

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШПАНОВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 14 февраля 2022 года

№ 77

**«О внесении изменений в решение Собрании представителей сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области» от 24.09.2021 года № 55»**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести в решение Собрании представителей сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области» от 24.09.2021 года № 55 (далее – Решение) следующие изменения:

1) пункт 1.2 утвержденного Решением Положения о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Положение) дополнить абзацем следующего содержания:

«Предметом муниципального жилищного контроля является также контроль за соблюдением исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами контрольного органа, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, в пределах их компетенции.»;

2) в пункте 2.2 Положения слова «способов их соблюдения» заменить словами «повышения информированности о способах их соблюдения»;

3) пункт 3.6 Положения после слов «на основании» дополнить словами «решения о проведении контрольного мероприятия, оформляемого в соответствии с частью 4 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в виде»;

4) пункт 3.11 Положения изложить в следующей редакции:

«3.11. К случаю, при наступлении которого индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в администрацию информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия, в связи с чем проведение контрольного мероприятия переносится администрацией на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения индивидуального предпринимателя, гражданина в администрацию (но не более чем на 20 дней), относится наличие уважительной причины для отсутствия контролируемого лица (болезнь контролируемого лица, его командировка и т.п.) при проведении контрольного мероприятия.»;

5) третий абзац пункта 3.12 Положения исключить;

6) пункт 3.13 Положения изложить в следующей редакции:

«3.13. Во всех случаях проведения контрольных мероприятий для фиксации должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных действий, доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись.

Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками. Точки и направления фотографирования обозначаются на схеме объекта муниципального жилищного контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие.

Фотографирование и видеозапись, используемые для фиксации доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований при проведении контрольных мероприятий, должны проводиться в условиях достаточной освещенности.

Аудио- и видеозапись осуществляются в ходе проведения контрольного мероприятия непрерывно, с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.

Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и использованных для этих целей технических средствах отражается в акте, составляемом по результатам контрольного мероприятия, и протоколе, составляемом по результатам контрольного действия, проводимого в рамках контрольного мероприятия.»;

7) дополнить Положение пунктом 3.13.1 следующего содержания:

«3.13.1. К случаям обеспечения эксперту беспрепятственного доступа к образцу и необходимых условий для исследования при невозможности транспортировки образца исследования к месту его работы относятся:

1) невозможность отбора образцов лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, без специальных знаний, обязательных к применению при таком отборе;

2) невозможность сохранения лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, подлежащих исследованию качеств отбираемых образцов при доставке их к месту проведения экспертизы.»;

8) третье предложение абзаца первого пункта 3.15 Положения после слов «проведения контрольного мероприятия» дополнить словами «, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания Представителей  
сельского поселения Шпановка  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области

Глава сельского поселения Шпановка  
муниципального района  
Кошкинский Самарской области



Е. А. Кузнецова

В. Д. Горланова