

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШПАНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2024 года № 31
с. Шпановка

**«О проведении публичных слушаний по
проекту документации по планировке
территории (проект планировки территории
и проект межевания территории) для
строительства линейного объекта
«Реконструкция подводных переходов ТПП
«РИТЭК-Самара-Нафта» «МНС
«Полтавская» - АГЗУ-3 Западно-Полтавского
месторождения» (Подводный переход р.
Иржа)» Кошкинского района Самарской
области в границах сельского поселения
Шпановка (кадастровый квартал
63:24:1905005, 63:24:1905002)»**

Рассмотрев обращение закрытого акционерного общества ООО «СВЗК» от 24.04.2024 № 1521К/24, в соответствии со статьями 5.1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального района Кошкинский Самарской области, принятого Решением Собрания Представителей муниципального района Кошкинский Самарской области, руководствуясь Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления муниципального района Кошкинский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденным Решением Собрания Представителей муниципального района Кошкинский Самарской области от 17.07.2014 года №80, Администрация сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства линейного объекта «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «МНС «Полтавская» - АГЗУ-3 Западно-Полтавского месторождения» (Подводный переход р.Иржа)» Кошкинского района Самарской области в границах сельского поселения Шпановка (кадастровый квартал 63:24:1905005, 63:24:1905002) муниципального района Кошкинский Самарской области (далее по тексту – Проект, Приложение 1).

Информационные материалы к проекту:

"Проект планировки территории. Графическая часть", основная часть;

"Положение о размещении линейных объектов", основная часть, содержащий графические и текстовые материалы;

"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";

"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

"Проект межевания территории. Основная часть", содержащий графические и текстовые материалы;

"Проект межевания территории. Материалы по обоснованию", содержащий графические и текстовые материалы.

Схема расположения линейного объекта «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «МНС «Полтавская» - АГЗУ-3 Западно-Полтавского месторождения» (Подводный переход р. Иржа)» Кошкинского района Самарской области в границах сельского поселения Шпановка (кадастровый квартал 63:24:1905005, 63:24:1905002) муниципального района Кошкинский Самарской области с обозначением смежных с ним объектов недвижимости, права которых зарегистрированы:

- смежных земельных участков, с указанием их адреса (местоположения) и кадастрового номера;

- объектов капитального строительства, с указанием их адреса (местоположения) и кадастрового номера.

2. Организовать проведение публичных слушаний на территории с.п. Шпановка в порядке, установленном решением Собрания представителей муниципального района Кошкинский Самарской области

Назначить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний (организатором публичных слушаний) администрацию сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области.

3. Установить, что публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории в границах с.п. Шпановка, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен Проект, и правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

– для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);

– для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники публичных слушаний, являющиеся:

- правообладателями соответствующих земельных участков

- и (или) расположенных на них объектов капитального строительства

- и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства,

представляют сведения о себе (с приложением копий документов), а также сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, (с приложением копий документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

4. Срок проведения публичных слушаний по Проекту – с 03.05.2024 года по 24.05.2024 года.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Днем оповещения является официальное опубликование настоящего Постановления.

Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Определить место и время проведения экспозиции:

здание администрации сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области, ул. Специалистов д.4, время работы: понедельник – четверг с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов, пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 15:00 часов;

Датой открытия экспозиции считается дата опубликования настоящего постановления. Работа экспозиции проекта завершается 17.05.2024.

6. Собрания участников публичных слушаний по проекту состоятся в населенном пункте сельского поселения Шпановка: 17.05.2024г. в период с 10.00 до 11.00

7. Установить, что замечания и предложения могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции;

3) направления почтовым отправлением на адрес Администрации сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области, ул. Специалистов д.4;

4) направления по электронной почте на адрес: aspshpanovka@yandex.ru, при условии соблюдения требований части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 149-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», в любое время суток.

Прием замечаний и предложений по проекту осуществляется до 17.05.2024 (за семь дней до окончания публичных слушаний).

8. Назначить лицом, ответственным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции специалиста администрации сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский – Чугунову О.Н.

9. Настоящее постановление является оповещением о проведении публичных слушаний.

10. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации района в сети Интернет по адресу: <http://kadm63.ru/> в разделе «Сельское поселение Шпановка/Градостроительство/Публичные слушания»;

11. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального

опубликования настоящего постановления. При этом установленная в настоящем постановлении календарная дата, до которой работает экспозиция, осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

12. Обеспечить размещение проекта и информационных материалов к нему:

в помещениях организатора публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных в здании сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области, ул. Специалистов д.4, время работы: понедельник – четверг с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов, пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 15:00 часов) и в местах массового скопления граждан на территории.

на официальном сайте администрации района в сети Интернет по адресу: <http://kadm63.ru/> в разделе «Сельское поселение Шпановка/Градостроительство/Публичные слушания».

13. Назначить лицом, уполномоченным на ведение протокола публичных слушаний Чугунову О.Н.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Шпановка
муниципального района Кошкинский
Самарской области



В. Д. Горланова



Общество с ограниченной ответственностью
**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта ООО «РИТЭК»:
**«Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»
«МНС «Полтавская» - АГЗУ-3 3-Полтавского м/р (Подводный переход
р.Иржа)»**

сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский
Самарской области

Книга 1.

Раздел 1. Графические материалы по планировке территории

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

ППТ.ОЧ

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

Д.В. Савичев



Самара 2023г.

И-нв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Лист
1	Исходно-разрешительная документация	4
	Техническое задание	
Раздел 1. Графические материалы		
	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000	-
Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов		
		6
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	7
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	9
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	12
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	17
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	17
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18
2.7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	20
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	21
2.9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	26

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «МНС «Полтавская» - АГЗУ-3 3-Полтавского м/р (Подводный переход р.Иржа)» в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ОЧ			
						Разделы 1,2			

1. Исходно-разрешительная документация

Проектная документация на объект «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «НГСТ Узел переключения (МНС Марьинская)-Узел переключения (НПР Западно-Красновская) (Подводный переход р.Липовка)» в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области разработана на основании:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «МНС «Полтавская» - АГЗУ-3 3-Полтавского м/р (Подводный переход р.Иржа)» в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области

- Материалов инженерных изысканий;

- Схемы территориального планирования Кошкинского муниципального района;

- Карт градостроительного зонирования сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022);

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.04.2023);

- СНиПа 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150);

- Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 (ред. от 27.05.2022) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства Российской Федерации № 575 от 02.04.2022 года «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (ред. от 02.04.2022) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Заказчик – ООО «РИТЭК».

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.ОЧ
Разделы 1,2

Лист
5

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПШТ.ОЧ
Разделы 1,2

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПШТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование объекта

«Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «МНС «Полтавская» - АГЗУ-3 3-Полтавского м/р (Подводный переход р.Иржа)».

Основные характеристики объекта

Настоящей проектной документацией предусматривается прокладка нефтегазосборного трубопровода протяженностью 357 м., шириной 24 м. площадью 4438 в месте пересечения трубопровода с р.Иржа. Проектируемая площадка под раскладку плети, шириной 20м, площадью 4679 кв.м.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении изысканный объект расположен в Самарской области, Кошкинский район, сельское поселение сельское поселение Шпановка:

Ближайшие населенные пункты:

- д. Титовка, расположенная в 3 км. севернее места размещения объекта;

Территория района месторождения густо населена. Между собой, а также с районным и областным центрами населенные пункты связаны асфальтовыми и грунтовыми дорогами. Проходимость проселочных дорог в дождливую и снежную погоду заметно снижается. Асфальтированная дорога идет на г. Самару. Наряду с нефтегазодобычей, другой основной отраслью народного хозяйства является сельское хозяйство.

Районы относятся к сейсмически спокойным.

Территория изысканий относится к левобережной части и относится к провинции Высокого Заволжья, отрогам Сокских Яр (геоморфологический район).

Высокое Заволжье представляет собой возвышенную волнистую равнину, пересеченную глубокими речными долинами. Массив Сокские яры протянулся вдоль правого берега р. Сок от восточной границы Самарской области до нижнего течения р. Кондурча. На востоке смыкается с Бугульминско-Белебеевской возвышенностью, не образуя четкой границы. В верховьях р. Русская Васильевка (левый приток р. Кондурча) Сокские яры достигают отметки 318 м (г. Успенская Шишка). Сокские яры сложены главным образом карбонатными породами и глинами. Водораздельные пространства местами покрыты лесом и имеют вид сыртов с возвышенностями в виде холмов или гряд, разделенных седлообразными впадинами.

Речная сеть исследуемого района принадлежит бассейну реки Волга. По характеру водного режима реки территории относятся к типу рек с четко выраженным весенним половодьем, устойчивой летней меженью с эпизодическими паводками и устойчивой зимней меженью, в редкие зимы, прерываемой паводком оттепелей.

По территории района протекают река Кондурча с ее притоками. Реки района равнинные, с медленным, спокойным течением, широкими долинами и извилистыми руслами. Непосредственно территория объектов расположены в пределах водораздельного пространства рек Быковка, Иржа, Липовка. Рельеф участка работ ровный, спокойный.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.ОЧ
Разделы 1,2

Лист
8

Максимальная амплитуда колебаний уровней в период прохождения весеннего половодья на реке не превышает 2 метров.

Наиболее характерной фазой водного режима является весеннее половодье, во время которого проходит большая часть годового стока.

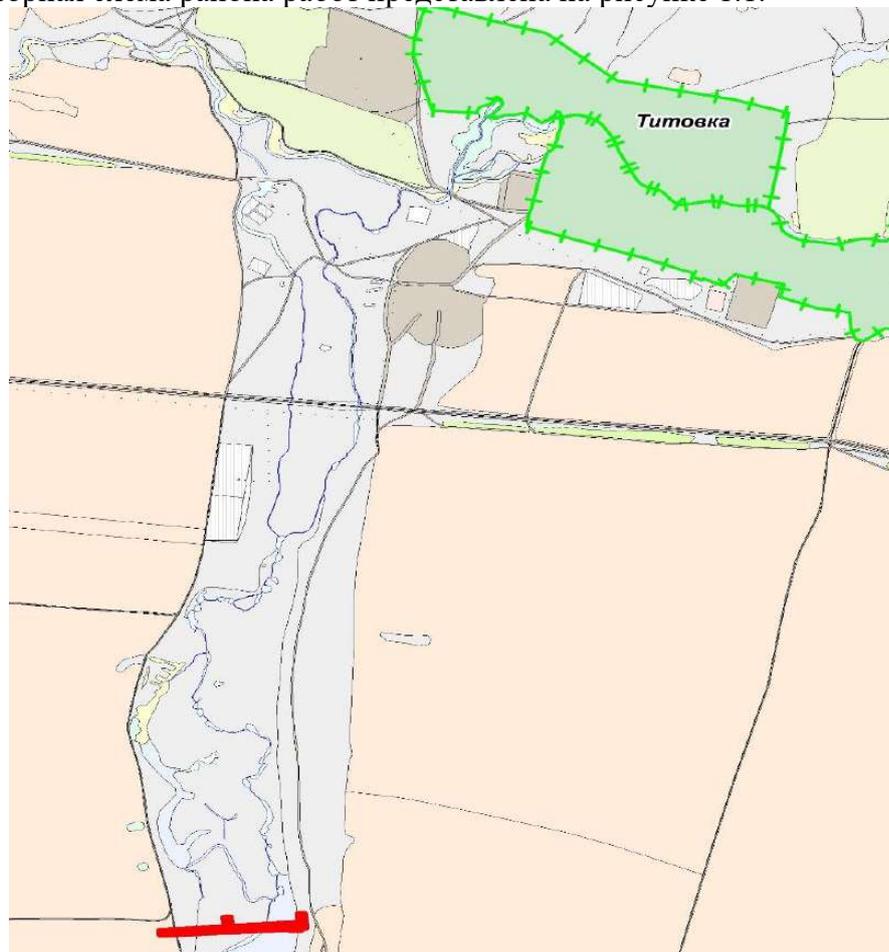
Район изысканий расположен в пределах лесостепной ботанико-географической зоны. Большая часть территории занято различными сельскохозяйственными землями, из них примерно 50 % пашни. Островки целинной растительности представлены луговыми степями с разнотравно-дерновинно-злаковой растительностью. Леса занимают незначительную часть территории района, и составляют примерно 15 %. Леса представлены отдельными массивами и колками, приуроченными к склонам увалов, вершинам логов и к поймам рек.

Почвы района разнообразны. Наибольшие площади занимают почвы черноземного типа (черноземы обыкновенные, черноземы выщелочные, глинистые). Они сформировались на древних речных террасах, на водоразделах, в основном на песчанно-глинистых материнских породах под воздействием луговой и растительности.

Согласно СП 131.13330.2012 изыскиваемая территория относится к строительному климатическому району IV.

Район работ имеет развитую дорожную сеть. Подъезд возможен в любое время года по автомобильным дорогам общегосударственного и местного значения. Согласно СП 34.13330.2012 район изысканий отнесен к III дорожно-климатической зоне.

Обзорная схема района работ представлена на рисунке 1.1.



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.3 Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта

№	X	Y
1	492511,37	1414144,8
2	492511,65	1414144,79
3	492511,93	1414144,75
4	492512,21	1414144,69
5	492512,25	1414144,68
6	492512,48	1414144,62
7	492512,93	1414144,49
8	492513,39	1414144,39
9	492513,85	1414144,34
10	492514,19	1414144,33
11	492514,52	1414144,36
12	492514,85	1414144,41
13	492515,46	1414144,55
14	492515,64	1414144,61
15	492515,64	1414144,6
16	492504,63	1414026,05
17	492503,56	1414014,63
18	492502,92	1414004,69
19	492501,91	1413995,15
20	492501,95	1413987,09
21	492507,72	1413986,55
22	492506,4	1413971,84
23	492505,22	1413954,82
24	492493,75	1413955,62
25	492492,57	1413941,63
26	492459,02	1413944,45
27	492447,44	1413806,33
28	492447,18	1413803,33
29	492446,93	1413800,31
30	492444,22	1413767,99
31	492424,3	1413769,66
32	492427,23	1413804,6
33	492427,48	1413807,62
34	492427,74	1413810,63
35	492439,09	1413946,12
36	492435,09	1413946,46
37	492439,68	1414001,19
38	492433,72	1414001,69
39	492434,97	1414016,64
40	492440,94	1414016,13
41	492442,21	1414031,28
42	492446,2	1414030,95
43	492466,13	1414029,27
44	492470,11	1414028,94
45	492465,34	1413972,02
46	492478,27	1413970,93
47	492478,49	1413974,06
48	492480,6	1413997,66

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ППТ.ОЧ
Разделы 1,2

№	X	Y
49	492483,3	1414027,84
50	492483,51	1414030,24
51	492487,17	1414066,31
52	492487,28	1414067,4
53	492488,78	1414082,35
54	492490,54	1414098,32
55	492491,86	1414114,2
56	492492,67	1414128,83
57	492493,19	1414134,65
58	492493,64	1414140,72
59	492493,88	1414143,97
60	492496,86	1414144,14
61	492501,04	1414144,36
62	492501,9	1414144,4
63	492502,76	1414144,44
64	492503,62	1414144,48
65	492505,74	1414144,58
66	492507,87	1414144,68
67	492509,99	1414144,77
68	492510,45	1414144,79
69	492510,91	1414144,79
70	492463,83	1414288,99
71	492521,35	1414283,57
72	492520,03	1414269,63
73	492526,42	1414269,02
74	492526,21	1414266,8
75	492523,6	1414259,59
76	492522,95	1414250,19
77	492525,44	1414249,96
78	492521,56	1414208,27
79	492517,54	1414164,97
80	492516,29	1414151,58
81	492516,04	1414151,62
82	492515,01	1414151,75
83	492513,98	1414151,85
84	492511,99	1414151,96
85	492509,99	1414151,95
86	492508	1414151,82
87	492507,29	1414151,52
88	492506,32	1414151,05
89	492506,27	1414150,98
90	492506,23	1414150,91
91	492506,19	1414150,83
92	492506,17	1414150,76
93	492506,14	1414150,68
94	492506,13	1414150,59
95	492506,12	1414150,51
96	492506,12	1414150,43
97	492506,12	1414150,35
98	492506,14	1414150,26

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ППТ.ОЧ
Разделы 1,2

№	X	Y
99	492506,16	1414150,18
100	492506,18	1414150,1
101	492506,22	1414150,03
102	492506,26	1414149,92
103	492506,3	1414149,82
104	492506,32	1414149,71
105	492506,34	1414149,6
106	492506,35	1414149,48
107	492506,35	1414149,37
108	492506,34	1414149,26
109	492506,32	1414149,15
110	492506,29	1414149,04
111	492506,25	1414148,93
112	492506,2	1414148,83
113	492506,05	1414148,57
114	492505,87	1414148,32
115	492505,68	1414148,09
116	492505,47	1414147,88
117	492505,24	1414147,69
118	492504,99	1414147,51
119	492503,78	1414146,81
120	492502,52	1414146,19
121	492501,22	1414145,67
122	492500,54	1414145,34
123	492499,82	1414145,06
124	492499,09	1414144,85
125	492498,33	1414144,7
126	492497,57	1414144,63
127	492496,81	1414144,61
128	492496,04	1414144,67
129	492495,29	1414144,79
130	492493,96	1414145,01
131	492495	1414159,08
132	492495,28	1414162,85
133	492497,23	1414180,98
134	492498,5	1414193,65
135	492499,48	1414209,56
136	492499,5	1414210,12
137	492499,95	1414223,47
138	492500,29	1414228,51
139	492500,49	1414231,54
140	492500,66	1414234,09
141	492501,21	1414245,82
142	492502,29	1414257,24
143	492489,36	1414258,46
144	492487,42	1414235,31
145	492493,4	1414234,81
146	492492,4	1414222,85
147	492486,42	1414223,35
148	492485,41	1414211,3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ППТ.ОЧ
Разделы 1,2

№	X	Y
149	492481,42	1414211,64
150	492451,52	1414214,14
151	492454,86	1414254
152	492460,85	1414253,5

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ч.3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации для зоны СХ.1. не устанавливаются и определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Шпановка Кошкинского района Самарской области, утвержденных решением Собрания Представителей сельского поселения Шпановка Кошкинского района Самарской области 10.04.2023 г. №134, для зоны СХ.1. не устанавливаются и определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Проектируемый объект ООО «РИТЭК»: «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «МНС «Полтавская» - АГЗУ-3 3-Полтавского м/р (Подводный переход р.Иржа)» не пересекается с объектами капитального строительства,

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

По трассе проектируемого трубопровода имеются пересечения с существующими надземными и подземными инженерными коммуникациями. Мероприятия по защите инженерных коммуникаций подробно прописаны в технических условиях и будут выполнены в соответствии с данными техническими условиями. Технические условия представлены в приложении к материалам по обоснованию проекта планировки территории. Разработка грунта в местах пересечения проектируемого трубопровода с другими подземными коммуникациями должна производиться в соответствии со СНиП 12-03-2001, СП 45.13330.2017 при наличии наряда–допуска, письменного разрешения и в присутствии представителя организации, эксплуатирующей эти подземные коммуникации (трубопроводы, линии связи, кабели и др.). Подрядчик должен заблаговременно вызвать телефонограммой на место работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а при их отсутствии – представителей организаций, согласовавших проектную документацию. Вызов представителя возлагается на подрядчика.

Работы на пересечениях трубопроводов с существующими подземными коммуникациями осуществляются только после проведенного шурфования и установки фактической глубины их заложения, в присутствии представителя эксплуатирующей организации с выполнением всех мер предосторожности согласно требованиям СП 45.13330.2017.

Прибывшим на место представителям эксплуатирующих организаций предъявляются проектная документация и вынесенные в натуру оси или габариты намеченной выемки. Совместно с ОГ на месте определяется (шурфованием или иным способом), обозначается на местности и наносится на рабочие чертежи фактическое положение действующих подземных коммуникаций и сооружений.

Представитель эксплуатирующей организации инструктирует исполнителя работ о мерах по обеспечению сохранности действующих подземных коммуникаций и сооружений и о необходимости вызова их для освидетельствования скрытых работ и на момент обратной засыпки выемок. Факт проведения инструктажа с указанием даты, места проведения работ, фамилии и должности инструктируемого фиксируется представителем эксплуатирующей организации в специальном журнале инструктажей сторонних организаций с росписью сторон.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Устройство переходов проектируемых трубопроводов через существующие коммуникации ведется с учетом технических условий, получаемых от владельцев коммуникаций. При пересечении с ВЛ разработку траншеи производить вручную на расстоянии 5 м с каждой стороны, строительные работы производить в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001

2.7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, так как проектируемый линейный объект не затрагивает подобные объекты.

При этом, учитывая вероятность наличия трудно выявляемых объектов археологии, в случае обнаружения их признаков (фрагменты палеофауны, отформованные сколами камни – каменные орудия – и иные археологические артефакты), на основании п. 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимо будет приостановить проведение земляных работ и известить государственный орган охраны объектов культурного наследия Оренбургской области (Министерство культуры и внешних связей Самарской области).

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды при обустройстве месторождений, являются важным элементом деятельности нефтегазодобывающих предприятий.

