



Общество с ограниченной ответственностью  
**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**для строительства объекта ООО «РИТЭК»:**

**«Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»  
«МНС «Полтавская» - АГЗУ-3 3-Полтавского м/р (Подводный переход  
р.Иржа)»**

в границах сельского поселения Шпановка муниципального района  
Кошкинский Самарской области

**Книга 3.**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.  
Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.  
ПМТ.ТЧ**

Генеральный директор  
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

Д.В. Савичев



Самара 2023г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

### Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «МНС «Полтавская» - АГЗУ-3 3-Полтавского м/р (Подводный переход р.Иржа)» в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ			
						Разделы 1,2			

## Проект межевания территории

### Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
<b>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.</b>		4
<b>Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.</b>		5
1	Исходно-разрешительная документация	6
2	Основание для выполнения проекта межевания	6
3	Цели и задачи выполнения проекта межевания территории	6
4	Проектные решения	7
5	Перечень образуемых и изменяемых частей земельных участков и их частей	8
6	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	11
7	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и их частей	11
8	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ	17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Раздел 1. Графическая часть. Чертеж межевания территории.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

**Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист
								5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## 1. Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).
4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.
5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).
6. Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 (ред. от 02.04.2022) «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
8. Сведения государственного кадастрового учета.
9. Топографическая съемка территории.
10. Правила землепользования и застройки сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области.

## 2. Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «МНС «Полтавская» - АГЗУ-3 3-Полтавского м/р (Подводный переход р.Иржа)» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «МНС «Полтавская» - АГЗУ-3 3-Полтавского м/р (Подводный переход р.Иржа)» в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области.

## 3. Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ  
Разделы 1,2

Лист  
6

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО «РИТЭК».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков и их частей.

#### 4. Проектные решения

Размещение линейного объекта «МНС «Полтавская» - АГЗУ-3 3-Полтавского м/р (Подводный переход р.Иржа)» в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «НГСТ Узел переключения (МНС Марьинская)- Узел переключения (НПР Западно-Красновская) (Подводный переход р.Липовка)».

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ  
Разделы 1,2

Лист
7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ведок	Подп.	Дата

### 5. Перечень образуемых земельных участков и их частей

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

№	Кадастровый номер ЗУ	Обозначение ЗУ/чзу	Вид отвода	Правообладатели	Адрес местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв м
1	63:24:0000000:283	:283/чзу1	Временный	ОДС, аренда ООО СХП «Чесноковское»	Самарская область, Кошкинский район, ПСК «Красный Борец», земли общей долевой собственности в границах бывшего АКХ «Старая Ивановка»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1110
2	63:24:0000000:284	:284/чзу1	Временный	ООО СХП «Чесноковское», в аренде ООО СХП «Чесноковское»	Самарская область, Кошкинский район, ПСК «Красный Борец», земли общей долевой собственности в границах бывшего АКХ «Старая Ивановка»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	121
3	63:24:0000000:284	:284/чзу2	Временный	ООО СХП «Чесноковское», в аренде ООО СХП «Чесноковское»	Самарская область, Кошкинский район, ПСК «Красный Борец», земли общей долевой собственности в границах бывшего АКХ «Старая Ивановка»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3448
4	63:24:0000000:284	:284/чзу3	Временный	ООО СХП «Чесноковское», в аренде ООО СХП «Чесноковское»	Самарская область, Кошкинский район, ПСК «Красный Борец», земли общей долевой собственности в границах бывшего АКХ «Старая Ивановка»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1718
5	63:24:0000000:283	:283/чзу2	Временный	ОДС, аренда ООО СХП «Чесноковское»	Самарская область, Кошкинский район, ПСК «Красный Борец», земли общей долевой собственности в границах бывшего АКХ «Старая Ивановка»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2720

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 9117 м<sup>2</sup>.

ПМГ.ТЧ  
Разделы 1,2



6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)  
Согласно ответов Министерства лесного хозяйства Самарской области, проектируемый объект не накладывается на земли лесного фонда.

**7. Перечень координат характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков и их частей**

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:283/чзу1		
Площадь земельного участка 1110 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	492442,40	1413746,29
2	492446,92	1413800,31
3	492427,22	1413804,60
4	492422,46	1413747,96
1	492442,40	1413746,29

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:284/чзу1		
Площадь земельного участка 121 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	492446,92	1413800,31
5	492447,43	1413806,34
6	492427,72	1413810,63
3	492427,22	1413804,60
2	492446,92	1413800,31

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:284/чзу2		
Площадь земельного участка 3448 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	492447,43	1413806,34
7	492461,95	1413979,47
8	492442,02	1413981,14
6	492427,72	1413810,63
5	492447,43	1413806,34

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:284/чзу3		
Площадь земельного участка 1718 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	492505,43	1413983,39

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист
							9

1	2	3
10	492507,56	1414007,30
11	492466,60	1414010,96
12	492442,64	1414013,08
13	492440,69	1413989,18
14	492442,69	1413989,00
8	492442,02	1413981,14
7	492461,95	1413979,47
15	492462,59	1413987,22
9	492505,43	1413983,39

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:283/чзу2

Площадь земельного участка 2720 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	492528,36	1414256,79
17	492530,62	1414280,69
18	492465,65	1414286,81
19	492464,06	1414267,80
20	492456,11	1414268,48
21	492452,77	1414228,61
22	492484,59	1414225,94
23	492487,54	1414260,64
16	492528,36	1414256,79

**8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Территории, в отношении которых утвержден проект межевания, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ  
Разделы 1,2

Лист  
10