

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА КОШКИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

с. Кошки

Г Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018 – 2022 годы» на территории муниципального района Кошкинский Самарской области Г

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», руководствуясь Уставом муниципального района Кошкинский Самарской области, Администрация муниципального района Кошкинский

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018 – 2022 годы» на территории муниципального района Кошкинский Самарской области (согласно Приложению №1).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района Кошкинский <http://www.kadm63.ru> в сети Интернет и опубликовать в газете «Официальный вестник».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального  
района Кошкинский

В.Н.Титов

## ПАСПОРТ

муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018 – 2022 годы» на территории муниципального района Кошкинский Самарской области

Наименование Программы	Формирование комфортной городской среды на 2018 – 2022 годы
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Муниципальный заказчик Программы	Администрация муниципального района Кошкинский
Разработчик Программы	Администрация муниципального района Кошкинский в лице Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области
Исполнитель Программы	Администрация муниципального района Кошкинский в лице Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области
Участники Программы	Администрация муниципального района Кошкинский, население муниципального района Кошкинский
Цель Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Повышение уровня благоустройства муниципального района Кошкинский;</li> <li>- Качественное выполнение работ по ремонту дворовых территорий, а также создание комфортных условий жизни населения района, с учетом мнения граждан и общественного самоуправления;</li> <li>- Реализация мероприятий по благоустройству, инициированных гражданами, в том числе с трудовым участием граждан и организаций муниципального района Кошкинский.</li> </ul>

Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Повышение уровня благоустройства муниципального района Кошкинский;</li> <li>- Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов муниципального района Кошкинский;</li> <li>- Создание безопасных и комфортных условий проживания населения муниципального района Кошкинский;</li> <li>- Привлечение жителей к участию в решении проблем благоустройства населенных пунктов.</li> </ul>
Срок реализации Программы	2018 - 2022 годы, этапы не выделяются
Финансовое обеспечение муниципальной программы всего, в том числе по годам реализации	<p>_____ тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2018 год – _____ тыс. рублей;</p> <p>2019 год – _____ тыс. рублей;</p> <p>2020 год – _____ тыс. рублей;</p> <p>2021 год – _____ тыс. рублей;</p> <p>2022 год – _____ тыс. рублей.</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>Реализация комплекса мероприятий, направленных на создание комфортных условий для проживания и отдыха населения на территории муниципального района Кошкинский.</p> <p>Увеличение дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям, отвечающих нормативным требованиям.</p> <p>Увеличение благоустроенных территорий общественного назначения, отвечающих потребностям жителей.</p> <p>Увеличение заинтересованных граждан и организаций, в том числе общественных в реализацию мероприятий по благоустройству.</p>
Система организации контроля за исполнением Программы	<p>Управление реализацией Программы осуществляется Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области.</p> <p>Контроль за целевым и эффективным использованием средств муниципального района Кошкинский осуществляется администрацией муниципального района Кошкинский.</p>

## **Характеристика текущего состояния сферы благоустройства муниципального района Кошкинский.**

Одним из приоритетных направлений развития муниципального образования является повышения уровня благоустройства, создание безопасных и комфортных условий для проживания жителей района.

Статус современного муниципального района во многом определяет уровень внешнего благоустройства и развитая инженерная инфраструктура.

Площадь района составляет 1 647,7 кв. км.

В составе муниципального района Кошкинский создано 13 муниципальных образований — сельских поселений: Большое Ермаково, Большая Константиновка, Большая Романовка, Кошки, Надеждино, Нижняя Быковка, Новая Кармала, Орловка, Русская Васильевка, Старое Максимкино, Степная Шентала, Четыровка, Шпановка. Здесь расположено 82 сельских населенных пункта.

В муниципальном образовании насчитывается 90 многоквартирных домов. Необходимость благоустройства территорий продиктована на сегодняшний день необходимостью обеспечения проживания людей в более комфортных условиях при постоянно растущем благосостоянии населения.

