Приложение 1

к Конкурсной документации

**ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

***в отношении имущества сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области***

***Объект концессионного соглашения – объекты водоснабжения***

***№\_\_\_\_\_\_***

с. Нижняя Быковка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 год

**Администрация сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области** в лице главы сельского поселения Степная Шентала Бродина Олега Николаевича, действующего на основании Устава, руководствуясь Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О Концессионных соглашениях», именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индивидуальный предприниматель, российское или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2 или более юридических лица - указать нужное)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

устанавливающего полномочия лица)

именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

# ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

* 1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

1. обеспечить реконструкцию и ввод в эксплуатацию, недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в Объект Соглашения (далее – объекты имущества, в составе Объекта Соглашения), состав и описание которого приведены в [разделе II](#Par160) настоящего Соглашения, право собственности на которое будет принадлежать Концеденту;
2. осуществлять производство, передачу, распределение холодной воды с использованием Объекта Соглашения и иного имущества;
3. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

# ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО

* 1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры – объекты холодного водоснабжения сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения и подлежащие реконструкции.
  2. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого имущества приведены в Приложениях №№ 1,2 к настоящему Соглашению.
  3. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на основании Закона Самарской области "О разграничении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района Кошкинский Самарской области" от 7 ноября 2006 г. N 128-ГД.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения составляют Приложение №3 к настоящему Соглашению.

* 1. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=0BAF0CBD52AC08F383B884B7E9B0129E3794F2B30CEBA4929474468ECD606B6123C13C0EMEM).1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество).
  2. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие реконструкции, а также иное имущество, передаются Концедентом Концессионеру по подписываемому сторонами акту/актами приема-передачи.

# СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

* 1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 3 (трех) лет.
  2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1 настоящего Соглашения, с момента наступления последнего из следующих событий:

1. исполнение Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с условиями настоящего Соглашения.
   1. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.9 настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 7.10 настоящего Соглашения.
   2. Сроки реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются Приложением № 4 к настоящему Соглашению.
   3. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения.
   4. Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов капитального строительства в составе Объекта Соглашения, подлежащих реконструкции в соответствии с условиями Соглашения, – с даты ввода соответствующего объекта в эксплуатацию до даты прекращения обязанности Концессионера по эксплуатации, предусмотренной пунктом 3.3 настоящего Соглашения.

# ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

* 1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты холодного водоснабжения сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области, а также права владения и пользования указанными объектами.
  2. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения и иное имущество на момент их передачи Концедентом Концессионеру свободны от прав третьих лиц.
  3. Выявленное в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества Концессионеру несоответствие показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в Приложении 1 к настоящему Соглашению, считается особым обстоятельством, как оно определено в настоящем Соглашении, и является основанием для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.
  4. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для организации водоснабжения сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области и являющихся частью относящихся к Объекту Соглашения систем водоснабжения (далее – бесхозяйное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав Объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту приема-передачи.
  5. Оценка стоимости бесхозяйного имущества при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.
  6. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества – в течение 30 дней с даты подписания сторонами Концессионного соглашения по акту приема-передачи, подписываемому сторонами.
  7. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к объектам имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего имущества.

4.8. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, недвижимым имуществом, предоставленным концессионеру в соответствии с [частью 9](consultantplus://offline/ref=7588970C1E8C614E7FFB5C452B53171CDE21FAEE53100579DC2DC2FFAB1E1D300F05AA4BA8C74658I9N5O) статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концесссионных соглашениях», подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности концедента. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концессионера на объект концессионного соглашения, не может превышать один месяц с даты подписания акта приема передачи указанного имущества.

4.9. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

4.10. Состав иного имущества, и его описание, в том числе технико-экономические показатели приведены в приложении № 2.

Концедент гарантирует, что он является собственником объекта Соглашения и иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте Концессионера

4.11. Государственная регистрация прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объектов Соглашения осуществляется Концедентом.

# ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО, ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

* 1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению за свой счет исполняет следующие обязанности:

