



Общество с ограниченной ответственностью  
**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**для строительства объекта ООО «РИТЭК»:**

**«Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»  
«НГСТ МНС «Стреловская» - МНС «Кутузовская» Подводный переход  
р. Кондурча»**

в границах сельского поселения Русская Васильевка муниципального района  
Кошкинский Самарской области

**Книга 3.**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.  
Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.  
ПМТ.ТЧ**

Генеральный директор  
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

Д.В. Савичев



Самара 2023г.

И-нв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» НГСТ МНС «Стреловская»-МНС «Кутузовская» Подводный переход р.Кондурча» в границах сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							ПМТ.ТЧ	
							Разделы 1,2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			2

## Проект межевания территории

### Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
<b>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.</b>		4
<b>Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.</b>		5
<b>1</b>	Исходно-разрешительная документация	6
<b>2</b>	Основание для выполнения проекта межевания	6
<b>3</b>	Цели и задачи выполнения проекта межевания территории	6
<b>4</b>	Проектные решения	7
<b>5</b>	Перечень образуемых и изменяемых частей земельных участков и их частей	8
<b>6</b>	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	11
<b>7</b>	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и их частей	11
<b>8</b>	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ	17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист 3
------	---------	------	--------	-------	------	-----------------------	-----------

**Раздел 1. Графическая часть. Чертеж межевания территории.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

**Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

### 1. Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).
4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.
5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).
6. Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 (ред. от 02.04.2022) «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
8. Сведения государственного кадастрового учета.
9. Топографическая съемка территории.
10. Правила землепользования и застройки сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области.

### 2. Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «НГСТ МНС «Стреловская» - МНС «Кутузовская» Подводный переход р. Кондурча)» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «НГСТ МНС «Стреловская» - МНС «Кутузовская» Подводный переход р. Кондурча)» в границах сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области.

### 3. Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ  
Разделы 1,2

Лист  
6

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО «РИТЭК».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков и их частей.

#### 4. Проектные решения

Размещение линейного объекта «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «НГСТ МНС «Стреловская» - МНС «Кутузовская» Подводный переход р. Кондурча)» в границах сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «НГСТ МНС «Стреловская» - МНС «Кутузовская» Подводный переход р. Кондурча)».

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Наряд.	Подп.	Дата

### 5. Перечень образуемых земельных участков и их частей

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Сведения о земельных участках, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

Но мер	Кадастровый Номер ЗУ	Обозначение ЗУ чзу	Вид отвода	Правообладатели	Адрес местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв. м.
1	63:24:1004002	:ЗУ1	временный	Администрация МР Кошкинский	Самарская область, Кошкинский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1401
2	63:24:1101002	:ЗУ2	временный	Администрация МР Кошкинский	Самарская область, Кошкинский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	439
3	63:24:1101001	:ЗУ3	временный	Администрация МР Кошкинский	Самарская область, Кошкинский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	604

Общая площадь образуемых земельных участков: 2444 м<sup>2</sup>.

ПМТ.ТЧ  
Разделы 1,2



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет**

№	Кадастровый номер ЗУ	Обозначение ЗУ/чзу	Вид отвода	Правообладатели	Адрес местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв м
1	63:24:0000000:213	:213/чзу1	Временный	Общая долевая собственность	Самарская область, Кошкинский район, ПСК "Васильевский"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3335
2	63:24:1101001:3 (ЕЗ 63:24:0000000:50)	:50/чзу1	Временный	Общая долевая собственность	Самарская область, Кошкинский район, ПСК "Васильевский"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1389
3	63:24:0000000:415	:415/чзу1	Временный	Общая долевая собственность В аренде ООО "Агрофирма "Хлебороб"	Самарская область, Кошкинский район, ПСК "Васильевский", земли общей долевой собственности в границах бывшего ПСК "Васильевский"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	437
4	63:24:0000000:213	:213/чзу2	Временный	Общая долевая собственность	Самарская область, Кошкинский район, ПСК "Васильевский"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1607
5	63:24:0000000:1758	:1758/чзу1	Временный	ОАО "Сельхозтехника"	Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Русская Васильевка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	524

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 7292 м<sup>2</sup>

ПМТ.ТЧ  
Разделы 1,2

**6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Согласно ответов Министерства лесного хозяйства Самарской области, проектируемый объект не накладывается на земли лесного фонда.

