



Общество с ограниченной ответственностью  
**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**для строительства объекта ООО «РИТЭК»:  
«Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»  
«МНС «Апальковская №2»-УПН Аксеновская» (Подводный переход  
р.Быковка)»**

в границах сельского поселения Шпановка муниципального района  
Кошкинский Самарской области

**Книга 3.**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.  
Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.  
ПМТ.ТЧ**

Генеральный директор  
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

Д.В. Савичев



Самара 2023г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

### Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «МНС «Апальковская №2»-УПН Аксеновская» (Подводный переход р.Быковка)» в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ			2
						Разделы 1,2			

## Проект межевания территории

### Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
<b>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.</b>		4
<b>Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.</b>		5
<b>1</b>	Исходно-разрешительная документация	6
<b>2</b>	Основание для выполнения проекта межевания	6
<b>3</b>	Цели и задачи выполнения проекта межевания территории	6
<b>4</b>	Проектные решения	7
<b>5</b>	Перечень образуемых и изменяемых частей земельных участков и их частей	8
<b>6</b>	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	11
<b>7</b>	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и их частей	11
<b>8</b>	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ	17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Раздел 1. Графическая часть. Чертеж межевания территории.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

**Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

### 1. Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).
4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.
5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).
6. Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 (ред. от 02.04.2022) «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
8. Сведения государственного кадастрового учета.
9. Топографическая съемка территории.
10. Правила землепользования и застройки сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области.

### 2. Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «МНС «Апальковская №2»-УПН Аксеновская» (Подводный переход р.Быковка)» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «МНС «Апальковская №2»-УПН Аксеновская» (Подводный переход р.Быковка)» в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области.

### 3. Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ  
Разделы 1,2

Лист  
6

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО «РИТЭК».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков и их частей.

#### 4. Проектные решения

Размещение линейного объекта «МНС «Апальковская №2»-УПН Аксеновская» (Подводный переход р.Быковка)» в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «НГСТ Узел переключения (МНС Марьинская)- Узел переключения (НПР Западно-Красновская) (Подводный переход р.Липовка)».

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ  
Разделы 1,2

Лист
7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ведок	Подп.	Дата

### 5. Перечень образуемых земельных участков и их частей

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

№	Кадастровый номер ЗУ	Обозначение ЗУ/чзу	Вид отвода	Правообладатели	Адрес местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв м
1	ЕЗП 63:24:0000000:296 (63:24:0000000:1722)	:296/чзу1	Временный	ОДС, аренда ООО СХП «Чесноковское»	Самарская область, Кошкинский р-н, с/п Шпановка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственной деятельности	3126
2	63:24:0000000:1153	:1153/чзу1	Временный	ООО СХП «Чесноковское»	Самарская область, Кошкинский р-н, с/п Шпановка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственной деятельности	605
3	63:24:0000000:1742	:1742/чзу1	Временный	ООО СХП «Чесноковское»	Самарская область, Кошкинский р-н, с/п Шпановка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственной деятельности	2113
4	63:24:0000000:1742	:1742/чзу2	Временный	ООО СХП «Чесноковское»	Самарская область, Кошкинский р-н, с/п Шпановка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственной деятельности	5297

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;  
- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд  
Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 11141 м<sup>2</sup>.

ПМГ.ТЧ  
Разделы 1,2



**6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**  
 Согласно ответов Министерства лесного хозяйства Самарской области, проектируемый объект не накладывается на земли лесного фонда.

**7. Перечень координат характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков и их частей**

Перечень координат характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков и их частей		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	494878,58	1406498,25
2	494793,18	1406748,95
3	494774,24	1406742,5
4	494859,64	1406491,8
5	494957,51	1406189,03
6	494985,91	1406198,7
7	494982,06	1406209,98
8	494971,92	1406240,09
9	494971,91	1406240,09
10	494942,4	1406230,27
11	494933,66	1406227,3
12	494926,94	1406225,01
13	494904,94	1406229,36
14	494898,62	1406235,31
15	494873,07	1406229,29
16	494872,02	1406228,72
17	494879,05	1406201,86
18	494929,14	1406191,95
19	494953,67	1406200,31
20	494868,52	1406447,18
21	494887,63	1406453,33
22	494898,32	1406458,49
23	494884,27	1406500,19
24	494837,35	1406484,2
25	494837,66	1406471,93
26	494837,3	1406470,38
27	494843,4	1406452,46
28	494864,29	1406459,58

**8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Территории, в отношении которых утвержден проект межевания, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ  
 Разделы 1,2