На предприятии разрабатываются программы, предусматривающие организационные и технико-технологические мероприятия, направленные на повышение надежности оборудования и трубопроводов, охрану атмосферного воздуха, недр, водных и земельных ресурсов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Принятые в проектной документации технические решения направлены на максимальное использование поступающего сырья, снижение технологических потерь, экономию топливно-энергетических ресурсов. С целью максимального сокращения выбросов загрязняющих веществ, которые неизбежны при эксплуатации нефтепромыслового оборудования, в проектной документации предусмотрены следующие мероприятия:

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.ОЧ
Разделы 1,2

- принято стандартное или стойкое к сульфидно-коррозионному растрескиванию (СКР) материальное исполнение трубопровода;
 - применение защиты трубопровода и оборудования от почвенной коррозии изоляцией усиленного типа;
 - применение труб и деталей трубопровода с увеличенной толщиной стенки трубы выше расчетной;
 - защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопровода и арматуры лакокрасочными материалами;
 - использование минимально необходимого количества фланцевых соединений.
- Все трубопроводы выполнены на сварке, предусмотрен 100 % контроль сварных соединений неразрушающими методами контроля;
- автоматическое отключение электродвигателя погружных насосов при отклонениях давления в выкидном трубопроводе выше и ниже установленных пределов;
 - контроль давления в трубопроводе;
 - автоматическое закрытие задвижек при понижении давления нефти в нефтепроводе;
 - аварийную сигнализацию заклинивания задвижек;
 - контроль уровня нефти в подземных дренажных емкостях.

В соответствии с «Рекомендациями по основным вопросам воздухоохранной деятельности» мероприятия по регулированию выбросов не разработаны, так как выбросы загрязняющих веществ от проектируемого объекта создают на границе ближайшей жилой застройки приземные концентрации менее 0,05 ПДК_{м.р.}

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

С целью защиты почв от загрязнения при проведении строительно-монтажных работ проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- перед началом строительно-монтажных работ после оформления отвода земельных участков выполняются работы по подготовке территории. Инженерная подготовка земельного участка заключается в снятии и хранение во временных отвалах плодородного слоя почвы, отводе дождевых вод по спланированной территории за пределы площадки;
- для минимизации воздействия выполнение строительных работ, передвижение транспортной и строительной техники, складирование материалов и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

отходов осуществляется на специально организуемых площадках в пределах полосы отвода земель;

- соблюдение чистоты на стройплощадке, разделение отходов производства и потребления; вывоз отходов по мере заполнения контейнеров;
- в целях сохранения плодородного слоя почвы на площадях временного отвода предусматривается комплекс мероприятий технического и биологического этапов рекультивации.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают в себя комплекс мероприятий, направленных на сохранение качественного состояния подземных и поверхностных вод для использования в народном хозяйстве.

Для предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и объектов животного и растительного мира при строительстве и эксплуатации проектируемых сооружений необходимо соблюдать требования к водоохранным зонам и прибрежным защитным полосам ближайших водных объектов.

Для сохранения состояния приповерхностной гидросферы рекомендуется в период работ по строительству:

- не допускать попадания отходов строительно-монтажных работ и жизнедеятельности персонала в водные объекты.
- вести учет всех производственных источников загрязнения;
- при проведении строительных работ размещение техники и оборудования должно выполняться только на отведенных участках территории;
- строго выполнять правила рекультивации земель при строительстве объектов;
- места расположения строительной техники и автотранспорта должны быть защищены от проливов и утечек нефтепродуктов на поверхность рельефа и оборудованы техническими средствами по ликвидации таких аварий с удалением загрязненного грунта (на утилизацию).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых в строительстве

В процессе строительства проектируемых сооружений для устройства подстилающих оснований используется песок. Проектной документацией определены оптимально минимальные объемы песка.

Разработка новых карьеров песка проектной документацией не предусматривается.

Мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами

Обращение с отходами проводится в соответствии с требованиями Федерального Закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», действующих экологических, санитарных правил и норм по обращению с отходами.

Порядок обращения с отходами в периоды строительства и эксплуатации проектируемых объектов подробно описан в п. 2.7. Предусмотренные решения обеспечат безопасность обращения с отходами на производственных площадках, а также позволят предотвратить поступление загрязняющих веществ с мест накопления отходов в природную среду.

Для снижения негативного воздействия на окружающую среду при обращении с отходами в период строительства необходимо проведение комплекса организационно-технических мероприятий:

- очистка строительных площадок и территории, прилегающей к ним от отходов и строительного мусора;
- организация мест накопления отходов в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;
- накопление отходов на специально устроенных площадках отдельно по видам и классам опасности с учетом агрегатного состояния, консистенции и дальнейшего их направления;
- маркировка контейнеров для накопления отходов («ТКО», «Ветошь» и др.);
- своевременный вывоз образующихся и накопленных отходов к местам их размещения, обезвреживаний, переработки и др.;
- своевременное заключение договоров на транспортирование и передачу отходов сторонним организациям, имеющих лицензии на соответствующий вид обращения с отходами, и полигонами отходов, внесенными в ГРОРО;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- своевременное обучение рабочего персонала в соответствии с документацией по специально разработанным программам, назначение лиц, ответственных за производственный контроль в области обращения с отходами, разработка соответствующих должностных инструкций;

- регулярное проведение инструктажа с лицами, ответственными за производственный контроль в области обращения с отходами, по соблюдению требований природоохранного законодательства РФ в области обращения с отходами, технике безопасности при обращении с опасными отходами;

- отслеживание изменений природоохранного законодательства, в том числе в части обращения с отходами;

- организация взаимодействия с органами охраны окружающей природной среды и санитарно-эпидемиологического надзора по всем вопросам обращения с отходами;

- соблюдение технических условий эксплуатации оборудования и механизмов, проведение профилактических работ, позволяющих устранить предпосылки сверхнормативного накопления производственных отходов;

- организация надлежащего учета отходов и обеспечение своевременных платежей за размещение отходов.

Для снижения негативного воздействия на окружающую среду при обращении с отходами, образующимися на месторождении, необходимо проведение комплекса организационно-технических мероприятий:

- своевременная корректировка нормативно-разрешительной документации по обращению с отходами (ПНООЛР, лимиты на размещение);

- соблюдение требования природоохранного законодательства;

- своевременное заключение или продление договоров на передачу и транспортирование отходов с мест накопления отходов;

- соблюдение экологического принципа о приоритетности переработки отходов над размещением;

- своевременное обучение вновь поступившего в штат персонала правилам безопасности, охраны труда и обращения с отходами;

- соблюдение технических условий эксплуатации оборудования и механизмов, проведение профилактических работ, позволяющих устранить предпосылки сверхнормативного накопления производственных отходов;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- своевременное подача форм статотчетности в части образования отходов, внесение платежей за негативное воздействие на окружающую среду при обращении с отходами.

Мероприятия по охране недр

Воздействие на геологическую среду при строительстве проектируемого объекта обусловлено следующими факторами:

- фильтрацией загрязняющих веществ с поверхности при загрязнении грунтов почвенного покрова;
- интенсификацией экзогенных процессов при строительстве проектируемых сооружений.

Важнейшими задачами охраны геологической среды являются своевременное обнаружение и ликвидация утечек нефтепродуктов из трубопроводов, обнаружение загрязнений в поверхностных и подземных водах.

Индикаторами загрязнения служат антропогенные органические и неорганические соединения, повышенное содержание хлоридов, сульфатов, изменение окисляемости, наличие нефтепродуктов.

Воздействие процессов строительства проектируемого объекта на геологическую среду связано с воздействием поверхностных загрязняющих веществ на различные гидрогеологические горизонты.

С целью своевременного обнаружения и принятия мер по локализации очагов загрязнения рекомендуется вести мониторинг подземных и поверхностных вод.

Эксплуатация проектируемых сооружений не оказывает негативного влияния на качество подземных вод. Учитывая интенсивную антропогенную нагрузку на территорию, рекомендуется использовать существующую наблюдательную сеть для экологического контроля за состоянием подземных вод с учетом всех источников возможного загрязнения объектов нефтяной структуры.

Наряду с производством режимных наблюдений рекомендуется выполнять ряд мероприятий, направленных на предупреждение или сведение возможности загрязнения подземных и поверхностных вод до минимума. При этом предусматривается:

- получение регулярной и достаточной информации о состоянии оборудования и инженерных коммуникаций;
- своевременное реагирование на все отклонения технического состояния оборудования от нормального;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- размещение технологических сооружений на площадках с твердым покрытием;

- сбор производственно-дождевых стоков в подземную емкость.

Осуществление перечисленных природоохранных мероприятий по защите недр позволит обеспечить экологическую устойчивость геологической среды при обустройстве и эксплуатации данного объекта.

На недропользователей возлагается обязанность приводить участки земли и другие природные объекты, нарушенные при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Для обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного слоя проектной документацией предусмотрено:

- последовательная рекультивация нарушенных земель по мере выполнения работ;

- защита почвы во время строительства от ветровой и водной эрозии путем трамбовки и планировки грунта при засыпке траншей;

- жесткий контроль за регламентом работ и недопущение аварийных ситуаций, быстрое устранение и ликвидация последствий (в случае невозможности предотвращения);

- на участках работ вблизи водных объектов для предотвращения попадания в них углеводородного сырья (при возможных аварийных ситуациях) рекомендуется сооружение задерживающих валов из минерального грунта.

В период строительства проектом предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению механического воздействия на растительный покров:

- размещение проектируемых объектов на участках, где отсутствует древесная растительность (вырубки), объем вырубки сокращен до минимума;

- недопущение непредусмотренного проектной документацией сведения древесно-кустарниковой растительности и засыпки грунтом корневых шеек и стволов, растущих деревьев и кустарников;

- ведение всех строительных работ и движение транспорта строго в пределах отведенных земельных участков;

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- выбор оптимальной протяженности трасс линейных коммуникаций и их прокладка в едином технологическом коридоре;

- складирование отвального грунта методами, исключающими снижение его качественных показателей, а также его потерю при перемещениях; недопущение использования плодородного слоя грунта для устройства земляных сооружений для строительных работ.

Для уменьшения воздействия на растительный покров, связанного с возможностью химического загрязнения почвенного покрова и повреждения растительности, необходимо:

- исключение проливов и утечек, сброса отработанных неочищенных сточных вод и нефтепродуктов на почвенный покров;

- раздельный сбор и складирование отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом их на оборудованные полигоны или на переработку;

- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах, расположенных вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

- организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности, недопущение захламления зоны строительства мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами.

В период эксплуатации минимизация воздействия на растительный покров обеспечивается:

- движением автотранспорта и спецтехники только по имеющимся автодорогам;
- соблюдением правил пожарной безопасности и санитарных правил в лесах;
- осуществлением противопожарных мероприятий и др.

Негативное влияние на флору и фауну оказывают лесные пожары. При производстве работ в непосредственной близости от лесных насаждений в пожароопасный сезон (т.е. в период с момента схода снегового покрова в лесных насаждениях до наступления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снегового покрова) должен быть обеспечен контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности. В частности, должно быть запрещено:

- разведение костров в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- заправка горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;
- бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок;
- оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;
- выжигание травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях, непосредственно примыкающих к лесам, к защитным и озеленительным лесонасаждениям.

Система предотвращения пожара, система противопожарной защиты, а также комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности разработаны в томе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» данной проектной документации.

Что касается дикой фауны, то выявленные в районе строительных работ представители животного мира (а это в основном, синантропные виды) хорошо приспособлены к проживанию в условиях антропогенного воздействия. Эти виды настолько жизнеспособны, что на них не скажется влияние строительства, численность их стабильна.

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования должны быть предусмотрены следующие организационные мероприятия:

- перемещение строительной техники только по специально отведенным дорогам;
- интервал между землеройными работами и укладкой трубопроводов в траншеи должен быть минимальным во избежание попадания животных в открытые траншеи;
- предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления;
- запрещение хранения и применения химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным;

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- исключить вероятность возгорания лесных участков на территории ведения работ и прилегающей местности, строго соблюдая правила противопожарной безопасности;

- для предотвращения риска гибели птиц от поражения электрическим током проектируемая ВЛ оборудуется птицевозащитными устройствами ПЗУ ВЛ-6 (10) кВ в виде защитных кожухов из полимерных материалов.

В целях охраны животных и особенно редких их видов в районе проектируемой деятельности целесообразно провести инвентаризацию животных, установить места их обитания и кормежки.

Это позволит сохранить существующие места обитания животных и в последующий период эксплуатации сооружений.

Мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб

Выявленные в районе строительных работ представители животного мира (а это в основном, синантропные виды) хорошо приспособлены к проживанию в условиях антропогенного воздействия. Эти виды настолько жизнеспособны, что на них не скажется влияние строительства, численность их стабильна.

В целях охраны животных и особенно редких их видов в районе проектируемой деятельности целесообразно провести инвентаризацию животных, установить места их обитания и кормежки.

Это позволит сохранить существующие места обитания животных и в последующий период эксплуатации сооружений.

Для предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и объектов животного и растительного мира при строительстве и эксплуатации проектируемых сооружений важно соблюдать требования к водоохраным зонам и прибрежным защитным полосам ближайших водных объектов.

В целях охраны животного мира, наряду с локальными мероприятиями (в пределах территории месторождений) необходимы мероприятия большего пространственного охвата:

- запретить ввоз на территорию месторождения всех орудий промысла животных;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- запретить механизированное несанкционированное передвижение по территории месторождения;

- оградить наиболее потенциально опасные промышленные объекты.

Сведения о местах хранения отвалов растительного грунта, а также местонахождении карьеров, резервов грунта, кавальеров.

Места хранения отвалов растительного грунта предусматриваются в пределах площадок временного отвода земель.

Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации линейного объекта, а также при авариях на его отдельных участках

Почвенный покров

Основными задачами мониторинга за состоянием земельных ресурсов и почв являются:

- регистрация существующего состояния почв на текущий момент и изменение его физико-химического состава;
- определение тенденций изменения химического состава почв во времени, прогноз уровня их загрязнения в будущем;
- оценка возможных последствий загрязнения почв и разработка рекомендаций по их предотвращению или уменьшению;
- характеристика возможных источников загрязнения, вида и степени загрязнения.

При аварийной ситуации основными задачами контроля являются:

- определение источника разлива нефти;
- определение потока нефти по площади и по глубине почвенного профиля;
- определение направления движения потока и возможного ареала дальнейшего загрязнения;
- идентификация продуктов загрязнения;
- определение вероятности самоочищения почв и эффективности мероприятий по ликвидации последствий загрязнения;
- оценка ущерба, нанесенного природе и сельскому хозяйству.

Мониторинг за состоянием почв осуществляется от проектирования (для регистрации фоновых показателей) и вплоть до конца срока эксплуатации месторождения. Методами контроля состояния почвенного покрова являются

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

визуальный (для регистрации дешифровочных признаков нарушения) и инструментальный (для получения информации о содержании загрязнителей), который заключается в отборе почвенных проб и проведении химических анализов. Основным является инструментальный, который должен вестись на пунктах наблюдения состояния почв.

Если до начала обустройства не получены фоновые показатели, то в дальнейшем, в качестве последних используют физико-химические характеристики близлежащих, не подверженных нарушению и загрязнению, аналогичных почвенных участков или заповедных территорий. Основными контрольными параметрами состояния почв являются величина рН, содержание легкорастворимых солей, хлоридов, сульфатов, нефтепродуктов.

При мониторинге почв в рамках производственного контроля проводятся ежегодные весенние проверки по территории сразу после схода снегового покрова. Составляется график устранения нарушения и загрязнения почвенно-растительного покрова с указанием исполнителей мероприятий и сроков окончания работ. На текущий момент производственный контроль не ведется в связи с отсутствием загрязнения почвенного покрова.

На время обустройства проектируемых объектов назначаются наблюдательные пункты состояния почв на участках обустройства новых объектов и при аварийных ситуациях в местах загрязнения. Срок наблюдения – до полного восстановления природного состояния почв. Включать назначенные пункты наблюдения в перечень объектов для мониторинга почв по планам графикам производственного контроля. Сеть пунктов наблюдения состояния почв должна быть динамична и ежегодно пересматриваться с учетом данных анализов и других сведений.

Подземные и поверхностные воды

Производственный мониторинг на территории Загрядского нефтяного месторождения проводится согласно утвержденному графику отбора проб на месторождениях и лицензионных участках. Отбор проб и их химический анализ выполняет ООО «РИТЭК» (Приложение Д тома 3 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации).

Расположение контрольных водопунктов обосновывается гидрогеологическими, геоморфологическими особенностями рассматриваемого района, условиями

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

защищенности подземных вод, расположением инженерно-технических коммуникаций и объектов строительства.

При ухудшении качества вод, отбор проб учащается до 1 раза в месяц, при дальнейшем ухудшении – 1 раза в неделю и т.д. до выяснения причин и ликвидации источников загрязнения, нормализации химического состава вод.

Химический анализ отбираемых проб вод включает определение следующих компонентов: Cl^- , SO_4^{2-} , HCO_3^- , NO_3^- , Ca^{2+} , Mg^{2+} , $Na^+ + K^+$, общая минерализация (сухой остаток), жесткость общая, pH, нефтепродукты.

С целью предупреждения и выявления влияния нефтедобычи на поверхностные воды, при содержании хлоридов в водах на уровне и выше ПДК (ПДК 300 мг/л) определяется микрокомпонентный состав вод (Li, Rb, Cs, Fe, Sr, Ba, Br, B).

Атмосферный воздух

Сведения о проведении в районе изысканий производственного контроля состояния атмосферного воздуха Заказчиком не предоставлены.

Ближайшая рекомендуемая точка контроля к району проводимых работ – юго-западная граница населенного пункта Новый Нурлат. Контроль необходимо проводить ежеквартально, согласно утвержденному план-графику.

Рекомендуется размещать наблюдательные посты на открытой, проветриваемой со всех сторон площадке с непылящим покрытием (асфальт или твердый грунт). При этом учитывается повторяемость направления ветра над рассматриваемой территорией.

Рекомендации по организации контроля за выбросами веществ в атмосферу проектируемыми объектами, определение категории источников выбросов загрязняющих веществ, периодичность и способ контроля за параметрами выбросов определяются в соответствии с РД 52.04.186-89.

Перечень рекомендуемых контролируемых показателей качества атмосферного воздуха: диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, сажа, сероводород, углеводороды (суммарно C_1H_4 - C_5H_{12} и C_6H_{14} - $C_{10}H_{22}$), бензол, ксилол, толуол.

Радиационный контроль

В соответствии с действующими правилами, рекомендуется проведение радиационного контроля в случае существенных изменений, которые могут привести к изменению радиационной обстановки на объекте.

Мониторинг растительного и животного мира

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основной целью контроля является своевременное выявление участков с существенным нарушением природной среды и восстановление естественных или близких к ним условий.

Задачей контроля является обобщение получаемых данных, их обработка и систематизация, а также разработка и выполнение соответствующих санитарно-оздоровительных мероприятий, направленных на улучшение состояния растительного и животного мира.

Контроль состояния растительного мира как со стороны организации, эксплуатирующей месторождение, так и со стороны территориальных органов управления лесным хозяйством на основе санитарно-оздоровительных мероприятий.

Планы мероприятий по защите и восстановлению лесного фонда разрабатываются либо при выполнении проекта лесоустройства территории, либо по материалам лесопатологического обследования и корректируются по мере необходимости. Составление и корректировка планов проводится с участием специалистов службы лесозащиты.

На предприятии обязательна организация визуального контроля, который заключается в систематическом осмотре близлежащей лесной территории, для своевременного выявления изменений состояния растительности. Такие работы выполняются операторами, на которых должны быть возложены функции контроля. Периодичность осмотра соответствует режиму работы работников. В случае выявления негативных изменений, руководство предприятия обязано своевременно информировать об этом местные органы управления лесным хозяйством.

Для наблюдения за состоянием животного мира в течение года проводятся маршрутные учеты в летний и зимний периоды для определения плотности популяций и численности видов животных. Проведение учетов в период массового размножения не допускается. Учет животных проводится местной охотоинспекцией.

Программа специальных наблюдений за линейным объектом на участках, подверженных опасным природным воздействиям

В рамках программы специальных наблюдений за линейными объектами на участках, подверженных опасным природным воздействиям, осуществляется периодический осмотр трасс трубопроводов.

Периодичность осмотров трасс трубопроводов не менее 3 раз в год: при подготовке работы в зимний период, при подготовке к весеннему паводку и после него.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Внеочередные осмотры проводятся после стихийных бедствий и в случае обнаружения утечек нефти.

Конструктивные решения и защитные устройства, предотвращающие попадание животных на территорию электрических подстанций, иных зданий и сооружений линейного объекта, а также под транспортные средства и в работающие механизмы

С целью предупреждения попадания на территорию работ диких животных при строительстве объекта, предусмотрено ограждение территории строительства специальными ограждениями.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», проектируемые сооружения входят в состав ООО «РИТЭК» отнесенного к категории по гражданской обороне.

Сведения об удалении проектируемого объекта от городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности по гражданской обороне

Расстояние до г. Самара, отнесенного к категории по ГО, составляет 107 км.

Сведения о границах зон возможных опасностей, в которых может оказаться объект при ведении военных действий или вследствие этих действий, в т.ч. зон возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов, а также сведения о расположении проектируемого объекта относительно зоны световой маскировки

В соответствии с приложением А СП 165.1325800.2014 проектируемые сооружения находятся в зоне возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения, в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

время в результате аварий, вне зон возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, возможного катастрофического затопления.

