



Общество с ограниченной ответственностью
**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта ООО «РИТЭК»:
**«Обустройство куста скважин №№ 316, 312Г, 317 Марьинского
месторождения»**

в границах сельского поселения Шпановка муниципального района
Кошкинский Самарской области

Книга 4.

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания.
Графическая часть.
ПМТ.МО**

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

Д.В. Савичев



Самара 2023г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Книга 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ)**

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж зон с особыми условиями использования	-
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
2.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	5
2.2.	Обоснование способа образования земельного участка Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности	5
2.3.	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	6
2.4.	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПМТ.МО
Разделы 3,4

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.МО
Разделы 3,4

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.МО
Разделы 3,4

2.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В административном отношении район работ находится на территории сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области. Административный центр – г. Самара.

Проектируемый объект расположен в границах кадастрового квартала: 63:24:1402004, 63:24:1402008 границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории Самарской области. Категория земель: земли с/х назначения, земли промышленности.

Проект выполнен в местной системе координат МСК-63 зона 1 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет).

Земельные участки под объекты строительства отводятся во временное (краткосрочная аренда земли) и постоянное (долгосрочная аренда земли) пользование.

Ширина полосы временного отвода определена в соответствии с требованиями нормативных документов, исходя из технологической последовательности производства работ, рельефа местности в целях нанесения минимального ущерба и снижения затрат, связанных с краткосрочной арендой земли.

Места проведения работ согласовываются с районными администрациями и землепользователями в соответствии с действующим законодательством.

Основой для отвода земель являются следующие нормативные документы:

СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;

Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1

основы земельного законодательства Российской Федерации;

исходные данные заказчика;

проектные решения.

В соответствии СН 459-74 (табл.2) ширина полосы отвода земель для нефтепроводов и газопроводов диаметром до 150 мм:

на землях, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя – 17 м.

на землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя – 24 м.

В соответствии с нормами отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1 (табл.1), ширина полосы отвода земель для строительства ВЛ-10 кВ составляет 8 м.

2.2 Обоснование способа образования земельного участка

Участки сформированы из земельных участков, находящихся в муниципальной и государственной собственности, земельных участков, находящихся в частной собственности, с учётом категории земель, кадастрового деления и возможности размещения объекта проектирования с целью дальнейшего предоставления во временное и постоянное пользование.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.МО
Разделы 3,4

Лист
5

Проектом не предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено. Сервитуты проектом не устанавливаются.

Возможный способ образования, площадь и сведения об образуемых земельных участках временного отвода и его частей представлены в «Перечне образуемых и изменяемых земельных участков и их частей» (РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)

2.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков. Образование земельных участков выполнено по границам размещения линейного объекта в соответствии с нормами отвода земельных участков (см. «Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей» РАЗДЕЛ1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ).

2.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Условный номер земельного участка		1	
<small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>			
Площадь земельного участка 5122 м²			
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>		
1	X 2	Y 3	
1(1)			
1	500084,73	1400398,22	
2	500106,81	1400407,63	
3	500091,13	1400445,35	
4	500133,86	1400460,64	
5	500130,21	1400467,82	
6	500096,29	1400455,68	
7	500090,42	1400462,24	
8	500078,50	1400490,14	
9	500073,40	1400488,02	
10	500051,23	1400478,81	
1	500084,73	1400398,22	
11	500099,32	1400449,12	
12	500091,97	1400459,58	
13	500090,99	1400450,08	
11	500099,32	1400449,12	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14	500075,90	1400486,11
15	500077,72	1400486,96
16	500076,87	1400488,77
17	500075,06	1400487,93
14	500075,90	1400486,11
18	500129,01	1400463,17
19	500130,90	1400463,81
20	500130,27	1400465,70
21	500128,37	1400465,07
18	500129,01	1400463,17
22	500067,70	1400471,69
23	500068,63	1400472,04
24	500068,29	1400472,98
25	500067,35	1400472,63
22	500067,70	1400471,69
1(2)		
26	500038,30	1400509,93
27	500060,57	1400518,89
28	500065,38	1400520,83
29	500060,26	1400532,81
30	500055,55	1400530,96
31	500053,31	1400530,08
32	500039,43	1400569,75
33	500024,23	1400613,17
34	500021,80	1400612,15
35	499999,65	1400602,92
26	500038,30	1400509,93
36	500024,92	1400605,08
37	500026,73	1400605,93
38	500025,89	1400607,74
39	500024,08	1400606,90
36	500024,92	1400605,08
40	500060,90	1400521,22
41	500062,71	1400522,06
42	500061,87	1400523,88
43	500060,05	1400523,03
40	500060,90	1400521,22
44	500045,89	1400524,16
45	500046,83	1400524,51
46	500046,48	1400525,44
47	500045,54	1400525,09
44	500045,89	1400524,16
Условный номер земельного участка		
2		
<small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.МО
Разделы 3,4

Площадь земельного участка 58 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ 1	Координаты, м	
	X 2	Y 3
2(1)		
11	500099,32	1400449,12
12	500091,97	1400459,58
13	500090,99	1400450,08
11	500099,32	1400449,12
2(2)		
14	500075,90	1400486,11
15	500077,72	1400486,96
16	500076,87	1400488,77
17	500075,06	1400487,93
14	500075,90	1400486,11
2(3)		
40	500060,90	1400521,22
41	500062,71	1400522,06
42	500061,87	1400523,88
43	500060,05	1400523,03
40	500060,90	1400521,22
2(4)		
36	500024,92	1400605,08
37	500026,73	1400605,93
38	500025,89	1400607,74
39	500024,08	1400606,90
36	500024,92	1400605,08
2(5)		
18	500129,01	1400463,17
19	500130,90	1400463,81
20	500130,27	1400465,70
21	500128,37	1400465,07
18	500129,01	1400463,17
2(6)		
44	500045,89	1400524,16
45	500046,83	1400524,51
46	500046,48	1400525,44
47	500045,54	1400525,09
44	500045,89	1400524,16
2(7)		
22	500067,70	1400471,69
23	500068,63	1400472,04
24	500068,29	1400472,98
25	500067,35	1400472,63
22	500067,70	1400471,69

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата