

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУССКАЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(Утверждена Решением Собрания представителей
сельского поселения Русская Васильевка муниципального
района Кошкинский Самарской области от 20.06.2022г. № 92**

Исполнитель: ООО «ОКТОГОН ЗЕМЛЯ»

**г. Самара
2022**

СОДЕРЖАНИЕ:

I. Материалы по обоснованию изменений в генеральный план в текстовой форме:

1.	Общие положения	3
1.1.	Анализ территорий, в отношении которых вносятся изменения в генеральный план	6
1.2.	Обоснование вносимых в генеральный план изменений	11
2.	Анализ соответствия предлагаемых изменений региональным нормативам градостроительного проектирования	12
3.	Сведения о планируемых для размещения на территории объектов местного значения поселения, обоснование выбранного варианта их размещения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие поселения	12
4.	Сведения о планируемых для размещения на территории объектов местного значения муниципального района, обоснование выбранного варианта их размещения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие поселения	12
5.	Сведения о планируемых для размещения на территории объектов федерального и регионального значения, обоснование выбранного варианта их размещения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие поселения	12
6.	Перечень земель и/или территорий, включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из границ населенных пунктов поселения	13
7.	Параметры функциональных зон, изменение которых повлечет проект изменений в генеральный план	13
8.	Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченными органами	13
II	Материалы по обоснованию изменений в генеральный план в виде карт:	17
1.	Структура материалов по обоснованию изменений в генеральный план в виде карт	
	Материалы по обоснованию изменений в генеральный план, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области от 30.12.2020 № 34	23
	Материалы по обоснованию изменений в генеральный план, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области от 09.12.2013 № 126	50

I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

1. Общие положения

Генеральный план сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области утвержден решением Собрания представителей сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области № 126 от 09.12.2013 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области №34 от 30.12.2020) (далее также – Генеральный план).

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее по тексту также – проект изменений в генеральный план, проект) выполнен ООО «ОКТОГОН ЗЕМЛЯ» на основании обращения ООО «РИТЭК» в №106-05-01/01-65аи от 21.02.2022 и постановления Администрации сельского поселения Русская Васильевка «О подготовке проекта изменений в Генеральный план сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области» №10 от «02» марта 2022 года.

В проекте изменений в генеральный план принят проектный период, аналогичный установленному в Генеральном плане до 2030 года.

Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план является обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Основная задача проекта:

– внесение изменений в функциональное зонирование территории, с целью приведения зонирования территории в соответствие с планируемым землепользованием и обеспечения пользования недрами на Воздвиженском и Васильевском участках недр, расположенном в Кошкинском районе Самарской области на территории сельского поселения Русская Васильевка в соответствии и на основании лицензии, выданной Департаментом по недропользованию по Приволжскому федеральному округу 08.02.2019г. (серия СМР номер 02275 вид лицензии НР) и лицензии, выданной Департаментом по недропользованию по Приволжскому федеральному округу 08.02.2019 (серия СМР номер 02278 вид лицензии НР).

Проект изменений выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Правовые акты Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 июля 2007 г. № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
- Приказ Минрегиона Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 53.13330.2011. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*»;
- СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;
- СП 59.13330.2012. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СП 2.1.7.10038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в ред. от 09.09.2010 г.);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

- СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»;
- «Правила охраны магистральных трубопроводов» – утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24 апреля 1992 года № 9 (с дополнениями, внесенными постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 23 ноября 1994 года № 61).

Правовые акты Самарской области:

- Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»;
- Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
- Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;
- Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»;
- Закон Самарской области от 03.04.2002 №14-ГД «О культуре в Самарской области»;
- Закон Самарской области от 08.05.2009 № 67-ГД «Об организации библиотечного обслуживания населения Самарской области областными государственными библиотеками, комплектовании и обеспечении сохранности их библиотечных фондов»;
- Закон Самарской области от 15.07.2008 № 92-ГД «О музейном деле и музеях Самарской области»;
- Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»;
- Закон Самарской области № 8-ГД от 04.02.2005 "Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кошкинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ" Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;
- Закон Самарской области от 10 мая 2018 года № 36-ГД «О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев».
- Лесной план Самарской области, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 19.02.2019 № 17;

- Постановление Правительства Самарской области от 12.07.2017 №441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»;
- Постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 685 «Об утверждении Концепции жилищной политики Самарской области до 2020 года»;
- Приказ министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»;
- Приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.05.2014 № 148-п «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области, использование которых для других целей не допускается»;
- другие нормативно-правовые документы Российской Федерации и Самарской области.

1.1. Анализ территорий, в отношении которых вносятся изменения в генеральный план

Проектом изменений в генеральный план предусматривается:

- изменение функционального зонирования территории общей площадью 265003 кв.м, расположенной за границами населенных пунктов поселения, с функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

В соответствии со сведениями ЕГРН на момент подготовки проекта изменений в генеральный план проектируемая территория располагается в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:24:0506001:217, 63:24:0506002:221, 63:24:1107001:8, 63:24:1108003:8, 63:24:1107003:2, 63:24:1011002:4, 63:24:1011001:14, 63:24:1011001:11, 63:24:1011001:15, в западной части земельного участка с кадастровым номером 63:24:0501002:3, в юго-восточной части земельного участка с кадастровым номером 63:24:1003002:28, в юго-восточной части земельного участка с кадастровым номером 63:24:0000000:1408\8, в северо-западной части земельного участка с кадастровым номером 63:24:0000000:1408\6, в северо-западной части земельного участка с кадастровым номером 63:24:1104002:14, в северо-западной части земельного участка с кадастровым номером 63:24:1104002:3, в центральной части земельного участка с кадастровым номером 63:24:0000000:1238\2, в южной части земельного участка с кадастровым номером 63:24:1107002:10, в северо-западной части земельного участка с кадастровым номером 63:24:0000000:233\2, в северной части земельного участка с кадастровым номером 63:24:1011001:4.

Для земельного участка 63:24:0506001:217, 63:24:0506002:221, 63:24:1108003:8, 63:24:1107003:2, 63:24:1011002:4, 63:24:1011001:14, 63:24:1011001:11, 63:24:1011001:15, 63:24:0501002:3, 63:24:1003002:28, 63:24:0000000:1408\8, 63:24:0000000:1408\6, 63:24:1104002:14, 63:24:1104002:3, 63:24:0000000:1238\2, 63:24:1107002:10, 63:24:0000000:233\2, 63:24:1011001:4 установлена категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование – «для ведения сельскохозяйственного производства».

Для земельного участка 63:24:1107001:8 установлена категория земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», разрешенное использование – «для строительства и дальнейшего размещения эксплуатационной скважины № 6 Кутузовского месторождения».

Координаты территории, в отношении которой проектом изменяется функциональное зонирование:

№	X	Y	№	X	Y
---	---	---	---	---	---

1	1410231,67	516932,84	35	1411428,04	505698,96
2	1410320,67	517042,75	36	1411470,28	505727,71
3	1410430,57	516953,75	37	1411537,40	505774,65
4	1410341,57	516843,84	38	1411553,95	505750,11
			39	1411598,89	505749,52
5	1409865,86	509009,66	40	1411631,51	505697,00
6	1410003,67	509034,32	41	1411534,68	505634,95
7	1410040,66	508827,59	42	1411530,10	505631,95
8	1409902,85	508802,93			
			43	1411288,75	510526,67
9	1408738,37	509812,50	44	1411266,28	510582,30
10	1408877,09	509831,35	45	1411321,91	510604,78
11	1408904,03	509633,17	46	1411344,38	510549,15
12	1408765,31	509614,32			
			47	1406667,16	517090,60
13	1407911,70	509727,56	48	1406687,16	517081,32
14	1408034,43	509794,92	49	1406669,52	517042,95
15	1408116,23	509645,89	50	1406648,80	517052,55
16	1407993,50	509578,53	51	1407420,24	507966,64
			52	1407430,50	507942,53
17	1408067,03	508047,41	53	1407420,69	507939,82
18	1408215,91	508129,55	54	1407413,55	507933,56
19	1408283,55	508006,97	55	1407422,95	507898,65
20	1408134,66	507924,82	56	1407429,08	507895,12
			57	1407437,84	507897,48
21	1409758,23	507164,42	58	1407443,21	507878,20
22	1409874,37	507242,58	59	1407440,67	507867,73
23	1409960,91	507114,00	60	1407423,12	507862,93
24	1409844,77	507035,83	61	1407419,13	507864,76
			62	1407398,10	507942,86
25	1409454,73	505344,42	63	1407398,51	507960,82
26	1409636,48	505427,90			
27	1409694,92	505300,68	64	1407233,04	503829,11
28	1409513,17	505217,19	65	1407232,28	503837,82
			66	1407231,90	503842,19
29	1404749,13	518653,97	67	1407227,87	503852,92
30	1404683,40	518777,58	68	1407226,47	503856,66
31	1404807,02	518843,31	69	1407225,70	503858,12
32	1404872,75	518719,69	70	1407223,05	503862,71
			71	1407219,58	503866,89
33	1411471,78	505596,77	72	1407207,80	503878,73
34	1411430,23	505658,27	73	1407150,57	503933,39
74	1407108,40	503972,55	121	1405525,44	503210,76
75	1407047,75	504029,05	122	1405521,48	503207,08
76	1406927,57	504142,11	123	1405516,87	503201,36
77	1406834,30	504229,85	124	1405509,98	503192,50
78	1406781,81	504278,70	125	1405508,15	503189,55

79	1406733,88	504324,78	126	1405489,66	503166,44
80	1406694,56	504361,53	127	1405484,25	503160,03
81	1406687,87	504365,35	128	1405480,38	503156,47
82	1406681,77	504367,81	129	1405473,88	503151,35
83	1406672,21	504370,35	130	1405472,29	503150,24
84	1406667,30	504370,81	131	1405463,89	503145,23
85	1406660,77	504370,60	132	1405462,10	503144,16
86	1406653,84	504370,49	133	1405454,19	503140,28
87	1406644,93	504369,12	134	1405449,02	503138,38
88	1406637,65	504364,61	135	1405443,74	503137,22
89	1406626,94	504355,78	136	1405440,77	503137,69
90	1406608,44	504336,99	137	1405437,68	503137,01
91	1406545,04	504271,31	138	1405433,06	503138,25
92	1406508,50	504232,78	139	1405430,69	503139,19
93	1406426,52	504149,05	140	1405428,17	503139,86
94	1406364,43	504086,15	141	1405424,71	503141,48
95	1406335,18	504055,43	142	1405421,20	503143,12
96	1406308,26	504027,20	143	1405416,84	503146,16
97	1406246,13	503963,25	144	1405414,81	503147,89
98	1406171,12	503887,13	145	1405412,21	503150,86
99	1406117,72	503832,37	146	1405410,01	503152,58
100	1406100,76	503818,83	147	1405407,75	503155,29
101	1406086,51	503806,78	148	1405405,72	503157,76
102	1406077,85	503799,39	149	1405392,23	503172,93
103	1406068,60	503789,94	150	1405376,36	503188,47
104	1406059,83	503777,74	151	1405360,12	503199,87
105	1406057,34	503770,63	152	1405349,44	503207,85
106	1406005,09	503716,58	153	1405282,15	503270,20
107	1405969,00	503678,84	154	1405217,85	503330,54
108	1405916,85	503625,71	155	1405158,34	503385,98
109	1405887,90	503596,49	156	1405131,17	503410,94
110	1405808,20	503514,50	157	1405050,68	503486,00
111	1405751,48	503456,18	158	1405016,91	503516,87
112	1405744,17	503452,44	159	1404983,19	503548,19
113	1405735,98	503444,84	160	1404892,13	503632,67
114	1405709,34	503416,92	161	1404814,68	503704,90
115	1405697,78	503400,83	162	1404762,34	503753,50
116	1405691,17	503392,44	163	1404704,70	503806,75
117	1405658,74	503357,36	164	1404676,20	503833,98
118	1405614,87	503311,02	165	1404617,06	503888,86
119	1405578,48	503272,11	166	1404599,16	503906,46
120	1405553,71	503243,96	167	1404566,25	503936,43
168	1404520,94	503978,82	215	1405320,99	503225,43
169	1404438,14	504056,21	216	1405337,37	503210,12
170	1404386,10	504104,42	217	1405339,76	503207,93
171	1404313,58	504172,24	218	1405345,40	503202,40
172	1404245,11	504235,85	219	1405367,13	503182,25

173	1404183,69	504293,49	220	1405392,15	503158,79
174	1404178,34	504298,48	221	1405396,29	503154,84
175	1404174,58	504294,74	222	1405401,84	503149,04
176	1404179,84	504289,90	223	1405408,36	503142,95
177	1404241,03	504231,26	224	1405411,38	503140,93
178	1404248,88	504221,20	225	1405419,77	503136,25
179	1404261,91	504205,28	226	1405424,86	503133,41
180	1404267,84	504199,28	227	1405426,63	503132,09
181	1404309,43	504167,89	228	1405429,61	503131,11
182	1404381,82	504099,72	229	1405432,78	503130,06
183	1404434,04	504051,71	230	1405434,84	503129,85
184	1404516,41	503974,16	231	1405439,34	503129,44
185	1404562,00	503931,47	232	1405442,31	503129,49
186	1404588,30	503907,28	233	1405449,74	503130,60
187	1404593,96	503902,10	234	1405459,44	503133,96
188	1404598,24	503898,30	235	1405468,62	503138,00
189	1404607,23	503890,14	236	1405469,63	503138,40
190	1404609,71	503887,65	237	1405474,03	503141,14
191	1404612,62	503884,81	238	1405481,02	503146,81
192	1404616,15	503881,07	239	1405481,82	503147,41
193	1404623,55	503869,76	240	1405486,74	503152,39
194	1404631,43	503860,03	241	1405495,03	503162,42
195	1404641,37	503850,11	242	1405525,67	503200,65
196	1404651,11	503843,16	243	1405527,27	503202,30
197	1404664,77	503834,40	244	1405532,72	503209,28
198	1404671,52	503829,01	245	1405533,30	503210,12
199	1404700,37	503801,86	246	1405558,77	503239,66
200	1404758,40	503748,51	247	1405583,36	503267,75
201	1404810,29	503699,91	248	1405619,77	503306,39
202	1404887,52	503628,00	249	1405663,63	503352,74
203	1404972,12	503550,20	250	1405695,82	503387,95
204	1404974,73	503547,73	251	1405756,12	503450,45
205	1404978,61	503543,50	252	1405813,31	503509,98
206	1404993,87	503523,44	253	1405893,17	503591,98
207	1405010,16	503508,65	254	1405921,03	503621,13
208	1405046,13	503480,97	255	1405973,66	503674,36
209	1405126,67	503405,87	256	1406009,94	503711,57
210	1405150,77	503383,36	257	1406061,24	503764,72
211	1405156,92	503377,80	258	1406122,37	503827,71
212	1405213,29	503325,71	259	1406176,02	503882,76
213	1405278,09	503265,24	260	1406250,20	503959,16
214	1405318,37	503227,54	261	1406312,64	504022,34
262	1406339,71	504051,40	309	1406991,06	503561,68
263	1406368,64	504081,88	310	1406940,98	503503,97
264	1406431,09	504145,41	311	1406938,67	503499,36
265	1406512,50	504229,15	312	1406938,22	503494,40
266	1406548,90	504266,61	313	1406942,10	503485,83

267	1406608,71	504327,24	314	1406946,48	503480,53
268	1406620,32	504338,76	315	1406940,16	503473,78
269	1406632,76	504350,57	316	1406940,55	503473,11
270	1406641,82	504358,24	317	1406954,38	503487,89
271	1406647,97	504361,26	318	1406954,21	503488,48
272	1406654,62	504362,40	319	1406954,15	503488,74
273	1406661,05	504362,72	320	1406950,95	503485,31
274	1406671,81	504363,11	321	1406947,95	503489,26
275	1406684,14	504357,67	322	1406945,39	503495,73
276	1406693,52	504350,80	323	1406946,53	503500,52
277	1406702,88	504344,00	324	1406995,33	503557,39
278	1406730,02	504318,49	325	1407042,73	503608,19
279	1406776,57	504274,12	326	1407058,04	503624,89
280	1406825,69	504228,94	327	1407175,45	503751,08
281	1406832,74	504222,53	328	1407229,56	503808,80
282	1406923,11	504137,45	329	1407230,10	503810,53
283	1407038,84	504028,49	330	1407232,05	503816,46
284	1407045,37	504022,55	331	1407232,63	503821,47
285	1407105,94	503966,33	332	1407233,04	503823,91
286	1407156,46	503919,35			
287	1407162,71	503913,55			
288	1407201,96	503873,84			
289	1407213,93	503862,41			
290	1407217,50	503857,81			
291	1407219,09	503854,75			
292	1407220,23	503853,91			
293	1407222,21	503848,85			
294	1407222,70	503847,38			
295	1407224,52	503841,93			
296	1407225,49	503840,85			
297	1407225,53	503827,34			
298	1407225,22	503823,96			
299	1407224,45	503818,14			
300	1407224,72	503817,64			
301	1407223,10	503813,49			
302	1407222,80	503812,53			
303	1407216,16	503802,98			
304	1407187,05	503771,20			
305	1407181,80	503765,45			
306	1407053,53	503628,86			
307	1407044,37	503618,80			
308	1407037,92	503612,12			

Функциональная зона, к которой территория отнесена в соответствии с Генеральным планом, – «Зоны сельскохозяйственного использования».

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки поселения – Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий».

Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории – отсутствуют.

Наличие ЗОУИТ на территории (вид, размер, источник информации): отсутствуют.

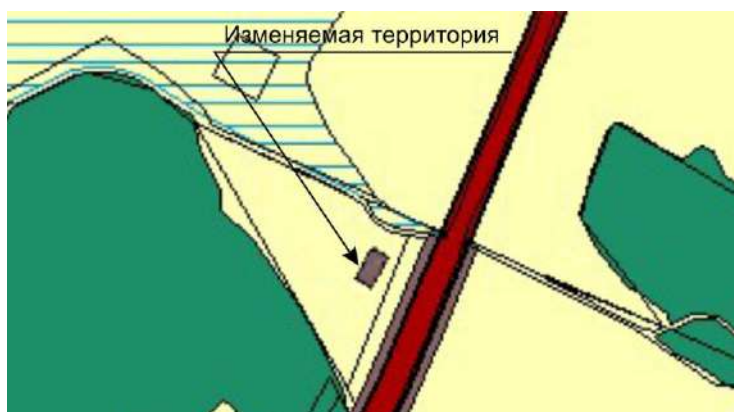
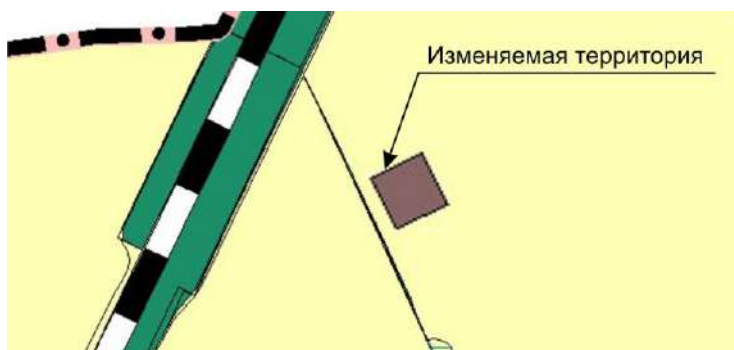
Соответствие техническим регламентам – соответствует.

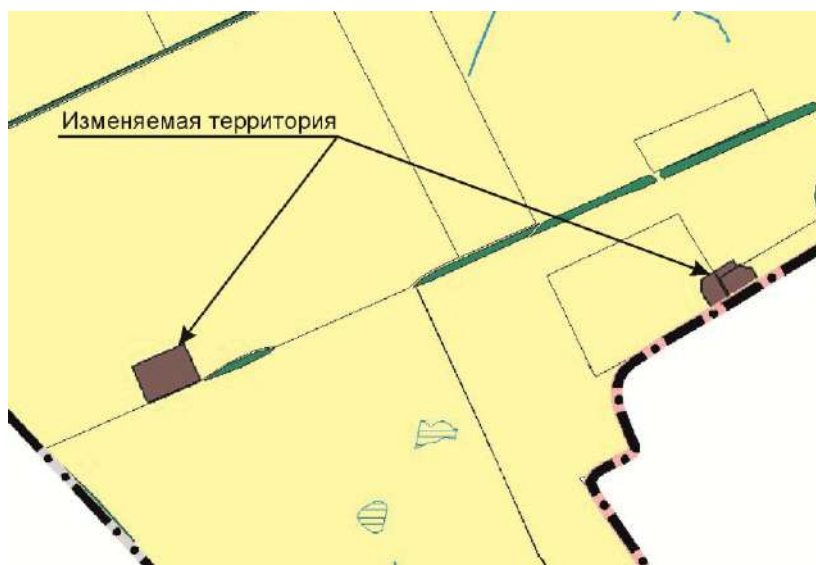
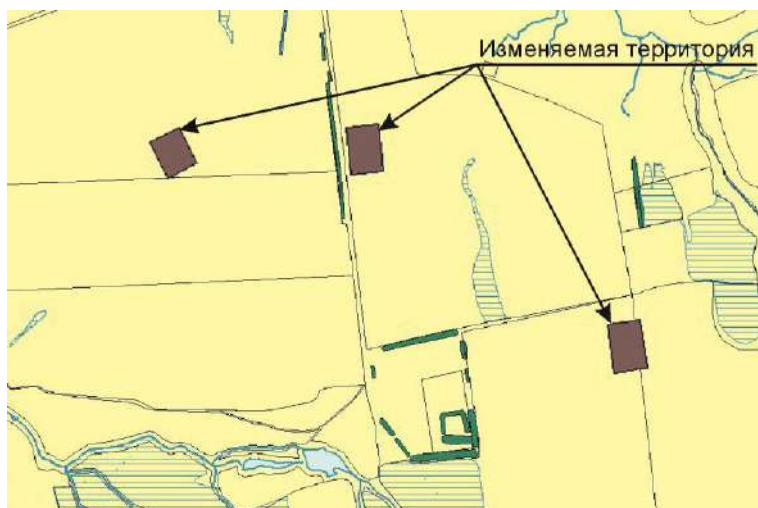
Иные условия, которые могут повлиять на принятие решения (ОКН, ООПТ, ГЛФ, особо ценные земли с/х назначения, водные объекты и так далее) – отсутствуют.

В связи с отсутствием в границах проектируемой территории ОКН, ООПТ, ГЛФ в рамках проводимых изменений в Генеральный план, в настоящих материалах по обоснованию изменений в Генеральный план не отражается перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Предлагаемые изменения, подлежащие внесению в Генеральный план, не оказывают влияния на показатели обеспеченности объектами местного и регионального значения и их доступности для населения, таким образом не повлекут дополнительных затрат из местного либо регионального бюджетов.

Фрагмент карты обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области







Условные обозначения:

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов. Существующие

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

—••— Граница муниципального района

—••— Граница сельского поселения

Сведения ЕГРН

Границы земельных участков в соответствии с данными ЕГРН

□ Границы земельных участков

Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий. Существующие

Функциональные зоны

■ Зона лесов

■ Зоны сельскохозяйственного использования

■ Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Объекты транспортной инфраструктуры. Существующие

Автомобильные дороги

■ Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Железнодорожные пути

■ Железнодорожный путь общего пользования

Природные объекты. Существующие

Поверхностные водные объекты

□ Болото

□ Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

— Водоток (река, ручей, канал)

□ Водоток (река, ручей, канал)

1.2. Обоснование вносимых в генеральный план изменений

Изменяемая территория общей площадью 265003 кв.м располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 63:24:0506001:217, 63:24:0506002:221, 63:24:1107001:8, 63:24:1108003:8, 63:24:1107003:2, 63:24:1011002:4, 63:24:1011001:14, 63:24:1011001:11, 63:24:1011001:15, в западной части земельного участка с кадастровым номером 63:24:0501002:3, в юго-восточной части земельного участка с кадастровым номером 63:24:1003002:28, в юго-восточной части земельного участка с кадастровым номером 63:24:0000000:1408\8, в северо-западной части земельного участка с кадастровым номером 63:24:0000000:1408\6, в северо-западной части земельного участка с кадастровым номером 63:24:1104002:14, в северо-западной части земельного участка с кадастровым номером 63:24:1104002:3, в центральной части земельного участка с кадастровым номером 63:24:0000000:1238\2, в южной части земельного участка с кадастровым номером 63:24:1107002:10, в северо-западной части земельного участка с кадастровым номером 63:24:0000000:233\2, в северной части земельного участка с кадастровым номером 63:24:1011001:4, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование - для ведения сельскохозяйственного производства.

В настоящее время территория не используется для ведения личного подсобного хозяйства и для выращивания сельскохозяйственных культур.

– В отношении указанной территории правообладателем получена лицензия на пользование недрами, выданная Департаментом по недропользованию по Приволжскому федеральному округу 08.02.2019г. (серия СМР номер 02275 вид лицензии НР) и лицензия, выданной Департаментом по недропользованию по Приволжскому федеральному округу 08.02.2019 (серия СМР номер 02278 вид лицензии НР).

В соответствии с Генеральным планом поселения данная территория находится в зоне сельскохозяйственного использования.

В соответствии со статьей 78 Земельного кодекса РФ земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания мелиоративных защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства). Использование земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования законодательством не допускается.

Использование земельных участков за границами населенных пунктов в целях недропользования осуществляется на землях промышленности.

Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных в том числе с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель (часть 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»). При этом основанием для отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую является установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования (статья 4 указанного Федерального закона).

Таким образом, в целях обеспечения возможности использования территории для недропользования правообладателю необходимо обратиться в уполномоченный орган власти для принятия решения о переводе ее из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности. При этом одним из условий принятия решения о переводе является соответствие испрашиваемого целевого назначения функциональному зонированию данной территории, установленному генеральным планом поселения.

Учитывая изложенное, с целью обеспечения возможности использования территории в целях недропользования необходимо внесение изменений в Генеральный план поселения, в части изменения зонирования территории с функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

2. Анализ соответствия предлагаемых изменений региональным нормативам градостроительного проектирования

Региональные нормативы градостроительного проектирования, учитываемые при разработке генеральных планов и изменений в них, утверждены приказом Министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области» (далее также – Региональные нормативы градостроительного проектирования, РНГП).

Согласно разделу 4 Региональных нормативов градостроительного проектирования расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Самарской области, установленные в региональных нормативах градостроительного проектирования Самарской области, применяются при подготовке, в том числе, генеральных планов сельских поселений Самарской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципальных образований Самарской области населения Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Самарской области, установленные региональными нормативами, применяются при подготовке документов территориального планирования муниципальных образований, документации по планировке территории в случаях:

- отсутствия утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования;
- противоречия расчетных показателей, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, предельным значениям соответствующих расчетных показателей, установленных региональными нормативами.

В проекте изменений в генеральный план осуществляется изменение функционального зонирования территории за границами населенных пунктов. Данное изменение не обуславливает прирост населения, увеличения объема жилой застройки. Соответственно пересчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Самарской области, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Самарской области, при внесении изменения не требуется.

Потребность в соблюдении расчетных показателей, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, для объектов регионального значения, при разработке изменений в генеральный план: в рамках проекта изменений в генеральный план численность населения не изменилась. Расчетные показатели, установленные Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области для объектов регионального значения, не изменились.

Потребность в соблюдении предельных значений расчетных показателей, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, для объектов местного значения, при разработке проекта изменений в генеральный план: транспортная доступность до объектов регионального значения обеспечивается за счет существующих объектов общественного, медицинского, социально-бытового назначения (обслуживания).

3. Сведения о планируемых для размещения на территории объектов местного значения поселения, обоснование выбранного варианта их размещения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие поселения

На территории поселения проектом изменений в генеральный план размещение новых объектов местного значения поселения не планируется, соответственно, влияние на комплексное развитие территории поселения не оказывается.

4. Сведения о планируемых для размещения на территории объектов местного значения муниципального района, обоснование выбранного варианта их размещения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие поселения

На территории, в отношении которой вносится изменение в Генеральный план, планируемые объекты местного значения муниципального района отсутствуют, соответственно, влияние на комплексное развитие территории поселения не оказывается.

5. Сведения о планируемых для размещения на территории объектах федерального и регионального значения, обоснование выбранного варианта их размещения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие поселения

На территории, в отношении которой вносится изменение в Генеральный план, планируемые объекты федерального и регионального значения отсутствуют, соответственно, влияние на комплексное развитие территории поселения не оказывается.

6. Перечень земель и/или территорий, включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из границ населенных пунктов поселения

Проектом изменений в генеральный план не предусматривается включение земель и/или территорий в границы населенных пунктов поселения, а также исключение земель и/или территорий из границ населенных пунктов поселения. Территория, в отношении которой изменяется функциональное зонирование, находится за границами населенных пунктов поселения.

7. Параметры функциональных зон, изменение которых повлечет проект изменений в генеральный план

	До изменения	После изменения
	га	га
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	384,7	411,2
Зоны сельскохозяйственного использования	2531,9	2505,4

8. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченными органами

8.1. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Минэкономразвития РФ)

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
1.	Планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в пункте 1.1 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку

			местоположения планируемых объектов федерального значения
2.	Включение в соответствии с проектом в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов участки земель лесного фонда. Изменение функционального зонирования территории не влечет изменения категории земель.
3.	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения	Отсутствует	На территории поселения отсутствуют ООПТ федерального значения
4.	Размещение в соответствии с проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности	Отсутствует	Ранее утвержденным генеральным планом и проектом изменений в генеральный план не предусматривается размещение соответствующих объектов

На основании изложенного, предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти (Минэкономразвития РФ) отсутствует.

