

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РУССКАЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2013 года № 24
С.Русская Васильевка

«О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области»

В соответствии с частями 5-8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области.
2. Установить, что градостроительное зонирование производится в один этап в срок до 31 декабря 2013 года применительно по всей территории сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области.
3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил Землепользования и застройки сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
4. Создать Комиссию по подготовке проекта Правил Землепользования и

застройки сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области и утвердить ее состав согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Утвердить Положение о Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта Правил Землепользования и застройки сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Северные Нивы».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Русская Васильевка

А.А.Зиновьев



СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта Правил Землепользования и застройки сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области

Председатель комиссии

1. Зиновьев А.А.

Глава сельского поселения Русская Васильевка

Заместитель председателя комиссии

2. Межуев В.В.

начальник отдела архитектуры и градостроительства
муниципального района Кошкинский
(по согласованию)

Секретарь Комиссии

3. Алипова Ю.В.

Специалист Администрации сельского поселения
Русская Васильевка

Члены Комиссии

4. Рузаев О.В.

руководитель управления имуществом Администрации

5. Маринин Е.Е.

Муниципального района Кошкинский
депутат Собрания Представителей сельского поселения
Русская Васильевка

6. Корнилова Л.П.

депутат Собрания Представителей сельского поселения
Русская Васильевка

7. Вострова Л.Н.

депутат Собрания Представителей сельского поселения
Русская Васильевка

8. Мизонова Е.Ю.

депутат Собрания Представителей сельского поселения
Русская Васильевка

9. Еграшкина Н.Г.

депутат Собрания Представителей сельского поселения
Русская Васильевка

10. Гатин И.И.

депутат Собрания Представителей сельского поселения
Русская Васильевка

11. Аксарин А.А.

консультант управления правового кадрового обеспечения
охраны объектов культурного наследия,
архитектор - реставратор (по согласованию)

12. Лопатин И.В.

эксперт Негосударственного учреждения науки «Совет
по комплексным правовым исследованиям»
(по согласованию)

13. Крамарев А.И.

консультант управления правового кадрового обеспечения
охраны объектов культурного наследия,
архитектор - реставратор (по согласованию)

Приложение №3
к Постановлению Главы сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области
№ 24 от 08 октября 2013 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ РУССКАЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Русская Васильевка поселения муниципального района Кошкинский Самарской области (далее также – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при Главе сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области, созданным в целях организации подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее также – поселения), проектов изменений и дополнений в правила и решения иных вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и правилами землепользования и застройки сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, иными федеральными законами, законодательством Самарской области, уставом поселения, правилами землепользования и застройки сельского поселения Русская Васильевка иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселения, и настоящим Положением.

1.4. Основными задачами деятельности Комиссии являются формирование и реализация единой политики в сфере землепользования и застройки на территории поселения, а также обеспечение соблюдения права жителей поселения на участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

2. Функции Комиссии.

2.1. Комиссия организует подготовку проекта правил землепользования и застройки поселения, в том числе:

рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения;

вносит исполнителю муниципального контракта предложения и замечания по проекту правил землепользования и застройки поселения;

организует проведение публичных слушаний по вопросу утверждения проекта правил землепользования и застройки поселения и изменений в них;

направляет исполнителю муниципального контракта проект правил землепользования и застройки поселения на доработку, при необходимости;

осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления сельского поселения Русская Васильевка и муниципального района Кошкинский Самарской области, органами государственной власти, юридическими и физическими лицами по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки поселения.

2.2. Для решения основных задач, предусмотренных пунктом 1.4. настоящего положения, Комиссия выполняет также следующие функции:

проводит мониторинг федерального законодательства, законодательства Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления поселения и муниципального района Кошкинский Самарской области в сфере градостроительной деятельности;

рассматривает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;

рассматривает заявления о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;

организует проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в сельском поселении Русская Васильевка;

рассматривает предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Русская Васильевкаа также в проекты муниципальных правовых актов, связанные с реализацией и применением правил землепользования и застройки сельского поселения Русская Васильевка;

осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, правилами землепользования и застройки сельского поселения Русская Васильевка, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Русская Васильевка.

3. Структура Комиссии.

3.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и членов Комиссии.

3.2. В состав Комиссии по должности входит Глава сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области (председатель Комиссии), по согласованию руководители отдела архитектуры и строительства Администрации муниципального района Кошкинский, комитета

управления муниципальным имуществом Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области, депутаты Собрания Представителей сельского поселения Русская Васильевка.

3.3. Состав членов Комиссии утверждается постановлением Главы сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области.

3.4. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, утверждаемые Комиссией, назначает очередные и внеочередные заседания Комиссии.

3.5. В случаях отсутствия Председателя Комиссии или невозможности исполнения им своих обязанностей его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4. Порядок принятия решений Комиссией

4.1. Все решения принимаются Комиссией на заседаниях коллегиально, путем открытого поименного голосования.

4.2. Для принятия решений необходимо наличие на заседании Комиссии кворума не менее двух третей общего числа членов Комиссии.

4.3. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.

4.4. При равенстве голосов «за» и «против» при принятии решений, голос Председателя Комиссии, либо, в его отсутствие, голос заместителя председателя Комиссии являются решающими.

5. Заседания Комиссии.

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний.

5.2. Очередные заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в два месяца. Внеочередные заседания Комиссии проводятся по инициативе Председателя Комиссии или большинства членов Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии являются открытыми для посещения заинтересованными лицами, представителями средств массовой информации.

5.4. Информирование членов Комиссии о проведении заседаний Комиссии организуется заместителем председателя Комиссии.

5.5. На заседаниях Комиссии ведется протокол. Ведение протокола организуется заместителем председателя Комиссии.

5.6. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

6. Организация работы Комиссии в период между ее заседаниями.

6.1. В целях детальной проработки вопросов градостроительной деятельности, являющихся предметом рассмотрения Комиссии, решением Комиссии могут создаваться рабочие группы с участием членов Комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности, а также представителей лиц, заинтересованных в решении указанных вопросов.

6.2. Деятельность рабочих групп организует Председатель Комиссии.

Приложение №4
к Постановлению Главы сельского
поселения Русская Васильевка
муниципального района Кошкинский
Самарской области
№ 24 от 08 октября 2013 г.

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по проекту правил землепользования и застройки сельского
поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский
Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее также – проект правил).

3. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446818 Самарская область Кошкинский район село Русская Васильевка улица Специалистов, 1.

4. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта Правил.

5. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

6. Полученные материалы возврату не подлежат.

7. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области.

8. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.