В существующем жилищном фонде на территории муниципального района объекты благоустройства дворов за многолетний период эксплуатации пришли в ветхое состояние, и не отвечают современным требованиям, обусловленным нормами Градостроительного и Жилищного кодексов Российской Федерации. Текущее состояние большинства дворовых территорий и наиболее посещаемых общественных территорий не соответствует современным требованиям к местам проживания граждан, обусловленным нормами Градостроительного и Жилищного кодексов Российской Федерации.

Значительная часть асфальтобетонного покрытия внутриквартальных проездов, проходов имеет высокую степень физического износа, так как срок службы дорожных покрытий с момента массовой застройки многоквартирными домами территории муниципального района Кошкинский истек. До настоящего времени благоустройство дворовых территорий осуществлялось по отдельным видам работ, без взаимной увязки элементов благоустройства. Некоторые виды работ по благоустройству практически не производились: работы по содержанию зеленых зон дворовых территорий, организации новых дворовых площадок для отдыха детей разных возрастных групп, устройство парковок для временного хранения автомобилей. В ряде дворов отсутствует освещение придомовых территорий.

Существующее положение обусловлено рядом факторов: недостаточное финансирование программных мероприятий в предыдущие годы, отсутствие комплексного подхода к решению проблемы формирования и обеспечения среды, комфортной и благоприятной для проживания населения.

К благоустройству дворовых территорий необходим последовательный комплексный подход, рассчитанный на среднесрочный период, который предполагает использование программно-целевых методов, обеспечивающих увязку реализации мероприятий по срокам, ресурсам и исполнителям.

Большинство парков и скверов на территории муниципального района Кошкинский представлены лишь наличием кустарников и деревьев, в должной мере отсутствуют элементы благоустройства: освещение, скамейки, урны, архитектурные элементы, спортивно - оздоровительные площадки, т.е. первоначальное функциональное назначение общественной территории утрачено. Результатом не удовлетворительного состояния благоустройства общественных территорий является снижение качества городской среды, уровня безопасности людей.

Запущенность и не ухоженность скверов, парков, площадей, отсутствие детских игровых площадок и зон отдыха во дворах, устаревшие малые архитектурные формы - все это негативно влияет на эмоциональное состояние и качество жизни населения.

Существующее состояние дворовых и общественных территорий обусловлено рядом факторов: недостаточное финансирование мероприятий по благоустройству в предыдущие годы, введение новых современных требований к благоустройству и содержанию территорий, отсутствие комплексного подхода к решению проблемы формирования и обеспечения среды, комфортной и благоприятной для проживания населения. Благоустройство дворовых территорий и общественных территорий невозможно осуществлять без комплексного подхода. При выполнении работ по благоустройству необходимо учитывать мнение жителей и сложившуюся инфраструктуру территорий дворов для определения функциональных зон и выполнения других мероприятий. Комплексный подход позволяет наиболее полно и в то же время детально охватить весь объем проблем, решение которых может обеспечить комфортные условия проживания всего населения. К этим условиям относятся чистые улицы, благоустроенные районы, дворы и дома, зеленые насаждения, необходимый уровень освещенности дворов, детские и спортивные площадки, способные обеспечить необходимые условия для занятий физической культурой и спортом население, в первую очередь малообеспеченные семьи, детей, инвалидов.

Комплексное решение проблемы окажет положительный эффект на санитарно-эпидемиологическую обстановку, предотвратит угрозу жизни и

безопасности граждан, будет способствовать повышению уровня их комфортного проживания.

Для решения этих проблем возникла необходимость в разработке муниципальной программы по формированию комфортной городской среды. Но реализация мероприятий программы невозможно без участия средств федерального и областного бюджетов.

Правительством Российской Федерации в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» разработаны и утверждены Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды (постановление правительства РФ от 10.02.2017 № 169).

Важнейшей задачей является повышение качества и комфорта городской среды на территории муниципального района Кошкинский, благоприятной для проживания населения, в том числе благоустройство дворовых и общественных территорий, выполнение требований Градостроительного и Жилищных кодексов Российской Федерации.