1. на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, обеспечивает получение положительных заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;
2. на стадии реконструкции – выполняет реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;
3. на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и обеспечивает государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения;
4. на стадии эксплуатации – поддерживает Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, проводит за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, несет расходы на содержание Объекта Соглашения.
   1. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.
   2. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (объектов, имущества в составе Объекта Соглашения) по настоящему Соглашению не допускается.
   3. Концессионер вправе передавать с согласия Концедента в порядке, установленном федеральными законами и условиями концессионного соглашения, объект концессионного соглашения и (или) иное передаваемое Концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения по концессионному соглашению, при условии соблюдения такими лицами обязательств концессионера по концессионному соглашению.
   4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.
   5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Расходы на создание и содержание такого имущества возмещению не подлежат.
   6. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.
   7. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.
   8. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества по настоящему Соглашению несет Концессионер. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества, учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.
   9. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом необходимую (-ые) для реконструкции Объекта Соглашения проектную документацию и (или) разработать изменения в существующую проектную документацию, представленную Концедентом и принятую Концессионером, в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения.
   10. Проектная документация и (или) изменения в нее разрабатываются Концессионером до начала реконструкции или строительства соответствующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения.
   11. В случае если Концессионер обращается за согласованием проектной документации либо изменений в проектную документацию, предоставленную Концессионером, в уполномоченные органы Концедента, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы, последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцати) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим подпунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.
   12. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения, предусмотренного в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.
   13. Проектная документация должна соответствовать требованиям Задания, установленного в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.
   14. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.
   15. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в объемах и формах, которые приведены в Приложении № 4 к настоящему Соглашению в сроки указанные в разделе 3 настоящего Соглашения.
   16. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. *[определяется на основании конкурсного предложения победителя конкурса]*
   17. Концессионер обязуется выполнить реконструкцию, осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ним.
   18. Концедент обязуется принять все необходимые меры по обеспечению Концессионеру и уполномоченных им лиц свободного доступа к Объекту Соглашения, иному имуществу и земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.
   19. После завершения реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:
5. ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и в срок, указанный в Приложении № 4 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.
6. эксплуатировать Объект Концессионного соглашения на условиях настоящего Соглашения.
   1. Настоящим Стороны соглашаются, что если Концессионером осуществлен ввод в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют положениям Приложения № 1 к настоящему Соглашению, Концессионер считается выполнившим свои обязательства по реконструкции Объекта Соглашения надлежащим образом в момент ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения.
   2. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.
   3. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей по своевременному вводу в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют положениям Приложения № 1 к настоящему Соглашению.
   4. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [пункте 1.1](#Par129) настоящего Соглашения. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.
   5. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в [пункте 1.1](#Par129) настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.
   6. Помимо деятельности, указанной в [пункте 1.1](#Par129) настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.
   7. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.
   8. Концессионер обязан в рамках средств, составляющих необходимую валовую выручку при установлении тарифов, принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, иного имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.
   9. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные / устанавливаемые законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Порядок и условия компенсации Концедентом Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.
   10. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.
   11. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.
   12. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по созданию и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и сроки их осуществления, а также значения, долгосрочные параметры деятельности, плановые показатели деятельности и иные условия, установленные настоящим Соглашением.

5.33. Выдача технических условий осуществляется Концессионером по согласованию с Концедентом.

# ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ

# ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

* 1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагаются объекты Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Соглашения.
  2. Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности на основании ………..
  3. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды, приведены в Приложении № 7.
  4. Описание земельных участков, в том числе их кадастровые номера, местоположения, площадь приведены в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.
  5. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в пункте 3.1 настоящего Соглашения.

Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

* 1. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.
  2. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.
  3. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением
  4. Концедент в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, обязуется предоставить Концессионеру в аренду (субаренду) земельные участки, которые надлежащим образом сформированы, в частности, имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволяет использовать их для целей реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

# ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

* 1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и иное имущество в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и иное имущество должны находиться: в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, и требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#Par129).1. настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.
  2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.
  3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.
  4. Концессионер обязан:

1. передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды земельного участка или иному договору, заключенному на период действия Соглашения;
2. передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и иное имущество с относящимися к ним документами (при их наличии).
   1. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.
   2. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.
   3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества.
   4. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта соглашения и иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.
   5. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.
   6. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.9. настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:
3. составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества Концеденту;
4. явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;
5. при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.
   1. Прекращение прав Концессионера владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.
   2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.9. настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 7.10. настоящего Соглашения.

# ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

* 1. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.
  2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

# ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

* 1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе исполнением обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#Par129).1. настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.
  2. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.
  3. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:

1. проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения; график проведения регулярных проверок подлежит согласованию Сторонами в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения, при этом регулярные проверки не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год, время проведения регулярной проверки – в течение апреля года, следующего за отчетным;
2. запрашивать у Концессионера любую информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению; предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов);
3. привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).
   1. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении №5 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.
   2. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.
   3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#Par129).1. настоящего Соглашения при условии соблюдения в отношении данных лиц требований действующего законодательства законодательством Российской Федерации и иных нормативных правовых актов по допуску к сведениям, составляющим государственную тайну.
   4. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.
   5. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.
   6. Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.
   7. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении   
      № 5 к настоящему Соглашению, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.
   8. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения позже. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.
   9. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.
   10. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионером, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

# ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

* 1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».
  2. Размер банковской гарантии –0000000 (0000000000000000) рублей 00 копеек на срок действия Концессионного соглашения.
  3. Срок действия банковской гарантии – вступает в силу не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения и действует в течение 3 (трех) лет с даты предоставления банковской гарантии.

# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
  2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.
  3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 11.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента направления получения Концессионером письменного требования Концедента.
  4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение 3 (трех) лет с момента передачи объектов, предусмотренного пунктами 7.9., 7.10. настоящего Соглашения.
  5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

1. недостижение плановых показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением № 5 к настоящему Соглашению, если такое недостижение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;
2. невыполнение мероприятий, установленных в задании, предусмотренном в Приложении №4 к настоящему Соглашению, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;
3. нарушение срока подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности муниципального образования на реконструируемый объект концессионного соглашения, не может превышать один месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию.
4. иные существенные нарушения условий Соглашения Концессионером, как они определены в пункте 14.3. настоящего Соглашения.
   1. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая:
5. нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения
6. нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества;
   1. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

# ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ

* 1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.
  2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.
  3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

* 1. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#Par129).1. настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.
  2. К особым обстоятельствам относятся:

1. обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подведения итогов конкурса на право заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству, реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;
2. осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;
3. невозмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;
4. противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;
5. существенные нарушения условий Соглашения Сторонами, как они определены в пунктах 14.3, 14.4 настоящего Соглашения.
6. внесение изменений в действующую на момент подписания Соглашения схему теплоснабжения города Заречного, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;
7. изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;
8. выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в настоящем Соглашении;
   1. Любое из перечисленных в пункте 12.5 настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.
   2. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать:
9. досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда;
10. внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

# ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

* 1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления и в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».
  2. Концессионное соглашение по требованию Стороны концессионного соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
  3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.
  4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.
  5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.
  6. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону Соглашения.
  7. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

# ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

* 1. Настоящее Соглашение прекращается:

1. по истечении срока действия;
2. по соглашению Сторон;
3. на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
4. несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица – концессионера требованиям к участникам конкурса, установленным настоящим Федеральным законом и конкурсной документацией.
5. на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.
   1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.
   2. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:
6. нарушение сроков реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения;
7. использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
8. неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;
9. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента;
10. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению.
    1. К существенным нарушениям Концедентом условий концессионного соглашения, относятся следующие действия (бездействие) Концедента:
11. нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;
12. нарушение сроков и порядка передачи концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества;
13. передача концессионеру объекта концессионного соглашения, не соответствующего условиям концессионного соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта концессионного соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами концессионного соглашения акта приема-передачи объекта концессионного соглашения, не могло быть выявлено при его передаче концессионеру и возникло по вине Концедента.
    1. В случае досрочного расторжения Соглашения Стороны действуют в порядке, предусмотренном разделом VII настоящего Соглашения;
    2. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжению и не возмещенные ему на момент досрочного расторжения концессионного соглашения, подлежат возмещению не позднее 6 (шести) месяцев по окончании финансового года, в котором прекратилось настоящее Соглашение.

# РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

* 1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.
  2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 календарных дней со дня ее получения.
  3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.
  4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.
  5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Пензенской области.

# РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

Настоящее Соглашение подлежит размещению на официальном сайте Концедента –  [http://kadm63.ru/](%20http://kadm63.ru/%20) и опубликованию в районной газете «Северные НИВЫ».

# ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 20 календарных дней со дня этого изменения.

17.2. В случае вхождения Концедента в федеральные и (или) региональные программы производить ремонт объектов имущества в составе Объекта Соглашения за исключением мероприятий указанных в приложении №4 настоящего Соглашения.

17.3. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них два экземпляра для Концедента, один экземпляр для Концессионера и один экземпляр для регистрирующего органа.

17.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

# ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

Приложение № 1. Перечень недвижимого имущества, относящегося к муниципальной собственности сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области и предназначенного для заключения концессионного соглашения.

Приложение № 2. Перечень недвижимого имущества, относящегося к муниципальной собственности сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области и предназначенного для заключения концессионного соглашения.

Приложение № 3 Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на объекты в составе Объекта Соглашения.

Приложение № 4 Задание и основные мероприятия.

Приложение № 5 Плановые значения показателей надежности и качества

Приложение №6 Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера.

Приложение №7 Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков.

