



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта ООО «РИТЭК»:

**«Техническое перевооружение скважин Стреловского
месторождения. Организация площадки под размещение
мобильной пароциклической установки (МПУ) для проведения
пароциклических обработок. 1 этап»**
в границах сельского поселения Русская Васильевка
муниципального района Кошкинский Самарской области

**Раздел 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Раздел 6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Н.А. Ховрин

Заместитель начальника
отдела землеустройства



Д.В. Савичев

Экз. № _____

Самара 2019 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: : «Техническое перевооружение скважин Стреловского месторождения. Организация площадки под размещение мобильной пароциклической установки (МПУ) для проведения пароциклических обработок. 1 этап» на территории муниципального района Кошкинский Самарской области.

Заместитель начальника
отдела землеустройства



Д.В.Савичев

Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовые материалы	
1	Выводы по проекту	5
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	6
3	Чертеж межевания территории М 1:2000	
4	Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
5	Чертеж зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО "РИТЭК": «Техническое перевооружение скважин Стреловского месторождения. Организация площадки под размещение мобильной пароциклической установки (МПГУ) для проведения пароциклических обработок. 1 этап» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Техническое перевооружение скважин Стреловского месторождения. Организация площадки под размещение мобильной пароциклической установки (МПГУ) для проведения пароциклических обработок. 1 этап» на территории муниципального района Кошкинский Самарской области;
- Сведений государственного кадастрового учета

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО "РИТЭК".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «СВЗК-Проект».

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Земельные участки образуются в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле» а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ по разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых ООО «РИТЭК» на основании лицензии на пользованиями недрами, то есть для недропользования.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном

в М 1:1000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЧЗУ	Категория	Сведения о правах и землепользователях	Адрес, местоположение	Разрешенное использование	Площадь земельного участка м ²
1	63:24:1003002:46	:46/чзу1	Земли пром-сти	Стрельцов Андрей Владимирович в аренде ООО РИТЭК	Самарская область, Кошкинский район, ПСК «Тенеево», земли общей долевой собственности, в границах кадастрового квартала 63:24:1003002	Для строительства и размещения эксплуатационной скважины №44 Стреловского месторождения	1526
2	63:24:1003002:60	:60/чзу1	Земли с/х назначения	Стрельцов Андрей Владимирович в аренде Жаурова Сергея Владимировича	Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Русская Васильевка	Для сельскохозяйственного производства	23996
3	63:24:1003002:32	:32/чзу1	Земли пром-сти	Стрельцов Матвей Андреевич	Самарская область, Кошкинский район, ПСК «Тенеево», земли общей долевой собственности, в западной части кадастрового квартала 63:24:1003002	Для размещения эксплуатационной скважины №118 Стреловского месторождения и коммуникаций к ней	2842
4	63:24:1003002:59	:59/чзу1	Земли пром-сти	Стрельцов Андрей Владимирович	Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Русская Васильевка	Для строительства и дальнейшего размещения объектов обустройства эксплуатационной скважины №118 Стреловского месторождения	1191
5	63:24:0000000:88	:88/чзу1	Земли с/х назначения	ОДС, в аренде ООО СХП «Залесье»	Самарская область, Кошкинский район, ПСК «Тенеево», земли общей долевой собственности	Для сельскохозяйственного производства	2523
6	63:24:1003002:35	:35/чзу1	Земли пром-сти	Стрельцов Андрей Владимирович в аренде ООО РИТЭК	Самарская область, Кошкинский район, ПСК «Тенеево», земли общей долевой собственности, в юго-западной части кадастрового квартала 63:24:1003002	Для размещения эксплуатационной скважины №117 Стреловского месторождения	5184

7	63:24:0000000:1271	:1271/чзу1	Земли с/х назначения	Васюткин Геннадий Владимирович	Самарская область, Кошкинский район, с/п Русская Васильевка	Для сельскохозяйственного производства	14436
8	63:24:1003002:45	:45/чзу1	Земли пром-сти	Васюткин Геннадий Владимирович	Самарская область, Кошкинский район, ПСК «Тенево», земли общей долевой собственности, в западной части кадастрового квартала 63:24:1003002	Для строительства и дальнейшего размещения эксплуатационной скважины №34 Стреловского месторождения	895
9	63:24:1003002:51	:51/чзу1	Земли пром-сти	Васюткин Геннадий Владимирович	Самарская область, Кошкинский район, с/п Русская Васильевка	Для строительства и дальнейшего размещения производственного объекта «Временное обустройство скважины №118 Стреловского месторождения мобильной блочной сепарационно-наливной установкой»	294

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет: 52887 м².