Проведение мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных и общественных территорий осуществляется с условием создания доступной среды, а именно обеспечения физической, пространственной и информационной доступности дворовых и общественных территорий для инвалидов и маломобильных групп населения.

Благоустройство дворовых территорий осуществляется исходя из минимального и дополнительного перечней работ по их благоустройству.

**Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий** многоквартирных домов включает:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек, урн для мусора.

**Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий** многоквартирных домов включает:

- оборудование детских площадок и (или) спортивных площадок;
- оборудование автомобильных парковок;
- озеленение территории;

- иные виды работ, направленные на благоустройство дворовых территорий.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов реализуется только при условии реализации работ, предусмотренных минимальным перечнем.

Виды работ, предусмотренные минимальным и дополнительным перечнями работ по благоустройству дворовых территорий, определяются собственниками помещений в многоквартирных домах.

При реализации мероприятий муниципальной программы возможно финансовое и/(или) трудовое участие граждан и организаций, привлекаемых для осуществления мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

Выполнение мероприятий из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий осуществляется с обязательным определением формы участия (финансового и (или) трудового) собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовых территорий, подлежащих благоустройству.

### **Цели и задачи Программы.**

Основными целями Программы являются:

- Качественное выполнение работ по ремонту дворовых территорий, а также создание комфортных условий жизни населения муниципального района Кошкинский, с учетом мнения граждан и общественного самоуправления;
- Реализация мероприятий по благоустройству, инициированных гражданами, в том числе с трудовым участием граждан муниципального района Кошкинский.

Для достижения вышеуказанных целей необходимо решить следующие задачи:

- Благоустройство дворовых территорий муниципального района Кошкинский;
- Создание безопасных и комфортных условий проживания населения муниципального района Кошкинский;
- Привлечение жителей к участию в решении проблем благоустройства населенных пунктов.

### **Срок реализации Программы.**

Срок реализации Программы осуществляется на постоянной основе в течение 2018-2022 годы.

## Объемы и источники финансирования Подпрограммы.

Источником финансирования Программы являются средства бюджета муниципального района Кошкинский и средства областного бюджета Самарской области.

Планируемый общий объем финансирования Программы составит:

\_\_\_\_\_ тыс.рублей (прогноз), в т.ч.:

- средства местного бюджета – \_\_\_\_\_ тыс. рублей (прогноз),

из них в 2018г. – \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

из них в 2019г. – \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

из них в 2020г. – \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

из них в 2021г. – \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

из них в 2022г. – \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

- средства областного бюджета – \_\_\_\_\_ тыс. рублей (прогноз),

из них в 2018г. – \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

из них в 2019г. – \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

из них в 2020г. – \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

из них в 2021г. – \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

из них в 2022г. – \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

- средства федерального бюджета – \_\_\_\_\_ тыс. рублей (прогноз),

из них в 2018г. – \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

из них в 2019г. – \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

из них в 2020г. – \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

из них в 2021г. – \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

из них в 2022г. – \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

Объемы и источники финансирования Программы приведены в Приложении №1.



## **Перечень программных мероприятий**

Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018 – 2022 годах (приложение 4)

Адресный перечень общественных территорий нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018 – 2022 годах (приложение 5).

### **Ожидаемые результаты реализации Программы, социально-экономическая эффективность Программы.**

По результатам реализации муниципальной программы ожидается достижение следующих результатов:

- создание комфортных условий для проживания и отдыха населения на территории муниципального района Кошкинский;
- увеличение дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям, отвечающих нормативным требованиям;
- увеличение благоустроенных территорий общественного назначения, отвечающих потребностям жителей;
- увеличение заинтересованных граждан и организаций, в том числе общественных в реализацию мероприятий по благоустройству.

Конечные результаты муниципальной программы положительно повлияют на экономические, демографические и социальные показатели, в том числе прирост рабочих мест и улучшение параметров качества жизни населения.

Реализация муниципальной программы сопряжена с рядом макроэкономических, социальных, финансовых и иных рисков, которые могут привести к несвоевременному или неполному решению задач программы.

