

Состав проекта

1. **Том I.** Исходные данные – 1 экз.
(Хранится у Заказчика).
2. **Том II.** Обосновывающие материалы (Пояснительная записка) - 3 экз.
3. **Том III.** Графические материалы (листы по перечню):

Обосновывающие схемы:

- План современного использования территории муниципального района Кошкинский Самарской области (опорный план). М 1:70 000 (ДСП).
- Схема возможного затопления паводком 1% обеспеченности от р.Кондурча, Кармала, Большой Черемшан на территории муниципального района Кошкинский М 1:65 000.
- Схема территориального планирования муниципального района Кошкинский Самарской области (сводный чертеж). М 1:50 000.
- Альбом иллюстраций.

Утверждаемые схемы:

- Схема зон с особыми условиями использования территории муниципального района Кошкинский Самарской области. М 1:70 000 (ДСП).
- Схема территориального планирования муниципального района Кошкинский Самарской области (основной чертеж). М 1:70 000.

4. **Том IV.** «Охрана окружающей среды (ООС). Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» - 3 экз.
5. **Том V.** «Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций». («ИТМ ЧС»). Пояснительная записка - 3 экз.
6. **Том VI.** Положения о территориальном планировании муниципального района Кошкинский Самарской области - 3 экз.
7. Электронная версия проекта CD (компоновки) – 1 экз.

Проект выполнен в мастерской территориального планирования
ГУП институт «ТеррНИИГражданпроект»

Авторский коллектив в составе:

Зам. директора по архитектуре	О.Г. Лукьянчикова
Начальник отдела ГП и застройки	М.Г. Чекушкина
Начальник отдела ИС обеспечения градостроительной деятельности	И.В. Власов
Главный специалист ГП и застройки	О.Н. Игнатова
Заведующая сектором экологии отдела территориального планирования и расселения	Л.А. Рыбакина
Руководитель группы ИС обеспечения градостроительной деятельности	А.В. Ананьев
Ведущий научный сотрудник отдела территориального планирования и расселения	В.М. Мельникова
Младший научный сотрудник отдела территориального планирования и расселения	Т.В. Филанова
Младший научный сотрудник отдела территориального планирования и расселения	С.В. Позняк
Старший научный сотрудник	Д.А. Махиня
Архитектор	М.О. Крашенникова
Инженер-эколог III категории	А.Ю. Роднина
Инженер I категории	О.П. Лекомцева
Инженер I категории	Е.А. Андреева
Инженер I категории	А.В. Сосновская
Инженер III категории	О.В. Галиулина
Инженер III категории	А.А. Бундеряков
Инженер III категории	И.А. Никонов
Архитектор	М.О. Крашенинникова

Содержание

Введение	7
1. Общая геополитическая характеристика муниципального района Кошкинский Самарской области	15
1. Общая геополитическая характеристика муниципального района Кошкинский Самарской области	15
2. Существующее положение и оценка современного состояния территории муниципального района Кошкинский Самарской области	15
2.1. Административно- территориальное деление Самарской области	15
2.2. Природные условия и ресурсы	18
2.2.1. Климат	18
2.2.2. Тектоника	18
2.2.3. Рельеф и геоморфология	19
2.2.4. Геология	19
2.2.5. Опасные природные процессы	20
2.2.6. Гидрогеология и ресурсы подземных вод	21
2.2.7. Гидрография и ресурсы поверхностных вод	22
2.2.8. Полезные ископаемые	23
2.2.9. Почвы	23
2.2.10. Растительность	24
2.2.11. Природные рекреационные ресурсы	24
2.3. Оценка природно-ресурсного потенциала	25
2.4. Место и роль муниципального района Кошкинский в системе расселения Самарской области	25
2.5. Демографический потенциал	26
2.5.1. Основные тенденции демографических процессов	26
2.5.2. Демографическая ситуация в муниципальном районе Кошкинский	27
2.6. Структура современного землепользования муниципального района Кошкинский Самарской области	30
2.7. Экономический потенциал	34
2.8. Жилищный потенциал	46
2.9. Транспортная инфраструктура	48
2.9.1. Автомобильный транспорт	48
2.9.2. Железнодорожный транспорт	51
2.9.3. Воздушный транспорт	52
2.9.4. Водный транспорт	52
2.9.5. Трубопроводный транспорт	52
2.10. Инженерная инфраструктура	53
2.10.1. Водоснабжение	53
2.10.2. Канализация	56
2.10.3. Газоснабжение	56
2.10.4. Теплоснабжение	57
2.10.5. Электроснабжение	58
2.11. Информационно-телекоммуникационная инфраструктура и связь	59
2.12. Историко-культурные и природно-рекреационные ресурсы	62
2.12.1. Основные компоненты историко-культурного наследия	65
2.12.2. Оценка историко-культурного потенциала	72
2.13. Межселенное обслуживание	74
2.13.1. Основные характеристики социальной инфраструктуры муниципального района Кошкинский	74

2.13.2. Фактическая обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в разрезе населенных пунктов муниципального района Кошкинский.....	76
2.13. 3. Характер межселенных связей в сфере обслуживания	78
2.13.4. Степень актуальности строительства объектов социальной инфраструктуры	80
3. Зоны с особыми условиями использования территории	81
3.1. Зоны особо охраняемых территорий.....	81
3.1.1 Зоны охраны объектов культурного наследия	81
3.1.2 Зоны особо охраняемых природных территорий.....	83
3.2. Санитарно-защитные и охранные зоны	84
3.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	93
3.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.....	94
3.5. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	95
3.6. Зоны залегания полезных ископаемых	97
3.7. Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ	97
4. Санитарно-гигиенические аспекты воздействия на окружающую среду и население.....	98
4.1. Источники и уровень загрязнения атмосферы	98
4.2. Источники и уровень загрязнения поверхностных вод	99
4.3. Источники и уровень загрязнения почв и подземных вод.....	100
4.4 Источники и уровни физического воздействия.....	103
5. Варианты социально-экономического развития Самарской области, муниципального района Кошкинский.....	104
6. Прогнозные параметры численности населения муниципального района Кошкинский.....	108
7. Учет интересов Самарской области на территории муниципального района Кошкинский.....	109
7.1. Совершенствование системы расселения Самарской области.....	109
7.2. Мероприятия в сфере совершенствования инфраструктуры воздушного транспорта.....	111
7.3. Мероприятия в сфере историко-культурного наследия.....	111
7.4. Мероприятия в сфере охраны окружающей среды.....	111
7.5. Развитие транспортной инфраструктуры Самарской области.....	111
8. Мероприятия по территориальному планированию муниципального района Кошкинский Самарской области.....	117
8.1. Мероприятия по развитию промышленного комплекса	117
8.2. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса	117
8.3. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	118
8.3.1. Мероприятия по развитию системы водоснабжения.....	118
8.3.2. Мероприятия по развитию системы канализации	120
8.3.3. Мероприятия по созданию благоприятных условий для развития топливно-энергетического комплекса.....	121
8.3.4. Мероприятия по развитию системы газоснабжения	121
8.4. Мероприятия по развитию жилищного строительства.....	125
8.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	127
8.6. Мероприятия по развитию информационных технологий и связи	128
8.7. Мероприятия по развитию системы здравоохранения, социальной защиты, культуры, спорта, образования и сферы управления.....	128
8.8. Мероприятия по строительству культовых сооружений	130

8.9. Мероприятия по развитию туризма и рекреации.....	130
8.10. Мероприятия по охране окружающей среды	135
9. Порядок подготовки и утверждения Схемы территориального планирования муниципального района Кошкинский.....	138
Приложение.....	155

Введение

Схема территориального планирования муниципального района Кошкинский Самарской области (далее Схема) разработана ГУП институтом «ТеррНИИГражданпроект» на основании муниципального контракта № 9107 от 14 ноября 2008 года с администрацией муниципального района в соответствии с техническим заданием, утвержденным Заказчиком.

Подготовка исходных материалов для разработки Схемы была выполнена с участием служб администрации муниципального района.

При разработке Схемы использованы материалы ранее выполненных научно-исследовательских и проектных работ в том числе:

- «Схема территориального планирования Самарской области». – Самара: ГУП институт «ТеррНИИГражданпроект», 2006 г.;
- «Генеральный план сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский, Самарской области». – Самара: ГУП институт «ТеррНИИГражданпроект», 2008г.;
- «Оценка развития экзогенных процессов по территории Самарской области, включая участки подтопления дистанционными методами», ВОИГиРГИ 2000г.;
- Целевая программа «Защита от затопления и подтопления городов, населённых пунктов, объектов народного хозяйства и ценных земель на территории Самарской области». – Самара: Институт «СредВолгГипроводхоз», 1996г.;
- «Определение величины последствий возможных чрезвычайных ситуаций (оценка ущерба), вызванных явлениями природного гидрологического характера в целях предупреждения их на территории Самарской области и формирование геоинформационной системы (ГИС) гидрологического назначения Самарской области». – Самара: ГУП институт «ТеррНИИГражданпроект», 2008г.

Градостроительное обоснование разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Самарской области:

- Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 191 «Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями от 31 декабря 2005 года)»
- Федеральный закон Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136 «Земельный кодекс Российской Федерации»
- Федеральный закон Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»
- Федеральный закон Российской Федерации от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ (принят ГД 12.04.2004 г.) «Водный кодекс Российской Федерации»
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 217-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Лесного кодекса РФ».
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 215-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон Российской Федерации от 19 июня 2007 г. № 102-ФЗ «О внесении изменений в статьи 16 и 19 Водного кодекса РФ и статью 27

Земельного кодекса РФ»

- Федеральный закон Российской Федерации от 26 июня 2007 г. № 118-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты РФ в части приведения их в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации»
- Федеральный закон Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 204-ФЗ «О внесении изменений в статьи 87 и 89 Земельного кодекса Российской Федерации»
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 212-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты РФ в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности»
- Федеральный закон Российской Федерации от 10 мая 2007 г. № 69-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части установления порядка резервирования земель для государственных или муниципальных нужд»
- Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в ред. Федеральных законов от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 29.12.2004 № 199-ФЗ, от 09.05.2005 № 45-ФЗ, от 31.12.2005 № 199-ФЗ, от 18.12.2006 № 232-ФЗ, от 05.02.2007 № 13-ФЗ, от 26.06.2007 № 118-ФЗ, от 24.06.2008 № 93-ФЗ, от 14.07.2008 № 118-ФЗ)
- Федеральный закон Российской Федерации от 3 марта 1995г. № 27-ФЗ «О недрах»
- Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
- Федеральный закон Российской Федерации от 20 декабря 2004г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (в ред. Федеральных законов от 31.12.2005 № 199-ФЗ, от 03.06.2006 № 73-ФЗ, от 18.12.2006 № 232-ФЗ, от 29.12.2006 № 260-ФЗ, 20.04.2007 № 57-ФЗ, от 06.12.2007 № 333-ФЗ, от 03.12.2008 № 250-ФЗ)
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Федеральных законов от 27.02.2003 № 29-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ (ред. 29.12.2004), от 03.06.2005 № 57-ФЗ, от 31.12.2005 № 199-ФЗ, от 18.12.2006 № 232-ФЗ, от 29.12.2006 № 258-ФЗ (ред. 18.10.2007), от 26.06.2007 № 118-ФЗ, от 18.10.2007 № 230-ФЗ, от 08.11.2007 № 258-ФЗ)
- Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
- Федеральный закон Российской Федерации от 04 мая 1999г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
- Федеральный закон Российской Федерации от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- федерации»
- Федеральный закон Российской Федерации от 09 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»
 - Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
 - Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
 - Федеральный закон Российской Федерации от 22 марта 2003 г. №34-ФЗ «О запрете производства и оборота этилированного бензина в Российской Федерации»
 - Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»
 - Закон Российской Федерации от 14 мая 1993г. №4979-1 «О ветеринарии»
 - Закон Самарской области от 26 декабря 2003г. № 131-ГД «О населенных пунктах на территории Самарской области»
 - Закон Самарской области от 4 мая 2001 г. №29-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области» (с изменениями от 13 ноября 2001 г., 8 мая, 6 ноября 2002 г., 7 октября, 26 декабря 2003 г., 6 мая 2004г., 26 февраля 2008 г.)
 - Закон Самарской области от 18 мая 1999г. № 17-ГД «О лесах Самарской области»
 - Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»
 - Закон Самарской области от 11 июля 2006г. № 83-ГД «Об утверждении областной целевой программы «Повышение лесистости, охрана и защита лесов в Самарской области на 2006 - 2015 годы»
 - Постановление правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»
 - Постановление правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. №316 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
 - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями и дополнениями от 10 апреля 2008 г.)
 - Постановлению Правительства Российской Федерации от 6 октября 2008 г. № 743 г. Москва "Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон"
 - Постановление правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 29 мая 2008 г. N 404 «О Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации»
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
 - Постановление Правительства РФ от 23 июля 2007 г. № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей»

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 30 июля 2007 г. № 56 «Об утверждении ГН 2.2.5.2241-07. Предельно допустимые концентрации (ПДК) вредных веществ в воздухе рабочей зоны»
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 сентября 2007 г. № 75 «Об утверждении ГН 2.1.5.2280-07. Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»
- Постановление ГОСгортехнадзора России от 02.06.99г. №33 «Об утверждении Инструкции о порядке ведения работ по ликвидации и консервации опасных производственных объектов, связанных с использованием недрами».
- Постановление Правительства Самарской области от 24 августа 2005г. № 85 «Об автомобильных дорогах общего пользования Самарской области»
- Постановление Правительства Самарской области от 29 декабря 2005г. №78 «Об утверждении государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов в Самарской области»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.1997 г. № 93 «О порядке разработки радиационно-гигиенических паспортов организаций и территорий»
- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 7 февраля 2007 г. № 56 «Об утверждении формы разрешения на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух»
- Приказ МПР РФ от 30 марта 2007 г. № 71 «Об утверждении Методики исчисления размера вреда, причиненного водным объектам вследствие нарушения водного законодательства»
- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 5 апреля 2007 г. № 204 «Об утверждении формы Расчета платы за негативное воздействие на окружающую среду и порядка заполнения и представления формы Расчета платы за негативное воздействие на окружающую среду» (с изменениями и дополнениями от 27 марта 2008 г.)
- Приказ МПР РФ от 16 июля 2007 г. № 186 «Об утверждении Правил внесения сведений в государственный водный реестр»
- Приказ МПР РФ от 4 июля 2007 г. № 169 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем комплексного использования и охраны водных объектов»
- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 сентября 2007 г. № 625 «Об утверждении Инструкции по порядку осуществления государственного контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха»
- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 сентября 2007 г. № 626 «Об утверждении Методических рекомендаций по администрированию платы за негативное воздействие на окружающую среду в части выбросов в атмосферный воздух»
- Приказ МПР РФ от 11 октября 2007 г. № 265 «Об утверждении границ бассейновых округов»
- Приказ МПР РФ от 29 ноября 2007 г. № 311 «Об утверждении порядка учета объема забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и объема

сброса сточных вод и (или) дренажных вод, их качества собственниками водных объектов и водопользователями»

- Приказ МПР РФ от 12 декабря 2007 г. № 328 «Об утверждении Методических указаний по разработке нормативов допустимого воздействия на водные объекты»

Градостроительное обоснование разработано в соответствии с требованиями нормативно-регламентирующих документов:

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»
- СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»
- СНиП 2.05.02-08 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»
- СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей»
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
- СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»
- СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»

- СП 11-101-95 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений»
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»
- СП 2.1.7.10038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»
- «Правила охраны магистральных трубопроводов». – Утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992г. № 9 (с изм. от 23.11.1994г. №61)
- «Правила устройства электроустановок (ПЭУ)». - М.: Энергоатомиздат, 1985г
- «Правила охраны линий и сооружений связи», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578
- «Правила охраны недр», утвержденным постановлением Госгортехнадзора РФ от 6 июня 2003 г. № 71
- ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест
- ПБ 08-624-03 «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»
- ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области»
- ТСН 30-310-2003 «Мусороудаление и устройство полигонов по утилизации твердых бытовых отходов сельских населенных пунктов Самарской области»
- ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»
- Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов, утвержденной Министерством строительства Российской Федерации 5 ноября 1996 г.
- Рекомендации по разработке проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, групп предприятий. – М.: РЭФИА, 1998 г.
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
- Рекомендации по проектированию улиц и дорог, городов и сельских поселений, ЦНИИП градостроительства Минстроя России, М., 1994 г.
- Практическое пособие к СП 11-101-95 по разработке раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» при обосновании инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений». - М.: ГП «Центринвестпроект», 1998 г.
- Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». – М.: ГП «Центринвестпроект», 2000 г.
- Руководство по подготовке экологически обеспеченных инвестиционных проектов. – М.: Изд-во Научного и учебно-методического центра, 2001 г.
- Рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов. - М.: Федеральный дорожный департамент, 1995г.

Схема территориального планирования муниципального района Кошкинский Самарской области содержит следующие блоки:

- вспомогательный картографический блок (цифровая топографическая основа, цифровое космическое изображение, тематические картографические материалы);

- социально-экономический блок (демография, сферы занятости, социально-экономические предпосылки градостроительного развития территорий);
- архитектурно-планировочный блок (современное использование территории, функциональное зонирование и развитие планировочной структуры, развитие системы центров, новое жилищное строительство, реорганизация производственных территорий);
- природно-экологический блок (природные и инженерно-геологические условия, современное состояние окружающей среды, природно-экологический каркас территории, система озеленения);
- инженерно-инфраструктурный блок (транспортная инфраструктура, инженерная инфраструктура, инженерная подготовка территории, защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера).

Проект Схемы выполнен с учетом:

- национальных проектов и федеральных программ;
- стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года;
- целевых программ в области государственного экономического, экологического, социального, культурного и национального развития Самарской области, муниципального района Кошкинский;
- разработанных документов территориального планирования;
- предложений заинтересованных лиц.

Указания на существующие и планируемые территории, и объекты капитального строительства федерального и регионального значения не являются мероприятиями территориального планирования муниципального района Кошкинский Самарской области, не утверждаются в составе настоящей Схемы и приводятся для обеспечения информационной целостности Схемы.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, установленные в Схеме, могут уточняться в документах территориального планирования сельских поселений муниципального района Кошкинский Самарской области.

Схема территориального планирования состоит из Положений о территориальном планировании и соответствующих карт (схем), а также содержит материалы по обоснованию проекта.

Положения о территориальном планировании включают:

1. Цели и задачи территориального планирования развития муниципального района Кошкинский Самарской области.
2. Мероприятия по территориальному планированию муниципального района Кошкинский Самарской области.

Перечень карт (схем) Схемы включает:

1. Схема зон с особыми условиями использования территории муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1 : 70 000).
2. Схема территориального планирования муниципального района Кошкинский Самарской области (Основной чертеж) (М 1: 70 000).

Материалы по обоснованию проекта Схемы включают:

Том I Исходные данные

Том II Пояснительная записка

Том III Графические материалы (складни по перечню)

1. План современного использования территории муниципального района Кошкинский Самарской области (Опорный план) (М 1: 70 000)
2. Схема территориального планирования муниципального района Кошкинский Самарской области (Сводный чертеж) (М 1: 50 000)
3. Схема возможного затопления паводком 1% обеспеченности от р. Кондурча, Кармала, Большой Черемшан на территории муниципального района Кошкинский (М 1:65 000)
4. Альбом иллюстраций

Том IV Раздел «ООС и «ОВОС»

Том V Раздел «ИТМ ЧС»

Том VI Положения о территориальном планировании муниципального района

Электронная версия проекта CD (компоновки) – 1 экз. (открытого пользования).

1. Общая геополитическая характеристика муниципального района Кошкинский Самарской области

Муниципальный район Кошкинский расположен в северо-восточной части Самарской области. Район граничит на севере с республикой Татарстан, на западе с Ульяновской областью, на юге и востоке - с Сергиевским и Елховским районами.

Администрация муниципального района расположена в селе Кошки, которое находится в 140 км от областного центра города Самары.

Общая площадь района составляет 164663 га.

Численность постоянного населения района на 01.01.2007 года составляла 26054 человек.

Ведущей отраслью экономики района является сельскохозяйственное производство. Основное направление сельскохозяйственной деятельности – зерно-мясо-молочное.

Полезные ископаемые, добываемые на территории района:

- нефть;
- глина.

Через Кошкинский район проходит железнодорожная магистраль Уфа-Ульяновск-Инза. Имеется крупная железнодорожная станция Погрузная и 3 разъезда.

На территории района проложены 27 автодорог. Все они классифицируются как автодороги территориального значения. Общая протяженность дорог составляет 285,3 км.

2. Существующее положение и оценка современного состояния территории муниципального района Кошкинский Самарской области

2.1. Административно-территориальное деление Самарской области

Административно-территориальное деление территории Самарской области в пределах ее административных границ выполнено согласно Федеральному Закону от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – ФЗ), которым закреплены новые принципы территориальной организации местного самоуправления.

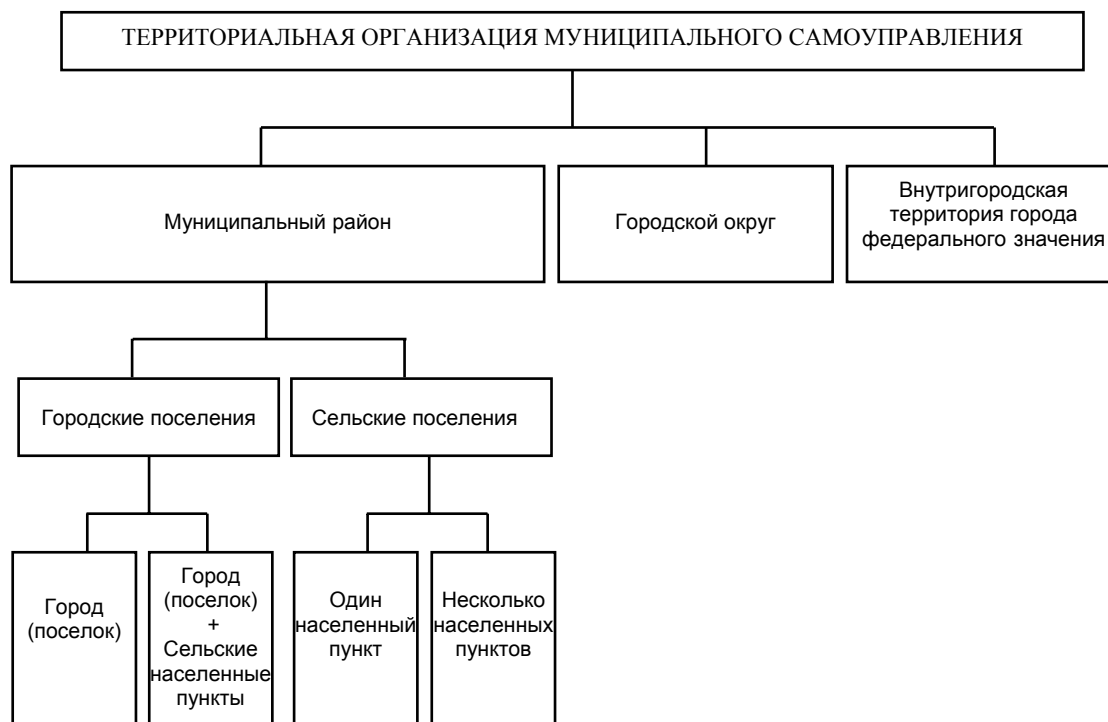
В соответствии с абзацем 8 части 1 статьи 2 ФЗ муниципальным образованием признается городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ или внутригородская территория федерального значения:

- городское поселение - это город или поселок с прилегающей территорией, в составе городского поселения могут находиться сельские населенные пункты;
- сельское поселение – это один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов;
- муниципальный район – это несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией;
- городской округ – это городское поселение, которое не входит в состав муниципального района;
- внутригородская территория города федерального значения это часть территории города федерального значения, в границах которой местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

В соответствии с вышеперечисленным, территориальная организация муниципального самоуправления предусматривает административно-территориальное деление территории Самарской области следующим набором субъектов (схема 1. «Административно-территориальные субъекты Самарской области»).

Схема 1.

Административно-территориальные субъекты Самарской области



На 01.01.2007 года на территории муниципального района Кошкинский проживало 26054 человека. По численности населения среди муниципальных районов Самарской области Кошкинский находится на 11-ом месте. Плотность населения составляет 15,8 чел./кв. км.

В соответствии с Законом Самарской области № 48-ГД от 25.02.2005 г. «Об образовании городского и сельских поселений в пределах муниципального района Кошкинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» на территории муниципального района Кошкинский расположены: 13 сельских поселений и 82 сельских населенных пункта:

- сельское поселение Большое Ермаково муниципального района Кошкинский, Самарской области, включающее село Большое Ермаково, село Ерандаево, село Грачевка, деревню Андреевка, деревню Антипкино, деревню Малое Ермаково, с административным центром в селе Большое Ермаково;
- сельское поселение Большая Константиновка муниципального района Кошкинский, Самарской области, включающее село Большая Константиновка, село Новый Калмаюр, поселок Алексеевка, деревню Моисеевка, ж/д разъезд Кармала, с административным центром в селе Большая Константиновка;
- сельское поселение Большая Романовка муниципального района Кошкинский, Самарской области, включающее село Большая Романовка, село Залесье, деревню Бикулов Починок, деревню Долиновка, деревню Каменный Овраг, деревню Малая Романовка, деревню Супонево, ж/д разъезд Розовка, с административным центром в селе Большая Романовка;

- сельское поселение Кошки муниципального района Кошкинский, Самарской области, включающее село Кошки, ж/д станцию Погрузная, с административным центром в селе Кошки;
- сельское поселение Надеждино муниципального района Кошкинский, Самарской области, включающее село Надеждино, поселок Александровка, поселок Гранновка, поселок Новая Жизнь, поселок Ягодный, с административным центром в селе Надеждино;
- сельское поселение Нижняя Быковка муниципального района Кошкинский, Самарской области, включающее село Нижняя Быковка, село Верхнее Степное, поселок Графский, поселок Степной, деревню Балтика, деревню Белый Ключ, деревню Богодуховка, деревню Большая Дегтяровка, деревню Лифляндка, деревню Николаевка, деревню Правая Шаболовка, деревню Рахмановка, деревню Средняя Быковка, деревню Средне-Правая Чесноковка, деревню Ягодиновка, с административным центром в селе Нижняя Быковка;
- сельское поселение Новая Кармала муниципального района Кошкинский, Самарской области, включающее село Новая Кармала, село Старая Кармала, село Старое Юреево, село Юмратка, поселок Мельничная Поляна, поселок Моховой, поселок Ульяновка, с административным центром в селе Новая Кармала;
- сельское поселение Орловка муниципального района Кошкинский, Самарской области, включающее село Орловка, село Березки, деревню Красновка, с административным центром в селе Орловка;
- сельское поселение Русская Васильевка муниципального района Кошкинский, Самарской области, включающее село Русская Васильевка, село Тенеево, село Мамыково, поселок Новое Тенеево, поселок Верхняя Васильевка, поселок Вишневка, деревню Новое Фейзуллово, с административным центром в селе Русская Васильевка;
- сельское поселение Старое Максимкино муниципального района Кошкинский, Самарской области, включающее село Старое Максимкино, деревню Малое Максимкино с административным центром в селе Старое Максимкино;
- сельское поселение Степная Шентала муниципального района Кошкинский, Самарской области, включающее село Степная Шентала, село Старое Фейзуллово, деревню Городок, с административным центром в селе Степная Шентала;
- сельское поселение Четыровка муниципального района Кошкинский, Самарской области, включающее село Четыровка, поселок Заречье, деревню Апальково, деревню Белоозерная, деревню Гранная, деревню Лузановка, деревню Пальная, с административным центром в селе Четыровка;
- сельское поселение Шпановка муниципального района Кошкинский, Самарской области, включающее село Шпановка, село Старая Ивановка, поселок Верхняя Ивановка, поселок Горный, поселок Михайловка, поселок Привольный, деревню Киевка, деревню Левый Салаван, деревню Новая Зубовка, деревню Островка, Седовка, деревню Титовка, с административным центром в селе Шпановка.

Численность постоянного населения Кошкинского района на 01.01.2007 г. составила – 26054 человек, (0.81 % от численности постоянного населения области).

В Кошкинском районе выделяются следующие крупные сельские населенные пункты с населением свыше 1000 человек: село Кошки (8408 человек), ж/д станция Погрузная (1530 человек), село Орловка (1506 человек), село Надеждино (1056 человек).

2.2. Природные условия и ресурсы

2.2.1. Климат

Согласно ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», по данным ближайшей метеостанции Челно-Вершины среднегодовая температура воздуха в границах проектирования составляет +3,4°C. Средняя месячная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет -13,0°C. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% – 42°C.

Абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает - 47°C. Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 135 см, 1 раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину 182 см.

В холодный период года в основном преобладают ветра южные и юго-западные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь 4,9 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 4,0 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет +29,1°C. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) +19,4°C. Абсолютная максимальная температура достигает +42 °C.

В теплый период преобладают ветра южные, северные и западные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,9 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C в сторону понижения осуществляется в конце октября. В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. Во второй декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 151 день. Таяние снежного покрова в среднем отмечаются в начале апреля. Окончательно снег сходит в первой половине апреля.

Сумма осадков за теплый период (с апреля по октябрь) составляет 339 мм, за зимний (с ноября по март) – 159 мм.

2.2.2. Тектоника

В тектоническом отношении проектируемая территория находится в пределах юго-восточного борта Мелекесской впадины.

Мелекесская впадина по поверхности кристаллических пород фундамента имеет округлую форму, слегка вытянутую в северо-восточном направлении. Кристаллический фундамент имеет блоковое строение, обусловленное развитием разрывных нарушений ортогональной и двух диагональных систем.

Кошкинский район расположен в пределах Алькеевского и Аканского блоков фундамента, разделенных прогибом, имеющим меридиональное простирание. Поверхность кристаллического фундамента в северной части Мелекесской впадины залегает на абсолютных отметках -1900-2000 м, в юго-западном и южном направлениях происходит погружение до -2300 м.

В верхнефранское и фаменское время в пределах Мелекесской впадины сформировалась Камско-Кинельская система прогибов, имеющая сложную конфигурацию и на отдельных участках приуроченная к отрицательным структурам восточной части Волжско-Камской антеклизы. В тектоническом отношении проектируемая территория находится в пределах юго-восточного борта Мелекесской впадины. В юго-восточной части Мелекесская впадина сочленяется с Бузулукской.

2.2.3. Рельеф и геоморфология

Территория проектирования расположена в лесостепной зоне левобережья р.Волги, на границе двух геоморфологических районов, разделенных р. Кондурча: провинции Низменного Заволжья (рельеф представлен низменной пологоувалистой равниной) и провинции Высокого Заволжья (поверхность территории постепенно понижается от востока к западу).

Проектируемую территорию условно можно разделить на три генетических типа равнин: денудационная равнина позднеолигоценового возраста, денудационная равнина олигоцен-миоценового возраста и денудационная равнина раннечетвертичного возраста. По генезису и формам рельефа, морфологическим характеристикам и особенностям литогенной основы здесь выделяются два морфогенетических комплекса: денудационно-эрозионный и аккумулятивный. Первый представлен водоразделами и склонами, второй – поверхностью террас и пойм.

Водоразделы узкие, плоские, реже плоско-выпуклые. На поверхности водоразделов часто встречаются денудационные останцы различной формы и размеров, которые вытянуты в виде гряд. Склоны асимметричные, имеют прямую или выпуклую форму, часто террасированы. Их поверхность расчленена ложбинами стока, промоинами, оврагами и балками. В оврагах и балках часто наблюдаются вторичные врезы глубиной 1,5-10 м. Крутизна склонов меняется от 2°-5° на склонах северной экспозиции, до 7°-10° на склонах южной экспозиции.

В долинах мелких рек и также прослеживается пойма и фрагментарно узкая надпойменная терраса. В верховьях русло часто не выражено, и сток идет по низкой заболоченной пойме. Склоны долин прорезаны балками и ложбинами стока. Днища балок плоские или вогнутые, часто с вторичными врезам. Овраги широко распространены на крутых склонах, длина их достигает несколько километров, ширина – 50 м. Иногда в оврагах отмечаются временные водотоки.

Главными элементами рельефа территории являются обширные массивы междуречий и глубокие узкие долины рек. Основные междуречья, в свою очередь, расчленены сетью оврагов и балок. В строении междуречий наблюдается ясная асимметричность. Склоны водоразделов, обращенные к юго-западу всегда крутые и поднимаются высокой холмистой грядой с обнажением материнских пород, северные и восточные склоны гораздо длиннее и более пологие. Большинство оврагов, собирающихся в конечном итоге в речные системы, имеют глубокие русла, большей частью с крутыми стенками.

2.2.4. Геология

В геологическом отношении проектируемая территория представлена осадочными образованиями кайнозойской и палеозойской групп, которые залегают на породах кристаллического фундамента архейского возраста.

Верхнепермские отложения татарского яруса вскрываются на глубинах 20-120 м и представлены красновато-коричневыми глинами с прослоями песчаников и трещиноватых доломитов мощностью 1,0-5,0 м.

Верхнеплиоценовые (акчагыльский ярус) отложения залегают на размытой поверхности татарского яруса верхней перми на глубине 1,0-7,0 м. Литологический разрез яруса представлен зеленовато-серыми глинами полутвердой консистенции с тонкими прослоями пылеватого песка.

Четвертичные делювиальные отложения практически повсеместно сплошным чехлом покрывают акчагыльские глины с глубины 0,5-0,6 м.

Делювий в границах проектирования в основном представлен светло-желтыми и коричневыми пылеватými песками средней плотности, маловлажными, с линзами мелкозернистого песка мощностью 1,0-6,0 м.

2.2.5. Опасные природные процессы

В границах проектирования заметно выражены современные геологические процессы: водная и ветровая эрозия, карст, переработка берегов (абразия) рек и, оползни, подтопление, заболачивание.

Эрозионные процессы получают развитие на территориях, лишенных лесонасаждений, сильно распаханных или имеющих крутые склоны.

Процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока. При этом преобладает процесс делювиального смыва. В результате делювиального смыва уничтожается верхний наиболее плодородный слой почвы.

Интенсивность делювиального смыва зависит от следующих факторов:

- крутизны и длины склона;
- состава слагающих пород;
- режима атмосферных осадков;
- интенсивности весеннего снеготаяния;
- характера растительного покрова (наличие или отсутствие дернины на склоне).

Делювиальный смыв интенсивно протекает на пашнях даже при очень малых углах наклона (2-3°). Определяющим фактором в развитии данного процесса является высота рельефа: чем больше высота рельефа, тем больше глубина его вертикального расчленения. Основные деструктивные процессы в почвах связаны в первую очередь именно с проявлением водной эрозии.

Сильные ветра в засушливое время года в сочетании с вышеперечисленными особенностями рельефа, геологического строения и недостаточным количеством защитных древесно-кустарниковых насаждений определяют развитие процессов ветровой эрозии.

Овражная эрозия распространена в нижних частях пологих склонов, где проявляются плащи делювия, и в пределах междуречий. Наиболее подвижной частью оврагов являются его вершины, которые в результате регрессивной эрозии могут выйти за пределы склонов, на которых они возникли, и продвинуться далеко в пределы междуречий. Основными факторами, способствующими развитию оврагов, являются литологические особенности коренных пород (выщелачивание карбонатных пород) и особенности рельефа рассматриваемой территории. Возрастающая антропогенная нагрузка (вырубка леса, распашка земель и прочее) способствует увеличению площади эродированных земель.

Овражные эрозионные формы рельефа, постепенно углубляясь, могут достигнуть уровня грунтовых вод, которые дадут начало формированию новой реки.

Оползни возникают на крутых склонах речных долин и балок, когда водоносный и водоупорный горизонт наклонены в сторону долины.

Подтоплению грунтовыми водами в основ подвержены территории долины рек Кондурча и Липовка.

Основными причинами подтопления являются:

- низкие отметки рельефа;
- техногенные утечки из трубопроводов коммуникаций;
- нарушение условий поверхностного стока при застройке территорий населенных пунктов, а именно: скопление поверхностных вод в естественных понижениях рельефа;

- отсутствие организованного отвода поверхностных вод с территорий населенных пунктов.

Долина рек: Б. Черемшан, Кармала, Кондурча, - подвержена паводковому подпору, подтоплению и затоплению паводковыми водами. Горизонталь затопления паводком 1 % обеспеченности в границах проектирования проходит:

- от р.Кармала – на границе с Елховским районом по отметкам - 120м, впадение в Б.Черемшан - 80 м;
- от р. Б.Черемшан – 80 м;
- от р. Кондурча – у с. Кошки - 75 м, на входе в район - 80м.

2.2.6. Гидрогеология и ресурсы подземных вод

Условия формирования ресурсов подземных вод в значительной степени определяются структурой земной коры, характером рельефа, степенью обнаженности пород, т.е. тектоническими, геоморфологическими и геологическими условиями.

По гидрогеологическому районированию м.р. Кошкинский входит в состав Волго-Камского артезианского бассейна.

В границах района проектирования водоносный горизонт современных аллювиальных отложений имеет ограниченное распространение и приурочен к поймам рек. Наиболее широко он развит в долинах рек Кондурчи и Б. Черемшан, его водообильность довольно слабая, по химическому составу воды однообразные – гидрокарбонатно-магниево-кальциевые с повышенным содержанием кальция и реже натрия, и воды гидрокарбонатно-кальциево-магниево-сульфатные с повышенным содержанием сульфатов и очень редко - хлоридов.

Минерализация вод от 0,1 до 1,4 г/л, жесткость в среднем 6 мг/экв. Водоносный комплекс верхнечетвертичных аллювиальных отложений развит в пределах речных долин Кондурчи и Б. Черемшана и их притоков, где он приурочен к надпойменным террасам. По химическому составу воды однообразные гидрокарбонатно-кальциево-магниево-сульфатные, иногда с повышенным содержанием сульфатов. Минерализация колеблется от 0,1 до 2,8 г/л, в большинстве не превышает 0,5-0,9 г/л, жесткость вод в среднем 6-10 мг/экв.

Апшеронский водоносный горизонт развит в западной и северной частях района в пределах водоразделов рек: Большой Черемшан и Кондурча, Кондурча и Липовка. По химическому составу воды обычно пресные, реже солоноватые. Воды апшерона относятся к типу гидрокарбонатно-магниево-кальциевых, иногда с повышенным содержанием сульфатов натрия; воды жесткие и средней жесткости (6-35 мг/экв).

Воды апшеронских отложений используются местным населением для хозяйственных нужд.

Отложения акчагыла наполняют древние эрозионные долины, глубина вреза которых достигает 250 м. Породы акчагыла обычно слабо водообильные – удельный дебит 0,2 л/сек. По характеру минерализации воды гидрокарбонатно-кальциево-магниево-сульфатные, часто с повышенным содержанием сульфатов, реже хлоридов и натрия, жесткость вод довольно пестрая: от 3 до 12 мг/экв, иногда при минерализации до 3,5 г/л достигает 38,8 мг/экв. Воды акчагыла малоприспособны для питьевых нужд.

Верхнетатарский водоносный комплекс имеет ограниченное распространение, им слагаются водоразделы рр. Кондурча и Липовка, Кондурча и Сок. По химическому составу воды верхнетатарского подъяруса пресные, жесткие, гидрокарбонатно-кальциево-магниево-сульфатные, с минерализацией от 0,2 до 2,4 г/л, большей частью не более 1 г/л, с жесткостью вод в пределах 4,7 -32,5 мг/экв.

Нижнетатарский водоносный комплекс имеет широкое распространение. По химическому составу воды комплекса пресные, гидрокарбонатно-кальциево-магниево-сульфатные с повышенным содержанием сульфатов 0,2-0,7 г/л, с жесткостью вод в пределах 4-19

мг/экв. Напорные трещинно-пластовые воды комплекса относятся в основном к сульфатному классу, с повышенной минерализацией (2-3 г/л) и жесткостью (20-30 мг/экв).

Делювий четвертичных отложений безводен.

Водоносные подразделения территории проектирования защищены условно, что обуславливает слабую защищенность подземных вод от загрязнения с поверхности.

По данным отчета *Разработка раздела «Водоснабжение и канализация» в составе Схемы территориального планирования Самарской области. - Самара: НПФ «ЭКОС», 2006г.* в м.р. Кошкинский для питьевых целей используются только подземные воды. Обеспеченность населения питьевой водой удовлетворительная.

Разведанные запасы подземных вод с минерализацией до 1 г/л составляют 1,02тыс.м³/сут., прогнозируемые – 84,76 тыс.м³/сут.

2.2.7. Гидрография и ресурсы поверхностных вод

Территория Кошкинского района имеет развитую гидрографическую сеть, представленную многочисленными реками, ручьями, родниками, озерами и болотами.

Основными объектами гидрографической сети являются: р. Кондурча с притоками Липовка, Чесноковка, Иржа, р. Большой Черемшан, р. Кармала с притоками: Камышлейка, Елшанка.

Река Большой Черемшан является левым притоком Волги (впадает в Куйбышевское водохранилище). Протяженность 432 км, площадь водосбора 19900 км². Ширина реки значительно варьирует на различных участках - от 8 до 100 м, глубина от 0,7 до 4 м, скорость течения 0,1 - 0,8 м/с. Всего Большой Черемшан принимает 78 притоков. Средний расход воды в устье 36,1 м³/с. Долина реки 500 - 600 м. Уклон долины слабый, падение тальвега составляет в среднем не более 1 м на 1 км.

Река Кондурча протекает в направлении с северо-востока на юго-запад и впадает в р. Сок с правого берега на расстоянии 33 км от устья. Общая протяженность составляет 294 км, площадь водосбора 4360 км². Средняя высота водосбора составляет 151м над уровнем моря. Средний уклон русла – 1,0%. Река имеет хорошо разработанную асимметричную долину с крутым, часто ступенчатым южным и пологим северным склонами.

Русло реки извилистое, ширина изменяется от 20 до 30 м, глубина не превышает 2-3 м. Средний уклон русла – 1,0%.

Другими объектами гидрографической сети в границах проектирования являются

- многочисленные овраги, наиболее крупные из них имеют собственные названия: овраг Голый в восточной части с. Кошки и овраг Колочный, протянувшийся с северо-запада на юго-восток в восточной части сельского поселения;
- озера поймы р. Кондурча: Криуша, Большое, Горелое, Долгое, Паранино, Мордовское, Топкино, Черное, Острое, Светлое, Ильденка, Илеево, Осинное, Полянское, Сусликовое; наиболее крупные озера поймы р.Б.Черемшан: Лебязье и Яндай.