**7. Перечень координат характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков и их частей**

<b>Условный номер земельного участка 63:24:1004002:3У1</b>		
<b>Площадь земельного участка 1401 м<sup>2</sup></b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514128,61	1406208,96
2	514144,38	1406234,48
3	514118,86	1406250,25
4	514114,13	1406242,59
5	514114,11	1406242,60
6	514090,88	1406205,18
7	514116,90	1406195,85
8	514121,60	1406213,29
1	514128,61	1406208,96

<b>Условный номер земельного участка 63:24:0000000:213/чзу1</b>		
<b>Площадь земельного участка 3335 м<sup>2</sup></b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	513884,69	1406346,76
10	513901,46	1406374,02
11	513863,16	1406397,68
12	513860,00	1406392,58
13	513849,48	1406375,57
14	513815,28	1406320,24
15	513842,50	1406303,29
16	513873,54	1406353,65
9	513884,69	1406346,76

<b>Условный номер земельного участка 63:24:0000000:50/чзу1</b>		
<b>Площадь земельного участка 1389 м<sup>2</sup></b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
17	513738,66	1406444,05
18	513741,51	1406451,31
19	513733,95	1406454,71
20	513722,65	1406458,84

Инв. № подл.      Подп. и дата      Взам. инв. №

1	2	3
21	513710,55	1406477,10
22	513704,77	1406488,50
23	513682,60	1406502,20
24	513681,60	1406502,61
25	513681,40	1406502,94
26	513647,35	1406523,98
27	513638,57	1406509,78
28	513643,26	1406507,82
29	513663,59	1406499,33
30	513668,20	1406497,41
31	513673,72	1406492,88
32	513708,02	1406464,74
33	513716,62	1406457,67
17	513738,66	1406444,05

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:415/чзу1

Площадь земельного участка 437 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
34	513812,84	1406415,97
35	513820,79	1406416,81
36	513787,74	1406437,23
37	513781,50	1406436,71
38	513753,40	1406438,72
39	513754,38	1406438,05
40	513761,97	1406435,19
41	513780,37	1406428,23
42	513783,60	1406427,01
34	513812,84	1406415,97

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:213/чзу2

Площадь земельного участка 1607 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
13	513849,48	1406375,57
12	513860,00	1406392,58
35	513820,79	1406416,81
34	513812,84	1406415,97
42	513783,60	1406427,01
41	513780,37	1406428,23
40	513761,97	1406435,19
39	513754,38	1406438,05
38	513753,40	1406438,72
43	513747,15	1406439,16
44	513746,49	1406439,21
13	513849,48	1406375,57

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:1758/чзу1

Площадь земельного участка 524 м<sup>2</sup>

Координаты, м	
---------------	--

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.

ПМТ.ТЧ  
Разделы 1,2

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	2	3
63:24:000000:1758/чзу1(1)		
18	513741,51	1406451,31
45	513746,09	1406462,97
22	513704,77	1406488,50
21	513710,55	1406477,10
20	513722,65	1406458,84
19	513733,95	1406454,71
18	513741,51	1406451,31
63:24:000000:1758/чзу1(2)		
23	513682,60	1406502,20
24	513681,60	1406502,61
25	513681,40	1406502,94
23	513682,60	1406502,20

Условный номер земельного участка 63:24:1101002:3У2		
Площадь земельного участка 439 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:24:1101002:3У2(1)		
46	513716,62	1406457,67
32	513708,02	1406464,74
31	513673,72	1406492,88
29	513663,59	1406499,33
28	513643,26	1406507,82
27	513638,57	1406509,78
47	513636,84	1406506,97
46	513716,62	1406457,67
63:24:1101002:3У2(2)		
43	513747,15	1406439,16
48	513746,38	1406439,28
44	513746,49	1406439,21
43	513747,15	1406439,16

Условный номер земельного участка 63:24:1101001:3У3		
Площадь земельного участка 604 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:24:1101001:3У3(1)		
37	513781,50	1406436,71
36	513787,74	1406437,23
45	513746,09	1406462,97
18	513741,51	1406451,31
17	513738,66	1406444,05
48	513746,38	1406439,28
43	513747,15	1406439,16
38	513753,40	1406438,72

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

1	2	3
37	513781,50	1406436,71
63:24:1101001:3У3(2)		
31	513673,72	1406492,88
30	513668,20	1406497,41
29	513663,59	1406499,33
31	513673,72	1406492,88
63:24:1101001:3У3(3)		
33	513716,62	1406457,67
46	513716,62	1406457,67
32	513708,02	1406464,74
33	513716,62	1406457,67

**8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Территории, в отношении которых утвержден проект межевания, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ  
Разделы 1,2