К таким рискам можно отнести:

влияние невыполнения (неполного выполнения) отдельных отраслевых мероприятий на комплексные результаты муниципальной программы;

недостаточное финансирование программных мероприятий;

макроэкономические риски, связанные с нестабильностью экономики, а также изменением конъюнктуры на внутреннем рынке строительных материалов, техники, рабочей силы;

законодательные риски.

Соисполнители муниципальной программы осуществляют систематический контроль за ее исполнением и при необходимости готовят предложения по корректировке муниципальной программы и действиям, которые необходимо совершить в целях эффективной реализации муниципальной программы, а также составляют сводный отчет о ходе ее исполнения.

Эффективность реализации мероприятий программы во многом будет зависеть от совершенствования нормативно-правовой базы в сфере градостроительного законодательства, законодательства о закупках для государственных (муниципальных) нужд. Принятие мер регулирования по

управлению рисками муниципальной программы в процессе ее реализации осуществляется соисполнителями муниципальной программы.

На минимизацию рисков на достижение конечных результатов муниципальной программы направлены меры по разработке планов по мероприятиям, отраслевых проектов и мониторинга реализации программы, включая промежуточные показатели и индикаторы, а также информирование населения и публикация данных о ходе реализации программы.

Минимизация рисков недофинансирования из бюджетных источников осуществляется путем бюджетного планирования, а также своевременной корректировки финансовых показателей муниципальной программы.

Управление рисками при реализации муниципальной программы и минимизация их негативных последствий при выполнении муниципальной программы будет осуществляться на основе оперативного планирования работ.

Управление реализацией муниципальной программы предусматривает следующие меры, направленные на управление рисками:

использование принципа гибкого ресурсного обеспечения при планировании мероприятий, своевременной корректировки планов для наиболее эффективного использования выделенных ресурсов;

периодическая корректировка состава программных мероприятий и показателей с учетом достигнутых результатов и текущих условий реализации муниципальной программы.

### **Перечень мероприятий Программы**

Для поддержания дворовых территорий и мест массового пребывания населения в технически исправном состоянии и приведения их в соответствие с современными требованиями комфортности разработана настоящая Программа, в которой предусматривается целенаправленная работа по:

- *благоустройству дворовых территорий МКД исходя из:*  
минимального перечня работ (Приложение №2):

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещением дворовых территорий;
- установка скамеек, урн для мусора.

дополнительного перечня работ (Приложение №3):

- оборудование детских площадок;
- оборудование спортивных площадок;
- устройство автомобильных парковок;
- озеленение территории;
- ремонт элементов фасадов многоквартирных домов;
- ремонт или устройство ограждения;

- устройство пандусов;
- установка малых архитектурных форм;
- прочие аналогичные виды работ, направленные на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов.

Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, входящих в состав минимального и дополнительного перечней работ, согласно Приложения №6.

### **Условия о форме участия (финансовом и (или) трудовом) собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству**

1. Заинтересованные лица принимают участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, предусмотренных Подпрограммой, путем выбора формы.

2. В реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству предусмотрены следующие формы участия заинтересованных лиц, организаций: финансовое и (или) трудовое.

3. Трудовое участие может быть осуществлено в виде выполнения жителями следующих неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации:

- подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора);
- другие работы (покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев и цветников, проведение субботников).

4. Решение о форме трудового участия принимается и предоставляется в составе предложения о включении дворовой территории в Программу «Формирование комфортной городской среды на 2018 – 2022 годы» на территории муниципального района Кошкинский Самарской области:

- собственниками помещений в многоквартирных домах в виде протоколно оформленного решения общего собрания собственников.

### **Механизм реализации Программы**

Реализация Программы осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Администрации муниципального района Кошкинский.

Разработчиком и исполнителем Программы является Администрация муниципального района Кошкинский в лице Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области.

Исполнитель осуществляет:

- прием заявок на участие в отборе дворовых территорий МКД для включения в адресный перечень дворовых территорий МКД;

- прием заявок на участие в отборе муниципальных территорий общего пользования муниципального района Кошкинский, подлежащих благоустройству в 2018-2022 годах, для включения в адресный перечень общественных территорий;

- представляет заявки общественной комиссии по рассмотрению и оценки, созданной постановлением администрации муниципального района Кошкинский;

- проводит отбор представленных заявок с целью формирования адресного перечня дворовых территорий МКД и общественных территорий муниципального образования.

### **Порядок включения предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Программу**

Включение многоквартирных домов в Программу осуществляется по результатам оценки заявок заинтересованных лиц на включение дворовых территорий в Программу исходя из даты предоставления таких предложений при условии соответствия установленным требованиям в порядке, утвержденным постановлением администрации муниципального района Кошкинский.

### **Ожидаемый социально-экономический эффект и критерии оценки выполнения Программы**

Ожидаемый социально-экономический эффект:

Прогнозируемые конечные результаты реализации Программы предусматривают повышение уровня благоустройства муниципального образования, улучшение санитарного содержания территорий.

В результате реализации Программы ожидается создание условий, обеспечивающих комфортные условия для работы и отдыха населения на территории муниципального образования.

Эффективность Программы оценивается по следующим показателям:

- привлечение населения муниципального образования к работам по благоустройству;

- благоустройство дворовых территорий в \_\_\_\_\_ МКД;

- привлечение жителей к благоустройству своих дворовых территорий.

В результате реализации Программы ожидается:

- улучшение экологической обстановки и создание среды, комфортной для проживания жителей района;

- совершенствование эстетического состояния территории муниципального образования.

Приложение 1  
к Программе «Формирование комфортной  
городской среды на 2018 – 2022 годы» на  
территории муниципального района  
Кошкинский Самарской области

Объемы и источники финансирования

№ пп	Адрес	Виды работ из минимального перечня	Виды работ из дополнительного перечня работ	Форма участия жителей в выполнении работ	Объем средств, тыс.рублей		
					всего	в том числе	
						ФБ	ОБ

Приложение №2  
к Программе «Формирование комфортной  
городской среды на 2018 – 2022 годы» на  
территории муниципального района  
Кошкинский Самарской области

Визуализированный перечень образцов элементов  
благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории в  
соответствии с минимальным перечнем работ по благоустройству

№№ п/п	Визуализированное изображение	Наименование, характеристики
Установка скамеек		
1		Скамья со спинкой: длина 1150 мм ширина 480 мм высота до края спинки 900 мм
2		Скамья со спинкой: длина 1950 мм ширина 480 мм высота до края спинки 900 мм
Установка урн		
3		Урна металлическая опрокидывающаяся Высота 570 мм Ширина 480 мм Объем 40 л

Приложение №3  
к Программе «Формирование  
комфортной городской среды на 2018 –  
2022 годы» на территории  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области

Дополнительный перечень работ  
по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов

№	Вид работы
1	оборудование детских площадок и (или) спортивных площадок;
2	оборудование автомобильных парковок;
3	озеленение территории;
4	иные виды работ, направленные на благоустройство дворовых территорий



Приложение № 4  
к Программе «Формирование  
комфортной городской среды на 2018  
– 2022 годы» на территории  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области

Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов,  
нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству  
в 2018 – 2022 годах

№ п/п	Адресная часть объекта, подлежащего благоустройству

Приложение № 5  
к Программе «Формирование  
комфортной городской среды на 2018  
– 2022 годы» на территории  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области

Адресный перечень общественных территорий нуждающихся  
в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018 – 2022 годах

№ п/п	Адресная часть объекта, подлежащего благоустройству

Приложение № 6  
к Программе «Формирование  
комфортной городской среды на 2018 –  
2022 годы» на территории  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области

Нормативная стоимость (единичные расценки) работ  
по благоустройству дворовых и общественных территорий, входящих в состав  
минимального и дополнительного перечней работ

Единичные расценки

на \_\_\_\_\_

№	Вид работы	Ед.измерения	Стоимость с НДС, руб.