

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РУССКАЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 09.12.2022 года № 76

С.Русская Васильевка

О проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области от 13.11.2019 г. № 159 (далее – Порядок), ст.7 Федеральный закон от 14.03.2022г. N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести на территории сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского

поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области» (далее также – Проект решения).

2. Информационные материалы к Проекту решения включают в себя пояснительную записку к нему.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 19.12.2022г. по 17.01.2023г.

4. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования Проекта решения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Организатором публичных слушаний является Администрация сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области.

6. Место проведения экспозиции Проекта решения в сельском поселении Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области: 446818, Самарская область, Кошкинский район, с. Русская Васильевка, ул.Специалистов, д.5

7. Экспозиция Проекта решения проводится в период с 19.12.2022г. по 05.01.2023 г. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10 до 16 часов.

8. Провести собрания участников публичных слушаний:

в селе Русская Васильевка – 19.12.2022 г. в 18:00 по адресу: с.Русская Васильевка, ул.Специалистов, д.5;

в деревне Новое Фейзуллово – 19.12.2022 г. в 18:45 по адресу: д.Новое Фейзуллово, ул.Центральная, д.45;

в поселке Вишневка – 20.12.2022 г. в 18:00 по адресу: п.Вишневка, ул.Верхняя, д.4;

в селе Мамыково – 20.12.2022 г. в 18:45 по адресу: с.Мамыково, ул.Центральная, д.24;

в поселке Новое Тенеево– 21.12.2022 г. в 18:00 по адресу: п.Новое Тенеево, ул.Российская, д.2;

в селе Тенеево – 21.12.2022 г. в 18:45 по адресу: с.Тенеево, ул.Центральная, д.38.

9. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 до 16 часов.

11. Замечания и предложения могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

12. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется в срок с 19.12.2022 по 17.01.2023.

13. Организатору публичных слушаний в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения обеспечить:

официальное опубликование настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, а также Проекта решения в газете «Вестник сельского поселения Русская Васильевка» 19.12.2022;

распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных около здания организатора публичных слушаний, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации;

размещение Проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский

Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://kadm63.ru/Selo/Vasilyevka/> (далее – официальный сайт) 19.12.2022г.

14. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола (протоколов) собрания участников публичных слушаний, книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта решения, Алипову Юлию Васильевну.

15. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний, Богатова Владимира Дмитриевича.

16. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Русская Васильевка» и разместить его на официальном сайте.

17. В случае, если настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний и Проект решения будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 3 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и Проекта решения. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата открытия экспозиции проекта, дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Русская Васильевка
муниципального района Кошкинский
Самарской области

В.Д.Богатов

Приложение
к постановлению Главы
сельского поселения Русская Васильевка
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от _____ № _____

ПРОЕКТ

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУССКАЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Русская Васильевка муниципального района
Кошкинский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области от _____, Собрание представителей сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области от 23.12.2013 № 128 (далее по тексту – Правила):

1) Изложить в новой редакции градостроительные регламенты согласно приложению №1 :

2) Изложить в новой редакции Карту градостроительного зонирования сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области согласно Приложению №2;

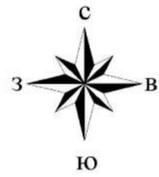
3) Утвердить графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ согласно Приложения №3.

2. Опубликовать настоящее решение в течение десяти дней со дня принятия.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