Среди искусственных объектов гидрографической сети в м.р. Кошкинский имеются пруды и водохранилище:

- каскад Гудковских прудов (4 пруда);
- пруд на овраге Буденовский (площадь зеркала при НПУ 0,24 км², ГТС находится в предаварийном состоянии, собственник- Минсельхозпрод СПК «Ягодный»;
- пруд на овраге Чесноковский (площадь зеркала при НПУ 0,23 км²), ГТС находится в аварийном состоянии, собственник - Минсельхозпрод СПК

- «Чесноковка»;
- низовый пруд «Белый Ключ» в с.Б.Ключ (площадь зеркала при НПУ 0,12 км²), ГТС удовлетворительном состоянии, собственник – Минсельхозпрод МУП «Белый Ключ»;
- верховый пруд «Белый Ключ» на овраге без названия, ГТС удовлетворительном состоянии, собственник – Минсельхозпрод МУП «Белый Ключ»;
- водохранилище на овраге Студеный Ключ, ГТС удовлетворительном состоянии, собственник – Минсельхозпрод ГУППЗ «Дружба».

Пруд на овраге Буденовский, пруд на овраге Чесноковский и низовый пруд «Белый Ключ» используются для рыболовства и водопоя скота, а также выполняют противоэрозийные функции.

2.2.8. Полезные ископаемые

Минерально-сырьевую базу м.р. Кошкинский образуют минерально-строительное, горно-химическое и углеводородное сырье.

В границах проектирования выявлены проявления суглинков и глин для кирпичного и керамзитового сырья, а также строительных песков, песчаников и отложений бетонитов.

Кошкинское месторождение кирпичных суглинков расположено между с.Кошки и ст.Погрузная. Карбонатные породы пермского возраста, вышедшие на поверхность, по качеству, мощности и условиям залегания соответствуют требованиям промышленности.

В м.р. Кошкинском в верхнечетвертичных (хвалынского возраста) аллювиальных отложениях выделены Юмратский и Липовский перспективные участки кирпично-черепичного сырья.

На проектируемой территории имеются отложения строительного песка апшеронского возраста (верхний плиоцен), также отмечены пески верхнепермского возраста (татарский ярус) на левобережье р. Кондурча, на правобережье р. Кондурча, в долине р. Чесноковка. Все пески верхнепермского возраста тонкозернистые, с модулем крупности не более 0,9.

Горно-химическое сырье проектируемого района представлено ресурсами торфа, имеются нефтяные месторождения: Сборновское, Введенское, Казаковское, Смородинское, Юганское, Булатовское, Черно-озерское.

В границах проектирования, между с. Кошки и ст. Погрузная имеется Кошкинское месторождение пресных подземных вод.

2.2.9. Почвы

Почвенный покров территории проектирования представлен черноземами выщелоченными и оподзоленными, черноземами типичными, пойменными и серыми лесными почвами.

На территории Кошкинского района преобладают черноземы выщелоченные и типичные.

Черноземы характеризуются значительной мощностью гумусового горизонта, накоплением гумуса и аккумуляцией в нем элементов зольного питания и азота, поглощенных оснований, а также наличием хорошо выраженной зернистой или зернисто-комковатой структуры.

Отличительной особенностью выщелоченных черноземов является отсутствие свободных карбонатов в гумусовом горизонте. Гранулометрический состав

преимущественно глинистый, тяжело- и среднесуглинистый. Выщелоченные черноземы наряду с типичными – самые высокогумусные почвы.

Характерными признаками для типичных черноземов являются: интенсивное накопление гумуса, темно-серая окраска гумусового горизонта, зернистая структура, выделение карбонатов в верхней части переходного горизонта, отсутствие выделений гипса и легкорастворимых солей. В большинстве своем среднегумусные, реже – малогумусные и слабогумусированные за счет облегченного механического состава.

2.2.10. Растительность

По условиям геоботанического районирования территория м.р. Кошкинский относится к лесостепной зоне.

Леса и степные участки в подвергаются в большей или меньшей степени антропогенному воздействию. Степные участки, распаханные под агроценоз, уже не восстанавливаются и поэтому площади аборигенных степей, сохранившихся на склонах шиханов, оврагов и неудобьях, незначительны.

Для покатых и крутых склонов рельефа, водоразделов и балок наиболее характерными являются полынно-типчаково-ковыльные и разнотравно-ковыльные травостои, преимущественно среднестойкие. Влажные краткопоемные луга занимают значительно меньшую площадь, чем сухие.

Растительность речных пойм очень разнообразна и тесно увязана с почвенным покровом пойм, глубиной залегания грунтовых вод и продолжительностью паводка. Это кратко- и среднепоемные влажные луга, заболоченные луга, остепненные луга, иногда засоленные. В речных поймах наиболее возвышенные, хорошо дренированные участки обычно заняты дубом и осиной, иногда березой. Травянистый покров их обильен (костер безостый, пырей ползучий, мятлик луговой, чина луговая, ежевика, таволга вязолистная, подмаренник, осоки).

Участки, близкие к береговой полосе, менее возвышенные и менее дренированные, покрыты вязовыми лесами с аналогичным травянистым покровом. Береговая полоса занята осокарями, низкие места у воды на глинистых почвах - ивняком и ольшаником, в травянистом покрове преобладают растения сырых заболоченных мест: осоки, ситники, частуха, ситняги и др.

Леса и кустарники представлены широколиственными породами: дубом, кленом платановидным, липой. По сырым местам встречаются береза и осина. Из кустарников произрастают ольха клейкая, вяз, различные виды ив. В подлеске в лесах встречаются лещина, шиповник, рябина. Для степных склонов характерны кустарники: спирея городчатая, карагана кустарниковая, терн.

2.2.11. Природные рекреационные ресурсы

Природные рекреационные ресурсы муниципального района Кошкинский включают в себя следующее.

1) Акватории и поймы рек, озера и пруды, используемые жителями для отдыха и рыболовства

2) В границах проектирования расположен один охотничий производственный участок - ОПУ Шпановский и 5 охотохозяйств: Гранновское, Кошкинское, Краснопоселенское, Петровско-Кармалинское и «Теплый стан».

Охотфауна представлена следующими основными видами: лось, заяц-беляк, заяц-русак, серая куропатка; реже встречаются - лисица косуля, кабан, норка, ондатра, водоплавающая дичь. Ихтиофауну составляют карась, плотва, щука, окунь, голавль, карась, линь.

- 3) Лесные ресурсы представлены лесами Гослесфонда и лесами Кошкинского лесхоза.
- 4) Особо охраняемые природные территории - памятники природы.

2.3. Оценка природно-ресурсного потенциала

Кошкинский район обладает большими прогнозными запасами пресных подземных вод с минерализацией до 1 г/л - 84,76 тыс.м³/сут.

Муниципальный район Кошкинский надежно обеспечен питьевой водой и может удовлетворять не только потребности всех имеющих потребителей, но и часть воды может быть «переброшена» за пределы оцениваемого района.

В границах территории проектирования имеются большие запасы нефти, что предполагает дальнейшую разработку нефтяных месторождений.

Имеются большие запасы полезных ископаемых осадочного происхождения - выделены Юмратский и Липовский перспективные участки кирпично-черепичного сырья. Кошкинское месторождение кирпичных суглинков по качеству, мощности и условиям залегания соответствуют требованиям промышленности.

Земельные и почвенные ресурсы могут обеспечить достаточный объем производства сельскохозяйственной продукции для развития в муниципальном районе Кошкинский предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности.

Природные рекреационные ресурсы: леса, охотничьи хозяйства, особо охраняемые природные территории, акватории и поймы многочисленных рек; акватории и прибрежные зоны прудов позволяют развивать систему рекреации и туризма в границах проектируемого района.

Лесные ресурсы при рациональном использовании и применении современных технологий лесозаготовок благоприятствуют развитию деревообрабатывающей промышленности в районе.

2.4. Место и роль муниципального района Кошкинский в системе расселения Самарской области.

Особенности урбанизации территории Самарской области

Региональный каркас системы расселения Самарской области характеризуется полицентричностью структуры, развивающейся в условиях усложнения общегосударственных международных, межрегиональных и внутренних социально-экономических и миграционных процессов.

Местоположение исторических центров городских агломераций определено геометрией ландшафтов и закреплено крупнейшими транспортными узлами. Равномерное размещение городов на границах природных ландшафтных зон и провинций предопределили мощь экономико-географического положения городов Поволжья. Крупные центры- города Самара, Тольятти, Сызрань сформировали в XX веке зоны активного влияния с городами-спутниками (Новокуйбышевск, Кинель, Чапаевск, Жигулевск, Октябрьск).

Наряду с историко-географическими особенностями градостроительной ситуации в районе Самарской Луки определяющими факторами активного развития городских агломераций стали: комплексность и высокая плотность транспортной сети; роль Самары, как опорного пункта индустриализации Поволжья; развитая строительная и энергетическая база; характер расселения; высокий уровень подвижности населения; обеспеченность водными и сырьевыми ресурсами.

Закрепление городов-центров в планировочной структуре каркаса расселения Самарской области подчинилось рисунку наиболее интенсивных территориально-пространственных связей населения. Область характеризовалась высоким удельным весом городских жителей (до 75%) в общей структуре населения. Наличие развитого транспортного сообщения (в пределах 1.5 часовой транспортной доступности) привели к активизации центростремительных потоков в города-центры полицентрической агломерации - Самара, Тольятти.

По состоянию на **1 января 2007** население городов-центров агломерации составило: **г. Самара – 1139040 человек; г. Тольятти – 718030 человек.**

На территории Самарской области сложились укрупненные зоны расселения, дифференцированные по типам расселения. Первые три зоны это: зона ядра агломерации в R 30-40 км; зона периферии ядра агломерации в R 60 км; зона периферии агломерации в R 90 км – представляет собой территорию Самарско - Тольяттинской агломерации (СТА).

На внеагломерационных территориях сложились местные системы расселения (МСР), имеющие общие структурно-функциональные характеристики.

Формирование полюсов роста в период до 2015 года (первая очередь).

В буферной зоне: с. Кошки - административный центр муниципального района Кошкинский Самарской области;

Согласно укрупненному делению Самарской области на субрегионы, Кошкинский (с. Кошки – полюс роста первой очереди), район входит в состав Сергиевского субрегиона, который также включает в себя Сергиевский, Иса克林ский, Елховский, Челно-Вершинский, Шенталинский, с центром межселенного обслуживания в с.Сергиевск.

2.5. Демографический потенциал

2.5.1. Основные тенденции демографических процессов

Определение направленности развития района предполагает проведение анализа динамики численности его населения. В настоящий момент демографический прогноз строится с учетом основных тенденций, происходящих в мире, регионе, муниципальном районе.

Структура населения определяется тремя показателями: рождаемостью, смертностью и миграционными процессами, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов.

В различных регионах мира рост численности населения неодинаков, поскольку имеются различия в их социально-экономическом и культурном уровнях развития. Сегодня темпы роста населения особенно высоки в странах третьего мира, тогда как в наиболее развитых индустриальных странах наблюдается тенденция к его снижению.

Демографы выделяют три стадии популяционной стабильности: 1 – стадия традиционного общества, характеризующаяся высоким уровнем рождаемости и смертности, при котором население практически не растет, количество рождений уравновешивается количеством смертей; 2 – стадия четко выраженного роста населения, характеризующаяся снижением уровня смертности (благодаря появлению антибиотиков) при сохранении высокой фертильности; 3 – стадия развития индустриализации, активного включения женщин в процесс производства и обусловленного этим понижения уровня рождаемости до такого, при котором рост населения становится достаточно стабильным, уровень рождаемости приблизительно равен уровню смертности.

Для России в целом характерны общие тенденции демографического развития европейских стран. В полосу индустриализации Россия вступила в начале XX века, но наиболее интенсивно этот процесс протекал в предвоенный и послевоенный период. Он сопровождался интенсивным процессом градообразования и ростом численности городского населения при уменьшении доли населения сельского.

Индустриализация, активный ход урбанизации объективно изменили демографическую ситуацию в стране, которая усугубилась социально-экономическими переменами 90-х годов. Произошло существенное снижение уровня рождаемости при повышении уровня смертности практически во всех регионах России. В этот период коэффициент рождаемости находился ниже предела, присущего наиболее развитым индустриальным странам, тогда как коэффициент смертности был близок к показателям, соответствующим странам третьего мира. В результате уровень смертности превысил уровень рождаемости, что свидетельствует о суженном воспроизводстве населения, или, как говорят демографы, о депопуляции.

Основные изменения в демографической структуре Самарского региона также начались в «перестроечные» годы и обнаружилось в конце 80-х: заметно стал снижаться уровень рождаемости при слабо растущей смертности. Перелом наступил в годы активных реформ, которые совпали с уменьшением доли женщин детородного возраста. В 1990 году естественный прирост населения сменился его убылью. [Рис.1. Динамика распределения населения Самарской области по полу и возрасту, рис. 2. Воспроизводство населения Самарской области.](#)

В последние годы уровень рождаемости немного вырос, в связи с тем, что большая (по сравнению с 1999 годом) часть женщин вступила в детородный возраст. Эта тенденция может сохраниться в ближайшие 5-10 лет, затем неизбежно наступит спад, поскольку сегодня доля девочек 5-9-и лет почти вдвое меньше доли 20-25-летних женщин.

Значительное число пожилых жителей в половозрастной структуре населения Самарской области позволяет говорить о том, что уровень смертности по-прежнему останется довольно высоким. Его величина обусловлена не только значительной долей пожилого населения, но и экономическими проблемами. Сопоставление возрастных коэффициентов смертности населения Самарской области в 1998 и 2004 гг. свидетельствует о том, что сегодня доля умерших начинает увеличиваться с 15-летнего возраста. [Рис. 3. Возрастные коэффициенты смертности в Самарской области.](#)

Сократилась средняя продолжительность жизни населения Самарской области. По сравнению с 90-ыми годами она уменьшилась на 7 лет – у горожан мужского пола и на 2,5 года – женского. В сельской местности сокращение произошло соответственно на 6,6 и 3,7 года.

В целом население области можно назвать стареющим: доля пожилых людей в течение 90-х годов возросла и в последние 5 лет удерживается примерно на одном уровне, тогда как доля не достигших трудоспособного возраста последовательно и интенсивно снижается. [Рис. 4. Динамика распределения сельского населения Самарской области и муниципального района Кошкинский по возрастным группам.](#)

Отрадным является тот факт, что в течение последних 19 лет в области устойчиво сокращается младенческая смертность. Если в 1985 году она составляла 959 умерших детей, то в 2005 году их было только 258.

2.5.2. Демографическая ситуация в муниципальном районе Кошкинский

На территории Кошкинского района расположены 13 сельских поселений. Административным центром муниципального района является **с. Кошки** (численность населения на 01.01.07г. – 8408 человек).

Сельские поселения муниципального района Кошкинский:

- **Большое Ермаково** (в составе 6 населенных пунктов) – общее число жителей 1199 человек;
- **Большая Константиновка** (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 674 человека;
- **Большая Романовка** (в составе 8 населенных пунктов) – общее число жителей 1140 человек;
- **Кошки** (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 9938 человек;
- **Надеждино** (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 1536 человек;
- **Нижняя Быковка** (в составе 14 населенных пунктов) – общее число жителей 1125 человек;
- **Новая Кармала** (в составе 7 населенных пунктов) – общее число жителей 1825 человек;
- **Орловка** (в составе 3 населенных пункта) – общее число жителей 1986 человек;
- **Русская Васильевка** (в составе 7 населенных пунктов) – общее число жителей 1459 человек;
- **Старое Максимкино** (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 967 человек;
- **Степная Шентала** (в составе 3 населенных пункта) – общее число жителей 821 человек;
- **Четыровка** (в составе 7 населенных пунктов) – общее число жителей 1030 человек;
- **Шпановка** (в составе 10 населенных пунктов) – общее число жителей 1210 человек.

В целом в муниципальном районе Кошкинский по данным на 1.01.07 проживает 26054 человека.

Демографическая ситуация в муниципальном районе Кошкинский близка к той, которая сложилась в области в целом: в течение 90-х годов существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения. [Рис. 5. Динамика естественного движения населения муниципального района Кошкинский. На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения.](#)

С 1997 по 2005 гг. показатели естественного движения населения района отличались от средних показателей по области в сторону уменьшения – ниже уровень рождаемости при более низком уровне смертности. [Рис. 6. Коэффициенты естественного движения населения в муниципальном районе Кошкинский.](#)

Распределение населения муниципального района Кошкинский по полу и возрасту свидетельствует о том, что уровень смертности в ближайшее время останется по-прежнему высоким, поскольку в половозрастной структуре населения остается большая доля тех, кто вступил в пожилой возраст.

В последующие 5 лет в муниципальном районе ожидается небольшой рост рождаемости в связи с увеличением доли женщин, входящих в детородный возраст. Однако на расчетный срок в условиях только естественного прироста рождаемость снизится, поскольку существенно сократится доля репродуктивного населения. [Рис. 7. Распределение населения муниципального района Кошкинский по полу и возрасту.](#)

В 2006 году соотношение населения Кошкинского района, находящегося в возрасте моложе трудоспособного и старше его немного отличалось от соотношения в демографической структуре сельского населения Самарской области.

В муниципальном районе Кошкинский доля стариков превышает долю молодого населения: 22,0% против 17,4%. Таким образом, разрыв составляет 4,6%, что немного ниже среднего показателя по сельскому населению Самарской области (5,8%). Доля трудоспособного населения в районе на 0,8% выше среднего областного показателя.

Что касается младенческой смертности в поселениях Кошкинского района, то она в течение ряда лет колебалась, превышая средние областные показатели, или оказывалась ниже их. Особенно высокой младенческая смертность была в 1999 году. По последним данным показатель младенческой смертности в поселениях муниципального района вдвое превышает областной показатель. [Рис. 8. Младенческая смертность на 1 тыс. родившихся детей.](#)

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в муниципальном районе Кошкинский примерно на 1,2 года меньше, чем в области в целом.

Другой важной причиной роста населения является *миграция*, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

В послевоенные годы наиболее характерной чертой для нашей страны была внутрорегиональная миграция, заключающаяся в движении сельских жителей в города. В настоящий момент градообразующие процессы в нашем регионе завершились. Центр тяжести сместился в сторону межрегиональной и международной миграции. Этот процесс, вызванный политическими переменами, и породивший такое явление, как вынужденное переселение, существенно активизировался в середине 90-х годов.

По статистическим данным на 2006 год в Самарском регионе миграционный прирост населения превысил 7113 человек, 28% из них – выпало на долю межрегиональной миграции, 72% - международной. Внутрорегиональная миграция характеризовалась слабым оттоком сельского населения в городские поселения. [Рис. 9. Общие итоги миграции сельского населения Самарской области.](#)

Число вынужденных переселенцев, как уже отмечалось, наиболее значительным было в середине 90-х годов. В настоящее время этот процесс последовательно затухает, что способствует сокращению миграционных потоков в целом.

Миграционные процессы в муниципальном районе Кошкинский на протяжении последних 20 лет не отличались высокой стабильностью, но сальдо миграции всегда было положительным, и внешняя миграция покрывала естественную убыль населения. [Рис. 6. Динамика естественного и механического прироста населения в муниципальном районе Кошкинский.](#)

По общим итогам миграции на 1.01.2006 года в муниципальный район Кошкинский прибыло на 367 человек больше, чем убыло из него. [Рис. 10. Общие итоги миграции населения муниципального района Кошкинский.](#)

По совокупности естественного и механического прироста (убыли) на территории муниципального района Кошкинский выделяются населенные пункты с возрастающим и убывающим населением.

Наиболее крупными населенными пунктами, в которых по сравнению с данными на 1.01.2002 года число жителей возросло, являются: с. **Орловка** с.п. Орловка; с. **Старая Кармала** с.п. Новая Кармала.

К крупным населенным пунктам района с убывающим населением относятся: с. **Кошки**, ж.-д. ст. **Погрузная** с.п. Кошки; с. **Надеждино** с.п. Надеждино. [Рис. 11. Динамика численности населения населенных пунктов муниципального района Кошкинский за период с 2002 по 2007 гг.](#)

В целом, в течение последних 5 лет растущими оказались 17 населенных пунктов района из 79. В 37 населенных пунктах число жителей не превышает 100 человек. Деревни Богодуховка и Новая Зубовка прекратили свое существование.

Наиболее крупные населенные пункты муниципального района Кошкинский являются административными центрами сельских поселений, они образуют демографический каркас района.

Население муниципального района Кошкинский отличается некоторым национальным разнообразием: русское население составляет 54,5%, около 27,7% населения района – чуваша; 5,3% - мордва; 9,7% - татары; 0,8% -украинцы; 0,5% - армяне; 0,2% - немцы; 0,2% - эстонцы.

В отчете были использованы:

1. Демографические ежегодники Самарского областного комитета государственной статистики за 1999 - 2007 гг.
2. Районы Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара 2006.
3. Численность населения Самарской области по полу и возрасту. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2004.
4. Численность населения Самарской области по полу и возрасту. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2006.
5. Численность населения Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2002.
6. Численность населения Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2007.
7. Национальный состав населения Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2004.

2.6. Структура современного землепользования муниципального района Кошкинский Самарской области.

Для организации системы управления земельными ресурсами вся земля в границах России и в том числе Самарской области рассматривается как единый объект хозяйствования - *Земельный фонд*. При этом любой земельный участок в составе земельного фонда, в зависимости от своих природно - обусловленных качественных характеристик и вида наиболее оптимального для него использования (с точки зрения современных технологий и социально-экономических потребностей общества) может быть включен в ту или иную сферу хозяйствования. Так, равнинные территории с плодородными почвами и богатой естественной травянистой растительностью являются объектами сельскохозяйственного производства. Обширные территории, поросшие лесами, - объекты, преимущественно, лесохозяйственной деятельности. Земельные участки, слабоизмененные деятельностью человека и сохранившие, в условиях все возрастающего антропогенного воздействия, естественные природные комплексы, являются объектами пристального внимания и изучения ученых - экологов, и являются эталонами для выявления и оценки степени изменения природной среды и разработки рекомендаций по нивелированию неблагоприятных последствий хозяйственной деятельности человека. Земли, используемые под разработку и добычу полезных ископаемых, под размещение существующих и строительство новых промышленных предприятий, дорог, трубопроводов, линий электропередач, населенных пунктов - также имеют вполне определенное хозяйственное значение.

Согласно действующему земельному кодексу РФ, введенному в действие 25 октября 2001 года, все земли России в соответствии с основным целевым назначением подразделяются на семь основных категорий, каждая из которых характеризуется

определенным правовым режимом пользования - законодательно закрепленными правилами использования земель.

Основными категориями земель в Самарской области являются: *земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов (городов, поселков, сельских населенных пунктов); земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения; земли природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса*

Отнесение земель к той или иной категории и перевод их из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти федерального уровня и субъектов Российской Федерации на основании соответствующих законов.

Земли сельскохозяйственного назначения – это земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья и земли, занятые лесополосами, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесами, болотами, замкнутыми водоемами, зданиями, строениями и сооружениями, необходимыми для функционирования сельского хозяйства, а также карьерами, землями, отчуждаемыми из активного оборота для складирования и захоронения отходов сельскохозяйственного производства.

Сельскохозяйственные угодья в землях сельскохозяйственного назначения - это особо ценные земельные угодья, предназначенные для ведения общественного сельскохозяйственного производства и подлежащие особой охране. Перевод этих земель в другие категории земель для несельскохозяйственных нужд допускается в исключительных случаях, установленных Земельным кодексом РФ.

Земли населенных пунктов, к ним относятся все земли в пределах городской, поселковой черты и черты сельских населенных пунктов, находящиеся в ведении городских, поселковых и сельских администраций.

В составе земель населенных пунктов выделяются: земли городской, поселковой и сельской застройки; земли площадей, улиц, переулков и пр.; земли сельскохозяйственного использования; земли под городскими лесами, парками, скверами и пр.; земли, занятые водоемами и болотами; земли под захоронениями и свалками не утилизируемых промышленных и бытовых отходов, неиспользуемыми оврагами и пр.

Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения - это земли, предоставленные в пользование или аренду предприятиям, учреждениям и организациям для осуществления возложенных на них специальных задач.

В составе земель этой категории выделяются: земли под постройками и сооружениями, предназначенными для реализации соответствующих видов хозяйственной деятельности; земли транспортных магистралей (железнодорожных, автомобильных и пр.) как общего пользования, так и специального назначения; земли под водными объектами, ресурсы которых используются для реализации соответствующих видов деятельности; земли под защитными лесными и древесно-кустарниковыми насаждениями, располагающимися вдоль путей сообщения, вокруг хозяйственных объектов соответствующего профиля; земли под современными разработками полезных ископаемых и земли прежних разработок, находящиеся в стадии рекультивации; земли с особыми (охранными, санитарными и др.) условиями использования, необходимые для безопасной эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов, а также земли под свалками, захоронениями и полигонами не утилизируемых промышленных отходов; земли, используемые

предприятиями, организациями и учреждениями промышленности, транспорта и иного назначения, либо переданные во временное пользование гражданам или сельскохозяйственным предприятиям для сельскохозяйственных целей; земли под болотами и другие слабо используемые в хозяйственной деятельности земли.

Земли особо охраняемых территорий, к ним относятся земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота и для которых установлен особый правовой режим.

В составе земель особо охраняемых территорий выделяются: земли под особо ценными лесами, парками, садами и противозерозионными, полезащитными и пр. лесополосами; земли под охраняемыми участками рек, озер и других водоемов; земли под биологически ценными болотами; земли под постройками и сооружениями, являющимися памятниками истории и культуры и пр., а также земли под постройками, сооружениями и дорогами, организаций и учреждений, занимающихся охраной и изучением объектов особо охраняемых территорий; земли под каменистыми, песчаными поверхностями, солончаками, оврагами и другими элементами охраняемых природных ландшафтов; земли, используемые организациями и учреждениями, занимающимися охраной и изучением объектов особо охраняемых территорий, либо переданные во временное пользование гражданам или сельскохозяйственным предприятиям для сельскохозяйственной деятельности

Земли лесного фонда - это покрытые лесом земли, а также не покрытые лесом земли, но предназначенные для нужд лесного хозяйства.

Правовые основы использования земель лесного фонда установлены Лесным кодексом Российской Федерации.

В составе земель этой категории выделяются: земли под лесами, на которых осуществляется основная лесохозяйственная деятельность; земли под лесным подростом на гарях, вырубках, лесопосадках и пр.; земли, используемые лесохозяйственными предприятиями или переданные во временное пользование другим предприятиям для сельскохозяйственных целей; земли под постройками и сооружениями, а также дорогами, находящимися в ведении предприятий, организаций и учреждений, занимающихся лесохозяйственной деятельностью; земли под водными объектами, расположенными в границах земель лесного фонда; земли под лесными болотами; земли под осушаемыми лесами, карьерами и пр. нарушенными землями; земли под каменистыми, песчаными и другими слабо используемыми поверхностями, расположенные в пределах земель лесного фонда

Земли водного фонда, к ним относятся земли, занятые водоемами, гидротехническими, водохозяйственными сооружениями, а также выделенные под водоохраные зоны и полосы отвода по берегам водоемов.

Правовые основы использования земель водного фонда установлены Водным кодексом Российской Федерации.

В составе земель этой категории, кроме земель под поверхностными водными объектами, выделяются: земли под дорогами и застройкой водохозяйственного комплекса; земли под болотами, лесами и древесно-кустарниковой растительностью, расположенные в пределах полос отвода водных объектов; нарушенные земли, занятые карьерами, недостроенными объектами гидротехнического и водохозяйственного комплексов (каналами, водохранилищами и пр.); прочие земли, включающие санитарно-защитные зоны вокруг объектов питьевого водоснабжения и других важных объектов Государственного водного фонда.

Земли запаса - это земли, не предоставленные в собственность, владение, пользование, включая аренду, вследствие природно-предопределенных свойств, ограничивающих или делающих невозможным их современное хозяйственное использование; вследствие временного высвобождения из хозяйственного оборота по социально-экономическим причинам или в результате нерационального использования; вследствие консервации.

В составе земель этой категории выделяются: сельскохозяйственные угодья, временно не используемые по каким-либо причинам; земли под дорогами, зданиями и инженерными сооружениями, не взятые на баланс предприятиями, организациями и учреждениями; земли под лесами и древесно-кустарниковой растительностью, земли под поверхностными водными объектами, земли под болотами и другими слабо используемыми по природным показателям элементами природных ландшафтов; земли, выведенные из хозяйственного оборота либо по экономическим, либо по технологическим причинам (брошенные карьеры, земли, загрязненные вредными, в том числе токсичными и радиоактивными веществами, и пр.).

По данным Государственного учета земель земельный фонд Самарской области по состоянию на 1 января 2005 года составлял 5356,5 тыс.га. Кроме того, 3,0 тысяч га земли используются совхозом «Рабочий» муниципального района Кинель-Черкасский на территории Оренбургской области.

Природные особенности области с достаточно благоприятными условиями для растениеводства и животноводства обусловили то, что в структуре ее земельного фонда почти 2/3 земель (3865,3 тыс.га) отведены для нужд сельского хозяйства.

Большая часть земель под лесами, относящихся к особо ценным лесам I группы, переданы в ведение Государственного лесного фонда (526,9 тыс.га).

Высокая степень хозяйственной освоенности территории и высокая плотность населения обусловили достаточно большую долю земель, переданных в ведение городским, поселковым и сельским администрациям (340,1 тыс.га), отраслям промышленности и транспорта (69,6 тыс.га).

Общие сведения

Территория Кошкинского района составляет 164663 га. Району принадлежит чересполосный земельный участок площадью 188 га, из них 153 га сельскохозяйственных угодий. Общая площадь района 164851 га.

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения в районе составляют 84,5 % или 140316 га, которые интенсивно используются.

Сельскохозяйственные угодья, подверженные водной эрозии, по всем землепользователям независимо от форм собственности составляют 38601 га, засоленные земли 4208 га, заболоченные 948 га, переувлажненные 7852 га, кислые 45 га, солонцеватые 2539 га.

Земли населенных пунктов

Земли сельских поселений в районе составляют 9,3% или 15320 га, в том числе в границах населенных пунктов – 7918 га, за пределами 7402 га. Наиболее эффективно, из этих земель, переданных местным Администрациям, используются усадебные земли 2553 га, земли под коллективным садоводством 103 га и коллективным огородничеством 209 га.

Земли промышленности, транспорта, связи и иного несельскохозяйственного назначения

Общая площадь земель данной категории составляет 1412 га, что составляет 0,8% в структуре земельного фонда района. Основную площадь этих земель занимают автомобильные и железные дороги.

Земли оздоровительного назначения

В районе- это зона отдыха школы ДОСААФ площадью 53 га и пансионат для ветеранов труда площадью 5 га.

Земли лесного фонда

Площадь земель, входящих в государственный лесной фонд района составляет 14608 га, в том числе покрытые лесом 13254 га, не покрытые лесом 1354 га.

Земли водного фонда

Общая площадь земель водного фонда 351 га, в эту категорию вошли реки Кондурча и Большой Черемшан.

Таблица №1

Показатели по целевому использованию земель м.р. Кошкинский

№ п/п	Показатели	Общая площадь, га
1	Земли сельскохозяйственного назначения	140323
2	Земли поселений в т.ч. в черте сельских населенных пунктов	7920
2.1	в т.ч. в черте сельских населенных пунктов	7920
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обороны, безопасности и иного специального назначения	1403
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	58
5	Земли лесного фонда	14608
6	Земли водного фонда	351
7	Земли запаса	-
	Итого земель в административных границах	164663

2.7. Экономический потенциал

На территории Самарской области выделено три сельскохозяйственные природно-экономические зоны с характерной специализацией каждой из них

- **северная зона** (Елховский, Исаклинский, Камышлинский, Клявлинский, **Кошкинский**, Похвистневский, Сергиевский, Челно-Вершинский и Шенталинский районы) определена, как молочно-зерновая с развитым свиноводством;
- центральная зона (Безенчукский, Богатовский, Борский, Волжский, Кинельский, Кинель-Черкасский, Красноярский, Приволжский, Ставропольский, Сызранский и Шигонский районы) определена как многоотраслевая;
- южная зона (Алексеевский, Большеглушицкий, Большечерниговский, Красноармейский, Нефтегорский, Пестравский и Хворостянский районы) определена как мясо-зерновая и овцеводческая.

Развитие сельского хозяйства осуществляется в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы.

По Самарской области в целом: по величине валового сбора в растениеводстве преобладает производство зерновых культур; основными производителями зерна и технических культур являются сельскохозяйственные организации; производство

картофеля и овощей сосредоточено в хозяйствах населения; основными держателями крупного рогатого скота и свиней в сельскохозяйственной отрасли являются сельскохозяйственные предприятия и хозяйства населения; основными держателями овец и коз являются, в основном, хозяйства населения – 82,85% от общего поголовья овец и коз.

Производственная инфраструктура Кошкинского района представлена:

- объектами сельскохозяйственного профиля;
- объектами переработки сельскохозяйственной продукции;
- объектами производства строительных материалов;
- объектами социально-бытового и коммунального обслуживания населения (в том числе питьевые водозаборы на месторождениях подземных вод);
- объектами коммунальной структуры (свалки, полигоны твердых бытовых и промышленных отходов, скотомогильники);
- объектами нефтедобывающей промышленности, сосредоточенными в ареалах залегания нефти, инженерно-техническими объектами, обслуживающими нефтепромыслы, системы промысловых трубопроводов (ремонтные базы, перекачивающие станции).

Большее политическое, социальное и экономическое значение приобретает развитие малого предпринимательства, что является мощным инструментом для создания цивилизованной конкурентной среды, формирования среднего класса собственников, формирования социальной стабильности, увеличения налоговых поступлений в местные бюджеты, обеспечения занятости населения путем создания новых рабочих мест.

Таблица №2

Количество крупных и средних предприятий по отраслям экономики

№	Виды экономической деятельности	Количество предприятий, ед.
1	Обрабатывающие производства	31
2	Добыча полезных ископаемых	3
3	Сельское хозяйство	161
	Рыбоводство, рыболовство	1
4	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	2
5	Транспорт и связь	17
6	Строительство	26
7	Операции с недвижимостью	20
8	Торговля	57
9	Здравоохранение, физ. культура и соц. обеспечение	10
10	Гостиницы и рестораны	2
11	Образование	28
12	Государственное управление и обеспечение военной безопасности	60
13	Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	24
14	Финансы, кредит, страхование и пенсионное обеспечение	3
	Всего:	445

На территории района количество зарегистрированных малых предприятий на 01.01.2008 года составило всего 12 единиц, в том числе по видам экономической деятельности:

- Обрабатывающие производства - 3 предприятия, занимающихся производством и переработкой сельскохозяйственной продукции;
- Производство и распределение электроэнергии, газа и воды - 1 предприятие по производству воды ООО «Татищевское».
- Строительство - 1 предприятия: ПК «Марс».
- Оптовой, розничной торговлей, ремонтом автотранспортных средств, бытовых изделий, предметов личного пользования занимаются 7 предприятия.

Среднесписочная численность работников, занятых на малых предприятий на 01.01.2007 года составила - 256 человек.

Оборот малых предприятий в 2007 году составил всего 80,94 млн. рублей, из него 35,6 % приходится на оптовую, розничную торговлю, ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий, предметов личного пользования.

Таблица №3

Перечень крупных и средних промышленных предприятий муниципального района Кошкинский

№	Наименование, юридический адрес, адрес электронной почты и страницы в Интернете	Форма собственности	Ф.И.О. руководителя, контактный телефон	Численность	Основные показатели работы за 2007 год
1	2	3	4	5	6
1. Промышленные предприятия					
1.1	ОАО Маслосырзавод «Кошкинский» 446800, с.Кошки, квартал 4, дом 12,	частная	Кузьмина Тамара Алексеевна, 2-12-58	273	Отгружено товаров: - «сыры жирные» - 38257 тыс. руб. - «цельномолочная продукция» - 35084 тыс. руб. Произведено товаров: «сыры жирные» - 3 176 тонн, «цельномолочная продукция» - 132 тонны, «масло животное» - 5603 тонны.
1.2	ЗАО «Медея» 446800, с.Кошки, квартал 5, дом 1	частная	Пономарев Сергей Семенович, 2-13-39	16	Производство швейных изделий - 0 тыс.руб.
1.3	Кошкинский хлебокомбинат, 446800, с.Кошки, ул. Ново-Почтовая, дом 29	частная	Новичкова Татьяна Анатольевна, 2-11-68	73	Отгружено товаров: «Выпечка хлеба и хлебобулочных изделий» - 17080 тыс. руб. «Безалкогольные напитки» - 4135 тыс. руб. Произведено товаров: «хлеба и хлебобулочных изделий» - 924 тонны; «безалкогольные напитки» - 35 тыс. декал.
1.4	ОАО «Кошкинский элеватор», 446810, ст. Погрузная, ул. Вокзальная, дом 1	частная	Пономарев Валерий Васильевич, 2-25-92	91	
1.5	ЗАО «Самара-Нафта», 446800, с.Кошки, ул. Ново-Почтовая, дом 2	частная	Кукес Семен Григорьевич	281	Добыча углеводородного сырья

1	2	3	4	5	6
1.6	ООО «Татищевское» 446800, Самарская область, Кошкинский район, д.Белый Ключ	частная	Степанов Юрий Владимирович	30	Производство минеральных вод
2. Транспортные предприятия					
2.1	ОАО «Кошкинское производственное автотранспортное объединение», 446810, ст. Погрузная, ул. Первомайская, дом 2 а	частная	Петров Александр Геннадьевич, 2-26-61	86	Деятельность пассажирского транспорта (выполнено работ, услуг)- 27885 тыс. руб.
3. Предприятия энергетики и газоснабжения					
3.1	Филиал «Самарагаз» ООО «Средневожская газовая компания» управление №6 «Кошкимежрайгаз», 446800, с.Кошки, ул. Березовая, дом 13	смешанная	Саморуков Александр Иванович, 2-26-85	175	Объем отпуска газа -14890,08 тыс. руб.
3.2	ОАО «Волжская МРК» филиал Самарские электрические сети, Кошкинский РЭС, 446800, с.Кошки, ул. Речная, дом 1	частная	Анфиногентов Вячеслав Юрьевич, 2-14-32	62	Производство, передача и распределение электроэнергии - 4337,0 тыс. руб.
3.3	Кошкинский участок ЗАО «Средневожская сетевая компания» 446800, с.Кошки, ул. 60 лет Октября, дом 20	частная	Ивашечкин Владимир Николаевич 2-15-44		
3.4	Кошкинский участок «Энергосбыт» ОАО «Самараэнерго», 446800, с.Кошки, ул. Мира, дом 54	частная	Батанов Анатолий Николаевич, 2-20-92	14	Объем отпуска электрической энергии - 47742,0 тыс. кВт/ч
4. Организации жилищно-коммунального комплекса					

1	2	3	4	5	6
4.1	МУП «Жилой дом», 446800, с.Кошки, квартал 4, дом 11	муниципальная	Ананко Владимир Александрович 2-10-64	58	Предприятие оказывает услуги по содержанию и ремонту многоквартирных домов. На обслуживании находится 77 многоквартирных домов. Общая обслуживаемая площадь составляет 52,19тыс.м2.
4.2	МУП «Теплосеть», 446800, с. Кошки, квартал 4, дом 11 а	муниципальная	Белозеров Сергей Евгеньевич 2-10-64,2-32-65	52	Предприятие оказывает услуги по теплоснабжению. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении 44,85 км. Отпущено тепловой энергии всем потребителя за 2007 год - 35,04 тыс. Гкал., в том числе населению 20,76 тыс. Гкал.
4.3	Кошкинское МП ПОЖКХ, 446800, с.Кошки, квартал 4, дом 11 б	муниципальная	Гусарова Ольга Семеновна, 2-27-53	43	МП ПОЖКХ оказывает услуги по водоснабжению и водоотведению, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов. Объем отпуска холодной воды 283,6 тыс.м3
5. Организации стройиндустрии					
5.1	ООО «Строитель», 446810, ст. Погрузная, ул. Первомайская, дом 114	частная	Законов Игорь Владимирович, 2-29-40	21	Строительство различных объектов
5.2	ООО «Марс»	частная	Ефимов Анатолий Алексеевич 2-24-73	20	Строительство различных объектов
5.3	ООО «Благоустройство»	частная	Козлов Владимир Тимофеевич	15	Строительство различных объектов

Таблица №4

**Количество индивидуальных предпринимателей
по видам экономической деятельности**

	2005	2006	В процентах к итогу 2006г.
Общее количество индивидуальных предпринимателей	114	218	100,0
В том числе:			
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	-	1	0,5
Рыболовство, рыбоводство	-	-	-
Обрабатывающие производства	3	3	1,4
Строительство	1	2	0,9
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	96	179	82,1
Гостиницы и рестораны	2	5	2,3
Транспорт и связь	3	9	4,1
Финансовая деятельность	-	-	-
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	1	7	3,2
Образование	-	-	-
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	1	1	0,5
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	5	10	4,5
Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства	-	-	-
Виды экономической деятельности не установленные при госрегистрации	2	1	0,5

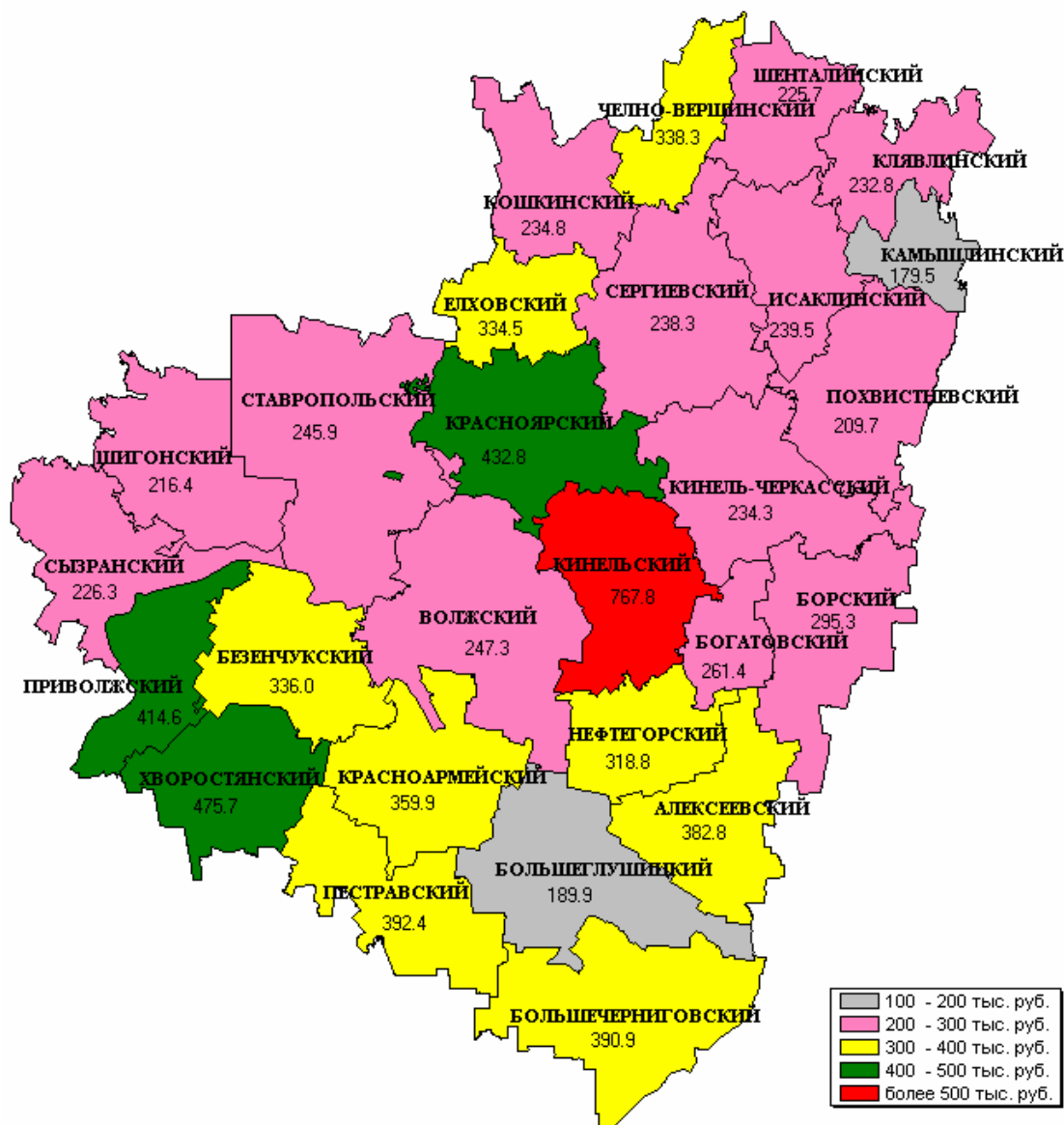
Основные фонды

Высокий износ активной части основных фондов является ключевой проблемой конкурентоспособности производителей муниципального района.