8.2. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с Правительством Самарской области

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
1.	В соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Самарской области планируется размещение объекта регионального значения на территории поселения	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в пункте 1.1 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов регионального значения

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
2.	Включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план не предусматривает включение и /или исключение из границ населенных пунктов территорий/земельных участков. Территория, в отношении которой изменяется функциональное зонирование, находится за границами населенных пунктов поселения.
3.	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения	Отсутствует	На территории поселения отсутствуют особо охраняемые территории регионального значения

На основании изложенного, проект изменений в генеральный план не подлежит согласованию с Правительством Самарской области в соответствии с ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ.

8.3. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны атмосферного воздуха

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 2.2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
1.	В случае, если на территории поселения проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха, проект генерального плана подлежит	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в пункте 1.1 настоящей пояснительной записки, и не включает планирование

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 2.2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
	согласованию в части возможного негативного воздействия на качество атмосферного воздуха планируемых для размещения объектов, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.		размещения новых объектов, которые оказывают воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

8.4. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с Администрацией муниципального района Кошкинский

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 4 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
1.	В соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в пункте 1.1 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов местного значения муниципального района
2.	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района	Отсутствует	На территории поселения отсутствуют особо охраняемые территории местного значения муниципального района

Таким образом, проект изменений в генеральный план не подлежит согласованию с Администрацией муниципального района Кошкинский Самарской области.

Основания, предусмотренные частью 2.1 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в генеральный план с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, отсутствуют, так как на территории поселения нет исторического поселения федерального значения или регионального значения.

Основания, предусмотренные частью 3 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в генеральный план с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, отсутствуют, так как проектом изменений в генеральный план не планируется размещение каких-либо новых объектов местного значения.

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН В ВИДЕ КАРТ

1. Структура материалов по обоснованию изменений в генеральный план в виде карт

Согласно части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения, городского округа;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Предлагаемые изменения, вносимые в Генеральный план, не затрагивают границы существующих особо охраняемых природных территорий и не оказывают влияния на факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В связи с этим, в рамках настоящих изменений в генеральный план материалы по обоснованию генерального плана в виде карт не содержат территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и данные об особо охраняемых природных территориях.

В границах территории, в отношении которой предлагаются изменения в генеральный план, особые экономические зоны, территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, объекты культурного наследия не располагаются, в связи с чем материалы по обоснованию в обозначенной части не разрабатываются.

На рассматриваемой территории отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории.

Объекты и иные территории и (или) зоны, которые оказали бы влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения отсутствуют.

Государственное унитарное предприятие Самарской области
Институт «ТеррНИИГражданпроект»

ЗАКАЗ: Муниципальный контракт № 08974/РВ от 22.06.2020

ЗАКАЗЧИК: Администрация сельского поселения Русская Васильевка муниципального
района Кошкинский Самарской области

**Материалы по обоснованию изменений
в генеральный план
сельского поселения Русская Васильевка
муниципального района Кошкинский
Самарской области**

**Пояснительная записка
(Утверждена Решением Собрания представителей
сельского поселения Русская Васильевка муниципального
района Кошкинский Самарской области от 30.12.2020 № 34)**

г. Самара, 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«ОКТОГОН»

ЗАКАЗ: Договор субподряда № 61/20 от 02.07.2020

ЗАКАЗЧИК: ГУП институт Самарской области

«ТеррНИИгражданпроект»

**Материалы по обоснованию изменений
в генеральный план
сельского поселения Русская Васильевка
муниципального района Кошкинский
Самарской области**

Пояснительная записка

Самара 2020г.

1. Состав проекта.....	26
2. Общие положения.....	27
3. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах.....	28
4. Обоснование внесения в генеральный план изменений, направленных на приведение границ населенных пунктов поселения в соответствии с требованиями действующего законодательства .	31
4.1. Состав и наименования населенных пунктов поселения	31
4.2. Границы населенных пунктов.....	31
4.2.1. Учет границ муниципальных образований.....	31
4.2.2. Учет границ земельных участков	32
4.2.3. Учет границ лесничеств, особо охраняемых природных территорий.....	32
5. Функциональное зонирование	32
6. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченными органами	34
7. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	37
8. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	37
9. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, объектах местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий	38
10. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории	

Приложение 1. Перечень выявленных пересечений границ населенных пунктов с границами земельных участков

Приложение 2. Перечень земельных участков и территорий, которые в результате изменений в Генеральный план включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения

Приложение 3. Перечень земельных участков и территорий, которые в результате изменений в Генеральный план исключаются из границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области

Приложение 4. Перечень земельных участков, имеющих в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости категорию «земли населенных пунктов», которые в соответствии с действующим генеральным планом поселения и проектом изменений в генеральный план не входят в границы населенных пунктов

1. Состав проекта

Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области разработан в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в следующем составе:

I. Утверждаемая часть

1. Положение о территориальном планировании сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области;

2. Графические материалы:

2.1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:25000);

2.2. Карта функциональных зон сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:25000);

2.3. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:5000);

2.4. Карта, планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:5000);

3. Обязательное приложение к генеральному плану - сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области.

II. Материалы по обоснованию

4. Пояснительная записка;

5. Материалы по обоснованию в виде карт:

5.1. Карта обоснования внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области (М, 1:25000);

6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка и графические материалы (ДСП).

2. Общие положения

Настоящим проектом вносятся изменения в Генеральный план сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области № 126 от 09.12.2013. Изменения в Генеральный план не вносились (далее также – Генеральный план).

Проект внесения изменений в Генеральный план (далее по тексту также – проект изменений в генеральный план, проект) выполнен ООО «ОКТОГОН» на основании муниципального контракта №08974/PB от 22.06.2020, договора субподряда с Государственным унитарным предприятием Самарской области институтом «ТеррНИИГражданпроект» № 61/20 от 02.07.2020. Раздел «Сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области» выполнен Богатов В.Д. на основании договора № 7/20 от 02.07.2020.

Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план в соответствии с муниципальным контрактом является обеспечение соответствия границ населенных пунктов сельского поселения Русская Васильевка требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и утверждения обязательного приложения к генеральному плану в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основные задачи проекта:

– исключение пересечения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, с границами муниципальных образований, границами земельных участков, лесничеств;

– внесение изменений в функциональное зонирование территории поселения с учетом изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, а также в части приведения в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

– установление перечня земельных участков, подлежащих включению (исключению) в (из) границ населенного пункта;

– подготовка обязательного приложения к генеральному плану – сведений о границах населенных пунктов поселения в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основанием для внесения изменений в Генеральный план является Постановление Администрации сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области №6 от 31.01.2020.

В проекте сохранены основные цели и приоритеты развития поселения, установленные Генеральным планом. За основу приняты границы населенных пунктов, границы функциональных зон и их параметры, планируемое размещение объектов местного значения, установленные Генеральным планом.

Проектом предусматривается внесение изменений в Генеральный план только в части вышеописанных задач.

В карты утверждаемой части Генерального плана изменения внесены посредством их изложения в новой редакции.

Материалы по обоснованию в виде карт подготовлены в виде Карты обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области (М:5000, М:25000) и обосновывают изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Настоящая пояснительная записка содержит обоснование вносимых проектом изменений в части вышеуказанных задач. Материалы по обоснованию (карты и

пояснительная записка), подготовленные в составе Генерального плана, применяются в части, непротиворечащей Проекту изменений в генеральный план.

Проект изменений в генеральный план содержит обязательное приложение к генеральному плану, предусмотренное частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации - сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения. Сведения о границах содержат:

- графическое описание местоположения границ населенных пунктов;
- перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

3. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах

Проект изменений выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Нормативные правовые акты Российской Федерации, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и

территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

– Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 23 июля 2007 г. № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей»;

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

– Распоряжение Правительства РФ от 6 мая 2015 г. N 816-р «О схеме территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (с изменениями и дополнениями);

– Распоряжение Правительства РФ от 19 марта 2013 г. N 384-р Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями и дополнениями)

– Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» (далее также - приказ Минэкономразвития РФ № 650);

– Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

– Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 01.08.2014 № п/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- СП 53.13330.2011. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74;
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Нормативные правовые акты Самарской области, в том числе:

- Закон Самарской области № 48-ГД от 25.02.2005 "Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кошкинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ" Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;
- Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»;
- Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
- Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;
- Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»;
- Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»;
- Постановление Правительства Самарской области от 12.07.2017 №441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»;
- Приказ министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»;
- Приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.05.2014 № 148-п «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области, использование которых для других целей не допускается»;
- Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 23.09.2016 № 228 «Об утверждении Схемы обращения с отходами Самарской области».

Муниципальные правовые акты

Схема территориального планирования муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденная решением Собрании представителей муниципального района Кошкинский Самарской области №368 от 17.02.2010.

Генеральный план сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области, утверждённый решением Собрания представителей сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области №126 от 09.12.2013.

4. Обоснование внесения в генеральный план изменений, направленных на приведение границ населенных пунктов поселения в соответствие с требованиями действующего законодательства

4.1. Состав и наименования населенных пунктов поселения

В соответствии с Законом Самарской области №48-ГД от 25.02.2005 "Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кошкинский Самарской области, наделинии их соответствующим статусом и установлении их границ" сельское поселение Русская Васильевка включает населенные пункты: поселок Верхняя Васильевка, поселок Вишневка, село Мамыково, поселок Новое Тенеево, деревню Новое Фейзуллово, село Русская Васильевка, село Тенеево, с административным центром в селе Русская Васильевка.

Генеральный план соответствует указанному Закону в части состава и наименований населенных пунктов, входящих в сельское поселение Русская Васильевка.

4.2. Границы населенных пунктов

В рамках подготовки проекта изменений в генеральный план проведен анализ установленных границ населенных пунктов сельского поселения Русская Васильевка на предмет их соответствия требованиям статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 11.9 и части 2 статьи 83 Земельного кодекса, части 2 статьи 83 Земельного кодекса пункту 5 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в частности исключения пересечения границ населенных пунктов с границами: земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам, границами муниципальных образований, границами лесничеств и лесопарков.

Анализ границ земельных участков осуществлен на основании данных Единого государственного реестра недвижимости (кадастровые планы территории представлены Заказчиком и содержатся в Томе 7 «Исходные данные»).

При этом под пересечением границ земельного участка с границами муниципальных образований, населенных пунктов, лесничеств, лесопарков в соответствии с частью 11 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» понимается:

1) наличие общей точки или точек границ земельного участка и границ муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества, лесопарка, которые образованы в результате расположения одной или нескольких характерных точек границ земельного участка за пределами диапазона средней квадратической погрешности определения характерных точек границ муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества, лесопарка;

2) расположение хотя бы одного из контуров границ многоконтурного земельного участка за границами соответствующих муниципального образования и (или) населенного пункта или территориальной зоны.

4.2.1. Учет границ муниципальных образований

В рамках подготовки проекта изменений в Генеральный план осуществлен анализ границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Русская Васильевка, на

предмет их пересечения с границами муниципальных образований: сельского поселения Русская Васильевка, муниципального района Кошкинский Самарской области.

Границы сельского поселения Русская Васильевка установлены Законом Самарской области 28.02.2005 № 48-ГД от 25.02.2005 "Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кошкинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ" .

Границы муниципального района Кошкинский Самарской области установлены Законом Самарской области №9-ГД от 04.02.2005 "Об установлении границ муниципального района Кошкинский Самарской области"

Генеральный план не содержит пересечений границ населенных пунктов с границами сельского поселения Русская Васильевка и муниципального района Кошкинский.

4.2.2. Учет границ земельных участков

Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Русская Васильевка, установленные Генеральным планом, имеют пересечения с границами земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Перечень выявленных пересечений и предложения их устранению содержатся в Приложении 1. Проектом изменений в Генеральный план исключены пересечения границ населенных пунктов с границами земельных участков.

Изменения, внесенные в границы населенных пунктов с целью исключения пересечений с земельными участками, отображены в материалах по обоснованию на Карте обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области (М:5000).

4.2.3. Учет границ лесничеств, особо охраняемых природных территорий

В качестве исходных данных о границах лесничеств приняты данные ЕГРН, представленные Заказчиком.

Проект генерального плана не содержит пересечения границ населенных пунктов с границами лесничеств.

В границах сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский отсутствуют особо охраняемые природные территории.

5. Функциональное зонирование

Проектом изменений в Генеральный план состав функциональных зон приведен в соответствие с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:25 000, М1:5000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Русская Васильевка (М 1:5000).

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного

значения изложены в материалах утверждаемой части генерального плана с учетом внесенных изменений.

**6. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план
с уполномоченными органами**

Таблица 3. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план
с уполномоченным Правительством Российской Федерации
федеральным органом исполнительной власти

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
5.	Планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения	Отсутствует/	В соответствии с СТП РФ проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов
6.	Включение в соответствии с проектом в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов лесные участки
7.	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения	Отсутствует	На территории поселения отсутствуют ООПТ федерального значения
8.	Размещение в соответствии с проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности	Отсутствует	Ранее утвержденным генеральным планом и проектом изменений в генеральный план не предусматривается размещение соответствующих объектов

На основании изложенного, предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти отсутствует.

Таблица 4. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план
с Правительством Самарской области

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
4.	В соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Самарской области планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения	Имеется	Объекты регионального значения, установленные СТП Самарской области, учтены в проекте изменений в генеральный план. Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов
5.	Включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов земли сельскохозяйственного использования
6.	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения	Отсутствует	На территории поселения отсутствуют особо охраняемые территории регионального значения

Таким образом, проект изменений в генеральный план подлежит согласованию с Правительством Самарской области.

Таблица 5. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны атмосферного воздуха

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 2.2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
3.	В случае, если на территории поселения проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха, проект генерального плана подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия на качество атмосферного воздуха планируемых для размещения объектов, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает планирование размещения новых объектов, которые оказывают воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Таблица 6. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с Администрацией муниципального района Кошкинский

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 4 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
4.	В соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения	Имеется	Объекты местного значения муниципального района, установленные СТП муниципального района, учтены в проекте изменений в генеральный план. Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части,

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 4 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
			указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов
5.	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района	Отсутствует	На территории поселения отсутствуют особо охраняемые территории местного значения муниципального района

Таким образом, проект изменений в генеральный план подлежит согласованию с Администрацией муниципального района Кошкинский Самарской области.

Основания, предусмотренные частью 2.1 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в Генеральный план с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, отсутствуют, так как на территории поселения нет исторического поселения федерального значения или регионального значения.

Основания, предусмотренные частью 3 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в Генеральный план с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, отсутствуют, так как проектом изменений в Генеральный план не планируется размещение каких-либо новых объектов местного значения.

7. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории поселения отсутствуют утверждённые предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. Соответственно в проекте изменений в генеральный план данные сведения не отображаются

8. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

В сельском поселении Русская Васильевка утверждены следующие программы:

«Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области на период 2017-2033 годы», утверждённая решением Собрания представителей сельского

поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области № 87 от 29.12.2017;

«Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области на 2018-2030 годы», утвержденная постановлением Администрации сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области № 91 от 26.02.2018.

«Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области на период 2018-2030», утвержденная решением Собрания представителей сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области № 92 от 27.02.2018.

9. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, объектах местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий

Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, в частности обеспечение соответствия границ населенных пунктов требованиям действующего законодательства с целью внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

Проектом изменений в генеральный план не осуществлялась корректировка размещения планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, отображенных на картах ранее утвержденного Генерального плана. Обоснование размещения соответствующих объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий содержится в материалах по обоснованию Генерального плана.

При разработке проекта изменений в генеральный план осуществлен анализ соответствия действующего Генерального плана актуальным редакциям документов территориального планирования Российской Федерации, Самарской области, муниципального района. По результатам указанного анализа выявлена необходимость отображения в текстовой части проекта изменений в генеральный план поселения дополнительных объектов регионального значения. Перечень соответствующих объектов содержится в *таблице 7*. Место расположения указанных объектов будет уточнено в процессе проектирования с последующим указанием места расположения объектов в картографических материалах Генерального плана при последующих его корректировках. В связи с отсутствием отображения указанных объектов в картографических материалах проекта, направление на согласование проекта генерального плана не осуществляется.

Кроме того, по результатам анализа выявлено, что необходимо скорректировать ошибочно указанный в действующем генеральном плане статус объектов. Данные объекты также приводятся в *таблице 8*. Указанные объекты предусмотрены действующим Генеральным планом в качестве объектов местного значения муниципального района Кошкинский. Однако в соответствии со Схемой территориального планирования Самарской области и на основании подпункта 21 п. 2 ст. 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» указанные объекты являются объектами регионального значения. В этой связи статус указанных объектов изменен на планируемые объекты регионального значения, место их планируемого размещения определено в соответствии с действующим Генеральным планом.

При подготовке проекта изменений в генеральный план также учтен приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 23.09.2016 № 228 «Об утверждении Схемы обращения с отходами Самарской области», в соответствии с которым мероприятия на территории поселения не предусмотрены.

Таблица 7. Сведения о планируемых в соответствии с проектом изменений в Генеральный план для размещения на территории поселения объектах федерального значения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов

Вид объекта	Назначение и наименование объекта	Источник получения сведений об объекте, реквизиты соответствующего документа	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (ЗСО)	Обоснование выбранного места размещения объектов
Объект федерального значения	Дополнительные главные пути, развитие существующей инфраструктуры на участках жд путей Чишмы - Ульяновск, дополнительные вторые железнодорожные пути общего пользования протяженностью 202,3 км в том числе в муниципальном районе Кошкинский Самарской области	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями на 20 февраля 2020 года), утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 года № 384-р	Строительство	202,3 км	М.р. Кошкинский. Точное место расположения и характеристики указанных мероприятий будут уточнены после разработки ОАО «РЖД» Куйбышевская железная дорога соответствующих проектов.	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта требуется при разработке проекта расположения объектов	Местоположение объекта определяется дополнительно в соответствии с разработанным ОАО «РЖД» проектом

<p>Объект федерального значения</p>	<p>Мероприятия по электрификации участка «Кандры – Инза» протяженностью 648 км.</p>	<p>Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями на 20 февраля 2020 года), утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 года № 384-р</p>	<p>Строительство</p>	<p>-</p>	<p>М.р. Кошкинский. Точное место расположения и характеристики указанных мероприятий будут уточнены после разработки ОАО «РЖД» Куйбышевская железная дорога соответствующих проектов.</p>	<p>Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта требуется при разработке проекта расположения объектов</p>	<p>Местоположение объекта определяется дополнительно в соответствии с разработанным ОАО «РЖД» проектом</p>
-------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Таблица 8

Статус объекта по действующему Генеральному плану	Назначение и наименование объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (ЗСО)	Обоснование выбранного места размещения объектов	Статус объекта при внесении изменений в Генеральный план и приведении в соответствие с действующим законодательством
Объект местного значения муниципального района	фельдшерско-акушерский пункт	Строительство	-	в деревне Новое Фейзуллово, около восточной границы села	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется	Местоположение объекта определено в соответствии с действующей редакцией Генерального плана	Региональный
Объект местного значения муниципального района	амбулаторно-поликлиническое учреждение	Строительство	-	в селе Русская Васильевка, в районе пруда Туяночка	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется	Местоположение объекта определено в соответствии с действующей редакцией Генерального плана	Региональный
Объект местного значения муниципального района	фельдшерско-акушерский пункт с аптекой	Строительство	-	в селе Мамыково, ул. Центральная	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется	Местоположение объекта определено в соответствии с действующей редакцией Генерального плана	Региональный

10. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий

На Карте обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области (М:5 000, М 1:25000) отображение границ зон с особыми условиями использования территорий выполнено с учетом сведений карты зон с особыми условиями использования территории, выполненной в составе материалов по обоснованию действующего Генерального плана поселения. Границы зон с особыми условиями использования территории скорректированы в соответствии с сведениями о данных зонах, содержащимися в Едином государственном реестре.

Состав зон с особыми условиями использования территорий приведен в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

На картах материалов по обоснованию Генерального плана зоны с особыми условиями использования территории отображены в целях обоснования территориального планирования, в том числе обоснования установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов местного значения. Зоны с особыми условиями использования территории отображены на картах материалов по обоснованию Генерального плана с учетом требований главы XIX Земельного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и нормативных правовых актов об отдельных видах зон с особыми условиями использования территорий, действующих на момент разработки Генерального плана.

Отображение зон с особыми условиями использования территории на картах материалов по обоснованию Генерального плана не влечет ограничения использования земельных участков в соответствующих зонах. В соответствии с пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий действуют в установленных зонах с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Применение карты обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:5000, М 1:25000), в части определения границ зон с особыми условиями использования территорий, должно осуществляться с учетом положений Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и главы XIX Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 6 статьи 106 ЗК РФ (статья 6 дополнена указанным федеральным законом) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления. Согласно части 24 статьи 106 ЗК РФ зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Часть 13 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 г. N 342-ФЗ устанавливает, что «с 1 января 2020 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 1 октября 2019 года обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением необходимых документов.».

Перечень выявленных пересечений границ населенных пунктов с границами земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН	Решение, принятое по результатам анализа	Пояснения
1	2	3	4	5	6
Наименование населенного пункта					
1	63:24:0000000:1091	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Включается в границы населенного пункта	Земельный участок включается в границы населенного пункта с целью приведения в соответствие с требованиями пункта 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации.
2	63:24:0000000:1090	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Включается в границы населенного пункта	Земельный участок включается в границы населенного пункта с целью приведения в соответствие с требованиями пункта 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации.
3	63:24:0503001:138	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Включается в границы населенного пункта	Земельный участок включается в границы населенного пункта с целью приведения в соответствие с требованиями пункта 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации.
4	63:24:0502002:10	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства сельскохозяйственных объектов	Включается в границы населенного пункта	Земельный участок включается в границы населенного пункта с целью приведения в соответствие с требованиями пункта 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации.
5	63:24:0000000:526	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства сельскохозяйственных объектов	Включается в границы населенного пункта	Земельный участок включается в границы населенного пункта с целью приведения в соответствие с требованиями пункта 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации.

Перечень земельных участков и территорий, которые в результате изменений в Генеральный план включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала и описание месторасположения территории, в отношении которой не сформирован земельный участок	Категория земель в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН	Наименование населенного пункта, в границы которого включается земельный участок
1	2	3	4	5
1	63:24:0000000:1091	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	село Мамыково
2	63:24:0000000:1090	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	село Мамыково
3	63:24:0503001:138	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	село Мамыково
4	63:24:0502002:10	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства сельскохозяйственных объектов	село Мамыково
5	63:24:0000000:526	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства сельскохозяйственных объектов	село Мамыково

Земельные участки, указанные в пунктах 4-5 указанной таблицы согласно действующему Генеральному плану находились в границах населенных пунктов. С учетом того, что целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план является обеспечение соответствия границ населенных пунктов сельского поселения Русская Васильевка требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и утверждения обязательного приложения к генеральному плану в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в проекте изменений в Генеральный план отображены границы населенных пунктов в соответствии с действующим генеральным планом. Фактически указанные территории, с момента утверждения генерального плана, находятся в границах населенных пунктов и не возделываются в целях выращивания сельскохозяйственных угодий.

Перечень земельных участков, которые в результате изменений в Генеральный план исключаются из границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала и описание месторасположения территории, в отношении которой не сформирован земельный участок	Категория земель в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН
1	2	3	4
-	-	-	-

Земельные участки, которые в результате изменений в Генеральный план исключаются из границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области отсутствуют.

Перечень земельных участков, имеющих в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости категорию «земли населенных пунктов», которые в соответствии с действующим генеральным планом поселения и проектом изменений в генеральный план не входят в границы населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН
1	2	3	4
1	63:24:1003003:21	Земли населенных пунктов	Для размещения склада
2	63:24:1003003:20	Земли населенных пунктов	для размещения кормоцеха

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

В соответствии действующим генеральным планом поселения указанные в настоящем приложении земельные участки в границы населенных пунктов поселения не включены. Проект изменений в генеральный план также не включает указанные земельные участки в границы населенных пунктов.

Таким образом, перечень земельных участков, указанных в настоящем приложении не является предметом согласования с Правительством Самарской области в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 25 ГрК РФ, так как в соответствии с проектом изменений в генеральный план земельные участки остаются за границами населенных пунктов.

После утверждения проекта изменений в генеральный план и внесения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов, предлагается произвести изменение категории земельных участков на категорию, указанную в приведенной выше таблице.

**Пояснительная записка (Утверждена Решением Собрания
представителей
сельского поселения Русская Васильевка муниципального
района Кошкинский Самарской области от 09.12.2013 № 126)**

СОСТАВ ПРОЕКТА

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГП

Том 1. Положение о территориальном планировании сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области.

Том 2. Графические материалы

Лист 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области М 1:5000.

Лист 1.1 Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области (Инженерной инфраструктуры) М 1:5000.

Лист 1.2 Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области (Транспортной инфраструктуры) М 1:5000.

Лист 2 Карта границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области М 1:25000.

Лист 3 Карта функциональных зон сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области М 1:25000.

Лист 3.1 Карта функциональных зон сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области М 1:5000.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГП

Том 3. Пояснительная записка.

Том 4. Охрана окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду. Пояснительная записка. Графические материалы (листы по перечню).

Том 5. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Том 6. Графические материалы (карты)

Лист 4 Карта современного использования территории сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области М 1:25000.

Лист 4.1 Карта современного использования территории сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области М 1:5000.

Лист 5 Карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области М 1:25000.

Лист 6 Карта границ зон экологического риска и возможного загрязнения окружающей природной среды сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области М 1:25000.

Лист 7 Карта радиусов социального обслуживания населения (Детские дошкольные учреждения и школы) сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области М 1:10000.

Лист 8 Карта радиусов социального обслуживания населения (Учреждения здравоохранения) сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области М 1:10000.

Лист 9 Карта радиусов социального обслуживания населения (Объекты физкультуры и спорта) сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области М 1:10000.

Том 7. Исходные данные- 1 экз. (хранится у заказчика)

Электронная версия проекта СД (Для служебного пользования).

Электронная версия проекта СД (Для открытого пользования).

Электронная версия проекта СД (Секретно).

Проект выполнен в ОАО «ГИПРОГОР» г. Тольятти авторским коллективом в составе:

Генеральный директор	М.А. Сярдин
Главный инженер института	Б.А. Поверин
Главный архитектор института	Э.Г. Стыценко
Главный инженер проекта	А.И. Шишкин
Начальник архитектурно-планировочного отдела	Т.А. Карташева
Главный специалист	А. В. Тарасенко
Ведущий инженер	М. И. Капшук
Инженер 1 категории	Е.В. Фяткуллова
Инженер 2 категории	Н.С.Ермакова
Начальник сантехнического отдела Шаронова	Л.В.
Главный специалист	Н. Н. Фролова
Главный специалист	Н.Н.Казакова
Начальник электротехнического отдела	П.В.Сардак
Главный специалист	В.Н. Мазурова
Ведущий инженер	Л.Д. Коробкина
Начальник группы газоснабжения	И.В. Севостьянова
Руководитель раздела ООС, кандидат архитектуры	С.В. Генералова
Консультант эколог	В.И. Холмянская

Проект разработан при участии: ООО «ОКТОГОН», ООО «Проект-С»

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	49
1. Введение.....	55
Цели и задачи проекта «Генеральный план сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области.....	65
2. Общая характеристика территории поселения.....	66
2.1. История формирования структуры расселения.....	66
2.2. Местоположение сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский в системе расселения Самарской области.....	67
2.3. Природно - климатические условия исследуемой территории.....	68
2.3.1. Климат.....	68
2.3.2. Гидрография.....	69
2.3.3. Рельеф.....	70
2.3.4. Почвенный покров и растительность.....	70
2.3.5. Полезные ископаемые.....	71
3. Современное использование территории и анализ градостроительной ситуации сельского поселения Русская Васильевка.....	72
3.1. Анализ демографической ситуации в сельском поселении Русская Васильевка муниципального района Кошкинский.....	72
3.1.1. Основные тенденции демографических процессов.....	72
3.1.2. Демографическая ситуация в муниципальном районе Кошкинский.....	76
3.1.3. Демографическая ситуация в сельском поселении Русская Васильевка муниципального района Кошкинский.....	79
3.2. Структура современного землепользования сельского поселения Русская Васильевка.....	83
3.3. Инженерно-транспортная инфраструктура сельского поселения Русская Васильевка.....	85
3.4. Планировочная структура населённых пунктов сельского поселения Русская Васильевка.....	88
3.5. Существующее функциональное использование территории населённых пунктов сельского поселения Русская Васильевка.....	89
3.5.1. Жилая зона.....	89

3.5.2. Общественно – деловая зона.....	91
3.5.3. Зона сельскохозяйственного использования	95
3.5.4. Зона транспортной инфраструктуры.....	95
3.5.5. Рекреационная зона.....	98
3.5.6. Зона специального назначения	98
4. Инженерное оборудование территории населённых пунктов сельского поселения Русская Васильевка	100
4.1. Водоснабжение.....	101
4.2. Водоотведение.....	103
4.3. Теплоснабжение	103
4.4. Газоснабжение.....	104
4.5. Электроснабжение	105
4.6. Телефонизация.....	106
5. Зоны с особыми условиями использования территории	108
5.1. Зоны особо охраняемых территорий.....	108
5.1.1. Зоны охраны объектов культурного наследия.	108
5.1.2. Зоны особо охраняемых природных территорий.....	110
5.2. Санитарно-защитные зоны.....	111
5.3. Охранные зоны.	115
5.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	115
5.5. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.....	116
5.6. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	118
5.7. Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.	118
6. Прогноз развития демографических процессов в сельском поселении Русская Васильевка.....	120
7. Проектное решение территориального развития сельского поселения Русская Васильевка.....	122
7.1. Архитектурно-планировочное решение.....	122
7.2. Развитие жилой зоны	122
7.3. Развитие общественно-деловой зоны.....	123
7.4. Развитие агропромышленного комплекса.	129
7.5. Развитие инженерной инфраструктуры	129
7.5.1. Водоснабжение.....	129
7.5.2. Водоотведение.....	132
7.5.3. Теплоснабжение	134
7.5.4. Газоснабжение.....	136
7.5.5. Энергоснабжение	137

7.6. Развитие транспортной инфраструктуры.....	138
7.7. Развитие рекреационной зоны	141
7.8. Развитие зон специального назначения	141
7.9. Мероприятия по охране природы.....	142
7.10. Мероприятия пожарной безопасности.....	144
8. Предложения по изменению границ населённых пунктов сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский	146
9. Благоустройство, озеленение и инженерная подготовка территории.....	147
10. Санитарная очистка территории.....	150
11. Выводы.....	150
12. Реализация генплана сельского поселения Русская Васильевка.	151
13. Основные технико-экономические показатели генерального плана сельского поселения Русская Васильевка	152

1. Введение

Проектная работа выполнена на основании муниципального контракта № 0142300014812000040-03 от 10.09.2012 г. на выполнение проектов генеральных планов поселений муниципального района Кошкинский Самарской области.

