



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта ООО «РИТЭК»:

«Обустройство скважин №7,13 Марьинского месторождения»

в границах сельского поселения Шпановка
муниципального района Кошкинский Самарской области

**Раздел 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ
ЧАСТЬ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**
**Раздел 6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»


Н.А. Ховрин

Заместитель начальника
отдела землеустройства

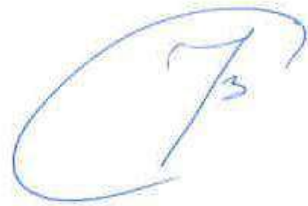

Д.В. Савичев

Экз. № ____

Самара 2020 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: : «Обустройство скважин №7,13 Марьинского месторождения» на территории муниципального района Кошкинский Самарской области.

Заместитель начальника
отдела землеустройства



Д.В.Савичев

Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовые материалы	
1	Выводы по проекту	5
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	6
3	Чертеж межевания территории М 1:2000	
4	Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
5	Чертеж зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО "РИТЭК": «Обустройство скважин №7,13 Марьинского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство скважин №7,13 Марьинского месторождения» на территории муниципального района Кошкинский Самарской области;

- Сведений государственного кадастрового учета

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО "РИТЭК".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «СВЗК-Проект».

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Земельные участки образуются в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле» а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ по разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых ООО «РИТЭК» на основании лицензии на пользованиями недрами, то есть для недропользования.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:1000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЧЗУ	Категория	Сведения о правах и землепользователях	Адрес, местоположение	Разрешенное использование	Площадь земельного участка м ²
1	63:24:1402006:17(врем)	:17/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	63:24:1402006:12 – Кузьмин А. Ю., Чельшков Н.К.	Самарская обл, р-н Кошкинский, с/п Шпановка	Сельскохозяйственное использование	13726
2	63:24:1402006:16(врем)	:16/чзу1	Земли промышленности	63:24:1402006:12 – Кузьмин А. Ю., Чельшков Н.К.	Самарская обл, р-н Кошкинский, с/п Шпановка	Для строительства и дальнейшего размещения эксплуатационной скважины №304 Марьинского месторождения	4600
3	63:24:1402006:38	:38/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	ООО СХП “Залесье”	Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Шпановка	Для сельскохозяйственного производства	98
4	63:24:1402006:34	:34/чзу1	Земли промышленности	Администрация муниципального района Кошкинский	Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Шпановка	Для целей недропользования	1444
5	63:24:0000000:506	:506/чзу1	Земли промышленности	Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области, Самарская область	Самарская область, муниципальный район Кошкинский, сельское поселение Шпановка	Под автомобильной дорогой общего пользования “Сергиевск-Кошки” – Островка _новое Фейзуллово – Мамыково – граница района	989

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет: 20857 м².

Перечень образуемых земельных участков для строительства объекта, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Категория земель	Сведения о правах и землепользователях	Разрешенное использование	Адрес, местоположение	Площадь, м ²
1	63:24:1402006:3У1	Земли сельскохозяйственного назначения	Администрация муниципального района Кошкинский Земли неразграниченной государственной собственности	Трубопроводный транспорт	Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Шпановка	102

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет: 102 м².