Износ основных фондов – важный индикатор в условиях старения основных фондов - имеет негативную динамику роста. Это чревато сверхпотреблением природных ресурсов, дополнительным загрязнением окружающей среды.

Степень износа основных фондов в муниципальных районах в целом высокая и составляет 53.6%. Только в 3 районах области степень износа основных фондов менее 30% - в Безенчукском, Кинельском и Хворостянском. В 6 районах области, Алексеевском, Богатовском, Большеглушицком, Борском, Похвистневском и Шенталинском, степень износа основных фондов составляет более 50.0%. В остальных районах, в том числе в **Кошкинском районе**, степень износа основных фондов колеблется в пределах от 33.7% до 46,9%.

Фондовооруженность труда по районам области (по крупным и средним коммерческим организациям; тыс. рублей)



**Коэффициент обновления основных фондов по районам области
(по крупным и средним коммерческим организациям; в процентах)**

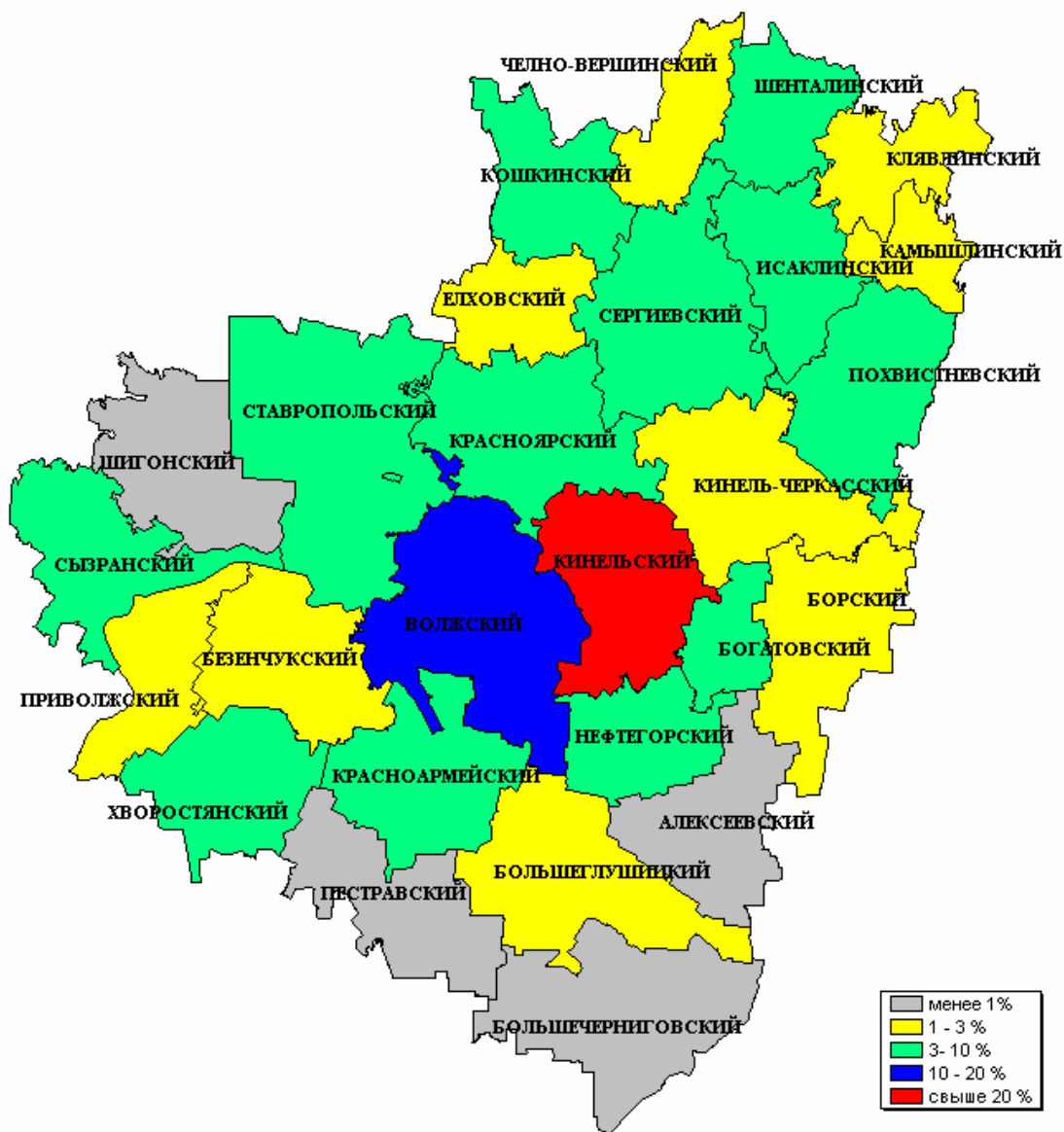


Таблица №5

Показатели состояния основных фондов крупных и средних коммерческих организаций по видам экономической деятельности в 2006 году

	Полная учетная стоимость на конец года	Сумма начисленного за год учетного износа	Степень износа	Коэффициент обновления
	Млн. руб.		В процентах	
Основные фонды – всего	1090,0	55,7	41,1	17,0
Из них:				
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	644,2	16,6	47,6	7,0
Добыча полезных ископаемых	222,3	25,0	29,0	19,5
Обрабатывающие производства	35,0	2,9	44,5	20,2
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	0,4	0,1	26,1	4,2
Гостиницы и рестораны	1,1	0,1	16,9	61,9
Транспорт и связь				
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	153,3	9,2	27,4	57,9
	34,5	1,7	55,1	2,9

Занятость и доходы населения

К экономически активному населению относится часть населения, находящаяся в трудоспособном возрасте с учетом численности лиц, занятых в домашнем хозяйстве производством товаров или услуг (включая занятых в личном подсобном сельском хозяйстве). Численность экономически активного населения в Кошкинском районе (на 01. 01. 2007 г.) составила 15780 чел.

Процент безработного населения в Кошкинском районе на 2007 год составил 2% от общей численности экономически активного населения Кошкинского района.

Среднемесячная заработная плата, начисленная работникам крупных, средних предприятий в 2007 году составила – 6224 руб., что выше соответствующих начислений предыдущего года на 1011 руб.

Таблица №6

Занятость и доходы населения

№ п.п.	Занятость и доходы населения	2005г.	2006г.	2007г.
1	Численность экономически активного населения, тыс. чел.	11,3	15,78	15,76
2	Численность занятых в экономике, тыс. чел.	11,0	10,995	10,994
3	Признано безработными, тыс. чел.	0,329	0,319	0,315
4	Среднемесячная з/плата на крупных и средних предприятиях, руб.	4221	5213	6224
5	Место района по з/плате	9	10	21

Сельскохозяйственные предприятия муниципального района Кошкинский

Муниципальный район Кошкинский является одним из наиболее крупных районов Самарской области по производству продукции растениеводства и животноводства. Развитие агропромышленного комплекса - основа социально-экономического развития района. Основными видами деятельности сельскохозяйственных предприятий является производство продукции растениеводства и животноводства.

По итогам уборки урожая валовой сбор зерна составил 99,6 тыс. тонн, получена урожайность зерновых и зернобобовых культур 20,8 ц/га, это на 3,8 ц/га, а в валовом производстве на 19.4 тыс.тонн больше чем в 2006 году. Неплохим оказался урожай маслосемян подсолнечника. Урожайность его составила 14 ц/га, валовой сбор 7300 тонн. Это лучший показатель в целом по области.

Свыше 20 центнеров с гектара зерновых и зернобобовых культур получили урожайность в 13 хозяйствах района.

Больших успехов добились хлеборобы ОАО племзавод «Дружба» собрав с каждого из 5400 га по 34,4 ц/га качественного зерна, ПСК имени Кирова 27,2 ц/га, ПСК «Черемшан» 27 ц/га.

На октябрь 2008 года надой на 1 фуражную корову составляет 10,1 кг (в 2007-9,4 кг). Валовое производство молока составило 12334 тонны. Производство мяса составило 1004 тонны. поголовье КРС на 01.01.2008г. составило 8218 голов

Количество предприятий, занятых в сельскохозяйственном производстве-22, в т. ч. ОАО «Племенной завод «Дружба», 11 обществ с ограниченной ответственностью, 9-сельскохозяйственных производственных кооперативов, 1 -ЗАО, 121 -КФХ (действующих 53), 8602 ЛПХ

В коллективных хозяйствах имеется 8218 голов крупного рогатого скота, в т.ч. 3276 коров и 6582 голов овец.

В личных подсобных хозяйствах имеется 6698 голов крупного рогатого скота, в т.ч. 4200 коров, 4648 голов свиней, 1407 голов овец.

В районе имеется 15 молочно-товарных ферм, 15 крытых токов, элеватор, комбикормовый завод, 8 мельниц, хлебозавод, 5 пекарней, 2 цеха по изготовлению макаронных и крупяных изделий, 2 маслобойки, маслосырзавод, сельскохозяйственное профессиональное училище № 68.

Таблица №7

Перечень крупных сельскохозяйственных предприятий на территории Кошкинского района

Перечень с/х предприятий	Собственность		Согласовано		Тыс. га	Зем. доли	тыс. га	Зем. доли
	тыс. га	Зем. доли	тыс. га	Зем. доли				
1.ООО "Хлебороб"	3760,9	330	3760,9	330	3760,9	330	2396,8	224
2. ПСК "Фейзуллово"	2008,7	218	2008,7	218	2008,7	218	1742,4	198
3. ПСК "им.Калинина"	3108,0	434	3108,0	434	3108,0	434	2514,6	381
4. ПСК "им. Кирова"	3348,9	231	3348,9	231	3348,9	231	2033,6	164
5. СПК "Ягодный"	1775,2	236	1775,2	236	1775,2	236	1251,2	184
6. МУП "Источник"	2749,0	284	2749,0	284	2749,0	284	2616,4	210
7. ФГУППЗ «Дружба»	16047,0	-	16047,0	-	16047,0	-	16047,0	-
8. СПК "Ермаково"	4905,9	753	4905,9	753	4905,9	753	3960	660
9. ПСК "Надеждино"	6133,5	480	6133,5	480	6133,5	753	4220	422
10. СПК "Власть труда"	2393,8	230	2393,8	230	2393,8	230	1424,1	141
11.ПСК"Ст.Шентала"	2077,3	244	2077,3	244	2077,3	244	1360,8	168
12.ПСК"им.Фрунзе"	3062,8	277	3062,8	277	3062,8	277	2609,6	233
13.ПСК "Ст.Мамыково"	3014,4	255	3014,4	255	3014,4	255	1758,2	149
14. ПСК "Залесье"	3555,1	351	3555,1	351	3555,1	351	2817,9	279
15.СПК"Черемшан"	2733,1	824	2733,1	364	2733,1	364	2811,9	721
16. ПСК "Красный Борец"	3670,8	312	3670,8	312	3670,8	312	2637	235
17.ПСК"Тенеево"	2729,4	256	2729,4	256	2729,4	256	1743	166
18. К-з "Октябрь"	2656,1	521	2656,1	521	2656,1	521	2435,3	497
19. СПК "Романовское"	4236,5	385	4236,5	385	4236,5	385	3129	298
20. К-з "Кармалинский"	2756,3	321	2756,3	321	2756,3	321	2631,2	299
21.ПСК "им.Чапаева"	4607,3	388	4607,3	388	4607,3	388	4154	355
22. ПСК "Буревестник"	4152,8	364	4152,8	364	4152,8	364	2840,5	247
23. ООО "Кошкинское" (ПСК "Согласие")	4236,7	241	4236,7	241	4236,7	241	2380,5	207
24. ПСК "Чесноковка"	3382,1	307	3382,1	307	3382,1	307	2441,1	237
25. ПСК "Рабочий"	1776,0	266	1776,0	266	1776,0	266	1427,1	213
26. ООО "Кошкинское" (СПК "Родина")	6223,6	482	2614,4	304	2614,4	304	1745,8	203
27. СПК "Суходол"	519,8	32						
28. АКХ «Начало»	204	34	202	304	202	304	168	27
ИТОГО:	86910,1	9053	9654	8352	79654	8352	77237,6	7099

Таблица №8

Валовое производство сельскохозяйственной продукции с прогнозом до 2011 г., тыс.тонн

Показатель	2008г.			2009 г.			2010 г.			2011 г.			2012г.		
	кол-во	сумма	ин.р. %	кол-во	сумма	ин.р. %	кол-во	сумма	ин.р. %	кол-во	сумма	ин.р. %	кол-во	сумма	ин.р. %
Всего по животноводству	51,9	825,7	101,0	53,8	856,8	103,8	55,4	907,9	106	57,800	948,4	104,5	61	981,9	103,5
Всего по растениеводству	52,596	155,6	99,6	53,787	159,8	102,7	54,4075	161,7	101,2	55,363	165,9	102,6	56,72	171,5	103,4
ИТОГО по всем видам с/х продукции	104,5	981,3	100,8	107,59	1017	103,6	109,808	1070	105,2	113,2	1114	104,2	117,7	1153	103,5

Таблица №9

Животноводческие хозяйства

№ пп	Наименование	Местонахождение	Наименование хозяйства	Голов
1	СПК «Надеждино»	с/п Надеждино, с. Надеждино	МТФ	1050
2	ПСК «им. Кирова»	с/п Четыровка, с. Четыровка, с. Гранная	МТФ МТФ	650 610
3	ПСК «им.Фрунзе»	с/п Четыровка, с. Белоозерное, д. Лузановка	МТФ МТФ	450 500
4	СПК «Ермаково»	с/п Б. Ермаково, с. Б. Ермаково, с. Ерандаево	МТФ МТФ	380 305
5	СХП «Юреево»	с/п Н. Кармала, с. Ст. Юреево	МТФ	86
6	СПК «Черемшан»	с/п Ст. Максимкино, с. Ст. Максимкино	МТФ	850
7	СПК «Красный борец»	с/п Шпановка, с. Ст. Ивановка	МТФ	490
8	ООО «Агрофирма Хлебороб»	с/п Р.Васильевка, с. Р. Васильевка	МТФ	310
9	ПСК «Тенеево»	с/п Р.Васильевка, с. Тенеево	МТФ	230
10	СПК «Ягодный»	с/п Надеждино, п. Ягодный	МТФ	450
11	ОАО ПЗ «Дружба»	с/п Орловка, с. Орловка, д. Красновка, д. Березки	МТФ ОТФ ОТФ	1900 5000 3100

Крупные фермерские хозяйства

Основное направление - производство зерна.

- КФХ Иванова И.И. с/п Б.Ермаково д. Андреевка - 560 га;
- КФХ Мельника В.И. с/п Н.Быковка с.Н.Быковка - 1805 га;
- КФХ Вострова М.И. с/п Р.Васильевка с.Р.Васильевка - 572 га;
- КФХ Синева А.И. с/п Шпановка с.Ст.Ивановка - 430 га;
- КФХ Мезенцева И.И. с/п Н.Быковка с.Н.Быковка - 1500 га;
- КФХ Мезенцева В.И. с/п Н.Быковка с.Н.Быковка - 843 га;
- КФХ Лазунина С.Н. с/п Н.Быковка с.Н.Быковка - 910 га;
- КФХ Шулдан Ф.В. с/п Шпановка с.Ст.Ивановка - 437 га.

Таблица №10

**Производство основных продуктов животноводства
в хозяйствах всех категорий**

	2005	2006
Произведено (реализовано) скота и птицы (в живом весе), тыс. тонн	5,5	4,8
Молоко, тыс. тонн		
Яйца, млн. штук	27,4	26,0
Шерсть (в физическом весе), тонн	8,7	8,8
	46	32

Таблица №11

**Реализация основных продуктов
сельскохозяйственными предприятиями
(тонн)**

	2005	2006
Зерно		
Реализовано всего	39316	31628
В том числе:		
Предприятиям и организациям, осуществляющим закупки для государственных нужд	1083	-
По другим каналам реализации	38233	31628
Овощи		
Реализовано, всего	-	-
В том числе:		
Предприятиям и организациям, осуществляющим закупки для государственных нужд	-	-
По другим каналам реализации	-	-
Картофель		
Реализовано, всего	-	8
В том числе:		
Предприятиям и организациям, осуществляющим закупки для государственных нужд	-	-
По другим каналам реализации	-	8
Скот и птица		
Реализовано, всего	1588	1213
В том числе:		
Предприятиям и организациям, осуществляющим закупки для государственных нужд	-	-
По другим каналам реализации	1855	1213
Молоко и молочные продукты		
Реализовано, всего	10959	10818
В том числе:		
Предприятиям и организациям, осуществляющим закупки для государственных нужд	-	-
По другим каналам реализации	10959	10818

Таблица №12

**Приобретение техники сельхозпредприятиями
муниципального района Кошкинский в 2008 году**

№ п/п	Наименование техники	Кол-во единиц	Цена за единицу (т.руб.)	Сумма (т.руб)
1.	Тракторы	10	1600	16000
2.	Зерноуборочные комбайны	8	2700	21600
3.	Кормоуборочные комбайны	3	2300	6900
4.	Жатки валковые	4	200	800
5.	Плуги	6	85	540
6.	Культиваторы	12	300	3600
7.	Сеялки	12	350	7350
8.	Посевные комбинированные комплексы	1	2300	2300
9.	Машины для энергосберегающих технологий	6	580	3480
10.	Машины для внесения минеральных удобрений	10	100	1000
11.	Сенажный комплекс	1	3700	3700
12.	Косилки	5	240	1200
13.	Грабли	5	150	750
14.	Пресс - подборщики	3	370	1100
15.	Автомобили грузовые	4	1000	4000
16.	Аэродинамические очистители семян	4	400	1600
17.	Оборудование животноводческих ферм	-	-	11230
	Итого:	-	-	87020

Градозкономический анализ Кошкинского района показал, что основные потенциальные перспективы его развития связаны:

- с развитием сельскохозяйственного и перерабатывающего производства;
- с развитием агропромышленного комплекса;
- с развитием рекреационного отдыха и туризма;
- с развитием строительного комплекса;
- с развитием предприятий нефтедобычи.

2.8. Жилищный потенциал

Площадь жилого фонда муниципального района Кошкинский на 01.01.2008 г. составила – 458,6 тыс. кв.м.

При нормативной обеспеченности жильем - 18 м²/чел., фактическая обеспеченность по району общей площадью жилого фонда на 2007 г. составила 17,7 кв.м в расчете на одного человека. Это меньше нормативных показателей.

В очереди граждан нуждающихся на улучшение жилищных условий стоит 733 семьи. Обеспечение населения района жильем продвигается медленными темпами, с 2004 года площадь жилого фонда увеличилась на 13,9 тыс.кв.м.

Динамика обеспеченности населения жильем и общей площадью жилого фонда положительна. В 2004 г. площадь жилого фонда составляла 444,7 тыс. кв. м., в 2008 г. составила – 458.6 тыс. кв.м, а средняя обеспеченность жильем составляла – 17,2 кв. м. по сравнению с текущим состоянием обеспеченность жильем на уровне – 17,7 кв. м. [См.таблицу №13.](#)

В м.р.Кошкинский действует районная целевая программа «Жилище» срок реализации 2006-2010 гг., утвержденная Постановлением Собрании Представителей муниципального района Кошкинский Самарской области от 23.08.2006 г.№50.

В настоящее время улучшение условий жизни населения происходит в основном в результате предоставления субсидий, кредитов на строительство, приобретения жилья финансируемых за счет средств федерального, областного бюджетов и средств индивидуальных застройщиков.

В прогнозируемом периоде на среднесрочную перспективу планируется увеличить темпы жилищного строительства посредством развития ипотечного кредитования, привлечения бюджетов различного уровня; вводить в эксплуатацию 6.120 тыс.кв.м общей площади в 2011 году по первому варианту прогноза; 6,420 тыс.кв.м по второму варианту прогноза, что на 2,3.% больше достигнутого показателя в 2007 году.

Реализация обязательств бюджетов всех уровней по обеспечению жильем льготных категорий граждан позволит повысить среднюю обеспеченность населения района жильем с 17,7 кв.м на человека в 2007 году до 18,5 кв.м к 2011 году.

Таблица №13

Жилищный фонд

№ п/п		2004	2005	2006	2007	2008
1	Площадь квартир, тыс. кв. метров	444,7	448,6	453,5	458,6	458,6
2	Средняя обеспеченность населения жильем (на конец года)-всего, кв.м. площади жилищ на одного жителя	17.2	17.3	17.4	17.6	17.7

Аварийный и ветхий жилой фонд по м.р.Кошкинский составляет – 6,7 тыс.кв.м. Процент концентрации ветхого жилья в районе составляет – 1,46% от общего жилого фонда.

В м.р.Кошкинский действует подпрограмма «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на территории муниципального района Кошкинский» на 2006-2010 годы.

За период реализации подпрограммы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на территории муниципального района Кошкинский» реализовано 2,2 тыс. кв.м.

Причинами, определяющими недостаточный уровень жилищного строительства в муниципальном районе Кошкинский являются: *недостаточное количество земельных участков, подготовленных для освоения под жилищное строительство; высокий уровень износа инженерных сетей; отсутствие разработанных*

документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки.

Развитие жилищного строительства в муниципальном районе Кошкинский осуществляется в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

2.9. Транспортная инфраструктура

Самарская область является одним из крупнейших транспортно-коммуникационных узлов России. Через нее пролегают кратчайшие пути из Центральной и Западной Европы в Сибирь, Среднюю Азию и Республику Казахстан. Основная масса пассажиро- и грузоперевозок приходится на автомобильный и железнодорожный транспорт. Удельный вес железнодорожного транспорта в общем объеме всех перевезенных грузов составляет 38,7 %, автомобильного – 12,7%.

Макрогеографическое положение региона является одним из конкурентных преимуществ. Самарская область имеет все условия для развития области, как крупного транспортно-логистического центра РФ.

Наибольшее развитие в м.р.Кошкинский получили железнодорожный и автомобильный виды транспорта.

2.9.1. Автомобильный транспорт

Автомобильный транспорт

Основой дорожной сети Самарской области является сеть автомобильных дорог общей протяженностью почти 10 тыс. км, включающая федеральные и территориальные (региональные) дороги общего пользования, а также ведомственные автодороги. Протяженность автомобильных дорог общего пользования Самарской области составляет 7 598,3 км, в том числе федеральных 686,3 км, территориальных – 6912 км.

Наибольшее значение в экономике муниципального района Кошкинский играет автомобильный транспорт, располагающий хорошей инфраструктурой.

Федеральные автомобильные дороги общего пользования, проходящие в пределах Самарской области не пересекают территорию м.р.Кошкинский.

М.р.Кошкинский имеет развитую сеть территориальных автомобильных дорог. На территории района проложены 27 автодорог общего пользования. Все автомобильные дороги имеют твердое покрытие.

Протяженность территориальных автомобильных дорог общего пользования района составляет 279,044 км. (Таблица № 14 «Перечень существующих автомобильных дорог общего пользования на территории муниципального района Кошкинский Самарской области»).

Наиболее высокая интенсивность движения автотранспорта на территории м.р.Кошкинский отмечена на автодорогах общего пользования: «Сергиевск - Ч.Вершины – Кошки», «Борма-Кошки-Погрузная».

Сведения о размерах и составе движения по автомобильным дорогам общего пользования м.р.Кошкинский см. в таблице № 15,

В 2006 году произведено строительство 9,574 км автодороги "Обход с. Кошки" с мостом через реку Кондурча протяженностью 77,2 м.

Строительство обходной автодороги позволило обеспечить движение транспортного потока на Нурлат, Сергиевск, Челно-Вершины, минуя улично-дорожную сеть районного центра, и тем самым сократить потери от дорожно-транспортных происшествий, увеличить среднюю транспортную скорость, улучшить экологию с. Кошки.

Таблица №14

«Перечень существующих автомобильных дорог общего пользования на территории муниципального района Кошкинский Самарской области»

№	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Общая протяженность, км	Асфальто-бетонные, км
1	6310441000323	Большое Ермаково - Антипкино	1,970	1,970
2	6310441000324	Большое Ермаково - Грачевка	2,460	2,460
3	6310441000325	Борма - Кошки - Погрузная (км 6,3 - км 32,4)	26,100	26,100
4	6310441000326	"Сергиевск - Челно-Вершины" - Кошки (км 22,34 - км 52,99)	30,650	30,650
5	6310441000327	Кошки - Большая Романовка - Ерандаево - Андреевка - граница Татарстана	25,050	25,050
6	6310441000328	Кошки - Долиновка - Залесье	7,420	7,420
7	6310441000329	Кошки - Степная Шентала - Старое Максимкино - граница Татарстана	34,730	34,730
8	6310441000330	"Кошки - Старое Максимкино" - Большая Константиновка	11,500	11,500
9	6310441000331	"Кошки - Старое Максимкино" - Старая Кармала	3,250	3,250
10	6310441000332	"Борма - Кошки" - Орловка	6,900	6,900
11	6310441000333	"Борма - Кошки" - Надеждино	1,300	1,300
12	6310441000334	Орловка - Березки	6,820	6,820
13	6310441000335	"Сергиевск - Кошки" - Шпановка	1,200	1,200
14	6310441000336	"Сергиевск - Кошки" - Старая Ивановка	0,650	0,650
15	6310441000337	"Сергиевск - Кошки" - Верхнее Степное	12,420	12,420
16	6310441000338	"Сергиевск - Кошки" - Белоозерная - Гранное	18,200	18,200
17	6310441000339	"Сергиевск - Кошки" - Островка - Новое Фейзуллово - Мамыково - граница района	34,732	34,732
18	6310441000340	"Сергиевск - Кошки - Мамыково" - Русская Васильевка	3,640	3,640
19	6310441000341	"Сергиевск - Кошки" - Нижняя Быковка - Белый Ключ	23,900	23,900
20	6310441000342	Юмратка - Малое Максимкино	2,500	2,500
21	6310441000343	"Борма - Кошки" - Ягодный	4,100	4,100
22	6310441000344	"Кошки - Максимкино" - Моховой	4,700	4,700
23	6310441000345	"Кошки - Гранная" - Апальково	0,700	0,700
24	6310441000346	"Борма - Кошки" - Александровка	2,087	2,087
25	6310441000347	Ульяновка - Алексеевка	5,030	5,030
26	6310441000720	Белый Ключ - Спасское	4,635	4,635
27	6310441000736	Владимировка - Знаменка - Средняя Быковка (км 10,65 - км 13,05)	2,400	2,400
		Итого:	279,044	279,044

Таблица №15

СВЕДЕНИЯ
о размерах и составе движения по автомобильным дорогам общего пользования, входящих в опорную сеть м.р.Кошкинский Самарской области за 2007 год

№№ пп	Наименование и протяженность а/д (всего км)	Категория	Среднесуточные, квартальные размеры движения авт/сут						Легковые автомобили	Автобусы	Всего транспортных средств	Средняя интенсивность		
			Грузовые автомобили и автопоезда грузоподъемностью									итого	часовая а/час	суточная а/сут
			легк. до 2,0т	средн. от 2,1 до 5,0 т	тяжел. от 5,1 до 8,0 т	очень тяжел. более 8,0 т	Всего	из них а/поезда						
из них а/поезда	из них а/поезда	из них а/поезда	из них а/поезда	Всего	из них а/поезда									
1	Сергиевск-Ч.Вер шины-Кошки	45,45-47,65 III 47,65-52,99 IV	6	267	423 328	877 772	1573	1100	935	29	2537	106	2537	
2	Борма-Кошки-Погрузная	0-26,95 II 26,95-32,4 III	10	405	535 326	973 828	1923	1154	1488	64	3475	145	3475	

Таблица №16

Характеристика железной дороги «Чишмы-Ульяновск-Инза»

Железная дорога	Тип дороги	Протяженность (в границах области)	Количество путей	Вид тяги	Преобладающее направление грузопотоков
Чишмы-Ульяновск-Инза	магистральная	162	1	неэлектрифицированная	Уфа-Ульяновск

В настоящее время социально-экономическое развитие муниципального района Кошкинский сдерживается практически полным отсутствием собственного централизованного грузового автотранспорта, все грузовые автомобили предприятия Кошкинское ПАТО в 2003 году переданы на баланс ОАО «СКУ» (Сокское карьероуправление). В настоящее время предприятие Кошкинское ПАТО, осуществляет перевозки грузов и пассажиров в минимальном объеме по разовым заявкам. Во многом это обусловлена тем, что ранее созданная производственно-автотранспортная база в настоящее время не востребована в масштабах района.

В 2007 году Кошкинское ПАТО осуществляло перевозки пассажиров по двум пригородным и шести междугородним маршрутам. По территории района проходят еще 8 транзитных междугородних маршрутов.

В настоящее время по мелким заказам транспортные услуги по грузоперевозкам осуществляют частные перевозчики, пользуются популярностью малогабаритные грузовые перевозки, в настоящее время их число составило 15 автомобилей.

Темпы развития автомобильных дорог муниципального района Кошкинский отстают от возрастающей потребности в автомобильных перевозках и темпов роста автомобилизации.

Неразвитость и плохое состояние территориальных автомобильных дорог усугубляет проблемы в социальной сфере из-за несвоевременного оказания срочной и профилактической медицинской помощи, дополнительных потерь времени и ограничения в поездках. Территориальные автомобильные дороги требуют проведения реконструкции и модернизации.

Необходимо повышение пропускной способности дорог, входящих в опорную сеть, расположенных на территории муниципального района Кошкинский.

Приведение в нормативное состояние ведомственных автомобильных дорог и их перевод в сеть автомобильных дорог общего пользования окажет существенное воздействие на обеспечение движения рейсовых и школьных автобусов, служб скорой медицинской помощи и служб МЧС России, снижение влияния транспортных затрат на себестоимость продукции, сокращение оттока сельского населения из-за неблагоприятных условий, связанных с бездорожьем.

2.9.2. Железнодорожный транспорт

Железнодорожный транспорт на территории области представлен Куйбышевской железной дорогой и Южно-Уральской железной дорогой. Сеть железных дорог области состоит из пяти железнодорожных магистралей, двух обходных линий, трех подъездных путей и прочих дорог. Эксплуатационная длина железнодорожных путей общего пользования – 1382 км, из них 648 км – магистрали.

Плотность железных дорог региона составляет примерно 15, 8 км на одну тысячу квадратных километров, что в 2,4 раза выше среднего показателя по стране.

Прогнозируемый рост грузопотоков на 2005 год составляет 15%, а на период до 2010 года-33%.

По территории м.р.Кошкинский проходит однопутная неэлектрифицированная федеральная железная дорога магистрального типа «Чишмы-Ульяновск-Инза» Куйбышевской железной дороги.

Протяженность в границах области -162 км. Железнодорожное сообщение связывает м.р.Кошкинский с северными районами Самарской области

Протяженность по району составляет около – 22 км.

На территории района существует крупная железнодорожная станция «Погрузная» и три разъезда.

Общий грузооборот станции «Погрузная» составляет – 150 тыс.тонн, пассажирооборот – 75 тыс.пассажиров.

Расстояние от административного центра с.Кошки до железнодорожной станции «Погрузная» - 2.5 км.

2.9.3. Воздушный транспорт

Пассажирские перевозки авиатранспортом жители м.р.Кошкинский осуществляют из международного аэропорта «Курумоч».

Международный аэропорт «Курумоч» является крупнейшим аэропортом Поволжья и обеспечивает грузовые и, в большей степени, пассажирские перевозки, в том числе, обеспечивая внешние связи Самарской области, принимает все типы гражданских самолетов. Аэропорт имеет две взлетно-посадочные полосы. В составе аэропорта «Курумоч» имеются система терминалов общей площадью более 11000 кв. м. и грузовой комплекс. Площадь аэропорта «Курумоч» составляет 590 га. Авиационные связи из аэропорта «Курумоч» осуществляются по 63 маршрутам внутрироссийских линий, и более 20 маршрутам в страны ближнего и дальнего зарубежья.

Расстояние от административного центра с.Кошки до международного аэропорта «Курумоч» - 117 км.

2.9.4. Водный транспорт

Водный транспорт в Самарской области играет существенную роль в грузовых и пассажирских перевозках. Главный речной путь – р. Волга – по своему транспортному назначению и судоходной глубине относится к сверхмагистральной. Протяженность основного судоходного хода на р. Волге в границах области составляет 268 км. Продолжительность навигации на р. Волге составляет около 220 суток.

Гидрографическая сеть муниципального района Кошкинский принадлежит к бассейну р.Сок и представлена р. Кондурча. Река Кондурча является крупным правобережным притоком реки Сок. Общая протяженность реки составляет 294 км, протяженность по району – 277 км, русло реки извилистое, шириной 15-50 м.

Река Кондурча протекает в направлении с северо-востока на юг вдоль восточной границы с. Кошки.

Судоходных участков на реке Кондурча в пределах м.р.Кошкинский нет.

2.9.5. Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт является важным элементом транспортной инфраструктуры Самарской области, на долю которого приходится около 39% грузоперевозок.

Добыча и переработка нефти и газа на территории Самарской области привела к созданию разветвленной сети трубопроводов различного диаметра и назначения. Они производят транспортировку нефти, газа и целого ряда продуктов нефтехимии. Трубопроводы образуют комплексные технические транспортные коридоры, которые проходят в основном параллельно железнодорожным и автомобильным магистралям.

По территории Кошкинского района проходит магистральный газопровод «Бинарадка-Ульяновск» - Кошки (ГЗБ, диаметр 219 мм).

2.10. Инженерная инфраструктура

2.10.1 Водоснабжение

Удельное водопотребление в целом по районам области колеблется в пределах 128 - 350 литров в сутки на человека при среднеобластном показателе 266 литров в сутки на человека. Превышение установленных нормативов для хозяйственного водоснабжения происходит за счет использования воды на полив приусадебных участков.

Наибольшее развитие в сельской местности получили локальные системы водоснабжения. Примерно в половине населенных пунктов недостаточная водообеспеченность. Это объясняется тем, что сооружения инженерного оборудования для забора артезианских, поверхностных вод для их подъема, обработки и распределения между потребителями построены 30 - 40 лет назад, морально устарели и имеют значительный физический износ.

Водопроводные сети сел устарели и требуют капитального ремонта. Средств на ремонт водопроводных сетей в хозяйствах нет. Планируется передача водопроводных сетей администрациям сельских поселений.

Централизованным водоснабжением обеспечены следующие населенные пункты муниципального района Кошкинский: с. Большое Ермаково, с. Большая Романовка, д. Долиновка, с. Залесье, с. Кошки, ж/д тс. Погрузная, п.Александровка, с.Надеждино, п. Новая Жизнь, п. Ягодный, с. Верхнее Степное, с. Нижняя Быковка, д.Николаевка, д. Рахмановка, с. Новая Кармала, с. Старая Кармала, с. Старое Юреево, с. Юмратка, с. Березки, д. Красновка, с. Орловка, п. Вишневка, с. Мамыково, п. Новое Тенеево, д. Новое Фейзуллово, с. Старое Максимкино, с. Старое Фейзуллово, с.Русская Васильевка, с. Тенеево, с. Степная Шентала, д. Апальково, д. Белоозерная, д.Гранная, д. Лузановка, с. Четыровка, с. Старая Ивановка, с. Шпановка.

Информацию о качестве подаваемой воды см. Гл. 4 «Санитарно- гигиенические аспекты воздействия на окружающую среду и население» пункт 4.3 «Источники и уровень загрязнения почв и подземных вод», Таблица – «Качество водопроводной воды».

Таблица №17

Перечень водопроводных сетей, нуждающихся в реконструкции из-за ветхости на 01.01. 2005г.

№ п/п	Населенный пункт	Год постройки	Протяженность, км	Нуждается в реконструкции, км	Износ, %
1	с. Кошки	1960-1980	53	35	50-100
2	с.Надеждино	1972	6	3	100
3	с. Ст. Тенеево	1973	3	3	-
4	с. Белозерное	1974	6	2	-
5	с. Красновка	1973	4,7	3	-
6	с. Н. Жизнь	1972	4	4	-
7	с. Ст. Мамыково	1975	2	2	-
8	с. Гранная	1973	3	3	-
9	с. Лузановка	1974	1	1	-
10	с. Б. Константиновка	1974	2	2	-
11	с. Ермаково	1974	8	8	-
12	с. Ст. Шентала	1975	9	3	-

Таблица №18

Справка о сетях водопровода по населенным пунктам Кошкинского района

Наименование сельской Администрации и населенных пунктов	Водопроводные сети	
	Всего	В том числе ветхие
сельское поселение Б. Константиновка	1,2	-
с. Б. Константиновка	1,2	-
сельское поселение Б. Романовка	8	8
с. М. Романовка	4	4
с. Залесье	3	3
с. Долиновка	1	1
сельское поселение Васильевка	18	8
с. Р. Васильевка	9	8
с. Тенеево	3	-
с. Н. Фейзуллово	4	-
с. Ст. Мамыково	2	-
сельское поселение Ермаково	6,3	6,3
с. Б. Ермаково	6,3	6,3
сельское поселение Кошки	62	31
с. Кошки	55	27,5
ст. Погрузная	7	3,5
сельское поселение Н.Быковка	27,7	22
с. Н. Быковка	22	22
д. Рахмановка	3	-
с. Верхнее Степное	2,7	-
сельское поселение Надеждино	7,5	7,5
с. Надеждино	4,7	4,7
п. Александровка	0,8	0,8
п. Н. Жизнь	1	1
п. Ягодный	1	1
сельское поселение Ст. Максимкино	10,5	-
с. Ст. Максимкино	10,5	-
сельское поселение Степная Шентала	16,4	-
с. Ст. Шентала	9	-
с. Ст. Фейзуллово	7,4	-
сельское поселение Четыровка	14	4
с. Четыровка	14	4
сельское поселение Шпановка	9,6	-
с. Шпановка	2,6	-
с. Ст. Ивановка	6,2	-
д. Титовка	0,8	-
сельское поселение Орловка	6,8	-
с. Орловка	2,1	-
д. Красновка	4,7	-
сельское поселение Новая Кармала	19,9	6,2
с. Юмратка	0,3	0,3
с. Ст. Кармала	3,7	3,7
с. Н. Кармала	13,7	-
с. Ст. Юреево	2,2	2,2
ВСЕГО по району:	207,9	93

Таблица №19

**СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Водозаборы, шт		Производительность водозаборов куб. м./сут		Обеспеченность подачи, шт.		скважины		Количество сооружений водоподготовки
Из поверхностных вод	Из подземных вод	поверхностных	подземных	достаточная	недостаточная	Количество, шт.	Неудовлетворительное состояние	
-	29	-	12776	25	4	77	10	-

Протяженность водопроводных сетей, км		Требуется замена труб, км	Качество воды по водозаборам					
водоводы	Разводящие сети		Пригодна без дополнительных мероприятий	Требуется				
				Обезжелезивание	Умягчение	Удаление органики	Опреснение	Обеззараживание
34,2	240	143,9	24	1	3	1	-	-

2.10.2. Канализация

Таблица №20

Существующие канализационные очистные сооружения На территории муниципального района Кошкинский

Принадлежность и местоположение канализационных очистных сооружений
МП ПОЖКХ Кошкинского района, с. Кошки
ОАО «Маслосырзавод Кошкинский», с. Кошки

2.10.3. Газоснабжение

Природный газ на территории области практически не добывается (302 млн куб.м в 2005 году). 96% потребляемого газа поступает из-за пределов области (22831 млн куб.м. в 2005 году). Область имеет заметные неиспользованные ресурсы природного газа. На территории области находятся два газоперерабатывающих завода в городах Нефтегорск и Отрадный.

Система транспортировки газа состоит из магистральных газопроводов высокого давления, входящих в Единую систему газоснабжения, по которым газ транспортируется до автоматических газораспределительных станций (АГРС), оснащенных приборами учета газа. От АГРС по распределительным газопроводам высокого давления газ доводится до (шкафных) газораспределительных пунктов (Ш)ГРП высокого давления, обслуживающих один или несколько близлежащих населенных пунктов. Там давление понижается и по газопроводам среднего и низкого давления доводится до промышленных и коммунальных потребителей.

Газораспределение на территории Кошкинского района от магистральных АГРС до потребителей, осуществляют ОАО «Средневожская газовая компания».

Централизованным газоснабжением обеспечены следующие населенные пункты муниципального района Кошкинский: д. Антипкино, с. Большое Ермаково, с. Грачевка, с. Ерандаево, с. Большая Константиновка, с. Новый Колмаюр, д. Бикулов Починок, с.Большая Романовка, д. Долиновка, с. Залесье, д. Малая Романовка, с. Кошки, ж/д. ст.Погрузная, с. Надеждино, п. Новая Жизнь, п. Ягодный, д. Белый Ключ, с. Нижняя Быковка, д. Николаевка, с. Новая Кармала, с. Старая Кармала, с. Старое Юреево, с.Березки, д. Красновка, с. Орловка, с. Старое Максимкино, д. Городок, с. Старое Фейзуллово, с. Степная Шентала, д. Апальково, д. Белоозерная, д. Гранная, п.Заречье, д. Лузановка, с. Четыровка, с. Шпановка.

