АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РУССКАЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27.10.2026 г. № 68
с. Русская Васильевка

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории - проект планировки территории с проектом межевания в его составе для проектирования и строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Строительство системы ППД на кустах скважин № 10, 24, 27 Кутузовского месторождения (л.у. Воздвиженский, номер лицензии СМР 02278 НР, код участка недр УН 92278)», в границах сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области.
2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории проект планировки территории с проектом межевания в его составе для проектирования и строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Строительство системы ППД на кустах скважин № 10, 24, 27 Кутузовского месторождения (л.у. Воздвиженский, номер лицензии СМР 02278 НР, код участка недр УН 92278)», ООО «Средневолжская землеустроительная компания»
3. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории.
4. Подготовленную документацию по планировке территории представить в Администрацию сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области в срок до 31.12.2026 года .
5. Предложения физических и (или) юридических лиц, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в письменной форме в адрес Администрации сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области по адресу: 446818, Самарская область, Кошкинский район, с. Русская Васильевка, ул Специалистов, д 5, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, либо по адресу электронной почты admrv2005@mail.ru, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

6. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник сельского поселения Русская Васильевка" в течение трех дней со дня принятия настоящего Постановления и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Градостроительство», в подразделе «Документация по планировке территорий».

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Главу сельского поселения.

И.о. Главы сельского поселения Русская Васильевка
муниципального района Кошкинский Ю.В. Алипова

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории,
Расположенную на территории Кошкинского района, для строительства объекта ООО «РИТЭК» **«Строительство системы ППД на кустах скважин № 10, 24, 27 Кутузовского месторождения (л.у. Воздвиженский, номер лицензии СМР 02278 НР, код участка недр УН 92278)»**

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «РИТЭК»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ООО «РИТЭК»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	**«Строительство системы ППД на кустах скважин № 10, 24, 27 Кутузовского месторождения (л.у. Воздвиженский, номер лицензии СМР 02278 НР, код участка недр УН 92278)»**
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Сельское поселение Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области
6.	Состав документации по планировке территории	Том 1. Основная часть проекта планировки территории: - Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. - Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории: - Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. - Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Том 3. Проект межевания территории: - Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть. - Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть. Том.4. Проект обоснования межевания территории. - Раздел 7. Проект обоснования межевания территории. Графическая часть. - Раздел 8. Проект обоснования межевания территории. Текстовая часть.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	63:24:1104002:228, 63:24:1104002:227, 63:24:1104002:226, 63:24:1104002:230, 63:24:1104002:229, 63:24:1104001:232, 63:24:1104001:231, 63:24:1104001:230, 63:24:1104001:229, 63:24:1104001:228, 63:24:0000000:1768, 63:24:1104001:225, 63:24:1104001:226, 63:24:1104001:227 S= 22 888 кв.м

8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Приложение к письму № _____

от _____

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта **«Строительство системы ППД на кустах скважин № 10, 24, 27 Кутузовского месторождения (л.у. Воздвиженский, номер лицензии СМР 02278 НР, код участка недр УН 92278)»**

Наименование работ	Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта **«Строительство системы ППД на кустах скважин № 10, 24, 27 Кутузовского месторождения (л.у. Воздвиженский, номер лицензии СМР 02278 НР, код участка недр УН 92278)»**
Местонахождение объекта:	В границах сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области
Заказчик	ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»
Исполнитель	ООО «СВЗК»
Сроки выполнения работ	Сроки принять в соответствии с календарным графиком и договором на выполнение работ по проведению инженерных изысканий
Стадия проектирования	Инженерные изыскания в объеме необходимом для подготовки документации по планировке территории (для разработки проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории)
Основание для проведения работ	Производственная программа заказчика
Сведения и данные о проектируемом объекте	**«Строительство системы ППД на кустах скважин № 10, 24, 27 Кутузовского месторождения (л.у. Воздвиженский, номер лицензии СМР 02278 НР, код участка недр УН 92278)»**: 1. Площадка куста скважин №10; 2. Кабель КИП. Кабель силовой, ВЗиС (куст №10); 3. Площадка электрооборудования; 4. Площадка куста скважин №24; 5. Кабель КИП. Кабель силовой, ВЗиС (куст №24); 6. Площадка куста скважин №27; 7. Кабель КИП. Кабель силовой, ВЗиС (куст №27).
Цель изысканий	Цель изысканий – получение сведений о геодезических, геологических, гидрометеорологических и экологических условиях участка для определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров. Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями нормативных и законодательных актов, действующих на территории Российской Федерации
Виды и состав изыскательных работ	- Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания;

Инженерно-геодезические изыскания	**Инженерно-геодезические изыскания** выполнить в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2012, СП 11-104-97 части 1-3. Инженерно-геодезические изыскания выполнить с целью создания инженерно-топографических планов, включая ситуацию, рельеф исследуемого участка, существующие здания, сооружения и коммуникации (наземные, надземные и подземные) и других элементов планировки. Топографические планы площадок выполнить в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5м
Инженерно-геологические изыскания	**Инженерно-геологические изыскания** выполнить в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2012, СП 11-105-97 части 1-3, ГОСТ 25100-2011: Инженерно-геологические изыскания на площадке изысканий выполнить с целью получения материалов для определения планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом природных условий территории и ограничений их использования, обусловленных рисками возникновения чрезвычайных ситуаций природного и природно-техногенного характера, с целью обеспечения устойчивого развития территорий. Глубина исследований, как и методика, их проведения, определяется техническим предписанием, а также сложности инженерно-геологических условий площадки строительства и стадии проектирования в соответствии с п.п. 6.2.8, таб. 6.1 СП 47.13330.2012
Инженерно-экологические изыскания	Выполнить в соответствии с требованиями нормативных и законодательных актов, действующих на территории Российской Федерации в том числе: СП 47.13330.2012, СП 11-102-97, ФЗ РФ №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (от 10 января 2002г.) **Инженерно-экологические изыскания** выполняются с целью: - оценки современного экологического состояния территории с учетом рационально природопользования, охраны природных ресурсов, сохранения уникальности природных экосистем региона, его демографических особенностей и историко-культурного наследия; - прогнозной оценки изменений окружающей среды и экологических рисков при реализации намечаемой деятельности; - разработки предложений и рекомендации по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга среды.
Инженерно-гидрометеорологические изыскания	**Инженерно-гидрометеорологические изыскания** выполнить в соответствии с требованиями: - СП 47.13330.2012; СП 11-103-97; СП 33-101-2003. Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить с целью оценки местных условий строительства по метеорологическим факторам и климатическим условиям; оценки местных гидрологических условий и характеристик гидрологического режима водных объектов.
Требования к оформлению и порядку предоставления отчетной	Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации поверку (калибровку). Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий,

документации	состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Технический отчет готовится по каждому виду инженерных изысканий отдельно и передается в министерство строительства Самарской области: - на бумажном носителе – в 1 экземпляре; - в электронном виде – на CD-диске в 3-х экземплярах в формате .doc