При проектировании были учтены и использованы материалы ранее разработанной проектной документации:

- «Схема территориального планирования Самарской области», утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261..
 - «Схема территориального планирования муниципального района Кошкинский Самарской области», утверждена Решением Собрания Представителей муниципального района Кошкинский Самарской Области № 368 от 17.02.2010 г.
1. [Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190](#) «Градостроительный кодекс Российской Федерации.(ред.от 30.12.2012 г.);
 2. [Федеральный закон Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ](#) «Земельный кодекс Российской Федерации» .(ред.от 30.12.2012 г.);
 3. [Федеральный закон Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ](#) «Лесной кодекс Российской Федерации» .(ред.от 28.07.2012 г.) ;
 4. Федеральный закон Российской Федерации от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» (ред.от 28.07.2012 г.) ; ..
 5. Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (ред.от 25.12.2012 г.) ;
 6. [Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ](#) «О государственном кадастре недвижимости» (ред.от 28.07.2012 г.) ;
 7. Указ Президента Российской Федерации от 25 декабря 2008 г. N 1847 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» (ред.от 21.05.2012 г.) ; .
 8. [Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 212-ФЗ](#) «О внесении изменений в законодательные акты РФ в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности» (ред.от 27.12.2009 г.) ;
 9. Федеральный закон Российской Федерации от 10 мая 2007 г. № 69-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части установления порядка резервирования земель для государственных или муниципальных нужд» (ред.от 20.03.2011 г.) ;
 10. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (ред.от 19.07.2011 г.) ;
 11. [Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ](#) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред.от 25.12.2012 г.) ; .
 12. [Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ](#) «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов российской федерации» (с изменениями от 25 декабря 2012 года) ;
 13. Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями от 25 июня 2012 года) ;
 14. Федеральный закон Российской Федерации от 3 марта 1995г. № 27-ФЗ «О недрах» (с изменениями от 27 декабря 2009 года) ;
 15. Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями от 25 июня 2012 года) ;

16. Федеральный закон Российской Федерации от 20 декабря 2004г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (с изменениями, от 06 декабря 2011 года);
17. Федеральный закон Российской Федерации от 24 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями от 12 ноября 2012 года);
18. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями от 01.04.2012 года);
19. Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями от 25.06.2012 года);
20. Федеральный закон Российской Федерации от 04 мая 1999г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (с изменениями от 25 июня 2012 года);
21. Федеральный закон Российской Федерации от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 03 декабря 2012 года);
22. Федеральный закон Российской Федерации от 09 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения» (с изменениями от 19 июля 2011 года);
23. Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями от 25 июля 2012 года);
24. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями от 28 июля 2012 года)
25. Закон Российской Федерации от 14 мая 1993г. №4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями от 18 июля 2011 года);
26. [Федеральный закон от 07 июля 2003 года №126-ФЗ «О связи»](#) (с изменениями и дополнениями от 28.07.2012 г.);
27. [Федеральный закон от 29 декабря 2006 года №264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»](#) (ред. От 28.02.2012);
28. Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с изменениями от 30.12.2012);
29. Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике в Российской Федерации» (с изменениями от 29.06.2012);
30. Федеральный закон от 23 ноября 2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», ред. от 25.12.2012 г.;
31. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ «О техническом регулировании» (с изменениями от 03.12.2012);
32. Федеральный закон от 24 июля 2008 года №161 «О содействии развитию жилищного строительства» (с изменениями от 10.07.2012);
33. Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в редакции Федерального закона от 25.12.2012);
34. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
35. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями от 10.07.2012).

Постановления Правительства РФ:

36. Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 г. №363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» ;
37. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. №315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 18.05.2011) ;
38. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. №1734-р «Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года» ;
39. Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры. Одобрена распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999 г. № 1683-р; (в ред. [распоряжения](#) Правительства РФ от 23.11.2009 N 1767-р) ;
40. Министерство здравоохранения Российской Федерации. Приказ от 19.11.2008 № 653н «Об утверждении единой номенклатуры государственных и муниципальных учреждений здравоохранения».

Приказы Минрегиона РФ:

41. «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» от 26.05.2011 №244;
42. «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» от 10.05.2011 №207

Федеральные Целевые программы:

43. Федеральная целевая программа «Жилище» на 2002 - 2010 годы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. №675 (с изменениями от 23.12.2009 г. N1069) ;
44. [Федеральная целевая программа «Социальное развитие села до 2012 года»](#), утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. N858 (в редакции от 31.01.2009 года №83) ;
45. [Федеральная целевая программа «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006 - 2010 годы и на период до 2013 года»](#), утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2006 г. N99 (в редакции от 26.07.2010 года №557) ;
46. Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России на 2010-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2010 № 828 «О внесении изменений в федеральную целевую программу «Развитие транспортной системы России на 2010-2015 годы» ;
47. Федеральная целевая программа «Электронная Россия (2002-2010 годы)», утвержденная Постановлением Правительства РФ от 28 января 2002 №65.

Законы Самарской области:

48. Закон Самарской области об установлении границ муниципального района Кошкинский Самарской области 10 октября 2008 года N 108-ГД (в ред. [Закона Самарской области от 11.10.2010 N 106-ГД](#))
49. Закон Самарской области «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кошкинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 25.02.2005 г. № 48-ГД
50. Закон Самарской области от 11 марта 2005 г. № 94-ГД «О земле» (с изменениями от 14 декабря 2012 №130-ГД) ;
51. Закон Самарской области от 26 декабря 2003г. № 131-ГД «О населённых пунктах на территории Самарской области» (с изменениями от 4 мая 2012 г.) ;
52. Закон Самарской области от 12 июля 2006 г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» (с изменениями от 13.06.2012 г.) ;
53. Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области».(ред. от 07.12.2012) ;
54. Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области» .(ред. от 07.12.2012) ;
55. Закон Самарской области от 27.03.2004 №96-ГД «Об ипотечном жилищном кредитовании в Самарской области» .(ред. от 06.12.2010) ;
56. Закон Самарской области от 06 апреля 2009 г. №50-ГД «О признании утратившими силу отдельных Законов Самарской области об утверждении областных целевых программ» ;
57. Закон Самарской области от 09.12.2005 №219-ГД «О защите населения и территории Самарской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 07.07.2011) ;
58. Закон Самарской области от 12 октября 2010 года №107 ГД «Об организации обслуживания населения пассажирским автомобильным и городским наземным электрическим транспортом общего пользования на территории Самарской области» .(ред. от 05.05.2010) ;
59. Закон Самарской области от 08.12.2008г. №142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» ;
60. Закон Самарской области от 03.04.2002г. №14-ГД «О культуре в Самарской области» ;
61. Закон Самарской области от 04.03. 2011 №17-ГД «Об основах организации благоустройства и озеленения на территории Самарской области» (ред. от 06.07.2011) ;
62. Закон Самарской области от 16.06. 2003 №50-ГД «О порядке выдачи разрешений на строительство на территории Самарской области» от 06.07.2011 [N 63-ГД](#).

**Областные целевые и ведомственные целевые программы развития
экономики и социальной сферы Самарской области в том числе:**

63. «О стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года» (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 9 октября 2006 года №129) ;
64. Постановление Правительства Самарской области от 16.01.2008 г. №2 «О разработке и реализации ведомственных целевых программ в Самарской области» (в редакции от 15.01.2013 г. №1) ;
65. Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области» ;
66. Постановление Правительства Самарской области от 20.06.2008 №245 «Об утверждении Плана реализации Схемы территориального планирования Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261, на период до 2010 года» ;
67. Областная целевая программа Самарской области «Развития инновационной деятельности в Самарской области на 2012 - 2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27 10 2011 г. N700 (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 09.11.2012) ;
-
68. Постановление Правительства Самарской области от 25.03.2009г. № 164 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры на 2009 – 2015 годы» ;
69. Областная целевая программа Самарской области «Молодой семье - доступное жилье» на 2009 - 2015 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 3 апреля 2009 г. N193 (с изменениями от 30 июля 2012 года N 347) ;
70. Областная целевая программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на территории Самарской области» на 2009–2013 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 №557;
71. "Стимулирование развития жилищного строительства в Самарской области" на 2011-2015 годы (утверждена постановлением Правительства Самарской области от 25 мая 2011 г. N 576);
72. Постановление Правительства Самарской области от 21.04.2010 N 138 (ред. от 22.02.2012) "Об утверждении областной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Самарской области" на 2010 - 2012 годы";
73. Областная целевая программа «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области» на 2010-2013 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 17 февраля 2010 года №45 ;
74. "Обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности и социальной интеграции инвалидов в Самарской области" на 2011-2014 годы (утверждена постановлением Правительства Самарской области от 27.10.2010 № 512);
75. «Комплексная программа развития начального профессионального и среднего профессионального образования Самарской области» на 2011-2013 годы (утверждена постановлением Правительства Самарской области от 26.05.2011 № 201);
76. "Развитие сети дошкольных образовательных учреждений Самарской области" на 2012 - 2015 годы (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 27 октября 2011 г. N 704);
77. Областная целевая программа «Улучшение материальной базы общеобразовательных учреждений в Самарской области на 2009-2010 годы», утвержденная Постановлением

- Правительства Самарской области от 07.04.2010 года №124 (в редакции от 27.09.2010 г.) ;
78. Областная целевая программа «Строительство объектов образования на территории Самарской области в 2010-2016 годах», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года № 484 (в редакции от 29.11.2010 г.) ;
 79. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Самарской области на 2010 – 2018 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 07.04.2010 года №124 (в редакции от 26.10.2012 г.) ;
 80. Программа газификации Самарской области на 2010-2014 годы, финансируемая за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа обществом с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 16.12.2009 № 674 (с изменениями от 13.07.2011 №336) ;
 81. Программа газификации Самарской области на 2009-2013 годы, финансируемая за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа открытым акционерным обществом «Сызраньгаз», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 19.12.2008 № 501;
 82. Областная целевая программа Самарской области «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 25 марта 2009 г. N179 (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 29.09.2011 N469) ;
 83. Областная целевая программа Самарской области «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в Самарской области на 2009-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 01 октября 2008 г. N 399 (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 30.08.2012) ;
 84. Постановление Правительства Самарской области от 09 августа 2006г. №106 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования Самарской области» (в редакции от 04 марта 2009 г.) ;
 85. Областная целевая программа «Развитие пассажирского транспорта в Самарской области до 2016 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 02.11.2010 г.№560 (ред.от 16.11.2012 г. № 673) ;
 86. Областная целевая программа «Повышение безопасности дорожного движения до 2015 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27.03.2009 г. №188;
 87. Концепция развития региональной транспортно-логистической системы Самарской области на 2011-2015 годы (Постановление Правительства Самарской области от 23 сентября 2010 года, № 422) ;
 88. Областная целевая программа Самарской области «Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры Самарской области» на 2012-2015 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 13 ноября 2009 г. N601 (ред. 03.12.2012) ;
 89. Областная целевая программа «Областная целевая энергетическая программа на 2009-2010 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 25.03.2009 №178 (ред. от 12.12.2012) ;
 90. «Областная целевая энергетическая программа на 2011-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительстве Самарской области от 27.10.2010 г. №536;
 91. Областная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Самарской области на 2010-2013 годы и на период до 2020 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 30.07.2010 №355, (в редакции от 13.07.2011 г.) ;

92. Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2009 № 372 «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления и формирования кластера использования вторичных ресурсов на территории Самарской области на 2010-2012 годы и на период до 2020 года» ;
93. Постановление Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года №499 «План мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов, предназначенных для размещения органов государственной власти Самарской области на 2010-2014 годы», с изменениями от 02.05.2012 №226;
94. «Концепция развития сельского туризма» (Постановление Правительства Самарской области от 27 октября 2010 года №541) ;
95. «Развитие туристско-рекреационного кластера в Самарской области» на 2011-2014 годы (Постановление Правительства Самарской области от 27 октября 2010 года №539 в ред. от 29.09.2011 №472) ;
96. «Об утверждении Положений об особо охраняемых природных территориях регионального значения» (Постановление Правительства Самарской области от 31 декабря 2009 года №722 в ред. от 18.06.12 №273) ;
97. «Сохранение и восстановление биоразнообразия растительности и животного мира на территории Самарской области, обеспечение развития особо охраняемых природных территорий регионального значения» на 2011-2013 годы (утверждена приказом министерства природопользования, лесного хозяйства и охраны окружающей среды Самарской области от 10 ноября 2009 г. № 122);
98. «Развитие и использование минерально-сырьевой базы общераспространенных полезных ископаемых в Самарской области» на 2012-2014 годы (утверждена приказом министерства природопользования, лесного хозяйства и охраны окружающей среды Самарской области от 18 ноября 2010 г. № 365);
99. «Воспроизводство и охрана лесов Самарской области» на 2011 – 2013 годы (утверждена приказом министерства природопользования, лесного хозяйства и охраны окружающей среды Самарской области от 18 ноября 2010 г. № 366);
100. "Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения в Самарской области на период до 2020 года" (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 25 октября 2011 г. N 595);
101. Областная целевая программа «Чистая вода» на 2010-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2009 № 542 (в редакции от 02.04 2012 г.) ;
102. «Обеспечение вододефицитных населенных пунктов Самарской области запасами подземных вод питьевого качества» на 2011-2013 годы (утверждена приказом министерства природопользования, лесного хозяйства и охраны окружающей среды Самарской области от 10 ноября 2009 г. №123);
103. Областная целевая программа «Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений при использовании водных ресурсов и осуществлении гидроохранных мероприятий в городских округах и муниципальных районах Самарской области» на 2010-2014 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 28 сентября 2009 года №473;
104. Постановление Правительства Самарской области от 12 сентября 2008 г. № 384 Об утверждении областной целевой программы «Обеспечение пожарной безопасности Самарской области на 2009 – 2015 годы».(в ред. от 12.11.2012) ;
105. "Обеспечение химической и биологической безопасности Самарской области" на 2012 - 2014 годы (утверждена постановлением Правительства Самарской области от 27 октября 2011 г. N 696);
106. Правительство Самарской области Постановление от 3 марта 2011 г. № 88 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Самарской области площадью торговых объектов» ;

107. Постановление Правительства Самарской области от 13 июля 2011 г. №321. Стратегия развития сферы культуры в Самарской области на период до 2020 года;
108. «Культурное наследие" на 2012-2020 годы (утверждена постановлением Правительства Самарской области от 25 октября 2011 года № 612);
109. Постановление Правительства Самарской области от 6 июня 2012 г. № 8 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;
110. Областная целевая программа "Модернизация здравоохранения в Самарской области» на 2011-2015 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27 октября 2010 г. N 549 (редакции от 12.12.2012 г) ;
111. Приказы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области о включении земельных участков в границы населённых пунктов в разрезе муниципального образования Самарской области с 2007 по 2012 гг.

Проект разработан в соответствии с требованиями нормативно-регламентирующих документов:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области. (Утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 года № 496-п
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01 – 89*;
- СП 53.13330.2011 Планировка и застройка садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*;
- СП 19.13330.2011 Генеральный план сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*;
- СП 18.13330.2011 Генеральный план промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*;
- СП 8.13130.2009 Источники наружного противопожарного водоснабжения;
- СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны;
- СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги;
- СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы;
- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».
- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СП 2.1.7.10038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твёрдых бытовых отходов»;
- ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населённых мест»;

- Правила охраны магистральных трубопроводов»–утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9 (с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 г. № 61).
- 1. Демографические ежегодники Самарского областного комитета государственной статистики за 1999 - 2012 гг.
- 2. Районы Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара 2010.
- 3. Численность населения Самарской области по полу и возрасту. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2004.
- 4. Численность населения Самарской области по полу и возрасту. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2006.
- 5. Численность населения Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2002.
- 6. Численность населения Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2007.
- 7. Численность населения Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2011.
- 8. Национальный состав населения Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2011.

Настоящий проект выполнен на базе применения геоинформационных технологий, в электронной версии (ГИС ИнГео , Spotlight PRO v 3.0, Auto CAD, MAP R3).

При проектировании и формировании электронной базы данных использовались материалы, предоставленные Поволжским центром космической геоинформатики (Геоинформспутник).

В качестве исходного картографического материала послужили:

- Топографические карты (масштаб 1:25000, выполненные Главным управлением геодезии и картографии ГК СССР в 1954 – 55 гг.
- «Инвентаризация земель населённых пунктов Кошкинского района Самарской области» (масштаб 1:2000), институт «ВолгоНИИгипрозем», 1997 год.
- «Инвентаризация земель Кошкинского района Самарской области» (масштаб 1:10 000), институт «ВолгоНИИгипрозем», 1997 год.
- Ортофотоплан на территорию муниципального района Кошкинский, М 1:10000.

Цели и задачи проекта «Генеральный план сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области».

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, генеральный план является актом территориального планирования муниципального образования.

Основная цель разработки генерального плана поселения - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и политические перемены, произошедшие в стране, предоставили финансовую и хозяйственную самостоятельность поселениям. Это дает возможность сельским поселениям развиваться более гармонично, используя собственные ресурсы для реализации своих планов и потребностей.

Перспективы развития сельских поселений во многом зависят от уровня компетентности управленческой структуры поселения, умения реализовать принятые ими планы и программы. Одним из основных программных документов, определяющим перспективы развития территории сельского поселения, является Генеральный план поселения. Входящая в состав генерального плана документация, позволяет стать ему регулирующим инструментом, обеспечивающим ход реализации программных установок.

Современным принципом определения перспектив развития сельского поселения является комплексный, обоснованный анализ территориальных ресурсов и местных особенностей развития.

Проект генерального плана сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области выполнен с учётом:

- национальных проектов, федеральных, региональных и муниципальных программ;
- целевых программ в области государственного экономического, экологического, социального, культурного и национального развития Самарской области, муниципального района Кошкинский;
- ранее разработанной градостроительной документации;
- предложений заинтересованных лиц.

Подготовка графических материалов генерального плана сельского поселения Русская Васильевка осуществлена на бумажном и электронном носителях с применением геоинформационных систем, с целью формирования информационной системы для обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования.

2. Общая характеристика территории поселения

2.1. История формирования структуры расселения

Историческая справка

Кошкинский район создан в 1928 г. в составе вновь сформированной Средневолжской области на основе 10 северных волостей Самарского уезда Самарской губернии и части селений Чулпановской волости Казанской губернии.

В разное время включал в себя территорию Елховского, Красноярского, Челно-Вершинского, Сергиевского районов Куйбышевской области, Малыклинского района Ульяновской области.

До XVI века территория района входила в состав четырёх феодальных государств, с 1552 г. – в состав России и (до образования губерний в 1708 г.) находилась под управлением Приказа Казанского Дворца. После административной реформы Петра I территория района включалась в состав Казанской губернии (1708-1719гг.), Астраханской губернии (1719-1745гг.), вновь Казанской губернии (1745-1773 гг.), в Ставропольский и Самарский уезды Симбирской губернии (1773-1851гг.), в Самарский и Мелекесский уезды Самарской губернии (1851-1928 гг.). При создании в 1928 г. Кошкинский район включал в себя 332 населённых пункта, 46 сельсоветов, население – 96,8 тыс. чел.

Первое осёдлое население на территории района относится ко времени первой аграрной колонизации Поволжья – к периоду срубной археологической культуры индоевропейского языкового сообщества, располагавшейся в рассматриваемой местности в середине II тыс. до н.э. около 3,5 тысяч лет назад. В то время по разным оценкам на территории района проживало от 3 до 10 тысяч человек. Затем более трех тысяч лет земли Кошкинского района были заняты различными кочевыми племенами, число жителей постоянно менялось от нескольких сотен до 2-3 тысяч человек. В XIII-XIV веках через земли района прошло несколько огромных армий (до 200-300 тысяч чел.) хана Батыея, эмира Тимура и других завоевателей, но оседлого населения еще не было. Только в XVII-XVIII веках начинается заселение речных долин постоянным крестьянским населением (на 1737 год – около 1 тыс. чел.) – в основном из беглых и самовольно заселившихся крестьян, в том числе бежавших от репрессий раскольников-старообрядцев.

Особенно большой прирост населения происходит в середине XIX века в связи с переселением русских и украинских крестьян, а также поляков, немцев, эстонцев. Во второй половине XIX века процесс переселения в Поволжье мигрантов из Центральной России, Украины, Прибалтики, Польши и Германии заканчивается, и дальнейший рост населения связан только с естественным приростом. На 1910 г. на территории района (в современных границах) проживало около 40 тысяч человек, средняя плотность населения составляла 21,5 чел. на 1 кв.км.

В 20-30 годы XX века во вновь созданном Кошкинском районе проживало 97 тысяч человек. Тогда в его состав были включены часть современной Ульяновской области (Малыклинский район), значительная часть современного Челно-Вершинского района, отдельные территории Сергиевского и Елховского районов (позднее Елховский район полностью входил в состав Кошкинского района).

Существуют несколько версий возникновения названия района. По версии кандидата исторических наук Николая Арнольдова, одна из легенд связана с великим завоевателем Средневековья Тимуром: якобы на месте нынешнего поселения он некогда ставил свой лагерь–кош. Отсюда и пошли Кошки. Другая

относит возникновение названия к речной отмели, так как кошкой называется речная коса. Третья утверждает, что пошло это название с лёгкой руки каторжников, которых именно в этом месте подвергали на этапе пыткам с помощью такого орудия, как «кошка».

И последняя занимательная история: «Однажды через наши места некий купец вёз из южных стран жемчуг. Чтобы его по дороге не ограбили, он пошёл на хитрость и перемешал жемчуг с крупой. Остановился купец на холме, где останавливались переночевать многие, в том числе переодетые разбойники, и уснул, подложив мешок со спрятанным в нём богатством под голову. Проснулся утром, а перед мешком две кошки (их тут много кружилось на стоянке). Перед ними несколько задавленных мышей, а возле - жемчужины. Мыши, почуяв крупу, прогрызли в мешке дырки. Кошки, переловив их, спасли купцу его богатство. Посему основал купец на этом холме лавку, назвал холм Кошкиным, а вокруг позже выросло село, которое и стали называть Кошками».

2.2. Местоположение сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский в системе расселения Самарской области.

Муниципальный район Кошкинский располагается в северной части Самарской области. Район граничит:

- на юге – с муниципальным районом Елховский;
- на востоке – с муниципальными районами Сергиевский и Челно - Вершинский Самарской области;
- на севере – с республикой Татарстан;
- на западе – с Ульяновской областью.

Администрация муниципального района расположена в селе Кошки, которое находится в 140 км от областного центра города Самары.

Общая площадь района составляет 164663 га.

Ведущей отраслью экономики района является сельскохозяйственное производство. Основное направление сельскохозяйственной деятельности – зерно-мясо-молочное.

Полезные ископаемые, добываемые на территории района:

- нефть;
- глина.

Через Кошкинский район проходит железнодорожная магистраль Уфа-Ульяновск - Инза. Имеется крупная железнодорожная станция Погрузная и 3 разъезда.

На территории района проложены 27 автодорог. Все они классифицируются как автодороги территориального значения. Общая протяжённость дорог составляет 285,3 км.

Сельское поселение Русская Васильевка расположено в северо-восточной части муниципального района Кошкинский. Расстояние от с. Русская Васильевка до г. Самара 135 км, до с. Кошки – 25 км.

Согласно закону Самарской области от 25.02.2005 № 48-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кошкинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» установлены границы сельского поселения Русская Васильевка.

Сельское поселение Русская Васильевка на севере граничит с республикой Татарстан, а так же:

- на юге - с сельским поселением Шпановка муниципального района Кошкинский;
- на западе - с сельским поселением Большая Романовка муниципального района Кошкинский;
- на востоке – с сельским поселением Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский.

В состав сельского поселения входят семь населённых пунктов:

- село Русская Васильевка – 464 чел.;
- посёлок Верхняя Васильевка – 2 чел.;
- посёлок Вишневка – 38 чел.;
- село Мамыково – 202 чел.;
- посёлок Новое Тенеево – 66 чел.;
- деревня Новое Фейзуллово – 259 чел.;
- село Тенеево – 296 чел.

2.3. Природно - климатические условия исследуемой территории

2.3.1. Климат

Согласно ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», по данным ближайшей метеостанции Челно-Вершины среднегодовая температура воздуха в границах проектирования составляет +3,4°C. Средняя месячная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет -13,0°C. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% – 42°C.

Абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает - 47°C. Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 135 см, 1 раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину 182 см.

В холодный период года в основном преобладают ветра южные и юго-западные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь 4,9 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 4,0 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет +29,1°C. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) +19,4°C. Абсолютная максимальная температура достигает +42 °C.

В теплый период преобладают ветра южные, северные и западные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,9 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C в сторону понижения осуществляется в конце октября. В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. Во второй декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 151

день. Таяние снежного покрова в среднем отмечаются в начале апреля. Окончательно снег сходит в первой половине апреля.

Сумма осадков за тёплый период (с апреля по октябрь) составляет 339 мм, за зимний (с ноября по март) – 159 мм.

2.3.2. Гидрография

Территория сельского поселения Русская Васильевка имеет развитую гидрографическую сеть, представленную реками Кондурча и Шлама, ручьями, родниками, озёрами, прудами и болотами.

Река Кондурча протекает в направлении с северо-востока на юго-запад и впадает в р. Сок с правого берега на расстоянии 33 км от устья. Общая протяженность составляет 294 км, площадь водосбора 4360 км². Средняя высота водосбора составляет 151 м над уровнем моря. Средний уклон русла – 1,0%. Река имеет хорошо разработанную асимметричную долину с крутым, часто ступенчатым южным и пологим северным склонами.

Русло реки извилистое, ширина изменяется от 20 до 30 м, глубина не превышает 2-3 м. Средний уклон русла – 1,0%.

Устье реки Шлама находится в 214 км по левому берегу реки Кондурча. Несколько километров до устья река течёт по территории Татарстана, по участку реки длиной около 1,5 километров проходит граница Татарстана и Самарской области, остальная часть протекает по территории Челно-Вершинского и Кошкинского районов Самарской области. Длина реки составляет 34 км. В Шламу впадают справа: Малая Шлама, Большая Каменка, Елшанка. Слева: ручьи Елховый и Репьев. По данным государственного водного реестра России река относится к Нижневолжскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Сок от истока и до устья, речной подбассейн реки отсутствует. Речной бассейн реки — Волга от верховий Куйбышевского водохранилища до впадения в Каспий, водосборная площадь - 241 км².

Другими объектами гидрографической сети в границах проектирования являются:

- многочисленные овраги, наиболее крупные из них имеют собственные названия: овраги Большой (в южной части), Булыткино (в юго-центральной части), Красная Речка (между с. Русская Васильевка и п. Верхняя Васильевка);
- озера поймы р. Кондурча;
- на территории и вокруг села Русская Васильевка располагаются многочисленные пруды, такие как Маслозаводской № 1, Маслозаводской № 2, Корниловский, Туяночка, Глотовка, Средний.

Все водные объекты подвержены антропогенному воздействию, качество вод большинства из них не отвечает нормативным требованиям. За последние годы уровень загрязнения воды всех рек Самарской области вырос, по качеству вода большинства водных объектов оценивается как «грязная». Загрязняющими веществами, характерными для поверхностных водных объектов Самарской области являются легкоокисляемые органические вещества, соединения меди, марганца, цинка, а также фенолы.

2.3.3. Рельеф

Территория сельского поселения Русская Васильевка расположена в лесостепной зоне левобережья реки Волги, на границе двух геоморфологических районов, разделенных р. Кондурча: провинции Низменного Заволжья (рельеф представлен низменной пологоувалистой равниной) и провинции Высокого Заволжья (поверхность территории постепенно понижается от востока к западу).

Территорию Кошкинского района условно можно разделить на три генетических типа равнин: денудационная равнина позднеолигоценового возраста, денудационная равнина олигоцен-миоценового возраста и денудационная равнина раннечетвертичного возраста. По генезису и формам рельефа, морфологическим характеристикам и особенностям литогенной основы здесь выделяются два морфогенетических комплекса: денудационно-эрозионный и аккумулятивный. Первый представлен водоразделами и склонами, второй – поверхностью террас и пойм.