В соответствии с п. 3.15 ГОСТ Р 55201-2012 территория, на которой располагаются проектируемые сооружения входит в зону светомаскировки.

Сведения о продолжении функционировании проектируемого объекта в военное время, или прекращении, или переносе деятельности объекта в другое место, а также о перепрофилировании проектируемого производства на выпуск иной продукции

Проектируемые сооружения являются стационарными. Характер производства не предполагает возможности переноса его деятельности в военное время в другое место. Демонтаж сооружений и оборудования в особый период в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен. Прекращение или перемещение в другое место деятельности объекта в военное время не предусматривается.

Сведения о численности наибольшей работающей смены проектируемого объекта в военное время, а также численности дежурного и линейного персонала проектируемого объекта, обеспечивающего жизнедеятельность городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности в военное время

Обслуживание проектируемых сооружений будет осуществляться существующим персоналом без увеличения численности. Постоянного пребывания персонала на объекте не предусмотрено. Численность персонала НРС в военное время не меняется и соответствует численности мирного времени.

Проектируемые сооружения не относятся к числу производств и служб, обеспечивающих жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, которые продолжают работу в военное время.

Сведения о соответствии степени огнестойкости проектируемых зданий (сооружений) требованиям, предъявляемым к зданиям (сооружениям) объектов, отнесенным к категориям по гражданской обороне

Требованиями СП 165.1325800.2014 о соответствии степени огнестойкости зданий и сооружений объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне, так и некатегорированных по гражданской обороне не предъявляются.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий

Общее руководство гражданской обороной в ООО «РИТЭК» осуществляет генеральный директор. Для оповещения персонала проектируемых сооружений по сигналам гражданской обороны предусматривается использовать существующую систему оповещения ООО «РИТЭК». Схема организации взаимодействия, связи и оповещения ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» в случае возникновения ЧС, представленная заказчиком, приведена на схеме 1.

Персонал по обслуживанию проектируемых сооружений, и ремонтные бригады снабжены сотовыми телефонами, с использованием которых, в случае необходимости, возможна передача информации и распоряжений (сигналов) ГО.

Сбор и обмен информацией при угрозе возникновения и возникновении ГО осуществляет дежурно-диспетчерская служба ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта», а также отдел промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды, региональный отдел корпоративной безопасности.

Передачу информации об угрозе возникновения и возникновении ЧС в Главное управление МЧС России по Самарской области осуществляет группа промышленной безопасности и охраны труда в соответствии с табелем донесений МЧС России.

Диспетчер оповещает все должностные лица согласно списку оповещения об аварии, принимает меры к локализации и ликвидации аварии персоналом цеха, при необходимости привлекает персонал и спецтехнику специализированных и сервисных организаций, с которыми заключены договора.

Для связи и оповещения используются существующие системы связи: громкоговорящая связь/электромегафон, телефонная связь общего пользования, внутренняя радиосвязь (портативные радиостанции).

Персонал, обслуживающий проектируемые объекты Кутузовского месторождения, оповещается об угрозе или возникновении ЧС с помощью носимых радиостанций.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СХЕМА
передачи информации при угрозе возникновения и возникновения аварий, катастроф, пожаров, взрывов, инцидентов и несчастных случаев на производственных объектах ТПП «РИТЭК-Самара-Нафла»

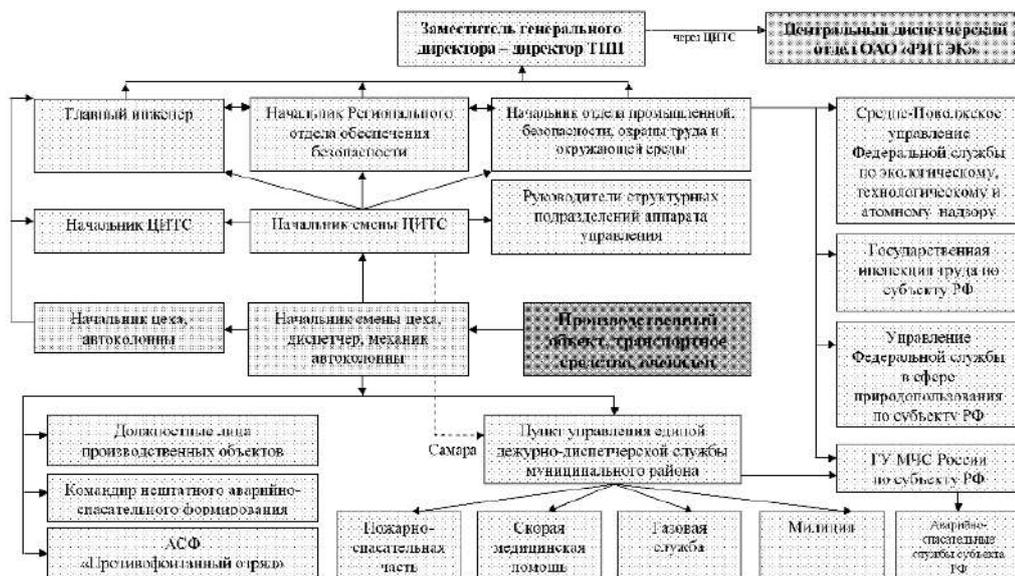


Схема 1. Схема организации взаимодействия, связи и оповещения в случае возникновения ЧС.

Мероприятия по световой и другим видам маскировки проектируемого объекта

В связи с подземной прокладкой нефтепровода, отсутствием наружного освещения мероприятия по световой и другим видам маскировки проектной документацией не предусматриваются.

Решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и их защите от радиоактивных и отравляющих веществ

Проектной документацией не предусматривается строительство новых источников водоснабжения. В соответствии с п. 6.6.3.3 ГОСТ Р 58367-2019 на проектируемых сооружениях производственное, противопожарное и хозяйственно-питьевое водоснабжение не требуется. В соответствии с СП 165.1325800.2014 проектируемые сооружения находятся вне зон возможного сильного радиоактивного и возможного химического заражения, в связи с вышеизложенным решения, по повышению устойчивости работы источников водоснабжения, и их защите от радиоактивных и отравляющих веществ не предусматриваются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Обоснование введения режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному загрязнению (заражению)

В соответствии с СП 165.1325800.2014, проектируемые сооружения находятся вне зоны возможного радиоактивного загрязнения, в связи с этим введение режимов радиационной защиты на территории проектируемых сооружений не предусматривается.

Решения по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов при угрозе воздействия или воздействии по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения

При угрозе воздействия или воздействии по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения осуществляется безаварийная остановка добычи нефти и газа на скважинах, продукция которых транспортируется по проектируемому нефтепроводу. Далее на трубопроводе закрывается по месту минимально необходимое количество промежуточной запорной арматуры для обеспечения минимальной опасности объекта в целом.

Безаварийная остановка проектируемых сооружений по сигналам ГО осуществляется эксплуатационным персоналом, в соответствии с технологическим регламентом. Перед остановкой проектируемых сооружений необходимо проинформировать все службы, задействованные в рабочем процессе, о начале остановки.

Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения

Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемых сооружений, при воздействии по ним современных средств поражения (в том числе от вторичных поражающих факторов) включают:

- размещение технологического оборудования с учетом категории по взрывопожароопасности, с обеспечением необходимых по нормам проходов и с учетом требуемых противопожарных разрывов;
- применение негорючих материалов в качестве теплоизоляции;
- опорные конструкции эстакад приняты несгораемыми;
- трубопровод укладывается в грунт на глубину не менее 1,0 м до верхней образующей трубы;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- подготовка оборудования к безаварийной остановке;
- поддержание в постоянной готовности сил и средства пожаротушения.

Мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и специальной обработке техники

Мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и специальной обработке техники проектной документацией не предусматриваются.

Мероприятия по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории проектируемого объекта

В соответствии с СП 165.1325800.2014 проектируемые сооружения находятся вне зон возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, в связи с этим мероприятия по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории проектируемых сооружений не предусматриваются.

Мероприятия по инженерной защите (укрытию) персонала объекта в защитных сооружениях гражданской обороны

На территории проектируемых сооружений постоянного присутствия персонала не предусмотрено, в связи с этим строительство защитных сооружений для укрытия обслуживающего персонала проектной документацией не предусматривается.

Решения по созданию и содержанию запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, обеспечению населения и персонала проектируемого объекта средствами индивидуальной защиты

Накопление, хранение и использование имущества гражданской обороны осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации «О накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств» от 27.04.2000 г. № 379 и предусматривается Планом ГО ООО «РИТЭК». Приказ о создании запасов материально-технических, медицинских и иных средств в целях ГО

Мероприятия по обеспечению эвакуации персонала и материальных ценностей в безопасные районы

В соответствии с п. 2 «Правил эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 303 от 22.06.2004 г., мероприятия по обеспечению эвакуации

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

персонала и материальных ценностей в безопасные районы проектной документацией не предусматриваются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПШТ.ОЧ Разделы 1,2	



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта ООО «РИТЭК»:

**«Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»
«МНС «Полтавская» - АГЗУ-3 3-Полтавского м/р (Подводный переход
р.Иржа)»**

сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский
Самарской области

Книга 2.

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.
ППТ.МО**

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

Д.В. Савичев



Самара 2023г.

И-нв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Лист
1.	Исходно-разрешительная документация	3
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	-
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	-
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	-
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	-
Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"		
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	27
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	29
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	29
4.5	Ведомость пересечения существующих инженерных коммуникаций	29
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	29
4.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	29

Приложения

1.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ местного значения, об отсутствии красных линий/сервитутов
2.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ регионального значения
2.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов водного фонда
3.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов лесного фонда
4.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки
5.	Заключение УГООКН
6.	Техническое задание на выполнение землеустроительных работ по объектам ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта».
7.	Техническое задание на выполнение инженерных изысканий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4

Лист
2

1. Исходно-разрешительная документация

При подготовке проекта планировки, проекта межевания территории для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «МНС «Полтавская» - АГЗУ-3 3-Полтавского м/р (Подводный переход р.Иржа)» в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области использована следующая документация:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022);

- Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);

- Постановление Правительства Российской Федерации № 575 от 02.04.2022 года «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 (ред. от 02.04.2022) «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74;

- Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1;

Инженерно-топографические планы составлены в системе координат

МСК-63, Балтийской системе высот и в соответствии с требованиями методических указаний по созданию цифровой топографической информации (ЦТИ), классификатора ЦТИ масштабов 1:500 - 1:5000.

Основанием для выполнения работ послужили:

- договор № 21R1946, заключенный между ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» и ООО «СВЗК»;

- техническое задание на производство инженерных изысканий, утвержденное Заказчиком;

- программа производства инженерно-геодезических изысканий.

В качестве топографической основы были использованы материалы комплексных инженерных изысканий по объекту ООО "РИТЭК": «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «МНС «Полтавская» - АГЗУ-3 3-Полтавского м/р (Подводный переход р.Иржа)».

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4

Лист
3

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4	

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4	

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок работ находится на территории Кошкинского района Самарской области.

Высокое Заволжье представляет собой возвышенную волнистую равнину, пересеченную глубокими речными долинами. Массив Сокские яры протянулся вдоль правого берега р. Сок от восточной границы Самарской области до нижнего течения р. Кондурча. В верховьях р. Липовка (левый приток р. Кондурча) Сокские яры достигают отметки 318 м (г. Успенская Шишка).

Речная сеть исследуемого района принадлежит бассейну реки Волга. По характеру водного режима реки территории относятся к типу рек с четко выраженным весенним половодьем, устойчивой летней меженью с эпизодическими паводками и устойчивой зимней меженью в редкие зимы, прерываемой паводком оттепелей.

По территории района протекают река Кондурча с ее притоками. Реки района равнинные, с медленным, спокойным течением, широкими долинами и извилистыми руслами.

Непосредственно территория скважин и подходящие к ним трассы расположены в пределах водораздельного пространства рек Быковка и Чесноковка. Непосредственно на участке изысканий гидрографическая сеть отсутствует.

Отметка меженного уровня р. Чесноковка в районе изысканий составляет 87 м, р. Быковка 84 м Балтийской системы. Перепад высот между отметками р. Чесноковка, р. Быковка и отметками расположения скважины более 10 метров.

Максимальная амплитуда колебаний уровней в период прохождения весеннего половодья на реке не превышает 2 метров.

Наиболее характерной фазой водного режима является весеннее половодье, во время которого проходит большая часть годового стока.

Район изысканий расположен в пределах лесостепной ботанико-географической зоны. Большая часть территории занято различными сельскохозяйственными землями, из них примерно 50 % пашни. Островки целинной растительности представлены луговыми степями с разнотравно-дерновинно-злаковой растительностью. Леса занимают незначительную часть территории района, и составляют примерно 15 %. Леса представлены отдельными массивами и колками, приуроченными к склонам увалов, вершинам логов и поймам рек.

Почвы района разнообразны. Наибольшие площади занимают почвы черноземного типа (черноземы обыкновенные, черноземы выщелочные, глинистые). Они сформировались на древних речных террасах, на водоразделах, в основном на песчанно-глинистых материнских породах под воздействием луговой и растительности.

Согласно СП 131.13330.2012 изыскиваемая территория относится к строительному климатическому району IV.

Район работ имеет развитую дорожную сеть. Подъезд возможен в любое время года по автомобильным дорогам общегосударственного и местного значения. Согласно СП 34.13330.2012 район изысканий отнесен к III дорожно-климатической зоне.

По данным маршрутов рекогносцировочного обследования участка изысканий опасные природные и техногенные процессы не выявлены.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4

Лист
6

Размещение проектируемых зданий, сооружений, инженерных коммуникаций принимается на минимальных нормативных расстояниях друг от друга.

Трасса проектируемого нефтегазосборного трубопровода не пересекает водные объекты.

Особо охраняемых природных территорий, включая ландшафтные заказники и заповедники, в районе рассматриваемого участка нет.

Климатические условия. Климат исследуемой территории умеренно-континентальный. Климатические особенности рассматриваемой территории формируются под воздействием Азиатского материка, переохлажденного зимой и перегретого летом, а также под смягчающим влиянием западного переноса воздушных масс.

Территория находится в переходной зоне между областями преобладания одного из этих влияний. Это обстоятельство проявляется в общем удлинении зимы, сокращении переходных сезонов и возможности глубоких аномалий всех элементов погоды - больших оттепелей зимой, возвратов холода весной, увеличений морозоопасности в начале и конце лета, засухи, возрастаний годовой амплитуды колебания температуры воздуха.

В зимнее время на территории преобладает интенсивная циклоническая деятельность, сопровождаемая усилением западного переноса воздушных масс. Весной имеют место меридиональные переносы, способствующие обмену воздушных масс между севером и югом, что вызывает как интенсивное таяние снега, так и типичные для весны возвраты холодов. Летом погода формируется в основном за счет трансформации воздушных масс в антициклонах, чему способствует большой приток солнечной энергии.

Согласно СП 131.13330.2012 изыскиваемая территория относится к строительному климатическому району IV, согласно СП 34.13330.2012 – к III дорожно-климатической зоне.

Согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» - объект изысканий относится к IV району по снеговым нагрузкам – 2,4 кПа; к III району по ветровым нагрузкам – 0,38 кПа и к III району по гололедным нагрузкам – 10 мм.

Согласно ПУЭ (7 издание): III по голодным нагрузкам (толщина стенки гололеда 20 мм), по ветровым нагрузкам III район – 0,65 кПа.

Из опасных метеорологических явлений преобладают туманы, метели, сильные морозы, дожди, снегопады, град, сильный ветер.

Инженерно-геологические условия. Рельеф участка всхолмленный. Абсолютные отметки изменяются в пределах 112,18 - 118,47м.

В геологическом строении площадки до изученной глубины 10,0 м принимают участие современные образования (hQ), четвертичные отложения элювиально-делювиального комплекса (edQ), представленные суглинками твердыми, с включениями щебня известняка до 30%.

Современные образования представлены почвенно-растительным слоем (hQ), имеет мощность 0,3-0,4 м, развит повсеместно по всей площадке.

Грунтовые воды на момент изысканий данной площадки не вскрыты.

Геолого-литологическое строение объекта проектируемого строительства представлено следующим сводным инженерно-геологическим разрезом.

Таблица 1. Геолого-литологическое строение объекта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ППТ.МО Разделы 3,4						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Геологический возраст	Номер ИГЭ	Описание	Мощность, м	
			от	до
hQ	1	Почвенно-растительный слой	0,3	0,4
edQ	2	Суглинок коричневый, темно-коричневый тяжелый твердый, с включениями щебня известняка до 30%.	0,3	1,7
adQ	3	Щебенистый грунт представленный плитчатыми обломками известняка в суглинистом заполнителе	1,7	2,8
adQ	4	Известняк глинистый серый, выветрившийся, сильно трещиноватый, низкой прочности	2,8	10,0

Растительный покров. Район изысканий расположен в пределах лесостепной ботанико-географической зоны. Большая часть территории занята различными сельскохозяйственными землями, из них примерно 50 % пашни. На площадке проектируемого строительства леса естественного и искусственного происхождения отсутствуют, развита целинная разнотравно-дерновинно-злаковая растительность.

Почвы черноземного типа (черноземы обыкновенные, черноземы выщелочные, глинистые), сформированные на древних речных террасах, на водоразделах, в основном на песчанно-глинистых материнских породах под воздействием луговой и растительности.

Почвенный покров территории проектирования представлен черноземами выщелоченными и оподзоленными, черноземами типичными, пойменными и серыми лесными почвами.

Черноземы формируются в условиях умеренно холодного и сухого климата, под луговой и степной растительностью. Основной почвообразовательный процесс – дерновый. В процессе разложения большого количества остатков растительности, ежегодно накапливающихся в почве, происходит образование и накопление в верхнем слое почвы гумуса. Кроме гумуса, чернозем богат и многими другими полезными и необходимыми для растительности микроэлементами, например, азотом, калием, фосфором и др.

На территории Кошкинского района преобладают черноземы выщелоченные и типичные.

Черноземы характеризуются значительной мощностью гумусового горизонта, накоплением гумуса и аккумуляцией вне элементов зольного питания и азота, поглощенных оснований, а также наличием хорошо выраженной зернистой или зернисто-комковатой структуры.

Отличительной особенностью выщелоченных черноземов является отсутствие свободных карбонатов в гумусовом горизонте. Гранулометрический состав преимущественно глинистый, тяжело- и среднесуглинистый. Выщелоченные черноземы наряду с типичными – самые высокогумусные почвы.

Характерными признаками для типичных черноземов являются: интенсивное накопление гумуса, темно-серая окраска гумусового горизонта, зернистая структура, выделение карбонатов в верхней части переходного горизонта, отсутствие выделений гипса и легкорастворимых солей. В большинстве своем среднегумусные, реже – малогумусные и слабогумусированные за счет облегченного механического состава.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Валовой состав почв остается неизменным по профилю, незначительные колебания обычно связаны с неоднородностью материнской породы.

Обзорная схема участка работ приведена ниже на рис. 1.

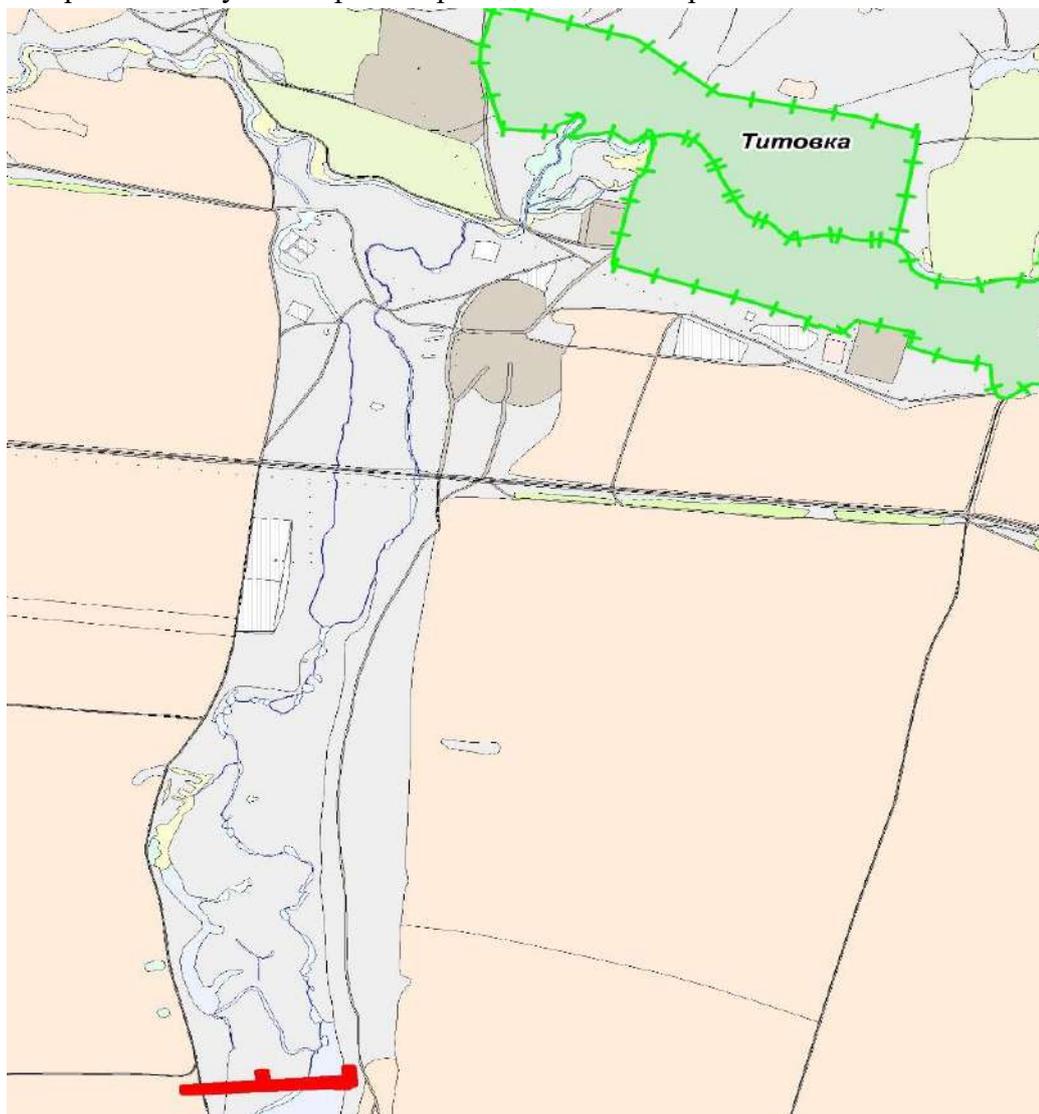


Рисунок 1.1 – Обзорная схема района работ

Средняя годовая температура воздуха составляет 3,5°C. Самым теплым месяцем является июль, среднемесячная температура в июле составляет 19,4°C. Абсолютный максимум температуры отмечался в июле и составил плюс 42°C. Самым холодным является январь, средняя месячная температура января равна минус 13,0°C. Абсолютный минимум температуры отмечался в январе и составил минус 47°C. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна минус 17,6°C.