Уровень газификации муниципального района Кошкинский 66,5 %. Потребность в строительстве газопроводов представлена в Таблице №21.

Таблица №21

**ПОТРЕБНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ГАЗОПРОВОДОВ
ДЛЯ ГАЗИФИКАЦИИ ПРИРОДНЫМ ГАЗОМ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ И
МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2009 - 2012 ГОДЫ**

Наименование населенного пункта, местонахождение объекта	Планируемая протяженность газопроводов, км		
	межпоселковый, км	внутрипоселковый, км	Всего, км
Всего по району:	47,1	54,0	101,1
С. Русская Васильевка	6,0	0,0	6,0
С. Тенеево	3,5	4,5	8,0
С. Мамыково	7,5	5,5	13,0
Дер. Рахмановка	7,5	9,5	17,0
Дер. Малое Максимкино	4,0	4,0	8,0
С. Юмратка	0,1	3,0	3,1
Пос. Моховой	2,5	2,0	4,5
С. Средняя Быковка	3,5	2,0	5,5
Пос. Ульяновка	3,0	2,0	5,0
Пос. Алексеевка	4,0	3,0	7,0
Дер. Андреевка	4,0	3,0	7,0
Дер. Островка	0,1	1,0	1,1
Дер. Средне-Правая Чесноковка	0,1	3,0	3,1
Дер. Ягодиновка	0,1	3,5	3,6
Дер. Каменный Овраг	1,2	1,0	2,2
С. Кошки	0,0	7,0	7,0

2.10.4. Теплоснабжение

Характерными признаками муниципальной энергетики являются высокий износ основных фондов, аварийность оборудования, низкий уровень квалификации персонала. Техническое состояние большинства объектов инженерной инфраструктуры в ЖКХ области и уровень предоставления жилищно-коммунальных услуг не соответствуют современным требованиям. Физический износ основной массы действующих отопительных котельных достигает уровня 60%. Устаревшее оборудование приводит к нерациональному, излишнему расходу топлива на выработку тепловой энергии и к росту ее себестоимости.

В малых городах и населенных пунктах районов Самарской области большинство тепловых сетей имеют срок эксплуатации более 20 лет. Износ тепловых сетей в целом по области составляет 50 - 60%. Потери тепла при эксплуатации таких сетей превышают нормативные показатели и достигают 30% от произведенной тепловой энергии.

Теплоснабжением жители населенных пунктов Кошкинского района обеспечиваются от централизованных котельных, а также индивидуальных котлов, вырабатывающих тепло для нужд отопления и вентиляции. В централизованных котельных установлены котлы с морально устаревшим оборудованием.

Все котельные в качестве топлива использует газ.

Транспортируется тепло по уличным и внутриквартальным подземным тепловым сетям. Трубопроводы различных диаметров, часть из которых подлежит замене ввиду изношенности.

Для сокращения потерь тепловой энергии целесообразно в процессе перекладки или реконструкции сетей, применить теплоизоляцию трубопроводов из современных эффективных материалов.

В тепловых пунктах существующих потребителей устанавливать теплосчётчики и, по возможности устанавливать регуляторы погодного регулирования.

Всё изношенное, морально устаревшее и вышедшее из строя оборудование в котельных заменить на современное, высокоэффективное, автоматизированное.

Эти мероприятия позволят сократить расход топлива (газа), что, в конечном итоге, снизит стоимость потребляемой тепловой энергии.

Централизованные котельные имеют следующие населенные пункты муниципального района Кошкинский: с. Кошки.

Список источников теплоснабжения в муниципальном районе Кошки:
Котельная школы с. Надеждено, котельная СДК с. Надеждино, котельная здания администрации с. Надеждино, котельная детсада с. Надеждино, котельная школы с. Н. Жизнь, котельная СДК с. Н. Жизнь, котельная СДК п. Ягодный, котельная школы с. Гранная, котельная школы с. Белозерное, котельная СДК с. Белозерная, котельная школы с. Лузановка, котельная СДК с. Четыровка, котельная ФАП с. Четыровка, котельная школы с. Б. Романовка, котельная ФАП с. Б. Романовка, котельная школы с. Залесье, котельная СДК с. Залесье, котельная ФАП с. Залесье, котельная школы с. Н. Быковка, котельная ФАП с. Н. Быковка, котельная больницы с. Ст. Шентала, котельная клуба с. Ст. Фейзуллово, котельная школы с. Ст. Шентала, котельная СДК с. Ст. Шентала, котельная школы п. Городок, котельная клуба п. Городок, котельная ФАП п. Городок, котельная школы с. Шпановка, котельная СДК с. Шпановка, котельная СДК с. Л. Салаван, котельная СДК с. Красновка, котельная СДК с. Березки, котельная Полевая 3,5 ст. Погрузная, Котельная Полевая 2,4 ст. Погрузная, котельная Первомайская 68 ст. Погрузная, котельная Первомайская 60 ст. Погрузная, котельная ФАП ст. Погрузная, котельная Заводская 15а ст. Погрузная, котельная заводская 23а ст. Погрузная, котельная Рабочая 6б ст. Погрузная, котельная клуба с. Кошки, котельная пансионата с. Б. Ермаково, котельная школы с. Б. Ермаково, котельная СДК с. Б. Ермаково, котельная школы с. Ерандаево, котельная школы с. Н. Кармала.

2.10.5. Электроснабжение

Источниками электроэнергии на территории области являются: ОАО «Жигулевская ГЭС», восемь тепловых электрических станций (ТЭЦ).

Установленная суммарная энергетическая мощность ТЭЦ составляет около 3500 МВт. Их основным источником энергии является природный газ. Электроэнергия, вырабатываемая Жигулевской ГЭС, передается по четырем высоковольтным линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 500 кВ, проходящим по территории Самарской области: по двум из них – в Объединенную энергетическую систему (ОЭС) Центра, по двум другим – в ОЭС Урала и Средней Волги. Распределительная сеть ЛЭП напряжением 220 и 110 кВ доводит энергию от источников электроснабжения (ГЭС, ТЭЦ) и объектов сети 500 кВ до электроподстанций (ПС).

На ПС напряжение понижается и разводится ЛЭП и кабельными линиями напряжением 10 и 35 кВ до ПС и распределительных подстанций (РП) с более низким напряжением и в конечном итоге до потребителей.

Основными потребителями электроэнергии являются:

- промышленный комплекс;
- ЖКХ и население;

- собственное потребление энергосектора.
 - отрасли строительства, транспорта и сельского хозяйства.
- По территории Кошкинского района проходят ЛЭП- 10кВ; ЛЭП- 110 кВ.

2.11. Информационно-телекоммуникационная инфраструктура и связь

В современных условиях связь является одной из перспективных, быстроразвивающихся базовых инфраструктурных отраслей, обладающих потенциалом долгосрочного экономического роста.

Самарская область отличается высоким уровнем и динамичностью развития телекоммуникаций и связи. Сохранение высокого уровня темпов роста отрасли в Самарской области связано с развитием новых высокотехнологичных услуг связи, высоким уровнем развития и проникновения Интернета, а также с развитием внутризональных городских и сельских цифровых сетей местной телефонной связи, увеличением емкости телефонной сети за счет замены устаревшего оборудования на современное цифровое, ростом числа абонентов мобильной и местной телефонной связи.

ОАО «ВолгаТелеком» - крупнейшая телекоммуникационная компания Поволжья, предоставляющая комплекс услуг телефонии, сотовой связи, Интернет и передачи данных, телевидения и радиовещания. Компания объединяет 11 регионов Приволжского Федерального округа, в их число входит Самарская область.

Динамично развивается сотовая радиотелефонная связь, доля которой в общем объеме услуг связи составляет около 40%. На территории Самарской области услуги сотовой подвижной радиотелефонной связи предоставляют 6 операторов связи. Наиболее крупными операторами сотовой связи по количеству абонентов на территории Самарской области являются ОАО «МСС – Поволжье», ОАО «ВымпелКом» и ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ЗАО «СМАРТС», ОАО «Билайн-Самара».

На территории Самарской области внедряются услуги доступа в сеть Интернет по коммутируемым и выделенным линиям по технологиям DSL и IDSN, в том числе высокоскоростной доступ по технологии ADSL с сохранением возможности разговора по телефонной линии связи, а также беспроводной доступ по технологии Wi-Fi.

Предоставление скоростного доступа к сети Интернет в сельских поселениях обусловлено строительством оптоволоконных линий связи и областного спутникового канала.

Постоянно растет число абонентов за счет предоставления услуги прямого доступа к сети через цифровые АТС.

Наиболее крупными операторами, предоставляющими услуги доступа к Интернет ресурсам, являются:

Самарский филиал ОАО «ВолгаТелеком», имеющий на территории Самарской области сеть передачи данных GigabitEthernet, охватывающую 21 районный центр области и 105 узлов доступа в сеть Интернет;

ООО ИАЦ «Самара-Интернет»;

группа компаний «Крафт-С».

В прогнозируемом периоде возрастет обеспеченность населения Кошкинского района квартирными телефонными аппаратами сети общего пользования или имеющими на нее выход. В 2011 году по сравнению с 2007 годом обеспеченность квартирными телефонными аппаратами увеличится по первому варианту на 2,4% и на 2,8% по второму варианту.

Проведена реконструкция телефонных сетей в с. Орловка, с. Новая Кармала, с. Большое Ермаково; сдана в эксплуатацию кабельная телефонная линия Кошки-Рахмановка.

На территории района 21 оконечная телефонная станция емкостью до 150 номеров и центральная АТС ёмкостью 2500 номеров.

Основные проблемы связи:

- необходимо развитие телефонной сети во многих деревнях и селах
- модернизация оборудования на линиях
- установка автоматического определения номера в сельских волостях
- обеспечение всем абонентам района доступа на автоматическую междугороднюю связь
- ограниченный доступ в систему «Интернет» (имеются лишь 7 каналов выхода)
- низкая скорость передачи данных в системе «Интернет» (на районном уровне)
- слабый телевизионный сигнал
- ограниченный прием телевизионных программ.

Таблица №22

Наличие объектов инженерной инфраструктуры в населенных пунктах муниципального района Кошкинский Самарской области

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на 01.01.07.	Сетевой газ	Централизованное теплоснабжение	Центральное водоснабжение	Центральная канализация	Электроснабжение	Телефонизация	Общий итог
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
с.п. Большое Ермаково									
1	д. Андреевка	105	-	-	-	-	+	+	2
2	д. Антипкино	265	+	-	-	-	+	+	3
3	с. Большое Ермаково-а/ц	440	+	-	+	-	+	+	4
4	с. Грачевка	95	+	-	-	-	+	+	3
5	с. Ерандаево	273	+	-	-	-	+	+	3
6	д. Малое Ермаково	5	-	-	-	-	+	+	2
с.п. Большая Константиновка									
1	п. Алексеевка	88	-	-	-	-	+	+	2
2	с. Большая Константиновка – а/ц	293	+	-	-	-	+	+	3
3	ж/д. разъезд Кармала	5	-	-	-	-	+	+	2
4	д. Моисеевка	18	-	-	-	-	+	+	2
5	с. Новый Колмаюр	253	+	-	-	-	+	+	3
с.п. Большая Романовка									
1	д. Биколов Починок	24	+	-	-	-	+	+	3
2	с. Большая Романовка- а/ц	380	+	-	+	-	+	+	4
3	д. Долиновка	120	+	-	+	-	+	+	4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	с. Залесье	467	+	-	+	-	+	+	4
5	д. Каменный Овраг	51	-	-	-	-	+	+	2
6	д. Малая Романовка	66	+	-	-	-	+	+	3
7	ж/д разъезд Розовка	9	-	-	-	-	+	+	2
8	д. Супонево	29	-	-	-	-	+	+	2
с.п. Кошки									
1	с. Кошки- а/ц	8434	+	+	+	+	+	+	6
2	ж/д. станция Погрузная	1542	+	-	+	-	+	+	4
с.п. Надеждино									
1	п. Александровка	38	-	-	+	-	+	+	3
2	п. Гранновка	-	-	-	-	-	-	-	
3	с. Надеждино- а/ц	1053	+	-	+	-	+	+	4
4	п. Новая Жизнь	328	+	-	+	-	+	+	4
5	п. Ягодный	115	+	-	+	-	+	+	4
с.п. Нижняя Быковка									
1	д. Балтика	3	-	-	-	-	+	-	1
2	д. Белый Ключ	5	+	-	-	-	+	+	3
3	д. Богодуховка	1	-	-	-	-	+	-	1
4	д. Большая Дегтяревка	8	-	-	-	-	+	-	1
5	с. Верхнее Степное	46	-	-	+	-	+	+	3
6	п. Графский	27	-	-	-	-	+	+	2
7	д. Лифляндка	2	-	-	-	-	+	-	1
8	с. Нижняя Быковка- а/ц	556	+	-	+	-	+	+	4
9	д. Николаевка	57	+	-	+	-	+	+	4
10	д. Правая Шабаловка	23	-	-	-	-	+	+	2
11	д. Рахмановка	243	-	-	+	-	+	+	3
12	д. Средняя Быковка	119	-	-	-	-	+	+	2
13	д. Средне-Правая Чесноковка	8	-	-	-	-	+	-	1
14	п. Степной	5	-	-	-	-	+	-	1
15	д. Ягодиночка	24	-	-	-	-	+	+	2
с.п. Новая Кармала									
1	п. Мельничная Поляна	2	-	-	-	-	-	-	
2	д. Моховой	105	-	-	-	-	+	+	2
3	д. Новая Кармала – а/ц	449	+	-	+	-	+	+	4
4	с. Старая Кармала	487	+	-	+	-	+	+	4
5	с. Старое Юреево	485	+	-	+	-	+	+	4
6	д. Ульяновка	133	-	-	-	-	+	+	2
7	с. Юмратка	123	-	-	+	-	+	+	3
с.п. Орловка									
1	с. Березки	180	+	-	+	-	+	+	4
2	д. Красновка	270	+	-	+	-	+	+	4
3	с. Орловка- а/ц	1513	+	-	+	-	+	+	4
с.п. Русская Васильевка									
1	п. Верхняя Васильевка	3	-	-	-	-	+	+	2
2	п. Вишневка	44	-	-	+	-	+	+	3
3	с. Мамыково	223	-	-	+	-	+	+	3
4	п. Новое Тенеёво	73	-	-	+	-	+	+	3
5	д. Новое Фейзуллово	296	-	-	+	-	+	+	3
6	с. Русская Васильевка- а/ц	543	-	-	+	-	+	+	3
7	с. Тенеёво	327	-	-	+	-	+	+	3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
с.п. Старое Максимкино									
1	д. Малое Максимкино	187	-	-	-	-	+	+	2
2	с. Старое Максимкино- а/ц	774	+	-	+	-	+	+	4
с.п. Степная Шентала									
1	д. Городок	220	+	-	-	-	+	+	3
2	д. Старое Фейзуллово	323	+	-	+	-	+	+	4
3	д. Степная Шентала- а/ц	263	+	-	+	-	+	+	4
с.п. Четыровка									
1	д. Апальково	38	+	-	+	-	+	+	4
2	д. Белоозерная	284	+	-	+	-	+	+	4
3	д. Гранная	222	+	-	+	-	+	+	4
4	д. Заречье	6	-	-	-	-	+	+	2
5	д. Лузановка	181	+	-	+	-	+	+	4
6	д. Пальная	2	-	-	-	-	+	+	2
7	д. Четыровка- а/ц	320	+	-	+	-	+	+	4
с.п. Шпановка									
1	п. Верхняя Ивановка		-	-	-	-	-	-	
2	п. Горный	22	-	-	-	-	+	+	
3	д. Киевка	129	-	-	-	-	+	+	
4	д. Левый Салаван	155	-	-	-	-	+	+	
5	п. Михайловка	14	-	-	-	-	+	+	
6	д. Новая Zubовка	-	-	-	-	-	-	-	
7	д. Островка	43	-	-	-	-	+	+	
8	п. Привольный	14	-	-	-	-	+	+	
9	д. Седовка	8	-	-	-	-	+	+	
10	с. Старая Ивановка	418	-	-	+	-	+	+	
11	д. Титовка	30	-	-	-	-	+	+	
12	с. Шпановка-а/ц	449	+	-	+	-	+	+	

2.12. Историко-культурные и природно-рекреационные ресурсы

Самарский край издавна привлекал поселенцев плодородными землями и выгодным географическим положением. Территория, которую в настоящее время занимает наша область, известна с 10 века и была освоена камскими булгарами, основавшими на реке Волге государство под названием Волжская Булгария. В состав его коренного населения входили марийцы, мордва, чувашаи.

В начале 13 века Волжская Булгария была захвачена татаро-монголами, основавшими в Поволжье Золотую Орду, просуществовавшую до конца 15 века, пока она не была побеждена русскими войсками. В то время возникло несколько ханств - Казанское, Крымское, Астраханское, Сибирское и Ногайская Орда. До 16 века территория Кошкинского района входила в состав четырех феодальных государств.

В середине 16 века Казанское ханство было завоевано русскими войсками. Проживающие на этой территории мордва, чувашаи, марийцы и часть казанских татар перешли в подданство России. С 1552 года территория Кошкинского района находилась под управлением Приказа Казанского Дворца. Для укрепления русских границ от набегов кочевых племен в Среднем Поволжье по берегу реки Волги был построен ряд крепостей, одна из которых была построена в 1586 году в устье рек Самары и Волги. Вскоре крепость Самара превратилась в центр всего Среднего Поволжья, через нее проходил великий волжский торговый путь.

После строительства крепости Самары, под ее защитой, в конце 16-начале 17 вв. на Самарской Луке появились первые поселения. Основывали их беглые русские крестьяне. Наряду с ними значительными группами переселялись мордва и чувашаи.

Строительство укрепленных городов и крепостей продолжалось и в 17 веке. В 1652 году было начато строительство Закамской оборонительной линии (Закамской черты). Она начиналась от крепости Белый Яр, проходила через Ериклинск к Таинскому острогу, от него к Билярску по реке Шешме к Ново-Шешминскому острогу и далее к Мензелинскому острогу, находившемуся на территории сегодняшней Татарии. Строительство этой линии было закончено в 1656 году. В район Закамской черты переводились крестьяне из других поселений.

Тем не менее, в начале 1700 годов далеко не все территории Заволжья были заселены, на них в основном велось кочевое скотоводство, северные районы занимали кочевья и охотничьи угодья башкир.

Во времена царствования Петра 1 освоение заволжских земель активизировалось. Содействуя развитию сельского хозяйства, Петр 1 переводил в Поволжье государственных крестьян из центральных районов государства. Кроме того, он раздавал громадные земельные участки дворянам и служилым людям. Помещиков обязывали переводить своих крестьян из центральных районов страны на вновь полученные земли, поэтому крестьянское население края увеличивалось.

Значительное внимание Петр 1 уделял взаимоотношениям с нерусским населением, поэтому он в 1707-1708 годах дал им грамоту, разрешающую пользоваться землей, «как пользовались их отцы и деды по старинным ясачным книгам».

В 1708 году в России были учреждены губернии. Наряду с другими образовалась и Казанская губерния, в состав которой была включена территория Кошкинского района.

Самара была приписана к Казанской губернии, но уже в 1717 году она вместе с южной половиной будущей Самарской губернии была причислена ко вновь образованной Астраханской губернии. Северная ее часть вместе с Бугульминским уездом продолжала оставаться в составе Казанской губернии. В 1744 году при образовании Оренбургской губернии Бугульминский, Бугурусланский и Бузулукский уезды составили ее особую провинцию. Впоследствии к Оренбургской губернии отошла и Самара, входящая в Симбирскую провинцию Казанской губернии.

В 1775 году после подавления крестьянского восстания под предводительством Емельяна Пугачева в России была проведена реформа местного самоуправления и страна была поделена на 50 губерний. Эта реформа коснулась и города Самары. В 1788 году она стала уездным городом Симбирской губернии. В это время территория Кошкинского района была включена в состав Ставропольского и Самарского уездов Симбирской губернии.

В 1851 году была образована Самарская губерния в составе 7 уездов. Земли современного Кошкинского района были включены в состав Самарского и Мелекесского уездов Самарской губернии.

Кошкинский район был создан в 1928 году в составе вновь сформированной (14.05.1928 г.) Средневолжской области (с 1929 г. – Средневолжский край, с 1935 г. – Куйбышевский край, с 5 декабря 1936 года – Куйбышевская область) на основе 10 северных волостей Самарского уезда Самарской губернии и части селений Чулпановской волости Казанской губернии. В разное время включал в себя территорию Елховского (полностью), Красноярского, Челно-Вершинского, Сергиевского районов Куйбышевской области, Малыклинского района Ульяновской области.

Историко-культурное наследие муниципального района Кошкинский.

На территории муниципального района Кошкинский памятников истории и культуры, принятых на государственную охрану, нет.

Историко-культурное наследие муниципального района Кошкинский состоит из вновь выявленных памятников и сосредоточено в следующих населенных пунктах:

- с. **Кошки** - общее число объектов 18, из которых 3 комплекса;
- с. **Надеждино** - общее число объектов 8;
- с. **Новое Фейзулово** - общее число объектов 2;
- с. **Степная Шентала** - общее число объектов 2, из которых 1 комплекс;
- с. **Белоозерная** - общее число объектов 1;
- с. **Большая Константиновка** - общее число объектов 1 - комплекс;
- с. **Грачевка** - общее число объектов 1;
- с. **Новая Кармала** - общее число объектов 1;
- ст. **Погрузная** - общее число объектов 1 - комплекс;

Перечень объектов историко-культурного наследия на территории муниципального района Кошкинский отображен в Таблице № 23. (Информация предоставлена Министерством культуры, молодежной политики и спорта Самарской области).

Таблица №23

**Памятники истории и культуры на территории
муниципального района Кошкинский Самарской области**

№ п/п	Наименование памятника	Адрес	Датировка	Автор, архитектор, строитель, материал	Документ принятия на охрану
1	2	3	4	5	6
1	Церковно-приходская школа	с. Белоозерная	1914 г.	_____	426
2	Поселение немцев-колонистов из Польши (комплекс)	с. Большая Константиновка	Вторая половина XIX в.	_____	426
3	Земская школа	с. Грачевка	Начало XX в.	_____	426
4	Земская школа	с. Кошки	Конец XIX в.	_____	426
5	Дом жилой	с. Кошки	Конец XIX - начало XX вв.	_____	426
6	Дом жилой купца	с. Кошки	Конец XIX в.	_____	426
7	Дом страхового товарищества "Саламандра"	с. Кошки	Конец XIX в.	_____	426
8	Административный центр удельного имения (комплекс)	с. Кошки	Вторая половина XIX в.	_____	426
9	Земская больница и аптека (комплекс)	с. Кошки	_____	_____	426
10	Магазин купца	с. Кошки	Конец XIX в.	_____	426
11	Магазин купца Бичина	с. Кошки	Конец XIX в.	_____	426
12	Дом купца Романова	с. Кошки	Конец XIX в.	_____	426
13	Магазин купца Кириллова	с. Кошки	Конец XIX в.	_____	426
14	Деревенская аптека	с. Кошки	Начало XX в.	_____	426
15	Больница	с. Кошки	Начало XX в.	_____	426
16	Дом купца Бичина	с. Кошки	Конец XIX в.	_____	426
17	Дом купца Кириллова	с. Кошки	Конец XIX в.	_____	426
18	Дом купца Бичина	с. Кошки	Конец XIX в.	_____	426

1	2	3	4	5	6
19	Дом жилой и мельница купца Н.П.Бичина (комплекс)	с. Кошки	Начало XX в.	_____	426
20	Жилые дома и торговые заведения купцов Романовых (комплекс)	с. Кошки	Конец XIX - начало XX вв.	_____	426
21	Дом купца Свинцова	с. Кошки	Конец XIX в.	_____	426
22	Дом немецкий	с. Надеждино	Конец XIX - начало XX вв.	_____	426
23	Дом жилой немецкий	с. Надеждино	Конец XIX - начало XX вв.	_____	426
24	Немецкий парк	с. Надеждино	_____	_____	426
25	Здание общественное немецкое	с. Надеждино	Конец XIX - начало XX вв.	_____	426
26	Немецкая Кирха	с. Надеждино	1900 г.	Кирпич	426
27	Дом жилой немца-фермера (Хутор Ветряк (Б.Везенталь))	с. Надеждино	Конец XIX - начало XX вв.	_____	426
28	Немецкий дом	с. Надеждино	Конец XIX - начало XX вв.	_____	426
29	Немецкий элеватор	с. Надеждино	1923 г.	_____	426
30	Церковь Александровская	с. Новая Кармала	Конец XIX в.	Дерево	426
31	Магазин Исмаил-Бая	с. Новое Фейзулово	Середина XIX в.	_____	426
32	Мечеть	с. Новое Фейзулово	Конец XIX в.	_____	426
33	Железнодорожная станция "Погрузная" (комплекс)	с. Погрузная	Начало XX в.	_____	426
34	Земская больница (Столыпинская) (комплекс)	с. Степная Шентала	80-90-е гг. XIX в.	_____	426
35	Храм Рождества Христова	с. Степная Шентала	1900-1902 гг.	_____	426

На территории муниципального района Кошкинский находится 45 памятников археологии. Из них 13 одиночных курганов, 17 курганных могильников, 1 стоянка. Памятники археологии сосредоточены на прибрежных территориях рек: Кондурча, Кармала, Липовка.

2.12.1. Основные компоненты историко-культурного наследия

Этнический компонент историко-культурного наследия

Согласно наблюдениям, новые этносы возникают на границах ландшафтных регионов и в зонах этнических контактов. Эти черты исторически присущи Среднему Поволжью, в т.ч. и Самарскому краю, этническое своеобразие которого объясняется частыми процессами этногенеза (по А.Н.Гумилеву этногенез - "этническое становление"), смешения наций и народностей.

В структуре этноса Среднего Поволжья, взятой в диапазоне от XVI до второй половины XIX века, русское наследие края, как наиболее многочисленное, можно определить как этнический массив.

Планировка первых волжских "бессташных" поселений и конструкция местных "затаенных" жилищ несли в себе традиции Владимиро-Суздальской Руси. С развитием колониальных процессов в регионе переселенцами привносятся строительные традиции тех губерний, выходцами из которых они являлись (Воронежской, Пензенской, Тамбовской, Курской и др.). Большинство из дошедших до наших дней русских поселений не сохранило своей первоначальной планировки и отличается регулярностью ввиду перепланировок второй половины XIX в.

В муниципальном районе Кошкинский 32 типично русских населенных пункта, наиболее крупные из них – с. Большая Романовка, с. Кошки, ж.д.ст. Погрузная, с. Нижняя Быковка, с. Старая Ивановка, с. Шпановка. В этнической структуре населения района русское население составляет 54,5%.

Мордва, благодаря склонности к ассимиляции, заимствовала основные строительные и планировочные закономерности. Однако неполная христианизация мордвы позволила даже в конце XIX в. сохранить языческие культовые постройки - керемети. Смешанные русско-мордовские села отличало расселение национальными "сторонами или улицами".

На территории муниципального района Кошкинский есть примеры типично мордовских сел, это: с. Новая Кармала, с. Степная Шентала, д. Городок и смешанных русско-мордовских сел: с. Грачевка, д. Малое Ермаково, при этом в этнической структуре населения района мордва составляет только 5,3%.

Чуваши были менее последовательными в заимствованиях русско-христианской культуры. В системе расселения прослеживается удаленность чувашских деревень от торговых центров и крупных коммуникаций. Для чувашских сельских населенных мест характерно отсутствие четко сформированных улиц, некомпактная, хаотичная застройка. Историческая традиция озеленения - обсаживать подворье не фруктовыми деревьями, разводить на гумне березу, укреплять овраги ветлой.

В муниципальном районе Кошкинский типично чувашскими поселениями являются с. Большая Константиновка, п. Алексеевка, с. Новый Калмаюр, с. Большое Ермаково, д. Андреевка, с. Ерандаево, с. Старое Юреево, с. Старое Максимкино. В целом в состав этнической структуры населения района входит 27,7% чувашей.

Татары, одни из преемников волжских булгар (отмечается сходство болгарского жилища с постройками "захолустных татарских деревень"), образуют в Самарском крае крупный этнический ареал мусульманского мира. Еще в середине XIX в. постоянными населенными местами для них считались только те, где были выстроены мечети, остальные могли перемещаться.

Характерный прием застройки в виде развитых усадеб с кварталами относительно правильной формы, но разных размеров появляется в начале XIX века у башкир. Палисадник по всей ширине фасадной стороны усадьбы и "аласык" (летняя кухня-шатер) - отличительные черты башкирской усадьбы. Культовые сооружения (мечети) выполняются с обшивкой одних минаретов.

Сегодня наблюдается смещение татарских и башкирских этноареалов в направлении северных и северо-восточных районов Самарского региона.

На территории муниципального района Кошкинский типично татарскими поселением является: д. Новое Фейзуллово, с. Березки, значительная часть татар проживает в русско-татарском селе Надеждино. В целом по району татарское население составляет 9,7%.

Белорусы и украинцы ("малороссы") относятся к малым этническим группам Самарского края. В сравнении с русской деревней, украинская обладала большей свободой в компоновке построек и обилием зелени. Беленые хатки, высокий подъем кровли и сегодня отличают бывшие малороссийские слободы.

Примером русско-украинского поселения на территории муниципального района Кошкинский было **д. Богодуховка**, население которого сегодня крайне малочисленно. В состав этнической структуры населения района входит 0,8% украинцев.

Эстонцы, латыши, немцы, поляки - мелкие вкрапления в этническую ткань региона. В современной этноструктуре муниципального района Кошкинский представителей прибалтийских народов, немцев всего 0,4%, русско-эстонское население в основном проживало в **д. Балтика**, немцы составляли часть населения **с. Надеждино** и **п. Новая Жизнь**.

В целом, территориальная локализация различных этнических ареалов в границах региона претерпела значительные изменения во времени. Сегодня наибольшая вариабельность этнонаследия наблюдается в северной и северо-восточной части Самарского региона, степень этнического многообразия увеличивается по мере удаления от основных центров системы расселения, проходя через стадию мелких вкраплений.

Хозяйственно-экономический компонент историко-культурного наследия

Историческое наследие народнохозяйственного значения можно подразделить на две группы:

- 1) предметную (единичные памятники, ансамбли, комплексы и т.п.);
- 2) пространственно-территориальную (исторические макро - и микротерритории, узлы и центры расселения, в основе возникновения которых лежало развитие какой-либо функции).

Хозяйственно-экономические отношения всегда способствовали сложению системы расселения, опосредованно влияли на планировочное развитие населенных мест, придавая им определенный административный статус. Материальное воплощение хозяйственной деятельности в виде зданий, сооружений, ансамблей и комплексов, сегодня обладает, как правило, культурно-исторической ценностью. Отсюда двойное значение хозяйственно-экономических отношений: градообразующее и культурологическое.

Глобальные направления развития народнохозяйственного комплекса можно определить для конкретной территории путем сопоставления господствующего фактора экономической жизни по каждому из выявленных "исторических срезов". В Самарском регионе на протяжении значительных временных отрезков преобладали отрасли сельскохозяйственного производства (земледелие и скотоводство); сопутствующей отраслью, почти всегда, являлась торговля, кроме того, значительная доля пассивных потребительских форм деятельности свидетельствует о наличии богатого природно-ресурсного потенциала.

Каждая форма хозяйственно-экономической специализации вызывала к жизни свои расселенческие, градостроительные и архитектурные формы. На протяжении всей истории края преобладали, сменяя друг друга, кочевой и стационарный типы расселения.

Стационарный тип расселения характеризуется широким спектром хозяйственной деятельности, обеспеченной соответствующими сооружениями, обладающими сегодня археологической и архитектурно-градостроительной ценностью. Кочевой тип сориентирован на скотоводство и значительных материальных следов на территории региона не оставил, за исключением относительно постоянной во времени, коммуникативной сети. Очаговому типу расселения соответствовали примитивная форма деятельности и отсутствие хозяйственных сооружений. Смешанный тип расселения - крайняя форма, обусловленная сочетанием кочевого раннего

поволжского населения и привыкших к стационарному образу жизни русских переселенцев.

Земледельческие поселения первобытного типа появились в Среднем Поволжье еще во II тыс. до н.э. Возникновение первых поселений организованного земледелия относится ко времени существования Булгарского государства. Во времена Золотой Орды они не утрачивают своего значения и часто носят смешанный этнический характер (русско-болгарские, русско-мордовские).

Существенный перевес в экономике в сторону сельскохозяйственного производства осуществляется не сразу. С присоединением Поволжья к России (1556 г.) и стихийным образованием казачьей вольницы, происходит постепенный переход населения от занятия сезонными рыбными промыслами, не требующими селитебного закрепления, к формированию земледельческих починок, позднее выраставших в деревни и села. В результате сложной политической ситуации, до XVIII в. границей распространения стационарного типа расселения являлась р. Волга, большинство постоянных земледельческих поселений до 1683 г. размещалось на Самарской Луке.

Быстрый рост числа сельскохозяйственных поселений происходит в результате строительства укрепленных линий: Сызранской в 1683 г. (освоение Правобережья), Ново-Закамской в 1732-1733 гг. (заселение северных и северо-восточных территорий), Самарской в 1737 г. (присоединение северо-восточных и восточных территорий Самарского края). Градостроительный смысл засечных черт заключался в том, что они явились искусственными границами оседлых земледельческих поселений в регионе, определяя поэтапный характер расселения, геометрия которого во времени имела веерный, раскрывающийся характер.

В конце XVII – начале XVIII вв. ареал распространения земледельческого населения в Правобережье опускается ниже Сызрани и Кашпира, в Левобережье – лишь в некоторых местах переходит Закамскую черту. К концу XVIII в. русский естествоиспытатель Петр Симон Паллас уже выделяет северную часть Самарского края, как район хлебной торговли, куда вдоль рек Кинеля, Сока, Волги проходил хлебный казачий тракт с р.Яик (ныне Урал).

Полное освоение самарских степей и лесостепей системой земледельческих поселений наступает только к середине XIX в.

Пространственно-планировочная структура сельских населенных мест в это время наполняется объектами, отражающими их аграрную специализацию.

Строительство обычно ведется по специально разрабатываемой строительным отделом Самарского губернского правления проектной документации. Рангом населенного места в административной структуре определялся тип его сельскохозяйственных сооружений. В крупных поселениях размещались механические или паровые мельницы.

На территории муниципального района Кошкинский о характере аграрной деятельности этого периода дают представление постройки Хутора Ветряк немца-фермера Б. Везенталь, немецкий элеватор, которые находятся в с. Надеждино.

По мере становления устойчивой системы расселения на территории Самарской губернии, увеличения числа аграрных поселений формируется группа промышленных предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. Время первого появления таких предприятий, согласно данным Самарского губернского статистического бюро, – конец XVIII в.- начало XIX в. Наибольшее распространение получают винокуренные, конные, салотопенные, мыловаренные и маслобойные заводы.

Торговля является сопутствующей функцией промышленного производства, о ее развитии в Кошкинском в этот период свидетельствует обилие дошедших до наших дней купеческих домов и магазинов: дома и магазины, торговые заведения

купцов Бинча, Романова, Кириллова, Свинцова в с. Кошки; Исмаил-Бая – в д. Новое Фейзуллово.

Расцвет промышленной архитектуры региона начинается с 80-х годов XIX в., как результат быстрого роста фабрично-заводской промышленности, вызванный послереформенным развитием производительных сил губернии.

Административно-политический компонент историко-культурного наследия.

Землевладение, до появления в 1586 г. города Самары, еще не сложилось в единую систему и имело мелконадельный, островной характер, связанный со стихийной природой народной колонизации. Со строительством городов-крепостей Самары, Сызрани, Ставрополя начинается отвод близлежащих земель и угодий боярам, солдатам и другим "насельникам" крепостей. В тоже время происходит отмежевание земель (1647 г.) дворцовому ведомству и в частное владение помещикам. Но при этом, как и в предыдущий период, часть межселенных территорий остается пустующей.

С XVIII в. Петр I, и в большей степени Екатерина II, начинают раздачу вновь осваиваемых земель крупными участками своим приближенным. Тем самым, было положено начало латифундиальному землевладению. Одним из мероприятий по утверждению поместного землевладения в регионе явилось, объявленное манифестом 1765 г., генеральное межевание.

Следующим этапом стала государственная раздача земель мелкопоместным дворянам. Как правило, сельские населенные пункты мелкопоместных дворян отличались небольшим размером. Помещичьи села располагались вдоль Волги и других рек региона.

До 1661 г. система землевладения строилась на трех видах собственности, в соответствии с которыми различались населенные пункты: государственные, удельные, помещичьи.

Обычно наиболее крупными были удельные и государственные поселения (север и восток региона), а мелкими поселениями - помещичьи. Особый интерес представляет наследие населенных мест каждого из трех вышеперечисленных типов поселений: государственных - с позиции крестьянских усадеб и культовой архитектуры; удельных - своей крестьянской усадебной застройкой и промышленной архитектурой; помещичьих - усадьбой и паркостроением, а также культовой и промышленной архитектурой.

Административно-территориальное деление, история которого в Самарском крае ведется со времен Петра I (1706 г.), складывалось постепенно, с некоторыми элементами ретрансформаций (1764, 1924). В большей степени, при формировании упорядоченной сети регионального административного деления, проявил себя транспортный каркас расселения. По изменению территориального подчинения (принадлежности) города и сопряженных с ним земель можно судить о преобладании тех или иных колонизационных потоков, о приоритетности определенных межрегиональных связей. На основании этого, всю совокупность преобразовательных этапов административно-территориальной системы, можно условно разбить на несколько периодов:

- 1 - период укрепления меридианальных связей, обусловленный борьбой за приоритет в торговле по главной водной артерии;
- 2 - период преобладания широтных направлений в результате углубления колонизации, присоединения к России новых земель;
- 3 - период разнонаправленных связей с доминированием широтного направления, поскольку Волга уже по всему течению была русской рекой.

Освоение территории и образование новых административных единиц (уездов, волостей) сопровождалось строительством соответствующих зданий, таких как здания волостного правления, земского собрания.

Усиление широтных связей со строительством железных дорог привело к расколу старой уездной системы: север Ставропольского уезда (Волго-Бугульминская железная дорога) отошел к Ульяновской области, Новоузенский и часть Николаевского уезда - к Саратовской. В силу высокой автономии по отношению к Самаре от Самарской губернии отошли сложившиеся периферийные центры Бугуруслан и Бузулук. Выделение Бугульмы из состава Самарской губернии было вызвано этническими соображениями. Наряду с этим, к вновь формируемой Самарской области были присоединены исторически с ней взаимосвязанные территории Самарской Луки - первого земледельческого ареала "самарян - детей боярских" и Сызранский уезд Симбирской губернии.

В советское время административная система XIX века была упрощена и найдена "универсальная", достаточно крупная по площади, единица - район, который объединял в себе около 10 волостей. Интересно, что, практически, все волостные центры в современной административной системе занимают место райцентра или административного центра сельского поселения.

*Муниципальный район Кошкинский обладает зафиксированными произведениями прошлого. На его территории находятся населенные пункты, обладающие определенной исторической глубиной, к ним относятся с. **Надеждино**, с. **Кошки**, которое сохранило историческую структурную организацию застройки.*

Кроме того, при определении административных границ в советское время имела место определенная доля преемственности. В муниципальном районе Кошкинский сохранились границы уездов.

Особую группу административно-политического наследия Самарского края составляют фортификационные сооружения - памятники инженерного искусства военных строителей времен "Дикого поля". На протяжении XVII - XVIII веков строительство линейной фортификации велось по веерному принципу, засечные черты расходились от Самарской Луки.

Крепости, остроги, фельдшанцы, редуты, ретраншаменты Сызранской (1683 г.), Ново-Закамской (1732-1733гг.) и Самарской (1737г.) укрепленных линий проектировались в Петербурге в разрядных приказах и были умело вписаны в ландшафт волжских притоков. Большинство крепостей имело близкую к регулярной планировку, но различалось конфигурацией укреплений.

Фортификационные сооружения имели тогда большее значение для расселения, чем исторический транспортный каркас, т.к. обеспечивали относительную безопасность и близость к источнику воды.

Населенные места, заложенные по этим укрепленным линиям, не теряют своей роли в системе расселения. Большинство из них относятся к разряду средних и крупных, которые сегодня являются административными центрами сельских поселений.

На территории муниципального района Кошкинский укрепленные линии не воздвигались, объектов фортификационной инженерии нет.

Социо-духовный компонент историко-культурного наследия.

Среди слагаемых историко-культурного потенциала региона особо выделяется социо-духовный компонент. Социо-духовный компонент воздействует эстетически не только через визуальное созерцание, познавательное восприятие, как другие компоненты, но и культурологически направлен по своей функции. Суть социо-духовного компонента можно понять из общефилософских представлений о

производственной и культурной стороне человеческой деятельности. Воспроизводство человека как существа духовного по форме представляет собой пространственное выражение в виде ансамблей, комплексов, памятников, а по содержанию - культурные процессы, протекающие в обществе. Архитектора в данном случае интересует материально-пространственная форма данного компонента наследия и степень ее соответствия социо-духовному содержанию.

Разумные связи между различными сферами социо-духовного компонента были найдены в конце XIX в. Например, школы грамоты, церковно-приходские школы, медресе и мектебе, как учебные заведения можно отнести к социальной сфере, однако по функции все они находились в ведомстве церкви. Каждой исторической эпохе присуща своя структура социо-духовного компонента, отсюда выделяются:

- исторический СДК - определенная группа наследия, образуемая отдельными зданиями и комплексами, между которыми действуют связи временные, территориальные, транспортные, культурологические;
- действующий СДК - культура, здравоохранение, образование как социо-духовный компонент социальной инфраструктуры, а также различные религиозные и иные концессии.

Социальная сфера социо-духовного компонента представлена прежде всего сооружениями образовательного назначения. В 1859 г. в Самарском регионе в среднем насчитывается 1 сельское училище на 3 волости. К 1895 г. формируется ровная, плотная (3 школы на 1 волость) сеть учебных заведений. Тогда же развернулось строительство больничных комплексов.

Архитектурно-художественное и конструктивное решение школ зависело от их административного подчинения, ранга и источников финансирования. Школы грамоты, церковно-приходские и земские школы могли возводиться в кирпиче в случае наличия достаточных пожертвований. Аскетичным убранством фасадов отличались деревянные постройки одноклассных государственных сельских училищ. Больницы в отличие от школ представляли собой целые комплексы, включающие несколько функциональных зон, и располагались обычно на возвышенном месте в 1-1,5 км от села (санэпидемическая мера).