Водоразделы узкие, плоские, реже плоско-выпуклые. На поверхности водоразделов часто встречаются денудационные останцы различной формы и размеров, которые вытянуты в виде гряд. Склоны асимметричные, имеют прямую или выпуклую форму, часто террасированы. Их поверхность расчленена ложбинами стока, промоинами, оврагами и балками (овраги Матай, Елшанка, урочища Ермолаевка, Майоровка, Верх. Константиновка). В оврагах и балках часто наблюдаются вторичные врезы глубиной 1,5-10 м.

В долинах мелких рек прослеживается пойма и фрагментарно узкая надпойменная терраса. В верховьях русло часто не выражено, и сток идет по низкой заболоченной пойме. Склоны долин прорезаны балками и ложбинами стока. Днища балок плоские или вогнутые, часто с вторичными врезам. Овраги широко распространены на крутых склонах, длина их достигает несколько километров, ширина – 50 м. Иногда в оврагах отмечаются временные водотоки.

Главными элементами рельефа территории являются обширные массивы междуречий и глубокие узкие долины рек. Основные междуречья, в свою очередь, расчленены сетью оврагов и балок. В строении междуречий наблюдается ясная асимметричность. Склоны водоразделов, обращенные к юго-западу всегда крутые и поднимаются высокой холмистой грядой с обнажением материнских пород, северные и восточные склоны гораздо длиннее и более пологие. Большинство оврагов, собирающихся в конечном итоге в речные системы, имеют глубокие русла, большей частью с крутыми стенками.

2.3.4. Почвенный покров и растительность

Почвенный покров рассматриваемой территории представлен черноземами выщелоченными и оподзоленными, черноземами типичными, пойменными и серыми лесными почвами.

Черноземы характеризуются значительной мощностью гумусового горизонта, накоплением гумуса и аккумуляцией в нем элементов зольного питания и азота, поглощенных оснований, а также наличием хорошо выраженной зернистой или зернисто-комковатой структуры.

Отличительной особенностью выщелоченных черноземов является отсутствие свободных карбонатов в гумусовом горизонте. Гранулометрический состав преимущественно глинистый, тяжело- и среднесуглинистый. Выщелоченные черноземы наряду с типичными – самые высокогумусные почвы.

Леса и степные участки в подвергаются в большей или меньшей степени антропогенному воздействию. Степные участки, распаханнные под агроценоз, уже не восстанавливаются и поэтому площади аборигенных степей, сохранившихся на склонах шиханов, оврагов и неудобьях, незначительны.

Для покатых и крутых склонов рельефа, водоразделов и балок наиболее характерными являются полынно-типчаково-ковыльные и разнотравно-ковыльные травостои, преимущественно среднестойкие. Влажные краткопоемные луга занимают значительно меньшую площадь, чем сухие.

Растительность речных пойм очень разнообразна и тесно увязана с почвенным покровом пойм, глубиной залегания грунтовых вод и продолжительностью паводка. Это кратко- и среднепоемные влажные луга, заболоченные луга, остепненные луга, иногда засоленные. В речных поймах наиболее возвышенные, хорошо дренированные участки обычно заняты дубом и осинкой, иногда березой. Травянистый покров их обильен (костер безостый, пырей ползучий, мятлик луговой, чина луговая, ежевика, таволга вязолистная, подмаренник, осоки).

Участки, близкие к береговой полосе, менее возвышенные и менее дренированные, покрыты вязовыми лесами с аналогичным травянистым покровом. Береговая полоса занята осоками, низкие места у воды на глинистых почвах - ивняком и ольшаником, в травянистом покрове преобладают растения сырых заболоченных мест: осоки, ситники, частуха, ситняги и др.

Леса и кустарники представлены широколиственными породами: дубом, кленом платановидным, липой. По сырым местам встречаются береза и осина. Из кустарников произрастают ольха клейкая, вяз, различные виды ив. В подлеске в лесах встречаются лещина, шиповник, рябина. Для степных склонов характерны кустарники: спирея городчатая, карагана кустарниковая, терн.

2.3.5. Полезные ископаемые

Минерально-сырьевую базу муниципального района Кошкинский образуют минерально-строительное, горно-химическое и углеводородное сырье.

Горно-химическое сырье Кошкинского района представлено ресурсами торфа, имеются нефтяные месторождения: Сборновское, Введенское, Казаковское, Смородинское, Юганское, Булатовское, Черно-озерское; выявлены залежи суглинков и глин для кирпичного и керамзитового сырья, а также строительных песков, песчаников и отложений бетонитов; имеются отложения строительного песка апшеронского возраста (верхний плиоцен), также отмечены пески верхнепермского возраста (татарский ярус) на левобережье р. Кондурча, на правобережье р. Кондурча, в долине р. Чесноковка. Все пески верхнепермского возраста тонкозернистые, с модулем крупности не более 0,9.

3. Современное использование территории и анализ градостроительной ситуации сельского поселения Русская Васильевка

3.1. Анализ демографической ситуации в сельском поселении Русская Васильевка муниципального района Кошкинский.

3.1.1. Основные тенденции демографических процессов

Традиционно определение генеральной линии развития поселения начинается с определения перспективной численности его населения. Основой таких расчётов в современном градорегулировании является демографический анализ.

Одним из ведущих методических положений демографического анализа является изучение демографических событий во времени, поскольку именно оно является их важнейшей доминантой.

Другим важным параметром является территория, так как демографические события происходят не только во времени, но и в определенной стране, ее регионе или определенном поселении. Таким образом, демографический анализ осуществляется относительно двух координат – времени и пространства. При этом учитываются и социально-экономические и социально-культурные факторы, определяющие механизм демографического поведения, отношения населения к проблемам рождаемости, смертности, перемещения (миграционное поведение), семейно-брачных отношений.

В рамках демографического анализа выявляются качественные закономерности развития отдельных демографических процессов и воспроизводства населения в целом, в их социально-экономической обусловленности, что позволяет определить размеры населения, объяснить его рост или сокращение.

Демографы выделяют три стадии популяционной стабильности:

1. Стадия традиционного общества, характеризующаяся высоким уровнем рождаемости и смертности, при котором население практически не растёт, количество рождений уравнивается количеством смертей;
2. Стадия четко выраженного роста населения, характеризующаяся снижением уровня смертности (благодаря появлению антибиотиков) при сохранении высокой фертильности;
3. Стадия развития индустриализации, активного включения женщин в процесс производства и обусловленного этим понижением уровня рождаемости до такого, при котором рост населения становится достаточно стабильным, уровень рождаемости приблизительно равен уровню смертности.

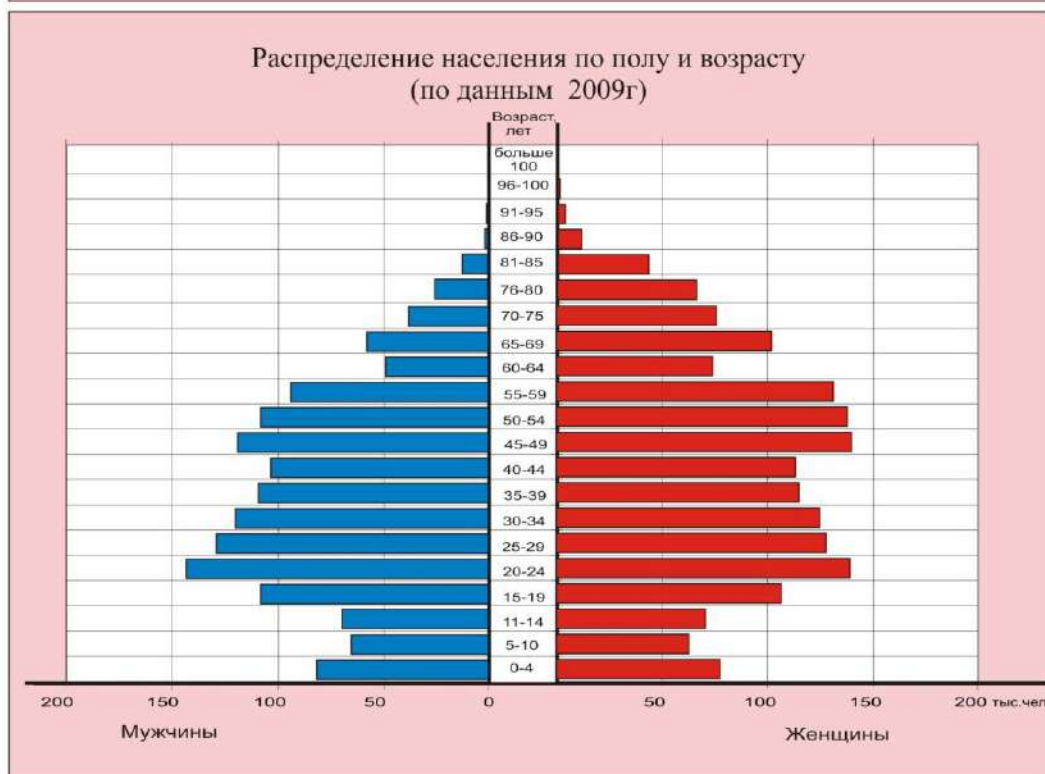
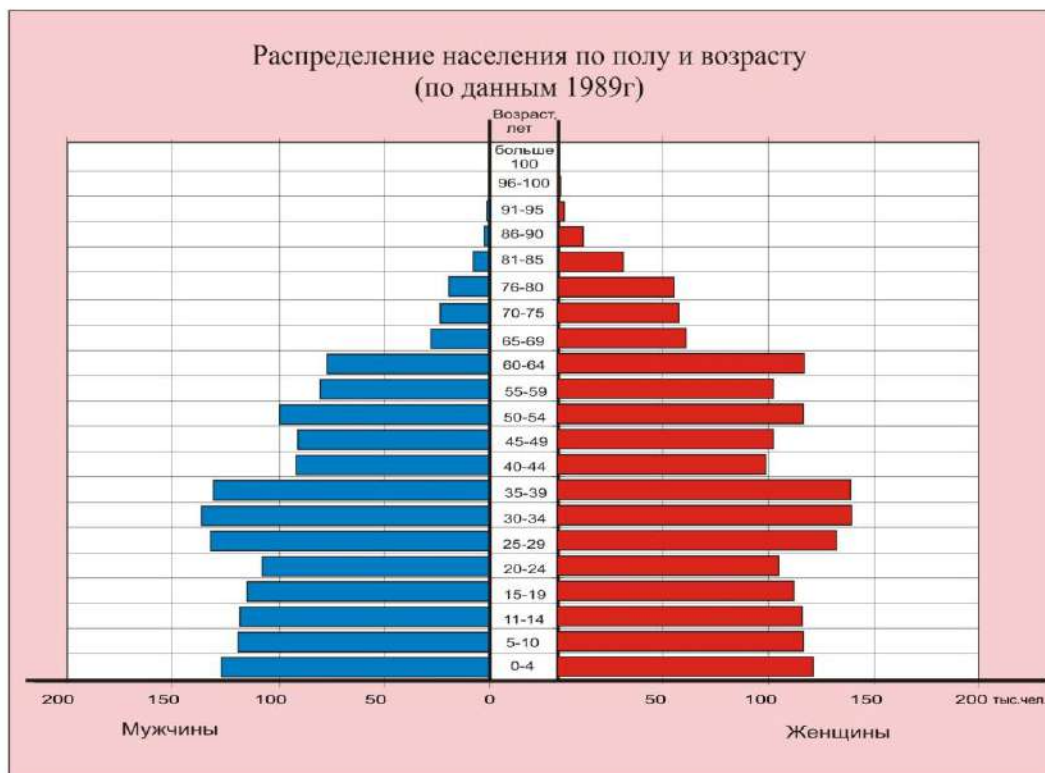
Для России в целом характерны общие тенденции демографического развития европейских стран. В полосу индустриализации Россия вступила в начале XX века, но наиболее интенсивно этот процесс протекал в предвоенный и послевоенный период. Он сопровождался интенсивным процессом градообразования и ростом численности городского населения при уменьшении доли населения сельского.

Индустриализация, активный ход урбанизации объективно изменили демографическую ситуацию в стране, которая усугубилась социально-экономическими переменами 90-х годов. Произошло существенное снижение уровня рождаемости при повышении уровня смертности практически во всех регионах России. В этот период коэффициент рождаемости находился ниже предела, присущего наиболее развитым индустриальным странам, тогда как

коэффициент смертности был близок к показателям, соответствующим странам третьего мира. В результате уровень смертности превысил уровень рождаемости, что свидетельствует о суженном воспроизводстве населения, или, как говорят демографы, о депопуляции.

Основные изменения в демографической структуре Самарского региона также начались в «перестроечные» годы и обнаружались в конце 80-х: заметно стал снижаться уровень рождаемости при слабо растущей смертности. Перелом наступил в годы активных реформ, которые совпали с уменьшением доли женщин детородного возраста. В 1990 году естественный прирост населения сменился его убылью. Вышеперечисленные процессы отражены на рис.1 «Динамика распределения населения Самарской области по полу и возрасту», рис. 2. «Воспроизводство населения Самарской области».

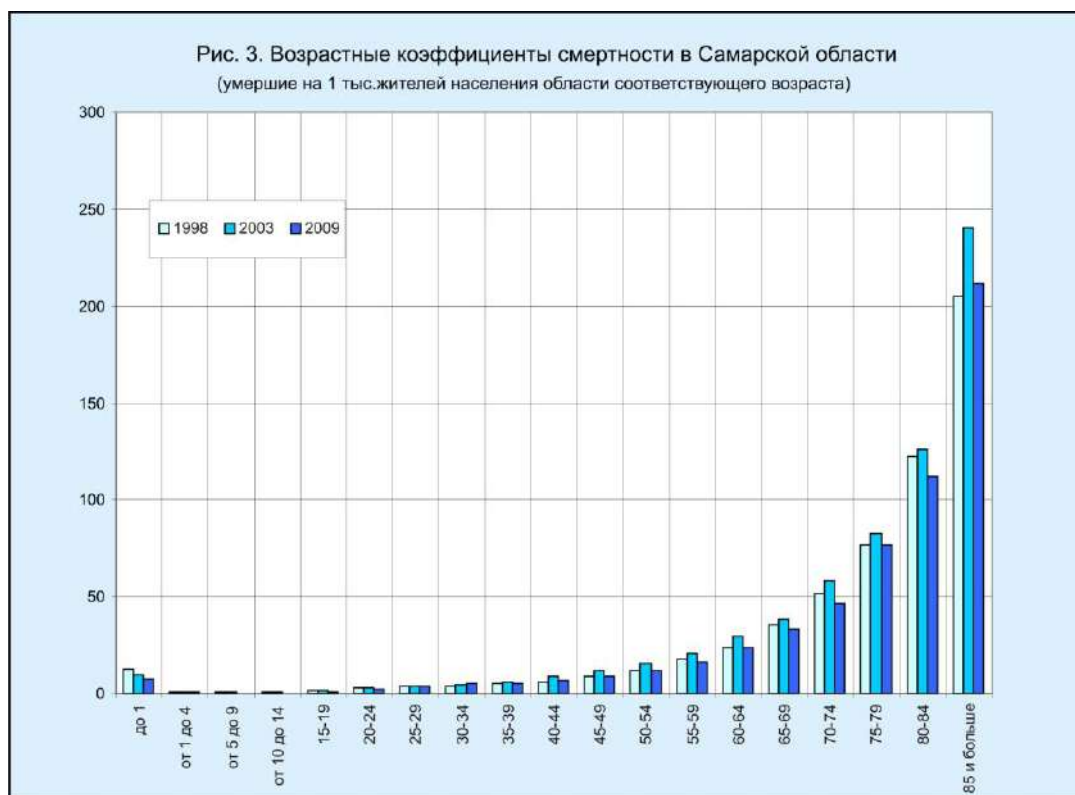
Рис. 1. Динамика распределения населения Самарской области по полу и возрасту





В последние годы уровень рождаемости немного вырос, в связи с тем, что большая (по сравнению с 1999 годом) часть женщин вступила в детородный возраст. Эта тенденция может сохраниться в ближайшие 5-10 лет, затем неизбежно наступит спад, поскольку сегодня доля девочек 5-9-и лет почти вдвое меньше доли 20-25-летних женщин.

Значительное число пожилых жителей в половозрастной структуре населения Самарской области позволяет говорить о том, что уровень смертности по-прежнему останется довольно высоким. Его величина обусловлена не только значительной долей пожилого населения, но и экономическими проблемами. Сопоставление возрастных коэффициентов смертности населения Самарской области в 1998, 2003 и 2009 гг. свидетельствует о том, что доля умерших по-прежнему увеличиваться, начиная с 15-летнего возраста. Диаграмма на рис. 3. «Возрастные коэффициенты смертности в Самарской области» - яркое тому подтверждение.



Средняя продолжительность жизни населения Самарской области в 2011 г. по сравнению с 2005 г. увеличилась в среднем на 2,35 года. У горожан мужского пола – на 2,87, женского – на 1,2 года. В сельской местности увеличение произошло соответственно на 3,2 и 1,5 года.

В целом население области можно назвать стареющим: доля пожилых людей в течение 90-х годов возросла и в последние годы удерживается примерно на одном уровне, тогда как доля не достигших трудоспособного возраста, последовательно снижается.

Демографическая ситуация в Кошкинском районе отражает общие тенденции развития страны и Самарской области: снижение рождаемости, устойчивый рост смертности и снижение продолжительности жизни.

Отрадным является тот факт, что в течение последних 19 лет в области устойчиво сокращается младенческая смертность. Если в 1985 году она составляла 959 умерших детей, то в 2010 году их было только 237.

3.1.2. Демографическая ситуация в муниципальном районе Кошкинский

На территории Кошкинского района расположены 13 сельских поселений. Административным центром муниципального района является **село Кошки**.

Демографическая ситуация в муниципальном районе Кошкинский близка к той, которая сложилась в области в целом: в течение 90-х годов существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения. **На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения.**

С 1997 по 2005 гг. показатели естественного движения населения района отличались от средних показателей по области в сторону уменьшения – ниже уровень рождаемости при более низком уровне смертности.

Распределение населения муниципального района Кошкинский по полу и возрасту свидетельствует о том, что уровень смертности в ближайшее время останется попрежнему высоким, поскольку в половозрастной структуре населения остается большой доля пожилых людей.

В последующие 5 лет в муниципальном районе ожидается небольшой рост рождаемости в связи с увеличением доли женщин, входящих в детородный возраст. Однако на расчётный срок в условиях только естественного прироста рождаемость снизится, поскольку существенно сократится доля репродуктивного населения.

В 2006 году соотношение населения Кошкинского района, находящегося в возрасте моложе трудоспособного и старше его немного отличалось от соотношения в демографической структуре сельского населения Самарской области.

В муниципальном районе Кошкинский доля стариков превышает долю молодого населения: 22,0% против 17,4%. Таким образом, разрыв составляет 4,6%, что немного ниже среднего показателя по сельскому населению Самарской области (5,8%). Доля трудоспособного населения в районе на 0,8% выше среднего областного показателя.

Что касается младенческой смертности в поселениях Кошкинского района, то она в течение ряда лет колебалась, превышая средние областные показатели, или оказывалась ниже их. Особенно высокой младенческая смертность была в 1999 году. По последним данным показатель младенческой смертности в поселениях муниципального района вдвое превышает областной показатель.

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в муниципальном районе Кошкинский примерно на 1,2 года меньше, чем в области в целом.

Другой важной причиной роста населения является *миграция*, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

В послевоенные годы наиболее характерной чертой для нашей страны была внутрирегиональная миграция, заключающаяся в движении сельских жителей в города. В настоящий момент градообразующие процессы в нашем регионе завершились. Центр тяжести сместился в сторону межрегиональной и международной миграции. Этот процесс, вызванный политическими переменами, и породивший такое явление, как вынужденное переселение, существенно активизировался в середине 90-х годов.

По статистическим данным на 2006 год в Самарском регионе миграционный прирост населения превысил 7113 человек, 28% из них – выпало на долю межрегиональной миграции, 72% - международной. Внутрирегиональная миграция характеризовалась слабым оттоком сельского населения в городские поселения.

Число вынужденных переселенцев, как уже отмечалось, наиболее значительным было в середине 90-х годов. В настоящее время этот процесс последовательно затухает, что способствует сокращению миграционных потоков в целом.

Миграционные процессы в муниципальном районе Кошкинский на протяжении последних 20 лет не отличались высокой стабильностью, но сальдо миграции

всегда было положительным, и внешняя миграция покрывала естественную убыль населения.

По общим итогам миграции на 1.01.2006 года в муниципальный район Кошкинский прибыло на 367 человек больше, чем убыло из него.

По совокупности естественного и механического прироста (убыли) на территории муниципального района Кошкинский выделяются населенные пункты с возрастающим и убывающим населением.

Наиболее крупными населенными пунктами, являются: с. **Русская Васильевка** с.п. *Русская Васильевка*; с. **Старая Кармала** с.п. *Новая Кармала*.

К крупным населенным пунктам района с убывающим населением относятся: с. **Кошки**, ж.-д. ст. **Погрузная** с.п. *Кошки*; с. **Надеждино** с.п. *Надеждино*.

В целом, в течение последних 5 лет растущими оказались 17 населенных пунктов района из 79. В 37 населённых пунктах число жителей не превышает 100 человек. Деревни Богодуховка и Новая Зубовка прекратили свое существование.

Наиболее крупные населенные пункты муниципального района Кошкинский являются административными центрами сельских поселений, они образуют демографический каркас района.

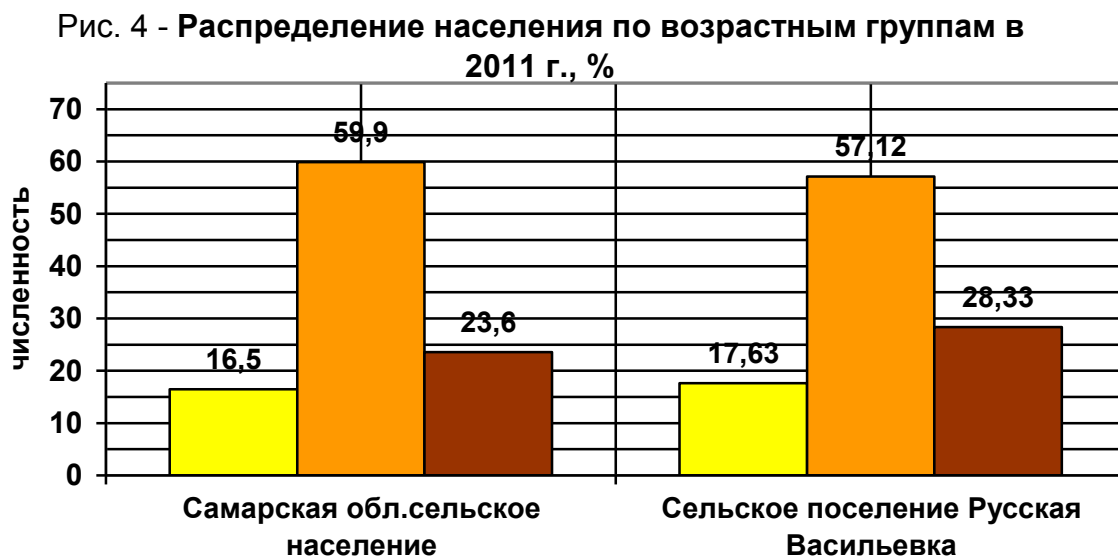
Население муниципального района Кошкинский отличается некоторым национальным разнообразием: русское население составляет 54,5%, около 27,7% населения района – чуваша; 5,3% - мордва; 9,7% - татары; 0,8% -украинцы; 0,5% - армяне; 0,2% - немцы; 0,2% - эстонцы.

В отчёте были использованы:

1. Демографические ежегодники Самарского областного комитета государственной статистики за 1999 - 2012 гг.
2. Районы Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара 2010.
3. Демографические ежегодники Самарского областного комитета государственной статистики за 1999 - 2007 гг.
4. Районы Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара 2006.
5. Численность населения Самарской области по полу и возрасту. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2004.
6. Численность населения Самарской области по полу и возрасту. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2006.
7. Численность населения Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2002.
8. Численность населения Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2007.
9. Национальный состав населения Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2004 г.

3.1.3. Демографическая ситуация в сельском поселении Русская Васильевка муниципального района Кошкинский

На рис. 4 приведён сравнительный анализ распределения сельского населения Самарской области и сельского поселения Русская Васильевка.



■ моложе трудоспособного ■ трудоспособный ■ старше трудоспособного

Взаимоотношения между разными национальностями в поселении благоприятные, противоречия национального характера отсутствуют, так как наибольший удельный вес в структуре населения по национальному составу составляют русские.

Демографические процессы характеризуются низкой рождаемостью, высоким уровнем смертности (естественной убылью), положительным сальдо миграции населения. Сложившийся под влиянием снижения рождаемости регрессивный тип возрастной структуры населения (удельный вес населения старших возрастов превышает долю населения детей и подростков) не обеспечивает возможности численного роста населения сельского поселения и приводит к демографическому старению населения. На рис. 5-7 отражены вышеперечисленные процессы.

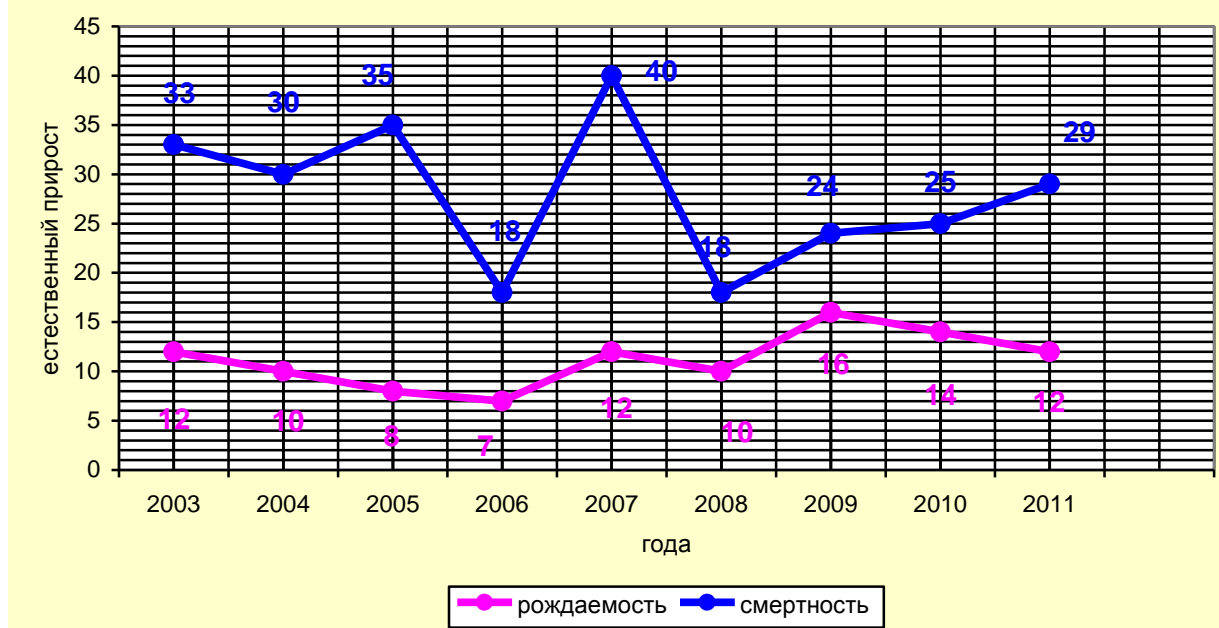
Рис. 5 - Динамика численности населения сельского поселения Русская Васильевка, чел.



Рис. 6 - Динамика естественного и механического движения населения сельского поселения Русская Васильевка, чел.



Рис. 7 - Динамика естественного движения населения сельского поселения Русская Васильевка, чел.



Демографическая ситуация в сельском поселении Русская Васильевка отражает общие тенденции развития страны и Самарской области: снижение рождаемости, устойчивым ростом смертности и снижением продолжительности жизни.

Таблица № 1 - Данные о среднегодовом приросте населения сельского поселения Русская Васильевка и тенденции его изменения.

№ п/п	Наименование	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.
1	Естественный прирост (убыль), в том числе:	-21	-20	-27	-11	-28	-8	-8	-11	-17	
	Рождение	12	10	8	7	12	10	16	14	12	
	Смерть	33	30	35	18	40	18	24	25	29	
2	Механический прирост (убыль):		-5	-13	-36	+17	+39	-57	-32	-15	
3	Общий прирост (убыль)	--	-25	-40	-47	-11	+31	-65	-43	-32	-42
4	Численность населения	1601	1576	1536	1489	1478	1509	1444	1401	1369	1327

Как видно из таблицы, численность населения сельского поселения Русская Васильевка с каждым годом уменьшается, убыль населения происходит, как правило, за счёт миграции населения в связи с отсутствием мест приложения труда.

В связи со снижением рождаемости в поселении постепенно снижается количество семей, имеющих двух и более детей, а число семей с одним ребёнком

неуклонно растёт. Численность населения трудоспособного возраста в поселении составляет по состоянию на 01.01.2012 год 651 человек, или 56,86%.

Таблица № 2 - Данные о возрастной структуре населения сельского поселения Русская Васильевка по состоянию на 01.01.2012 г.