Приложение №8 Сведения о земельных участках, предоставляемые для размещения объектов системы коммунальной инфраструктуры.

# Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  446811, Самарская обл., Кошкинский район, с. Степная Шентала, ул.Центральная, д.43  Администрация сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области  ИНН 6381010327  КПП 638101001  Глава сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области О.Н.Бродин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  От Концедента | **Концессионер**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  От Концессионера |

Приложение № 1

к концессионному соглашению в отношении системы

коммунальной инфраструктуры – объектов

холодного водоснабжения сельского поселения

Степная Шентала муниципального района

Кошкинский Самарской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ОТНОСЯЩЕГОСЯ К МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТЕПНАЯ ШЕНТАЛА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ** | | | | |
| № п/п | Наименование имущества | Адрес местонахождения имущества | Дата ввода в эксплуатацию | Технические характеристики, балансовая, остаточная стоимость, сведения о ремонте | | Техническое состояние | Реквизиты свидетельств о государственной регистрации права |
| 1 | **с. Старое Фейзуллово** | | | | | | |
| 1.1 | Водопроводные сети | Самарская область, Кошкинский район, с. Старое Фейзуллово | 1976 | Протяженность 7430 п.м.,  в том числе  1400 п.м. трубы асбестоцементные Д141 мм; 2300 п.м. трубы асбестоцементные Д100 мм; 3300 п.м. трубы чугунные Д50 мм;  397 п.м. трубы стальные Д159 мм;  30 п.м.  Балансовая ст. \_\_\_\_-\_\_\_\_\_ руб.  Остаточная ст. \_\_\_0\_\_\_\_\_\_\_ руб. | | Удов. |  |
| 1.2 | Водонапорная башня | Самарская область, Кошкинский район, с. Старое Фейзуллово | 1976 | Объем 50 м3.  Балансовая ст. \_\_\_-\_\_\_\_\_ руб.  Остаточная ст. \_\_\_\_0\_\_\_\_\_\_ руб. | | Удов. |  |
| 1.3 | Водоразборная колонка – 25 ед. | Самарская область, Кошкинский район, с. Старое Фейзуллово | 1976 | Балансовая ст. \_\_-\_\_\_\_ руб.  Остаточная ст. \_\_\_0\_\_\_\_ руб. | | Удов. |  |
| 2. | **с. Степная Шентала** | | | | | | |
| 2.1. | Буровые скважины 2-ед. | 446811, Самарская область Кошкинский район, с. Степная Шентала, к-з «Шенталинский» | 1966 | Глубина – 190 м  Удельный дебит – 0,37 м3/час  Водоподъемное оборудование – насос 10АПМ 9\*5 и станок качалка СКН-7  Водопотребление :  Максимальный суточный расход воды – 391,13 м3  Подача воды в водопровод – самотечная, подземный напорный резервуар емкостью – 150 м3 | |  |  |
| 2.2. | Водопроводная сеть | 446811, Самарская область Кошкинский район, с. Степная Шентала, инвентарный номер 0007 | 1966 | Протяженность, 6900 п. метров, из них  Д141-1840 п.м. асбестоцементные трубы,  Д100-4491 п.м. полиэтиленовые трубы,  Д150=162 п.м, стальные трубы Д100-55 п.м. стальные трубы, Д50-352 п.м. стальные трубы  Балансовая ст. \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ руб.  Остаточная ст. \_\_\_\_0\_\_\_\_\_ руб. | | Удов. |  |
| 2.3. | Водоразборные колонки - 28 ед. | 446811, Самарская область Кошкинский район, с. Степная Шентала, инвентарный номер 0008 | 1966 | Балансовая ст. \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ руб.  Остаточная ст. \_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_ руб. | | Удов. |  |
| 3. | **д. Городок** | | | | | | |
| 3.1. | Водозаборная скважина | Самарская область, Кошкинский район, д. Городок | 2015 | Глубина 141 м  Диаметр скважины – 296 мм  Дебет – 10,0 м3/час  Балансовая ст. \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_ руб.  Остаточная ст. \_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_ руб. | | Хор. | Кадастровый паспорт от 08.02.2016 года №63-00-102/16-96448  Технический паспорт от 14.12.2015 года №558 |
| 3.2. | Водонапорная башня | Самарская область, Кошкинский район, д. Городок | 2013 | Высота 19,4 м  Объем - 50 куб.м  Балансовая ст. \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_ руб.  Остаточная ст. \_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_ руб. | | Хор. | Кадастровый паспорт от 05.02.2016 года №63-00-102/16-90360  Технический паспорт от 14.12.2015 года №558 |
| 3.3. | Водопровод | Самарская область, Кошкинский район, д. Городок | 2012 | Протяженность 3162 м | | Хор. | Свидетельство о государственной регистрации права от 09.04.2015 года серия 63-АН №130604  Кадастровый паспорт от 03.12.2013 года №63-00-102/13-650765 |