Переход средней суточной температуры воздуха через 0°C весной обычно происходит в первой декаде апреля, осенью – в третьей декаде октября. В отдельные годы переход средней суточной температуры воздуха через 0°C весной и осенью отмечается на 15-25 дней позднее или раньше средней даты. Средняя продолжительность безморозного периода 120-130 дней. Продолжительность безморозного периода на поверхности почвы в среднем составляет 110-120 дней. Глубина промерзания почвы может быть весьма

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

метели в среднем за год составляет 8-10 часов. За период наблюдений отмечалось два случая опасного метеорологического явления - сильной метели, продолжительностью 12 часов и более при скорости ветра 15 м/с и более.

Таблица 2 – Климатические характеристики района (основные годовые показатели)

Показатели	Единицы измерения	Значения показателей
Среднегодовая температура воздуха	°С	3,5
Средняя месячная температура июля	°С	+19,4
Средняя месячная температура января	°С	-13,0
Средняя годовая скорость ветра	м/с	3,6
Повторяемость скорости ветра (0-5 м/с)	%	82,3
Повторяемость ветров различных направлений	%	
- С	%	11
- СВ	%	9
- В	%	6
- ЮВ	%	12
- Ю	%	27
- ЮЗ	%	16
- З	%	10
- СЗ	%	9
- штиль	%	11
Среднее годовое количество осадков	мм	477
Среднее число дней с туманом	дней	16

Грозы возникают при неустойчивом состоянии атмосферы, в результате мощного подъема влажного воздуха и сопровождаются обычно ливнями, шквалистым ветром, в отдельных случаях градом. В среднем за год отмечается 20-30 дней с грозой. Грозы наблюдаются с апреля по сентябрь. В апреле грозы бывают не ежегодно, с мая грозовая деятельность усиливается и наибольшего развития достигает в июне-июле. С августа повторяемость гроз уменьшается, в октябре гроза – редкое явление. Наибольшую повторяемость имеют грозы продолжительностью до 2 часов. Грозы наиболее характерны для второй половины суток. Выпадение града возможно с апреля по октябрь, но наибольшего развития градовая деятельность достигает в июне- июле. Повторяемость его невелика. На 18 случаев гроз приходится примерно один случай града. Чаще всего бывает 1-2 дня с градом за год. Продолжительность града обычно не более 5 минут.

Промерзание грунтов зависит от их физических свойств (тип, механический состав, влажность и пр.), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Нормативная глубина сезонного промерзания определена согласно СП 22.13330.2011 по данным

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

метеостанции «Авангард» и соответствует следующим значениям: суглинки и глины – 1,55 м; супеси, пески пылеватые и мелкие – 1,88 м; пески от средних до гравелистых – 2,02 м; крупнообломочные грунты – 2,29 м.

По схематической карте климатического районирования исследуемая территория относится к зоне III А (СП 131.13330.2012). Из опасных метеорологических явлений здесь три раз в год возможны сильные метели (продолжительность 12 часов и более при скорости ветра 15 м/с и более) и один раз в год крупный град (диаметр градин 20 мм и более).

Характеристика атмосферного воздуха. Состояние атмосферного воздуха оценивается по устойчивости ландшафта к техногенным воздействиям через воздушный бассейн, по грациям состояния воздушного бассейна, грациям фоновых концентраций загрязняющих веществ атмосферы сравнительно с ПДК (предельно допустимой концентрацией).

Критериями оценки состояния воздушного бассейна служат следующие показатели: аккумуляция загрязняющих примесей (характеристика инверсий, штилей, туманов); разложение загрязняющих веществ в атмосфере, зависящее от солнечной радиации, температурного режима, числа дней с грозами; вынос загрязняющих веществ (ветровой режим); разбавление загрязняющих веществ за счет воспроизводства кислорода (процент относительной лесистости).

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) в районе проведения работ, характеризующий рассеивающую способность атмосферы с точки зрения самоочищения атмосферы от вредных выбросов, относится к III зоне и характеризуется как повышенный континентальный.

Коэффициент стратификации «А» равен 160. Лесистость составляет 15 %, в связи с чем, по биологической продуктивности, адсорбирующей и фитонцидной способности леса территория в отношении атмосферного воздуха оценивается как благоприятная.

По метеопотенциалу, связанному с количеством инверсий, состояние территории оценивается как ограничено благоприятное. То же касается оценки территории по способности воздушного бассейна к очищению от загрязняющих веществ за счет их разложения и вымывания атмосферными осадками.

Стационарные наблюдения за загрязнением воздушного бассейна службами по гидрометеорологии в рассматриваемом районе не проводятся.

Таким образом, состояние воздуха района работ по наличию фоновых загрязняющих веществ атмосферы, не превышающих ПДК, является благоприятным.

Характеристика поверхностных вод. Рассматриваемая территория принадлежит к Высокому Заволжью. Характеристика геоморфологии и рельефа приводится в рамках территории Шиловского месторождения и прилегающей территории. Территория Шиловского месторождения приурочена к водоразделу реки Кондурча, небольшой участок. В границах рассматриваемой территории выделяются эрозионные и аккумулятивные поверхности.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иной деятельности. Согласно Водному кодексу Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Прибрежной защитной полосой является часть водоохранной зоны с дополнительными ограничениями хозяйственной и иной деятельности. В прибрежных защитных полосах, наряду с установленными выше ограничениями, запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос определены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается по их протяженности от истока. Размеры ее у озер и водохранилищ равны 50 м, за исключением водоемов с акваторией менее 0,5 км². Магистральные и межхозяйственные каналы имеют зону, совпадающую по ширине с полосами отводов таких каналов. Ширина прибрежной защитной полосы зависит от уклона берега водного объекта. Для озер и водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение, ширина прибрежной защитной полосы равна 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос для рек исследуемой территории принимается согласно статье 65 «Водного Кодекса Российской Федерации».

Проектируемый участок трассы не попадает ни в одну в водоохранную зону водных объектов.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы приводятся в соответствии с требованиями «Водного Кодекса Российской Федерации», введенным в действие с 1 января 2007 года указом Президента Российской Федерации от 3 июня 2006 г № 74-ФЗ.

Согласно статьи 65 «Водного Кодекса Российской Федерации» водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов растительного и животного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и другой деятельности. Ширина водоохраной зоны устанавливается от береговой линии водного объекта.

В границах водоохранных зон запрещается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных и отравляющих веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специализированных), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство и реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос для рек исследуемой территории принимается согласно статье 65 «Водного Кодекса Российской Федерации».

Загрязненность поверхностных вод. Пробы отобраны из приповерхностного слоя воды в соответствии с ГОСТ 17.1.5.05-85 и ГОСТ Р 51592-2000.

Предельно допустимые концентрации (ПДК) приняты для водных объектов рыбохозяйственного значения согласно ГОСТ 17.1.3.13-86, исходя из более жестких требований в ряду одноименных нормативов качества.

По результатам анализа химический состав поверхностных вод в районе проектируемых сооружений относительно стабилен. Некоторое превышение рыбохозяйственных норм по отдельным показателям носит сезонный характер и связано большей частью с естественными условиями формирования стока. Антропогенное влияние прослеживается по повышенному содержанию органического загрязнения, аммония,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

нитритов. Аккумуляция нефтепродуктов в воде имеет локальное распространение и носит временный характер.

Геологическая характеристика района работ. В геологическом строении участка в пределах рассматриваемой территории выделяются отложения пермской, триасовой, юрской, неогеновой и четвертичной систем. Глубина изучения разреза в соответствии с целями проекта ограничивается зоной активного водообмена, а в нашем случае - глубиной врезов доплиоценовых долин.

В геологическом строении описываемой территории выделяются отложения пермской, неогеновой и четвертичной систем. Описание геологического строения принято по стратиграфическому кодексу 2005 года.

Пермская система (P)

Пермская система представлена отложениями биармийского отдела уржумского и верхнеказанского ярусов, и татарского отдела вятского и северодвинского ярусов.

Биармийский отдел (P₂)

Биармийский отдел представлен казанским и уржумским ярусами.

Казанский ярус (P_{2kz})

Казанский ярус представлен верхнеказанскими отложениями.

Верхнеказанские отложения (P_{2kz2}) представлены гидрохимической, сосновской и сокской свитами.

Гидрохимическая свита (P_{2g})

Сложена песчаниками серыми, зеленовато-серыми, мелко- и среднезернистыми, алевролитами темно-серыми, глинисто-доломитовыми, доломитами серыми, пелитоморфными, мергелеподобными и гипсами белыми. Породы неравномерно загипсованы. Мощность отложений 11-28 м.

Сосновская свита (P_{2ss})

Сложена доломитами серыми и темно-серыми, микрокристаллическими, пелитоморфными, плотными, крепкими, глинистыми, неравномерно загипсованными, кавернозными, мергелями серыми, зеленовато-серыми, глинисто-доломитовыми с прослоями серых, зеленовато-серых и коричневатых-серых песчаников, алевролитов и глин, белых и розовато-белых гипсов и голубовато-серых ангидритов. Мощность отложений 45-61 м.

Сокская свита (P_{2sks})

Сложена алевролитами красновато-коричневыми, слюдистыми, загипсованными, участками глинистыми, мергелями доломитовыми, доломитами глинистыми, песчаниками глинистыми, гипсами. Мощность отложений 11-90 м.

Уржумский ярус (P_{2ur})

В стратиграфическом отношении уржумский ярус представлен нижеустынской и сухонской свитами.

Нижеустынская свита (P_{2ни})

В литологическом отношении свита представлена песчано-глинистыми породами с прослоями мергелей, доломитов. Характерна пестрая окраска. Пласты глин по простиранию переходят в алевролиты и далее в песчаники, расклиниваются прослоями мергелей и доломитов.

Максимальная мощность свиты на описываемой территории не превышает 65 м.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Сухонская свита (P_{2sh})

Свита сложена преимущественно известняками с прослоями глин, песчаников и мергелей.

Известняки светло-серые, участками – белые, розовато-коричневые и зеленовато-серые, пелитоморфные, плотные, в средней части кавернозные, дырчатые, в нижней части плитчатые крепкие. Глины коричневые и зеленовато-серые, плотные, крепкие, слоистые.

Песчаники ржаво-бурые, темно-коричневые, мелкозернистые, глинистые, алевроитовые, рыхлые, полимиктовые.

Мергели зеленовато-серые, розовато-коричневые, иногда пестроокрашенные, пятнистые, неравномерно известковистые, прослоями глинистые, доломитовые.

Мощность свиты достигает 111 м.

Татарский отдел (P_{3t})

В стратиграфическом отношении в составе татарского отдела на исследуемом участке проектирования выделяются *северодвинский* и *вятский* ярусы.

Северодвинский ярус (P_{3s}) является наиболее мощным в разрезе татарских отложений и представлен сложно построенной толщей слоев.

Нижняя пачка представлена чередованием мергелей и известняков с подчиненными по мощности прослоями глин, алевролитов и песчаников.

Средняя пачка представлена алевролитами и глинами с прослоями песчаника известняка и мергеля.

Верхняя пачка выполнена алевролитами и глинами с тонкими прослоями песчаников, реже мергелей и известняков.

Мергели серые, известковистые, плотные, средней крепости, с тонкими прослойками глинистого материала. Известняки серые, глинистые, плотные, мелко кавернозные. Глины коричневато-серые, темно-коричневые, алевроитистые, известковистые, участками доломитизированные, нередко переходящие в алевролиты. Алевролиты коричневато-красные, буровато-серые, известковистые, глинистые, плотные, местами переходящие в песчаники. Доломиты серые и светло-серые, глинистые, известковистые, плотные, кавернозные. Каверны выполнены кальцитом. Песчаники буровато-серые, мелкозернистые, реже крупнозернистые, алевроитистые.

Мощность яруса достигает 180 м.

Вятский ярус (P_{3v})

Ярус представлен глинами и алевролитами. Песчаники встречаются в виде прослоев мощностью 1,0-10,0 м в толще глин и алевролитов. Мергели встречаются редко, в виде прослоев мощностью до 0,2 м. Для вятского яруса характерно почти полное отсутствие в разрезе карбонатных отложений.

Глины кирпично-красные, прослоями зеленовато- или голубовато-серые, участками песчаные. Алевролиты коричневато-серые и красно-коричневые, реже зеленовато-серые, глинистые, известковистые, участками переходящие в песчаники или глины алевроитистые. Песчаники красновато-коричневые, серые, крупно и среднезернистые, неравномерно глинистые, известковистые, слабосцементированные. Мергели коричневато-бурые, плотные, известковистые.

Мощность пород вятского яруса на рассматриваемой территории не превышает 60 м.

Неогеновая система (N)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Акчагыльский ярус (N_{2a})

Отложения акчагыльского яруса распространены в палеодолинах рек Липовка и Шлама и их притоков. Залегают они трансгрессивно, с глубоким размывом на породах различного возраста.

Отложения акчагыльского яруса с глубоким размывом залегают на разновозрастных породах татарского и казанского ярусов. В плане площади распространения отложений имеют вытянутые формы с извилистыми границами. В разрезе - палеодолины имеют вид каньонов с крутыми бортами.

Представлен акчагыльский ярус преимущественно прибрежно-морскими и морскими глинами, реже песчаными отложениями и галечниками. Глины серые и темно-серые до черных, реже темно-коричневые и зеленовато-серые, плотные, слюдистые, иногда с включениями гипса, пропластками алевристые или песчанистые, по составу преимущественно монтмориллонитовые. Характерной особенностью глинистых отложений является тонкая слоистость, скопления битой ракушки и наличие обугленных растительных остатков.

Прослой и линзы песков, залегающие среди глин, имеют, как правило, небольшую мощность (2,0-4,0 м). На абсолютных отметках 0 - минус 20 м часто вскрывается пласт глинистых песков. Пески кварцевые, мелкозернистые, светло-серого цвета, хорошо окатанные, слабоглинистые, слюдистые.

Слабосцементированные гравийные и галечниковые линзы мощностью 1,0-2,0 м приурочены к основанию разреза, но встречаются и в толще глин. Состав галек полимиктовый - песчаники, аргиллиты, карбонатные и кремнистые породы. Галька уплощенная, средней степени окатанности.

Максимальная мощность отложений достигает 200,0 м.

Четвертичная система (Q)

Описываемая территория принадлежит к внеледниковой области. Здесь получили развитие эоплейстоценовые, делювиальные образования среднего и верхнего звеньев, террасовые аллювиальные комплексы, относящиеся к верхнему и современному звеньям, элювиально-делювиальные и делювиально-пролювиальные отложения верхнего и современного звеньев и болотные отложения современного звена.

Эоплейстоцен (QE)

Эоплейстоценовые отложения распространены на водораздельных пространствах. Они слагают самые высокие участки водоразделов, их склоны и отсутствуют в долинах рек, в оврагах и балках. В пределах Васильевского участка они занимают юго-восточную и западную части территории лицензионного участка. Представлены красно-бурыми и серо-коричневыми суглинками и глинами пылеватыми, сильно карбонатизированными (встречаются известковые конкреции), комковатыми, с небольшими прослойками и линзами супесей, реже песков. Нижняя граница эоплейстоценовых отложений условно проводится по абсолютной отметке 80 м. Мощность эоплейстоценовых отложений достигает 40 м.

Делювиальные отложения (dII-III). Делювиальные отложения распространены преимущественно на востоке рассматриваемой площади. Они слагают склоны водоразделов и залегают на породах различного состава и возраста. В пределах Шиловского участка отмечаются отдельными пятнами по склонам долин рек Липовка, Шлама.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Представлены суглинками с примесью песка и щебня карбонатных и песчаных пород. Мощность делювия 6-12 м.

Верхнее звено – аллювиальные хвалынские отложения (aIIIh). Образованиями хвалынского времени слагается первая надпойменная терраса р. Кондурча. Первая надпойменная терраса отделена от поймы четко выраженным уступом высотой до 8-10 м. Хвалынские отложения непрерывно прослеживаются по обоим берегам долины реки. Ширина террасы достигает 3,0 км. Хвалынские отложения залегают на образованиях акчагыльского яруса верхнего неогена и татарского яруса верхней перми. Сложена хвалынская терраса суглинками желто-коричневыми с прослоями супесей. В основании залегают пески или супеси, часто с большим количеством гальки, гравия и щебня. Мощность хвалынских отложений составляет 15-20 м.

Элювиально-делювиальные отложения (edIII-IV) в пределах территории лицензионного участка распространены на северо-западе и юго-востоке. Они слагают водоразделы и верхние части склонов. Подстиляется элювиально-делювиальный покров отложениями акчагыльского яруса верхнего неогена, реже - эоплейстоцена. Разрез сложен суглинками, супесями, песками с примесью щебеночного материала. Мощность покрова изменяется от 0,5 до 1,0 м.

Делювиально-пролювиальные отложения (dpIII-IV) слагают крутые склоны и днища балок, оврагов и ручьев с непостоянным водотоком, а собственно пролювий образует небольшие конуса выносов в их приустьевых частях. Разрез представлен переслаиванием глин, суглинков, песков, супесей, ила, щебня, гравийно-галечникового материала. Мощность 3-5 м.

Гидрогеологическая характеристика района работ. В пределах рассматриваемой территории в зоне активного водообмена распространены следующие гидрогеологические подразделения:

- 1) локально-слабоводоносный среднечетвертично-современный элювиально-делювиальный горизонт;
- 2) водоносный современный аллювиальный горизонт;
- 3) водоносный акчагыльский комплекс;
- 4) водоносный уржумско-татарский комплекс.

Локально-слабоводоносный среднечетвертично-современный элювиально-делювиальный горизонт (edQII-IV)

Локально-слабоводоносный среднечетвертично-современный элювиально-делювиальный горизонт edQII-IV распространён локально, слабонапорный, ввиду обычно незначительной и изменчивой мощности отложений, различного механического состава содержат переменное количество воды в виде верховодки. Водовмещающие породы представлены суглинками с прослоями песков и глинами с прослоями песков с включениями гравия.

На гидрогеологической карте горизонт не показан, ввиду малой мощности, и незначительной площади распространения. Практического значения не имеет и не используется для централизованного водоснабжения. По данным бурения инженерно-геологических скважин, подземные воды вскрыты на глубине от 3,5 до 4,5 м, глубина установившегося уровня от 0,2 до 1,5 м.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

По химическому типу воды сульфатно-гидрокарбонатные, магниевые-кальциевые-натриевые, с относительно повышенной минерализацией (по сухому остатку) – 0,73 до 0,78 г/дм³. Общая жесткость от 4,82 до 5,08 °Ж, при ПДК=7,0 °Ж, воды умеренно жесткие. По водородному показателю среда слабощелочная (рН от 7,91 до 8,13).

В качестве меры, характеризующей содержание в воде органических веществ, используется величина окисляемости. Перманганатная окисляемость в пробах воды составляет от 2,9 до 3,5 мгО₂/л, при ПДК=0,5 мгО₂/л.

Водоносный современный аллювиальный горизонт (aQ_{IV})

Водоносный современный аллювиальный горизонт имеет ограниченное распространение и приурочен к пойменным отложениям рек. Водовмещающие породы представлены песками тонко- и среднезернистыми, часто глинистыми, переслаиваемыми с суглинками и супесями. Мощность их не превышает 10 м. Водоупором горизонта являются глинистые породы акчагыла или татарского яруса. В местах отсутствия водоупора горизонт гидравлически связан с водами нижележащих отложений. Подземные воды носят безнапорный характер. Водообильность горизонта зависит от состава водовмещающих пород. В скважинах, вскрывающих песчаные отложения, дебит составляет до 2 л/с при понижении 2,5 м, а в скважинах, пройденных в суглинках, дебит равен 0,02 л/с при понижении 7 м.