№ п/п	Показатели	Количество, чел.	Процентный состав, %
	Из общей численности населения:	1327	100,00
1	Население моложе трудоспособного возраста, в том числе	234	17,63
	Дети:		
	до 6 лет	83	6,25
	от 7 до 15 лет	129	9,72
	от 16 до 17 лет	22	1,66
2	Население трудоспособного возраста (в т.ч. льготные пенсионеры):	758	57,12
	женщины от 16 до 54 лет	330	24,87
	мужчины от 16 до 59 лет	387	29,16
3	Население старше трудоспособного возраста:	376	28,33
	женщины старше 54 лет	254	19,14
	мужчины старше 59 лет	122	9,19

Таблица № 3 - Данные о трудовой структуре населения сельского поселения Русская Васильевка по состоянию на 2012 год.

Показатели	Количество, чел.	Процентный состав, %
Численность населения	1327	100
Самодоступная группа населения, в том числе:		
а) население в трудоспособном возрасте	717	54,03
б) работающие лица пенсионного возраста	24	1,81
Несамодоступная группа населения, в том числе:		
а) дети до 17 лет	234	17,63
б) учащиеся от 16 лет, обучающиеся с отрывом от производства	89	6,71
в) неработающие лица пенсионного возраста	376	28,33

Показатели	Количество, чел.	Процентный состав, %
г) неработающие инвалиды и льготные пенсионеры в трудоспособном возрасте	36	2,71
д) лица трудоспособного возраста, занятые в подсобном хозяйстве	94	7,08

3.2. Структура современного землепользования сельского поселения Русская Васильевка.

Согласно действующему Земельному кодексу РФ, введённому в действие 25 октября 2001 года, все земли России в соответствии с основным целевым назначением подразделяются на семь основных категорий, каждая из которых характеризуется определенным правовым режимом пользования - законодательно закрепленными правилами использования земель.

Основными категориями земель в Самарской области являются: земли сельскохозяйственного назначения; земли населённых пунктов (городов, посёлков, сельских населённых пунктов); земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения; земли природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса.

Законом Самарской области от 25.02 2005 г. №48-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кошкинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» установлены границы тринадцати поселений, одним из которых является сельское поселение Русская Васильевка.

Современные границы сельского поселения Русская Васильевка носят естественный характер, проходят вдоль твёрдых ориентиров рельефа местности, определены точками стыка границ смежных землепользований.

Общая площадь сельского поселения Русская Васильевка в установленных границах составляет 19257,1 га, в том числе:

- **земли сельскохозяйственного назначения – 18087,1 га** – это земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;

- **земли населённых пунктов – 821,64* га (717,3 га)** – к ним относятся все земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки,

отнесённые в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам (в ред. Федерального закона):

- 1) жилым;
- 2) общественно-деловым;
- 3) производственным;
- 4) инженерных и транспортных инфраструктур;
- 5) рекреационным;
- 6) сельскохозяйственного использования;
- 7) специального назначения;
- 8) военных объектов;
- 9) иным территориальным зонам.

Земли населённых пунктов расположены в границах:

- села Русская Васильевка (административный центр) – 272,0* га;
- посёлка Верхняя Васильевка – 41,95* га;
- посёлка Вишневка – 32,66* га;
- села Мамыково– 132,32* га;
- посёлка Новое Тенеево– 76,35* га;
- деревни Новое Фейзуллово– 137,66* га;
- села Тенеево– 128,7* га.

* За площадь земель приняты площади полигональных объектов цифровой картографической основы, полученных в ГИС ИНГЕО.

земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения – 133,0 га – это земли, которые расположены за границами населённых пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

- Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- 1) земли промышленности;
- 2) земли энергетики;
- 3) земли транспорта;
- 4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- 5) земли для обеспечения космической деятельности;
- 6) земли обороны и безопасности;
- 7) земли иного специального назначения.

Особенности правового режима этих земель устанавливаются статьями Земельного Кодекса и учитываются при проведении зонирования;

- **земли лесного фонда – 222,0 га** - к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и

другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Правовые основы использования земель лесного фонда установлены Лесным кодексом Российской Федерации;

•

земли водного фонда – 97,7 га

К землям водного фонда относятся земли:

1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;

2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

– Правовые основы использования земель водного фонда установлены Водным кодексом Российской Федерации;

3.3. Инженерно-транспортная инфраструктура сельского поселения Русская Васильевка.

Земельные участки в составе зон инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам.

На территории сельского поселения Русская Васильевка непосредственное обслуживание водным, воздушным и железнодорожным транспортом отсутствует.

Автомобильный транспорт. Основой дорожной сети Самарской области является сеть автомобильных дорог общей протяженностью почти 10 тыс. км, включающая федеральные и территориальные (региональные) дороги общего пользования, а также ведомственные автодороги. Протяжённость автомобильных дорог общего пользования Самарской области составляет 7 598,3 км, в том числе федеральных 686,3 км, территориальных – 6912 км.

М.р. Кошкинский имеет развитую сеть территориальных автомобильных дорог. На территории района проложены 27 автодорог общего пользования. Все автомобильные дороги имеют твёрдое покрытие.

Таблица № 4 - Автомобильные дороги общего пользования на территории сельского поселения Русская Васильевка.

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Общая протяженность,	Асфальто-бетонные,
-------	-------------------------	------------------------------------------------------	----------------------	--------------------

			км	км
1	6310441000339	"Сергиевск - Кошки" - Островка - Новое Фейзуллово - Мамыково - граница района (п. 17 в ред. Постановления Правительства Самарской области от 04.03.2009 №69)	28,900	28,900
2	6310441000340	"Сергиевск - Кошки - Мамыково" - Русская Васильевка	3,640	3,640
3	«Сергиевск-Кошки-Мамыково»-Тенеево (п. 28 введен Постановлением Правительства Самарской области от 04.03.2009 №69)		0,470	0,470
4	«Сергиевск-Кошки-Мамыково»-Мамыково (п. 29 введен Постановлением Правительства Самарской области от 04.03.2009 №69)		5,362	5,362
Итого			38,372	38,372

Транспортное сообщение населения сельского поселения Русская Васильевка с другими сельскими и муниципальными образованиями осуществляется пригородным транспортом по автодорогам общего пользования местного значения.

Население пользуется услугами междугородных автобусов по маршрутам «с. Кошки - с. Мамыково» (2 рейс/нед.) и «Самара – Нурлат» (1 рейс/сут.). На автомобильной трассе имеются две автобусные остановки: около с. Мамыково и с. Новое Фейзуллово.

На территории сельского поселения наблюдается сравнительно низкая обеспеченность межселенных связей. Это связано с тем, что, несмотря на большое количество дорог в поселении, многие из них не имеют твёрдого покрытия.

Автобусные перевозки детей до объектов образования сельского поселения Русская Васильевка.

Таблица № 5 - Автобусные перевозки детей до объектов образования сельского поселения Русская Васильевка.

№ п/п	Населённый пункт проживания детей	Размещение и наименование объекта образования	Количество перевозимых детей	Транспортная доступность до объекта образования, мин.	
				км	время в пути
1	д. Новое Фейзуллово	ГБОУ Самарской области общеобразовательная школа с. Русская Васильевка м. р. Кошкинский, с. Русская Васильевка, ул. Луговая, 1	14	8	15
2	С. Мамыково		9	19	25
3	С. Тенеево		11	7	17
Всего			34		

1	С. Мамыково	Тенеевский филиал ГБОУ Самарской области общеобразовательная школа с. Русская Васильевка м. р. Кошкинский, п. Новое Тенеево, ул. Центральная, 31	4	12	20
Всего			4		
Итого по поселению			38		

Темпы развития автомобильных дорог муниципального района Кошкинский отстают от возрастающей потребности в автомобильных перевозках и темпов роста автомобилизации.

Неразвитость и плохое состояние территориальных автомобильных дорог усугубляет проблемы в социальной сфере из-за несвоевременного оказания срочной и профилактической медицинской помощи, дополнительных потерь времени и ограничения в поездках. Территориальные автомобильные дороги требуют проведения реконструкции и модернизации.

Необходимо повышение пропускной способности дорог, входящих в опорную сеть, расположенных на территории муниципального района Кошкинский.

Железнодорожный транспорт. Железнодорожный транспорт на территории области представлен Куйбышевской железной дорогой и Южно-Уральской железной дорогой.

По территории м.р. Кошкинский проходит однопутная неэлектрифицированная федеральная железная дорога магистрального типа «Чишмы-Ульяновск-Инза» Куйбышевской железной дороги.

Протяжённость железной дороги по району составляет около – 22 км. Протяжённость железной дороги на территории сельского поселения Русская Васильевка составляет около 13 км.

Железнодорожное сообщение связывает м.р. Кошкинский с северными районами Самарской области

На территории района существует крупная железнодорожная станция «Погрузная» и три разъезда.

Расстояние от административного центра с. Кошки до железнодорожной станции «Погрузная» - 2.5 км.

Воздушный транспорт. Пассажирские перевозки авиатранспортом жители м.р. Кошкинский осуществляют из международного аэропорта «Курумоч».

Международный аэропорт «Курумоч» является крупнейшим аэропортом Поволжья и обеспечивает грузовые и, в большей степени, пассажирские перевозки, в том числе, обеспечивая внешние связи Самарской области, принимает все типы гражданских самолётов. Авиационные связи из аэропорта «Курумоч» осуществляются по 63 маршрутам внутрироссийских линий, и более 20 маршрутам в страны ближнего и дальнего зарубежья.

Расстояние от административного центра с. Кошки до международного аэропорта «Курумоч» - 117 км.

Трубопроводный транспорт. Трубопроводный транспорт является важным элементом транспортной инфраструктуры Самарской области, на долю которого приходится около 39% грузоперевозок.

Добыча и переработка нефти и газа на территории Самарской области привела к созданию разветвленной сети трубопроводов различного диаметра и назначения. Они производят транспортировку нефти, газа и целого ряда продуктов нефтехимии. Трубопроводы образуют комплексные технические транспортные коридоры, которые проходят в основном параллельно железнодорожным и автомобильным магистралям.

По территории Кошкинского района проходит магистральный газопровод «Бинарадка-Ульяновск» - Кошки (ГЗ6, диаметр 219 мм), подающий газ в населённые пункты.

3.4. Планировочная структура населённых пунктов сельского поселения Русская Васильевка

Разработка генерального плана поселения Русская Васильевка предусматривается с учётом сложившейся планировочной структуры населённых пунктов, наличия свободных территорий, пригодных для градостроительного освоения, внешних и внутренних транспортных связей, инженерного промышленного и социального потенциала территории и с использованием варианта открытой планировочной структуры.

Архитектурно-планировочная структура села Русская Васильевка решена живописной системой улиц, застроенных индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. На территории села имеется несколько водных объектов (пруды, ручьи).

Село Мамыково делится рекой Кондурча на две части: восточную и западную. Планировочная структура решена живописной системой улиц. Основная часть селитебной застройки располагается в западной части территории населённого пункта.

Село Тенеево расположено на западе сельского поселения, территория села вытянутой формы в направлении юго-запад - северо-восток. По юго-восточной границе населённого пункта протекает река Кондурча. Планировочная структура села представлена регулярной системой улиц с квартальной застройкой.

Посёлок Верхняя Васильевка расположен на юге сельского поселения и вытянут в меридиональном направлении вдоль ручья. Населённый пункт характеризуется наличием единственной улицы Лесная, проходящей вдоль всего посёлка. Жилые дома расположены по обеим сторонам улицы, плотность застройки низкая.

Посёлок Вишнёвка поделён на две части дорогой местного значения на с. Тенеево. Основная часть населённого пункта вытянута в направлении юго-запад - северо-восток вдоль единственной двустороннезастроенной ул. Вишнёвая. Планировочная структура посёлка характеризуется хаотично расположенной индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками.

Главная улица Российская посёлка Новое Тенеево протрассирована вдоль русла реки Кондурча, протекающей западнее территории населённого пункта – небольшой участок западной границы посёлка проходит непосредственно по реке. Рядовая застройка отсутствует. Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками расположены хаотично по обеим сторонам улицы. Перпендикулярно

улице Российская протекают три ручья, пересечение с которыми обустроено мостами.

В деревне Новое Фейзуллово уличная сеть представлена двумя взаимноперпендикулярными улицами с квартальной системой застройки. Деревня вытянутой формы в направлении юго-восток - северо-запад по направлению русла ручья, протекающего с восточной стороны.

Производственные территории в населенных пунктах расположены: в селе Русская Васильевка – с западной и северной сторон села; в селе Мамыково – на северо-западе; в селе Тенеево – западнее населённого пункта; в посёлке Верхняя Васильевка – северо-восточнее посёлка; в посёлках Вишнёвка, Новое Тенеево и деревне Новое Фейзуллово – на востоке.

3.5. Существующее функциональное использование территории населённых пунктов сельского поселения Русская Васильевка

Согласно статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации в состав земель населенных пунктов сельского поселения могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная;
- зона транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения.
- иные территориальные зоны.

3.5.1. Жилая зона

Земельные участки в составе жилой зоны предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки, а также иных видов застройки согласно градостроительным регламентам.

Жилая застройка сельского поселения Русская Васильевка в основном представлена индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными участками.

Общий жилой фонд по поселению на 01.01.2012 г. ориентировочно составляет 34,52 тыс. м².

Таблица № 6 - **Данные по жилому фонду сельского поселения Русская Васильевка**

№ п/п	Наименование	На 01.01. 2012 г.	Общий жилой фонд на 1 жителя, м ² общей площади
1	Общий жилой фонд, м ² общей площади, в т.ч.	34520	26
	– село Русская Васильевка	12289	26
	– посёлок Верхняя Васильевка	45	45
	– посёлок Вишневка	1035	27
	– село Мамыково	5137	25
	– посёлок Новое Тенеево	1578	23
	– деревня Новое Фейзуллово	8137	31
	– село Тенеево	6094	20
2	государственный (муниципальный)	480	---
3	частный	34040	---

Таблица № 7 - Характеристика жилого фонда сельского поселения Русская Васильевка по этажности.

№ п/п	Наименование	Количество домов, шт.	Общая площадь, м ²	% от общей площади
1	Индивидуальная застройка	550	34520	100
2	Секционная застройка	--	--	--
3	Блокированная застройка	--	--	--
Всего:		550	34520	100

Таблица № 8 - Ветхий фонд сельского поселения Русская Васильевка, подлежащий сносу

№ п/п	Местоположение	№ дома	Материал стен	% износа	Общая площадь м ²	Прожив. чел.
1	с. Русская Васильевка, ул. Приовражная	9	бревно	65	50	1
2	с. Русская Васильевка, ул. Победы	18		67	40	5
3	С. Мамыково, ул. Лесная	9		65	50	2
4	С. Мамыково, ул. Западная	23		65	45	0

Критериями отнесения жилищного фонда к ветхому, согласно законодательству

Российской Федерации (статьи 28 и 29 Жилищного кодекса РСФСР) и закону Самарской области «О жилище», являются:

- жилой дом с физическим износом, при котором его прочностные и деформационные характеристики равны или хуже предельно допустимых характеристик, установленных для действующих условий эксплуатации.

К ветхим домам относятся полносборные, кирпичные и каменные дома с физическим износом свыше 70 %; деревянные дома и дома со стенами из местных материалов с физическим износом 65 %.

Ветхий жилищный фонд ухудшает внешний облик села и снижает инвестиционную привлекательность всего поселения.

3.5.2. Общественно – деловая зона

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам.

Общественно-деловой центр сельского поселения Русская Васильевка сформирован в селе Русская Васильевка по улице Специалистов, в центральной части села. Кроме того, в соответствии с радиусами обслуживания населения по территории административного центра размещаются объекты школьного образования, здравоохранения, бытового обслуживания и торговли.

В сёлах Мамыково и Тенеево общественно-деловые центры расположены по ул. Центральная (в средней части населенных пунктов).

Общественный центр деревни Новое Фейзуллово расположен на ул. Центральная на востоке деревни.

- Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01 – 89*, сеть учреждений культурно-бытового обслуживания в основном обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения.

Таблица № 9 - **Объекты культурно-бытового обслуживания сельского поселения Русская Васильевка по состоянию на 01.01.2012 г.**

№ п/п	Наименование	Местоположение	Этаж-ность	Мощ-ность/ факт. посеща-емость	Состоя-ние
Учреждения народного образования <i>Детские дошкольные учреждения</i>					

	отсутствуют				
<i>Учебные заведения</i>					
1	ГБОУ Самарской области общеобразовательная школа с. Русская Васильевка м. р. Кошкинский	с. Русская Васильевка, ул. Луговая, 1	2 (1715 м ²)	320/76 уч-ся	Удовл.
2	Тенеевский филиал ГБОУ Самарской области общеобразовательная школа с. Русская Васильевка м. р. Кошкинский	п. Новое Тенеево, ул. Центральная, 31	2 (1717 м ²)	104/27 уч-ся	Удовл.
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно – оздоровительные сооружения					
<i>Учреждения здравоохранения</i>					
1	Муниципальное бюджетное учреждение ФАП с. Русская Васильевка м. р. Кошкинский	с. Русская Васильевка, ул. Приовражная, 2, кв.2	1	15 посещений в смену	Удовл.
2	Муниципальное бюджетное учреждение ФАП с. Мамыково м. р. Кошкинский	с. Мамыково, ул. Центральная, 24 (здание СДК)	1	10 посещений в смену	Удовл.
3	Муниципальное бюджетное учреждение ФАП д. Новое Фейзуллово м. р. Кошкинский	д. Новое Фейзуллово, ул. Центральная, 45 (здание СДК)	1	10 посещений в смену	Удовл.
4	Офис врача общей практики	с. Тенеево, ул. Центральная, 42а	1	25 посещений в смену	Удовл.
<i>Учреждения социального обеспечения</i>					
1	ГБОУ социального обслуживания № 5 с. Русская Васильевка	с. Русская Васильевка, ул. Специалистов, 5 (в здании правления ООО Агрофирма «Хлебороб»)	2	138 подопечных, 19 соц. работников	Удовл.
<i>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</i>					
1	Спортивный зал при ГБОУ Самарской области общеобразовательная школа с. Русская Васильевка	с. Русская Васильевка, ул. Луговая, 1	1	652 м ²	Удовл.

2	Спортивная площадка при ГБОУ Самарской области общеобразовательная школа с. Русская Васильевка	с. Русская Васильевка, ул. Луговая, 1		14000 м ²	Удовл.
3	Детская площадка	с. Русская Васильевка		100 м ²	Удовл.
4	Спортивный зал при Тенеевском филиале ГБОУ Самарской области общеобразовательная школа с. Русская Васильевка	п. Новое Тенеево, ул. Центральная, 31	1	652 м ²	Удовл.
5	Спортивная площадка при при Тенеевском филиале ГБОУ Самарской области общеобразовательная школа с. Русская Васильевка	п. Новое Тенеево, ул. Центральная, 31		10000 м ²	Удовл.
Учреждения культуры и искусства					
1	Муниципальное бюджетное учреждение СДК	с. Русская Васильевка, ул. Специалистов, 1	2	200 мест	неудовл., не отапливается 2-ой этаж
2	Муниципальное бюджетное учреждение СДК	с. Тенеево, ул. Центральная, 38	1	160 мест	неудовл., не отапливается
3	Муниципальное бюджетное учреждение СДК	с. Мамыково, ул. Центральная, 24	1	120 мест	Удовл.
4	Муниципальное бюджетное учреждение СДК	д. Новое Фейзуллово, ул. Центральная, 45	1	120 мест	Удовл.
5	Библиотека	с. Русская Васильевка, ул. Специалистов, 1	2	7250 ед.хран.	неудовл.
6	Библиотека	с. Мамыково, ул. Центральная, 24	1	4700 ед.хран.	Удовл.
7	Библиотека	д. Новое Фейзуллово, ул. Центральная, 45	1	3500 ед.хран.	Удовл.
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
<i>Предприятия торговли</i>					
1	Магазин РайПО	с. Русская Васильевка, ул. Специалистов, 3	1	170 м ²	Удовл.
2	Магазин РайПО	с. Мамыково, ул. Центральная, 19	1	150 м ²	Удовл.

3	Магазин РайПО	с. Тенеево, ул. Центральная, 40	1	150 м ²	Удовл.
4	Магазин РайПО	д. Новое Фейзуллово, ул. Центральная, 43	1	120 м ²	Удовл.
5	ЧП «Ивушка»	с. Тенеево, ул. Центральная, 35а	1	10 м ²	Удовл.
<i>Предприятия общественного питания</i>					
1	Кафе «Вера»	с. Новое Тенеево, ул. Российская, 7а	1	20 мест	Удовл.
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>					
	отсутствуют				
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
<i>Банки, предприятия связи</i>					
1	Филиал ФГУ «Почта России» ОСП	с. Русская Васильевка, ул. Специалистов, 5	2	9	Удовл.
2	Кошкинский почтампт, отделение почтовой связи	с. Тенеево, ул. Центральная, 38	1	9	Удовл.
3		с. Мамыково, ул. Центральная, 24	1	12	Удовл.
4	АТС	с. Русская Васильевка, ул. Специалистов, 5	2	100 номеров	
5	АТС	с. Мамыково, ул. Центральная, 24	1	50 номеров	
6	Красноярское отделение сбербанка № 4254	с. Русская Васильевка, ул. Специалистов, 5	2	10	Удовл.
<i>Организации и учреждения управления</i>					
1	Администрация сельского поселения (в здании СДК)	с. Русская Васильевка, ул. Специалистов, 1	1	3 чел.	Удовл.
2	Правление ООО «Хлебороб»	с. Русская Васильевка, ул. Специалистов, 5	2	5 чел.	Удовл.
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
	отсутствуют				

Культовые сооружения					
1	Мусульманская организация Махалля	д. Новое Фейзуллово, ул. Центральная, 45б	1	6100 чел.	Удовл.

3.5.3. Зона сельскохозяйственного использования

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а так же зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки.

Муниципальный район Кошкинский является одним из наиболее крупных районов Самарской области по производству продукции растениеводства и животноводства. Развитие агропромышленного комплекса - основа социально-экономического развития района.

Зона сельскохозяйственного использования сельского поселения Русская Васильевка составляет 273,5 га, представлена участками пастбищ, огородов, объектами агропромышленного использования, таких как ООО СХП «Залесье», ООО Агрофирма «Хлебороб», ООО «Кондурча», ООО «Юреево». В сельском поселении 468 личных подсобных хозяйств.

В сельском поселении Русская Васильевка в настоящее время основными отраслями производства является сельскохозяйственная и пищевая промышленность.

Таблица № 10 - **Объекты сельскохозяйственного назначения сельского поселения Русская Васильевка**

Наименование	Численность кадров	Место нахождения
ООО «Агрофирма хлебороб», МТФ на 310 голов	74	С. Русская Васильевка
ООО «Кондурча»	8	
ООО «Юреево»	21	
ООО СХП «Залесье»	---	д. Новое Фейзуллово, ул. Центральная

3.5.4. Зона транспортной инфраструктуры

Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта.

Зона транспортной инфраструктуры в населённых пунктах муниципального района Кошкинский, как правило, представлена улично-дорожной сетью местного значения. Улицы

и дороги, в свою очередь, могут входить в состав различных функциональных зон.

Объекты обслуживания транспортных средств на территории поселения отсутствуют (автозаправочные станции, станции технического обслуживания, коллективные крытые стоянки и т.п.). Хранение личного транспорта преимущественно осуществляется на приусадебных участках.

Таблица № 11 - Характеристика улично-дорожной сети населённых пунктов сельского поселения Русская Васильевка.

№ п/п	Наименование	Проезжая часть		
		Протяжённость, м	Площадь, м ²	Материал покрытия
Село Русская Васильевка				
1	Ул. Западная	1000	3000	грунт
2	Ул. Луговая	1000	3000	
3	Ул. Молодёжная	300	900	Грунт, асфальт
4	Ул. Специалистов	1250	3750	грунт
5	Ул. Приовражная	1100	3300	
6	Ул. Победы	1500	4500	
7	Ул. Кооперативная	900	2700	
8	Ул. Новая	500	1500	
9	Ул. Восточная	800	2400	
10	Подъездная дорога	4400	13200	
Всего:		12750	38250	
Село Мамыково				
1	Ул. Западная	1400	4200	грунт
2	Ул. Центральная	1400	4200	Грунт, асфальт
3	Ул. Лесная	500	1500	грунт
4	Ул. Речная	700	2100	
5	Ул. Победы	400	1200	
6	Ул. Заречная	1100	3300	
Всего:		5500	16500	
Посёлок Вишневка				

№ п/п	Наименование	Проезжая часть		
		Протяжённость, м	Площадь, м ²	Материал покрытия
1	Ул. Вишневая	1400	4200	грунт
2	Ул. Верхняя	400	1200	
Всего:		1800	5400	
Село Тенеево				
1	Ул. Тупиковая	300	1500	грунт
2	Ул. Центральная	2200	6600	асфальт
3	Ул. Молодёжная	400	1200	
4	Ул. Сладкая	900	2700	грунт
5	Ул. Дачная	1500	4500	
6	Ул. Болотная	300	900	
Всего:		5600	16800	
Посёлок Новое Тенеево				
1	Ул. Российская	2200	6600	грунт
2	Ул. Культуры	1200	3600	
Всего:		3400	10200	
Деревня Новое Фейзуллово				
1	Ул. Берёзовая	1300	3900	грунт
2	Ул. Центральная	1700	5100	Грунт, асфальт
Всего:		3000	9000	
Посёлок Верхняя Васильевка				
1	Ул. Лесная	1050	3150	грунт
2	Подъездная дорога	4400	13200	
Всего:		5450	16350	
Итого:		37500	112500	

3.5.5. Рекреационная зона

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые лесами, парками, садами, прудами, озёрами используются для отдыха граждан и туризма.

Система озеленения населённых пунктов включает зелёные насаждения общего и ограниченного пользования.

К насаждениям ограниченного пользования относится зелень приусадебных участков, территории учреждений культурно-бытового назначения.

Площадь насаждений общего пользования сельского поселения Русская Васильевка представлена рекреационной зоной площадью 47,1 га.

Согласно п. 9.14, табл. 4 СП 42.13330.2011, нормативная площадь зелёных насаждений общего пользования на одного человека приходится 12 м²

Имеющиеся на территории населённых пунктов зелёные насаждения эстетической ценности не представляют.

Территория поселения изобилует облесёнными прибрежными участками многочисленных водоёмов и двумя лесными массивами – участки Красногорского лесничества Сергиевского лесхоза.

К насаждениям специального назначения относится озеленение санитарно-защитных зон. Согласно нормативным документам (СП 42.13330.2011.Свод правил, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области (утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 года № 496-п) минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны.

Территория поселения, в целом, имеет живописный ландшафт, благоприятные климатические условия, что делает возможным развитие разнообразных видов рекреации и туризма.

3.5.6. Зона специального назначения

Зона специального назначения выделяется для размещения кладбищ, свалок бытовых и промышленных отходов, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населённого пункта.

На территории сельского поселения Русская Васильевка имеется несколько кладбищ:

- оба кладбища села Русская Васильевка располагаются на территории населённого пункта, около западной его границы, на расстоянии около 100 м друг от друга: южное S=0,3* га, северное S=1,0* га, ближайшее кладбище находится в 125 м от жилья;
- одно кладбище села Мамыково (S=0,62* га) расположено севернее ул. Лесная, на территории населённого пункта, в санитарно-защитной зоне; второе (S=0,23* га) - на юго-востоке, за границей села, на расстоянии 500 м от жилой застройки;
- оба кладбища села Тенеево располагаются за территорией населённого пункта, около западного участка его границы, на расстоянии 100 м друг от друга и в 200 м от жилья: южное S=0,504* га, северное S=0,385* га;
- одно кладбище посёлка Вишневка – на западе за ручьем (S=0,155* га), в 500 м от жилья; другое (S=0,26* га) – на расстоянии около 2 км восточнее населённого пункта;
- кладбище посёлка Новое Тенеево (S=0,385* га) расположено на северо-востоке, за границей населённого пункта, на расстоянии 350 м от жилой застройки;
- кладбище деревни Новое Фейзуллово (S=2,88* га) расположено на западе, на территории населённого пункта, на расстоянии 200 м от жилых домов.

Санитарно – защитная зона от сельских кладбищ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 50 метров..

На территории сельского поселения Русская Васильевка размещаются скотомогильники. На все скотомогильники имеются ветеринарно-санитарные карточки.

Таблица № 12 - Объекты размещения биологических отходов (скотомогильники) на территории сельского поселения Русская Васильевка.

№ ветеринарно-санитарной карточки	Населённый пункт	Расстояние до населённого пункта, км	Функционирование	Состояние объекта захоронения	Дата	
					открытия	последнего захоронения
13	с. Русская Васильевка	1,2	действующий	Отсутствуют отвод земли и балансосодержатель	2005	---
28	с. Мамыково	1,5	закрытый	Отсутствуют ограждение, отвод земли, табличка, балансосодержатель	---	2004
14	с. Новое Тенеево	1,5	действующий	Отсутствуют ограждение, навес, отвод земли, табличка, подъездные пути, балансосодержатель	2005	---
27	с. Новое Тенеево	1,5	закрытый	Отсутствуют ограждение, отвод земли, табличка, балансосодержатель	---	2003
41	с. Русская Васильевка	1,2	закрытый	Отсутствуют ограждение, отвод земли, табличка, балансосодержатель	---	2003

Для всех скотомогильников, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона составляет 1000 метров. Санитарно-гигиенические разрывы до жилой застройки выдержаны.

На территории скотомогильника запрещается:

- пасти скот и косить траву;
- брать, выносить, вывозить землю за пределы скотомогильника;
- использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения прошло менее 25 лет;
- строительство промышленных объектов, связанных с приёмом и переработкой продуктов питания и кормов.