На территории муниципального района Кошкинский такие объекты представлены сохранившимися зданиями Земских школ в с. Грачевка и с. Кошки, комплексами Земских больниц в с. Кошки и с. Степная Шентала, общественным немецким зданием в с. Надеждино.

Духовную сферу социо-духовного компонента региона отличают культовые сооружения разных религий и народов: церкви, мечети, кирхи, костелы, синагоги. В сравнении с социальной, духовная сфера социо-духовного компонента к 1859 г. была достаточно развита. К 1912 г. число культовых сооружений увеличивается.

Культовые сооружения как градостроительные доминанты играли роль знакового символа, говорящего о древности, этнической принадлежности поселения, состоятельности землевладельца.

Другим элементом духовной сферы социо-духовного компонента явились монастыри. Их строительство в регионе осуществлялось в два этапа: XVII-XVIII вв. - монастыри средневековья; XIX-XX вв. - монастыри развивающегося капитализма.

Составным элементом социо-духовного компонента историко-культурного потенциала Самарского региона являются объекты, расположенные на территории муниципального района Кошкинский. Духовная сфера социо-духовного компонента представлена немецкой кирхой в с. Надеждино, Александровской церковью в с. Новая Кармала, мечетью в д. Новое Фейзуллово, храмом Рождества Христова в с. Степная Шентала.

2.12.2. Оценка историко-культурного потенциала

Историко-культурное наследие первобытного периода (археологическая форма наследия).

Человек появился в Среднем Поволжье в палеолите, т.е. около 100 тысяч лет назад. Региональное расселение в то время носило точечный, очаговый характер, поскольку плотность населения была еще не велика. Основными осями расселения являлись русла крупных рек Волги и Самары. Наследие, дошедшее до наших дней, представлено стоянками первобытного человека.

В конце III - начале II тысячелетия до н.э. (бронзовый век) в связи с возникновением у ямно-полтавкинских племен кочевого скотоводства, в региональном расселении преобладало пространство связей. Этим вызван могильно-обрядовый тип памятников этих эпох. Во II тыс. до н.э. у обитавших на территории Среднего Поволжья абашевцев, начинает формироваться общественный центр, появляются первые культовые сооружения - святилища или жертвенные места с большими кострами. Градостроительным типом наследия являются *селища*.

В VI - IV вв. до н.э. (железный век) вновь усиливается значение внешних связей, утверждается кочевой образ жизни с приходом в Среднее Поволжье скотоводов-савроматов (родственников скифов). Кроме того, на данном этапе развития общества появляется новый градообразующий фактор - близость к природным месторождениям, к выходам железных руд на поверхность, что обусловило появление нового типа градостроительного наследия - *городищ*. Городища, по-видимому, не были постоянно обитаемы, а служили убежищами для населения окрестных селищ в случае опасности.

Таким образом, первобытное общество характеризуется формированием пространства производства, пространства центра, пространства связей, селитебного пространства. Каждое из них пока наполнено примитивными функциями, отсюда и узкий спектр историко-культурного наследия этого периода. Большинство древних городищ и селищ заселялось неоднократно, следовательно, можно говорить о том, что основы каркаса расселения были заложены уже тогда. Кочевой тип расселения по продолжительности занимает больший отрезок времени, чем стационарный, а, следовательно, связи в Среднем Поволжье приобретают главенствующее, определяющее значение.

*Археологическая форма наследия широко представлена в историко-культурном потенциале муниципального района Кошкинский. На его территории имеются одиночные курганы, курганные могильники. В основном они сосредоточены в районе поселений **Александровка, Надеждино, Новая Жизнь, Шпановка, Тенеево, Юмратка.***

Историко-культурное наследие периода феодализма (археологическая и архитектурно-градостроительная формы наследия).

В III-IV вв. (раннее средневековье) в Среднем Поволжье обитали племена зарубинецкой культуры. Основным типом градостроительного наследия этой эпохи остается городище. В V - VII вв. в Среднем Поволжье сложилась самобытная именьковская культура. Градостроительное наследие именьковцев составляют *городища и сгруппированные вокруг них селища*.

*Археологические памятники этих народов на территории Кошкинского района многочисленны и сосредоточены в районе поселений **Александровка и Надеждино.***

X в. на территории Поволжья ознаменовался образованием феодального государства - Волжской Булгарии. Самарская Лука стала ее южной окраиной. Здесь

возникает крупный пограничный город, стратегический форпост и торговый центр - "Муромский городок" (Мюран). Градостроительное наследие болгарского периода обогащается новым типом наследия - *городом*. Общественный центр города - теперь не только место сосредоточения общественных функций, но и место жительства знатных горожан, отправления религиозного культа. С разделением труда полностью удаляется из жилища функция производства, хотя связь с ним еще не теряется. Мастерские тяготеют к домам ремесленников, образуются целые ремесленные кварталы различных специализаций. На данном этапе развития общества уже можно говорить об архитектурной форме наследия: замки, мечети, караван-сарай, общественные бани и т.д.

В XIII в. Волжская Булгария пала под натиском монголо-татар, и ее территория вошла в состав Золотой Орды. Вновь стационарный тип расселения сменился кочевым.

Огромную роль в жизни кочевников играли торговые, караванные пути - ордобазарные дороги. Основными типами наследия кочевников являются могильники и региональная топонимика.

Очередной переход от кочевого к стационарному типу расселения в Среднем Поволжье был связан с русской колонизацией края. В XVI-XVII вв., после присоединения Среднего Поволжья к России, основными узлами расселения становятся опорно-сторожевые пункты государства города-крепости: Самара (1586 г.), Сызрань (1683 г.), Ставрополь (1738 г.). Прочие крепости, фельдшанцы, редуты и т.п. были соединены между собой засечными чертами. На их основе создается единая сеть населенных мест, так как для размещения ландмилицейских войск на всем протяжении укрепленных линий были созданы села и деревни. Параллельно засечным чертам проводятся торговые и почтовые тракты. Это первая система расселения в Среднем Поволжье, формируется целенаправленно, по специально разработанным планам (индивидуальным и типовым). В результате неравномерного освоения территории Заволжья расселение носило чересполосный характер.

В XVII - XVIII вв. возникает ряд новых структуроформирующих объектов в системе расселения, которые сегодня составляют особые группы наследия - монастыри и помещичьи усадьбы. На их основе формируются локальные подсистемы расселения.

Первые городские обители возникают почти одновременно со строительством городов-крепостей Самары и Сызрани. Несколько позднее начинается строительство сельских обителей. Формируются планировочные структуры городов и большинства сельских населенных мест.

К концу рассматриваемого периода типология населенных мест значительно обогащается. Возникают города, пригороды, заштатные поселки, посады, слободы, колонии, поселки и выселки, села, деревни, хутора, железнодорожные станции, лесные сторожки и т.д.

Историко-культурное наследие периода капитализации (архитектурно-градостроительная форма наследия).

В середине XIX в. начинается развитие нового капиталистического уклада в экономике края. В это время в Самарской губернии насчитывалось 139 видов промыслов и 189 мануфактур. На их основе образуются ремесленные или фабрично-заводские сельские центры. Развиваются села с ориентацией на пристань. Некоторые села переориентируются на торговлю.

К концу 1870-х годов увеличивается значение крупных торговых центров региона – Самары и Сызрани.

Развитие промышленности, охватившее в XIX веке европейскую часть Российского государства, усилило интенсивность освоения восточных регионов, богатых природными ресурсами. На восток потянулись нити железных дорог. Прокладка железных дорог положила начало формированию новых «пристанционных» поселений.

На территории муниципального района Кошкинский сложилась ж.д.ст. Погрузная.

Историко-культурное наследие современного периода (архитектурно - градостроительная форма наследия).

Мощным структуроформирующим фактором в системе расселения XX в. становится развитие промышленности. Происходит дальнейший рост старых, исторически сложившихся городов и образование новых на основе существовавших, исторических СНМ и новой промышленности. В целом преемственность системы расселения не нарушается.

В этот период значительно преобразуется материально-пространственная среда городских поселений, которых на территории муниципального района Кошкинский нет.

В 1928 году, в связи с введением нового административно-территориального деления была создана Средневожская область (с 1929 г. – Средневожский край), в состав которой вошел *вновь сформированный Кошкинский район с центром с. Кошки.*

Библиография.

- 1) Схема территориального планирования Самарской области. Том 1. Пояснительная записка. Самара. ГУП ТеррНИИГражданпроект, 2006.
- 2) Материалы, предоставленные Министерством культуры, молодежной политики и спорта Самарской области.
- 3) Материалы, предоставленные Администрацией муниципального района Кошкинский Самарской области.

2.13. Межселенное обслуживание

2.13.1. Основные характеристики социальной инфраструктуры муниципального района Кошкинский

Существующее положение по социальной инфраструктуре муниципального района Кошкинский оценивалось в соответствии с нормативами, разработанными Правительством Российской Федерации: Правительство РФ Распоряжение от 3.07.1996 г. № 1063 – р (в ред. Распоряжение Правительства РФ от 14.07.2001 № 942 – р) «Социальные нормативы и нормы», разделы «Здравоохранение», «Социальная защита населения», «Физическая культура и спорт», «Культура».

Первый этап анализа заключался в том, чтобы оценить ситуацию по развитию социальной инфраструктуры по району в целом.

В области здравоохранения

1. *Нормативная обеспеченность больничными койками составляет 135 коек на 10 тыс. жителей.*
2. *Нормативная обеспеченность амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 181,5 посещений в смену на 10 тыс. жителей.*

По статистическим данным за 2006 год муниципальный район Кошкинский имел обеспеченность 45,3 коек на 10 тыс. жителей.

Реальная обеспеченность амбулаторно-поликлиническими учреждениями – 245,3 посещений в смену на 10 тыс. жителей.

В области культуры

Норматив обеспеченности населения учреждениями культуры по их видам:

1. Клубы или учреждения клубного типа:

- в населенных пунктах с числом жителей до 500 чел. – 100-150 зрительских мест;
- в населенных пунктах с числом жителей 500-1000 чел. – 150-200 зрительских мест, в составе помещений предусматривается библиотека;
- в населенных пунктах с числом жителей 1000-3000 чел. – 150 зрительских мест на 1 тыс. жителей, в составе помещений предусматривается библиотека;
- в населенных пунктах с числом жителей 3000-10000 чел. – 100 зрительских мест на 1 тыс. жителей, в составе помещений предусматривается библиотека;
- в населенных пунктах с числом жителей от 20000 до 50000 чел. – 50 зрительских мест на 1 тыс. жителей, в составе помещений предусматривается библиотека.

2. Детские школы искусств создаются в населенных пунктах с числом жителей 3000-10000 чел.

3. Библиотеки – 1 учреждение на населенный пункт с числом жителей от 500 до 3000 чел.

Реально на территории района находятся 37 клубов общей вместимостью 6132 места. Обеспеченность населения клубами составляет 1,4 учреждения на 1 тыс. человек, что превышает нормативную (0,27 по нормативу).

В муниципальном районе Кошкинский 82 населенных пункта. 75 населенных пунктов имеют численность жителей до 500 человек, 40 из них – с числом жителей меньше 100 человек. В поселениях от 100 до 500 человек находится 29 клубных учреждений вместимостью от 30 до 300 зрительских мест, и 22 библиотеки. В шести населенных пунктах с числом жителей от 100 до 500 человек объекты культуры отсутствуют, в 11-ти емкость клубных учреждений ниже нормативной.

Общее число общедоступных библиотек - 29.

В области физической культуры и спорта

Норматив обеспеченности спортивными сооружениями по их видам:

1. Спортивные залы - 3,5 тыс. кв.м. на 10 тыс. человек;
2. Плоскостные сооружения - 19,5 тыс. кв.м. на 10 тыс. человек.

Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений составляет 1,9 тыс. чел. на 10 тыс. человек.

Фактическая обеспеченность спортивными залами в муниципальном районе Кошкинский составляет 3,95 тыс. кв.м. на 10 тыс. чел.; плоскостными сооружениями – 21,96 тыс. кв.м. на 10 тыс. чел.

В области образования

Норматив числа мест в дошкольных учреждениях в разновозрастных группах (от 3 до 7 лет): трех возрастов - 10 чел.; двух возрастов – 20 чел.

Норматив наполняемости классов в общеобразовательных учреждениях -25 чел.

Число дошкольных образовательных учреждений в муниципальном районе Кошкинский – 8, из них 3 находятся в административном центре района; на 690 мест приходится 1070 детей соответствующего возраста.

По данным, полученным из Администрации муниципального района Кошкинский, число государственных и муниципальных дневных общеобразовательных учреждений – 29, на 6779 мест приходится 2691 ребенок соответствующего возраста.

2.13.2. Фактическая обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в разрезе населенных пунктов муниципального района Кошкинский

Обеспеченность учреждениями здравоохранения

Под стандартным набором учреждений здравоохранения понимается нормативно необходимый уровень обслуживания:

- для населенных пунктов с числом жителей меньше 1000 человек – наличие фельдшерско-акушерского пункта;
- для населенных пунктов свыше 1000 человек – наличие мест в стационаре, амбулаторно-поликлиническое учреждение и аптека из расчета мест в соответствии с нормативами.

Стандартным набором учреждений здравоохранения обладают: с. Большое Ермаково, с. Ерандаево, с. Большая Константиновка, с. Большая Романовка, с.Залесье, п. Новая Жизнь, д. Рахмановка, с. Новая Кармала, с. Старое Юреево, д.Ульяновка, с. Юмратка, д. Красновка, с. Мамыково, д. Новое Фейзуллово, с.Русская Васильевка, с. Тенеево, д. Городок, с. Старое Фейзуллово, д. Белозерная, с.Четыровка, д. Левый Салаван, с. Старая Ивановка, с. Шпановка, с. Нижняя Быковка, с.Старая Кармала, с. Старое Максимкино, с. Кошки. В д. Андреевка, д. Антипкино, с. Новый Калмаюр, д. Долиновка, п. Ягодный, д. Средняя Быковка, п. Моховой, с.Березки, с.Степная Шентала, д. Гранная, д. Лузановка (с населением более 100 человек) отсутствуют фельдшерско-акушерские пункты; в селах Надеждино и Орловка, и на ж.д. ст. Погрузной, в которых проживает больше тысячи человек, отсутствуют стационары и поликлиники. Рис. 12. Обеспеченность населенных пунктов муниципального района Кошкинский объектами здравоохранения.

В административном центре района с. Кошки оборудован пункт скорой помощи.

На территории муниципального района Кошкинский имеется 40 населенных пунктов с числом жителей менее 100 человек, которые лишены возможности получить медицинскую помощь непосредственно в своем населенном пункте. В связи с этим требуется подключение этих населенных пунктов к медицинским объектам с пунктами скорой помощи, расположенным в более крупных населенных пунктах, и находящимися в зоне 30-минутной транспортной доступности.

Обеспеченность учреждениями культуры и досуга

Стандартными учреждениями культуры, искусства являются клубные учреждения и библиотеки. Радиус их обслуживания не должен превышать 750 метров, следовательно, в сельской местности каждый населенный пункт должен иметь на своей территории клубное учреждение с соответствующей нормативу вместимостью.

Более 50% населенных пунктов муниципального района Кошкинский с численностью населения свыше 100 человек и практически все населенные пункты с

численностью населения свыше 200 человек располагают учреждениями культурно-досуговой сферы.

Библиотеки в основном расположены в клубных учреждениях и имеются практически во всех крупных населенных пунктах района.

Расширенным набором культурных функций располагает с. Кошки, где расположена школа искусств и краеведческий музей. Рис. 13. Обеспеченность населенных пунктов муниципального района Кошкинский объектами культуры.

Обеспеченность учреждениями физкультуры и спорта

Стандартными учреждениями физкультуры и спорта являются залы для физкультурно-оздоровительных занятий и плоскостные спортивные сооружения.

Анализ обеспеченности стандартным набором спортивных сооружений по населенным пунктам показал, что в населенных пунктах с числом жителей от 100 до 500 человек спортивные залы существуют в пятнадцати населенных пунктах: с.Большое Ермаково, с.Большая Консантиновка, с.Большая Романовка, с.Рахмановка, с.Новая Кармала, с.Мамыково, д.Новое Фейзуллово, с.Русская Васильевка, с.Тенеево, д.Малое Максимкино, с.Старое Фейзуллово, с.Степная Шентала, с.Четыровка, с.Старая Ивановка, с.Шпановка. Спортивные залы в этих населенных пунктах находятся преимущественно в школьных зданиях.

В населенных пунктах с числом жителей свыше 500 человек спортивные залы есть везде, но их емкость не соответствует нормативной. Значительные отклонения от нормы наблюдается в наиболее крупных населенных пунктах: с.Старое Максимкино, с. Орловка, ж.д. ст. Погрузная.

Плоскостные спортивные сооружения существуют в двадцати пяти населенных пунктах района с населением свыше 100 человек. В административном центре района с.Кошки имеется спортивная школа. Рис. 14. Обеспеченность населенных пунктов муниципального района Кошкинский объектами физкультуры и спорта.

Обеспеченность учреждениями образования

По нормативам средними школами должно быть охвачено: с 1 по 8 класс – 100% детей соответствующего возраста, с 9 по 10 класс – 75%.

Стандартными учреждениями в сфере образования являются детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы. Емкость этих учреждений тесно связана с демографическими показателями. Если в начале 90-х годов, когда уровень рождаемости в регионе был довольно высок, этих учреждений повсеместно не хватало, то в настоящий момент общее падение уровня рождаемости сократило потребность в увеличении емкости детских учреждений.

На территории муниципального района Кошкинский средние общеобразовательные школы размещены в трех населенных пунктах с населением от 100 до 500 человек: с.Большое Ермаково, с.Новая Кармала, с.Русская Васильевка; в двух населенных пунктах с населением от 500 до 1000 человек: с.Нижняя Быковка, с.Старое Максимкино; в четырех населенных пунктах с населением свыше 1000 человек: ж/д ст.Погрузная, с.Надеждино, с.Орловка, с.Кошки.

Основные школы действуют преимущественно в населенных пунктах с населением от 100 до 500 человек: с.Большая Константиновка, с.Большая Романовка, д.Рахмановка, с.Тенеево, с.Четыровка, с.Старая Ивановка, с.Шпановка. Также основная школа действует в с.Старая Кармала, в котором проживает 522 человека. В остальных населенных пунктах с числом жителей от 100 до 500 человек, таких как с.Залесье, д.Средняя Быковка, с.Мамыково, д.Новое Фейзуллово, д.Малое Максимкино, д.Городок, с.Старое Фейзуллово, с.Степная Шентала, д.Белоозерная, д.Гранная,

д.Лузановка, функционируют начальные школы. Начальная школа также находится в административном центре района с.Кошки.

Емкость большинства общеобразовательных учреждений превосходит число учащихся.

В с.Кошки имеется профессиональное училище (ПУ-57) на 300 мест. Филиал Кинельского техникума ПУ-57 по отделению «Механизация с/х» на 480 мест находится в с. Надеждино.

Детские дошкольные учреждения

По нормативам детскими дошкольными учреждениями должно быть охвачено 70% детей дошкольного возраста.

В населенных пунктах с числом жителей менее 500 человек муниципального района Кошкинский детские дошкольные учреждения отсутствуют. Исключение составляет с.Залесье, в котором существует детский сад на 20 мест. Из населенных пунктов с числом жителей от 500 до 1000 человек детским дошкольным учреждением обеспечено только с.Нижняя Быковка. В населенных пунктах, где проживает более 1000 человек (с.Надеждино, ж.д. ст. Погрузная, с.Орловка, с.Кошки), обеспеченность детскими дошкольными учреждениями соответствует нормам. Здания детских садов в с.Кошки находятся в ветхом состоянии. Рис.15. Обеспеченность населенных пунктов муниципального района Кошкинский объектами образования.

Обеспеченность прочими учреждениями обслуживания

В настоящее время сфера торговли и быта приватизирована, и управлять процессом ее развития довольно сложно. Новые нормативы на эту сферу не разработаны. В этой ситуации в малых поселениях сельской местности особенно важным является само наличие того или иного объекта обслуживания. В крупных поселениях объекты этой сферы предусматриваются при разработке их генеральных планов.

По данным, предоставленным администрацией муниципального района Кошкинский, магазины имеются почти во всех населенных пунктах с численностью населения больше 100 человек, кроме д.Средняя Быковка и п.Ульяновка. Практически во всех населенных пунктах с числом жителей более 500 человек, а также в некоторых малых селах имеются отделения связи и административные здания. В с. Нижняя Быковка, где проживает 555 чел., также имеется сберкасса.

Наибольшим разнообразием объектов социальной инфраструктуры отличается среда с.Кошки, там имеются рынок, продуктовые и промтоварные магазины, учреждения общественного питания (кафе, столовая), баня, парикмахерские, хлебопекарня.

В то же время на территории района существуют населенные пункты, в которых полностью отсутствуют объекты социальной инфраструктуры. Это населенные пункты с числом жителей меньше 100 человек. Рис.16. Обеспеченность населенных пунктов муниципального района Кошкинский объектами бытового обслуживания.

2.13. 3. Характер межселенных связей в сфере обслуживания

Административным центром муниципального района Кошкинский является с.Кошки, численность населения которого значительно превосходит все другие населенные пункты района. В этой связи спектр объектов обслуживания в нем намного шире, чем в любом другом сельском населенном пункте. Значительное влияние этого

села на систему межселенных связей в сфере обслуживания было установлено в ходе анкетного опроса населения муниципального района Кошкинский.

Структура межселенных связей в сфере медицинского обслуживания

Анкетный опрос населения муниципального района Кошкинский показал, что амбулаторно-поликлиническими учреждениями, расположенными в своем населенном пункте, пользуется около 10,5% опрошенных жителей района. Это некоторые жители населенных пунктов: с.Новая Кармала, с.Юмратка. Административный центр района – с. **Кошки** является для жителей всех населенных пунктов района центром тяготения – 82,7% респондентов направляется в его медицинские учреждения.

Около 5,3% опрошенных сориентированы на поликлиники и больницы, расположенные в г.**Самаре**. Это некоторые жители населенных пунктов: с.Старое Юреево, с.Шпановка, с.Надеждено, д.Старое Максимкино, д.Малое Максимкино.

Некоторые жители также обращаются за медицинской помощью в другие населенные пункты.

Что касается аптек, то местный уровень оказался немного выше: 18,8% респондентов муниципального района Кошкинский пользуется аптеками, расположенными в своем населенном пункте, но активность использования аптек административного центра района в 4 раза выше, и составляет 78,2%. Рис. 17. Структура межселенных связей жителей муниципального района Кошкинский в сфере медицинского обслуживания.

Структура межселенных связей в сфере культуры

В ходе социологического обследования было установлено, что объектами культурно-досуговой сферы локального уровня в поселениях муниципального района Кошкинский пользуется 45,1% жителей. Культурными объектами в с. Кошки пользуется 6% опрошенных. В основном с. Кошки рассматривается как культурный центр некоторыми жителями с.Четыровка, с.Старое Юреево, п.Ульяновка, д.Средняя Быковка, с.Нижняя Быковка. Объекты культуры, расположенные в г. Самаре, т.е. объекты более высокого ранга, населением муниципального района Кошкинский практически не посещаются (0,8% от опрошенных).

Объектом притяжения для жителей муниципального района Кошкинский являются культовые объекты с.Кошки – 46,6% опрошенных посещают церковь, расположенную в с.Кошки, и только 7,5% посещают локальные культовые объекты. Рис. 18. Структура межселенных связей жителей муниципального района Кошкинский в сфере культуры.

Структура межселенных связей в сфере физкультуры и спорта

Реальное функционирование объектов физкультуры и спорта, также выявленное в ходе социологического исследования, свидетельствует о том, что их востребованность невысока. В среднем по сельским населенным пунктам муниципального района локальными объектами физкультуры и спорта пользуются около 12,% опрошенного населения. Еще 14,3% посещают спортивные объекты административного центра района Кошки.

Структура межселенных связей в сфере образования

В плане инфраструктуры объектов образования четко видна их иерархия. Преимущественно локальный уровень образуют детские дошкольные учреждения и

школы. Образовательные объекты более высокого ранга – объекты профессионального образования среднего и высшего звена – активно используются в с. **Сергиевск**, с. **Надеждино**, а также в городах **Самара**, **Тольятти**. Рис. 19. Структура межселенных связей жителей муниципального района Кошкинский в сфере образования.

Структура межселенных связей в сфере торгово-бытового обслуживания

Наиболее активными межселенные связи оказались в сфере торгово-бытового обслуживания. Около 83,5% опрошенных жителей муниципального района Кошкинский пользуются *продовольственными магазинами*, расположенными по месту жительства, 28,6% респондентов с этой целью посещают административный центр района, 12% посещают другие населенные пункты. При этом немалая доля всех респондентов – 7,5% - посещает продовольственные магазины г. **Самары**.

Рис. 20. Структура межселенных связей жителей муниципального района Кошкинский в сфере торгово-бытового обслуживания (продовольственные магазины).

Промтоварные и специализированные магазины предполагают более высокий ранг обслуживания. В этой ситуации повышается роль более развитой среды. В структуре их посещений на первое место выходит село **Кошки**: его отметили 45,1% респондентов. Около 13% опрошенных жителей использует самарские магазины. На долю магазинов местного уровня приходится около 12% ответов. Рис. 21. Структура межселенных связей жителей муниципального района Кошкинский в сфере торгово-бытового обслуживания (промтоварные и специализированные магазины).

Еще больше активизируются межселенные связи при посещении *рынков*, где высок уровень разнообразия товаров при более низких ценах. Городской рынок сегодня для сельского жителя является и местом сбыта товаров, произведенных собственным трудом.

Обследование показало, что рынки, расположенные в своем поселении, используют только 2,3% опрошенных. Рынок административного центра района с. **Кошки** посещает 75,2% респондентов. Около 34% опрошенных жителей муниципального района Кошкинский предпочитают посещать самарские рынки. Часть населения так же сориентирована на г. **Димитровград** Ульяновской области (17,3% опрошенных), п. **Нурлат** (Республика Татарстан) – 9,8% опрошенных, с. **Сергиевск** (5,3% респондентов). Рис. 22. Структура межселенных связей жителей муниципального района Кошкинский в сфере торгово-бытового обслуживания (рынки).

2.13.4. Степень актуальности строительства объектов социальной инфраструктуры

По результатам опроса населения муниципального района Кошкинский 76,7% его опрошенных жителей указало на необходимость *организации новых рабочих мест*. *Строительство дорог* является вторым по важности мероприятием – 58,6% опрошенных. Третьим по важности мероприятием жители района отметили *улучшение организации здравоохранения* (47,4%).

На необходимость *улучшения благоустройства территории* указало 46,6% опрошенных жителей, *улучшение транспортного обслуживания* – 41,4%.

На актуальность *строительства спортивных площадок* указало 29,3% опрошенных жителей района, *организации молодежных клубов* – 26,3%. Более 23% респондентов отметили *необходимость организации зон отдыха*.

На необходимость *развития сети детских учреждений* указало 18% опрошенного населения района. Рис. 23. Необходимые мероприятия по улучшению

жизни в населенных пунктах муниципального района Кошкинский с точки зрения его населения (по результатам репрезентативного опроса жителей).

Таким образом, в качестве первоочередных мероприятий по улучшению жизни в населенных пунктах население муниципального района Кошкинский назвало:

- организацию новых рабочих мест,
- строительство дорог,
- улучшение организации системы здравоохранения,
- улучшение благоустройства территории,
- улучшение транспортного обслуживания,
- строительство спортивных площадок,
- организацию молодежных клубов,
- организацию зон отдыха,
- развитие сети детских учреждений.

3. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации *Ст. 1. ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.*

Согласно действующему Градостроительному кодексу Российской Федерации, в границах муниципального района Кошкинский выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий.

3.1. Зоны особо охраняемых территорий

Согласно действующему *Земельному кодексу РФ (Федеральный закон от 25.10.2001г. № 136-ФЗ)* к землям особо охраняемых территорий относятся земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота и для которых установлен особый правовой режим.

3.1.1 Зоны охраны объектов культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры согласно действующему *Федеральному закону Российской Федерации от 24 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».*

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и *Федеральным законом №73-ФЗ*.

В границах м.р. Кошкинский (*Сводный список существующих и вновь выявленных памятников и ценных объектов истории и культуры городов Самарской области согласно распоряжению Главы администрации Самарской области № 426 от 06.05.93 г. и выявленных ОУПИиК*) имеется 35 памятников архитектуры и 45 памятников археологии (*Таблица 23,24*).

Таблица №24

Памятники археологии

Наименование памятника	Типология	Наименование памятника	Типология
Александровка I	курган одиночный	Надеждино I	курганный могильник
Александровка I (II)	курганный могильник	Надеждино I	поселение
Александровка III	поселение	Надеждино IV	поселение
Александровка II	поселение	Надеждино II	поселение
Александровка I	стоянка	Надеждино III	поселение
Александровка V	поселение	Новая жизнь II	курган одиночный
Александровка VI	поселение	Левый Салаван II	курганный могильник
Александровка VI	поселение	Островка I	курган одиночный
Александровка VII	поселение	Старое Фейзулово	курганный могильник
Александровка VIII	поселение	Степная Шентала	курган одиночный
Криуша I (Лужки I)	курганный могильник	Тенеево I	курганный могильник
Лужки I	поселение	Тенеево II	курганный могильник
Криуша II (Лужки II)	курганный могильник	Четыровка II	курганный могильник
Лужки III	поселение	Шпановка I	курган одиночный
Лужки III	курганный могильник	Шпановка II	курганный могильник
Антипкино	курган одиночный	Киевка	курганный могильник
Апальково I	курган одиночный	Юмратка I	курган одиночный
Апальково II	курган одиночный	Юмратка II	курганный могильник
Городок	курган одиночный	Юмратка III	курган одиночный
Гранновка	курганный могильник	Алексеевка I	поселение
Залесное I	курган одиночный	Борма I	курганный могильник
Каменный Овраг I	курган одиночный	Борма II	курганный могильник
Заречье	курганный могильник		

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий согласно *Закону РФ «Об охране и использовании памятников истории и культуры»*.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

3.1.2 Зоны особо охраняемых природных территорий

Согласно Закону Самарской области "Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области" от 4 мая 2001 г. N 29-ГД на территории Самарской области образуются особо охраняемые природные территории федерального, регионального (областного) и местного значения в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения Самарской области. Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются органами исполнительной власти Самарской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Согласно ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г № 33 ФЗ» различаются следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

- государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
- национальные парки;
- природные парки;
- государственные природные заказники;
- памятники природы;
- дендрологические парки и ботанические сады;
- лечебно-оздоровительные местности и курорты.

В границах проектирования имеется 2 памятника природы регионального значения, приведены в *таблице 25* согласно данным Государственного кадастра особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения по состоянию на 11.08.2008 г. (письмо Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Самарской области, исх. № 03-13/1597 от 27.08.2008г.).

На территориях, занимаемых памятниками природы, с учетом их ценности, назначения и степени уязвимости, устанавливается заповедный режим охраны, который предполагает полный запрет на все виды хозяйственной или иной деятельности в установленных границах.

Таблица №25

Особо охраняемые природные территории

Название ООПТ	Категория	Статус	Профиль	Год создания	Общая площадь, га
Гипновое болото	Памятник природы	Региональный	Комплексный	1987	44
Надеждинская лесостепь	Памятник природы	Региональный	Ботанический	1987	200

Режим охраны и использования территории должны соблюдаться согласно требованиям *Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995года №33-ФЗ*. Землепользователи, на землях которых находятся памятники природы, должны соблюдать установленный режим охраны, соблюдение которого контролируют местные органы власти и комитет экологии.

3.2. Санитарно-защитные и охранные зоны

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) определяются в соответствии с *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»*.

Для проектируемой территории это санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственных предприятий, канализационных очистных сооружений (КОС), кладбищ, скотомогильников, магистральных газопроводов, высоковольтных ЛЭП, где градостроительная деятельность допускается ограниченно.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В новой редакции *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, вступившими в силу 01.03.2008г.*, вводится поэтапное определение границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) – от ориентировочной (ранее нормативной, устанавливаемой в соответствии с классификатором, приведенным в *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*), через расчетную (предварительную), к установленной (окончательной), т.е. обоснованной проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержденной результатами натурных исследований.

Границы СЗЗ устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы промышленной площадки до ее внешней границы в заданном направлении.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

Допустимые в пределах санитарно-защитных зон промышленных/коммунальных предприятий/объектов виды хозяйственной деятельности едины для государственных, индивидуальных и частных предприятий и определяются номенклатурой производственных объектов и планировочных элементов, допускаемых к размещению на территории санитарно-защитных зон, согласно *Рекомендациям по разработке проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, групп предприятий.*

Промышленные предприятия

Перечень промышленных предприятий м.р. Кошкинский и ориентировочные размеры санитарно-защитных зон *согласно действующим СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03* представлены в *Таблице 26.*

Администрацией м.р. Кошкинский «Положения по утверждению проектов организации санитарно-защитных зон» с целью упорядочения застройки в зонах ограничения (в том числе для групп промышленных предприятий) не разработано, механизм закрепления земельных участков СЗЗ предприятий для организации благоустройства и озеленения не утвержден.

Таблица №26

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон промышленных объектов

Наименование предприятия	Вид деятельности	Класс опасности	СЗЗ, м	Жилая застройка в СЗЗ
с. Кошки				
ЗАО «Самара-Нафта»	Производ. общестроит. работ по строит. прочих зданий и сооружений	IV	100	+
ООО «Агротех» (склады)	Деятельность агентов по оптовой торговле пищевыми продуктами	IV	100	+
ООО «Дорожник» ДЭУ	Строительство автомобильных, железных дорог и взлетно-посадочных полос	IV	100	+
ООО «Престиж-авто» (АЗС)	Розничная торговля моторным топливом	IV	100	-
ЗАО «Медея»	Производство швейных изделий	V	50	+
ООО «Волгастройкомплекс»	Технический контроль автомобилей	V	50	-
ОАО Маслосыроизовод «Кошкинский»	Производство масла животного, сыров жирных, цельномолочной продукции	IV	100	-
ООО «Кошкинский хлебокомбинат»	Производство хлеба, хлебобулочных изделий и безалкогольных напитков	IV	100	+
АЗС №6 «Дизель»	Розничная торговля моторным маслом	IV	100	+
станция Погрузная				
ООО «Строитель»	Строительство зданий и сооружений	III	300	-
ООО «КошкинскАВТОГАЗ»	Вторичная переработка чер.мет.	IV	100	-
ОАО «Кошкинскагропромснаб»	Опт. Торговля эксплуатационными материалами и принадлежностями машин и оборудования	IV	100	-
ООО «Погрузнинское автотранспортное предприятие»	Деятельность автомобильного грузового транспорта	IV	100	-
ОАО «Кошкинский элеватор»	Производство готовых кормов и их составляющих для животных, содержащихся на фермах	III	300	+
Кошкинское РайПО	База, склады	IV	100	+
Асфальтобетонный завод	Посезонное производство АБИ	III	300	-
Комбикормовый завод	Производство готовых кормов	IV	100	-
АЗС	Розничная торговля моторным топливом	IV	100	-
Площадка приема угля деревня Белый Ключ	Прием и временное хранение угля	II	500	-
ООО «Татищевское»	Производство минеральной воды	IV	100	-

Ориентировочный размер СЗЗ от проектируемого кирпичного завода с.Кошки составит 300 м согласно *действующим СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.*

Сельхозпредприятия

Согласно действующим СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочные санитарно-защитные зоны от ферм крупного рогатого скота с содержанием голов менее 1200 и от овцеводческих ферм на 5-30 тыс.голов составят – 300 м.

Таким образом, размер СЗЗ от всех существующих и проектируемых МТФ, КРС и ОВФ составит 300 м.

Нефтяные скважины

Согласно действующим СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер СЗЗ пунктов налива нефти составляет 500м, разрабатываемых нефтяных скважин – 1000 м.

Согласно ПБ 08-624-03 «Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности» наименьшие расстояния объектов обустройства нефтяного месторождения до зданий и сооружений соседних предприятий принимаются согласно таблице 27.

Таблица №27

Наименьшие расстояния объектов обустройства нефтяного месторождения

Объекты	Жилые здания, общежития, вахтовые поселки	Общественные здания (клубы, здравпункт и др.)	Промышленные и сельскохозяйственные предприятия (РМО, БПО, НПС, ГПЗ, фермы и др.)	Магистральные нефтегазопроводы	Линии электропередач (ВЛ 6 кВ и выше)	Электроподстанции (35/6/110/35 кВ)
Устья нефтяных скважин - фонтанных, газлифтных, оборудованных ЭЦН или ШГН	300	500	100	СНиП	60	100
Устья нефтяных скважин со станками-качалками, устья нагнетательных скважин	150	250	50	СНиП	30	50
Здания и сооружения по добыче нефти с производством категории А, Б и Е (ЗУ, СУ, ДНС, КНС, КС, УПН, УПС, ЦИС)	300	500	100	СНиП	ПУЭ	80
Факел для сжигания газа	300	500	100	60	60	100
Свеча сброса газа	300	500	100	30	30	30

Освоение территории ранее действующей нефтяной скважины под жилищное строительство возможно после проведения консервации и ликвидации скважины при условии получения разрешения на строительство. Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Консервация и ликвидация опасных производственных объектов нефтегазового комплекса производится в соответствии с порядком, установленным постановлением ГОСгортехнадзора России от 02.06.99г. №33 «Об утверждении Инструкции о порядке ведения работ по ликвидации и консервации опасных производственных объектов, связанных с пользованием недрами».

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».

Кладбища

В границах м.р. Кошкинский кладбища есть в каждом населенном пункте.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочный размер санитарно-защитной зоны от сельских кладбищ составляет 50 м.

Полигон и свалки

Твердые бытовые и промышленных отходы III и IV классов опасности м.р. Кошкинский размещаются на полигоне ТБО р.ц. Кошки.

Площадка под полигон расположена на юго-западной окраине р.ц. Кошки в 1,0 км от жилой зоны, рядом с оврагом Голый на пастбищных землях ГУППЗ «Дружба», в 0,3 км к востоку проходит автодорога «Самара-Кошки».

Согласно рабочему проекту, выполненному ЗАО «Приволжсккоммунпроект» в 2002г., размер СЗЗ полигона составит 500 м.

Площадь полигона 9,35 га, срок эксплуатации – 20 лет, расчетная вместимость 304, 528 тыс.м³. На данный момент введена в эксплуатацию I очередь.

На участке полигона размещается неорганизованная свалка бытовых отходов, которая на данный момент ликвидируется.

На существующее положение в районе выявлено 36 несанкционированных свалок, ориентировочной площадью 0,5 га каждая: с.Ст. Максимкино, с.Малое Максимкино, с. Ст.Юреево, п.Ульяновка, с.Н.Кармала, с.Ерандаево, с. Б.Ермаково, д.Антипкино, д.Андреевка, с. Грачевка, с.М.Ермаково, д.Ст.Фейзуллово, п. Алексеевка, с. Ст.Шентала, с.Н.Калмаюр, с.Б.Константиновка, д.Городок,с.Б.Романовка,с.Залесье, с.Н.Фейзуллово, с. Н.Тенево, с.Мамыково, с.Р.Васильевка, п.Горный, с.Шпановка, с.Титовка, с.Н.Быковка, с.В.Степное, с.Романовка,д.Апальково,д.Гранная, с.Четыровка,с. Надеждино, с.Орловка,д.Лузановка, п.Привольный.

Необходимо своевременно выявлять и ликвидировать несанкционированные объекты размещения твердых бытовых отходов с последующей рекультивацией территории.

Рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразное размещение бытовых отходов на полигоне ТБО р.ц. Кошки необходимо предусматривать в соответствии с разработанной «Схемой санитарной очистки Кошкинского района от твердых бытовых отходов», содержащей порядок сбора и вывоза отходов.

Скотомогильники

Согласно данным Управления ветеринарии Самарской области от 15.08.2008г. исх. № 31/341 на территории м.р. Кошкинский находится 38 скотомогильников (16 действующих и 16 закрытых) (Таблица 28).

На все существующие скотомогильники имеются ветеринарно-санитарные карточки, согласно которым установленный размер СЗЗ от действующих скотомогильников до жилых и общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) составляет 1000 м.