Питание горизонта осуществляется за счет атмосферных осадков, паводковых и талых вод, а также подпитывания водами нижележащих гидрогеологических подразделений.

Подземные воды используются для водоснабжения местным населением посредством колодцев (за пределами карты).

Водоносный акчагыльский комплекс (N_{2a})

Водоносный акчагыльский комплекс имеет на описываемой территории достаточно широкое распространение. Он приурочен к невыдержанным по площади песчаным прослоям и линзам, залегающим среди акчагыльских глин и имеющих мощность от 2-5 м до 10 м. Водоупором являются одновозрастные глины.

Подземные воды носят преимущественно напорный характер, за исключением участков под поймами современных долин. Местами в балках и оврагах отмечаются выходы малобитных родников и мочажины. Дебиты скважин, вскрывающих воды акчагыльских отложений, колеблются в широких пределах. Наиболее водообильными являются пески, часто с гравием, залегающие в нижней части разреза акчагыльских отложений.

Питание водоносного комплекса в пределах водоразделов осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, а в палеодолинах – за счет разгрузки в них вод из более древних водоносных горизонтов. Подземные воды используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов (за пределами карты).

Водоносный уржумско-татарский комплекс (P_{2ur}-P_{3t})

Водоносный уржумско-татарский комплекс развит широко и приурочен в основном к водораздельным пространствам рек.

Водовмещающими породами являются известняки, песчаники и алевролиты. Мощность водосодержащих прослоев составляет 8 – 10 м. Водоупорами служат плотные глины и мергели. Подземные воды на участке исследований являются межпластовыми и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО Разделы 3,4	Лист
							19

носят напорный характер. Водообильность зависит от состава, степени трещиноватости водовмещающих пород, глубины залегания, наличия водоупоров. Дебиты скважин составляют 2,5 л/с при понижении 46,0 м и 3,0 л/с при понижении 30,0 м. По качеству подземные воды рассматриваемого комплекса характеризуются от пресных до соленых, с минерализацией от 0,1 до 3,77 г/дм³. По химическому типу воды сульфатные, сульфатно-хлоридные и смешанные.

Питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, перетока из вышележащих и подтока из нижележащих гидрогеологических подразделений.

Оценка современного состояния подземных вод. Для оценки современного состояния подземных вод использовались данные опробования колодца в ближайшем населенном пункте Новый Нурлат, выполненного в апреле 2022 г.

Современное химическое состояние подземных вод характеризуется по результатам анализов воды из колодца в с. Новый Нурлат.

Качественный состав подземных вод оценивается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01, предъявляемыми к водам, используемым для централизованных систем питьевого водоснабжения.

По результатам химических анализов смешанного типа, с относительно повышенной минерализацией – 734 мг/л, что соответствует 0,73 ПДК. Общая жесткость 11,94°Ж, при ПДК=7,0°Ж, воды очень жесткие. По водородному показателю среда нейтральная (рН=7,18). Концентрация гидрокарбонатов (НСО₃⁻) в воде составляет 590,4 мг/л, кальция (Са²⁺) – 121,01 мг/л, магния (Mg²⁺) – 71,80 мг/л, натрия (Na⁺+K⁺) – 0,6 мг/л.

Содержание хлоридов в пробах воды составляет 7,54 мг/л, что соответствует 0,02 ПДК. Содержание сульфатов находится в пределах 100,02 мг/л, что соответствует 0,2 ПДК. Содержание железа общего выявлено менее 0,05 мг/л, при ПДК=0,3 мг/л.

Соединения группы азота, такие как нитриты и аммоний, за исключением нитратов, присутствуют в концентрациях, не превышающих предельно допустимые значения.

Перманганатная окисляемость в пробе воды составляет 4,1 мгО₂/л, при ПДК=5,0 мгО₂/л.

ПАВ анионоактивные, нефтепродукты и фенолы присутствуют в количествах, не превышающих нормативные значения.

Тяжелые металлы, такие как марганец, свинец, медь и цинк в пробах воды присутствуют в количествах, не превышающих нормативные значения.

Физические показатели подземных вод, такие как запах, цветность и мутность, удовлетворяют требованиям нормативов.

Качество подземных вод водоносного комплекса по основным, из определяемых показателей, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», исключением стало высокая жесткость, что вероятнее всего связано с природными факторами (особенности литологического состава водовмещающих пород).

Загрязненность подземных вод. Вода является важнейшим ограниченным, возобновляемым и уязвимым компонентом окружающей среды, который обеспечивает экологическое благополучие населения и существование животного и растительного мира.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Уровень загрязнения подземных вод определяется наличием потенциальных источников загрязнения и возможностью поступления в воды загрязняющих веществ. Потенциальными источниками загрязнения геологической среды (почв, пород зоны аэрации и подземных вод) и связанных с ней поверхностных вод в рассматриваемом районе могут являться проектируемые объекты нефтедобычи.

Для характеристики современного гидрохимического состояния подземных вод специалистами отдела экологической безопасности и рационального природопользования ООО «НПФ-Нефтехтиппроект» в апреле 2022 г. было произведено опробование ближайших к территории проектируемого строительства водоисточников, эксплуатирующих воды зоны свободного водообмена.

Пробы воды отбирались в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51592-2000, ГОСТ Р 51593-2000. Химические анализы проб воды выполнены в аккредитованной лаборатории ООО «Центр мониторинга водной и геологической среды» (г. Самара).

В процессе выполнения инженерно-экологических изысканий в апреле 2019 года проведено геоэкологическое опробование поверхностных водных объектов, ближайших к району работ. Отобрана одна проба воды в роднике у села Русская Васильевка.

Качество воды оценивалось в соответствии с «Перечнем рыбохозяйственных нормативов, ПДК и ОБУВ вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение» (Приказ Госкомитета РФ по рыболовству № 96, Москва 1999 г.).

По результатам лабораторного анализа пробы воды, отобранной из родника рядом с.Русская Васильевка, вода в роднике сульфатно-гидрокарбонатная магниевая- кальциевая, жесткая, нейтральная. Минерализация составляет 509 мг/дм³. Превышений ПДК по рыбохозяйственным нормативам не обнаружено. Водородный показатель рН составил 7,5. Общая жесткость – 6,83°Ж. Значение перманганатной окисляемости составляет 7,18 мгО₂/дм³, что не превышает допустимых концентраций. Нитраты, нитриты, аммоний, железо, марганец, нефтепродукты, фенолы, медь, никель не обнаружены. Цинк и свинец не превышают ПДК.

Качественный состав подземных вод оценивался в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01, предъявляемыми к водам, используемым для питьевого водоснабжения.

Опасные инженерно-геологические процессы и явления. На рассматриваемой территории Кутузовского месторождения отмечены такие физико-геологические процессы и явления, как боковая, глубинная эрозия и плоскостной смыв, подтопление.

Наиболее активно они выражены в долине реки Липовка и проявляются в виде боковой эрозии русла реки (подмыв и разрушение берегов) и аккумуляции наносов (особенно в паводковый период).

Боковая эрозия выражается в интенсивном размыве берегов под действием водных потоков с образованием меандр и обрывистых неустойчивых уступов. Подмываются, как правило, оба берега. Высота эрозионных уступов в долине рек и оврагов на рассматриваемой территории может достигать 0,5-4,0 м.

Глубинная эрозия образует овраги и промоины на склонах речных долин. Наиболее интенсивно глубинная эрозия проявляется в верхней части водораздельных склонов на участках развития легкоразмываемых эоплейстоценовых отложений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Породы, слагающие склоны речных долин, представлены, в основном, легкоразмываемыми, но слабопроницаемыми грунтами – суглинками, глинами, поэтому атмосферные осадки и талые воды из-за слабой фильтрации, стекая по наклонной поверхности, размывают породы верхней части разреза. При этом образуются мелкие и глубокие промоины и овраги (так называемая линейная эрозия).

Эрозионные процессы наиболее интенсивны в периоды дождей и весеннего снеготаяния. Росту оврагов и промоин способствуют легкоразмываемые породы – супеси, суглинки, пылеватые глины.

Плоскостной смыв существенного влияния на характер рельефа не оказывает. Проявляется этот процесс, главным образом, на крутых участках склонов водоразделов в периоды дождей и снеготаяния с образованием неглубоких ложбин стока, направленных по падению склонов. Ложбины стока часто ветвящиеся, а глубина их может достигать 1-2 м.

Процессы способные оказывать негативное воздействие на проектируемые сооружения, такие как карсты и оползни, в районе работ отсутствуют.

Отмеченные физико-геологические явления и процессы в районе проектируемых площадок и трасс существенной опасности не представляют, при правильном соблюдении технологии строительства и эксплуатации объектов нефтедобычи, их активизация не ожидается.

По шкале интенсивности землетрясений MSK-64 СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» рассматриваемая территория относится к районам с сейсмической опасностью в 6 баллов при 1% повторяемости в течение 50 лет. Согласно СНиП 22-01-95 землетрясения на данной территории относятся к категории опасных.

Характеристика почв. В ходе почвообразовательного процесса под влиянием континентального климата, растительности, своеобразных почвообразующих пород и ландшафтных особенностей на территории участка работ сформировались почвы черноземного типа.

Черноземы – это богатые гумусом темноокрашенные почвы, не имеющие признаков современного переувлажнения, сформировавшиеся под многолетней травянистой растительностью степи и лесостепи. Для черноземов характерна значительная мощность гумусового горизонта, накопление гумуса и аккумуляция в нем элементов зольного питания и азота, поглощенных оснований, а также наличие хорошо выраженной зернистой или зернисто-комковатой структурой.

На участке работ выделен один подтип - выщелоченные черноземы.

Выщелоченные черноземы характеризуются значительной промытостью верхних горизонтов от карбонатов. Линия вскипания от соляной кислоты и выделения карбонатов опущена значительно ниже гумусового горизонта и наблюдается в средней или нижней части горизонта В. Черноземы выщелоченные представлены обычным родом.

Морфологическое строение выщелоченных черноземов малогумусных среднемощных легкоглинистых, заложенного в западной части хозяйства приводится ниже.

Угожье – пашня. Вскипание от действия 10% соляной кислоты 106см. Выделение карбонатов в форме псевдомицелия со 110см.

Апах. 0-26см –свежий, равномерноокрашенный, темно-серый, рыхлый, пылевато-комковатый, тяжелосуглинистый, очень много корней растений, переход заметный по линии вспашки А1 26-40см – свежий, равномерноокрашенный, темно-серый,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

слабоуплотненный, комковато-зернистый, тяжелосуглинистый, корни растений, переход постепенный АВ 40-65см - свежий, равномерноокрашенный, темно-серый с бурыми заливками, слабо уплотненный, тяжелосуглинистый, комковато-зернистый, корни растений, переход постепенный В 65-90см - свежий, неоднородноокрашенный, темно-серый с бурыми заливками, уплотненный, тяжелосуглинистый, мелко-ореховатый, корни растений, переход постепенный ВС к 90-126см - свежий, неоднородноокрашенный, бурый с тонкими гумусовыми затеками, уплотненный, тяжелосуглинистый, ореховато-комковатый, единичные корни растений, карбонаты в форме псевдомицелия, переход постепенный. По механическому составу чернозем представлен легкосуглинистыми разновидностями.

Структурный состав пахотного горизонта характеризуется преобладанием крупных отдельностей. Эти отдельности не прочны.

Оценка современного состояния почвенного покрова. С целью изучения экологического состояния почв на рассматриваемой территории было отобрано две объединенных проб почвы с проектируемых сооружений.

Отбор проб почв был произведен в соответствии п. 4.19 и 4.29 СП 11-102-97 и ГОСТ 17.4.3.01-83. Опробование почв производилось из поверхностного слоя методом «конверта».

Для контроля качества почв, согласно СанПиН 2.1.7.1287-03, был принят следующий перечень химических показателей: рН, нефтепродукты, нитраты, бенз(а)пирен и тяжелые металлы (кадмий, свинец, медь, цинк, ртуть, мышьяк, никель).

Бенз(а)пирен и тяжелые металлы, такие как кадмий, свинец, медь, цинк и ртуть присутствуют в концентрациях, не превышающих ПДК.

Фоновые значения содержания валовых форм тяжелых металлов в почвах приняты согласно с таблицей 4.1 СП 11-102-97. Оценка загрязненности почв была выполнена в соответствии с: ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве», ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве». Величины ПДК и ОДК содержания нефтепродуктов в почве нормативными документами не установлены.

Результаты химического анализа показали, что в исследованных образцах показатели химического загрязнения почв не превышают нормативных значений.

Тяжелые металлы, такие как кадмий, свинец, медь, цинк, ртуть и мышьяк присутствуют в концентрациях, не превышающих нормативные значения.

Почвы участка предполагаемого строительства соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почв» по всем определяемым показателям. Уровень загрязнения рассматриваемого участка почвы можно оценить как допустимый.

Растительный и животный мир. По геоботаническому районированию страны территория участка работ находится в лесостепной зоне Высокого Заволжья, характеризующейся преобладанием в ландшафте степных пространств над лесными участками.

Растительность участка представлена классом луговые степи.

Класс луговых степей представлен на описываемой территории одним подклассом: луговые степи равнин, пологих и покатых склонов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО Разделы 3,4	Лист
							23

Подкласс луговые степи равнин занимает пологие (слабопокатые) склоны водоразделов и балок, вершинам увалов, опушкам лесов. Увлажнение – атмосферное нормальное. Данный подкласс представлен разнотравно-узколистномятливковой модификацией растительности. Основные виды растений: мятлик узколистный, костер безостый, пырей ползучий, типчак, клевер белый, люцерна хмелевидная, тысячелистник обыкновенный, подорожник средний, лапчатка серебристая, цикорий дикий. Средняя урожайность сухой поедаемой массы 5-7 ц/га среднего качества. Проектное покрытие составляет 70%. Использование - пастбищное.

Растительный покров естественных кормовых угодий показан на карте растительности.

Животный мир составляют сообщества диких животных, обитающих в естественных условиях на суше, в воде, почве и постоянно или временно населяющих определенную территорию или акваторию. Животные являются составляющей частью органического мира. Многоклеточные животные образуют самую многочисленную группу живых организмов планеты.

Район строительства расположен в зоне степей. По периметру пахотных участков организованы искусственные лесополосы.

Сочетание открытых пространств, лесополосы и водоемов способствует видовому разнообразию фауны.

Из степных животных и птиц на рассматриваемой территории распространены: суслики, сурки, хори степные, зайцы, крысы серые, степные мышовки, обыкновенные полевки, жаворонки, каменки, желтые и белые трясогузки, перепела.

Из рептилий, встречающихся на рассматриваемой территории, можно отметить прыткую ящерицу.

В лесопосадках встречаются следующие представители животного мира: зяблики, иволги, дрозды, соловьи, сороки, серые вороны, козодои, кукушки, вяхири, обыкновенные горлицы, лесные мыши, рыжие полевки, желтогорлые мыши, некоторые виды летучих мышей, а так же землеройки, обыкновенные ежи, ласки, лисы.

Фауна водных животных представлена зеленой жабой, прудовой лягушкой.

В зоне работ широкое распространение получили синантропные виды млекопитающих (домовая мышь, серая крыса) и птиц (воробьи полевые, скворцы, грачи, галки).

Основных миграционных путей над рассматриваемой территорией не отмечено.

На территории проведения работ и в зоне влияния официально зарегистрированных особо охраняемых природных территорий (памятников природы, ландшафтных заказников, заповедников и т.п.) не имеется.

На участке проектируемого объекта отсутствуют представители редких или находящихся под угрозой исчезновения видов животных, занесенных в Красную Книгу.

Особо охраняемые природные территории. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение. К особо охраняемым природным территориям относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Для указанных территорий решениями органов государственной власти установлен режим особой охраны, они частично или полностью изымаются из хозяйственного использования. В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 27.12.2009) «Об особо охраняемых природных территориях» ООПТ принадлежат к объектам общенационального достояния.

В районе проектируемых объектов особо охраняемые природные территории (заповедники, заказники, памятники природы и др.) отсутствуют.

Оценка возможности изменений природных объектов. Основными объектами воздействия при реализации намечаемой деятельности будут являться: атмосферный воздух, почвогрунты, подземные и поверхностные воды, растительность и животный мир.

При производстве работ по строительству проектируемого объекта основное негативное воздействие на атмосферный воздух будут оказывать источники неорганизованных выбросов: строительные машины и механизмы, спецтехника, а также сварочные и покрасочные работы. При работе специальной техники в атмосферный воздух выбрасываются азота оксид и диоксид, углерода оксид, углеводороды, диоксид серы, сажа.

Основное воздействие на поверхностные воды будет оказано при движении строительной техники через водные преграды при строительстве подводных переходов трубопроводов траншейным способом, а также при проведении земляных работ в русле и на пойме рек. При этом возможны загрязнения водной среды горюче-смазочными материалами (ГСМ), хозяйственно-бытовыми и производственными отходами, нарушение рельефа дна, увеличение концентрации взвешенных минеральных частиц грунта в воде в процессе механизированной разработки (обратной засыпки) береговых и русловых траншей, что приводит к ухудшению условий обитаний и воспроизводства рыбы.

В период строительства не исключается возможность проникновения загрязняющих веществ в подземные воды за счет вскрытия траншеями грунтовых вод (верховодки), разгерметизации оборудования, не соответствующего хранения и (или) разлива реагентов, жидких отходов, ГСМ и др.

Воздействие на почвенно-растительный покров выражается в производстве земляных работ, в том числе снятии плодородного слоя, что повлечет за собой нарушение целостности почвенно-растительного покрова, перемешивание генетических горизонтов после засыпки траншеи. Кроме того, при проведении строительных работ повысится опасность загрязнения почвогрунтов нефтепродуктами, тяжелыми металлами, отходами производства, что нанесет значительный ущерб почвенно-растительному покрову.

К числу основных факторов, оказывающих негативное воздействие на животный мир, в период строительства проектируемых объектов относятся: отчуждение земель, вырубка леса, фактор беспокойства, вызванный интенсивным шумовым загрязнением от работы строительной техники, автотранспорта, оборудования. Коренное преобразование местообитаний млекопитающих и птиц происходит на небольших площадях, непосредственно под проектируемые объекты и сооружения. Мелкие животные (главным

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ширина полосы временного отвода определена в соответствии с требованиями нормативных документов, исходя из технологической последовательности производства работ, рельефа местности в целях нанесения минимального ущерба и снижения затрат, связанных с краткосрочной арендой земли.

Организованные на период строительства площадки (краткосрочная аренда) имеют временный характер. После окончания работ земли, использованные под площадки, рекультивируются.

Места проведения работ согласовываются с районными администрациями и землепользователями в соответствии с действующим законодательством. Землепользователям компенсируются убытки, связанные с отчуждением земель. Средства на выплату убытков землепользователям включены в смету.

Основой для отвода земель являются следующие нормативные документы:

- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- ВСН-14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ»;
- основы земельного законодательства Российской Федерации;
- исходные данные заказчика;
- проектные решения.

Отвод земель в краткосрочную аренду предусмотрен под следующие сооружения:

- трассу проектируемого нефтегазосборного трубопровода;
- трассу проектируемой ВЛ;
- площадки под временные здания строителей, площадки складирования материалов и оборудования, стоянки техники (вблизи площадок кустов скважин).

Ширина полосы временного отвода для строительства нефтегазосборного трубопровода составляет 32,0 м., принята в соответствии с проектом организации строительства.

Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ-10 кВ составляет 8,0 м., принята в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 - 750 кВ»;

Площади земельных участков, предоставляемых под опоры (включая оттяжки) воздушных линий электропередачи в постоянное пользование, определена в соответствии с письмом ОАО «РОСЭП» от 03 апреля 1996 года № 07.09-96 Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ. Укрупненные величины площадей отвода земли в постоянное пользование для установки унифицированных опор воздушных линий электропередачи напряжением 6-10 кВ (ВЛ) составлены в качестве справочного материала к ВСН № 14278-тм-т1 «Нормам отвода земли для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ», утвержденные руководителем Департамента Электроэнергетики Минтопэнерго РФ И.А. Новожиловым, 20.05.1994 г.

Отвод земель в долгосрочную аренду предусмотрен под следующие сооружения:

- площадку нефтяной скважины (с полным набором сооружений и разворотной площадкой);
- опознавательные знаки;
- опоры ВЛ.

Размеры площадей под площадку нефтяной скважины определяется согласно СН 459-74. Дополнительно учтены площади под КТП, разворотные площадки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Размеры площадок под опознавательные знаки составляют 1,0 м × 1,0 м

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции или переносу в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, в настоящем проекте отсутствуют в связи с чем предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не определяются.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами капитального строительства отсутствуют.

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами).

Проектируемый объект пересекает с водным объектом, в том числе водотоками, водоемами, болотами.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО Разделы 3,4	

Администрация
муниципального района
Кошкинский
Самарской области

**КОМИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

№ 01-13/192 от « 18 » 07 2023 г.
с. Кошки, ул. Советская, 32

тел. 8(84650) 2-28-55, 2-34-52
e-mail kumikoshki@yandex.ru

Генеральному директору
ООО «Средневожская
землеустроительная компания»
Н.А. Ховрину

443090, Самарская область,
г. Самара,
ул. Ставропольская, д. 3, офис 401

Уважаемый Николай Анатольевич!

