

ПРОТОКОЛ № 3  
заседания Общественного Совета местного самоуправления  
муниципального района Кошкинский

от « 24 » сентября 2019 г.

Всего членов Общественного Совета – 15 чел.

Присутствовало - 12 чел.

Отсутствуют 3 человека по уважительной причине.

**Приглашенные:**

**Фомина И.А.**, главный архитектор муниципального района Кошкинский;

**Кузьмин А. А.**, главный специалист комитета по ЖКХ и строительству администрации м.р. Кошкинский.

**Главы сельских поселений м.р. Кошкинский:** Богатов В.Д., Платонова Е.И., Мухутдинов В.А., Зайков Д.И., Мезенцев В.И., Зубов В.И., Апанасова Е.И., Абдулганеев Р.С., Плякин В.В., Худяков О.В., Мадьянов Е.П., Гордеев А.А.

**Председатели Общественных Советов сельских поселений м.р. Кошкинский:** Малов В.П., Романова З.К., Пятайкин В.И., Ягавкина М.П., Чудаков В.И.

**Повестка дня.**

1. О реализации государственной программы «Развитие жилищного строительства в Самарской области до 2020 года» в свете послания Губернатора Самарской области Азарова Д.И. применительно к муниципальному району Кошкинский.

**Слушали:** Кузьмина Александра Алексеевича, главного специалиста комитета по ЖКХ и строительству администрации м.р. Кошкинский: Государственная программа «Развитие жилищного строительства в Самарской области до 2020 года» утверждена Постановлением Правительства Самарской области 27.11.2013 г. № 684. Цель программы - повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения. В 2016 году на территории м.р. Кошкинский было расселено 11 многоквартирных домов общей площадью 1 934,8 кв.м (38 квартир, 82 человека). На реализацию программы было выделено 64 510 101,60 руб., в т.ч. из областного бюджета 61 284596, 52 руб. 11 августа 2015 г. с. ООО «МЖК «Центр» был заключен муниципальный договор на приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома. Построено 2 трехэтажных дома в с. Кошки. В настоящее время на территории района имеется три МКД блокированной застройки, признанными непригодными для постоянного проживания в период с 01.01.2012 г. по 01.01.2017 г. (с. Кошки, ул. Овражная, д.2; ст. Погрузная, ул.Заводская, д.13; ст. Погрузная, ул.Железнодорожная, д.48), один многоквартирный дом признан аварийным (с. Кошки, ул. Березовая, д.1) и три МКД блокированной застройки признаны непригодными для жилья на ст.



Погрузная. В Министерство строительства Самарской области неоднократно направлялся перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и не пригодными для постоянного проживания. Также все необходимые данные по домам были внесены в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» для возможности дальнейшего включения домов в программу переселения из ветхого и аварийного жилья. В муниципальную программу с/п Кошки «Социально-экономическое развитие территорий сельского поселения Кошки на 2018 – 2020 г.г.» включен проект «Квартал комплексной малоэтажной жилой застройки площадью 35 га с инженерной инфраструктурой в с. Кошки м.р. Кошкинский». реализация проекта направлена на обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктуры малоэтажной застройки на 198 земельных участках в с. Кошки, в том числе: гражданам, имеющим трех и более детей – 155 земельных участка, молодым семьям бесплатно – 28 земельных участка. Продано гражданам для ИЖС, ЛПХ с аукциона 15 земельных участков. В жилом массиве в с. Кошки по улицам Первомайская, Куйбышевская, Долиновская выделено гражданам для ИЖС, ЛПХ 125 земельных участков, в том числе гражданам, имеющим трех и более детей – 94 земельных участка. В 2018 году выполнены строительно-монтажные работы на сумму 120 млн.рублей. В текущем году планируется завершить реализацию проекта, в т.ч. сети газоснабжения высокого давления и сети электроснабжения.

Выступили:

**Травин А.И.** отметил, что жилье и демография – это два связанных между собой вопроса. 29 земельных участков застраивается в настоящее время, из них 18 строится хозспособом. Особое внимание Травин А.И. уделил проблемам, возникающим при строительстве, как то дороговизна строительных материалов, низкий уровень зарплат у сельских жителей.

**Малов В.П.** поднял вопрос строительства туалета в центре с. Кошки.

**Хурастеева З.Н.** выразила обеспокоенность по поводу недостатка рабочих мест в селах. Сельские жители вынуждены уезжать на заработки в город либо переезжать на постоянное место жительства. Но тем не менее строительство жилья, дорог, благоустройство сел в районе ведется.

**Чечамушкин Е.Г.** поделился информацией по организации работы в районе по программе «Устойчивое развитие сельских территорий». Одна из проблем, возникающих при ведении строительства, - это невыполнение подрядчиком графика строительства и качество работ, которое не всегда соответствует требованиям и нормам.

**Григорьев В.Н.** отметил тот факт, что в данной программе могут участвовать лишь те сельчане, чей доход не превышает 11 тыс. руб. Несомненно, это обстоятельство ограничивает участие населения в данной программе. Потому приток населения в район в ближайшей перспективе не ожидается. Особые надежды можно возлагать на участие в программах регионального, федерального уровней.

**Ходоренко Т.А.** отметила злободневность рассматриваемого вопроса, т.к. с 2009 года в Самаре численность жителей сократилась на 8 тыс. человек. Нет работы, низкие зарплаты – факторы, влияющие на отрицательную динамику



прироста населения. Однако, строительство жилья в районе, особенно в районном центре, - это возможность привлечения специалистов, квалифицированных работников в село.

Травин А.И. подвел итоги обсуждения и обратил внимание Глав сельских поселений на сохранность жилых помещений жителями, на санитарный порядок в поселениях.

Заслушав и обсудив информацию Кузьмина А. А., главного специалиста комитета по ЖКХ и строительству администрации м.р. Кошкинский по вопросу реализации государственной программы «Развитие жилищного строительства в Самарской области до 2020 года» в свете послания Губернатора Самарской области Азарова Д.И. применительно к муниципальному району Кошкинский, члены Общественного Совета, приглашенные отметили целенаправленную работу, проводимую в районе по данному вопросу.

Учитывая вышеизложенное, Общественный Совет местного самоуправления района РЕШИЛ:

1. Информацию о проводимой работе по вопросу жилищного строительства и благоустройства сел и дворовых территорий принять к сведению.

2. Рекомендовать комитету по ЖКХ и строительству администрации района строже контролировать выполнение подрядчиком графика строительства, обращая внимание на качество работ.

3. Главам поселений, председателям Общественных советов на местах больше внимания уделять полному использованию населением имеющихся социальных объектов и их сохранности. Поддерживать санитарный порядок на территории поселения.

Председатель Общественного  
Совета местного самоуправления  
муниципального района Кошкинский

  


А.И.Травин

Секретарь

С.С.Элекина