На территории сельского поселения Русская Васильевка имеются пять несанкционированных свалок:

- севернее с. Русская Васильевка;
- севернее с. Мамыково;
- северо-восточнее с. Тенеево;
- северо-восточнее и юго-восточнее д. Новое Фейзуллово.

Существующие несанкционированные свалки размещения твёрдых бытовых и промышленных отходов не соответствуют современным экологическим требованиям и являются опасным источником загрязнения окружающей среды. Необходимо проведение следующих мероприятий:

- выявление территорий несанкционированного размещения ТБО;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией занимаемых ими территорий
- строительство площадок для временного хранения ТБО и устройство к ним подъездных путей с твёрдым покрытием.

4. Инженерное оборудование территории населённых пунктов сельского поселения Русская Васильевка

Инженерное обеспечение сельского поселения Русская Васильевка включает в себя:

1. водоснабжение;
2. водоотведение;
3. теплоснабжение;
4. газоснабжение;
5. электроснабжение;
6. телефонизацию.

Таблица № 13 - Наличие объектов инженерной инфраструктуры в населённых пунктах сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области

№ п/п	Наименование населённого пункта	Сетевой газ	Централизованное теплоснабжение	Центральное водоснабжение	Центральная канализация	Электроснабжение	Телефонизация
1	п. Верхняя Васильевка	-	-	-	-	+	+
2	п. Вишневка	-	-	+	-	+	+
3	с. Мамыково	+	-	+	-	+	+
4	п. Новое Тенеево	+	-	+	-	+	+
5	д. Новое Фейзуллово	+	-	+	-	+	+
6	с. Русская Васильевка - а/ц	+	-	+	-	+	+
7	с. Тенеево	+	-	+	-	+	+

290 домовладений газифицированы, имеют водопровод и канализацию.

4.1. Водоснабжение

По данным Отчёта «Водоснабжение и канализация» в составе схемы территориального планирования Самарской области» (Самара: НПФ «ЭКОС», 2006 г.) на территории м.р. Кошкинский для питьевых целей используются подземные воды.

Удельное водопотребление в целом по районам области колеблется в пределах 128 - 350 литров в сутки на человека при среднеобластном показателе 266 литров в сутки на человека. Превышение установленных нормативов для хозпитьевого водоснабжения происходит за счёт использования воды на полив приусадебных участков.

Наибольшее развитие в сельской местности получили локальные системы водоснабжения. Примерно в половине населённых пунктов недостаточная водообеспеченность. Это объясняется тем, что сооружения инженерного оборудования для забора артезианских, поверхностных вод для их подъема, обработки и распределения между потребителями построены 30 - 40 лет назад, морально устарели и имеют значительный физический износ.

На территории с.п. Русская Васильевка имеются 4 артезианских скважины:

- на территории п. Верхняя Васильевка (вода доставляется по подземному водопроводу в с. Русская Васильевка);
- на территории с. Тенеево;
- на территории с. Мамыково;
- на территории д. Новое Фейзуллово.

Основные сети с. Русская Васильевка. Протяжённость водопроводных сетей 13 км, ввод в эксплуатацию – 1969 г., 90% износа, требуется полная замена.

Основные сети с. Тенеево. Протяжённость водопроводных сетей 4 км, ввод в эксплуатацию – 1979 г., 90% износа, требуется полная замена.

Основные сети с. Мамыково. Протяжённость водопроводных сетей 4,3 км, ввод в эксплуатацию – 1982 г., 90% износа, требуется полная замена.

В д. Новое Фейзуллово водопроводных сетей по улицам нет.

Водоочистные сооружения отсутствуют, очистка производится путём добавления хлорной извести в водонапорную башню.

Таблица № 14 - Качество водопроводной воды в селе Русская Васильевка.

Населённый пункт	Количество скважин	Показатели качества воды										
		Солесодержание, мг/л	Fe _{общ.} , мг/л	Жесткость, мг-экв./л	Сульфаты, мг/л	Аммоний, мг/л	Фосфаты, мг/л	Нитраты, мг/л	Нитриты, мг/л	Окисляемость, мг/л	Микробиол. показатели	
											удовл.	неудовл.
с. Русская Васильевка	3	н.о.	-	8,4	180	0,8	н.о.	15,7	0,001	2	9	0

Уличные водопроводные сети закольцованы в общие схемы и смонтированы из стальных и чугунных труб Ø 110 мм. На сетях установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты.

Подача воды осуществляется на хозяйственно-питьевые нужды, противопожарные и производственные цели, полив.

В настоящее время осуществляется нехватка воды в летнее время. Это вызывает необходимость изыскания новой площадки водозабора и строительство новых водоводов.

4.2. Водоотведение

Централизованная система канализации в населённых пунктах сельского поселения Русская Васильевка отсутствует.

Хозяйственно-бытовые стоки от существующей индивидуальной застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведённые для этой цели санитарным надзором.

4.3. Теплоснабжение

Характерными признаками муниципальной энергетики являются высокий износ основных фондов, аварийность оборудования, низкий уровень квалификации персонала. Техническое состояние большинства объектов инженерной инфраструктуры в ЖКХ области и уровень предоставления жилищно-коммунальных услуг не соответствуют современным требованиям. Физический износ основной массы действующих отопительных котельных достигает уровня 60%. Устаревшее оборудование приводит к нерациональному, излишнему расходу топлива на выработку тепловой энергии и к росту ее себестоимости.

В малых городах и населённых пунктах районов Самарской области большинство тепловых сетей имеют срок эксплуатации более 20 лет. Износ тепловых сетей в целом по области составляет 50 - 60%. Потери тепла при эксплуатации таких сетей превышают нормативные показатели и достигают 30% от произведенной тепловой энергии.

Теплоснабжением жители населённых пунктов Кошкинского района обеспечиваются от централизованных котельных, а также индивидуальных котлов, вырабатывающих тепло для нужд отопления и вентиляции. В централизованных котельных установлены котлы с морально устаревшим оборудованием.

На территории населённых пунктов сельского поселения Русская Васильевка централизованное теплоснабжение отсутствует.

Теплоснабжение населённых пунктов сельского поселения Русская Васильевка осуществляется посредством модульных котельных.

Частный жилой сектор снабжается теплом от автономных собственных источников, в качестве которых используются газовые котлы различных модификаций. Для целей горячего водоснабжения используются электроводонагреватели.

На территории сельского поселения Русская Васильевка в настоящее время имеются 4 котельные:

- Модульная газовая котельная – с. Русская Васильевка, ул. Луговая, 1б, ГБОУ Самарской области общеобразовательная школа, мощность 32,7 м³/час («Микро-100» - 2 шт.);
- Модульная газовая котельная – с. Русская Васильевка, ул. Специалистов, 1б, муниципальное бюджетное учреждение СДК («Микро-75» - 2 шт.);
- Модульная газовая котельная – д. Новое Фейзуллово, ул. Центральная, 45в, муниципальное бюджетное учреждение СДК, («Микро-50» - 2 шт.);
- котельная на твёрдом топливе (уголь) – с. Тенеево, ул. Центральная, 45б.

4.4. Газоснабжение

Природный газ на территории Самарской области практически не добывается (302 млн куб.м в 2005 году). 96% потребляемого газа поступает из-за пределов области (22831 млн куб.м. в 2005 году). Область имеет заметные неиспользованные ресурсы природного газа. На территории области находятся два газоперерабатывающих завода в городах Нефтегорск и Отрадный.

Система транспортировки газа состоит из магистральных газопроводов высокого давления, входящих в Единую систему газоснабжения, по которым газ транспортируется до автоматических газораспределительных станций (АГРС), оснащенных приборами учета газа. От АГРС по распределительным газопроводам высокого давления газ доводится до (шкафных) газораспределительных пунктов (Ш) ГРП высокого давления, обслуживающих один или несколько близлежащих населённых пунктов. Там давление понижается и по газопроводам среднего и низкого давления доводится до промышленных и коммунальных потребителей.

Газораспределение на территории Кошкинского района от магистральных АГРС до потребителей, осуществляют ОАО «Средневожская газовая компания». Уровень газификации муниципального района Кошкинский 66,5 %.

Газоснабжением в сельском поселении Русская Васильевка обеспечены 5 из 7 населённых пунктов: отсутствует газоснабжение в п.п. Верхняя Васильевка и Вишневка.

Газоснабжение населённых пунктов поселения осуществляется от подземного газопровода (ПЭ трубы $\varnothing 160$ мм и $\varnothing 110$ мм) высокого давления $P=0,6$ МПа. Понижение давления газа производится в ГРП. После ГРП по газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям.

Подача газа предусматривается на коммунально-бытовые нужды населения и на отопительно-производственные котельные.

Наружные газопроводы различных диаметров прокладываются над землей на опорах.

4.5. Электроснабжение

Источниками электроэнергии на территории области являются: ОАО «Жигулевская ГЭС», восемь тепловых электрических станций (ТЭЦ).

Установленная суммарная энергетическая мощность ТЭЦ составляет около 3500 МВт. Их основным источником энергии является природный газ.

Электроэнергия, вырабатываемая Жигулёвской ГЭС, передается по четырем высоковольтным линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 500 кВ, проходящим по территории Самарской области: по двум из них – в Объединенную энергетическую систему (ОЭС) Центра, по двум другим – в ОЭС Урала и Средней Волги. Распределительная сеть ЛЭП напряжением 220 и 110 кВ доводит энергию от источников электроснабжения (ГЭС, ТЭЦ) и объектов сети 500 кВ до электроподстанций (ПС).

На ПС напряжение понижается и разводится ЛЭП и кабельными линиями напряжением 10 и 35 кВ до ПС и распределительных подстанций (РП) с более низким напряжением и в конечном итоге до потребителей.

По территории Кошкинского района проходят ЛЭП- 10кВ; ЛЭП- 110 кВ.

Основными потребителями электроэнергии являются:

- промышленный комплекс;
- ЖКХ и население;
- собственное потребление энергосектора.
- отрасли строительства, транспорта и сельского хозяйства.

Все населённые пункты сельского поселения Русская Васильевка обеспечены централизованным электроснабжением.

Электроснабжение потребителей сгруппировано таким образом, что для каждой группы потребителей производственного и культурно-бытового назначения используются отдельные потребительские подстанции. Размещение подстанций осуществлено с учётом максимально-возможного приближения к центрам нагрузок.

Источниками электроснабжения служат существующие трансформаторные подстанции. Головная подстанция РВС 110/10 кВ находится в с. Русская Васильевка.

Таблица № 15 - Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в сельском поселении Орловка.

№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст.	Место расположения
1	КТП 302/63	С. Русская Васильевка
2	КТП 403/160	
3	КТП 304/250	
4	КТП 401/100	

№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст.	Место расположения
5	КТП 405/100	
6	КТП 404/100	
7	КТП 301/100	
8	КТП 311/250	С. Мамыково
9	КТП 319/160	
10	КТП 317/160	
11	КТП 605/160	С. Тенеево
12	КТП 608/100	
13	КТП 610/160	
14	КТП 604/250	
15	КТП 613/100	
16	КТП 606/160	
17	КТП 601/63	П. Новое Тенеево
18	КТП 603/63	
19	КТП 612/100	
20	КТП 105/250	Д. Новое Фейзуллово
21	КТП 104/160	
22	КТП 18/160	
23	КТП 106/100	
24	КТП 307/40	п. Вишневка
25	КТП 309/250	
26	КТП 107/63	п. Верхняя Васильевка

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- наружное освещение.

4.6. Телефонизация

При осуществлении функционального зонирования территорий муниципальных образований Самарской области органам местного самоуправления следует учитывать необходимость создания благоприятных условий для развития информационных технологий и связи.

На территории Самарской области Самарским филиалом ОАО «ВолгаТелеком» планируются на период до 2020 года развитие внутрислоновой связи области, строительство волоконно-оптических линий связи и создание на их базе корпоративных сетей, коммутируемых и управляемых пользователями.

Территориальное планирование муниципального района Кошкинский в целях развития информационных технологий должно обеспечивать:

- создание условий для развития информационно - телекоммуникационной инфраструктуры, отвечающей современным требованиям и обеспечивающей потребности населения и экономики района в информации;
- создание комплекса муниципальных информационных систем, обеспечивающих поддержку деятельности органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Кошкинского района Самарской области;
- внедрение новейших технологий в области телефонной связи – волоконно-оптических линий на территории муниципального района Кошкинский Самарской области.

Сельские поселения м.р. Кошкинский телефонизированы и переведены с аналоговых на цифровые станции.

На территории сельского поселения имеются две АТС: в с. Русская Васильевка АТС на 100 номеров расположено в здании конторы ООО фирма «Хлебороб»; в с. Мамыково АТС на 50 номеров располагается в здании СДК.

Распределительные сети выполнены подземным и воздушными кабелями. Распределительные кабели распаиваются в кабельных и распределительных коробках. Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования составляет 30%.

Кроме этого населения сельского поселения Русская Васильевка пользуется услугами сотовой связи: на территории поселения, в с. Русская Васильевка, имеется вышка сотовой связи «Мегафон».

Все населённые пункты обеспечены таксофонами.

5. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Статья 1 Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ).

Согласно действующему Градостроительному кодексу Российской Федерации, в границах сельского поселения Русская Васильевка выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

5.1. Зоны особоохраняемых территорий

Согласно действующему Земельному кодексу РФ (Федеральный закон от 25.10.2001г. № 136-ФЗ) к землям особо охраняемых территорий относятся земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота и для которых установлен особый правовой режим.

В составе земель особоохраняемых территорий выделяются: земли под особо ценными лесами, парками, садами и противозерозионными, полезащитными и пр. лесополосами; земли под охраняемыми участками рек, озер и других водоёмов; земли под биологически ценными болотами; земли под постройками и сооружениями, являющимися памятниками истории и культуры и пр., а также земли под постройками, сооружениями и дорогами, организаций и учреждений, занимающихся охраной и изучением объектов особоохраняемых территорий; земли под каменистыми, песчаными поверхностями, солончаками, оврагами и другими элементами охраняемых природных ландшафтов; земли, используемые организациями и учреждениями, занимающимися охраной и изучением объектов особоохраняемых территорий, либо переданные во временное пользование гражданам или сельскохозяйственным предприятиям для сельскохозяйственной деятельности.

5.1.1. Зоны охраны объектов культурного наследия.

Наличие памятников истории, культуры, археологии требует соблюдения действующего законодательства РФ в части охраны объектов культурного наследия и, следовательно, повышенного внимания к осуществлению мероприятий проекта территориального планирования муниципального района.

На территории муниципального района Кошкинский (Сводный список существующих и вновь выявленных памятников и ценных объектов истории и культуры городов Самарской области согласно распоряжению Главы администрации Самарской области № 426 от 06.05.93 г. и выявленных ОУПИиК)

имеются памятники архитектуры и памятники археологии, в том числе на территории сельского поселения Русская Васильевка в д. Новое Фейзуллово имеются вновь выявленные памятники культурного наследия: магазин Исмаил-Бая и мечеть; на территории сельского поселения выявлены памятники археологии.

Таблица № 16 - Памятники археологии Самарской области на территории сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский.

№ п/п	Наименование	Типология	Населённый пункт	Размещение	Дата	Площадь (га)
Памятники археологии РАО № 426-Р от 06 мая 1993 г.						
1	Тенеево	кург. один.	Тенеево	1 км з	не определ.	0,20
2	Тенеево I	кург. мог.	Тенеево	1 км юз	не определ.	0,20
3	Тенеево II	кург. мог.	Тенеево	1 км сз	не определ.	1,00
4	Новое Тенеево	кург. мог.	Новое Тенеево	0,2 км в	не определ.	6,80
5	Новое Тенеево	кург. один.	Новое Тенеево	0,6 км с	не определ.	1,90
6	Мамыково	селище	Мамыково	2,5 км юув	II тыс. до н.э.	2,90
7	Мамыково	кург. один.	Мамыково	3 км св	не определ.	1,40
8	Вишневка	кург. один.	Вишневка	2 км св	не определ.	2,30
9	Васильевка I	кург. мог.	Васильевка	2,5 км св	не определ.	3,20
10	Васильевка II	кург. мог.	Васильевка	1,2 км св	не определ.	6,80
11	Верхняя Васильевка	кург. один.	Верхняя Васильевка	1 км св	не определ.	0,30

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий согласно Закону РФ «Об охране и использовании памятников истории и культуры».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением

применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

В случае проведения работ по реализации мероприятий, включенных в генеральный план сельского поселения, необходимо обеспечить проведение историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, до начала проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии со статьями 30,31 Федерального Закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

5.1.2. Зоны особо охраняемых природных территорий.

Согласно Закону Самарской области "Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области" от 4 мая 2001 г. N 29-ГД на территории Самарской области образуются особо охраняемые природные территории федерального, регионального (областного) и местного значения в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения Самарской области. Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются органами исполнительной власти Самарской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Согласно ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33 ФЗ» различаются следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

- государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
- национальные парки;
- природные парки;
- государственные природные заказники;
- памятники природы;
- дендрологические парки и ботанические сады;
- лечебно-оздоровительные местности и курорты.

На территориях, занимаемых памятниками природы, с учётом их ценности, назначения и степени уязвимости, устанавливается заповедный режим охраны, который предполагает полный запрет на все виды хозяйственной или иной деятельности в установленных границах.

Режим охраны и использования территории должны соблюдаться согласно требованиям Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 года №33-ФЗ. Землепользователи, на землях которых находятся памятники природы, должны соблюдать установленный режим охраны, соблюдение которого контролируют местные органы власти и комитет экологии.

Согласно «Реестра особо охраняемых природных территорий регионального значения Самарской области» Министерства природопользования, лесного хозяйства и охраны окружающей среды Самарской области (информация по состоянию на 01.09.2010 г.), на территории сельского поселения Русская Васильевка нет особо охраняемых природных территорий.

5.2. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для сельского поселения Русская Васильевка - это санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных предприятий, кладбищ, скотомогильников, магистральных газопроводов, высоковольтных ЛЭП, где градостроительная деятельность допускается ограниченно.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», вступившими в силу 01.03.2008г., вводится поэтапное определение границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) – от ориентировочной (ранее нормативной, устанавливаемой в соответствии с классификатором, приведенным в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), через расчетную (предварительную), к установленной (окончательной), т.е. обоснованной проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учётом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержденной результатами натурных исследований.

Границы СЗЗ устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы промышленной площадки до ее внешней границы в заданном направлении.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

Допустимые в пределах санитарно-защитных зон промышленных / коммунальных предприятий / объектов виды хозяйственной деятельности едины для государственных, индивидуальных и частных предприятий и определяются

номенклатурой производственных объектов и планировочных элементов, допускаемых к размещению на территории санитарно-защитных зон, согласно Рекомендациям по разработке проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, групп предприятий.

Сельхозпредприятия. Согласно действующим СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочные санитарно-защитные зоны от ферм крупного рогатого скота с содержанием голов менее 1200 и от овцеводческих ферм на 5-30 тыс. голов составят – 300 м.

Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов -100 м, до 50 голов – 50 м);

Кладбища. На территории сельского поселения Русская Васильевка имеются кладбища. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный радиус санитарно-защитной зоны закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, колумбарием и сельских кладбищ составляет 50 м.

Полигон и свалки. Твёрдые бытовые и промышленных отходы III и IV классов опасности м.р. Кошкинский размещаются на полигоне ТБО р.ц. Кошки.

Площадка под полигон расположена на юго-западной окраине р.ц. Кошки в 1,0 км от жилой зоны, рядом с оврагом Голый на пастбищных землях ГУППЗ «Дружба», в 0,3 км к востоку проходит автодорога «Самара-Кошки».

Согласно рабочему проекту, выполненному ЗАО «Приволжсккоммунпроект» в 2002 г., размер СЗЗ полигона составляет 500 м.

Площадь полигона 9,35 га, срок эксплуатации – 20 лет, расчётная вместимость 304, 528 тыс. м³.

В настоящее время на территории сельского поселения Русская Васильевка выявлено 5 несанкционированных свалок, ориентировочной площадью 0,5 га каждая.

Необходимо своевременно выявлять и ликвидировать несанкционированные объекты размещения твёрдых бытовых отходов с последующей рекультивацией территории.

Рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразное размещение бытовых отходов на полигоне ТБО р.ц. Кошки необходимо предусматривать в соответствии с разработанной «Схемой санитарной очистки Кошкинского района от твёрдых бытовых отходов», где расписан порядок сбора и вывоза отходов.

Скотомогильники. Согласно данным Управления ветеринарии Самарской области от 15.08.2008 г. исх. № 31/341 на территории м.р. Кошкинский находится 38 скотомогильников (16 действующих и 16 закрытых).

Таблица № 17 - Объекты размещения биологических отходов
(скотомогильники) на территории сельского поселения Русская Васильевка

№ п/п	Населённый пункт (балансо-содержатель)	Расстояние до населённого пункта, км	Функционирование	Дата		Тип захоронения. Соответствие вет.-сан. правилам (ВСП)	Рекомендации
				открытия	последнего захоронения		
1	с. Р. Васильевка	1,2	действующий	2004	-	Металлическая емкость. Не соответствует ВСП: отсутствуют ограждение, крышка люка, обваловка	Привести в соответствие требованиям ВСП
2	с. Р. Васильевка	1,2	закрыт	-	2003	захоронения в скотомогильник не производятся, земляная яма засыпана землей	Провести консервацию в соответствии с ВСП
3	с. Н. Тенеево	1,2		-	2003		
4	с. Ст. Мамыково	1,5		-	2004		
5	с. С. Фейзулово	1,2		-	2003		

На скотомогильники имеются ветеринарно-санитарные карточки, согласно которым установленный размер СЗЗ от действующих скотомогильников до жилых и общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) составляет 1000 м.

Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов 13-7-2/469 утв. 04.12.1995 г. в санитарно-защитной зоне скотомогильников запрещается: выпас скота, строительство домов, размещение складов, дачных участков, садов и огородов.

Согласно статьи 6.8 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов использование территории скотомогильника для промышленного строительства допускается в исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора республики, др. субъекта РФ, если с момента последнего захоронения в биотермическую яму прошло не менее 2 лет, в земляную яму – не менее 25 лет. Запрещается строительство промышленных объектов, связанных с приёмом и переработкой продуктов питания и кормов. Строительные работы допускается проводить только после дезинфекции скотомогильника в соответствии с действующими правилами и последующего отрицательного анализа проб почвы и гуммированного остатка на сибирскую язву.

Газопроводы. По территории сельского поселения Русская Васильевка проходит магистральный газопровод.

Для магистральных трубопроводов, компрессорных установок создаются

санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

Согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы» минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населённых пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса; расстояния от КС, ГРС, НПС газопроводов до населённых пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода и необходимости обеспечения их безопасности.

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61), вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» от межпоселковых (распределительных) газопроводов высокого давления устанавливается охрannая зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода.

Таким образом, расстояния до жилой застройки должно составлять не менее:

- 150 м от газопровода «Старая Бинарадка–Димитровград–Ульяновск» ($\varnothing=500$ мм);
- 100 м от АГРС-117.

Водопроводные сооружения и водоводы. Согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» зоны водопровода должны включать:

- зону источника водоснабжения в месте забора воды (включая водозаборные сооружения),
- зону и санитарно-защитную полосу водопроводных сооружений (насосных станций, станций подготовки воды, емкостей) и санитарно-защитную полосу водоводов.

Санитарно-защитная полоса вокруг первого пояса зоны водопроводных сооружений, расположенных за пределами второго пояса зоны источника водоснабжения, должна иметь ширину не менее 100 м.

При расположении площадок водопроводных сооружений на территории объекта ширину полосы допускается уменьшать по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы, но должна быть не менее 30 м.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов:

- при прокладке в сухих грунтах — не менее 10 м при диаметре до 1000 мм;
- не менее 20 м при больших диаметрах;

– в мокрых грунтах — не менее 50 м независимо от диаметра.

5.3. Охранные зоны.

Трубопроводы. Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61), вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

- Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01 – 89*, для газопроводов низкого давления (от 0,6 до 1,2 МПа) ширина охранной зоны составляет от 2 до 10,8 м.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» от межпоселковых (распределительных) газопроводов высокого давления устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода.

ЛЭП. Территорию сельского поселения Русская Васильевка пересекают линии электропередач напряжением 10 и 110 кВ, являющиеся источником электромагнитного излучения. Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)» предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП: 10 кВ - 10 м и 110 кВ – 20 м.

5.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры водоохраных зон и основные требования к режиму использования их территорий определяются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации (*Закон Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ*).

Согласно Статьи 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» Водного кодекса РФ, ширина водоохранной зоны рек протяженностью от истока до

устья от пятидесяти километров и более, устанавливается в размере двухсот метров.

Таким образом, ширина водоохранной зоны р. Кондурча (294,0 км) составляет 200 м.

Для реки, ручья протяжённостью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет 50 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей и купочных ванн.

Поскольку в населённых пунктах сельского поселения Русская Васильевка преобладают индивидуальные домовладения, не оборудованные централизованной канализацией хозяйственно-бытовых сточных вод, участки жилой застройки в пределах водоохранных зон рек, прудов и озёр рассматриваются как источники загрязнения почв, подземных и поверхностных вод за счёт просачивания фильтрата от надворных уборных, выгребных ям и стихийных свалок ТБО.

5.5. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и

повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулирующую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02, в первом поясе ЗСО подземных и поверхностных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования;
- закачка отработанных вод в подземные горизонты;
- подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли;
- размещение складов ГСМ, складов ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

В границах Кошкинского района используются недостаточно защищённые подземные воды, следовательно, граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от всех имеющихся водозаборов. Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются в соответствии с методиками гидрогеологических расчётов.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения,

кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Отсутствие учёта требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО источников водоснабжения, санитарно-защитной полосы водоводов а также невнимание к условиям природной защищённости подземных вод при размещении объектов промышленно-селитебной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

5.6. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной подготовке.

Территориями, подверженными воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера, в границах сельского поселения Русская Васильевка в первую очередь являются зоны проявления опасных природных процессов: эрозионные и абразионные процессы, оползни, подтопление грунтовыми водами.

Потенциальным источником возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются коридоры прохождения магистральных газопроводов по территории муниципального района Кошкинский.

Транспортировка взрывопожароопасных продуктов с помощью трубопроводного транспорта может сопровождаться загрязнением территории в результате утечки газа через негерметичные соединения трубопроводов, во время выполнения сливно-наливных операций или развития аварийных ситуаций.

Основной причиной аварийных ситуаций на газопроводах являются несанкционированные врезки в МТС (магистральные трубопроводные системы), коррозия, заводской брак и др. Поэтому неблагоприятными по вероятности возникновения аварийных ситуаций являются места пересечения трубопроводов различного назначения с крупными водотоками и автомобильными магистралями.

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций техногенного характера, относятся взрывопожароопасные объекты, такие как: АЗС И АГЗС; предприятия сушки и хранения зерна/муки; аммиачные компрессорные установки для холодильных камер, рефрижераторов т.п.

5.7. Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Полоса отвода автомобильных дорог. Согласно письму Министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области (исх.№ 28/746 от 10.04.2008г.) в соответствии с ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 08.11.2007г. № 257-ФЗ, проектом «Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» ширина

придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории автомобильной дороги: для автомобильной дороги V категории – 25 м; IV и III – 50 м; II и I – 75 м.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных вышеозначенным ФЗ, запрещаются:

- выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов придорожного сервиса;
- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам придорожного сервиса;
- распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги, ее участков;
- выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Зона атмосферного загрязнения от автодорог. На территории сельского поселения Русская Васильевка имеются 4 автодороги регионального значения.

Уровень неблагоприятного воздействия автодороги определяется в основном концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы, и дальностью распространения атмосферного загрязнения.

Расчёт зоны атмосферного загрязнения от автодорог необходимо проводить по специально разработанным методикам с учётом интенсивности транспортного потока.

Береговая полоса. На территории сельского поселения Русская Васильевка протекают реки Кондурч и Шлама.

Береговая полоса внутренних водных путей Российской Федерации является зоной с особыми условиями пользования. Согласно Федеральному закону 74-ФЗ от 3.06.2006 г. «Водный кодекс РФ» (статья 6), полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяжённость которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьёв, протяжённость которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 6.02.2003 №71 «Положение об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей РФ», пользоваться береговой полосой в целях, установленных законодательством

Российской Федерации, могут бассейновые органы, а также юридические и физические лица. Пользование береговой полосой для осуществления хозяйственной и иной деятельности, при которой не обеспечивается безопасность судоходства, не допускается.

Полоса отвода железной дороги. По территории сельского поселения Русская Васильевка проходит участок однопутной неэлектрофицированной федеральной железной дороги магистрального типа «Чишмы-Ульяновск-Инза» Куйбышевской железной дороги.

Согласно *Федеральному закону «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» от 24 декабря 2002 г.* полоса отвода железных дорог (полоса отвода) – это земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дороги допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Зона акустического дискомфорта от автодороги и от железной дороги. При движении транспорта образуется акустическое (шумовое) загрязнение придорожных территорий. Зона акустического дискомфорта представляет собой участки, расположенные по обе стороны от дороги, в пределах которых уровни шума (звукового давления) превышают нормативные значения 55 дБА в дневной и 45 дБА в ночной периоды суток.

6. Прогноз развития демографических процессов в сельском поселении Русская Васильевка

В результате изучения демографических явлений, происходящих в сельском поселении Русская Васильевка, построен сценарий возможного развития демографической ситуации.