На Ваш запрос № 2365К/23 от 22.06.2023 года Комитет управления муниципальным имуществом Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области сообщает, что под участками предстоящей застройки размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» МНС «Полтавская – АГЗУ-3-Полтавского месторождения (Подводный переход р. Иржа)», расположенного в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области, отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения; отсутствуют красные линии; отсутствуют установленные публичные сервитуты; отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельных участков, по которым выполняется подготовка документации по планировке территорий.

Руководитель комитета управления
муниципальным имуществом



А. А. Гуров

Зайцева 2-34-52

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4

Лист
30



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

30 ИЮН 2023 № *ММХ-03-03/12720*
На № 2260К/23 от 22.06.2023

Генеральному директору
«Средневожжская
землеустроительная компания»
Н.А.Ховрину
ул. Ставропольская, 3, офис 401,
г. Самара, 443090
e.skripnikova@svzk.ru

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (далее – министерство) рассмотрело Ваш запрос и сообщает следующее.

Согласно представленным картографическим материалам и каталогу координат на земельном участке для размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «МНС «Полтавская» - АГЗУ-3-Полтавского месторождения» (Подводный переход р. Иржа)» в границах сельского поселения Шпановка на территории муниципального района Кошкинский Самарской области, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Информацию о наличии и количестве объектов растительного и животного мира, относящихся к видам, занесённым в Красную книгу, на запрашиваемом земельном участке можно получить только в результате экологических изысканий.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.03.2018 № 05.12-53/7812 «О представлении информации для инженерно-экологических изысканий», на основании

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесённых в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

При наличии на участке изысканий видов растений и животных, занесённых в Красную книгу Самарской области, вся полученная информация направляется в адрес министерства.

Порядок изъятия из естественной природной среды объектов животного и растительного мира, принадлежащих к видам, занесенным в Красную книгу Самарской области, в целях их сохранения утверждён приказом министерства от 29.03.2019 № 266.

И.о. руководителя управления
региональной экологической
политики



Е.М.Пономарева

Михайлова2667465

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

Генеральному директору
ООО «СВЗК»

П.А. Ховрину

ул. Ставропольская, д.3, оф.401,
г. Самара, 443090

e.skripnikova@svzk.ru

12 июля 2023 № МЛХ-04-01/13604

на № 2358/023 от 22.06.2023

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, рассмотрев Ваше обращение в рамках своей компетенции, сообщает, что на основании предоставленных материалов (вх. № МЛХ/11939 от 22.06.2023), в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, испрашиваемый Вами земельный участок для размещения для реконструкции объекта ООО «РИТЭК»: «Реконструкция подводных переходов ТНП «РИТЭК-Самара-Нафта» «МНС «Полтавская» - АГЗУ-3-Полтавского месторождения» (Подводный переход р. Иржа) в границах сельского поселения Шпановка, Кошкинского района Самарской области, находится вне береговой полосы, вне прибрежной защитной полосы, частично в водоохранной зоне водного объекта (река Иржа).

Также сообщаем, что на испрашиваемом участке поверхностные водные объекты отсутствуют.

Координаты земельного участка:

№	X	Y	9	492442,41	1413746,29	17	492530,61	1414280,68
1	492442,63	1414013,08	10	492422,47	1413747,96	18	492528,37	1414256,79
2	492466,60	1414010,96	11	492427,21	1413804,61	19	492487,54	1414260,64
3	492507,57	1414007,29	12	492427,72	1413810,63	20	492484,59	1414225,94
4	492505,43	1413983,39	13	492442,01	1413981,14	21	492452,77	1414228,62
5	492462,59	1413987,22	14	492442,69	1413989,00	22	492456,12	1414268,47
6	492461,94	1413979,47	15	492440,69	1413989,18	23	492464,05	1414267,80
7	492447,43	1413806,34	1	492442,63	1414013,08	16	492463,65	1414286,81
8	492446,92	1413800,31	16	492465,65	1414286,81			

Заместитель министра

Ефимова 2667413

M.V.Шого

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

18 ИЮЛ 2023

№ *МЛ20502/14099*

На № 2359К/23 от 22.06.2023
вх. МЛХ/11940 от 22.06.2023

Генеральному директору
ООО «Средневожская
землеустроительная компания»
Н.А. Ховрину

ул. Ставропольская, дом 3,
офис 401, г. Самара, 443090

e.skripnikova@svzk.ru

Уважаемый Николай Анатольевич!

Ваш запрос о предоставлении сведений, необходимых для проведения работ по согласованию места размещения для реконструкции объекта ООО «РИТЭК»: «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «МНС «Полтавская» - АГЗУ-3-Полтавского месторождения» (Подводный переход р. Иржа) в границах сельского поселения Шпановка, Кошкинского района, Самарской области министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрен.

Согласно, представленного каталога координат в формате mif-mid (диск), испрашиваемый участок, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре и подтвержденными путем ввода координат X и Y в программу ГИС ИнГео, к землям лесного фонда не относится. Особо защитные участки лесов и лесопарковый зеленый пояс на объекте изысканий отсутствуют.

Приложение: Схема согласования места размещения объекта на 1 л. (на обороте)

И.о. руководителя управления
лесного планирования и
организации лесопользования
департамента лесного хозяйства

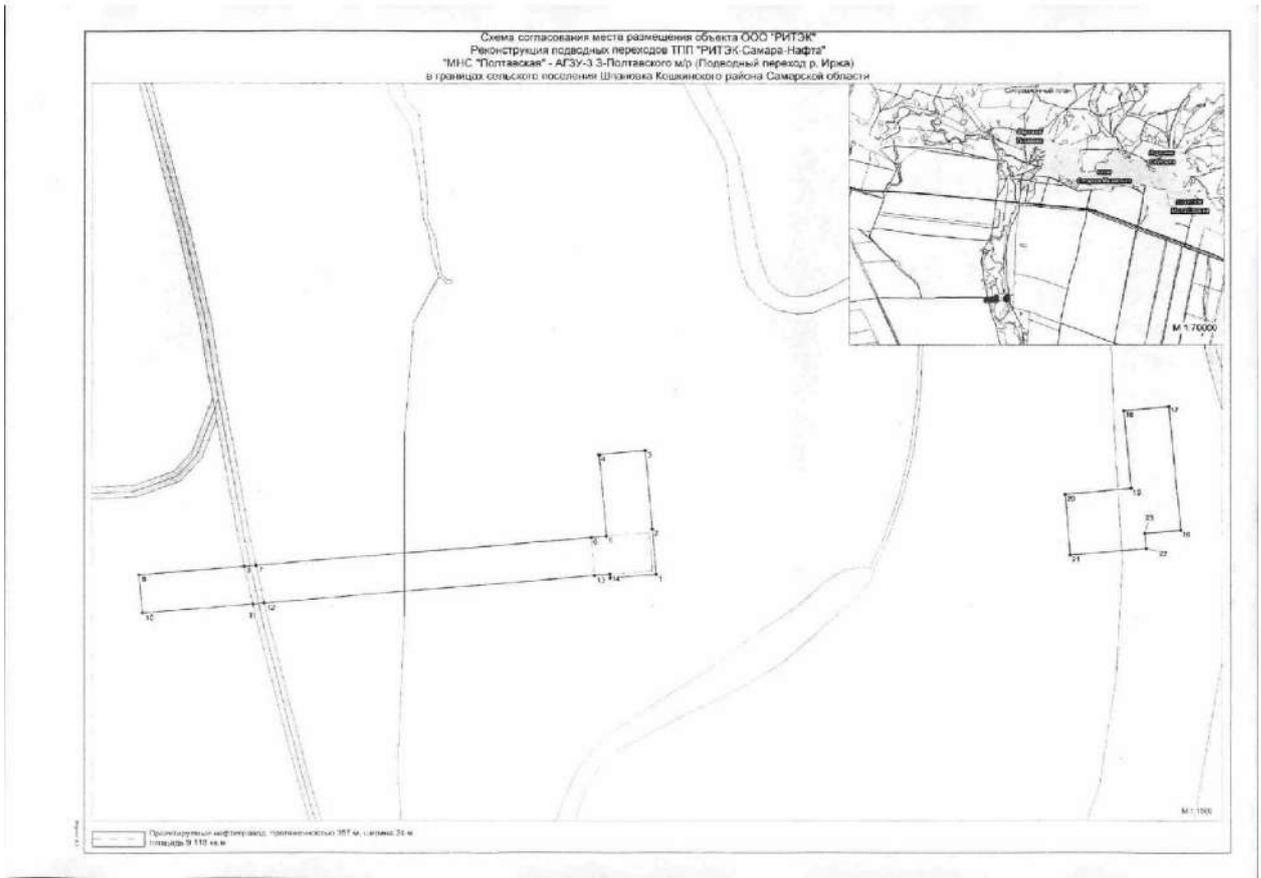
Н.Ф. Милоков

Помогаева 2541030

И.о. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ППТ.МО
 Разделы 3,4



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

Представителю
ООО «СВЗК»
по доверенности
Скрипниковой Е.В.

e.scripnikova@svzk.ru

23.06.2023 № СМ-ПФО-13-00-08/1106

на № 2365К/23 от 22.06.2023

Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу рассмотрел Ваше заявление от 22.06.2023 № 2365К/23 о выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки для реконструкции объекта «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «МНС «Полтавская» - АГЗУ-3-Полтавского месторождения» (Подводный переход р. Иржа) в Самарской области, и сообщает следующее.

Согласно действующим условиям застройки площадей залегания полезных ископаемых, предусмотренных статьёй 25 Закона Российской Федерации «О недрах» от 21 февраля 1992 года № 2395-1 (далее – Закон РФ «О недрах»), после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки разрешается строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населённых пунктов, размещение подземных сооружений за границами населённых пунктов.

В связи с применением Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населённых пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населённых пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утверждённого приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161, в части, не противоречащей статье 25 Закона РФ «О недрах», предоставление государственной услуги в отношении объектов, подлежащих

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4

Лист
36

капитальному ремонту, реконструкции без изменения границ земельного отвода, не предусмотрено.

Заместитель начальника



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ
ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО
ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ

Е.В. Ларин

Сертификат: 5d0b484bc5c7796b8e6c6e5ab7fcd4d
Владелец: Ларин Евгений Владимирович
Действителен: с 30.05.2022 по 23.08.2023

Бочкарева Ульяна Александровна
(846) 333 68 72

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШПАНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.06.2023 года № 27

с. Шпановка

« О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства линейного объекта «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «МНС «Полтавская» - АГЗУ-3 3-Полтавского м/р (Подводный переход р.Иржа)» Кошкинского района Самарской области на площади 0,9117 га» в границах сельского поселения Шпановка (кадастровый квартал 63:24:1905002, 63:24:1905005)»

Рассмотрев обращение закрытого акционерного общества ООО «СВЗК» от 23.06.2023 № 2396К, в соответствии со статьями 5.1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального района Кошкинский Самарской области, принятого Решением Собрания Представителей муниципального района Кошкинский Самарской области, руководствуясь Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления муниципального района Кошкинский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденным Решением Собрания Представителей муниципального района Кошкинский Самарской области от постановляет:

1. Назначить публичные слушания по проекту документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства линейного объекта «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «МНС «Полтавская» - АГЗУ-3 3-Полтавского м/р (Подводный переход р.Иржа)» Кошкинского района Самарской

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4

области в границах сельского поселения Шпановка (кадастровый квартал 63:24:1905002, 63:24:1905005) муниципального района Кошкинский Самарской области (далее по тексту – Проект, Приложение 1).

Информационные материалы к проекту:

"Проект планировки территории. Графическая часть", основная часть;

"Положение о размещении линейных объектов", основная часть, содержащий графические и текстовые материалы;

"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";

"Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка".

"Проект межевания территории. Основная часть", содержащий графические и текстовые материалы;

"Проект межевания территории. Материалы по обоснованию", содержащий графические и текстовые материалы.

Схема расположения линейного объекта «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «МНС «Полтавская» - АГЗУ-3 3-Полтавского м/р (Подводный переход р. Иржа)» Кошкинского района Самарской области в границах сельского поселения Шпановка (кадастровый квартал 63:24:1905002, 63:24:1905005) муниципального района Кошкинский Самарской области с обозначением смежных с ним объектов недвижимости, права которых зарегистрированы:

- смежных земельных участков, с указанием их адреса (местоположения) и кадастрового номера;

- объектов капитального строительства, с указанием их адреса (местоположения) и кадастрового номера.

2. Организовать проведение публичных слушаний на территории с.п. Шпановка в порядке, установленном решением Собрания представителей муниципального района Кошкинский Самарской области

Назначить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний (организатором публичных слушаний) администрацию сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области.

3. Установить, что публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории в границах с.п. Шпановка, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен Проект, и правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

– для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);

– для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Участники публичных слушаний, являющиеся:

- правообладателями соответствующих земельных участков
- и (или) расположенных на них объектов капитального строительства
- и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства,

представляют сведения о себе (с приложением копий документов), а также сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, (с приложением копий документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

4. Срок проведения публичных слушаний по Проекту – с 30.06.2023 года по 22.07.2023 года.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Днем оповещения является официальное опубликование настоящего Постановления.

Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Определить место и время проведения экспозиции:

здание администрации сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области, ул. Специалистов д.4, время работы: понедельник – четверг с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов, пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 15:00 часов;

Датой открытия экспозиции считается дата опубликования настоящего постановления. Работа экспозиции проекта завершается 30.06.2023.

6. Собрания участников публичных слушаний по проекту состоятся в населенном пункте сельского поселения Шпановка: 15.07.2023г. в период с 10.00 до 11.00

7. Установить, что замечания и предложения могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции;

3) направления почтовым отправлением на адрес АДМИНИСТРАЦИИ сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области, ул. Специалистов д.4;

4) направления по электронной почте на адрес: aspshpanovka@yandex.ru, при условии соблюдения требований части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 149-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», в любое время суток.

Прием замечаний и предложений по проекту осуществляется до 15.07.2023 (за семь дней до окончания публичных слушаний).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8. Назначить лицом, ответственным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции специалиста администрации сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский – Чугунову О.Н.

9. Настоящее постановление является оповещением о проведении публичных слушаний.

10. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации района в сети Интернет по адресу: <https://kadm63.ru/Selo/Shpanovka/doc.php> в разделе «Сельское поселение Шпановка/Градостроительство/Публичные слушания»;

11. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленная в настоящем постановлении календарная дата, до которой работает экспозиция, осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

12. Обеспечить размещение проекта и информационных материалов к нему: в помещениях организатора публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных в здании сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области, ул. Специалистов д.4, время работы: понедельник – четверг с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов, пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 15:00 часов) и в местах массового скопления граждан на территории.

на официальном сайте администрации района в сети Интернет по адресу: <https://kadm63.ru/Selo/Shpanovka/doc.php> в разделе «Сельское поселение Шпановка/Градостроительство/ Публичные слушания».

13. Назначить лицом, уполномоченным на ведение протокола публичных слушаний Чугунову О.Н.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Шпановка
муниципального района Кошкинский
Самарской области



В. Д. Горланова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний № 6

1. Дата оформления протокола публичных слушаний – «22» июля 2023 года.

2. Организатор публичных слушаний – сельское поселение Шпановка.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление сельского поселения Шпановка администрации муниципального района Кошкинский Самарской области от 30.06.2023г. № 27 «О проведении публичных слушаний по – «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «МНС «Полтавская» - АГЗУ-3 3-Полтавского м/р (Подводный переход р. Иржа)», размещенное на официальном сайте <http://kadm63.ru/> в сети Интернет.

4. ~~Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «МНС «Полтавская» - АГЗУ-3 3-Полтавского м/р (Подводный переход р. Иржа)» (далее – проект).~~

Перечень информационных материалов к проекту: документация по планировке территории.

Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте <http://kadm63.ru/> в сети Интернет по адресу: <http://kadm63.ru/Selo/Shpanovka/gradostroitelstvo/PlanMezhTerr/>

5. Срок проведения публичных слушаний – с 30.06.2023г. по 22.07.2023г.

6. Экспозиция (экспозиции) проекта и консультирование посетителей экспозиции проводились:

по адресу: Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Шпановка, ул. Специалистов, д. 4 с 30.06.2023г. по 15.07.2023г., понедельник-четверг с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов, пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 15:00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции осуществлялось Чугуновой О.Н.

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту состоялись в каждом населенном пункте _____:

в селе Шпановка, 15.07.2023 время с 10.00 до 11.00

8. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) являются:

граждане, постоянно проживающие в границах территории сельского поселения Шпановка.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4

Лист
42

9. Форма внесения участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) своих предложения и замечания по проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Шпановка, ул. Специалистов, д. 4;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

10. Срок приема предложений и замечаний участников публичных слушаний – с 30.06.2023г. по 15.07.2023г.

11. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания 63:24:1905002; 63:24:1905005.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п/п*	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (указываются <u>предоставившие и подтвердившие сведения о себе</u>)
1.	
7.	
№ п/п*	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний (указываются <u>предоставившие и подтвердившие сведения о себе и своих правах</u>)
2.	

* – порядковый номер предложения и замечания в протоколе соответствует порядковому номеру участника общественных обсуждений, направившего предложение и замечание, и включенного в перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений на __ л.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

 Чугунова О.Н.
(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

 Горланова В.Д.
(подпись)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний (общественных обсуждений)

1. Дата оформления протокола публичных слушаний (общественных обсуждений) – 15.07.2023г.

2. Организатор публичных слушаний (общественных обсуждений) – администрация сельского поселения Шпановка.

3. Основание проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) – Постановление № 27 от 30.06.2023г..

4. Наименование проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях (общественных обсуждениях) – «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «МНС «Полтавская» - АГЗУ-3 З-Полтавского м/р (Подводный переход р. Иржа)» (далее – проект).

~~Перечень информационных материалов к проекту: документация по планировке территории~~

Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте <http://kadm63.ru/> в сети Интернет по адресу: asprshpanovka@yandex.ru - 2023г.

5. Срок проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) – с 30.06.2023г. по 22.07.2023г.

6. Экспозиция (экспозиции) проекта и консультирование посетителей экспозиции проводились по адресу: Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Шпановка, ул. Специалистов, д.4 с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов, пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 15:00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции осуществлялось Чугуновой О.Н.

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту состоялись: 15.07.2023г. (в случае проведения публичных слушаний).

8. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) являются: жители сельского поселения Шпановка.

9. Форма внесения участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) своих предложения и замечания по проекту:

1) посредством официального сайта (информационной системы) (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора aspshpanovka@yandex.ru;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

10. Срок приема предложений и замечаний участников публичных слушаний (общественных обсуждений) – с 30.06.2023 года по 15.07.2023 года.

11. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания (общественные обсуждения): сельское поселение Шпановка.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний (общественных обсуждений):

№ п/п*	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (общественные обсуждения)
1.	
№ п/п*	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний (общественных обсуждений)

* – порядковый номер предложения и замечания в протоколе соответствует порядковому номеру участника публичных слушаний (общественных обсуждений), направившего предложение и замечание, и включенного в перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний (общественных обсуждений).

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний (общественных обсуждений) на __ л.

Подпись лица, ответственного
за ведение протокола


Чугунова О.Н.
(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение
публичных слушаний


Горланова В.Д.
(подпись)

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заключение о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний)

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) – 22.07.2023г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) – «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «МНС «Полтавская» - АГЗУ-3 3-Полтавского м/р (Подводный переход р. Иржа)» (далее – Проект).

3. Основание проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) – Постановление № 27 от 30.06.2023г.

4. Срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) – 30.06.2023 – 22.07.2023г.

5. Сведения о количестве участников общественных обсуждений (публичных слушаний), которые приняли участие в общественных обсуждениях (публичных слушаниях) – 0. Внесли свои предложения и замечания по проекту 0 участников.

6. Реквизиты протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) – протокол № 6 от 15.07.2023г.

7. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений (публичных слушаний).

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)		
1.		
2.		
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)		
4.		
5.		

8. Выводы организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний):

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Одобрить проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «МНС «Полтавская» - АГЗУ-3 3-Полтавского м/р (Подводный переход р. Иржа)», в границах сельского поселения.

Глава сельского поселения Шпановка
муниципального района Кошкинский
Самарской области



В. Д. Горланова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШПАНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.07.2023 года № 40

с. Шпановка

«Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории» ООО «РИТЭК»

В соответствии со статьями 41-43, 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области, учитывая протоколы публичных слушаний и мероприятия по информированию, заключения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «РИТЭК» - «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «МНС «Полтавская» - АГЗУ-3-Полтавского месторождения» (Подводный переход р. Иржа)» от 22.07.2023 года, администрация сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объектов ООО «РИТЭК»: - «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «МНС «Полтавская» - АГЗУ-3-Полтавского месторождения» (Подводный переход р. Иржа)», расположенного в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области, включающий: положения о размещении объектов, чертеж планировки территории, чертеж межевания территории, пояснительные записки, материалы публичных слушаний.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области в сети «Интернет».
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Шпановка
муниципального района Кошкинский
Самарской области



В. Д. Горланова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение землеустроительных работ по объектам ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭК –
Самара – Нафта».