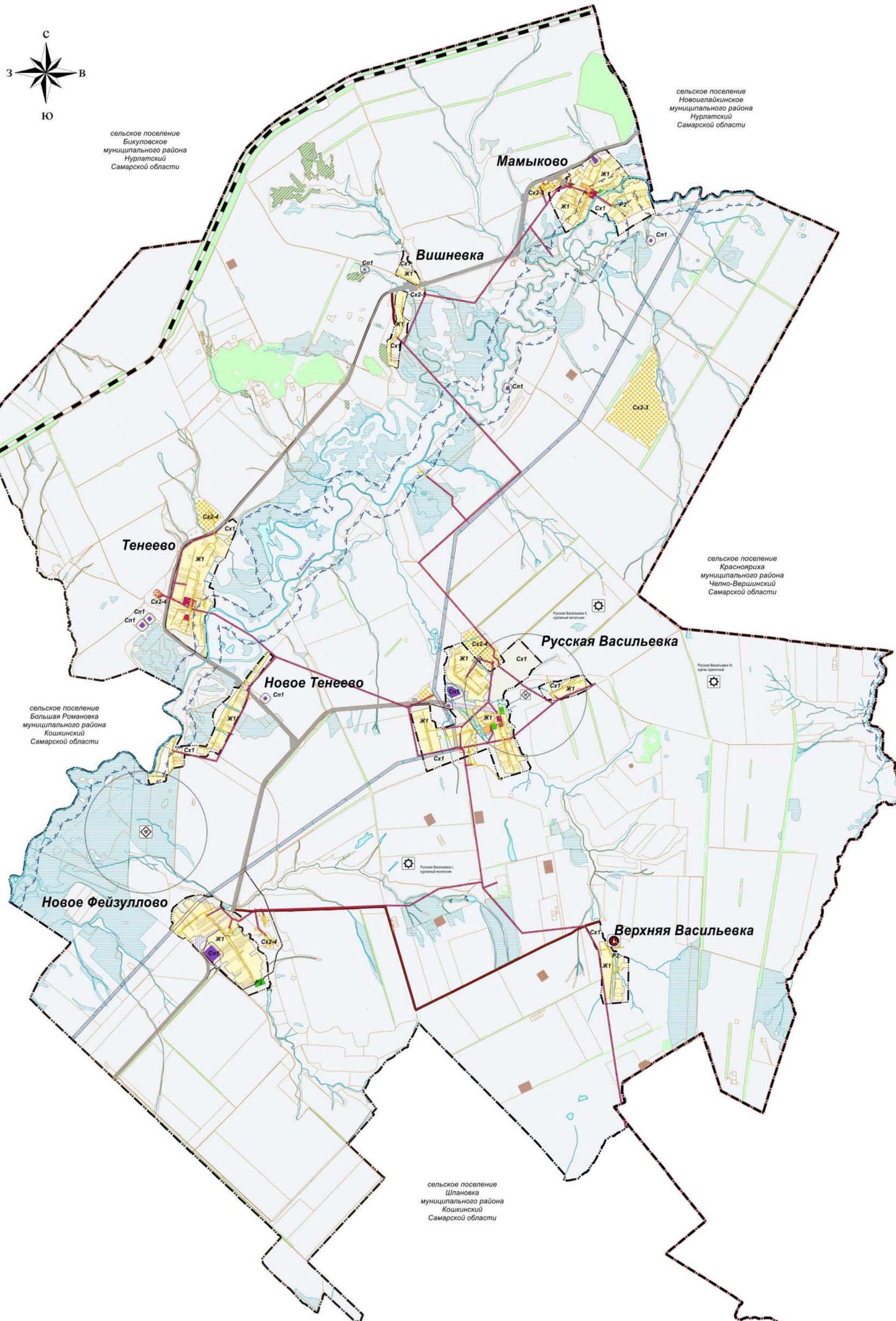
Председатель Собрания представителей
сельского поселения Русская Васильевка
муниципального района Кошкинский
Самарской области

Глава сельского поселения Русская Васильевка
муниципального района Кошкинский
Самарской области



сельское поселение
Бикловское
муниципального района
Нурлатский
Самарской области

сельское поселение
Новоиглаишское
муниципального района
Нурлатский
Самарской области



сельское поселение
Большая Романовка
муниципального района
Кошкинский
Самарской области

сельское поселение
Краснояриха
муниципального района
Чельно-Вершинский
Самарской области

сельское поселение
Шпановка
муниципального района
Кошкинский
Самарской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Территориальные зоны	
	Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Ж3 – Зона размещения объектов дошкольного и общего образования
	О1 – Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения
	И – Зона инженерной инфраструктуры
	ИТ – Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
	Р2 – Зона природного ландшафта
	Р3 – Зона отдыха, занятия физической культурой и спортом
	Сх1 – Зона сельскохозяйственных угодий
	Сх2-3 – Падzona, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 3
	Сх2-4 – Падzona, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 4
	Сх2-5 – Падzona, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 5
	СхС3 – Зона санитарно-защитного назначения от объектов сельскохозяйственного назначения
	Сп1 – Зона специального назначения, связанная с захоронениями
	Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
	Сельскохозяйственные угодия
	Земли лесного фонда
	Земли покрытые поверхностными водами
Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не распространяется	
	Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами
	Земельные участки, предназначенные для добычи полезных ископаемых
Границы земельных участков в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости	
	Границы земельных участков
	Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
Территории и объекты	
	Леса, лесопосадки
	Болота
Объекты транспортной инфраструктуры	
	Автомобильные дороги местного значения
	Железнодорожные пути
Гидротехнические сооружения	
	Мост
	Дамба
	Плотина
	Водозабор
	Водонапорная башня
Объекты сооружений связи	
	Волоконно-оптическая линия связи
	Газопровод
Объекты энергетики	
	ЛЭП 110 кВ
	ЛЭП 10 кВ
	ЛЭП 0,4 кВ
Зоны с особыми условиями использования территорий	
	Охранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранная зона
	Санитарно-защитная зона
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Территории и объекты культурного наследия	
	Территория объекта археологического наследия
Объекты захоронения биологических отходов	
	Системолыние (не действующий)

в 1 сантиметре 250 метров
0 250 500 750 1000 1250 м

Правила землепользования и застройки сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области					
№ п/п	№ документа	№ листа	№ документа	подпись	дата
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