Приложение № 2

к концессионному соглашению в отношении системы

коммунальной инфраструктуры – объектов

холодного водоснабжения сельского поселения

Степная Шентала муниципального района

Кошкинский Самарской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ОТНОСЯЩЕГОСЯ**

**К МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЯЯ БЫКОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО**

**ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  имущества | Характеристики имущества | | | | Реквизиты документов, подтверждающие право муниципальной собственности |
| инвентарный номер | год ввода в эксплуатацию | балансовая стоимость, руб. | остаточная стоимость, руб. на 01.01.2014 |
|  | - | - | - | - | - | - |

Приложение № 3 Копии документов, подтверждающих

право собственности Концедента на объекты

в составе Объекта Соглашения.

Приложение № 4

к концессионному соглашению в отношении системы

коммунальной инфраструктуры – объектов

холодного водоснабжения сельского поселения

Степная Шентала муниципального района

Кошкинский Самарской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

В течении периода концессии планируется реконструкция водопроводной сети в следующих параметрах:

**Задание**: В сфере водоснабжения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид услуги | Ед измерения | Результат |
| Холодное водоснабжение | п.м. | 966 |

**Мероприятия:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п.п. | Наименование мероприятий концессионного соглашения | Стоимость мероприятий, руб. | Срок исполнения мероприятий |
| 1 | Замена старых стальных труб водопроводов в с.Степная Шентала, с.Ст.Фейзуллово на современных пластиковые трубы | 1 130 220,0 | 2016-2018 |
|  | ИТОГО | 1 130 220,0 |  |

Приложение № 5

к концессионному соглашению в отношении системы

коммунальной инфраструктуры – объектов

холодного водоснабжения сельского поселения

Степная Шентала муниципального района

Кошкинский Самарской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Плановые значения показателей надежности и качества в сфере водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| год | Показатели надежности и качества | | | | | |
| Протяженность водопроводной сети (всех видов в однотрубном представлении), км. | Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения, ед. | Показатель надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед/км. | Количество проб качества воды, ед. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, % | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, % |
| 2016 | 17,492 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 |
| 2017 | 17,492 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 |
| 2018 | 17,492 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 |

Приложение № 6

к концессионному соглашению в отношении системы

коммунальной инфраструктуры – объектов

холодного водоснабжения сельского поселения

Степная Шентала муниципального района

Кошкинский Самарской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера**

**1.1 Базовый уровень операционных расходов в сфере водоснабжения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| год | Базовый уровень операционных расходов, тыс. рублей | Индекс эффективности операционных расходов, % |
| 2016 | 1878,74 | 1 |
| 2017 | 1967,26 | 1 |
| 2018 | 2059,73 | 1 |

**1.2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности в сфере водоснабжения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| год | Объем поднятой воды, тыс. куб.м. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, % | Расход электрической энергии, тыс. кВт.ч. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть |
| 2016 | 42,59 | 22,3 | 41,82 | 1,264 |
| 2017 | 42,59 | 22,3 | 41,82 | 1,264 |
| 2018 | 42,59 | 22,3 | 41,82 | 1,264 |

**1.3. Норма доходности инвестированного капитала, норматив чистого оборотного капитала в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод обеспечения доходности инвестированного капитала.**

Не предусмотрено.

**1.4. Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. изм. | 2015 | 2016 | 2017 |
| Нормативная прибыль | Тыс. руб. | - | - | - |
| Расчетная предпринимательская прибыль | Тыс. руб. | 273,147 | 291,197 | 310,998 |
| ИТОГО | Тыс. руб. | 273,147 | 291,197 | 310,998 |

Приложение № 7

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков.

Приложение № 8

к концессионному соглашению в отношении системы

коммунальной инфраструктуры – объектов

холодного водоснабжения сельского поселения

Степная Шентала муниципального района

Кошкинский Самарской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Сведения о земельных участках, предоставляемые для размещения объектов системы коммунальной инфраструктуры – объектов

холодного водоснабжения сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Адрес  (местонахождение) | Площадь (кв.м),  кадастровый номер | Разрешенное использование | Свидетельство о государственной регистрации права |
| 1. | Самарская область, Кошкинский район, д. Городок | общая площадь  1464 кв. м,  Кадастровый паспорт земельного участка от 15.12.2011 №63-00-102/11-340916  Кадастровый номер: 63:24:0000000:483 | Для размещения водозаборной скважины и водонапорной башни |  |