Прогноз численности населения с.п. Русская Васильевка м.р. Кошкинский по годовому балансу.

Прогноз сформирован с использованием метода годового баланса с учётом тенденций 2003-2012 гг. Согласно этому методу, в с.п. Русская Васильевка на прогнозный период ожидается уменьшение численности населения.

Численность населения с.п. Русская Васильевка к 2020 году уменьшится до 1053 человек, к 2030 г. – до 749 человек.

Рисунок 4 - Прогноз численности населения сельского поселения
Русская Васильевка по годовому балансу, чел.

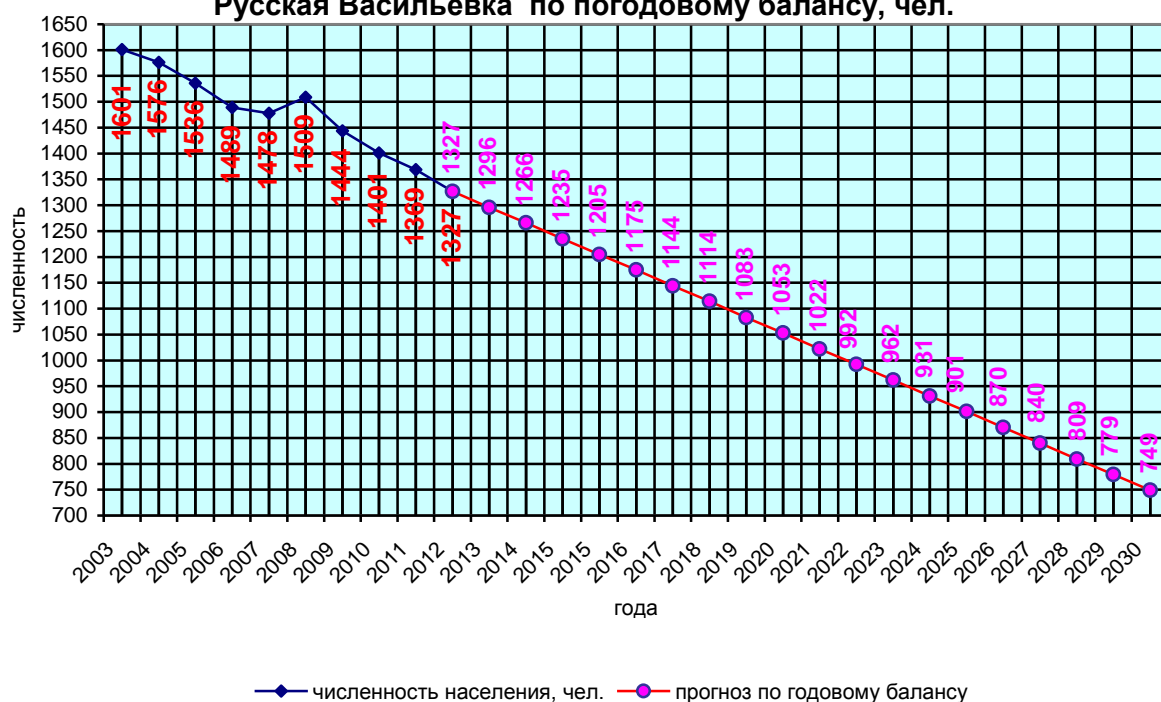


Таблица № 18 - Прогноз возрастной структуры населения с.п. Русская Васильевка по годовому балансу.

№ п/п	Показатели	Количество, чел.	Процентный состав, %
	Из общей численности населения:	749	100,00
1	Население моложе трудоспособного возраст, в том числе	132	17,63
	Дети:		
	до 6 лет	47	6,25
	от 7 до 15	73	9,72
	от 16 до 17 лет	12	1,66
2	Население трудоспособного возраста (в т.ч. льготные пенсионеры):	428	57,12
	женщины от 16 до 54 лет	186	24,87
	мужчины от 16 до 59 лет	218	29,16
3	Население старше трудоспособного возраста:	212	28,33
	женщины от 16 до 54 лет	143	19,14
	мужчины от 16 до 59 лет	69	9,19

7. Проектное решение территориального развития сельского поселения Русская Васильевка

7.1. Архитектурно-планировочное решение

Генеральный план сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский выполнен с целью определения перспективы территориального развития, а также функционально-планировочной организации его территории на основе комплексного анализа экономических, социальных, экологических и градостроительных условий.

Основная задача территориального развития сельского поселения – создание оптимальной планировочной структуры и формирование комфортной среды жизнедеятельности человека.

Планировочное развитие населённых пунктов сельского поселения Русская Васильевка в своих административных границах сдерживается рядом природных и территориальных факторов:

- проявлением опасных природных процессов: расчленённость рельефа в границах сельского поселения Русская Васильевка, наличие в литологическом разрезе мягких пород, легко поддающихся размыву, наряду с ливневым характером летних осадков и бурным снеготаянием определяют высокую интенсивность и площадное развитие процессов роста овражно-балочной системы, эрозионного размыва и смыва верхнего слоя почв текучими дождевыми и талыми водами, процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока;
- недостаточным развитием транспортной и инженерной инфраструктур.

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами, предложения и пожелания ответственных представителей сельского поселения Русская Васильевка.

7.2. Развитие жилой зоны

Стратегической целью государственной жилищной политики на территории Самарской области, в том числе на территории муниципального района Кошкинский, является формирование рынка доступного жилья, обеспечение комфортных условий проживания граждан, создание эффективного жилищного сектора.

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;
- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населённым пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
- содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России»;

- увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
- приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;
- развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Планируемые показатели по обеспеченности населения Самарской области жильем: к 2015 году – 27 м² на человека, к 2030 г. – 30 м² на человека.

На территории сельского поселения Русская Васильевка на сегодняшний день не появились условия для масштабного жилищного строительства. Инициатив по установлению резервных территорий, пригодных под индивидуальное жилищное строительство, не возникло.

В настоящее время мероприятия по реконструкции и строительству жилых домов проводятся в границах населённых пунктов в рамках индивидуальных (частных) инициатив.

7.3. Развитие общественно-деловой зоны

Проектное решение принималось на основе ряда факторов, учитывающих как количественные, так и качественные показатели:

- 1) Фактическая обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в сопоставлении с нормативами. Анализ проводился по стандартному (нормативно необходимому) уровню обслуживания:
 - для объектов здравоохранения – обеспеченность стационарами (больничными койками), амбулаторно-поликлиническими учреждениями, аптеками;
 - для объектов культуры и искусства - обеспеченность библиотеками, клубными учреждениями;
 - для объектов физкультуры и спорта - спортивными залами и плоскостными сооружениями;
 - для объектов образования – обеспеченность детскими дошкольными учреждениями, исходя из полноты охвата 70% детей дошкольного возраста; обеспеченность школами, исходя из полноты охвата 100% детей неполным средним образованием и 75% детей средним образованием, при обучении в одну смену.

Таблица № 19 - Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях социального и культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский (на 1327 чел.).

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Требуется по расчёту	Фактическая обеспеченность	Примечания
1	Дошкольные образовательные учреждения (общего типа)	место	70% детей дошкольного возраста	58	---	Создание образовательного комплекса «Школа – детский сад»:
2	Общеобразовательные учреждения	учащийся	100% детей от 7 до 15 лет, 75% детей от 16 до 17 лет	146	424	⇒ на базе здания ГБОУ ООШ с. Русская Васильевка с увеличением ёмкости для размещения: – детского сада на 44 места (Собщ. ≥ 0,18 га); – бассейна (Сзд. ≥ 200 м ²) ⇒ на базе здания ГБОУ ООШ п. Новое Тенеево с увеличением ёмкости для размещения детского сада на 14 мест (Собщ. ≥ 0,06 га)
3	Учреждения здравоохранения – ФАП с аптекой, офис врача общей практики	объект	1 объект на населённый пункт с населением больше 100 чел.	4	4	
4	Физкультурно-спортивные сооружения, в том числе:					
	физкультурно-спортивные сооружения территория	га	0,7-0,9 на 1 тыс. чел.	≥0,93	2,54	---
	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	объект	1 объект на населённый пункт с населением больше 100 чел.	≥4	3 (2,41 га)	С.с. Мамыково, Тенеево, Русская Васильевка
	спортивные залы	м ² площади пола	80 на 1 тыс. чел.	≥106	1304	---

Генеральный план сельского поселения Русская Васильевка муниципального района
Кошкинский Самарской области

	бассейны	м ² зеркала воды	25 на 1 тыс. чел.	≥33,2	--	в составе планируемого образовательного комплекса «Школа – детский сад»
5	Учреждения культуры и искусства, в том числе:					
	клубы	посетительское место на 1 тыс. чел.	160	212	560	---
	помещения для досуга и любительской деятельности	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	60	S≥80	---	При СДК в с.с. Русская Васильевка, Мамыково, Тенеево, д. Новое Фейзуллово
6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания, в том числе:					
	магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м ² торг. площади на 1 тыс. чел.	338	S≥450	600	---
	предприятия питания	мест	40 на 1 тыс. чел.	S≥53	20	В здании администрации сельского поселения в с. Русская Васильевка
	предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	9 на 1 тыс. чел.	12	---	В селе Русская Васильевка отдельно стоящее здание Сучастка≥0,2 га
	прачечные	кг белья в смену	60 на 1 тыс. чел.	80	---	
	химчистки	кг вещей в смену	2,5 на 1 тыс. чел.	3,3	---	
	бани	место	7 на 1 тыс. чел.	9	---	
7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства, в том числе:					
	гостиница	мест	одно место на 1 тыс. чел.	1	---	В здании администрации сельского поселения в с. Русская Васильевка
	Кладбище традиционного захоронения	га	0,16 га на 1 тыс. чел	0,21	6,55	---

Генеральный план сельского поселения Русская Васильевка муниципального района
Кошкинский Самарской области

8	Кредитно-финансовые учреждения - отделения и филиалы сберегательного банка России	окно	1 операционное место (окно) на 1–2 тыс. чел.	1	1	---
---	-----------------------------------------------------------------------------------	------	----------------------------------------------	---	---	-----

* За площадь земель приняты площади полигональных объектов цифровой картографической основы, полученных в ГИС ИНГЕО.

Проектные предложения в сфере соцкультбыта на территории сельского поселения Русская Васильевка

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами.

Местоположение планируемых объектов капитального строительства уточняется в проекте планировки с учётом функционального зонирования территории.

Согласно «Схемы территориального планирования муниципального района Кошкинский», предлагалась реконструкция приспособленных под ФАП зданий в с. Мамыково и д. Новое Фейзуллово – проектом генплана планируется строительство новых зданий.

Схемой программных мероприятий целевой комплексной программы социально-экономического развития муниципального района Кошкинский Самарской области на 2008-2012 годы и проектом генерального плана в границах сельского поселения Русская Васильевка предлагаются следующие мероприятия:

Мероприятия в сфере здравоохранения

Строительство в срок до 2025 г.:

- амбулаторно-поликлинического учреждения с аптекой в с. Русская Васильевка (Суч. $\geq 0,1$ га);
- ФАП с аптекой в с. Мамыково (Суч. $\geq 0,07$ га);
- ФАП с аптекой в д. Новое Фейзуллово (Суч. $\geq 0,07$ га);

Реконструкция в срок до 2015 г.:

- офиса врача общей практики по ул. Центральная, 42-а в с. Тенеево с увеличением ёмкости для размещения аптеки (Сторг. ≥ 30 м²);

Мероприятия в сфере культуры

Реконструкция в срок до 2020 г.:

- Муниципальных бюджетных учреждений СДК для размещения помещений для досуга и любительской деятельности:
 - СДК (S=660 м²) в с. Русская Васильевка по ул. Специалистов, 1;
 - СДК (S=460 м²) в с. Тенеево по ул. Центральная, 38;
 - СДК (S=515 м²) в с. Мамыково по ул. Центральная, 24д;
 - СДК (S=450 м²) в д. Новое Фейзуллово по ул. Центральная, 45;

Мероприятия в сфере досуга и спорта

Строительство в срок до 2020 г.:

- 3-х плоскостных физкультурно-оздоровительных сооружений (комплексная спортивная площадка: ОФП, теннис, баскетбол, детский игровой комплекс), S уч. = 0,3 га (по одному в каждом населённом пункте) в с.с. Русская Васильевка, Мамыково и Тенеево;

- бассейна Сзеркала воды $\geq 33,2$ м² (6*9) в составе планируемого образовательного комплекса «Школа – детский сад» на базе здания ГБОУ ООШ с. Русская Васильевка по ул. Луговая, 1;

Мероприятия в сфере образования

Строительство в срок до 2020 г.:

- детского сада на 44 места ($S \geq 0,18$ га) в составе планируемого образовательного комплекса «Школа – детский сад» на базе здания ГБОУ ООШ с. Русская Васильевка по ул. Луговая, 1;
- детского сада на 14 мест ($S \geq 0,06$ га) в составе планируемого образовательного комплекса «Школа – детский сад» на базе здания ГБОУ ООШ п. Новое Тенеево по ул. Центральная, 31;

Реконструкция в срок до 2020 г.:

- создание образовательного комплекса «Школа – детский сад» на базе здания ГБОУ ООШ с. Русская Васильевка по ул. Луговая, 1 с увеличением ёмкости для размещения детского сада на 44 места ($S \geq 0,18$ га) и бассейна ($S \geq 200$ м²);
- создание образовательного комплекса «Школа – детский сад» на базе здания ГБОУ ООШ п. Новое Тенеево по ул. Центральная, 31 с увеличением ёмкости для размещения детского сада на 14 мест (Собъекта = 0,06 га);
- Мамыковского филиала ГБОУ ОШ с. Русская Васильевка в с. Мамыково ($S_{\text{сущ.}} = 910$ м²);
- Новофейзулловского филиала ГБОУ ОШ с. Русская Васильевка в д. Новое Фейзуллово ($S_{\text{сущ.}} = 910$ м²);

Мероприятия по строительству административных учреждений

Строительство в срок до 2020 г.:

- здания для администрации в с. Русская Васильевка (Собъекта ≥ 450 м²) с предприятием питания на 30 мест и гостиницей на 1 место;

Мероприятия в сфере бытового хозяйства

Строительство в срок до 2030 г.:

- Дома Быта ($S_{\text{зд.}} \geq 300$ м², $S_{\text{уч.}} = 0,1$ га) в с. Русская Васильевка с размещением в нём
 - прачечной мощностью 80 кг белья в смену;
 - химчистки мощностью 3,3 кг вещей в смену;
 - бани на 9 мест;
 - предприятий бытового обслуживания на 12 рабочих мест;

Мероприятия в сфере коммунального хозяйства

Строительство в срок до 2020 г.:

- гостиницы не меньше, чем на 1 место ($S \geq 30 \text{ м}^2$) в составе здания для администрации в с. Русская Васильевка;

Мероприятия в сфере питания

Строительство в срок до 2020 г.:

- предприятия питания на 30 посадочных мест $S \geq 150 \text{ м}^2$ в составе здания для администрации в с. Русская Васильевка;

Мероприятия по сохранению историко-культурного наследия

Реконструкция:

- вновь выявленных памятников историко-культурного наследия в д. Новое Фейзуллово – магазина Исмаил-Бая и мечети.

7.4. Развитие агропромышленного комплекса.

С целью создания благоприятных условий для развития сельскохозяйственного производства в сельском поселении Русская Васильевка проектом рекомендуется строительство и проведение реконструкции частных объектов сельскохозяйственного назначения.

Таблица № 20 – **Планируемые мероприятия в сфере сельскохозяйственного производства сельского поселения Русская Васильевка.**

Наименование хозяйства	Населённый пункт	Мероприятие	Количество голов
ООО СХП «Залесье»	Д. Новое Фейзуллово	Строительство ферм КРС, МТФ	200
ООО «Агрофирма хлебороб»	С. Русская Васильевка		400
		реконструкция МТФ	310

7.5. Развитие инженерной инфраструктуры

Проект генерального плана поселения для улучшения бытовых условий населения предусматривает обеспечение всех населённых пунктов водоснабжением, канализацией, теплоснабжением, газоснабжением и электроснабжением.

7.5.1. Водоснабжение

Основными направлениями мероприятий по водоснабжению являются:

- проектирование, строительство и реконструкция водозаборов подземных вод с целью расширения использования подземных вод;

- проектирование, строительство, реконструкция и восстановление централизованных локальных систем водоснабжения;
- строительство и реконструкция водоводов и уличной водопроводной сети;
- строительство, реконструкция и техническое перевооружение водоочистительных станций;
- проведение научно-технических мероприятий и внедрение новых технологий водоподготовки и контроля водных объектов;
- проектирование и строительство производства по изготовлению современного оборудования водоподготовки и очистки с использованием новейших технологий.

Для разрешения проблем, связанных с обеспечением населения водой и необходимостью снижения при этом расхода средств, необходимо:

- применение полиэтиленовых труб вместо стальных при прокладке коммуникаций, что позволит сократить потери воды при ее транспортировке на 40%, а финансовые затраты уменьшить на 30%;
- устройство систем раздельного водоснабжения при заборе воды из открытых источников;
- применение локальных контейнерных станций при очистке воды, что приведет к улучшению качества воды и сокращению затрат электроэнергии при перекачке воды потребителям на 25%.

Внедрение раздельной системы водоснабжения позволит прекратить использование питьевой воды на технические нужды, уменьшить затраты на эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения, сократить капиталовложения на строительство головных сооружений водопроводов и удельное потребление питьевой воды в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Данным генеральным планом предусматривается реконструкция существующих систем водоснабжения в сёлах Русская Васильевка, Мамыково, Тенеево и д. Новое Фейзулово.

Кроме того планируется:

- решение вопросов пожарной безопасности населённых пунктов с учётом требований нормативных документов, в том числе СП 8.13130.2009;
- определить необходимость в увеличении производительности существующих скважин до требуемых значений;
- определить местоположение новых скважин (или водозабора) после проведения геологических изысканий;
- выполнить реконструкцию и строительство водопроводных сетей с сооружениями на них;
- установить приборы учёта для всех потребителей;
- при проектировании и строительстве дополнительных источников водоснабжения необходимо учесть развитие производственной и коммунальной инфраструктуры.

Все новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей.

Местоположение дополнительных водозаборов на плане сельского поселения указано ориентировочно и требует дальнейших согласований с органами надзора.

При проектировании водозабора населенного пункта необходимо учесть границы зон источника водоснабжения (трех поясов: первого -строгого режима, второго и третьего-режима ограничений). Граница первого пояса зоны подземного источника водоснабжения от крайних водозаборных сооружений на расстоянии от 30 до 50 м. Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии от 15 до 30 м.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов:

- при прокладке в сухих грунтах - не менее 10 м при диаметре до 1000 мм и не менее 20 м при больших диаметрах;
- при прокладке в мокрых грунтах - не менее 50 м независимо от диаметра.

Для определения границ зон трёх поясов водозаборных сооружений необходимо выполнение проекта ЗСО (зон санитарной охраны).

Планируемые водозаборы на территории сельского поселения показаны условно. Определение местоположения проектируемых водозаборов выполняются организацией, имеющей необходимую специализацию и определяется во время рабочего проектирования.

Таблица № 21 - Объекты местного значения в сфере водоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность, км	Иные характеристики
1	Водопроводные сети	С. Русская Васильевка	Реконструкция	2015	13	-
2	Водопроводные сети	С. Тенеево		2015	4	-
3	Водопроводные сети	С. Мамыково		2015	4,3	-
4	Водопроводные сети	Д. Новое Фейзуллово	строительство	2020	2,15	-
5	Водозабор	Д. Новое Фейзуллово	строительство	2020	-	50 м³/сут.
6	Водопроводные сети	С. Тенеево	строительство	2020	0,85	-
7	Водопроводные сети	С. Мамыково	строительство	2020	1,5	-
8	Водозабор	С. Мамыково	строительство	2020	-	50 м³/сут.
9	Водопроводные сети	С. Новое Тенеево	строительство	2020	1,05	-
10	Водозабор	С. Новое Тенеево	строительство	2020	-	25 м³/сут.

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность, км	Иные характеристики
11	Водопроводные сети	С. Русская Васильевка (юго-запад села)	строительство	2020	1,6	-
12	Водозабор	С. Русская Васильевка (юго-запад села)	строительство	2020	-	25 м³/сут.
13	Водопроводные сети	С. Русская Васильевка (восток села)	строительство	2020	1,0	-
14	Водозабор	С. Русская Васильевка (восток села)	строительство	2020	-	25 м³/сут.
15	Водопроводные сети	П. Вишневка	строительство	2020	1,2	-
16	Водозабор	П. Вишневка	строительство	2020	-	20 м³/сут.

7.5.2. Водоотведение

Для улучшения экологической обстановки в районе предусмотрено уделять большое внимание на проведение комплекса мероприятий, направленных на сокращение водопотребления, сброса сточных вод, локализацию и ликвидацию имеющихся загрязнений поверхностных и подземных вод.

Для улучшения экологической обстановки в селах предусмотрено устройство локальных очистных сооружений.

Таблица № 22 - Объекты местного значения в сфере водоотведения в селе Русская Васильевка.

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Основные характеристики объекта	
			Протяжённость, км	Иные характеристики
1	Сети канализации	Строительство	0,70	
2	Канализационные очистные сооружения		-	10 м³/сут

Таблица № 23 - Расчетный расход воды на сельское поселение Русская Васильевка на расчетный срок.

№ п/п	Населённый пункт	Количество жителей	Водоснабжение					Водоотведение	
			Хоз.питьевое, м³/сут	м³/час мах.	Пожаротушение, л/сек	Полив, м³/сут	Протяжённость сетей, км	Хоз.быт., м³/сут	Протяжённость сетей, км
1	С. Русская Васильевка	464	180	21	1x5	42	13	10	0,700
2	С. Верхняя Васильевка	2	0,8	0,2	-	0,2	-	-	-
3	П. Вишневка	38	16	3	-	4	-	-	-
4	С. Мамыкова	202	80	12	1x5	18	4,3	-	-
5	П. Новое Тенее	66	26	5	-	6	-	-	-
6	С. Тенеево	296	95	12	1x5	27	4	-	-
7	Д. Новое Фейзулово	259	105	14	-	24	-	-	-
Итого:		1327	445			120	21,3		
	С.п. Русская Васильевка на 2030 г.	749	300		1x5	70	21,3	-	-

Приведенные расчётные данные не учитывают возможные производственные расходы.

Проектом генерального плана сельского поселения предусмотрена реконструкция существующих водопроводных сетей и сооружений на территории:

Село Русская Васильевка. В связи с изношенностью (90%) водопроводных сетей и водозаборных сооружений требуется планомерная замена водоводов, водозабора с устройством необходимых сооружений на сетях.

По генеральному плану сельского поселения Русская Васильевка в селе Русская Васильевка предусматривается устройство комплекса очистных сооружений биологической очистки для приёма, обработки и утилизации сточных вод от административных и общественных зданий, производительностью ориентировочно-10 куб. метров в сутки. Производительность КОС требует уточнения.

Проекты систем водоснабжения и водоотведения села разрабатываются при выполнении проекта планировки территории и разработки рабочих чертежей в соответствии с техническими условиями.

Село Мамыково. В связи с изношенностью (90%) водопроводных сетей и водозаборных сооружений требуется планомерная замена водоводов, водозабора с устройством необходимых сооружений на сетях.

Централизованная система канализации в селе отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки от существующей индивидуальной застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведённые для этой цели санитарным надзором.

Проекты систем водоснабжения и водоотведения села разрабатываются при выполнении проекта планировки территории и разработки рабочих чертежей в соответствии с техническими условиями.

Село Тенеево. В связи с изношенностью (90%) водопроводных сетей и водозаборных сооружений требуется планомерная замена водоводов, водозабора с устройством необходимых сооружений на сетях.

Централизованная система канализации в селе отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки от существующей индивидуальной застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведённые для этой цели санитарным надзором.

Проекты систем водоснабжения и водоотведения села разрабатываются при выполнении проекта планировки территории и разработки рабочих чертежей в соответствии с техническими условиями.

Село Верхняя Васильевка, поселки Вишневка, Новое Тенеево, деревня Новое Фейзулово. Водоснабжение населённых пунктов осуществляется от частных артезианских скважин и шахтных колодцев. Централизованная система канализации отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки от существующей индивидуальной застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведённые для этой цели санитарным надзором.

Проект систем водоснабжения и водоотведения разрабатывается при выполнении проекта планировки территории и разработки рабочих чертежей в соответствии с техническими условиями.

7.5.3. Теплоснабжение

Согласно «Областной целевой программе развития малой энергетики в Самарской области на 2006-2015 годы», предусмотрены следующие мероприятия:

- снижение себестоимости тепловой и электрической энергии за счёт экономически обоснованного сочетания централизованного энергоснабжения и децентрализованных энергоисточников с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии;
- перевод котельных в мини-ТЭЦ;
- разработка и реализация механизма, регулирующего рациональное использование топлива в регионе;

- реализация проектов по оптимизации теплоснабжения городов и районов области, реально снижающих тарифы;
- реализация совместных энергоэффективных проектов с промышленными организациями по оптимизации электро- и теплоснабжения;
- использование положений Киотского протокола;
- создание производств энергосберегающего оборудования;
- применение дешевых и возобновляемых видов топлива;
- максимальное использование вторичных энергоресурсов и вовлечение их в топливно-энергетический баланс региона.

В соответствии с инвестиционной программой развития инфраструктуры муниципального района планируется:

- перевод объектов социальной инфраструктуры и многоквартирной жилой застройки на автономное отопление;
- обеспечение теплоснабжением объектов новой застройки.

С целью сократить расход топлива (газа), что, в конечном итоге, снизит стоимость потребляемой тепловой энергии, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- для сокращения потерь тепловой энергии целесообразно в процессе перекладки или реконструкции сетей, применить теплоизоляцию трубопроводов из современных эффективных материалов;
- в тепловых пунктах существующих потребителей устанавливать теплосчётчики и, по возможности, устанавливать регуляторы погодного регулирования;
- всё изношенное, морально устаревшее и вышедшее из строя оборудование в котельных заменить на современное, высокоэффективное, автоматизированное.

Таблица № 24 - Расчетный расход тепла на сельское поселение Русская Васильевка на расчётный срок.

№ п/п	Населенный пункт	Количество жителей	Теплоснабжение				
			S м ² жилого фонда	Расход тепла на отопление жилых зданий Q, Гкал/час	Расход тепла на отопление общественных зданий Q, Гкал/час	Общий Расход тепла Q, Гкал	Годовые теплотраты Q, Гкал
1	С. Русская Васильевка	464	12289	1,5	0,5	2	6760
2	С.Верхняя Васильевка	2	45	-	-	-	25
3	П.Вишневка	38	1035	0,12	0,04	0,16	570
4	С.Мамыкова	202	5137	0,75	0,25	1	2825
5	П.Новое Тенее	66	1578	0,15	0,05	0,2	868
6	С. Тенеево	296	6094	0,75	0,25	1	3350

7	Д.Новое Фейзулово	259	8137	0,9	0,3	1,2	4475
Итого:		1327				5,56	18873
	С.п. Русская Васильевка на 2030г.	749	22470	2,5	1	3,5	12360

Запланированные или подлежащие реконструкции объекты социальной инфраструктуры в сельском поселении Русская Васильевка обеспечить теплоснабжением с помощью автономных источников теплоснабжения - модульных котельных или автономных газовых котлов.

7.5.4. Газоснабжение

С учётом потребности поселений муниципального района Кошкинский Самарской области в газификации на срок до 2030 года планируется строительство межпоселковых газопроводов, в том числе на территории сельского поселения Русская Васильевка.

Таблица № 25 - **Строительство межпоселковых газопроводов на территории сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области**

№ п/п	Наименование населенного пункта, местонахождение объекта	Планируемая протяженность газопроводов, км
1	с. Русская Васильевка	6,0
2	с. Тенеево	3,5
3	с. Мамыково	7,5

Централизованным газоснабжением сетевым газом новое строительство обеспечивается от существующей системы газоснабжения сельского поселения Нижняя Быковка для чего необходимо:

- проложить газопроводы низкого давления
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям.
- строительство и реконструкция газопроводов высокого, среднего и низкого давления.

Существующая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения может быть подключена к ним на условиях владельца сетей. Предусматривается установка ГРПШ по существующей застройке: с. Мамыково, п. Новое Тенеево, д. Новое Фейзулово, - по 1 шт., с. Тенеево – 2 шт., с. Русская Васильевка – 3 шт.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

По существующей застройке предусматривается прокладке сетей газа:

- с. Мамыково – 3,0 км,
- п. Новое Тенеево – 2,1 км,

- д. Новое Фейзулово – 4,05 км,
- с. Тенеево - 5,35 км,
- с. Русская Васильевка – 8,13 км

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

У всех потребителей установить приборы учёта расхода газа.

7.5.5. Энергоснабжение

Исходными данными для разработки электроснабжения планируемых объектов строительства сельского поселения Русская Васильевка является генеральный план.

Потребителями электроэнергии являются:

- индивидуальные жилые дома - 3 категории;
- общественные здания – 1-2 категории;
- коммунальные предприятия – 2 категории,
- объекты транспортного обслуживания;
- наружное освещение.

Электроснабжение проектируемых и реконструируемых объектов на существующих территориях выполнить от существующих трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ с заменой трансформаторов.

Расчёт электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г.