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ:	Подготовка землеустроительных дел, градостроительных планов земельных участков (площадные объекты), проведение инженерно-геодезических изысканий, разработка и утверждение проектов планировки территории и проектов межевания территории (линейные объекты), межевание и постановка на ГКУ (государственный кадастровый учет) выбираемого земельного участка на период строительства или бурения, подготовка проектов рекультивации для строительства объектов ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭК– Самара – Нафта», в количестве 200 шт.
2	Местоположение	В границах размещения объектов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»
3	Заказчик	ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭК – Самара – Нафта».
4	Адрес предприятия	443041, г. Самара, ул. Ленинская, д.120 «А»
5	Цель выполнения работ	Подготовка землеустроительных дел, градостроительных планов земельных участков (площадные объекты), проведение инженерно-геодезических изысканий, разработка и утверждение проектов планировки территории и проектов межевания территории (линейные объекты), подготовка проектов рекультивации для строительства объектов ТПП «РИТЭК–Самара–Нафта».

17

Начальник
Цыганов А.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	6. Заказчик выдает: 6.1. Заявку на выполнения работ 6.2. Предварительную схему расположения объекта
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	7.1. Состав работ по разработке землеустроительного дела: 7.1.1. На основании технического задания выданного Заказчиком принять участие в работе комиссии назначенной органом местного самоуправления по выбору земельных участков для строительства объекта. 7.1.2. Сбор и изучение документов землеустройства района. 7.1.3. Выбор земельных участков для строительства объекта комиссионно на местности по предлагаемому оптимальному варианту, согласно прилагаемому плану. 7.1.4. Получить: - справку в Управлении по недропользованию об отсутствии на испрашиваемых земельных участках, месторождений полезных ископаемых сторонних недропользователей. - Заключение УГООКН на производство земляных (строительных) работ на земельном участке; - подтверждение от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, о возможности размещения линейных объектов на землях занятых лесными насаждениями (при выявлении любой площади лесных насаждений (кустарников, саженцев и т.д.)); - подтверждение от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках особо охраняемых природных территорий федерального регионального и местного значения;

18

Начальник УГООКН
Цыганова



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4

Лист
50

		<p>- подтверждение Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования о наличии земель водного фонда.</p> <p>7.1.5. Провести инженерно – техническое сопровождение следующих экспертиз, по требованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - санитарно – эпидемиологической экспертизы на химико-бактериологическое исследование почвы с оформлением экспертного заключения по результатам лабораторных анализов. - провести расчеты зон санитарной охраны источников хозяйственно - питьевого водоснабжения (включая поверхностные). - санитарно - эпидемиологической экспертизы на радиационное исследование почвы с оформлением экспертного заключения по результатам лабораторных анализов. - получение санитарно – эпидемиологического заключения по выбору земельных участков. <p>Заказать и получить отчет о проведенных охранно – разведочных археологических работах по данному объекту, в соответствии.</p> <p>Археологические полевые работы проводить в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 № 32</p> <p>Получения акта государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>Получение акта согласования на производство земляных работ от уполномоченного органа по Самарской области (при необходимости).</p> <p>7.1.6. Информирование населения о возможном (предстоящем) строительстве объекта через СМИ.</p> <p>7.1.7. Проведение общественных слушаний с целью информирования общественности о намечаемой хозяйственной или иной деятельности и ее возможном воздействии на окружающую среду.</p>
--	--	---

Начальник
Цыганя А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	<p>7.1.8. Получение предварительного согласия от собственников, пользователей и арендаторов земельных участков на строительство объекта.</p> <p>7.1.9. Заказ и получение сведений государственного земельного кадастра на земельные участки.</p> <p>7.1.10. Оформление схемы расположения земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории для строительства объекта.</p> <p>7.1.11. В пояснительной записке описать оптимально выбранный вариант земельного участка, представить полный перечень проектируемых объектов, дать данные по землепользователям и площадям испрашиваемых земель, сделать расчёт планируемых к изъятию площадей земельных участков для всех проектируемых объектов с разделением по землепользователям и землевладельцам.</p> <p>7.1.12. Провести межевание и постановку на ГКУ (государственный кадастровый учет) выбираемого земельного участка на период строительства или бурения объекта, при необходимости.</p> <p>7.1.13. Получить от собственников земельных участков копии правоустанавливающих документов на отводимые земельные участки.</p> <p>7.1.14. Получение предварительного согласия (решения) от собственников (пользователей и арендаторов) земельных участков, находящихся в ОДС, на предоставление данных земельных участков для строительства объекта. При организации собрания представителей ОДС включить в протокол собрания участников ОДС пункт о выборе представителя для согласования проектно-сметной документации (проекта рекультивации) и подписания договора аренды земельного участка и соглашения о возмещении убытков.</p> <p>7.2. Состав работ по разработке и утверждению градостроительного плана (площадные объекты).</p> <p>7.2.1 Подготовка чертежа для градостроительного</p>
--	--

Начальник ОДС
Цыганов А.А.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>плана земельного участка, выполненного на топографической основе;</p> <p>7.2.2 Подготовка необходимых документов для Получение градостроительного плана земельного участка;</p> <p>Согласование с заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование объекта в градостроительном плане земельного участка; - адресную часть объекта в градостроительном плане земельного участка; <p>Получение градостроительного плана земельного участка в уполномоченных федеральных органах исполнительной власти, органах исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органах местного самоуправления.</p> <p>Состав отчетных материалов по результатам выполненных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный план земельного участка (в двух экземплярах); - Чертеж градостроительного плана земельного участка на электронном носителе. <p>7.3. Состав работ по разработке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории (линейные объекты).</p> <p>7.3.1. Организация и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления поселений. Сопровождение опубликования в СМИ решения о подготовке документации по планировке территории (ППТ и ПМТ);</p> <p>7.3.2. Организация подготовительных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение сведений государственного кадастра недвижимости, - получение сведений из ЕГРП, - изучение документов удостоверяющих права на землю и на объекты капитального строительства,
--	--	---

21

Начальник
Цыганова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4

Лист
53

		<ul style="list-style-type: none"> - получение в органе местного самоуправления схемы территориального планирования муниципального района и генеральных планов поселений. - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов. <p>7.3.3. Разработка основной части проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка чертежей планировки территории в соответствии со ст. 42. Градостроительного Кодекса РФ. <p>7.3.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - составление схемы расположения элемента планировочной структуры; - составление схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - составление схемы организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории; - составление схемы границ территорий объектов культурного наследия; - составление схемы границ зон с особыми условиями использования территорий; - составление схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; - разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории; - составление пояснительной записки в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ. <p>7.3.5. Подготовка проектов межевания территории в</p>
--	--	--

22

Начальник ОУБС
Цыганов А.А.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>составе проектов планировки территорий.</p> <p>- разработка чертежей межевания территорий в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ. проекта межевания территории.</p> <p>7.3.6. Направление на проверку в органы местного самоуправления поселения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории).</p> <p>7.3.7. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания проводит субподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика. Сопровождение опубликования в СМИ решения о проведении публичных слушаний.</p> <p>7.3.8. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории органом местного самоуправления. Сопровождение опубликования в СМИ решения об утверждении документации по планировке территории (ППТ и ПМТ)</p> <p>7.4. Состав работ по проведению инженерно-геодезических изысканий:</p> <p>7.4.1. Инженерно-геодезические изыскания проводить в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>7.4.2. Для выполнения инженерно-геодезических изысканий составить программу работ и согласовать с отделом главного маркшейдера ТПП «РИТЭК- Самара – Нафта».</p> <p>7.4.3. Провести инженерно-геодезические изыскания с учетом требований СНиП 11-02-96 и передать в группу главного маркшейдера ТПП «РИТЭК- Самара-Нафта» в соответствии с «Требованиями к выполнению и сдаче материалов инженерно-геодезических изысканий для ООО «РИТЭК»</p> <p>7.4.4. Изыскания выполнить в масштабе 1:1000;</p>
--	--	---

Начальник
Цыганова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>7.4.5. Система координат – МСК-63. При съемке нанести все существующие подземные и наземные коммуникации.</p> <p>7.4.6. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выдать в одном экземпляре на электронном носителе в формате doc для текстовых документов, в формате dwg.</p> <p>7.5. Состав работ на разработку проектов рекультивации нарушаемых земельных участков</p> <p>Проектами предусмотреть:</p> <p>а) Условия выполнения земляных работ по снятию плодородного слоя</p> <p>7.5.1. Снятие плодородного слоя почвы (мощность срезки определяется проектом) произвести при естественном увлажнении почвы. При снятии недопустимо перемешивание слоя с нижележащими горизонтами.</p> <p>7.5.2. Снятый ПСП использовать при обратной рекультивации или для улучшения малопродуктивных угодий.</p> <p>а) Условия возврата и транспортировки плодородного слоя почвы.</p> <p>7.5.3. Расписать технологию и организацию производства работ по возврату ПСП.</p> <p>7.5.4. В случае транспортировки указать место нанесение ПСП на улучшаемые малопродуктивные угодий.</p> <p>а) условия производства работ по нанесению плодородного слоя почвы.</p> <p>б) условия биологического освоения с нанесением плодородного слоем.</p> <p>7.5.5. Период биологического освоения – 1 мелиоративный год.</p> <p>а) разработать сметную документацию.</p> <p>б) разработать картографический материал.</p>
--	--	---

Начальник
Шыганов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>в) Оценка фона состояния почвы (лабораторные исследования).</p> <p>г) согласовать проект рекультивации.</p> <ul style="list-style-type: none"> - с заказчиком. - с собственником земельного участка - утвердить проект рекультивации в администрации района. - с Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхознадзор). - с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор). - Получить разрешения Министерства сельского хозяйства и продовольствия на проведения внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова на землях с/х (при необходимости).
8	Сроки выполнения работ	<p>8.1. Согласно календарному плану.</p> <p>Подрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объёме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утверждённым техническим заданием.</p> <p>При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.</p> <p>В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.</p>
9	Результаты выполненных работ	<p>По результатам выполненных работ, по акту выполнения землеустроительных работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы:</p> <p>9.1. Документацию, оформленную в соответствии с п. 7 данного Технического задания на бумажном носителе и в электронном виде, графическую часть в</p>

25

Начальник
Цыганов А.А.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4

Лист
57

		<p>программе Mapinfo, AutoCad – содержание следующие материалы:</p> <p>9.2. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального района; 2 экз. Заказчику, 1 экз. в архив Подрядчика.</p>
10	Нормативно-правовая и техническая документация:	<p>10. Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:</p> <p>10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</p> <p>10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.</p> <p>10.3. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ.</p> <p>10.4. Федеральный закон РФ № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года «Водный кодекс РФ».</p> <p>10.5. Гражданского кодекса РФ от 26.01.1996 №14-ФЗ.</p> <p>10.6. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.</p> <p>10.7. Действующий на момент выполнения работ, порядок проведения публичных слушаний на территории сельских поселений.</p> <p>10.8. Другие нормативно-правовые акты.</p>

Исполнитель

**ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»**



Н.А. Ховрин

Заказчик

**Заместитель генерального директора –
директор ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»**



А.В. Недорубов

26


 Начальник ООО
 Цыганов А.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4

Лист
58



Общество с ограниченной ответственностью
**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта ООО «РИТЭК»:

**«Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»
«МНС «Полтавская» - АГЗУ-3 3-Полтавского м/р (Подводный переход
р.Иржа)»**

в границах сельского поселения Шпановка муниципального района
Кошкинский Самарской области

Книга 3.

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.
ПМТ.ТЧ**

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

Д.В. Савичев



Самара 2023г.

И-нв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «МНС «Полтавская» - АГЗУ-3 3-Полтавского м/р (Подводный переход р.Иржа)» в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ТЧ			2
						Разделы 1,2			

Проект межевания территории

Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.		4
Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.		5
1	Исходно-разрешительная документация	6
2	Основание для выполнения проекта межевания	6
3	Цели и задачи выполнения проекта межевания территории	6
4	Проектные решения	7
5	Перечень образуемых и изменяемых частей земельных участков и их частей	8
6	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	11
7	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и их частей	11
8	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ	17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 1. Графическая часть. Чертеж межевания территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

1. Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).
4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.
5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).
6. Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 (ред. от 02.04.2022) «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
8. Сведения государственного кадастрового учета.
9. Топографическая съемка территории.
10. Правила землепользования и застройки сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области.

2. Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «МНС «Полтавская» - АГЗУ-3 3-Полтавского м/р (Подводный переход р.Иржа)» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «МНС «Полтавская» - АГЗУ-3 3-Полтавского м/р (Подводный переход р.Иржа)» в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области.

3. Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Лист
6

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО «РИТЭК».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков и их частей.

4. Проектные решения

Размещение линейного объекта «МНС «Полтавская» - АГЗУ-3 3-Полтавского м/р (Подводный переход р.Иржа)» в границах сельского поселения Шпановка муниципального района Кошкинский Самарской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» «НГСТ Узел переключения (МНС Марьинская)- Узел переключения (НПР Западно-Красновская) (Подводный переход р.Липовка)».

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

5. Перечень образуемых земельных участков и их частей

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Сведения о земельных участках, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

Но мер	Кадастровый Номер ЗУ	Обозначение ЗУ чзу	Вид отвода	Правообладатели	Адрес местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв. м.
1	63:24:1905002	:ЗУ1	временный	Администрация МР Кошкинский	Самарская область, Кошкинский, район, ПСК «Красный Борец», земли общей долевой собственности в границах бывшего АКХ «Старая Ивановка»	Земли неразграниченной гос. собственности	Для сельскохозяйственного производства	61
2	63:24:1905005	:ЗУ1	постоянный	Администрация МР Кошкинский	Самарская область, Кошкинский, район, ПСК «Красный Борец», земли общей долевой собственности в границах бывшего АКХ «Старая Ивановка»	Земли неразграниченной гос. собственности	Для сельскохозяйственного производства	60
3	63:24:0000000:284	:284:ЗУ1	постоянный	ОДС, аренда ООО СХП «Чесноковское»	Самарская область, Кошкинский, район, ПСК «Красный Борец», земли общей долевой собственности в границах бывшего АКХ «Старая Ивановка»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	94
4	63:24:0000000:284	:284:ЗУ2	постоянный	ОДС, аренда ООО СХП «Чесноковское»	Самарская область, Кошкинский, район, ПСК «Красный Борец», земли общей долевой собственности в границах бывшего АКХ «Старая Ивановка»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3
5	63:24:1905005	:ЗУ2	Временный	Администрация МР Кошкинский	Самарская область, Кошкинский, район, ПСК «Красный Борец», земли общей долевой собственности в границах бывшего АКХ «Старая Ивановка»	Земли неразграниченной гос. собственности	Для сельскохозяйственного производства	326

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6	63:24:0000000:283	:283:ЗУ1	постоянный	ООО СХП «Чесноковское»	Самарская область, Кошкинский район, ПСК «Красный Борец», земли общей долевой собственности в границах бывшего АКХ «Старая Ивановка»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	49
7	63:24:0000000:283	:283:ЗУ2	постоянный	ООО СХП «Чесноковское»	Самарская область, Кошкинский район, ПСК «Красный Борец», земли общей долевой собственности в границах бывшего АКХ «Старая Ивановка»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1

Общая площадь образуемых земельных участков: 594 м².

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

№	Кадастровый номер ЗУ	Обозначение ЗУ/чзу	Вид отвода	Правообладатели	Адрес местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв м
1	63:24:0000000:283	:283/чзу1	Временный	ООО СХП «Чесноковское»	Самарская область, Кошкинский район, ПСК «Красный Борец», земли общей долевой собственности в границах бывшего АКХ «Старая Ивановка»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	675
2	63:24:0000000:284	:284/чзу1	Временный	ОДС, аренда ООО СХП «Чесноковское»	Самарская область, Кошкинский район, ПСК «Красный Борец», земли общей долевой собственности в границах бывшего АКХ «Старая Ивановка»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3749
3	63:24:0000000:284	:284/чзу2	Временный	ОДС, аренда ООО СХП «Чесноковское»	Самарская область, Кошкинский район, ПСК «Красный Борец», земли общей долевой собственности в границах бывшего АКХ «Старая Ивановка»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1450
4	63:24:0000000:284	:284/чзу3	Временный	ООО СХП «Чесноковское», в аренде ООО СХП «Чесноковское»	Самарская область, Кошкинский район, ПСК «Красный Борец», земли общей долевой собственности в границах бывшего АКХ «Старая Ивановка»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3970

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5	63:24:0000000:283	:283/чзу2	Временный	ООО СХП «Чесноковское»	Самарская область, Кошкинский район, ПСК «Красный Борец», земли общей долевой собственности в границах бывшего АКХ «Старая Ивановка»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2185
6	63:24:0000000:283	:283/чзу3	Временный	ООО СХП «Чесноковское»	Самарская область, Кошкинский район, ПСК «Красный Борец», земли общей долевой собственности в границах бывшего АКХ «Старая Ивановка»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1885
7	63:24:0000000:283	:283/чзу4	Временный	ООО СХП «Чесноковское»	Самарская область, Кошкинский район, ПСК «Красный Борец», земли общей долевой собственности в границах бывшего АКХ «Старая Ивановка»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	120
8	63:24:0000000:283	:283/чзу5	Временный	ООО СХП «Чесноковское»	Самарская область, Кошкинский район, ПСК «Красный Борец», земли общей долевой собственности в границах бывшего АКХ «Старая Ивановка»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1199
9	63:24:0000000:284	:284/чзу4	Временный	ОДС, аренда ООО СХП «Чесноковское»	Самарская область, Кошкинский район, ПСК «Красный Борец», земли общей долевой собственности в границах бывшего АКХ «Старая Ивановка»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	603
10	63:24:0000000:284	:284/чзу5	Временный	ОДС, аренда ООО СХП «Чесноковское»	Самарская область, Кошкинский район, ПСК «Красный Борец», земли общей долевой собственности в границах бывшего АКХ «Старая Ивановка»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	150

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 15986 м².

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Согласно ответов Министерства лесного хозяйства Самарской области, проектируемый объект не накладывается на земли лесного фонда.

7. Перечень координат характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:283/чзу1		
Площадь земельного участка 675 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	492444.22	1413767.99
2	492446.93	1413800.31
3	492427.23	1413804.60
4	492424.30	1413769.66
1	492444.22	1413767.99

Условный номер земельного участка 63:24:1905002:3У1		
Площадь земельного участка 61 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	492446.93	1413800.31
5	492447.18	1413803.33
6	492427.48	1413807.62
3	492427.23	1413804.60
2	492446.93	1413800.31

Условный номер земельного участка 63:24:1905005:3У1		
Площадь земельного участка 60 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	492447.18	1413803.33
7	492447.44	1413806.33
8	492427.74	1413810.63
6	492427.48	1413807.62
5	492447.18	1413803.33

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:284/чзу1		
Площадь земельного участка 3749 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	492447.44	1413806.33
9	492459.02	1413944.45
10	492463.61	1413999.18
11	492443.68	1414000.85
12	492439.09	1413946.12

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

1	2	3
8	492427.74	1413810.63
7	492447.44	1413806.33
13	492456.57	1413955.25
14	492457.33	1413964.28
15	492447.02	1413965.24
16	492446.32	1413956.11
13	492456.57	1413955.25

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:284:3У1		
Площадь земельного участка 94 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
13	492456.57	1413955.25
14	492457.33	1413964.28
15	492447.02	1413965.24
16	492446.32	1413956.11
13	492456.57	1413955.25

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:284/чзу2		
Площадь земельного участка 1450 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:24:0000000:284/чзу2(1)		
17	492492.57	1413941.63
18	492493.75	1413955.62
19	492494.91	1413969.54
20	492478.27	1413970.93
21	492465.34	1413972.02
22	492470.11	1414028.94
23	492466.13	1414029.27
10	492463.61	1413999.18
9	492459.02	1413944.45
17	492492.57	1413941.63
24	492471.11	1413955.98
25	492471.19	1413956.98
26	492470.20	1413957.06
27	492470.11	1413956.06
24	492471.11	1413955.98
28	492486.06	1413954.73
29	492486.14	1413955.72
30	492485.14	1413955.80
31	492485.06	1413954.81
28	492486.06	1413954.73
63:24:0000000:284/чзу2(2)		
12	492439.09	1413946.12
11	492443.68	1414000.85
32	492439.68	1414001.19
33	492435.09	1413946.46

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

1	2	3
12	492439.09	1413946.12
63:24:0000000:284/чзу2(3)		
34	492444.93	1414015.80
35	492446.20	1414030.95
36	492442.21	1414031.28
37	492440.94	1414016.13
34	492444.93	1414015.80

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:284:ЗУ2		
Площадь земельного участка 3 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:24:0000000:284:ЗУ2(1)		
24	492471.11	1413955.98
25	492471.19	1413956.98
26	492470.20	1413957.06
27	492470.11	1413956.06
24	492471.11	1413955.98
63:24:0000000:284:ЗУ2(2)		
38	492455.54	1414028.66
39	492455.62	1414029.66
40	492454.62	1414029.74
41	492454.54	1414028.74
38	492455.54	1414028.66
63:24:0000000:284:ЗУ2(3)		
28	492486.06	1413954.73
29	492486.14	1413955.72
30	492485.14	1413955.80
31	492485.06	1413954.81
28	492486.06	1413954.73

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:284/чзу3		
Площадь земельного участка 3970 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
42	492507.72	1413986.55
43	492501.95	1413987.09
44	492501.91	1413995.15
45	492502.92	1414004.69
46	492503.56	1414014.63
47	492504.63	1414026.05
48	492515.64	1414144.60
49	492515.64	1414144.61
50	492515.46	1414144.55
51	492514.85	1414144.41
52	492514.52	1414144.36
53	492514.19	1414144.33
54	492513.85	1414144.34
55	492513.39	1414144.39
56	492512.93	1414144.49
57	492512.48	1414144.62

