

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Шпановка муниципального района Кошкинский
Самарской области по вопросу о проекте Правил землепользования и
застройки сельского поселения Шпановка муниципального района
Кошкинский Самарской области»**

18 декабря 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 19 октября 2013 года по 18 декабря 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446807, Самарская область, Кошкинский район, село Шпановка, ул. Специалистов, д. 4.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области от 15 октября 2013 года № 43 «О проведении публичных слушаний по Проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области», опубликованное в газете «Северные Нивы» от 19 октября 2013 года № 177 (10298).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области» (далее также – проект Правил землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области по проекту Правил землепользования и застройки проведены:

в поселке Верхняя Ивановка – 28 октября 2013 года в 18.00, по адресу: ул. Лесная, 1(приняли участие 7 человек);

в поселке Горный – 29 октября 2013 года в 18.00, по адресу: ул. Заречная, 8 (приняли участие 2 человека);

в деревне Киевка – 30 октября 2013 года в 18.00, по адресу: ул. Киевская, 17(приняли участие 1человек);

в деревне Левый Салаван – 31 октября 2013 года в 18.00, по адресу: ул. Центральная, 1(приняли участие 2 человека);

в поселке Михайловка – 1 ноября 2013 года в 18.00, по адресу: ул. Звездная, 8(приняли участие 3 человека);

в деревне Новая Зубовка – 30 сентября 2013 года в 18.00, по адресу: ул. Овражная, 2(приняли участие 2 человека);

в деревне Островка – 1 октября 2013 года в 18.00, по адресу: ул. Полевая, 20(приняли участие 2 человека);

в поселке Привольный – 2 октября 2013 года в 18.00, по адресу: ул. Береговая, 29(приняли участие 2 человека);

в деревне Седовка – 4 ноября 2013 года в 18.00, по адресу: ул. Мирная, 11(приняли участие 3 человека);

в селе Старая Ивановка – 5 ноября 2013 года в 18.00, по адресу: ул. Центральная, 4(приняли участие 5 человек);

в деревне Титовка – 6 ноября 2013 года в 18.00, по адресу: ул. Липовская, 1(приняли участие 2 человека);

в селе Шпановка – 7 ноября 2013 года в 18.00, по адресу: ул. Специалистов, 4(приняли участие 2 человека).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 10 человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по Проекту Правил землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 5 человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки:

1) предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил- часть 1 изложить в следующей редакции «1. Правила ,решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования)» дополнить статью 19 проекта Правил частями 10,11,12 следующего содержания.» 10 Предельные размеры земельных участков ,установленные Правилами не применяются к земельным участкам 1) сформированным до вступления в силу Правил.2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель находящейся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.

11. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктуры. Зон специального назначения. Производственных зон применяются к территориям , расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов.

1)отнесенные к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения

космической деятельности, земли обороны, земли безопасности и земли иного социального назначения -со дня вступления в силу настоящих Правил.

2)отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения- со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного социального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004года№172-ФЗ«О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».

12. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов.

1)отнесенных к землям особо охраняемых территорий и объектов-со дня вступления в силу настоящих Правил.

2).отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004года№172-ФЗ«О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».

2.Предлагаю внести следующие изменения в статью22 проекта Правил:

-дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов» фельдшерско-акушерские пункты» словами и (или) «офисы врачей общей практики»

-дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков :

Ведение личного подсобного хозяйства производство и переработка сельскохозяйственной продукции . возведение жилого дома.

3)Полагаю необходимым -при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков содержащихся в Государственном кадастре недвижимости,- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта правилам условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012г. №19-обеспечить соответствие друг другу информации отображенной в тексте проекта Правил и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил ;- исключить из текстовой части Правил зону Сх4;- предусмотреть в текстовой части Правил зону Ж7 , а

так же установить градостроительный регламент указанной зоны и предельные параметры;

4) Предлагаю внести следующие изменения в статью 21 проекта Правил -наименование статьи изложить в следующей редакции» Перечень территориальных зон и подзон».

5). Предлагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил- исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются; -установить предельный параметр» Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в размере 1500 кв.м.;

б) дополнить главу X проекта Правил статьей 36 следующего содержания:

«Статья 36 Ограничение использования территорий в границах зон затопления и подтопления

1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

2. В границах зон затопления и подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

3) В границах зон затопления и подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников. Мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами:

4. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации, Федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти Самарской области и органов местного самоуправления в порядке установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила в соответствии с главой V Правил

7) Предлагаю учесть следующие замечания к карте градостроительного зонирования:

- в селе Старая Ивановка южнее ул. Кольцевая заменить зону И на зоны О1, Ж5, Ж1:

- Включить в границы с. Шпановка территорию западнее ул. Специалистов, изменив зону указанной территории с Сх4 на Сх3

- в центральной части с. Шпановка по ул. Специалистов предусмотреть зону Ж5

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и

застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Глава сельского поселения
Шпановка



В.И. Зубов