Таблица №28

Объекты размещения биологических отходов (скотомогильники)

№ п/п	Населенный пункт (балансодержатель)	Расстояние до нас. пункта, км	Функционирование	Дата		Тип захоронения. Соответствие вет.-сан.правилам (ВСП)	Рекомендации
				открытия	последнего захоронения		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	с. Орловка	3,0	действующий	2005	-	Яма Беккери соответствует требованиям ВСП	
2	с. Кошки	2,0	действующий	-	-	Яма Беккери. Не соответствует ВСП: нет ограждения, навеса, замка на крышке	Привести в соответствие требованиям ВСП
3	с. Б. Константиновка	1,0	действующий	-	-	Яма Беккери. Не соответствует ВСП: нет крышки люка, нет траншеи, нет ограждения, навеса	Привести в соответствие требованиям ВСП
4	с. Степная Шентала	1,0	действующий	2004	-	Яма Беккери. Не соответствует ВСП: нет ограждения, навеса, замка на крышке	Привести в соответствие требованиям ВСП
5	с. Б. Романовка	1,0	закрытый	1957	-	Скотомогильник сибиреязвенный, законсервирован, соответствует ВСП. Акт № бн приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 22.11.2006г.	-
6	с. Ст. Максимкино	2,5	действующий	2004	-	Яма Беккери. Не соответствует ВСП: нет ограждения, навеса, замка на крышке	Привести в соответствие требованиям ВСП
7	с. Ст. Юреево	1,2	действующий	2005	-	Яма Беккери. Не соответствует ВСП: нет ограждения, навеса, замка на крышке	Привести в соответствие требованиям ВСП
8	с. Б. Ермаково	1,2	действующий	2004	-	Яма Беккери. Не соответствует ВСП: нет ограждения, навеса, замка на крышке	Привести в соответствие требованиям ВСП
9	с. Залесье	1,2	действующий	2006	-	Яма беккери, нет ограждения, навеса, замка на крышке, нет траншеи	Привести в соответствие требованиям ВСП
10	с. Белозерное	1,5	действующий		-	Яма Беккери. Не соответствует ВСП: нет траншеи, нет ограждения, навеса	Привести в соответствие требованиям ВСП
11	с. Четыровка	1,2	действующий	2003	-	Яма Беккери. Не соответствует ВСП: нет крышки люка, нет траншеи, нет ограждения, навеса	Привести в соответствие требованиям ВСП
12	с. Надеждино	-	действующий	2005	-	Яма Беккери. Не соответствует ВСП: нет ограждения, нет навеса	Привести в соответствие требованиям ВСП
13	с. Р. Васильевка	1,2	действующий	2004	-	Металлическая емкость. Не соответствует ВСП: нет ограждения, нет крышки люка, нет обваловки	Привести в соответствие требованиям ВСП

1	2	3	4	5	6	7	8
14	с. Ст. Тенеево	1,5	действующий	-	-	Яма Беккери. Не соответствует ВСП: нет ограждения, траншеинет крышки люка нет навеса	Привести в соответствие требованиям ВСП
15	с. Шпановка	1,5	действующий	2005	-	Яма Беккери. Не соответствует ВСП: нет ограждения траншеи, обваловки,навеса	Привести в соответствие требованиям ВСП
16	с. Ст. Ивановка	1,2	действующий	2005	-	Яма беккери. Не соответствует ВСП: нет ограждения, навеса, замка на крышке,нет траншеи	Привести в соответствие требованиям ВСП
17	с. Н. Кармала	1,5	действующий	2006		Яма Беккери. Не соответствует ВСП: нет ограждения, навеса, замка на крышке	Привести в соответствие требованиям ВСП
18	д. Четыровка	1,2	закрытый	-	2002	захоронения в скотомогильник не производятся, земляная яма засыпана землей	Провести консервацию в соответствии с ВСП
19	д. Лузановка	1,6	закрытый	-	2003	захоронения в скотомогильник не производятся, земляная яма засыпана землей	Провести консервацию в соответствии с ВСП
20	с. Б. Ермаково	1,2	закрытый	-	2003	захоронения в скотомогильник не производятся, земляная яма засыпана землей	Провести консервацию в соответствии с ВСП
21	с. Ст. Юреево	1,2	закрытый	-	2004	захоронения в скотомогильник не производятся, земляная яма засыпана землей	Провести консервацию в соответствии с ВСП
22	с. Ст Кармала	1,5	закрытый	-	2002	захоронения в скотомогильник не производятся, земляная яма засыпана землей	Провести консервацию в соответствии с ВСП
23	с. Ст. Максимкино	2,0	закрытый	-	2003	захоронения в скотомогильник не производятся, земляная яма засыпана землей	Провести консервацию в соответствии с ВСП
24	д. Рахмановка	1,8	закрытый	-	2002	захоронения в скотомогильник не производятся, скотомогильник засыпан землей	Провести консервацию в соответствии с ВСП
25	с. Н. Быковка	1,0	закрытый	-	2004	захоронения в скотомогильник не производятся, скотомогильник засыпан землей	Провести консервацию в соответствии с ВСП
26	с. Ст. Ивановка	1,0	закрытый	-	2004	захоронения в скотомогильник не производятся, скотомогильник засыпан землей	Провести консервацию в соответствии с ВСП

1	2	3	4	5	6	7	8
27	с. Шпановка	1,5	закрытый	-	2004	захоронения в скотомогильник не производятся, земляная яма засыпана землей	Провести консервацию в соответствии с ВСП
28	с. Р. Васильевка	1,2	закрытый	-	2003	захоронения в скотомогильник не производятся, земляная яма засыпана землей	Провести консервацию в соответствии с ВСП
29	с. Н. Тенеево	1,2	закрытый	-	2003	захоронения в скотомогильник не производятся, земляная яма засыпана землей	Провести консервацию в соответствии с ВСП
30	с. Ст. Мамыково	1,5	закрытый	-	2004	захоронения в скотомогильник не производятся, земляная яма засыпана землей	Провести консервацию в соответствии с ВСП
31	с. С. Фейзулово	1,2	закрытый	-	2003	захоронения в скотомогильник не производятся, скотомогильник засыпан землей	Провести консервацию в соответствии с ВСП
32	д. Городок	1,0	закрытый	-	2003	захоронения в скотомогильник не производятся, земляная яма засыпана землей	Провести консервацию в соответствии с ВСП
33	с. Н. Фейзулово	1,0	закрытый	-	2004	захоронения в скотомогильник не производятся, земляная яма засыпана землей	Провести консервацию в соответствии с ВСП
34	с. Н. Кармала	1,5	закрытый	-	2004	захоронения в скотомогильник не производятся, земляная яма засыпана землей	Провести консервацию в соответствии с ВСП
35	с. Л. Салаван	1,2	закрытый	-	2002	захоронения в скотомогильник не производятся, земляная яма засыпана землей	Провести консервацию в соответствии с ВСП
36	п. Новая Жизнь	1,0	закрытый	-	2003	захоронения в скотомогильник не производятся, земляная яма засыпана землей	Провести консервацию в соответствии с ВСП
37	с. Кошки	2,0	закрытый	-	1982	захоронения в скотомогильник не производятся, земляная яма засыпана землей	Провести консервацию в соответствии с ВСП
38	с. Орловка	1,0	закрытый	-	2002	захоронения в скотомогильник не производятся, земляная яма засыпана землей	Провести консервацию в соответствии с ВСП

Согласно *Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов 13-7-2/469 утв. 04.12.1995г.* в санитарно-защитной зоне скотомогильников запрещается: выпас скота, строительство домов, размещение складов, дачных участков, садов и огородов.

Согласно *статьи 6.8 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов* использование территории скотомогильника для промышленного строительства допускается в исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора республики, др. субъекта РФ, если с момента последнего захоронения в биотермическую яму прошло менее 2 лет, в земляную яму – не менее 25 лет. Запрещается строительство промышленных объектов, связанных с приемом и переработкой продуктов питания и кормов. Строительные работы допускается проводить только после дезинфекции скотомогильника в соответствии с действующими правилами и последующего отрицательного анализа проб почвы и гуммированного остатка на сибирскую язву.

В границах проектирования имеется один сибиреязвенный скотомогильник в 1,0 км от с.Б.Романовка. Захоронение было произведено в 1957 году. Скотомогильник законсервирован, соответствует ВСП. Балансодержателем является администрация с.п. Б.Романовка.

КОС

По данным *отчета* НПФ «ЭКОС» за 2006г. по теме: «Разработка раздела «Водоснабжение и канализация» в составе схемы территориального планирования Самарской области» в м.р. Кошкинский канализационные очистные сооружения (КОС) имеются только в с. Кошки.

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (таблица 7.1.2.)* ориентировочный размер санитарно-защитной зоны КОС зависит от мощности и типа очистных сооружений.

Ориентировочная санитарно-защитная зона существующих КОС проектной мощностью 616 м³/сут. принимается 400 м согласно *таблице 7.1.2. действующих СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.* В санитарно-защитную зону КОС с. Кошки попадает существующая жилая застройка.

Ориентировочный размер СЗЗ действующих КОС ОАО «Маслосырзавода «Кошкинский» (проектная мощность 500 м³/сут.) составляет 200 м.

Газопроводы

В границах проектирования проходят магистральный газопровод «Старая Бинарадка – Димитровград - Ульяновск».

Для магистральных трубопроводов, компрессорных установок создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

Согласно *СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»* минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса; расстояния от КС, ГРС, НПС газопроводов до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода и необходимости обеспечения их безопасности.

Таким образом, расстояния до жилой застройки должно составлять не менее:

- 75 м от газопровода «Старая Бинарадка – Димитровград - Ульяновск» (II категории, D_y=200 мм);
- 100 м от АГРС-117.

Водопроводные сооружения и водоводы

Согласно СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» зоны водопровода должны включать:

- зону источника водоснабжения в месте забора воды (включая водозаборные сооружения),
- зону и санитарно-защитную полосу водопроводных сооружений (насосных станций, станций подготовки воды, емкостей) и санитарно-защитную полосу водоводов.

Санитарно-защитная полоса вокруг первого пояса зоны водопроводных сооружений, расположенных за пределами второго пояса зоны источника водоснабжения, должна иметь ширину не менее 100 м.

При расположении площадок водопроводных сооружений на территории объекта ширину полосы допускается уменьшать по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы, но должна быть не менее 30 м.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов:

- при прокладке в сухих грунтах — не менее 10 м при диаметре до 1000 мм;
- не менее 20 м при больших диаметрах;
- в мокрых грунтах — не менее 50 м независимо от диаметра.

При прокладке водоводов по застроенной территории ширину полосы по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы допускается уменьшать.

Санитарно-защитную зону от промышленных и сельскохозяйственных предприятий до сооружений станций подготовки питьевой воды надлежит принимать как для населенных пунктов в зависимости от класса вредности производства.

Автодороги

Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог общей сети I, II и III категории до застройки необходимо принимать в соответствии со СНИП 2.05.02-85 и требованиями СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», но не менее 100 м – до жилой застройки, 50 м – до садоводческих товариществ. Санитарный разрыв от автодорог IV категории до жилой застройки должен составлять не менее 50 м, до садоводческих товариществ – 25 м.

Железная дорога

Территорию Кошкинского района с запада на северо-восток пересекает магистральная железная дорога «Чишмы – Ульяновск - Инза».

Согласно требованиям СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» жилая застройка должна быть отделена от железной дороги санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

Согласно Федеральному закону «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» от 24 декабря 2002г. полоса отвода железных дорог (полоса отвода) – это земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дороги допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей. Склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% санитарно-защитной зоны должно быть озеленено. Санитарный разрыв от железной дороги до границ садовых участков следует принимать шириной не менее 50 м.

Охранные зоны

Газопроводы

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61), вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» от межпоселковых (распределительных) газопроводов высокого давления устанавливается охрannая зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода.

ЛЭП

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением 10 и 110 кВ. Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)» предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП: 10 кВ - 10 м и 110 кВ - 20 м.

3.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохранных зон и основные требования к режиму использования их территорий определяются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации *Закон Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ*.

Согласно *Статьи 65. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы Водного кодекса РФ*, ширина водоохранной зоны рек протяженностью от истока до устья от пятидесяти километров и более, устанавливается в размере двухсот метров.

Таким образом, ширина водоохранной зоны р. Кондурча (294,0 км) и Большой Черемшан (262 км) и Липовка (67,1 км) составит 200 м.

Ширина водоохранной зоны рек протяженностью от 10 до 50 км (р.р.Кармала, Чесноковка, Иржа) устанавливается в размере ста метров.

Ширина водоохранной зоны рек протяженностью до 10 км (рр. Камышлейка, Елшанка и др.) устанавливается в размере пятидесяти метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет 50 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей и купочных ванн.

3.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения в Кошкинском районе используются только подземные воды – артезианские скважины.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулирующую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к

- эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором поясе ЗСО не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования.

В границах Кошкинского района используются недостаточно защищенные подземные воды, следовательно, граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от всех имеющихся водозаборов. Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

3.5. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной подготовке.

Территориями, подверженными воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера, в границах проектирования в первую очередь являются зоны проявления опасных природных процессов: эрозионные и абразионные процессы, оползни, подтопление грунтовыми водами, затопление и подтопление паводковыми водами.

Горизонталь затопления паводком 1 % обеспеченности в границах проектирования проходит:

- от р.Кармала – на границе с Елховским районом по ометкам - 120м, впадение в Б.Черемшан - 80 м;
- от р. Б.Черемшан – 80 м;
- от р. Кондурча – у с. Кошки - 75 м, на входе в район - 80м.

Сведения о количестве населенных пунктов, газопроводов и линиях электропередач и связи, которые могут оказаться в возможной зоне затопления представлены в *таблице 29*.

Таблица № 29

Объекты, попадающие в возможную зону затопления паводком

Субъекты РФ региона	Населенные пункты	Газопроводы	Линии электропередач и связи
	попадающие в возможную зону затопления		
с.п.Старое Максимкино	<i>р.Большой Черемшан</i> с.Ст.Максимкино, ул. Киреметь (72 жилых дома частного сектора, 110 человек)	-	ЛЭП 110 кВт, протяженностью 0,8 км
	<i>р.Большой Черемшан</i> д.Малое Максимкино, ул.Заречная (23 жилых дома частного сектора, 33 человека)	-	ЛЭП 110 кВт, протяженностью 0,4 км
с.п. Шпановка	<i>р.Липовка</i> п.Привольный (6 жилых домов частного сектора, 45 человек)	-	ЛЭП 110 кВт, протяженностью 1,5 км
с.п. Новая Кармала	<i>р.Кармалка</i> с.Новая Кармала (25 жилых домов частного сектора, 45 человек)	Газопровод через <i>р.Кармалка</i>	ЛЭП 110 кВт, протяженностью 0,5 км
	<i>р.Кармалка</i> с.Старое Юреево (105 жилых домов частного сектора, 243 человек)	Газопровод через <i>р.Кармалка</i>	ЛЭП 110 кВт, протяженностью 1,0 км
	<i>р.Кармалка</i> с.Старая Кармала (41 жилых домов частного сектора, 95 человек)	-	ЛЭП 110 кВт, протяженностью 0,6 км
с.п. Четыровка	<i>р.Кондурча</i> д.Апальково (4 жилых дома частного сектора, 7 человек)	-	-
с.п. Кошки	<i>р.Кондурча</i> с.Кошки ул.Советская, дома №№ 96-126 (25 человек), №№ 81-111 (33 человека); ул.Луговая, дома №№ 94-130 (36 человек), №№ 83-107 (21 человек); ул.Лесная, дома №№ 21-33 (39 человек).	-	-
ИТОГО:	416 жилых домов частного сектора с населением 665 человек; площадь затопления с/х угодий – 10 га.	2 газопровода местного значения, проходящие через <i>р.Кармалка</i>	ЛЭП 110 кВт, протяженностью 8,7 км, 15 км линий связи

Защиту застраиваемых территорий от затопления паводковыми водами следует выполнять в соответствии с требованиями *СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»*.

Согласно *СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»* в зонах с наибольшей степенью риска проявлений опасных природных процессов следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы. Соответственно строительство зданий и сооружений должно выполняться выше горизонтали затопления 1 % паводком.

Потенциальная опасность подтопления техногенного характера, существует на территориях, где ведется нефтедобыча, поскольку этому процессу сопутствует технологическая закачка пластовых вод в продуктивные горизонты.

Потенциальным источником возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются коридоры прохождения магистральных газопроводов по территории муниципального района Кошкинский.

Транспортировка взрывопожароопасных продуктов с помощью трубопроводного

транспорта может сопровождаться загрязнением территории в результате утечки газа через негерметичные соединения трубопроводов, во время выполнения сливно-наливных операций или развитии аварийных ситуаций.

Основной причиной аварийных ситуаций на газопроводах являются несанкционированные врезки в МТС (магистральные трубопроводные системы), коррозия, заводской брак и др. Поэтому неблагоприятными по вероятности возникновения аварийных ситуаций являются места пересечения трубопроводов различного назначения с крупными водотоками и автомобильными магистралями.

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций техногенного характера, относятся взрывопожароопасные объекты, такие как: АЗС И АГЗС; пункты налива нефти; предприятия сушки и хранения зерна/муки; аммиачные компрессорные установки для холодильных камер, рефрижераторов т.п.

Информация об источниках чрезвычайных ситуаций техногенного характера, территориях, подверженных их воздействию, и мероприятиях по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отражена в Томе 5 «Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» («ИТМ ЧС») в составе проекта схемы территориального планирования.

3.6. Зоны залегания полезных ископаемых

Для проектируемой территории - это месторождения нефти, полезных ископаемых осадочного происхождения и месторождения пресных подземных вод.

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно *Закону Российской Федерации «О недрах»*.

Основными требованиями к использованию и охране недр являются: предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых; соблюдение установленного порядка использования площадей залегания полезных ископаемых в иных целях.

3.7. Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ

Придорожная полоса от автодорог

Согласно *письму Министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области (исх.№ 28/746 от 10.04.2008г.)* в соответствии с ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 08.11.2007г. № 257-ФЗ, проектом «Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории автомобильной дороги: для автомобильной дороги IV и III категории – 50 м; II и I -75 м.

Зона атмосферного загрязнения от автодорог

Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется в основном концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы, и дальностью распространения атмосферного загрязнения.

Расчет зоны атмосферного загрязнения от автодорог необходимо проводить по специально разработанным методикам с учетом интенсивности транспортного потока.

Зона акустического дискомфорта от железной дороги

При движении железнодорожных составов образуется акустическое (шумовое) загрязнение примагистральных территорий. Зона акустического дискомфорта представляет собой участки, расположенные по обе стороны от дороги, в пределах которых уровни шума (звукового давления) превышают нормативные значения 55 дБА в дневной и 45 дБА в ночной периоды суток.

Зона действия вибрации железнодорожных и автотранспортных магистралей в среднем не превышает 30-50 м от кромки дорожного полотна.

В зону акустического дискомфорта и вибрационного воздействия от железной дороги попадает часть жилой застройки ст. Погрузная, находящиеся в непосредственной близости к железнодорожным путям.

4. Санитарно-гигиенические аспекты воздействия на окружающую среду и население

4.1. Источники и уровень загрязнения атмосферы

В урбанизированных зонах выбросы в атмосферу являются наиболее опасным и интенсивным фактором загрязнения всех компонентов окружающей среды с прямым экологическим воздействием.

Основными источниками загрязнения атмосферы в границах проектирования являются стационарные источники выбросов от технологических участков производственных объектов, дымовые трубы котельных и автомобильный транспорт.

Химический состав выбросов от промобъектов м.р. Кошкинский представлен преимущественно следующими веществами: углеводороды, сероводород, диоксид серы, диоксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен, бензин нефтяной, сажа.

По данным Отдела экологии и природопользования м.р. Кошкинский Самарской области по состоянию на 01.01.2008г. общий объем выбросов вредных веществ (от стационарных источников) в атмосферный воздух составляет 3,018 тыс.тонн.

Наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносят предприятия нефтедобычи: ЗАО «Самара-Нафта» и ЗАО «Татнефть-Самара» (основные загрязняющие вещества - диоксид серы и углеводороды (летучие органические соединения) и выбросы ОАО «Маслосырзавод «Кошкинский».

Теплоснабжение существующей жилой застройки в населенных пунктах Кошкинского района решается от автономных (встроенных, пристроенных модулей) котельных на газовом топливе.

Основными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от источников теплоснабжения, являются диоксид азота и окись углерода. Наиболее токсичным из названных ингредиентов является диоксид азота, который относится к третьему классу опасности (см. ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»).

Загрязнение атмосферного воздуха от автотранспорта в наибольшей степени проявляется в зоне влияния автодорог общего пользования:

- «Кошки-Степная Шентала-Старое Максимкино» III категории;
- «Ульяновск-Самара»-Борма-Кошки-ст.Погрузная» III категории;
- «Обводная Кошки через с.Лузановно» II категории;
- «Сергиевск-Челно-Вершины-Кошки» IV категории;

– «Сергиевск-Кошки»-Долиновка-Залесье» IV категории.

Относительно влияния выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от автотранспорта установлено следующее: в выхлопных газах автомобилей содержится более 200 различных соединений - продуктов полного и неполного сгорания топлива, основные из них: окислы азота, сернистый ангидрид, окись углерода, взвешенные вещества, сажа, соединения свинца, углеводороды различных групп (в основном альдегиды, полициклические ароматические углеводороды), наиболее токсичным среди которых является бенз(а)пирен и др.

Кроме загрязнения окружающей среды токсичными выхлопными газами, автомобиль добавляет не менее опасные для здоровья человека резиновую пыль и летучие вещества - продукты износа шин. Мелкая резиновая пыль может очень долгое время сохраняться на поверхности дорожного покрытия и на почве, поднимаясь в сухую погоду в воздух и попадая в органы дыхания, где она может оседать и вызвать аллергическую реакцию.

В виду того, что не все внутриквартальные улицы в населенных пунктах имеют асфальтовое покрытие, может отмечаться повышенный уровень запыленности и загрязненности атмосферного воздуха. Для снижения негативного воздействия автотранспорта на окружающую среду необходимо предусмотреть придорожное защитное озеленение.

Промышленные предприятия и транспорт, загрязняя атмосферный воздух, одновременно оказывают негативное воздействие на почвы, поверхностные и подземные воды, растительность и животный мир и, как следствие – на здоровье человека.

4.2. Источники и уровень загрязнения поверхностных вод

Уровень антропогенного воздействия на поверхностные водные объекты в границах муниципального района Кошкинский характеризуется качеством воды основных объектов гидрографической сети.

В целом, выделяют три основные группы антропогенных факторов, определяющих качество воды поверхностных водных объектов:

- фоновое загрязнение, поступающее от организованных и диффузных источников, расположенных выше по течению;
- организованные выпуски различных категорий сточных вод в пределах рассматриваемой акватории;
- диффузное загрязнение с площади водосбора рассматриваемого водного объекта, поступающее с ливневыми и талыми водами, дренажными водами мелиорированных территорий, переносимыми с боковой приточностью.

Другую категорию источников загрязнения поверхностных водных объектов составляют расположенные в пределах водоохраных зон и прибрежных защитных полос несанкционированные свалки, склады, объекты рекреации и т.п.

Основными видами водопользования в Кошкинском районе являются: рекреация, рыболовство, полив огородов и отведение различных категорий сточных вод.

Основными причинами загрязнения поверхностных водных объектов в границах проектирования является отсутствие системы централизованной канализации хозяйственно-бытовых сточных вод и отсутствие централизованной системы отвода ливневых и талых вод. Смыв загрязняющих веществ с территорий жилых и промышленных зон происходит в пруды, овраги, копани, - имеющие гидравлическую связь с реками.

Смыв загрязняющих веществ с территорий жилых зон и производственных

площадок промышленных предприятий происходит в основном в систему водосбора рек Кондурча.

Сброс сточных вод КОС ОАО «Маслосырзавод «Кошкинский» осуществляется через овраг Голый в р.Кондурча на 161 км от устья реки Кондурча.

Данные об уровне загрязнения р.Кондурча представлены по материалам «Ежегодника качества поверхностных вод и эффективности проведенных водоохраных мероприятий по территории деятельности Приволжского УГМС и УГМС Республики Татарстан за 2006 г»- (Самара: Самарский ЦГМС-Р, 2007 г.) в таблице 30.

Таблица №30

Качество воды р. Кондурча

Критерии оценки качества воды	2005	2006
УКИЗВ	3,74	3,92
Класс качества воды	3 Б (очень загрязненная)	3 Б (очень загрязненная)
Кк, %	32,9	40,0
Минерализация (мг/л)	344 - 930	459 - 831

Наиболее характерными загрязняющими веществами водного объекта являются сульфаты, легкоокисляемые (по БПК₅) и трудноокисляемые органические вещества (по ХПК), азот нитритный, соединения меди и фенолы, повторяемость случаев превышения предельно допустимой концентрации составляла 60 – 100%.

Среднегодовые концентрации соединений меди, марганца и фенолов составляли по 3 ПДК, максимальные составляли 7, 13 и 3 ПДК.

Значения среднегодовых концентраций сульфатов, ХПК и соединений цинка не достигали 2 ПДК, их максимальные концентрации находились в диапазоне 2 – 7 ПДК. Среднегодовая концентрация легкоокисляемых органических веществ, по сравнению с прошлым годом составляла 1,2 ПДК, число случаев превышения ПДК составило 100 % от всех проб.

Максимальная концентрация взвешенных веществ составляла 46,2 мг/л (в 2005 г. – 192 мг/л). Минимальное и максимальное содержание сульфатов в воде 87 - 268 мг/л.

Кислородный режим в течение года был удовлетворительным. Минимальное содержание растворенного кислорода составляло 9,2 мг/л.

4.3. Источники и уровень загрязнения почв и подземных вод

Основными причинами, оказывающими влияние на загрязнение почв и подземных вод населенных территорий, являются:

- Отсутствие организации вывоза бытовых отходов с территорий частных домовладений.
- Возникновение стихийных свалок вокруг дачных поселков и садовых товариществ.
- Отсутствие организованных мест выгула домашних животных.
- Несоблюдение утвержденного порядка захоронения трупов домашних животных.
- Увеличение числа не канализованных объектов мелкой розничной торговли.
- Недостаточное количество общественных туалетов.

- Недостаточное количество оборудованных сливных станций для приема жидких бытовых отходов.
- Отставание развития канализационных сетей от строительства в целом.
- Отсутствие утвержденных суточных нормативов образования жидких и твердых бытовых отходов от частного сектора.
- Недостаточное количество свободных площадей для размещения объектов по переработке (утилизации) отходов.

Значимыми источниками негативного воздействия на экологическое состояние межселенных территорий в границах проектируемой территории являются разрабатываемые нефтяные месторождения со всей сопутствующей инфраструктурой: скважины, сеть технологических, межпромысловых, промысловых и транзитных трубопроводов и коллекторов, водоводов и продуктопроводов, нефтеочистительные и нефтеперекачивающие станции и прочее.

Нефть, нефтяной и буровые шламы, сточные воды, содержащие различные химические соединения негативно воздействуют на воздух, воду, почву, растительный и животный мир, на человека. Радиус воздействия на природную среду, как правило, значительно превышает границы месторождений, а глубина техногенного воздействия от нефтедобычи может достигать 3,5 км.

На загрязнённых нефтью участках ухудшаются водно-физические свойства почв, изменяется рН, отмечается хлоридно-натриевое засоление, следовательно, наносится вред растительности и почвенным микроорганизмам. Проникая в нижележащие слои почво-грунтов, нефтяное загрязнение может достигать подземных водоносных горизонтов.

Мощное воздействие на среду оказывают сельскохозяйственные объекты. В частности, серьезным источником загрязнения почв, подземных и поверхностных вод являются стоки и навоз животноводческих предприятий и ферм, а также земледелие, сопровождаемое внесением удобрений и ядохимикатов.

Выпас скота в водоохраных зонах рек и водоёмов неизбежно приводит к уничтожению пойменной растительности, загрязнению воды рек, озер, прудов и водохранилищ навозосодержащими стоками, что представляет опасность для сохранения нормативных показателей качества поверхностных вод, почв и равновесного состояния прибрежных и водных экосистем в целом, а значит, может отразиться на здоровье населения.

Почвы в зоне прохождения автомобильных дорог подвергаются загрязнению соединениями тяжелых металлов, дорожной и резиновой пылью. Потери ГСМ от ходовой части автотранспортных средств и поступление бытового мусора на придорожную полосу оказывает негативное влияние на состояние окружающей среды в целом.

Неудовлетворительное состояние канализационных сетей м.р. Кошкинский обуславливает возможность загрязнения подземных вод, загрязнение и переувлажнение почв, вследствие утечек из водонесущих коммуникаций.

Значительную опасность для экологического состояния территорий представляют скотомогильники и стихийные свалки бытовых отходов:

- на территории м.р. Кошкинский насчитывается 38 скотомогильников (*из них 16 действующих и 16 – закрытых*), *из действующих скотомогильников только 1 соответствует в ВСП (с. Орловка);*
- 36 несанкционированных свалок, ориентировочной площадью 0,5 га каждая: с.Ст. Максимкино, с.Малое Максимкино, с. Ст.Юреево, п.Ульяновка, с.Н.Кармала, с.Ерандаево, с. Б.Ермаково, д.Антипкино, д.Андреевка, с. Грачевка, с.М.Ермаково, д.Ст.Фейзуллово, п. Алексеевка, с. Ст.Шентала, с.Н.Калмаюр, с.Б.Константиновка, д.Городок, с.Б.Романовка, с.Залесье, с.Н.Фейзуллово, с. Н.Тенеево,

с.Мамыково, с.Р.Васильевка, п.Горный, с.Шпановка, с.Титовка, с.Н.Быковка, с.В.Степное, с.Романовка, д.Апальково, д.Гранная, с.Четыровка, с. Надеждино, с.Орловка, д.Лузановка, п.Привольный.

Образующиеся в м.р. Кошкинский твердые бытовые отходы (ТБО) вывозятся на полигон ТБО р.ц. Кошки. Согласно рабочему проекту, выполненному ЗАО «Приволжсккоммунпроект» в 2002г., размер СЗЗ полигона составит 500 м.

Процесс загрязнения подземных вод при несоблюдении проектных решений в области инженерной подготовки территории под строительство полигона и технологии складирования и захоронения отходов, при невыполнении заложенных природоохранных мероприятий; при размещении отходов на неорганизованных свалках, - происходит в три стадии:

- инфильтрация сточных вод через зону аэрации - характеризуется активизацией процессов растворения, выщелачивания и сорбции;
- смешение измененных сточных вод с подземными водами;
- движение загрязненных вод и перенос загрязняющих веществ по водоносному горизонту к области их разгрузки.

Источники негативного влияния на геологическую среду могут размещаться в пределах распространения подземных вод незащищенных (I категория защищенности), слабо защищенных (II категория защищенности) или средне защищенных (III-IV категория защищенности) от загрязнения с поверхности.

I категория защищенности подземных вод, как правило, приурочена к речным долинам, II - к надпойменным террасам, III-IV - к склонам речных долин.

На территориях распространения подземных вод I-IV категорий защищенности нельзя допускать устройства скотомогильников, хранилищ промтоходов, ядохимикатов, удобрений, сброса промышленных и хозяйственно-бытовых сточных вод.

На сегодняшний день многие объекты промышленной и сельскохозяйственной инфраструктуры размещены с нарушением выше перечисленных требований, что создает потенциальную опасность загрязнения подземных вод, а, следовательно, загрязнение поверхностных водных объектов в местах разгрузки подземных водоносных горизонтов. Таким образом, затрудняется обеспечение населения водой питьевого качества, т.к. для проектируемой территории хозяйственно-питьевое водоснабжение населения м.р. Кошкинский осуществляется только из подземных водозаборов. Положение усугубляется изношенностью оборудования и сетей централизованного водоснабжения.

Основные показатели качества водопроводной воды, основных водозаборов м.р. Кошкинский извлечены из государственного кадастра «Качество водопроводной воды» и приведены в таблице 31.

Причинами ухудшения качества воды являются: загрязнение воды в распределительной сети в связи с изношенностью и отсутствием проведения капитальных ремонтов трубопроводов, несвоевременное проведение очистки и дезинфекции водонапорных башен, накопительных резервуаров и водопроводной сети.

Таблица №31

Качество водопроводной воды

Населенный пункт	Тип водозабора, количество	Показатели качества воды									Микробиол. показатели	
		Солесодержание, мг/л	Fe _{общ.} , мг/л	Жесткость, мг-экв./л	Сульфаты, мг/л	Аммоний, мг/л	Фосфаты, мг/л	Нитраты, мг/л	Нитриты, мг/л	Окисляемость, мг/л	удовл.	неудовл.
с.Кошки	скважина 8 шт.	552	0,8	7,5	100	1,12	н.о.	5,8	0,03	н.о.	108	0
ст.Погрузная	скважина 8 шт.	552	0,8	7,5	100	1,12	н.о.	5,8	0,03	н.о.	108	0
с.Надеждино	скважина 4 шт.	н.о.	0,05	4,2	н.о.	0,4	0,005	5,4	0,001	3	18	0
с.Орловка	скважина 5 шт.	н.о.	0,67	6,3	н.о.	0,5	н.о.	14,7	0,02	3	20	0
с.Н.Быковка	скважина 1 шт.	н.о.	0,27	10,0	н.о.	1,75	н.о.	6,7	0,01	2	28	0
с.Ст.Кармала	скважина 4 шт.	780	0,15	8,7	160	0,2	н.о.	н.о.	0,003	2	9	0
с.Р.Васильевка	скважина 3 шт.	н.о.	-	8,4	180	0,8	н.о.	15,7	0,001	2	9	0
с.Ст.Максимкино	скважина 5 шт.	800	0,24	9,0	140	0,5	н.о.	17,1	0,02	2	14	13

4.4 Источники и уровни физического воздействия

К группе факторов физического воздействия на компоненты окружающей среды селитебных территорий относятся: шум, инфразвук, вибрация, электромагнитное и ионизирующее излучение, физические поля различного происхождения.

Регламент зоны санитарного разрыва от транспортных сооружений предусматривает запрещение размещения в пределах ее границ объектов жилой застройки, детских, дошкольных, школьных учреждений, предприятий общепита, учреждений здравоохранения амбулаторного и стационарного типа, а также необходимость выноса указанных типов сооружений из зоны санитарного разрыва, назначаемой для вновь построенного объекта.

В зонах влияния автодорог уровень автотранспортного шума, по аналоговым данным, может достигать 90-95 дБА, превышая допустимый для населенных мест норматив 45-55 дБА. Особенно высокий уровень шума образует движение грузового автотранспорта. Выпускаемые отечественной промышленностью автомобили имеют следующие характеристики внешнего шума (дБА): легковые - 83÷86, грузовые - 86÷92, автобусы - 82÷90.

Согласно «Рекомендациям по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов» (М.: Федеральный дорожный департамент, 1995г.) зона действия вибрации автотранспортных магистралей в среднем не превышает 30-50 м от кромки дорожного полотна.

Жилая застройка населенных пунктов м.р. Кошкинский подвергается вибрационному воздействию от движущегося автомобильного транспорта, в частности с.Кошки, д.Каменный овраг, д.Городок, с.Тенеево и с. Четыровка.

Информация по уровням шумового, вибрационного, электромагнитного и радиационного излучений на территории м.р. Кошкинский отсутствует.

5. Варианты социально-экономического развития Самарской области, муниципального района Кошкинский

Стратегией социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года предусматривается два сценарных варианта развития инвестиционной сферы региона: инерционный и инновационный

Инерционный вариант развития предполагает закрепление позитивной динамики капитальных вложений с сохранением существующих тенденций в инвестиционной сфере и не предполагает реализации значительного числа новых масштабных стратегических проектов. Улучшение инвестиционного климата в регионе будет носить постепенный, эволюционный характер, предусматривающий осуществление действующими организациями Самарской области инвестиционных программ по модернизации и реконструкции действующих производств и обновлению основных фондов.

Инновационный вариант базируется на интенсивных структурных сдвигах в пользу высокотехнологичного и инфраструктурного секторов экономики и предполагает более значительные объемы капитальных вложений и более высокие темпы роста по сравнению с вариантом инерционного развития.

Инновационный вариант ориентирован на реализацию портфеля инвестиционных проектов общенационального и стратегического значения и реализацию национальных проектов в сфере жилищного строительства, здравоохранения, образования и сельского хозяйства и предусматривает активное участие федерального и областного бюджетов в их финансировании.

На первом этапе (2006-2010 годы) основной объем инвестиций будет направлен:

1) в секторы, обладающие наибольшим инвестиционным потенциалом и являющиеся генераторами доходов:

- СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ (СТРОИТЕЛЬНЫЙ СЕКТОР);
- ХИМИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО;
- ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ;
- ПРОИЗВОДСТВО ПИЩЕВЫХ ПРОДУКТОВ.

Инвестиционная стратегия для выше перечисленных секторов:

- рациональное размещение доступных ресурсов для модернизации производственных мощностей;
- выработка стимулирующих мер, способствующих притоку внебюджетных инвестиций;
- использование индивидуального инвестиционного подхода для каждого отдельного ключевого сектора или производства.

2) секторы (кластеры), достигшие высокой степени зрелости, генерирующие значительные ресурсы для экономического развития и национального инвестирования (в основном через экспорт):

- АВТОМОБИЛЬНЫЙ
- НЕФТЕХИМИЧЕСКИЙ
- ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ

Инвестиционная стратегия для вышеперечисленных секторов:

- выработка стимулирующих мер, способствующих притоку внебюджетных инвестиций;
- государственная поддержка сопутствующих отраслей (поставщиков и потребителей).

Исключение составляет только развивающийся в связи с реализацией национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» строительный сектор, поскольку успешная реализация национального проекта требует

развития рынка строительных материалов и привлечения инвестиций для финансирования начальной стадии строительства жилых объектов.

Второй этап (2011-2020 годы) характеризуется усилением государственной поддержки секторов, требующие крупных инвестиций, чтобы стать конкурентоспособными:

- АВИАЦИОННО-КОСМИЧЕСКИЙ
- МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ
- ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ
- ИННОВАЦИОННО-ВНЕДРЕНЧЕСКИЙ
- РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКИЙ

Основные направления социально-экономического развития муниципального района Кошкинский

В предстоящие годы администрация района будет ориентироваться на применение «активных» методов привлечения инвестиций.

Будет продолжена выработка системы, способной поддерживать и достаточно быстро предоставлять потенциальному инвестору точную и оперативную информацию о регионе в простой и доступной форме с использованием различных информационных каналов: Интернета, СМИ, выпуска презентационных материалов, проведения круглых столов и т.д.

Будет оказываться помощь инвесторам в подборе свободных производственных площадей для строительства новых объектов посредством использования прикладного программного обеспечения с возможностью многокритериального поиска и послойного визуального представления информации.

Осуществление комплекса мер инвестиционной политики окажет стимулирующее воздействие на инвестиционные процессы в районе, будет способствовать привлечению дополнительных ресурсов в экономику района.

Прогнозируется в 2009-2011 годах создание новых рабочих мест в основном в материальном производстве, а именно: нефтедобывающей промышленности (ЗАО «Самара-Навта», пищевой промышленности (ОАО маслосырзавод «Кошкинский»), производстве хлебобулочных изделий и лимонада (Хлебозавод «Кошкинский»). Незначительное количество в непромышленной сфере: в частных предприятиях по оказанию транспортных (в том числе пассажирские перевозки), бытовых, парикмахерских, медицинских услуг; в сфере торговли по закупкам продукции сельского хозяйства.

Оценка малого предпринимательства на 2008 год и прогноз развития на период 2009-2011 годы сформирован исходя из сценарных условий функционирования экономики на прогнозируемый период, общей концепции перспектив социально-экономического развития Самарской области, внутренних стимулов саморазвития сферы малого предпринимательства в муниципальном районе Кошкинский.

Таблица №32

Прогноз развития животноводства Кошкинского района до 2012 г. при благополучном привлечении инвестиций

Показатели	2012г.
Поголовье:	
Всего крупного рогатого скота	16500
В т.ч. сельхозпредприятия	11100
Поголовье коров, всего	8700
В т.ч. сельхозпредприятия	5400
Из них молочных всего	8700
В т.ч. сельхозпредприятия	5400
Продуктивность – удой на корову	4500
в том числе с/х предприятия	4330
Производство молока всего	37700
в т.ч. сельхозпредприятия	20327
Производство говядины на 1 гол.	190
Среднесуточный привес	650
Пр-во говядины в жив. вес на убой	891

Таблица №33

Производство молока по сельскохозяйственным предприятиям Кошкинского района до 2012 г.

Показатели	2012г.
СПК «Надеждино»	3900
ПСК им.Кирова	5000
ПСК им.Фрунзе	4000
СПК «Ермаково»	4000
ООО СХП «Юреево»	3500
СПК «Черемшан»	3900
ПСК «Красный борец»	2600
ООО Агрофирма «Хлебороб»	3300
ООО СП «Тенеево»	2600
ОАО племзавод «Дружба»	5550
СПК «Ягодный»	4000
Итого по району:	4200

Таблица №34

Валовое производство продукции растениеводства с прогнозом до 2011г. Кошкинского района, тыс.тонн

Показатель	Цена	2006 г.			2007 г.			2008г.			2009 г.			2010 г.			2011 г.			2012г.		
		кол-во	сумма, млн. р.	ин.р. %	кол-во	сумма	ин.р. %	кол-во	сумма	ин.р. %	кол-во	сумма	ин.р. %	кол-во	сумма	ин.р. %	кол-во	сумма	ин.р. %	кол-во	сумма	ин.р. %
пшеница	2,96	52,31	154,8	69,09	204,5	132,1	69,84	206,7	101,1	69,4	205,4	99,4	69,55	205,9	100,2	69,33	205,2	99,7	69,70	206,3	100,5	
рожь	2,294	6,22	14,3	7,394	16,96	118,9	6,43	14,75	87,0	6,9	15,83	107,3	7,2	16,52	104,3	7,30	16,75	101,4	7,4	16,98	101,4	
ячмень	2,46	10,09	24,8	8,193	20,15	81,2	8,21	20,2	100,2	8,85	21,77	107,8	8,99	22,12	101,6	8,96	22,04	99,7	8,96	22,04	100,0	
овес	2,163	9,127	19,7	14,02	30,31	153,6	9,32	20,16	66,5	9,51	20,57	102,0	9,72	21,02	102,2	9,90	21,41	101,9	9,9	21,41	100,0	
гречиха	4,774	0,214	1,0	0,123	0,587	57,5	0,172	0,821	139,8	0,183	0,874	106,4	0,24	1,146	131,1	0,31	1,48	129,2	0,44	2,101	141,9	
зернобобовые	4,468	1,945	8,7	1,1	4,915	56,6	1,72	7,685	156,4	2,822	12,61	164,1	3,1	13,85	109,9	4,20	18,77	135,5	4,8	21,45	114,3	
подсолнечник	4,441	6,225	27,6	7,149	31,75	114,8	7,92	35,17	110,8	8,2	36,42	103,5	8,2	36,42	100,0	8,70	38,64	106,1	9	39,97	103,4	
лен	4,477	0,678	3,0	0,564	2,525	83,2	1,03	4,611	182,6	1,14	5,104	110,7	1,2	5,372	105,3	1,41	6,313	117,5	2,61	11,68	185,1	
рапс	4,477	0,05	0,2	-	0	0,0	-	0	-	-	0	-	-	0	-	-	0	-	-	0	-	
Плоды и ягоды	1,804	0,165	0,3	0,329	0,594	199,4	0,55	0,992	167,2	0,569	1,026	103,5	0,615	1,109	108,1	0,615	1,109	100,0	0,62	1,118	100,8	
кормовые	2,868	40,3	115,6	41,2	118,2	102,2	57,3	164,3	139,1	57,7	165,5	100,7	59,1	169,5	102,4	60,000	172,1	101,5	62,1	178,1	103,5	
ИТОГО	-	63,66	127,294	53,98	156,1	122,7	52,596	155,6	99,6	53,787	159,8	102,7	54,4075	161,7	101,2	55,36	165,9	102,6	56,72	171,5	103,4	

В перспективе развития на 2008 - 2012 гг. структура посевных площадей по Кошкинскому району будет изменена. В первую очередь это связано с увеличением поголовья КРС, ростом продуктивности молочного стада до 4200 литров на 1 фур. корову .

Программой развития отрасли растениеводства урожайность зерновых культур планируется довести в 2012 году до 19,4 центнера на га посевной площади.

Валовой сбор зерна в 2012 г. составит более 101 тыс. тонн, (в весе после доработки). Увеличение производства зерна будет осуществляться за счёт совершенствования севооборотов, дальнейшего внедрения ресурсо- и влагосберегающей технологий, широкого применения средств защиты растений и минеральных удобрений, своевременного проведения сортосмены и сортообновления .

Сортовые посевы зерновых культур в 2012 году будут расширены до 42 тыс. га, что составит более 80 % ко всей площади. По проведению сортосмены и сортообновления зерновых культур разработана Программа по годам на весь период, в которой учтены результаты испытаний новых сортов на госсортучастках Самарской области.

Программой развития растениеводства предусмотрено дальнейшее поддержание почвенного плодородия.

Неотложной задачей развития отрасли растениеводства является коренное улучшение кормопроизводства , повышение урожайности кормовых культур.