Село Русская Васильевка. В селе Русская Васильевка предусматривается установка двух двухтрансформаторных подстанций с трансформаторами мощностью по 40 кВА каждый - для артезианских скважин водозаборов.

Коэффициент загрузки трансформаторов $K_z = 0,6$.

Протяжённость ВЛ-10 (6) кВ до проектируемых подстанций составляет 0,6 км.

Срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6) кВ намечен на 2020 г.

Соцкультбыт. Расчёт нагрузок по объектам социально-культурного назначения выполняется после получения технических условий при выполнении проекта планировки территории.

Посёлок Вишневка. В посёлке Вишневка предусматривается установка одной двухтрансформаторной подстанции с трансформаторами мощностью по 40 кВА каждый - для артезианских скважин водозабора.

Коэффициент загрузки трансформаторов $K_z = 0,6$.

Протяжённость ВЛ-10 (6) кВ до проектируемой подстанции составляет 0,3 км.

Срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6) кВ намечен на 2020 г.

Село Мамыкино. В селе Мамыкино предусматривается установка одной двухтрансформаторной подстанции с трансформаторами мощностью по 40 кВА каждый - для артезианских скважин водозабора.

Коэффициент загрузки трансформаторов $K_z = 0,6$.

Протяжённость ВЛ-10 (6) кВ до проектируемой подстанции составляет 0,1 км.

Срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6) кВ намечен на 2020 г.

Соцкультбыт. Расчёт нагрузок по объектам социально-культурного назначения выполняется после получения технических условий при выполнении проекта планировки территории.

Посёлок Новое Тенеево. В поселке Новое Тенеево предусматривается установка одной двухтрансформаторной подстанции с трансформаторами мощностью по 40 кВА каждый - для артезианских скважин водозабора.

Коэффициент загрузки трансформаторов $K_z = 0,6$.

Протяжённость ВЛ-10 (6) кВ до проектируемой подстанции составляет 0,2 км.

Срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6) кВ намечен на 2020 г.

7.6. Развитие транспортной инфраструктуры

При осуществлении территориального планирования сельского поселения Русская Васильевка учтены интересы Самарской области по развитию объектов капитального строительства регионального значения на территории сельского поселения.

Развитие транспортной инфраструктуры муниципального района Кошкинский Самарской области планируется осуществлять по следующим направлениям:

- формирование инфраструктуры транспорта, соответствующей потребностям экономики и населения муниципального района Кошкинский Самарской области;
- создание муниципальной транспортной системы, обеспечивающей оптимальные способы доставки грузов и пассажиров, развитие системы транспортных коммуникаций;
- улучшение транспортной доступности в городских и сельских поселениях муниципального района Кошкинский Самарской области, повышение мобильности и деловой активности населения.

Развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский намечается согласно мероприятиям Схемы территориального планирования Самарской области, утвержденной Правительством Самарской области от 13 декабря 2007 г. N 261.

В генеральном плане разработана схема развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Русская Васильевка с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Улично-дорожная сеть

Для населённых пунктов сельского поселения Русская Васильевка принята следующая классификация категорий улиц и дорог:

- поселковая дорога;
- главная улица;
- основная улица в жилой застройке;
- второстепенная улица в жилой застройке;
- проезд;
- хозяйственный проезд, скотопрогон.

Поселковая дорога – осуществляет связь населённого пункта с внешними дорогами общей сети.

Главная улица – осуществляет связь жилых территорий с общественным центром.

Основная улица в жилой застройке – осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей по направлениям с интенсивным движением.

Второстепенная улица в жилой застройке - осуществляет связь между основными жилыми улицами.

Проезд – осуществляет связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.

Хозяйственный проезд, скотопрогон – прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам.

Генеральным планом предусмотрено существующие улицы и дороги привести к необходимым нормируемым показателям, соответствующим технической категории улиц и дорог.

Таблица № 26 - Категории сельских улиц и дорог

№ п/п	Категория улиц и дорог	Расчётная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	Поселковая дорога	60	3,5	2	-
2	Главная улица	40	3,5	2-3	1,5-2,25
3	Улица в жилой застройке:				
	основная	40	3,0	2	1,0-1,5
	второстепенная	30	2,75	2	1,09
	проезд	20	2,75-3,0	1	0-1,0
4	Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-

Для обеспечения комфортного проживания жителей с.п. Русская Васильевка необходимо увеличивать и совершенствовать улично-дорожную сеть. В связи с этим генеральным планом планируется реконструировать (с устройством твёрдого покрытия) и обустроить 19,6 км существующих улиц и проездов, в том числе:

- в селе Русская Васильевка:
 - ул. Западная – 1,0 км;
 - ул. Луговая – 1,0 км;
 - ул. Специалистов – 1,0 км;

- ул. Приовражная – 1,1 км;
- ул. Победы – 1,5 км;
- в селе Мамыково:
 - ул. Западная – 1,4 км;
 - ул. Центральная – 0,9 км;
 - ул. Заречная – 1,1 км;

- в деревне Новое Фейзуллово:
 - ул. Берёзовая – 0,8 км;
 - ул. Центральная – 0,8 км;
- в селе Тенеево:
 - ул. Центральная – 1,8 км;
 - ул. Сладкая – 0,9 км;
 - ул. Дачная – 1,5 км;
- в посёлке Новое Тенеево:
 - ул. Российская – 2,2 км;
 - ул. Культуры – 1,2 км;
- в посёлке Вишневка:
 - ул. Вишнёвая – 1,4 км.

Согласно «Региональным нормам градостроительного проектирования Самарской области» (п. 11.7): «Планировочные средства обустройства улиц и дорог включают выделение специализированных и обособленных полос движения транспорта, разделительных и краевых полос безопасности, устройство направляющих островков и островков безопасности, размещение и планировочную организацию остановочных пунктов, уличных стоянок, въездов или выездов, транспортных пересечений, въездов и выездов в гаражи и стоянки, в зоны пешеходного и «успокоенного» движения транспорта и др.

К техническим средствам относятся дорожные знаки и указатели, ограждения проезжих частей, тротуаров и велодорожек, освещение улиц и дорог, шумозащитные устройства и озеленение, выполняемые в соответствии действующими нормативными документами, с данными СНиП 2.07.01-89*, СНиП23-05-95*, СНиП 23-03-2003, а также ГОСТ 51256-99».

7.7. Развитие рекреационной зоны

Сохранение историко-культурного наследия

В целях сохранения историко-культурного наследия органам местного самоуправления рекомендуется осуществлять функциональное зонирование территорий муниципальных образований по следующим основным направлениям:

- использование археологического наследия территории муниципального района;
- повышение привлекательности регионального историко-культурного наследия и продвижение на рынке старинных технологий и рецептов на исторических производствах муниципального района, развитие художественных и иных промыслов на базе специально оборудуемых мастерских и школ народных искусств;
- использование историко-культурного наследия в культурно-просветительских целях.

Согласно рекреационному районированию территории Самарской области муниципальный район Кошкинский находится в зоне Сергиевского субрегиона с преобладанием таких видов туристической активности, как познавательный туризм (памятники истории и культуры), туризм научно-просветительский и коммерческо-деловой.

На территории сельского поселения Русская Васильевка возможны туристические маршруты направления «познавательный туризм» и «этнотуризм»..

7.8. Развитие зон специального назначения

Генеральным планом зоны специального назначения на территории сельского поселения Русская Васильевка планируется развивать согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Кошкинский Самарской области» по следующим направлениям:

- строительство площадок временного размещения отходов и подъездных путей к ним;
- оборудование контейнерных площадок для сбора мусора;
- ликвидация пяти несанкционированных свалок с последующей рекультивацией нарушенных территорий;
- приведение в соответствие с ветеринарно-санитарными правилами двух действующих скотомогильников;

- проведение консервации в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами трёх недействующих скотомогильников.

Кладбища с. Русская Васильевка находятся в непосредственной близости к сельским водоёмам – двум ручьям и прудам Маслозаводской № 1 и Глотовка. Кладбище, расположенное восточнее п. Вишнёвка находится в водоохранной зоне реки Кондурча.

7.9. Мероприятия по охране природы

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования:

- повышение лесистости территории сельского поселения Русская Васильевка (увеличение объёмов лесных насаждений за счёт лесопосадочных работ), создание различных типов защитных лесных полос, колков, куртин, урочищ, а также плантаций из быстрорастущих пород, которые будут представлять собой новые самовозобновляющиеся экологические системы;
- разработка проектов по реабилитации прибрежных территорий рек Чесноковка и Быковка (озеленение, залесение, рекультивация почвы, благоустройство) с учётом функционального назначения территорий;
- разработка бассейновых схем охраны, реабилитации и рационального использования реки Кондурча и прибрежных территорий;
- инженерная подготовка и оборудование прибрежных территорий, включая мероприятия по организации рельефа, мелиорации, берегоукреплению, противоэрозионные, противооползневые и оврагоукрепительные работы;
- выполнение на территории сельского поселения Русская Васильевка мероприятий ведомственной целевой программы «Сохранение и восстановление биоразнообразия растительности и животного мира на территории Самарской области, обеспечение развития особо охраняемых природных территорий регионального значения»;
- выполнение на территории сельского поселения Русская Васильевка мероприятий областной целевой программы «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления и формирование кластера использования вторичных ресурсов на территории Самарской области на 2010-2012 годы и на период до 2020 года», утверждённой постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2009 № 372;
- выполнение на территории сельского поселения Русская Васильевка мероприятий межпоселенческого характера по строительству дамбы обвалоавания (1,5 км) в границах сельского поселения Русская Васильевка на территории села Мамыково.

Негативное воздействие на экологическое состояние территорий оказывают объекты сельскохозяйственного производства, например, крупные животноводческие комплексы, хранилища и площадки для буртования навоза и помёта, склады хранения ядохимикатов и минеральных удобрений, производства по обработке и протравливанию семян, склады горюче-смазочных материалов и др.

Такие объекты – потенциальный источник нанесения ущерба не только земле, растительному покрову, животным, но и здоровью людей, поскольку ядохимикаты могут быть размыты дождевыми и/или талыми водами, а, следовательно, с

поверхностным стоком попасть в грунтовые воды и поверхностные водные объекты; под воздействием ветра они могут загрязнять атмосферный воздух токсичными соединениями, содержащими тяжелые металлы, хлорорганические соединения и другие, опасные для всего живого загрязняющие вещества.

Выпас и размещение летних лагерей скота в водоохраных зонах рек и водоёмов, неизбежно приводят к вытаптыванию пойменной растительности, загрязнению воды рек, озёр, прудов и водохранилищ навозосодержащими стоками, что представляет опасность для сохранения нормативных показателей качества поверхностных вод, почв и равновесного состояния прибрежных и водных экосистем в целом, а значит, может отразиться на здоровье населения.

Опасность, которую представляют собой не оборудованные соответствующим образом места складирования отходов, заключается в просачивании образующегося при гниении отходов фильтрата в почву и далее – в нижележащие горизонты грунтовых вод. С потоком грунтовых вод токсичные соединения, содержащиеся в фильтрате, попадают в поверхностные водные объекты в местах разгрузки грунтовых вод (овраги, балки, озера, болота, долины и русла рек).

С учётом существующих экологических проблем на территории сельского поселения Русская Васильевка мероприятия по охране окружающей среды рассмотрены в следующих разделах:

- охрана водных ресурсов;
- охрана атмосферного воздуха;
- утилизация отходов производства и потребления;
- охрана растительного и животного мира, особо охраняемые природные территории;
- повышение уровня экологической культуры населения, экологическое воспитание и просвещение.

Мероприятия по охране водных ресурсов включают в себя:

1. Установление границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос объектов гидрографической сети;
2. Внедрение на сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств;
3. Организация и очистка поверхностного стока;
4. Осуществлять контроль качества сточных вод;
5. Ведение мониторинга поверхностных вод;
6. Ведение мониторинга подземных вод;
7. Проведение систематического контроля качества питьевой воды;
8. Мероприятия по развитию системы водоснабжения:
 - строительство новых и реконструкция старых водопроводных сетей;
 - организация зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
 - строительство новых артезианских скважин;
 - установки локальной очистки питьевой воды в детских садах и школах района;
 - благоустройство и ремонт родников и колодцев.
9. Мероприятия по развитию системы водоотведения:
 - строительство очистных сооружений.

Улучшение качества атмосферного воздуха.

1. По отношению к передвижным источникам загрязнения атмосферы предлагаются следующие решения:
 - контроль за регулированием и работой двигателей;
 - перевод автомобильного парка на использование экологичных видов топлива (неэтилированный бензин, газ).
2. Организации, благоустройства и озеленения санитарно-защитных зон сельскохозяйственных предприятий (объектов).
3. Введение модульных котельных, работающих на газовом топливе;
4. Сокращения выбросов в атмосферу от неорганизованных источников;
5. Ведение мониторинга состоянием атмосферного воздуха.

Утилизация отходов производства и потребления.

Улучшение экологической ситуации может быть достигнуто за счёт уменьшения негативного воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления путем реорганизации системы управления отходами в комплексе с созданием на развитой производственной инфраструктуре по сбору, обезвреживанию и утилизации отходов.

1. Ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией занимаемых ими территорий,
2. Приведение в соответствие с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 г. №13-7-2/469 действующих скотомогильников.

7.10. Мероприятия пожарной безопасности

Пожарная безопасность территорий сельских поселений обеспечивается комплексом мероприятий, предусмотренных генеральным планом, в соответствии со статьёй 14 ФЗ № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

- ⇒ функциональным зонированием территории – группировкой объектов по функциональному назначению с учётом пожарно-технических характеристик;
- ⇒ организацией улично-дорожной сети, обеспечивающей доступ к объектам по основным магистралям устойчивого функционирования;
- ⇒ планированием мероприятий пожарного водоснабжения:
 - устройство пожарных гидрантов на водопроводной сети при разработке водоснабжения населённых пунктов,
 - реконструкция существующих сетей водопровода,
- ⇒ планированием мероприятий по санитарной очистке территории поселения, в целях предотвращения возгорания отходов.

- ⇒ планированием мероприятий электросвязи для обеспечения связи с ближайшим подразделением пожарной охраны или центральным пунктом пожарной связи населенных пунктов.
- ⇒ планированием застройки с учётом противопожарных расстояний до лесных массивов – в сельских поселениях с одно-, двухэтажной застройкой не менее 15.

Пожарная охрана в сельском поселении Русская Васильевка обеспечивается двумя пожарными дружинами и одной пожарной машиной.

8. Предложения по изменению границ населённых пунктов сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский

В проекте генерального плана сельского поселения отображены:

- границы сельского поселения Русская Васильевка;
- границы населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский:
 - села Русская Васильевка,
 - посёлка Верхняя Васильевка,
 - посёлка Вишневка,
 - села Мамыково,
 - посёлка Новое Тенеево,
 - деревни Новое Фейзуллово,
 - села Тенеево.

Границы сельского поселения Русская Васильевка отображены в проекте в соответствии с положениями Закона Самарской области № 48-ГД от 25.02.2005 года «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кошкинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ».

В настоящее время, в связи с отсутствием инициатив со стороны населения сельского поселения Русская Васильевка по установлению резервных территорий, пригодных под индивидуальное жилищное строительство и низкой плотностью застройки населённых пунктов, проектом генерального плана предлагается развивать жилищное строительство в существующих границах, увеличивая плотность застройки.

Согласно статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населённых пунктов поселения является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населённых пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования. Описание местоположения границ населённых пунктов в проект генерального плана не включено, так как ГрК РФ не предусматривает включение в состав генерального плана подобной информации.

В соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве" территория населенного пункта является объектом землеустройства (статья 1); документом, отображающим в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики является карта (план) объекта землеустройства (статья 20).

Следовательно, после утверждения генерального плана сельского поселения, на его основании, необходимо провести отдельную работу по описанию местоположения границ населённых пунктов и установления их координат путём подготовки карт (планов) объектов землеустройства.

9. Благоустройство, озеленение и инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории включает в себя комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и созданию оптимальных санитарно-гигиенических условий для комфортного пребывания населения.

До начала строительства новых объектов необходимо уточнить местоположение всех существующих коммуникаций на стадии проекта планировки и рабочей стадии проектирования. Коммуникации, попадающие под застройку, вынести до начала строительства.

Мероприятия по благоустройству территорий включают в себя:

- организацию поверхностного стока с применением водосточной сети открытого типа, с устройством мостиков или труб в местах пересечений с улицами и дорогами.
- обустройство улиц и дорог в соответствии с профилями, назначаемыми с учётом классификации улично-дорожной сети.
- благоустройство прибрежных участков для организации зон повседневного отдыха.

Уровень благоустройства территории населённых пунктов в сельском поселении Русская Васильевка в целом не отвечает современным требованиям. Основная часть улиц не имеет твёрдого покрытия проезжей части, не выполняются мероприятия по инженерному благоустройству улиц и дорог, в том числе организация системы отвода поверхностных вод.

Благоустройство населённых пунктов заключается в асфальтировании проезжей части и тротуаров с разделением пешеходных и транспортных связей, (прогон индивидуального скота организуется по отдельному проезду – скотопрогону), устройстве щебёночного покрытия обочин, посеве трав, посадке деревьев на газонах, установке скамеек и урн, размещении беседок, устройстве в разных местах площадок для отдыха и игр детей.

Архитектурный облик существующей застройки улучшается за счёт выравнивания границ палисадников, замены высоких деревянных заборов низким штакетником.

Для озеленения рекомендуются насаждения, обладающие густой кроной, высокими дезодорирующими и фитонцидными свойствами: вяз мелколистный, клён остролистный, липа, дуб, берёза, сосна, ель, рябина, сирень, акация жёлтая и другие местные породы. В защитных полосах и при озеленении улиц предусматривается рядовая посадка высокоствольных деревьев.

Развитие системы озеленения обеспечивается за счёт:

- озеленения селитебной территории;
- обустройства и озеленения газонов;
- озеленения санитарно-защитных зон промышленных/сельскохозяйственных предприятий/объектов;
- озеленения и благоустройства берегов водоёмов;
- обустройства зеленых зон и пляжей на водоёмах;
- создания лесопарков;
- рекультивации отработанных карьеров для использования восстановленных территорий в рекреационных целях;
- восстановления, защиты и охраны лесов.

Благоустройство водоёмов достигается путём расчистки дна, придания берегам правильной откосной формы.

Благоустройство в сельском поселении выполняется не в полном объёме. Насаждения общего пользования островного характера размещения украшают территорию хаотично, в основном в прибрежной зоне, не выполняя дезодорирующую и эстетическую функции в необходимых местах: на улицах, в местах скопления людей – в общественных центрах населённых пунктов.

Мероприятия по благоустройству территории сельского поселения Русская Васильевка включают создание благоустроенной зоны отдыха вдоль ручьёв, рек и прудов, а также в оврагах с организацией системы пешеходных связей.

Мероприятия в сфере благоустройства и озеленения на территории населённых пунктов сельского поселения Русская Васильевка предусмотрены в соответствии с Законом Самарской области «Об основах организации благоустройства и озеленения на территории Самарской области» от 04.03.2011 № 17-ГД, с Федеральным законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в целях обеспечения прав граждан на благоприятную окружающую среду и повышения эффективности реализации органами местного самоуправления вопросов местного значения.

К мероприятиям в сфере благоустройства относятся:

1. Организация уборки территории населённых пунктов;
2. Обеспечение собственниками, владельцами, пользователями земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения и границы которых определены на основании данных государственного кадастрового учёта, содержания указанных зданий, строений, сооружений (в том числе временных), их фасадов, элементов декора, а также иных внешних элементов зданий, строений и сооружений, в том числе порталов арочных проездов, кровель, крылец, ограждений и защитных решеток, навесов, козырьков, наружных лестниц, карнизов, водосточных труб, флагштоков, указателей улиц и номерных знаков домов;
3. Обеспечение содержания расположенных на территориях общего пользования малых архитектурных форм, объектов размещения рекламы и иной информации, произведений монументально-декоративного искусства;
4. Производство на территориях общего пользования работ, связанных со вскрытием грунта при прокладке, переустройстве, ремонте и содержании подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций.

Проектом генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

1. Организация уборки территории населённых пунктов
2. Требования к организации уборки территории населённых пунктов (в том числе в летний и зимний периоды), предусматривающие технологию и сроки выполнения соответствующих работ, устанавливаются муниципальными правовыми актами с учетом местных условий.
3. Обеспечение содержания зданий, строений, сооружений и их внешних элементов

При проведении вертикальной планировки при градостроительном проектировании необходимо исходить из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учётом использования вынимаемых грунтов на площадке строительства, в том числе плодородного слоя почвы.

Территории населённых пунктов, расположенные на прибрежных земельных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветрового нагона воды и подтопления подземными водами в соответствии со СНиП 22-02-2003.

Берегоукрепительные мероприятия, а также благоустройство прибрежных участков (строительство съездов, причалов и других сооружений) при градостроительном проектировании следует предусматривать с учётом планируемых планировочных решений и их функционального использования.

На земельных участках, подверженных действию эрозионных процессов с оврагообразованием, при градостроительном проектировании следует предусмотреть мероприятия по упорядочению поверхностного стока (устройство ливневой (дождевой) канализации, дренажа), укреплению ложа оврагов, террасированию и облесению склонов. Территории оврагов при градостроительном проектировании допускается использовать для размещения транспортных сооружений, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

10. Санитарная очистка территории

Система санитарной очистки и уборки территории населённых пунктов с.п. Русская Васильевка предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление, надёжное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов и смёта.

Секционная жилая застройка должна быть оборудована специальными площадками временного хранения отходов. Очистка территории от бытового мусора осуществляются плано-регулярным методом силами и средствами ЖКХ.

В сельском поселении Русская Васильевка необходимо предусмотреть следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

- пищевые и растительные отходы компостировать в специально отведённом месте;
- организовать сбор и плано-регулярный вывоз ТБО из населённых пунктов поселения согласно «Схеме санитарной очистки Кошкинского района от твёрдых бытовых отходов» на полигон ТБО р.ц. Кошки;
- жидкие отходы из выгребных ям откачивать ассенизационным вакуумным транспортом по мере образования и наполнения выгреба, но не реже одного раза в полгода.

11. Выводы

Чтобы управлять территорией эффективно, необходимо принимать управленческие решения на основе комплексной и системной информации.

В настоящем проекте решены следующие основные задачи:

- информация о территории собрана воедино;
- информация сосредоточена в систематизированном виде (в динамике изменений и взаимосвязи своих частей);
- на основе комплексной информации выполнены варианты градостроительного развития территории сельского поселения.

Основные ожидаемые эффекты:

- повышение эффективности регулирования использования территории административно-правовыми, экономическими и образовательно-воспитательными средствами;
- более рациональное и эффективное использование территории;
- создание предпосылок устойчивого развития территории и повышения качества жизни граждан;
- привлечение инвесторов, создание новых объектов недвижимости, обустройство территории, создание новых рабочих мест;
- повышение надёжности информационной базы и оперативности получения информации, используемой при подготовке управленческих решений.

12. Реализация генплана сельского поселения Русская Васильевка.

1. Реализация генерального плана поселения осуществляется на основании плана реализации генерального плана поселения, который утверждается главой местной администрации поселения в течение трех месяцев со дня утверждения соответствующего генерального плана.
2. В плане реализации генерального плана содержатся:
 - 1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
 - 2) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;
 - 3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;
 - 4) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

13. Основные технико-экономические показатели генерального плана сельского поселения Русская Васильевка.

Таблица № 27 – Основные технико-экономические показатели генерального плана сельского поселения Русская Васильевка

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	На расчётный срок
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, из них	га	19257,1	19257,1
1.1	Земли лесного фонда	га	222,0	222,0
1.2	Общая площадь земель в границах населённых пунктов		821,64* (717,3)	821,64* (717,3)
	– с. Русская Васильевка		272,0*	272,0*
	– п. Верхняя Васильевка		41,95*	41,95*
	– посёлка Вишневка		32,66*	32,66*
	– села Мамыково		132,32*	132,32*
	– посёлка Новое Тенеево		76,35*	76,35*
	– деревни Новое Фейзуллово		137,66*	137,66*
	– села Тенеево		128,7*	128,7*
1.3	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:		18087,1	18087,1
1.3.1	коллективные садоводства	---	---	
1.3.2	сельскохозяйственные угодья	18087,1	18087,1	
1.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения	133,0	133,0	
1.5	Земли водного фонда	97,7	97,7	
2	ИЗ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ:			
2.1	Жилая зона, в том числе	Га	489,3*	489,3*
2.2	Общественно-деловая зона		6,7*	6,7*
2.3	Производственная зона		--	--
2.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры		20,4*	20,4*

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	На расчётный срок
2.5	Рекреационная зона		47,1*	47,1*
2.6	Зона сельскохозяйственного использования		273,5*	273,5*
2.7	Зона специального назначения (кладбище)		6,2*	6,2*
II	НАСЕЛЕНИЕ			
1	Численность населения, из них:		1327	749
1.1	население моложе трудоспособного возраста	человек	234	132
1.2	население трудоспособного возраста		758	428
1.3	население старше трудоспособного возраста		376	143
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1	Жилищный фонд, всего, в том числе:	м ² общей площади	34520	34520
2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² общей площади на 1 чел.	26	46
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО- БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
1	Объекты учебно-образовательного назначения, в том числе:	объект	2	4
1.1	детские дошкольные учреждения	мест	---	2
1.2	общеобразовательные школы		2	2
2	Объекты здравоохранения, в том числе:	объект	4	9
2.1	ФАП, офис врача общей практики	объект	4	4
2.2	поликлиники	посещений в смену	---	1
2.3	аптеки	объект	---	4
3	Объекты социального обеспечения, в том числе:			
3.1	учреждения управления	человек	1	1
3.2	пансионаты		---	---
3.3	нестационарные учреждения		1	1
4	Физкультурно-оздоровительные и спортивные объекты, в том числе:	объект	5	12
4.1	объекты закрытого типа		2	6

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	На расчётный срок
4.2	объекты открытые плоскостные		3	6
5	Объекты культурно-досугового назначения, в том числе:			
5.1	библиотеки	единиц хранения	15450	15450
5.2	СДК, культурно-досуговый центр	мест	560	212
6	Объекты торгового назначения	м ² торговой площади	600	≥450
7	Объекты питания	объект	1	2
8	Учреждения жил.-ком. хозяйства (гостиница)	мест	---	1
9	Объекты бытового обслуживания, в том числе:	мест рабочих	---	12
9.1	прачечная	кг белья в смену	---	80
9.2	химчистка	кг вещей в смену	---	3,3
9.3	баня	место	---	9
10	Объекты связи	объект	5	5
11	Культовые сооружения	объект	---	---
12	Пожарное депо на 2 автомашины	объект	---	---
V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	---	---
2	Протяжённость основных улиц и проездов всего, в том числе:		37,5*	37,5*
2.1	поселковых дорог		8,6*	8,6*
2.2	главных улиц		8,1*	8,1*
2.3	улиц в жилой застройке	31,2*	31,2*	
3	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	25	25
VI	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1	Водоснабжение			
2	Водопотребление всего, в том числе:	тыс. м ³ в сутки	0,445	0,300
2.1	на хозяйственно-питьевые нужды		0,445	0,300
2.2	на производственные нужды		-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	На расчётный срок
3	Вторичное использование воды	%	-	-
3.1	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	тыс. м ³ в сутки	0,445	0,300
	3.1.1 водозаборов подземных вод		0,445	0,300
	3.2 Среднесуточное водопотребление на 1 человека, в том числе:	л в сутки на человека	450	450
	3.2.1 на хозяйственно-питьевые нужды		340	340
4	Протяжённость сетей водоснабжения	км	21,3	21,3
5	Общее поступление сточных вод всего, в том числе:	тыс. м ³ в сутки	-	-
	5.1 хозяйственно-бытовые сточные воды		-	-
	5.2 производственные сточные воды		-	-
6	Производительность очистных сооружений		-	-
6.1	Протяжённость сетей канализации	км	-	-
7	Электроснабжение			
7.1	Потребность в электроэнергии, всего, в том числе:	млн. кВт. ч/в год	1,26	0,712
	7.1.1 на производственные нужды		0,113	0,064
	7.1.2 на коммунально-бытовые нужды		1,147	0,648
7.2	Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в том числе:	кВт. ч	950	950
	7.2.1 на коммунально-бытовые нужды		865	865
7.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	Энергосистема ОАО "МРСК Волги"	
7.4	Протяжённость сетей	км	Нет данных	Нет данных
8	Теплоснабжение			
8.1	Потребление тепла всего, в том числе	Гкал/год	18873	12360
	8.1.1 на производственные нужды		-	-
	8.1.2 на коммунально-бытовые нужды		18873	12360
8.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения всего, в том числе:	Гкал/час	5,56	3,5

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	На расчётный срок
8.2.1	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)		-	-
	районные котельные		-	-
	Производительность локальных источников теплоснабжения		5,56	3,5
	8.4	Протяжённость сетей	км	-
9	Газоснабжение			
9.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%		
9.2	Потребление газа всего, в том числе	млн. м³/год	2,02	1,72
9.2.1	на производственные нужды		-	
9.2.2	на коммунально-бытовые нужды		0,2	0,17
9.3	Источники подачи газа		(Ш)ГРП существующие сети	(Ш)ГРП существующие и проектируемые сети
9.4	Протяжённость сетей	км	17	39,63
10	Связь			
10.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
10.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	% от населения	56	100

Примечания:

* За площадь земель различных категорий (кроме общей площади сельского поселения) приняты площади соответствующих полигональных объектов цифровой картографической основы, полученных в ГИС ИНГЕО.