Учитывая, что государственной программой развития АПК намечено ряд мероприятий по развитию производства льна и создание отечественной конкурентноспособной сырьевой базы, в хозяйствах группы компаний «СИНКО» планируется увеличение посевов льна- долгунца в 2008 году до 1400 га, а в 2012 г. до 3100 га.

В районной программе развития растениеводства предусмотрены мероприятия по закладке многолетних насаждений с целью обеспечения населения свежей продукцией и перерабатывающей промышленности сырьем.

По итогам выполнения Программы развития товарный объём зерна в 2012 году планируется увеличить на 15 тыс. тонн, маслосемян подсолнечника на 1,1 тыс.тонн.

6. Прогнозные параметры численности населения муниципального района Кошкинский

В результате изучения демографических явлений, происходящих в муниципальном районе Кошкинский, выявления закономерностей развития отдельных демографических процессов и воспроизводства населения в целом, построены 3 сценария возможного развития демографической ситуации в этом районе.

Первый вариант отражает воспроизводство населения за счет естественного прироста при нулевой миграции.

Расчет производился с учетом средних возрастных коэффициентов рождаемости и смертности.

Численность населения муниципального района Кошкинский по этому варианту к 2015 году сократится на 9,2%.

Сопоставление половозрастной структуры 2015 и 2005 годов свидетельствует о том, что в 2015 году увеличится доля жителей, входящая в пенсионный возраст. Именно на эту категорию приходится пятая часть всех умерших. При этом увеличится доля населения в возрасте 80 лет и старше. Следовательно, уровень смертности в последующие годы останется высоким. **Рис. 24. Половозрастная структура населения муниципального района Кошкинский. Прогноз на 2015 год.**

Вместе с тем, в 2015 году в детородный возраст вступает поколение рожденных в 90-х годах. Доля женщин репродуктивного возраста существенно сократится, что приведет в последующие годы к неизбежному снижению уровня рождаемости. **Согласно данному варианту на расчетный срок (2030 год) муниципальный район Кошкинский потеряет около 6360 жителей. Рис. 25. Прогноз численности населения муниципального района Кошкинский.**

Второй вариант получен в результате расчета численности населения с учетом социально-экономической эффективности мероприятий по улучшению демографической ситуации в Самарской области, разработанных правительством Самарской области, в результате реализации которых предполагается повышение коэффициента рождаемости до 11,1 промилле и снижение коэффициента смертности до 15,2 промилле.

Согласно данному варианту численность населения муниципального района Кошкинский в 2015 году составит 25153 человека, что на 3,5% меньше, чем в настоящее время, а к 2030 году сократится до 24154 человек.

Третий вариант учитывает социально-экономическую эффективность мероприятий не только затрагивающую процессы естественного воспроизводства, но и те мероприятия, которые направлены на увеличение миграционного прироста. По плану мероприятий ежегодная миграция в Самарскую область должна составить 11 тысяч человек.

Предполагается, что ежегодно в Кошкинский район будет прибывать в среднем около 90 мигрантов. В этом случае численность населения в поселениях муниципального района к 2015 году сократится только на 200 человек, а на расчетный срок (2030 год) стабилизируется и составит 26133 человека. Этот вариант принят в качестве основного.

7. Учет интересов Самарской области на территории муниципального района Кошкинский

7.1. Совершенствование системы расселения Самарской области

Территориальное планирование Самарской области основывается на концепции совершенствования системы расселения Самарской области, учитывающей специфику региона (развитие в условиях полицентрической агломерации) и базирующейся на создании планировочных основ формирования дезурбанизационных тенденций, комфортной среды обитания в рамках устойчивого развития, повышении потребительских качеств периферийных районов Самарской области за счет повышения уровня их миграционной привлекательности, обеспечении условий адресности инвестиций.

Концепция совершенствования системы расселения Самарской области предусматривает:

- зонирование территории Самарской области по типам расселения (зона ядра агломерации в радиусе 30 - 40 км; зона периферии ядра агломерации в радиусе 60 км; зона периферии агломерации в радиусе 90 км; приагломерационная зона в радиусе 90 - 100 км; буферная зона в радиусе 120 - 140 км; зона удаленной периферии в радиусе свыше 140 км);

- разгрузку чрезмерно урбанизированных территорий Самарско-Тольяттинской агломерации и предотвращение безвозвратной и маятниковой миграции в зоне ядер агломерации (рекомендуется вынос ряда производств в буферную и периферийную зоны, соблюдение природоохранных мер путем размещения в приближении к основным узлам регионального транспортного каркаса высокотехнологичных производств, объектов обслуживания уникального и избирательного характера);

- развитие форм рассредоточенного расселения - сохранение его характера с максимальным обеспечением транспортного сообщения, доступностью зон концентрации мест приложения труда и центров обслуживания, усиление зон влияния средних, малых городов и административных центров муниципальных районов Самарской области;

- формирование «пояса развития» на базе муниципальных районов Самарской области, преимущественно буферной зоны, за счет насыщения территории объектами промышленности и агропромышленного комплекса, что позволит обеспечить занятость населения, переориентирует трудовые потоки из центра агломерации, обеспечит условия «закрепления» местного населения;

- определение по результатам градоэкономической оценки территории Самарской области очередности формирования в зонах расселения Самарской области «полюсов роста» - территорий, способных принять значительные инвестиции и развиваться ускоренными темпами.

Осуществление территориального планирования Самарской области в соответствии с концепцией совершенствования системы расселения Самарской области способствует реализации основных направлений социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года по переходу к укрупненному социально-экономическому районированию – формированию территориальных субрегионов (кластеров).

Самарское ядро городской агломерации (центр г. Самара) включает г.о. Самара, г.о. Новокуйбышевск, г.о. Чапаевск, г.о. Кинель – полюс роста первой очереди, а также муниципальные районы Волжский, Красноярский, Кинельский.

Тольяттинское ядро городской агломерации (центр г. Тольятти) включает г.о. Тольятти, г.о. Жигулевск и муниципальный район Ставропольский.

Сызранский субрегион (центр г. Сызрань) включает г.о. Сызрань, г.о. Октябрьск и муниципальные районы Сызранский, Шигонский.

Сергиевский субрегион (центр с. Сергиевск - полюс роста первой очереди) включает муниципальные районы Сергиевский, Исаклинский, Елховский, **Кошкинский** (с. Кошки – полюс роста первой очереди), Челно-Вершинский, Шенталинский (с. Шентала – полюс роста второй очереди).

Похвистневский субрегион (центр г. Похвистнево) включает г.о. Похвистнево - полюс роста первой очереди, а также муниципальные районы Похвистневский, Кошкинский, Кошкинский (с. Кошкино – полюс роста второй очереди).

Отрадный субрегион (центр г. Отрадный) включает г.о. Отрадный – полюс роста первой очереди, а также муниципальные районы Кинель-Черкасский (с. Кинель-Черкассы – полюс роста первой очереди), Борский (с. Борское – полюс роста второй очереди).

Нефтегорский субрегион (центр г. Нефтегорск) включает муниципальные районы Нефтегорский (г. Нефтегорск – полюс роста первой очереди), Богатовский (с. Богатое – полюс роста первой очереди), Алексеевский (с. Алексеевка – полюс роста второй очереди).

Южный субрегион (центр с. Красноармейское) включает муниципальные районы Пестравский (с. Пестравка – полюс роста второй очереди), Большеглушицкий (с. Большая Глушица – полюс роста первой очереди, Большечерниговский (с. Большая Черниговка – полюс роста второй очереди), Красноармейский (с. Красноармейское – полюс роста первой очереди).

Юго-западный субрегион (центр г. Новокуйбышевск) включает муниципальные районы Хворостянский (с. Хворостянка – полюс роста первой очереди), Приволжский (с. Приволжье – полюс роста второй очереди), Безенчукский (п. Безенчук – полюс роста первой очереди).

7.2. Мероприятия в сфере совершенствования инфраструктуры воздушного транспорта

✓ строительство взлетно-посадочной площадки для малой авиации и вертолетов в с. Кошки.

7.3. Мероприятия в сфере историко-культурного наследия

✓ Разработка проектов зон охраны объектов историко-культурного наследия Самарской области.

7.4. Мероприятия в сфере охраны окружающей среды

✓ Повышение лесистости территорий Самарской области (увеличение объемов лесных насаждений за счет лесопосадочных работ), создание различных типов защитных лесных полос, колков, куртин, урочищ, а также плантаций из быстрорастущих пород, которые будут представлять собой новые самовозобновляющиеся экологические системы;

✓ Разработка проектов по реабилитации прибрежных территорий и долин малых рек (озеленение, залесение, рекультивация почвы, благоустройство) с учетом функционального назначения территорий;

✓ Разработка бассейновых схем охраны, реабилитации и рационального использования малых рек и прибрежных территорий;

✓ инженерная подготовка и оборудование прибрежных территорий, включая мероприятия по организации рельефа, мелиорации, берегоукрепление, противоэрозионные, противооползневые и оврагоукрепительные работы.

7.5. Развитие транспортной инфраструктуры Самарской области

Мероприятий Областной целевой программы модернизации и развития сети автомобильных дорог Самарской области до 2025 года, утвержденной Законом Самарской области от 12.05.2005 №108-ГД (далее Программа), в частности по м.р. Кошкинский представлены в таблицах №№35-39.

Областная целевая программа «Модернизация и развитие сети автомобильных дорог Самарской области до 2025 года» (г.Самара, 2005 г.)

Таблица № 35

Повышение пропускной способности дорог, входящих в опорную сеть, расположенных на территории муниципального района Кошкинский Самарской области

№	Наименование автодорог	Вид работ	Категория	Общая протяженность		Общая стоимость в ценах 2004 г. млн. руб.
				км	п.м.	
1	«Сергиевск-Ч. Вершины»-Кошки км 22+340-км 50+790	реконструкция	IV/III	28,45	210,04	514
2	Борма-Кошки-ст. Погрузная	реконструкция	III/II	5,45	0	207
3	Сергиевск-Кошки-Островка-Н. Фейзуллово-Мамыково-гр. Татарстана	реконструкция	IV/III	34,73	115	549

Таблица №36

Программа строительства и реконструкции мостов по Программе на территории муниципального района Кошкинский

№	Наименование автодороги	Наименование сооружения, местоположение, км+	Длина, п.м.	Общая протяженность	
				км	п.м.
	Обводная дорога с. Кошки с мостом ч/з р. Кондурча	-	125	9	125
2	Сергиевск-Кошки-Островка-Н. Фейзуллово-Мамыково-гр. Татарстана	-	115	34,73	115
3	«Сергиевск-Ч. Вершины-Кошки»-с. Титовка	-	50	2	50
4	«Кошки-Степная Шентала-Старое Максимкино-гр. Татарстана»-с. Старое Максимкино	-	25	0,9	25
5	«Кошки-Б. Романовка-Ерандаево-Андреевка-гр. Татарстана»-с. Б. Романовка	-	25	0,7	25
6	«Кошки-Степная Шентала-Старое Максимкино-гр. Татарстана»-с. Ст. Фейзуллово	-	25	0,8	25
7	«Кошки- Старое Максимкино»-Б. Константиновка»-д. Н. Колмаюр	-	50	1,5	50
8	«Кошки-Б. Романовка-Ерандаево-Андреевка-гр. Татарстана»-с. Малая Романовка	-	25	1	25
9	«Сергиевск-Ч. Вершины»-Кошки км 22+340-км50+790 (км 28+000, 34+900, 47+190, 47+800)	Мост ч/з р.Иржа 28+000 км	60,24	28,45	210,04
10	«Сергиевск-Ч. Вершины»-Кошки км 22+340-км 50+790	Мост ч/з р. Быковка 34+900 км	42,24	-	-
11	«Сергиевск-Ч. Вершины»-Кошки Км 22+340-км 50+790	Мост ч/з р. Кондурча 47+190 км	61,94	-	-
12	«Сергиевск-Ч. Вершины»-Кошки Км 22+340-км 50+790	Мост ч/з р. Старица 47+800 км	45,62	-	-
	ИТОГО:		650,0	72,8	650,0

Таблица №37

Перечень объектов строительства и реконструкции автомобильных дорог, расположенных на территории муниципального района Кошкинский Самарской области

№	Наименование автодорог	Вид работ	Категория	Общая протяженность		В т.ч. по годам			
				км	п.м.	2007-2015		2016-2025	
						км	п.м.	км	п.м.
1.	с. Залесье – д. Каменный Овраг	строительство	IV	5,0	-	0	0	5	-
2.	«Кошки – Максимкино» - ст. Шентала	строительство	IV	1,7	-	1,7	0	-	-
3.	«Сергиевск – Кошки» – д. Левый Салаван	строительство	IV	1,5	-	0	0	1,5	-
4.	«Сергиевск – Кошки – Мамыково» – д. Островка	строительство	IV	3,0	-	0	0	3	-
5.	«Кошки – Максимкино» - с. Новая Кармала	строительство	IV	1,2	-	0	0	-	-
6.	с. Верхнее Степное – д. Рахмановка	строительство	IV	0,3	-	0,3	0	-	-
7.	«Сергиевск – Кошки» – Островка – Новое Фейзуллово – Мамыково – граница района	реконструкция	IV / III	34,7	115,0	7	0	27,7	115
8.	«Сергиевск – Челно-Вершины» - Кошки - с. Титовка	строительство	IV	2,0	50,0	0	0	2	50
9.	«Кошки - Степная Шентала – Старое Максимкино - граница Татарстана» - с. Старое Максимкино	строительство	IV	0,9	25,0	0,9	25	-	-
10.	«Кошки – Большая Романовка – Ерандаево – Андреевка - граница Татарстана» - с. Большая Романовка	строительство	IV	0,7	25,0	0,7	25	-	-
11.	«Кошки - Степная Шентала - Старое Максимкино - граница Татарстана» - с. Старое Фейзуллово	строительство	IV	0,8	25,0	0,8	25	-	-
12.	«Кошки – Старое Максимкино» - Большая Константиновка - д. Новый Колмаюр	строительство	IV	1,5	50,0	1,5	50	-	-
13.	«Кошки – Большая Романовка – Ерандаево – Андреевка - граница Татарстана» - д. Малая Романовка	строительство	IV	1,0	25,0	0	0	1	25
14.	с. Мамыково – с. Шламка ¹	строительство	IV	8,0	-	0	0	8	-
15.	«Сергиевск - Челно-Вершины» - Кошки км 22+340 – км 50+790	реконструкция	IV / III	28,5	210,0	28,5	210	-	-
16.	«Борма – Кошки – Погрузная» км 26+950 – км 32+400	реконструкция	III / II	5,5	-	5,45	0	-	-

Таблица №38

Ремонт участков автодорог с транзитным движением по населенным пунктам муниципального района согласно «Программе»

Населенный пункт		Количество жителей	Транзитный участок							Приведенная интенсивность, авт/сутки начало		
№	Название п.п.		№	Титул а/д	покрытие	Ширина, м	Адрес, км		Протяженность, км		Прогноз стоимости ремонта, тыс.руб	
						начало	конец					
Кошкинский (8 н.п., 10 тр.уч.)										9,730	53515,00	
1	ст. Погрузная	1530	1	Кошки-Б. Романовка-Ерандаево-Андреевка-гр. Татарстана	а/бетон	7,0	0,000	1,000	1,000	5500,00	4800	
2	с. Андреевка	107	2	Кошки-Б. Романовка-Ерандаево-Андреевка-гр. Татарстана	а/бетон	7,0	23,000	24,000	1,000	5500,00	-	
1	ст. Погрузная	1530	3	Кошки-Степная Шентала-Старое Максимкино-гр. Татарстана	а/бетон	8,0	0,000	1,000	1,000	5500,00	3446	
3	с. Ст. Максимкино	778	4	Кошки-Степная Шентала-Старое Максимкино-гр. Татарстана	а/бетон	8,0	34,000	34,730	0,730	4015,00		
4	с. Борма	384	5	Борма-Кошки-ст. Погрузная	а/бетон	9,0	2,000	3,000	1,000	5500,00	4937	
5	с. Кошки	8408	6	Борма-Кошки-ст. Погрузная	а/бетон	8,0	28,000	28,900	0,900	4950,00		
6	с. Ст. Ивановка	430	7	«Сергиевск-Ч.Вершины»-Кошки 22-52,65 км	а/бетон	7,0	23,000	24,000	1,000	5500,00	1191	
5	с. Кошки	8408	8	«Сергиевск-Ч.Вершины»-Кошки 22-52,65 км	а/бетон	7,0	51,000	52,000	1,000	5500,00		
7	с. Островка	42	9	«Сергиевск-Кошки»-Островка-Н. Фейзуллово-Мамыково-гр. района	а/бетон	7,0	0,000	1,000	1,000	5500,00	3679	
8	с. Мамыково	226	10	«Сергиевск-Кошки»-Островка-Н. Фейзуллово-Мамыково-гр. района	а/бетон	7,0	27,000	28,100	1,000	6050,00	-	

Перечень ведомственных, муниципальных и прочих автомобильных дорог для приема в сеть дорог общего пользования Самарской области, согласно «Программе»

№ п/п	Наименование автодороги	Протяженность, км			Балансодержатель	Объемы работ, км
		всего	В том числе			
			А/б	грунтовые		
1	Подъезд к Шпановской МТФ	1,000	1,000	-	АО «Буревестник»	1,000
2	«Сергиевск-Кошки»-Салаван	3,000	0,600	-	АО «Согласие»	3,000
3	«Сергиевск-Кошки»-Островка	3,000	0,000	-	АО «Согласие»	3,000
4	«Сергиевск-Кошки»-Киевка	3,000	0,000	-	АО «Буревестник»	3,000
5	«Сергиевск-Кошки»-Мамыково-Привольный	5,000	0,000	-	АО «Согласие»	5,000
6	Б. Романовка-с. Бикулово-Починовка	2,000	2,000	-	АО «Романовское»	2,000
7	Б. Романовка-М. Романовка	1,000	0,000	-	АО «Романовское»	1,000
8	С. Шпановка-с. Горный	3,000	0,000	-	АО «Буревестник»	3,000
9	Орловка-Елшанка	1,500	0,000	-	ГУППЗ «Дружба»	1,500
10	С. Б. Константиновка-с. Алексеевка	13,000	0,000	-	АО «Кошкинское»	13,000
11	С. Б. Константиновка-с. Н. Калмаюр-Моисеевка	5,000	0,000	-	АО «Кошкинское»	5,000
12	Залесье-Каменный Овраг	2,200	0,000	-	АО «Залесье»	2,200
13	Залесье-Супонево	3,000	0,000	-	АО «Залесье»	3,000
14	Старая Ивановка-Титовка	2,000	0,000	-	АКХ Ст.Ивановка	2,000
15	Ср. пр. Чесноковка-Ягодиновка	1,500	1,500	-	ПСК «Чесноковка»	1,500
16	Ерандаево-ст. Максимкино	9,000	0,000	-	АО «Черемшан»	9,000
17	Обводная с. Кошки через с. Лузановка	8,000	-	8,000	-	8,000
18	Ивановка-В. Васильевка-Р. Васильевка	8,000	-	8,000	-	8,000
19	Белый Ключ-Зорьки	3,000	-	3,000	-	3,000
20	Борма-Кошки-Гранновка	3,000	-	3,000	-	3,000
21	«Сергиевск-Кошки-Н. Фейзуллово»- к п. Привольный	2,000	-	2,000	-	2,000
22	Подъезд к Средне-Правой Чесноковке	2,000	-	2,000	-	2,000
23	Верхнее Степное-Рахмановка-Б. Дегтяревка	3,000	-	3,000	-	3,000
24	Верхнее Степное-Балтика	1,000	-	1,000	-	1,000
25	Подъезд к п. Лифляндка	1,000	-	1,000	-	1,000
26	Сергиевск-Кошки-Верхнее Степное-Ягодиновка	1,500	-	1,500	-	1,500
27	Моховой-Мел. Поляна	10,000	-	10,000	-	10,000
28	Подъезд к п. Лев. Салаван	0,600	-	0,600	-	0,600
29	Подъезд к ж/д разъезду Кармала	6,000	-	6,000	-	6,000
30	Белозерная -Аналыково	1,000	-	1,000	-	1,000
	ИТОГО:	108,300	5,100	50,100	-	108,300

8. Мероприятия по территориальному планированию муниципального района Кошкинский Самарской области

8.1. Мероприятия по развитию промышленного комплекса

В целях создания благоприятных условий для развития промышленного комплекса при осуществлении функционального зонирования территории муниципального района Кошкинский запланированы площадки под размещение инвестиционных объектов промышленного комплекса:

- строительство кирпичного завода (с.Кошки),
- строительство нефтеналивного пункта «Аксеновский» - с.Киевка;
- строительство цеха по переработке молока (линия пакетированного молока, йогуртовая линия) – п.Новая Жизнь.

8.2. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

В целях создания благоприятных условий для развития агропромышленного комплекса при осуществлении функционального зонирования территории планируется размещение следующих объектов:

Таблица №40

Строительство и реконструкция МТФ и ферм КРС

Наименование хозяйства	Населенный пункт	Мероприятие	Количество голов
	с.Шпановка	строительство	800
СПК «Надеждино»	с.Надеждино	реконструкция	600
	с. Надеждино	строительство	400
ПСК им.Фрунзе	д.Лузановка	реконструкция	200
	д.Белоозерная	строительство	300
СПК «Ермаково»	д.Грачевка	реконструкция	200
	д.Грачевка	строительство	400
	д.Грачевка	строительство	400
ООО СХП «Юреево»	с.Ст.Юреево	реконструкция	400
СПК «Черемшан»	с.Ст.Максимкино	строительство	400
	с.Ст.Максимкино	реконструкция	200
ПСК «Красный Борец»	с.Ст.Ивановка	реконструкция	400
	с.Ст.Ивановка	реконструкция	200
ООО Агрофирма «Хлебороб»	с.Русская Васильевка	реконструкция	200
	с.Русская Васильевка	строительство	400
ООО «Тенеево»	с.Тенеево	реконструкция	200
	с.Н.Тенеево	строительство	200
СПК «Ягодный»	п.Н.Жизнь	строительство	200
ООО «Кошкинское»	с.Кошки	реконструкция	500
ПСК им. Кирова	д.Гранная	реконструкция	200
	с.Четыровка	строительство	400
ОАО ПЗ «Дружба»	с.Орловка	реконструкция	200

Реконструкция ОТФ – ОАО ПЗ «Дружба» - на 8500 голов – д.Красновка.

8.3. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

8.3.1. Мероприятия по развитию системы водоснабжения

Реализация мероприятий областной целевой Программы "Обеспечение населения Самарской области питьевой водой" на 2005 - 2010 годы согласно Таблице № 41.

Таблица №41

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПИТЬЕВОЙ ВОДОЙ НА 2005 - 2010 ГОДЫ» за счет средств областного и местного бюджетов

Наименование мероприятия	Ответственные
Реконструкция водопровода в с.Кошки	Министерство строительства и ЖКХ Самарской области
Реконструкция водопровода в селе Н.Фейзуллово	Министерство строительства и ЖКХ Самарской области
Реконструкция водопровода в поселке Новая Жизнь	Министерство строительства и ЖКХ Самарской области
Реконструкция водопровода в селе Надеждино	Министерство строительства и ЖКХ Самарской области
Реконструкция водопровода в селе Большое Ермаково	Министерство строительства и ЖКХ Самарской области
Реконструкция водопровода в селе Нижняя Быковка	Министерство строительства и ЖКХ Самарской области

Кроме Программных мероприятий, исходя из характера и масштабности проблем, степени несоответствия действующим нормативам подаваемой для питьевых целей воды и численности населения поселений с неблагоприятной ситуацией, определены основные направления мероприятий по водоснабжению:

- проектирование, строительство и реконструкция водозаборов подземных вод с целью расширения использования подземных вод;
- проектирование, строительство, реконструкция и восстановление централизованных локальных систем водоснабжения;
- строительство и реконструкция водоводов и уличной водопроводной сети;
- строительство, реконструкция и техническое перевооружение водоочистительных станций;
- проведение научно-технических мероприятий и внедрение новых технологий водоподготовки и контроля водных объектов;
- проектирование и строительство производства по изготовлению современного оборудования водоподготовки и очистки с использованием новейших технологий.

Для разрешения проблем, связанных с обеспечением населения водой и необходимостью снижения при этом расхода средств, необходимо:

- применение полиэтиленовых труб вместо стальных при прокладке коммуникаций, что позволит сократить потери воды при ее транспортировке на 40%, а финансовые затраты уменьшить на 30%;
- устройство систем раздельного водоснабжения при заборе воды из открытых источников;

- применение локальных контейнерных станций при очистке воды, что приведет к улучшению качества воды и сокращению затрат электроэнергии при перекачке воды потребителям на 25%.

Внедрение отдельной системы водоснабжения позволит прекратить использование питьевой воды на технические нужды, уменьшить затраты на эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения, сократить капиталовложения на строительство головных сооружений водопроводов и удельное потребление питьевой воды в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Таблица №42

Населенные пункты, в которых планируется строительство или реконструкция водозаборных очистных сооружений и системы водоснабжения на расчетный срок (до 2030 г.)

Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.
ст. Погрузная	1542
с. Орловка	1513
с. Старая Кармала	487
с. Русская Васильевка	543
с. Старое Максимкино	774
с.Б.Константиновка	293
с.Н.Калмаюр	253
д.Каменный Овраг	51
с.Мамыково	223
п.Н.Тенеево	73
с. Тенеево	327
д.Андреевка	105
д.Антипкино	265
с.Грачевка	95
с.Ерандаево	273
с.Н.Кармала	449
п.Моховой	105
с.Ст.Юреево	485
п.Ульяновка	133
с.Юмратка	123
п.Ягодный	115
с.Ср.Быковка	119
д.Рахмановка	243
с.Березки	180
д.Красновка	270
д.М.Максимкино	187
с.Ст.Шентала	263
д.Городок	220
с.Ст.Фейзуллово	323
с.Четыровка	320
д.Белоозерная	284
д.Гранная	222
д.Лузановка	181
с.Шпановка	449
д.Л.Салаван	155
с.Ст.Ивановка	418
д.Островка	43

Кроме того планируется:

- проектирование и строительство системы водоснабжения на площадках, планируемых под комплексное освоение;
- ремонт и реконструкция сетей водоснабжения.

8.3.2. Мероприятия по развитию системы канализации

В Кошкинском районе необходимо уделять большое внимание на развитие системы водоотведения, а также на выполнение комплекса мероприятий, направленных на сокращение водопотребления, сброса сточных вод, локализацию и ликвидацию имеющихся загрязнений поверхностных и подземных вод с целью улучшения экологической обстановки.

Таблица №43

Канализационные очистные сооружения, нуждающиеся в реконструкции, расширении на 1 очередь (в срок до 2015 года)

Наименование населенного пункта	Принадлежность
с. Кошки	МП ПОЖКХ Кошкинского района
с. Кошки	ОАО «Маслосырзавод Кошкинский»

В настоящее время по проектам НПФ «ЭКОС» ведется:

- реконструкция КОС МП ПОЖКХ Кошкинского района в с.Кошки (увеличение мощности КОС позволит подключить к системе централизованной канализации ст.Погрузная);
- строительство КОС строящегося образовательного центра с. Кошки (планируется подключение близлежащих жилых домов к системе канализации образовательного центра).

Таблица №44

Населенные пункты, в которых планируется строительство канализационных очистных сооружений до 2030 г.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения
1	с. Орловка	1506
2	с. Надеждино	1056

Кроме того планируется обеспечение канализованием объектов на площадках, планируемых под комплексное освоение.

8.3.3. Мероприятия по созданию благоприятных условий для развития топливно-энергетического комплекса

В современных экономических условиях на период до 2015 года приоритетным направлением научно-технической политики в топливно-энергетическом секторе экономики области будет его реконструкция и техническое перевооружение.

Развитие топливно-энергетического комплекса связано:

- с повышением уровня жизни населения за счет внедрения новых энергоэффективных технологий производства электрической и тепловой энергии;
- с повышением надежности топливно-энергетического обеспечения потребителей;
- снижением удельной энергоемкости внутреннего регионального продукта за счет внедрения новых технологий и энергоэффективного оборудования, использования научно-технического, инновационного и кадрового потенциала области;
- снижения доли затрат на энергообеспечение организациями комплекса ЖКХ;
- уменьшение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями Киотского протокола;
- с реализацией совместных энергоэффективных проектов с промышленными организациями по оптимизации электро- и теплоснабжения;
- с созданием производств энергосберегающего оборудования;
- с применением дешевых и возобновляемых видов топлива;
- максимальным использованием вторичных энергоресурсов и вовлечение их в топливно-энергетический баланс муниципального ра

В соответствии с инвестиционной программой развития инфраструктуры муниципального района планируется:

- установка модульных котельных в с. Б. Константиновка (школа, ДК, здание администрации - 3 кот.), с.Ст. Ивановка (школа, ДК, здание администрации - 3 кот.);
- установка миникотельных в с. Мамыково (школа, ДК, здание администрации - 3 кот.), с. Н.Фейзулово (школа, ДК - 2 кот.), с. Р. Васильевка (школа, ДК, здание администрации - 3 кот.), с. Тенеево (школа, ДК - 2 кот.), с. Ст.Максимкино (школа и здание администрации -1 кот. и ДК – 1 кот.), п. Ульяновка (школа, ДК - 2 кот.), д. Ср. Быковка (школа - 1 кот.), п. Моховой (ДК - 1 кот.), д.Рахмановка (ФАП, ДК, школа - 3 кот.);
- перевод объектов социальной инфраструктуры и многоквартирной жилой застройки на автономное отопление;
- обеспечение теплоснабжением объектов новой застройки

8.3.4. Мероприятия по развитию системы газоснабжения

Согласно областной целевой программе «Газификация Самарской области на 2006-2009 годы, финансируемая за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа ООО «Средневожская газовая компания», а также с учетом Постановления Правительства Самарской области от 10 декабря 2008г. № 484 «О внесении изменений в Постановление

Правительства Самарской области от 12.12.2005 г. №151 «Об утверждении программы газификации Самарской области на 2006-2009 годы, финансируемой за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа общества с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» и в соответствии с инвестиционной программой развития инфраструктуры муниципального района Кошкинский планируется строительство объектов согласно [таблице № 45](#).

В соответствии с Областной целевой программой «Газификация городских округов и муниципальных районов Самарской области на 2009-2012 годы» планируется строительство межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов согласно [таблицам №46](#).

**ПРОГРАММА ГАЗИФИКАЦИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2006 - 2009 ГОДЫ, ФИНАНСИРУЕМАЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ
ОТ ПРИМЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ НАДБАВОК К ТАРИФАМ НА ТРАНСПОРТИРОВКУ
ГАЗА ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ"**

Наименование и адрес объекта	Предварительные технические характеристики, км			Планируемый ввод, км	Стоимость, тыс. рублей			Лимит капитальных вложений, тыс. рублей
	Высокое давление	Низкое давление	Всего		проектно-изыскательских работ	строительно-монтажных работ в объеме планируемого ввода	Всего	
Проектирование и строительство газопроводов высокого и низкого давления для газификации с. Старая Ивановка	4,0	2,5	6,5	6,5	5085,0	16330,6	21415,6	21415,6
Проектирование и строительство газопроводов высокого давления до с.Старая Кармала и газопровода низкого давления по улицам с.Старая Кармала	5,5	10,3	15,8	15,8	376,8	9845,5	10222,3	10222,3
Проектирование газопроводов высокого и низкого давления для газификации д.Малое Максимкино	4,0	4,0	8,0	8,0	7454,0	-	7464,0	7464,0
Проектирование и строительство газопроводов низкого давления по ул.Западная в с.Кошки	-	0,5	0,5	0,5	898,0	900,0	1798,0	1798,0
Проектирование и строительство газопроводов низкого давления по ул.Преображенская в с.Кошки	-	0,8	0,8	0,8	1100,0	1500,0	2600,0	2600,0
Проектирование и строительство газопроводов низкого давления по ул. Строителей в с.Кошки	-	0,8	0,8	0,8	1100,0	1500,0	2600,0	2600,0
Проектирование и строительство газопроводов низкого давления по ул. Малая в с.Кошки	-	0,6	0,6	0,6	1000,0	1015,0	2015,0	2015,0
Проектирование и строительство газопроводов низкого давления по ул. Юбилейная, ул.Южная, ул.Речная в с.Кошки	-	1,5	1,5	1,5	1500,0	2100,0	3600,0	3600,0
ИТОГО:	13,5	21,0	34,5	34,5	18523,8	33191,1	51714,9	51714,9

**ОБЛАСТНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
"ГАЗИФИКАЦИЯ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ
РАЙОНОВ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2009 - 2012 ГОДЫ"**

Таблица №46

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ГАЗИФИКАЦИИ ПРИРОДНЫМ ГАЗОМ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ
И МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ФИНАНСИРУЕМЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА
В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ГАЗИФИКАЦИЯ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ
РАЙОНОВ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2009 - 2012 ГОДЫ"**

Наименование муниципального района, городского округа, населенного пункта, местонахождение объекта	Планируемая протяженность			Предполагаемая стоимость, тыс. рублей			Средства областного бюджета, тыс. рублей				
	межпоселковый, км	внутрипоселковый, км	Всего, км	проектно-изыскательских работ	строительно-монтажных работ	Всего	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	Всего
Муниципальный район Кошкинский	30,7	26,0	56,7	10 628	122 221	132 849	52 015		80 834		132 849
С. Мамыково	7,5	5,5	13,0	2 437	28 022	30 459	2 437		28 022		30 459
Дер. Рахмановка	7,5	9,5	17,0	3 186	36 645	39 831	39 831				39 831
С. Средняя Быковка	3,5	2,0	5,5	1 031	11 856	12 887	1 031		11 856		12 887
Пос. Ульяновка	3,0	2,0	5,0	937	10 778	11 715	937		10 778		11 715
Пос. Алексеевка	4,0	3,0	7,0	1 312	15 089	16 401	1 312		15 089		16 401
Дер. Андреевка	4,0	3,0	7,0	1 312	15 089	16 401	1 312		15 089		16 401
Дер. Каменный Овраг	1,2	1,0	2,2	412	4 743	5 155	5 155				5 155

За период с 2012 по 2015 гг. планируется строительство межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов в следующих населенных пунктах – Таблица №47.

Таблица №47

Наименование населенного пункта, местонахождение объекта	Планируемая протяженность газопроводов, км		
	межпоселковый, км	внутрипоселковый, км	Всего, км
С. Русская Васильевка	6,0	0,0	6,0
С. Тенеево	3,5	4,5	8,0
С. Юмратка	0,1	3,0	3,1
Пос. Моховой	2,5	2,0	4,5
Дер. Островка	0,1	1,0	1,1
Дер. Средне-Правая Чесноковка	0,1	3,0	3,1
Дер. Ягодиновка	0,1	3,5	3,6
С. Кошки	0,0	2,8	2,8

Кроме того закладываются мероприятия по газификации площадок, планируемых под комплексное освоение.

8.4. Мероприятия по развитию жилищного строительства

Стратегической целью государственной жилищной политики на территории Самарской области, в том числе на территории муниципального района Кошкинский, является формирование рынка доступного жилья, обеспечение комфортных условий проживания граждан, создание эффективного жилищного сектора.

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;
- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
- содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
- увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
- приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;
- развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Результатом реализации Областной целевой программы «Жилище» на 2006-2010 годы должно стать повышение уровня обеспеченности населения жильем – до 23.2 кв. м на 1 человека, доведение коэффициента доступности жилья до 2.2 года. При этом предполагается сокращение среднего уровня износа коммунальной инфраструктуры в населенных пунктах к 2020 году с 58.3% до 40%.

Планируемые показатели по обеспеченности населения Самарской области жильем: к 2015 году – 27 кв. м на человека, к 2030 г. – 30 кв. м на человека.

Достижение стратегической цели будет осуществляться в два этапа.

I этап (2006-2010 годы) - практическая реализация на территории Самарской области приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье –

гражданам России» путем осуществления мероприятий федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы и областной целевой программы «Жилище» на 2006-2010 годы.

В целях реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на первом этапе на территории муниципального района Кошкинский необходимо:

- разработка документов территориального планирования поселений;
- разработка «Правил землепользования и застройки» муниципальных образований
- обеспечение развития конкуренции на рынке жилищного строительства и строительных материалов;
- пропорциональное и сбалансированное развитие строительной индустрии, системы подготовки и повышения квалификации кадров.

Основной стратегической задачей второго этапа (2011-2020 годы) будет обеспечение устойчивого функционирования жилищной сферы, которое позволит удовлетворять жилищные потребности населения без существенного участия государства и привлечения значительных объемов бюджетных средств.

На втором этапе роль государства будет ограничена, в основном, регулированием жилищных отношений, обеспечением прав на недвижимость в жилищной сфере, установлением технических регламентов в жилищном строительстве, жилищно-коммунальном комплексе и основных принципов градостроительного регулирования.

Бюджетные средства будут использоваться исключительно для обеспечения жильем отдельных категорий граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации и Самарской области, поддержки граждан при оплате жилищно-коммунальных услуг.

Содержание жилищного фонда социального использования, развитие коммунального хозяйства, обеспечение условий для жилищного строительства должны стать основными функциями органов местного самоуправления.

На территории муниципального района Кошкинский определены площадки под развитие малоэтажной жилой застройки согласно ранее выполненным проектам генеральных планов населенных пунктов.

Таблица №48

Площадки под развитие жилищного строительства на территории муниципального района Кошкинский

Наименование населенного пункта (сельского поселения)	Площадь га	Примечание
с. Кошки	13,0	Восточная часть с.Кошки в направлении на д.Долиновку
с. Кошки	110,0	К западу от с. Кошки (за границами НП)
ст. Погрузная	53,6	Западная часть ст.Погрузной

Согласно мероприятиям Программы развития сельскохозяйственного производства Кошкинского района на 2008-2012 гг. предусмотрено строительство жилья для специалистов и работников с/х производства в населенных пунктах, где планируется развитие агропромышленного комплекса.

Остальные площадки по населенным пунктам м.р. Кошкинский будут определены в составе генеральных планов поселений.

8.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

В целях развития транспортной инфраструктуры органам местного самоуправления рекомендуется осуществлять территориальное планирование, обеспечивающее:

- формирование инфраструктуры транспорта и связи, соответствующей потребностям экономики и населения муниципального района Кошкинский Самарской области;
- создание муниципальной транспортной системы, обеспечивающей оптимальные способы доставки грузов и пассажиров, развитие системы транспортных коммуникаций;
- улучшение транспортной доступности в сельских поселениях, повышение мобильности и деловой активности населения.

Помимо мероприятий Областной целевой программы «Модернизация и развитие сети автомобильных дорог Самарской области до 2025 года» проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт дорог местного значения муниципального района Кошкинский Самарской области предусматривается согласно областной целевой программе «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в Самарской области на 2009-2015 годы»:

1) предлагается ремонт существующего асфальтобетонного покрытия и устройство дорожной одежды с асфальтобетонным покрытием поселковых автомобильных дорог общего пользования территориального значения:

- «Кошки-Б.Романовка-Ерандаево-Андреевка-граница Татарстана»-с.Б.Ермаково (0,786 км);
- «Кошки- Степная Шентала –Старое Максимкино-граница Татарстана»-с.Ст.Максимкино (2,5 км);
- «Кошки- Степная Шентала –Старое Максимкино-граница Татарстана»-с.Ст. Шентала (2,429 км);
- «Сергиевск-Кошки-Белозерное-Гранное»-с.Четыровка (0,114 км);
- «Кошки-Б.Романовка-Ерандаево-Андреевка-граница Татарстана» -с.Б.Романовка (1,914 км);
- «Кошки-Ст.Макимкино-Ст.Кармала»- с.Н.Кармала (0,857 км).

2) планируется ремонт существующего асфальтобетонного покрытия и устройство дорожной одежды с асфальтобетонным покрытием автодорог общего пользования местного значения:

- главных улиц населенных пунктов: с.Кошки, с.Б.Константиновка, с.Б.Ермаково, с.Б.Романовка, с.Р.Васильевка (в том числе, ул. Центральная-«Сергиевск-Кошки-Мамыково-Р.Васильевка»), с.Н.Кармала, с.Надеждино (в том числе, ул.Центральная -«Борма-Кошки-Надеждино»), с.Н.Быковка, с.Орловка, с.Ст.Максимкино, с. Степная Шентала, с.Четыровка, с.Шпановка;
- подъездов от автодорог общего пользования до образовательного центра в с.Н.Быковка, с.Р.Васильевка, с.Четыровка, с.Надеждино, с.Б.Ермаково, с.Н.Кармала, с.Ст.Кармала, с.Ст.Макимкино, с.Орловка, с.Кошки.

Кроме того, за счет средств областного и местного бюджетов планируется строительство автодорог общего пользования регионального значения:

- «Кошки-Старое Максимкино»- с.Старое Юреево (3,0 км);
- «Кошки-Старое Максимкино»- с.Юмратка (2,0 км);
- «Кошки-Островка-Мамыково-гр.Татарстана»- д.Супонево (1,5 км).

8.6. Мероприятия по развитию информационных технологий и связи

На территории Самарской области Самарским филиалом ОАО «ВолгаТелеком» планируются на период до 2020 года развитие внутризоновой связи области, строительство волоконно-оптических линий связи и создание на их базе корпоративных сетей, коммутируемых и управляемых пользователями.

Территориальное планирование Кошкинского района в целях развития информационных технологий должно обеспечивать:

- создание условий для развития информационно - телекоммуникационной инфраструктуры, отвечающей современным требованиям и обеспечивающей потребности населения в информации;
- создание комплекса муниципальных информационных систем, обеспечивающих поддержку деятельности органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Кошкинского района Самарской области;
- внедрение новейших технологий в области телефонной связи – волоконно-оптических линий на территории муниципального района Кошкинского Самарской области.

Планируется строительство (выданы АПЗ) радиотелевизионных станций и системной опоры РГРС филиала «Самарский ОРТПЦ» в с. Орловка, с.Надеждино, с. Ст. Максимкино, с. Р. Васильевка, с. Б. Романовка, с. Тенеево, с.Ст. Шентала, д. Рахмановка, д. Н. Фейзуллово.

Стабильное развитие связи согласно «Прогнозу социально-экономического развития муниципального района Кошкинский Самарской области в 2009-2011 годах» планируется за счет:

- модернизации оборудования на линиях телефонной связи;
- обеспечения абонентов района доступом к автоматической междугородной связи;
- установки доступа в системе «Интернет».

8.7. Мероприятия по развитию системы здравоохранения, социальной защиты, культуры, спорта, образования и сферы управления

Проектное решение принималось на основе ряда факторов, учитывающих как количественные, так и качественные показатели:

1) Фактическая обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в сопоставлении с нормативами. Анализ проводился по стандартному (нормативно необходимому) уровню обслуживания:

- **для объектов здравоохранения** – обеспеченность стационарами (больничными койками), амбулаторно-поликлиническими учреждениями, аптеками;
- **для объектов культуры и искусства** - обеспеченность библиотеками, клубными учреждениями;
- **для объектов физкультуры и спорта** - спортивными залами и плоскостными сооружениями;
- **для объектов образования** – обеспеченность детскими дошкольными учреждениями, исходя из полноты охвата 70% детей дошкольного возраста; обеспеченность школами, исходя из полноты охвата 100% детей неполным средним образованием и 75% детей средним образованием, при обучении в одну смену.

2) Интенсивность использования объектов социальной инфраструктуры, выявленная на базе социологического исследования. Установлена реальная

нагрузка на объекты, выявлены основные предпочтения населения в использовании объектов обслуживания и их местоположения.

3) Характер межселенных связей в обслуживающей сфере, установленный также в ходе проведения социологического исследования. Выявлены основные центры тяготения в обслуживающей сфере.

4) Степень актуальности строительства того или иного объекта с точки зрения населения области. В ходе социологического исследования были выявлены основные проблемные ситуации и установлена очередность их решения.

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными и региональными целевыми программами.

Мероприятия в сфере здравоохранения

- реконструкция ЦРБ в с. Кошки;
- реконструкция существующих ФАПов в с.Ерандаево, с.Б.Константиновка, с.Б.Романовка, с.Залесье, п.Н.Жизнь, д.Рахмановка, с.Ст.Юреево, п.Ульяновка,с.Юмратка, д.Красновка, с.Мамыково, д.Н.Фейзуллово, с.Р.Васильевка, д.Городок, с.Ст.Фейзуллово, д.Белоозерная, с.Четыровка, д.Левый Салаван, с.Ст.Ивановка, с.Н.Быковка, с.Ст.Кармала, ст.Погрузная;
- строительство офиса врача общей практики в с.Орловка, с.Шпановка;
- строительство стационарного отделения в с. Нижняя Быковка;
- строительство медицинского амбулаторно-поликлинического объекта со стационарным отделением в с. Русская Васильевка;
- строительство станции скорой помощи в с. Кошки;
- строительство объектов здравоохранения на новых площадках; предусмотренных под комплексное освоение.

Мероприятия в сфере социальной защиты

- строительство пансионата для престарелых в с. Кошки на 50 человек.

Мероприятия в сфере культуры

- реконструкция и капитальный ремонт СДК в с. Н. Быковка, с. Четыровка, с. Б. Романовка, с.Ст. Максимкино, с.Б.Ермаково, с.Грачевка, с.Ст.Шентала, с.Ст.Ивановка, с.Мамыково, с.Кошки, п.Ягодный, с.Березки, с.Орловка, с.Р.Васильевка;
- реконструкция библиотеки и музея в с.Кошки;
- строительство СДК в с. Надеждино, ст. Погрузная;
- строительство библиотеки в ст.Погрузная;
- строительство объектов культуры на новых площадках, предусмотренных под комплексное освоение.

Мероприятия в сфере физкультуры и спорта

- строительство физкультурно-спортивного комплекса в с.Кошки, с.Надеждино, с. Орловка, с.Ст.Максимкино, с.Н.Кармала;
- строительство универсальных плоскостных спортивных сооружений в населенных пунктах: с.Б.Ермаково, с.Б.Константиновка, с.Б.Романовка, с.Залесье, с.Кошки, ст.Погрузная, п.Н.Жизнь, с.Н.Быковка, д.Рахмановка, с.Н.Кармала, с.Ст.Кармала, с.Ст.Юреево, д.Красновка, с.Мамыково, с.Р.Васильевка, с.Тенеево, с.Ст.Максимкино, с.Ст.Фейзуллово, с.Ст.Ивановка, с.Шпановка;
- строительство объектов физкультуры и спорта на новых площадках, предусмотренных под комплексное освоение.

Мероприятия в сфере образования

- реконструкция и капитальный ремонт всех действующих МОУ (с.Кошки, с.Б.Ермаково, с.Залесье, д.Ср.Быковка, с.Б.Константиновка, с.Б.Романовка, д.Рахмановка, с.Н.Кармала, с.Мамыково, д.Н.Фейзуллово, с.Р.Васильевка, с.Тенеево, д.М.Максимкино, д.Городок, с.Ст.Фейзуллово, с.Ст.Шентала, д.Белоозерная, д.Гранная, д.Лузановка, с.Четыровка, с.Ст.Ивановка, с.Шпановка;
- завершение строительства образовательного центра на 1175 мест в с. Кошки;
- строительство детского сада на 100 мест в с.Кошки;
- строительство объектов образования на новых площадках, предусмотренных под комплексное освоение.

Мероприятия по строительству административных учреждений

- строительство здания для администрации в с. Б. Ермаково, с.Б.Константиновка, с. Б. Романовка, с. Надеждино, с.Н.Кармала, с.Орловка, с. Р. Васильевка, с. Ст. Максимкино, с.Ст. Шентала, с. Четыровка, с. Шпановка.

8.8. Мероприятия по строительству культовых сооружений

- строительство церкви в с. Орловка.

8.9. Мероприятия по развитию туризма и рекреации

Мероприятия по сохранению историко-культурного наследия

По данным, предоставленным Министерством культуры, молодежной политики и спорта Самарской области, на территории муниципального района Кошкинский находится 36 объектов историко-культурного наследия, выявленных ОУПИиК, министерством культуры и молодежной политики Самарской области и по результатам работы комиссии по инвентаризации памятников истории и культуры и экспертизе ценности выявленных объектов историко-культурного наследия на территории Самарской области, образованной на основании распоряжения Губернатора Самарской области от 16.04.2001г. №188-р.

По данным, полученным из управления культуры, молодежной политики и спорта м.р. Кошкинский в 2008 году, часть объектов уже утрачена. С целью сохранения еще сохранившихся памятников истории и культуры предлагается их реконструкция за счет средств областного бюджета.

Реконструкция памятников историко-культурного наследия:

- Церковно-приходская школа в с. Белоозерная;
- Поселение немцев-колонистов (комплекс) в с. Большая Константиновка;
- Земская школа в с. Грачевка;
- Земская школа в с. Кошки;
- Дом страхового товарищества “Саламандра” в с. Кошки;
- Административный центр удельного имения (комплекс) в с. Кошки;
- Земская больница и аптека (комплекс) в с. Кошки;
- Магазин купца в с. Кошки;
- Магазин купца Бичина в с. Кошки;
- Дом купца Романова в с. Кошки;
- Магазин купца Кириллова в с. Кошки;
- Деревенская аптека в с. Кошки;

- Больница в с. Кошки;
- Дом купца Бичина с. Кошки;
- Дом купца Кириллова в с. Кошки;
- Дом купца Бичина в с. Кошки;
- Дом жилой и мельница купца Н.П.Бичина (комплекс) в с. Кошки;
- Жилые дома и торговые заведения купцов Романовых (комплекс) в с. Кошки;
- Дом купца Свинцова в с. Кошки;
- Дом немецкий в с. Надеждино;
- Дом жилой немецкий в с. Надеждино;
- Немецкий парк с. Надеждино;
- Здание общественное немецкое в с. Надеждино;
- Немецкая Кирха в с. Надеждино;
- Дом жилой немца-фермера (Хутор Ветряк (Б.Везенталь)) с. Надеждино;
- Немецкий дом в с. Надеждино;
- Немецкий элеватор в с. Надеждино;
- Церковь Александровская в с. Новая Кармала;
- Магазин Исмаил-Бая в с. Новое Фейзулово;
- Мечеть в с. Новое Фейзулово;
- Железнодорожная станция «Погрузная» (комплекс) в ст. Погрузная;
- Земская больница (Столыпинская) в с. Степная Шентала;
- Храм Рождества Христова в с. Степная Шентала;
- Машино-тракторная станция в с. Эстонка;
- имение графа Зубова (зятя Суворова) в д. Зубовка.

Согласно Схеме территориального планирования Самарской области историческое место битвы Тимура с Тахтомышем (между с. Надеждино и с. Новая Жизнь) в рамках функционального зонирования территории м.р.Кошкинский рекомендуется использовать для проведения военно-этно-исторического фестиваля «Битва Тимура с Тахтомышем» и обеспечить его соответствующим оборудованием.

Рекреационное зонирование территории муниципального района

Территория муниципального района в целях размещения стационарных рекреационных объектов подразделяется на:

- сложившиеся рекреационные территории, требующие доформирования и сервисного насыщения на ближайшую перспективу. Их необходимо развивать в направлении улучшения сервисного обслуживания, повышения классности гостиничного хозяйства, улучшения качества обслуживания, предоставление широкого спектра организованных форм отдыха, в том числе экскурсионного обслуживания;
- резервные территории с дальнейшей перспективой освоения, отличающиеся высокими природно-ландшафтными качествами

Таблица № 49

Рекреационное зонирование территории муниципального района

№	Тип зоны	Характер освоения территории	Регламентация хозяйственной деятельности
1	2	3	4
Резервные территории для развития рекреации			
1	Рекреационный ресурс в поймах малых рек	Природная территория с высоким природно-ландшафтным потенциалом, располагается в направлении рекреационного каркаса региона.	Возможно размещение объектов стационарного отдыха (баз отдыха, санаториев, пансионатов) и др.), остановочных пунктов турмаршрутов и пунктов просмотра.
2	Рекреационный ресурс на побережье искусственных водоемов, заливов, истоков малых рек	Включает сельхозугодия, природно-ландшафтные объекты	Возможно размещение рекреационных объектов при условии сохранения экологического состояния водоема. Рекомендуется размещение объектов стационарного отдыха.
3	Внутренний рекреационный ресурс при наличии всех компонентов ландшафта (лес, река, озеро)	Расположены за пределами рекреационного каркаса региона, на территории водоразделов, включают сельхозугодия, природно-ландшафтные объекты	Возможно развитие стационарного отдыха (строительство баз отдыха, санаториев, пансионатов и др.). остановочных пунктов региональных турмаршрутов.
4	Внутренний рекреационный ресурс при неполном составе компонентов ландшафта (лес или река)	Территории с высоким природно-ландшафтным потенциалом за пределами рекреационного каркаса региона.	В случае размещения на границе с территорией памятника природы необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий, в том числе создание буферных зон по отношению к новым рекреационным объектам.
Исторические территории			
1	Территории исторических поселений	Населенные пункты, сохранившие один и более памятник истории, культуры, архитектуры, внесенный в реестр охраняемого наследия.	Необходима разработка охранной документации в составе генпланов населенных мест с назначением охранных зон и зон регулирования застройки. Обязательным является сохранение всего комплекса наследия и подключение его к организуемым тематическим турмаршрутам

1	2	3	4
2	Территории исторических центров	Населенные пункты, сохранившие уникальные для региона по архитектурным, историко-культурным или этнографическим качествам штучные объекты или комплексы	Поселения, которые могут строить свое дальнейшее экономическое развитие на основе организации туристической деятельности - опорные пункты турмаршрутов и региональных экспозиций, места размещения информационных центров и остановочных пунктов на маршрутах. Необходима разработка охранной документации. Обязательным является сохранение всего комплекса наследия и подключение его к организуемым тематическим турмаршрутам
3	Зоны археологического культурного слоя	Зоны концентрации археологического наследия, расположенные в направлении рекреационного каркаса региона	Требуется ограничение хозяйственной деятельности в случае сохранения материальных следов истории «на месте», необходимости экспонирования археологического наследия или проведения дополнительных археологических работ.
Ландшафтные территории			
1	Крупные лесные массивы	Размещаются в направлении основных рекреационных осей региона, в непосредственной близости к территориям рекреационного назначения	Предполагается интенсивное, в сравнении с другими природными объектами региона, использование под цели неорганизованной рекреации, прогулок, собирательства, охоты. Необходимо осуществление специального контроля за данными видами рекреации, оборудование приютов и хижин охотников.
2	Поймы рек	Размещаются в направлении основных рекреационных осей региона, в непосредственной близости к территориям рекреационного назначения	Предполагается их интенсивное, в сравнении с другими природными объектами региона, использование под цели неорганизованной рекреации, охоты и рыболовства. Необходимо осуществление специального контроля за данными видами рекреации, оборудование приютов и хижин охотников и рыболовов.
3	Искусственные ландшафтные объекты (пруды)	Рыбхозяйства, рыбсовхозы	Могут включаться в организованный, кратковременный отдых у воды, отдых выходного дня, сопровождающийся пикником и рыбалкой. Необходимо оборудование специальных баз и станций.

Создание инфраструктуры отдыха, спорта и туризма на территории муниципального района Кошкинский Самарской области

В целях создания инфраструктуры отдыха, спорта и туризма на территории Самарской области органам местного самоуправления рекомендуется осуществлять

функциональное зонирование территорий муниципальных образований по следующим основным направлениям:

- разработка комплексной программы по составлению границ зон охраны памятников, расположенных в сельских населенных местах региона в рамках историко-культурных опорных планов исторических населенных мест Самарской области;
- разработка программы инвентаризации земель археологического назначения с целью точной привязки памятников археологии к территории региона и выявления зон возможного экспонирования объектов «на месте»;
- разработка программы по обустройству мест кратковременного отдыха в местах наиболее высокой рекреационной активности с целью снижения рекреационных нагрузок на природные ландшафты региона и пожарной безопасности;
- приоритетное развитие сети туристических баз, баз отдыха, пансионатов, санаториев и др. в береговой зоне реки Кондурча;
- развитие делового, коммерческого туризма на базе образцовых фермерских хозяйств с созданием обучающих центров и экспериментальных полей и полигонов под различные сферы деятельности;
- формирование сети сервисного высоко стандартного обслуживания отдыхающих в и туристов (гостиных дворов, ресторанов национальной кухни и т.п.) на базе этнографических сел региона;
- развитие и популяризация конного туризма в регионе с формированием сети соответствующих баз и станций.

Таблица №50

Рекреационное районирование территории района

Наименование субрегиона	Наименование муниципального района	Преобладающие виды туристической активности	Туристические маршруты
Сергиевский субрегион	Кошкинский	<ul style="list-style-type: none"> • Познавательный туризм (памятники истории и культуры) • Научно-просветительский туризм • Коммерческо-деловой туризм 	<ul style="list-style-type: none"> • Направление «религиозный туризм» • Направление «познавательный туризм» • Направление «этнотуризм»

Религиозный туризм

Организация туристического маршрута: - с. Кошки – с. Новое Файзуллово – с. Степная Шентала – с. Новая Кармала – с. Кошки.

Познавательный туризм

Организация туристического маршрута «Памятники истории и культуры»: - с. Кошки – с. Надеждино – место битвы Тимура с Тахтомышем – ж.д.ст. Погрузная – с. Степная Шентала – с. Новая Кармала – п.п.Озеро у с. Ерандаево – п.п. Каменный овраг – с. Новое Файзуллово – с. Кошки.

Организация туристического маршрута «Памятники природы» - с. Кошки – п.п. Ключ – п.п. Пруд – п.п.Ключи (с. Кошки) – с. Надеждино – п.п.Надеждинская лесостепь – п.п. Надежденский родник – п.п.Черные березы (с.Большая Константиновка) – п.п.Гипново болото (п.Моховой) – п.п Дуб (с. Старое Максимкино) –п.п.Озеро у с. Ерандаево – п.п.Каменный овраг – с. Кошки.

Этнотуризм

Организация туристического маршрута: - с.Кошки – д.Городок (мордва) – с. Степная Шентала (мордва) – с.Старое Максимкино – (чуваши: зодчество, костюмы, народный промысел, производство куклы «Пугане», обрядовые действия) - д.М.Ермаково (языческие обряды) - с.Б.Романовка - с.Залесье - с. Старая Ивановка (русская культура) - с. Н. Жизнь (немцы) - с.Надеждино (немцы) – с.Кошки.

8.10. Мероприятия по охране окружающей среды

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

С учетом существующих экологических проблем на территории муниципального района Кошкинский мероприятия по охране окружающей среды рассмотрены в следующих разделах:

- охрана водных ресурсов;
- охрана атмосферного воздуха;
- утилизация отходов производства и потребления;
- охрана растительного и животного мира, особо охраняемые природные территории;
- повышение уровня экологической культуры населения, экологическое воспитание и просвещение.

Охрана водных ресурсов

Мероприятия по охране водных ресурсов в границах проектирования включают в себя:

- с целью реализации противопаводковых мероприятий, разработанных в 1996 году институтом Гипроводхоз, планируется построить дамбы обвалования в границах с.п. Кошки (с. Кошки), в границах с.п. Четыровка (д.Апальково), в границах с.п. Р.Васильевка (с. Мамыково), в границах с.п.Шпановка (п.Привольный);
- расчистка русла реки Кондурча;
- установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос объектов гидрографической сети;
- внедрение на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств;
- организация и очистка поверхностного стока;
- осуществлять контроль качества сточных вод;
- ведение мониторинга поверхностных вод;
- ведение мониторинга подземных вод;
- проведение систематического контроля качества питьевой воды;
- мероприятия по развитию системы водоснабжения:
 - ✓ строительство новых и реконструкция старых водопроводных сетей;

- ✓ организация зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в частности: восстановить и отремонтировать ограждения I пояса ЗСО в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02 на всех водозаборных скважинах и родниках;
- ✓ строительство новых и ликвидация неиспользуемых артезианских скважин;
- ✓ установки локальной очистки питьевой воды в детских садах и школах района;
- ✓ благоустройство и ремонт родников и колодцев.
- мероприятия по развитию системы водоотведения:
 - ✓ реконструкция существующих и строительство новых очистных сооружений.

Охрана атмосферного воздуха

Для снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха предусматриваются следующие мероприятия:

- обустройство санитарно-защитных зон предприятий;
- консервация и реконструкция низко рентабельных котельных, работающих на жидком топливе;
- введение модульных котельных, работающих на газовом топливе.
- ведение мониторинга состоянием атмосферного воздуха;
- ремонт пылегазоулавливающего оборудования;
- рекомендуется проведение воздухоохраных мероприятий на нефтедобывающих предприятиях:
 - ✓ уменьшение сжигания попутного газа на факельных хозяйствах и использование его для котельных;
 - ✓ недопущение аварийных ситуаций и несанкционированных выбросов.

Утилизация отходов производства и потребления

Улучшение экологической ситуации может быть достигнуто за счет уменьшения негативного воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления путем реорганизации системы управления отходами в комплексе с созданием на развитой производственной инфраструктуры по сбору, обезвреживанию и утилизации отходов.

Мероприятия по утилизации отходов производства и потребления:

- организация сбора и планово-регулярного вывоза ТБО из населенных пунктов согласно «Схеме санитарной очистки Кошкинского района от твердых бытовых отходов» на полигон ТБО р.ц. Кошки;
- строительство площадок временного размещения отходов и подъездных путей к ним;
- оборудование контейнерных площадок для сбора мусора;
- строительство мусоросортировочной станции твердых бытовых отходов около существующего полигона ТБО и ПО;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией нарушенных территорий около следующих населенных пунктов: с.Ст. Максимкино, с.Малое Максимкино, с. Ст.Юреево, п.Ульяновка, с.Н.Кармала, с.Ерандаево, с. Б.Ермаково, д.Антипкино, д.Андреевка, с. Грачевка, с.М.Ермаково, д.Ст.Фейзуллово, п. Алексеевка, с. Ст.Шентала, с.Н.Калмаюр, с.Б.Константиновка, д.Городок, с.Б.Романовка,с.Залесье, с.Н.Фейзуллово, с. Н.Тенеево, с.Мамыково, с.Р.Васильевка, п.Горный,

с.Шпановка, с.Титовка, с.Н.Быковка, с.В.Степное, д.Апальково, д.Гранная, с.Четыровка, с. Надеждино, д.Долиновка, с.Орловка, д.Лузановка, п.Привольный.

- приведение в соответствие ветеринарно-санитарным правилам действующих скотомогильников в сельских поселениях: Кошки (с.Кошки), Ст. Максимкино (с. Ст. Максимкино), Н. Кармала (с. Н. Кармала, с.Ст.Юреево), Ст. Шентала (с.Ст. Шентала), Четыровка (с.Четыровка, с. Лузановка), Шпановка (с. Ст.Ивановка, с. Шпановка), Романовка (с.Залесье), Ермаково (с. М.Ермаково), Васильевка (с.Ст. Тенеево, с. Р. Васильевка), Надеждино (с.Надеждино), Б.Константиновка (с.Б. Константиновка),
- провести консервацию недействующих скотомогильников с последующей рекультивацией территории в сельских поселениях: Четыровка (с. Четыровка, с. Лузановка), Ермаково (с.Б.Ермаково), Н.Кармала (с.Ст.Юреево, с. Ст. Кармала), Ст. Максимкино (с.Ст. Максимкино), Н.Быковка (д.Рахмановка, с.Н.Быковка), Шпановка (с.Ст. Ивановка, с.Шпановка, с.Л.Салаван), Васильевка (с.Р.Васильевка, с.Н.Тенеево, с.Мамыково), Ст.Шентала (д. Ст. Фейзуллово, д.Городок) с.Н.Фейзуллово, Надеждино (с.Н.Жизнь), Кошки (с.Кошки), Орловка (с.Орловка);
- строительство скотомогильников (ям Беккари) в СПК «Надеждино», ПСК им. Кирова, ПСК им. Фрунзе, СПК «Ермаково», ООО СХП «Юреево», СПК «Черемшан», ПСК «Красный Борец», ООО Агрофирма «Хлебороб», ООО СХП «Тенеево», СПК «Ягодный».

Охрана растительного и животного мира, особо охраняемые природные территории

Цель мероприятий - консолидация усилий общества и власти, направленных на сохранение живой природы как основы окружающей среды и ресурса, обеспечивающего развитие, жизнь и деятельность человека.

Мероприятия по охране растительного и животного мира, особо охраняемым природным территориям представлены следующим:

- выполнение программных мероприятий согласно областной целевой программе «Повышение лесистости в рамках реализации целей Киотского протокола, охрана и защита лесов в Самарской области» на 2006-2015 годы, по м.р. Кошкинский,
- озеленение санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий и иных объектов;
- озеленение жилых зон;
- озеленение и благоустройство берегов водоемов;
- восстановление, защита и охрана лесов;
- строительство птицезащитных устройств на линиях электропередач;
- сохранение биологического разнообразия экосистем;
- биотехнические мероприятия по восстановлению мест обитания животных и птиц видов красной книги;
- мониторинг численности непромысловых видов птиц;
- создание новых особо охраняемых природных территорий:
 - ✓ Долина реки Б.Черемшан;
 - ✓ Долина реки Кондурча;
 - ✓ Пойменный лес в долине р.Б.Черемшан;
 - ✓ Липовская степь;
 - ✓ Камышлейкинская степь.

Среди мероприятий по охране животного мира значительное внимание уделяется анализу численности редких и исчезающих птиц и выявлению ключевых орнитологических территорий Самарской области.

Природоохранная работа по данному направлению включает в себя проведение мероприятий по выявлению, резервированию и дальнейшему выделению территорий и ландшафтов с популяциями редких и исчезающих видов растений и животных, которые занесены, соответственно, в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Самарской области, в особо охраняемые природные территории местного, регионального или федерального значения.

В ходе реализации мероприятий схемы территориального планирования общая площадь особо охраняемых природных территорий регионального значения значительно увеличится, что создаст условия для использования охраняемых природных территорий для развития внутреннего и въездного туризма.

Повышение уровня экологической культуры населения, экологические воспитание и просвещение

Формирование экологической культуры как нормы общественного сознания обеспечивается за счет:

- Использования средств массовой информации и сочетания лекционной, экспериментальной учебной, а также внешкольной деятельности преподавателей общеобразовательных учреждений и специалистов соответствующего профиля, для формирования у населения знаний по общей экологии, экологическому праву, рациональному природопользованию, безопасности жизнедеятельности.
- Развития экотуризма.
- Развития системы общественного экологического мониторинга.
- Проведения общественных мероприятий по расчистке леса, родников, берегов водоемов и т.п.
- Организации управляемой рекреации и системы рекреационного сервиса (выделение площадок для установки палаточных городков, разведения костров, пунктов продажи дров, питьевой воды и др.)

Успешное решение экологических проблем предполагает преемственность и последовательность действий по реализации природоохранных мероприятий, получение максимальной экологической эффективности, кооперирование всех ресурсов на достижении общих целей, создание условий для участия инвесторов в экологических проектах, стимулирование хозяйствующих субъектов на территории муниципального района на природоохранную деятельность.

9. Порядок подготовки и утверждения Схемы территориального планирования муниципального района Кошкинский

Инструкция о порядке подготовки и утверждения схемы территориального планирования муниципального района

№	Мероприятие	Уполномочен-ный на проведение мероприятия орган	Перечень задач, которые должны быть выполнены	Срок выполнения	Конечный результат
1.	Принятие постановления о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района	Глава администрации муниципального района ²	Разработка, принятие и опубликование постановления В постановлении должны содержаться следующие сведения: 1) решение о подготовке проекта схемы территориального планирования; 2) порядок и сроки проведения работ по подготовке схемы территориального планирования (указать, что: - разработка проекта осуществляется исполнителем, с которым по результатам конкурса заключен муниципальный контракт на разработку проекта схемы территориального планирования (ГУП СО институт «ТерНИИГражданпроект»); 3) уполномоченный отдел Администрации (уполномоченный орган местного самоуправления) осуществляет текущий контроль за работой исполнителя, анализирует представленные исполнителем промежуточные проекты схемы территориального планирования на соответствие законодательству РФ, вносит	Не установлен	Опубликование постановления Главы администрации муниципального района о подготовке проекта схемы территориального планирования не позднее 10 дней со дня принятия в газете, являющейся в соответствии с уставом муниципального района источником официального опубликования муниципальных правовых актов.

² В случаях, когда администрацию муниципального района возглавляет глава муниципального района, соответствующие акты принимаются главой муниципального района.

			исполнителю предложения по проекту, организует проведение публичных слушаний по проекту; 4) сроки внесения предложений по проекту схемы территориального планирования заинтересованными лицами, порядок их внесения, порядок фиксации предложений; 5) иные положения, касающиеся организации работ по подготовке проекта.		
2.	Разработка проекта схемы территориального планирования и передача его на рассмотрение в администрацию муниципального района	Организация, заключившая муниципальный контракт на разработку проекта схемы территориального планирования муниципального района	<ul style="list-style-type: none"> Разработка текстовой части и карт схемы территориального планирования осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации, генеральных планах поселений положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц. 	Устанавливается постановлением о подготовке проекта схемы территориального планирования	Проект схемы территориального планирования муниципального района, включающий карты и текстовые положения
3.	Рассмотрение проекта схемы территориального планирования органами Администрации муниципального района	органы Администрации муниципального района	<ul style="list-style-type: none"> Анализ проекта схемы территориального планирования; Формирование предложений о внесении дополнений, изменений 	Срок может устанавливаться постановлением о подготовке проекта схемы территориального планирования	Письменные замечания и предложения по проекту

4.	Внесение в проект схемы территориального планирования предложений и замечаний органов Администрации муниципального района	Организация, заключившая муниципальный контракт на разработку проекта схемы территориального планирования	Внесение изменений в проект схемы территориального планирования	Срок может устанавливаться постановлением о подготовке проекта схемы территориального планирования	Направление проекта схемы территориального планирования Главе администрации муниципального района с изменениями и дополнениями
5.	Утверждение проекта схемы территориального планирования муниципального района и направление его на опубликование	Глава администрации муниципального района ³	Рассмотрение и утверждение проекта схемы территориального планирования главой администрации муниципального района		Направление проекта схемы территориального планирования на опубликование
6.	Опубликование проекта схемы территориального планирования и размещение его на официальном сайте муниципального образования в сети	Администрация муниципального района	Направление схемы территориального планирования для опубликования и размещения	не позднее чем за три месяца до утверждения схемы территориального планирования	<ul style="list-style-type: none"> • Публикация проекта схемы территориального планирования и размещение его на официальном сайте муниципального

³ В случаях, когда администрацию муниципального района возглавляет глава муниципального района, соответствующие акты принимаются главой муниципального района.

	"Интернет"				<p>образования в сети "Интернет"</p> <ul style="list-style-type: none"> • Опубликованию и размещению подлежат: проект положений о территориальном планировании; проекты карт (схем) схемы территориального планирования
7.	Внесение предложений по проекту схемы территориального планирования заинтересованными лицами	физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления	<p>Фиксация предложений, высказанных заинтересованными лицами</p> <p>Публичные слушания по проекту не проводятся!</p> <p>Сроки внесения предложений, порядок их внесения, порядок фиксации предложений должны быть установлены постановлением Главы администрации муниципального района о подготовке проекта схемы территориального планирования</p>		Документ (протокол), фиксирующий предложения заинтересованных лиц по проекту
8.	Учет замечаний заинтересованных лиц, внесенных по проекту схемы территориального планирования	Организация, заключившая муниципальный контракт на разработку проекта схемы территориального планирования	Внесение изменений в проект схемы территориального планирования	Определяется постановлением Глав администрации и муниципального района о подготовке проекта территориального планирования	<ul style="list-style-type: none"> • Проект схемы территориального планирования с изменениями и дополнениями; • Направление проекта схемы территориального планирования в администрацию муниципального района

9.	Рассмотрение проекта схемы территориального планирования органами Администрации муниципального района	органы Администрации муниципального района	<ul style="list-style-type: none"> Анализ проекта схемы территориального планирования на предмет учета замечаний заинтересованных лиц 	Срок может устанавливаться постановлением о подготовке проекта схемы	Направление проекта схемы территориального планирования главе администрации муниципального района
10.	Принятие постановления об утверждении проекта схемы территориального планирования и направлении его на согласование	Глава администрации муниципального района	<ul style="list-style-type: none"> Принятие постановления о согласии с проектом; Направление проекта в уполномоченные органы для согласования 	Не установлен	Постановление Главы администрации муниципального района о согласии с проектом схемы территориального планирования и направлении его на согласование
11.	Согласование проекта схемы территориального планирования	<ul style="list-style-type: none"> Правительство РФ, Правительство Самарской области, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, органы местного самоуправления муниципальных районов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с 	<p>С Правительством РФ согласованию подлежат предложения, содержащиеся в проекте и предполагающие изменение существующих или в соответствии со схемами территориального планирования РФ планируемых:</p> <ul style="list-style-type: none"> границ земель лесного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения. 	<p>Не более 3 месяцев со дня направления проекта схемы территориального планирования на согласование</p> <p>В случае непоступления в установленный срок главе муниципального района</p>	<ul style="list-style-type: none"> Заключение Правительства РФ на проект схемы территориального планирования о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения; Заключение Правительства Самарской области на проект схемы территориального планирования о согласии с таким проектом или

		<p>муниципальным районом</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на указанных землях, территориях и земельных участках. <p>С Правительством Самарской области должны быть согласованы предложения, содержащиеся в проекте и предполагающие изменение существующих или в соответствии со схемой территориального планирования Самарской области планируемых:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● границ земель сельскохозяйственного назначения, ● границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, ● границ земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, ● границ территорий объектов культурного наследия, ● границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. <p>● Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории Самарской области.</p> <p>С заинтересованными органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района проект подлежит согласованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● в случае, если предложения, содержащиеся в 	<p>заключений на проект схемы территориального планирования от указанных органов данный проект считается согласованным с такими органами.</p>	<p>несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения;</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Заключение органов местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения; ● Заключение органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом, о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения
--	--	------------------------------	--	--	--

			<p>указанном проекте, предполагают изменение границ земельных участков, находящихся в собственности поселений,</p> <ul style="list-style-type: none">• в части учета правил землепользования и застройки и содержащихся в генеральных планах поселений положений о территориальном планировании.• Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории поселений. <p>С заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных районов и органами местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом, проект подлежит согласованию в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в установлении зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории муниципального района.</p> <p>Таким образом, из анализа норм ГрК РФ следует, что в поселения, входящие в состав муниципального района, в муниципальные районы и городские округа, имеющие общую границу с муниципальным районом, проект подлежит направлению для согласования в обязательном порядке.</p> <p>В правительство РФ и правительство</p>		
--	--	--	---	--	--

			<p>Самарской области проект направляется для согласования только при наличии предмета согласования.</p> <p>Иные вопросы, кроме вышеперечисленных, не могут рассматриваться при согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района.</p>		
12	<p>Принятие решения о создании согласительной комиссии</p>	<p>Глава администрации муниципального района</p>	<p>Принятие постановления о создании согласительной комиссии</p> <p>Осуществляется в случае поступления от одного или нескольких согласовывающих проект схемы территориального планирования органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом с обоснованием принятого решения</p>	<p>В течение 30 дней со дня истечения установленного о срока согласования проекта схемы территориального планирования</p>	<p>Постановление Главы администрации муниципального района о создании согласительной комиссии</p>
13	<p>Согласование проекта схемы территориального планирования согласительной комиссией</p>	<p>Согласительная комиссия</p>	<p>Согласование проекта схемы территориального планирования согласительной комиссией</p> <p>Осуществляется в случае, если создана согласительная комиссия</p>	<p>Не более 3 месяцев со дня создания комиссии</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Документ согласительной комиссии о согласовании проекта схемы территориального планирования; • подготовленный для утверждения проект схемы

					<p>территориального планирования с внесенными в него изменениями</p> <ul style="list-style-type: none"> • материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) по несогласованным вопросам. <p>Указанные документы направляются Главе администрации муниципального района.</p>
14	<p>Принятие решения о направлении проекта схемы территориального планирования на утверждение в Собрание представителей муниципального района</p>	<p>Глава администрации муниципального района</p>		<p>Не установлен</p>	<p>Направление проекта схемы территориального планирования на утверждение в Собрание представителей муниципального района</p>
15	<p>Утверждение схемы территориального планирования решением Собрания представителей муниципального района</p>	<p>Собрание представителей муниципального района</p>	<p>Подготовка и утверждение решения Собрания представителей муниципального района</p>	<p>не ранее чем через три месяца после опубликования проекта схемы территориального планирования</p>	<p>Решение Собрания представителей муниципального района об утверждении схемы территориального планирования</p>

16	Направление схемы территориального планирования в уполномоченные органы	Администрация муниципального района	<p>Направление схемы территориального планирования в:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Министерство регионального развития РФ; • Правительство Самарской области; • органы местного самоуправления поселений, которые входят в состав муниципального района; • органы местного самоуправления муниципальных районов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом. 	в течение 3 дней со дня утверждения схемы территориального планирования	Направление схемы территориального планирования в уполномоченные органы
17	Опубликование схемы территориального планирования и размещение в сети "Интернет"	Администрация муниципального района	Направление схемы территориального планирования для опубликования и размещения	не позднее 10 дней со дня принятия решения	<ul style="list-style-type: none"> • Публикация проекта схемы территориального планирования и размещение его на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет" • Опубликованию и размещению подлежат: проект положений о территориальном планировании; проекты карт (схем) схемы территориального планирования

МЕРОПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

В качестве мероприятий территориального планирования в схемах территориального планирования муниципальных районов могут быть предусмотрены:

- размещение объектов капитального строительства местного значения муниципального района;
- строительство и реконструкция объектов капитального строительства местного значения муниципального района.

Под объектами капитального строительства местного значения муниципального района, планирование размещения которых должно осуществляться в схеме территориального планирования муниципального района, следует понимать объекты капитального строительства, соответствующие следующим основным условиям:

- размещение данных объектов необходимо для осуществления определенных законодательством полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения муниципального района;
- законодательством предусмотрена возможность финансирования строительства и реконструкции указанных объектов, предназначенных для осуществления конкретных полномочий из бюджета муниципального района;
- законодательством разрешено нахождение данных объектов в собственности муниципального района.

Объекты капитального строительства, не отвечающие указанным признакам, не являются объектами капитального строительства местного значения муниципального района, и планирование их размещения не должно осуществляться в схеме территориального планирования муниципального района.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06 октября 2003 N 131-ФЗ к вопросам местного значения муниципального района относятся:

- 1) формирование, утверждение, исполнение бюджета муниципального района, контроль за исполнением данного бюджета;
- 2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов муниципального района;
- 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района;
- 4) организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений;
- 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 6) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;
- 7) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального района;

- 8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района;
- 9) организация охраны общественного порядка на территории муниципального района муниципальной милицией;
- 10) организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды;
- 11) организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации; организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время;
- 12) организация оказания на территории муниципального района (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских учреждениях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;
- 13) организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- 14) утверждение схем территориального планирования муниципального района, утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района документации по планировке территории, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района, резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах муниципального района для муниципальных нужд;
- 15) выдача разрешений на установку рекламных конструкций на территории муниципального района, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных вновь рекламных конструкций на территории муниципального района, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" (далее - Федеральный закон "О рекламе");
- 16) формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений;
- 17) содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг;
- 18) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- 19) организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов;

- 20) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры;
- 21) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального района;
- 22) выравнивание уровня бюджетной обеспеченности поселений, входящих в состав муниципального района, за счет средств бюджета муниципального района;
- 23) организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 24) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района;
- 25) организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на межселенных территориях;
- 26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
- 27) создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства;
- 28) обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;
- 29) организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью;
- 30) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд.

Органы местного самоуправления муниципального района имеют также право на:

- 1) создание музеев муниципального района;
- 2) участие в организации и финансировании проведения на территории муниципального района общественных работ для граждан, испытывающих трудности в поиске работы, а также временной занятости несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет;
- 3) участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству;
- 4) создание условий для осуществления деятельности, связанной с реализацией прав местных национально-культурных автономий на территории муниципального района;
- 5) оказание содействия национально-культурному развитию народов Российской Федерации и реализации мероприятий в сфере межнациональных отношений на территории муниципального района;
- 6) создание службы неотложной медицинской помощи в структуре медицинских учреждений в целях оказания на территории муниципального района первичной медико-санитарной помощи.

В собственности муниципальных районов может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения муниципального района;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

В собственности муниципальных районов также могут находиться:

1) имущество, предназначенное для электро- и газоснабжения поселений в границах муниципального района;

2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах поселения, а также имущество, предназначенное для обслуживания таких автомобильных дорог;

3) пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенные для транспортного обслуживания населения между поселениями на территории муниципального района;

4) имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района;

5) имущество, предназначенное для организации охраны общественного порядка на территории муниципального района муниципальной милицией;

6) имущество, предназначенное для обеспечения общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, а также предоставления дополнительного образования и организации отдыха детей в каникулярное время;

7) имущество, предназначенное для оказания на территории муниципального района скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;

8) имущество, предназначенное для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

9) архивные фонды, в том числе кадастр землеустроительной и градостроительной документации, а также имущество, предназначенное для хранения указанных фондов;

10) имущество, включая земельные участки, предназначенное для содержания на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения и организации ритуальных услуг;

11) имущество межпоселенческих библиотек;

12) имущество, необходимое для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

- 13) земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности муниципального района в соответствии с федеральными законами;
- 14) пруды, обводненные карьеры, расположенные на территориях двух и более поселений или на межселенной территории муниципального района;
- 15) имущество, предназначенное для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района;
- 16) имущество, предназначенное для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры;
- 17) имущество, предназначенное для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта;
- 18) имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 19) имущество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья;
- 20) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
- 21) имущество, предназначенное для содействия развитию малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

О планировании строительства объектов капитального строительства за счет средств частных инвесторов и закреплении конкретных площадок под строительство указанных объектов.

Планирование размещения объектов, финансирование строительства которых планируется осуществлять за счет средств частных инвесторов, и которые в последующем будут находиться в частной собственности, в схеме территориального планирования муниципального района не осуществляется. Мероприятия по строительству и реконструкции указанных объектов не могут быть включены в схему территориального планирования муниципального района.

Планирование строительства объектов капитального строительства за счет средств частных инвесторов и определение конкретных площадок под строительство указанных объектов должны закрепляться не в качестве мероприятий территориального планирования схем территориального планирования муниципальных районов, а в рамках функционального зонирования территории муниципального образования, осуществляемого в генеральных планах городских округов и поселений.

Функциональное зонирование, в отличие от мероприятий территориального планирования, осуществляется только в генеральных планах городских округов и поселений, и не влечет каких-либо обязанностей органов местного самоуправления по строительству объектов капитального строительства, а фиксирует перспективное градостроительное развитие, определяет планы муниципального образования по застройке территории в целях привлечения средств частных инвесторов.

Об объектах капитального строительства, финансирование строительства которых осуществляется из бюджета Самарской области путем представления муниципальным образованиям субсидий из фонда муниципального развития.

Примером подобных объектов капитального строительства являются, например, амбулаторно-поликлинические учреждения и стационары с родильными отделениями. Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ организация оказания на

территории муниципального образования скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов отнесена к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов. Следовательно, амбулаторно-поликлинические учреждения, стационары с родильными отделениями в муниципальных образованиях являются объектами капитального строительства местного значения и планирование их размещения должно осуществляться в схемах территориального планирования муниципальных районов и генеральных планах городских округов.

Зачастую областными целевыми программами подобные объекты указываются в перечне строек и объектов капитальных вложений, финансируемых за счет средств областного бюджета, при этом финансирование их строительства предусматривается путем предоставления муниципальным образованиям субсидий из областного бюджета.

Следовательно, субъект РФ может участвовать в строительстве амбулаторно-поликлинических учреждений и стационаров с родильными отделениями только путем предоставления субсидий муниципальным образованиям. В этом случае юридически финансирование строительства осуществляется за счет средств местных бюджетов. В связи с тем, что оказание первичной медико-санитарной помощи относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, финансирование строительства указанных объектов из бюджета субъекта РФ путем предоставления субсидий муниципальным образованиям не влечет перевод данных объектов капитального строительства в перечень объектов капитального строительства регионального значения, и **планирование размещения данных объектов должно осуществляться в схемах территориального планирования муниципальных районов и генеральных планах городских округов.**

В конце 2007 г. Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» от 06.10.1999 №184-ФЗ был дополнен положениями, в соответствии с которыми из бюджета субъектов РФ могут также финансироваться инвестиционные проекты, направленные на развитие социальной и инженерной инфраструктур муниципальных образований. При этом имущество, созданное в процессе реализации инвестиционных проектов, направленных на развитие социальной и инженерной инфраструктур муниципальных образований, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, для использования в целях, предусмотренных ст. 50 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ (п. 3.1 ст. 26.11 Закона №184-ФЗ).

Таким образом, субъекты РФ теперь наделены правом осуществлять строительство объектов капитального строительства местного значения в сфере социальной и инженерной инфраструктур не только путем предоставления субсидий, но и напрямую, путем выделения необходимых денежных средств из бюджета субъекта РФ. Следовательно, субъекты РФ теперь вправе осуществлять и планирование размещения подобных объектов.

Приложение