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

1	2	3
58	492512.25	1414144.68
59	492508.21	1414144.14
60	492493.64	1414140.72
61	492493.19	1414134.65
62	492492.67	1414128.83
63	492491.86	1414114.20
64	492490.54	1414098.32
65	492488.78	1414082.35
66	492487.28	1414067.40
67	492487.17	1414066.31
68	492483.51	1414030.24
69	492483.30	1414027.84
70	492480.60	1413997.66
71	492478.49	1413974.06
20	492478.27	1413970.93
19	492494.91	1413969.54
18	492493.75	1413955.62
72	492505.22	1413954.82
73	492506.40	1413971.84
42	492507.72	1413986.55

Условный номер земельного участка 63:24:1905005:3У2

Площадь земельного участка 326 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:24:1905005:3У2(1)		
74	492496.81	1414144.61
75	492497.57	1414144.63
76	492498.33	1414144.70
77	492499.09	1414144.85
78	492499.82	1414145.06
79	492500.54	1414145.34
80	492501.22	1414145.67
81	492502.52	1414146.19
82	492503.78	1414146.81
83	492504.99	1414147.51
84	492505.24	1414147.69
85	492505.47	1414147.88
86	492505.68	1414148.09
87	492505.87	1414148.32
88	492506.05	1414148.57
89	492506.20	1414148.83
90	492506.25	1414148.93
91	492506.29	1414149.04
92	492506.32	1414149.15
93	492506.34	1414149.26
94	492506.35	1414149.37
95	492506.35	1414149.48
96	492506.34	1414149.60
97	492506.32	1414149.71
98	492506.30	1414149.82
99	492506.26	1414149.92

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

1	2	3
100	492506.22	1414150.03
101	492506.18	1414150.10
102	492506.16	1414150.18
103	492506.14	1414150.26
104	492506.12	1414150.35
105	492506.12	1414150.43
106	492506.12	1414150.51
107	492506.13	1414150.59
108	492506.14	1414150.68
109	492506.17	1414150.76
110	492506.19	1414150.83
111	492506.23	1414150.91
112	492506.27	1414150.98
113	492506.32	1414151.05
114	492507.29	1414151.52
115	492508.00	1414151.82
116	492509.99	1414151.95
117	492511.99	1414151.96
118	492513.98	1414151.85
119	492515.01	1414151.75
120	492516.04	1414151.62
121	492516.29	1414151.58
122	492517.54	1414164.97
123	492495.00	1414159.08
124	492493.96	1414145.01
125	492495.29	1414144.79
126	492496.04	1414144.67
74	492496.81	1414144.61
63:24:1905005:3У2(2)		
60	492493.64	1414140.72
59	492508.21	1414144.14
58	492512.25	1414144.68
127	492512.21	1414144.69
128	492511.93	1414144.75
129	492511.65	1414144.79
130	492511.37	1414144.80
131	492510.91	1414144.79
132	492510.45	1414144.79
133	492509.99	1414144.77
134	492507.87	1414144.68
135	492505.74	1414144.58
136	492503.62	1414144.48
137	492502.76	1414144.44
138	492501.90	1414144.40
139	492501.04	1414144.36
140	492496.86	1414144.14
141	492493.88	1414143.97
60	492493.64	1414140.72

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:283/чзу2

Площадь земельного участка 2185 м²

Обозначение характерных точек границ

Координаты, м

X

Y

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
			Изм.	Кол.уч.	Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Лист

15

1	2	3
122	492517.54	1414164.97
142	492521.56	1414208.27
143	492525.44	1414249.96
144	492522.95	1414250.19
145	492523.60	1414259.59
146	492526.21	1414266.80
147	492526.42	1414269.02
148	492520.03	1414269.63
149	492518.72	1414255.69
150	492502.29	1414257.24
151	492501.21	1414245.82
152	492500.66	1414234.09
153	492500.49	1414231.54
154	492500.29	1414228.51
155	492499.95	1414223.47
156	492499.50	1414210.12
157	492499.48	1414209.56
158	492498.50	1414193.65
159	492497.23	1414180.98
160	492495.28	1414162.85
123	492495.00	1414159.08
122	492517.54	1414164.97

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:283/чзу3

Площадь земельного участка 1885 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	1	2
63:24:0000000:283/чзу3(1)		
161	492487.42	1414235.31
162	492489.36	1414258.46
150	492502.29	1414257.24
149	492518.72	1414255.69
148	492520.03	1414269.63
163	492521.35	1414283.57
164	492463.83	1414288.99
165	492460.85	1414253.50
166	492484.77	1414251.49
167	492483.44	1414235.65
161	492487.42	1414235.31
168	492479.64	1414267.66
169	492479.23	1414276.25
170	492473.80	1414275.49
171	492472.35	1414268.60
168	492479.64	1414267.66
63:24:0000000:283/чзу3(2)		
172	492485.41	1414211.30
173	492486.42	1414223.35
174	492482.44	1414223.69
175	492481.42	1414211.64
172	492485.41	1414211.30

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:283:3У1		
Площадь земельного участка 49 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
168	492479.64	1414267.66
169	492479.23	1414276.25
170	492473.80	1414275.49
171	492472.35	1414268.60
168	492479.64	1414267.66

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:283/чзу4		
Площадь земельного участка 120 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
176	492492.40	1414222.85
177	492493.40	1414234.81
161	492487.42	1414235.31
167	492483.44	1414235.65
174	492482.44	1414223.69
173	492486.42	1414223.35
176	492492.40	1414222.85

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:283/чзу5		
Площадь земельного участка 1199 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
175	492481.42	1414211.64
174	492482.44	1414223.69
167	492483.44	1414235.65
166	492484.77	1414251.49
165	492460.85	1414253.50
178	492454.86	1414254.00
179	492451.52	1414214.14
175	492481.42	1414211.64
180	492471.08	1414214.01
181	492470.08	1414214.09
182	492470.00	1414213.10
183	492470.99	1414213.01
180	492471.08	1414214.01

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:283:3У2		
Площадь земельного участка 1 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
183	492470.99	1414213.01
180	492471.08	1414214.01
181	492470.08	1414214.09
182	492470.00	1414213.10
183	492470.99	1414213.01

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Условный номер земельного участка 63:24:0000000:284/чзу4		
Площадь земельного участка 603 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
10	492463.61	1413999.18
23	492466.13	1414029.27
35	492446.20	1414030.95
34	492444.93	1414015.80
11	492443.68	1414000.85
10	492463.61	1413999.18
38	492455.54	1414028.66
39	492455.62	1414029.66
40	492454.62	1414029.74
41	492454.54	1414028.74
38	492455.54	1414028.66
Условный номер земельного участка 63:24:0000000:284/чзу5		
Площадь земельного участка 150 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	492443.68	1414000.85
34	492444.93	1414015.80
37	492440.94	1414016.13
184	492434.97	1414016.64
185	492433.72	1414001.69
32	492439.68	1414001.19
11	492443.68	1414000.85

8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Территории, в отношении которых утвержден проект межевания, отсутствуют.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2



Общество с ограниченной ответственностью
**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта ООО «РИТЭК»:

**«Реконструкция подводных переходов ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»
«МНС «Полтавская» - АГЗУ-3 3-Полтавского м/р (Подводный переход
р.Иржа)»**

в границах сельского поселения Шпановка муниципального района
Кошкинский Самарской области

Книга 4.

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания.
Графическая часть.
ПМТ.МО**

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

Д.В. Савичев



Самара 2023г.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Книга 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ)**

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж зон с особыми условиями использования	-
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
2.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	5
2.2.	Обоснование способа образования земельного участка Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности	5
2.3.	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	6
2.4.	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.МО
Разделы 3,4

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.МО
Разделы 3,4

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.МО Разделы 3,4			

2.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В административном отношении район работ находится на территории сельского поселения Шпановка Кошкинского района самарской области. Административный центр – г. Самара.

Проектируемый объект расположен в границах кадастровых кварталов: 63:24:1905005, 63:24:1905002 границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории Самарской области. Категория земель: земли с/х назначения.

Проект выполнен в местной системе координат МСК-63 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет).

Земельные участки под объекты строительства отводятся во временное (краткосрочная аренда земли) и постоянное (долгосрочная аренда земли) пользование.

Ширина полосы временного отвода определена в соответствии с требованиями нормативных документов, исходя из технологической последовательности производства работ, рельефа местности в целях нанесения минимального ущерба и снижения затрат, связанных с краткосрочной арендой земли.

Места проведения работ согласовываются с районными администрациями и землепользователями в соответствии с действующим законодательством.

Основой для отвода земель являются следующие нормативные документы:

СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;

основы земельного законодательства Российской Федерации;

исходные данные заказчика;

проектные решения.

В соответствии СН 459-74 (табл.2) ширина полосы отвода земель для нефтепроводов и газопроводов диаметром свыше 150 мм:

на землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя – 32 м.

2.2 Обоснование способа образования земельного участка

Участки сформированы из земельных участков, находящихся в муниципальной и государственной собственности, земельных участков, находящихся в частной собственности, с учётом категории земель, кадастрового деления и возможности размещения объекта проектирования с целью дальнейшего предоставления во временное и постоянное пользование.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено. Сервитуты проектом не устанавливаются.

Возможный способ образования, площадь и сведения об образуемых земельных участках временного отвода и его частей представлены в «Перечне образуемых и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.МО
Разделы 3,4

Лист

5

изменяемых земельных участков и их частей» (РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)

2.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков. Образование земельных участков выполнено по границам размещения линейного объекта в соответствии с нормами отвода земельных участков (см. «Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей» РАЗДЕЛ1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ).

2.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

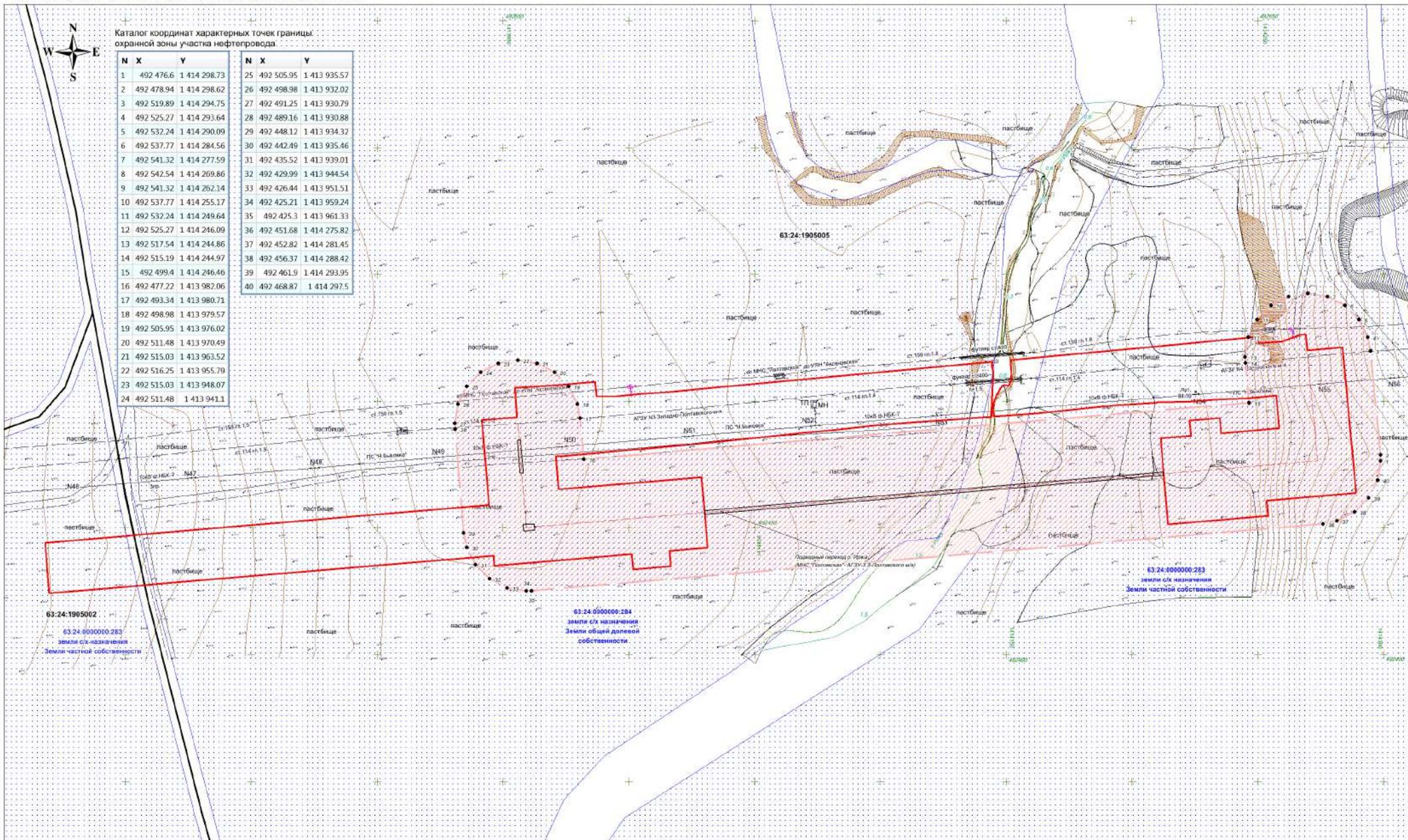
Проектом не предусмотрено установление публичного сервитута в границах проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ПМТ.МО			
						Разделы 3,4			

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 "Реконструкция подводных переходов ТПП "РИТЭК-Самара-Нафта"
 "МНС "Полтавская" - АГЗУ-3 3-Полтав м/р (Подводный переход р. Иржа)"
 в границах сельского поселения Шпановка Кошкинского района Самарской области

Каталог координат характерных точек границы охранной зоны участка нефтепровода.

N	X	Y	N	X	Y
1	492 476.6	1 414 298.73	25	492 505.95	1 413 935.57
2	492 478.94	1 414 298.62	26	492 498.98	1 413 932.02
3	492 519.89	1 414 294.75	27	492 491.25	1 413 930.79
4	492 525.27	1 414 293.64	28	492 489.16	1 413 930.88
5	492 532.24	1 414 290.09	29	492 448.12	1 413 934.37
6	492 537.77	1 414 284.56	30	492 442.49	1 413 935.46
7	492 541.32	1 414 277.59	31	492 435.52	1 413 939.01
8	492 542.54	1 414 269.86	32	492 429.99	1 413 944.54
9	492 541.32	1 414 262.14	33	492 426.44	1 413 951.51
10	492 537.77	1 414 255.17	34	492 425.21	1 413 959.24
11	492 532.24	1 414 249.64	35	492 425.3	1 413 961.33
12	492 525.27	1 414 246.09	36	492 451.68	1 414 275.82
13	492 517.54	1 414 244.86	37	492 452.82	1 414 281.45
14	492 515.19	1 414 244.97	38	492 456.37	1 414 288.42
15	492 499.4	1 414 246.46	39	492 461.9	1 414 293.95
16	492 477.22	1 413 982.06	40	492 468.87	1 414 297.5
17	492 493.34	1 413 980.71			
18	492 498.98	1 413 979.57			
19	492 505.95	1 413 976.02			
20	492 511.48	1 413 970.49			
21	492 515.03	1 413 963.52			
22	492 516.25	1 413 955.79			
23	492 515.03	1 413 948.07			
24	492 511.48	1 413 941.1			



Условные обозначения:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Граница кадастрового квартала и его номер
- Граница земельного участка и его номер
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (Нефтегазоборный трубопровод), ширина 50 м
- Номер характерной точки границы охранной зоны

Проектируемые коммуникации

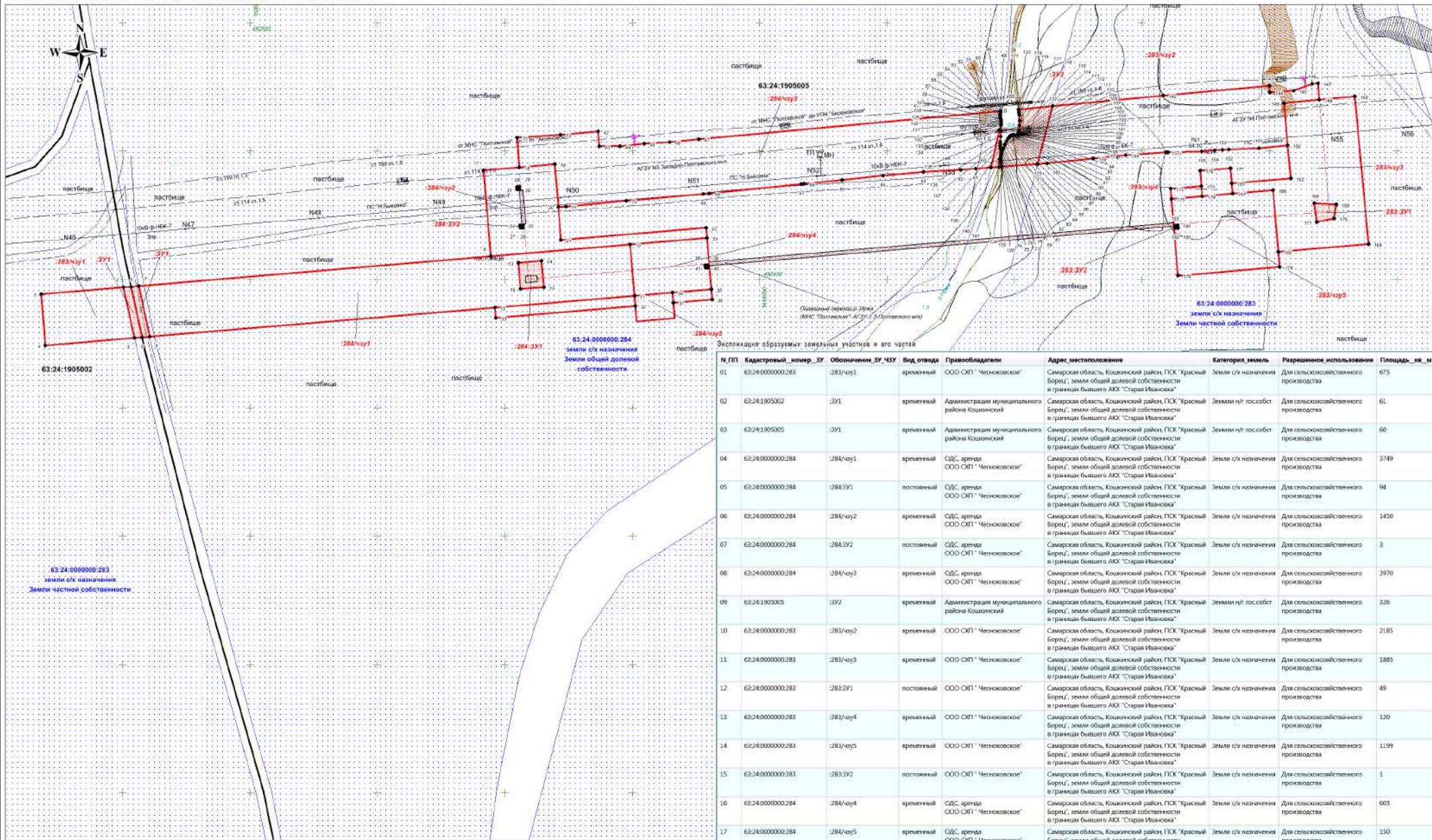
- Проектируемая трасса нефтегазоборного трубопровода
- Существующие коммуникации**
- Дороги, проезды
- Н - Трасса нефтепровода
- ЛЭП воздушные

Примечание:
 Согласно Постановлению Государственного РФ от 23 ноября 1994 г. N 51 "Правила охраны магистральных трубопроводов" охранная зона вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы - в виде участка земли, составляет 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.
 В охраняемых зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению.

Примечание:
 * Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
 * Границы территории объектов нулевого наследия отсутствуют
 * Границы земель лесного фонда отсутствуют

ООО "РИТЭК"			Материалы по обоснованию проектировки территории для строительства объекта ООО "РИТЭК" "Реконструкция подводных переходов ТПП "РИТЭК-Самара-Нафта" "МНС "Полтавская" - АГЗУ-3 3-Полтав м/р (Подводный переход р. Иржа)" в границах сельского поселения Шпановка Кошкинского района Самарской области				
Изм. Лист	№ документа	Дата	СВЗК Самарская область Кошкинский район	5	Материалы по обоснованию межевания территории. Графическая часть		
Исполнит.	Чесников А.Е.	Ховрин Н.А.				Стадия	Лист
					ПП	1	1
Перечень материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000							
ООО "Средневолжская землестроительная компания" г. Самара							

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 "Реконструкция подводных переходов ТПП "РИТЭК-Самара-Нафта"
 "МНС "Полтавская" - АГЗУ-3 3-Полтав м/р (Подводный переход р. Ирка)"
 в границах сельского поселения Шпановка Кошкинского района Самарской области



Объяснительная образуемых земельных участков и его частей

№ ПП	Кадастровый_номер_ЗУ	Обозначение_ЗУ_ЧЗУ	Вид_овладения	Правообладатели	Адрес_местоположения	Категория_земель	Разрешенное_использование	Площадь_кв_м
01	63-24-0000000-283	283/чз1	временный	ООО СХП "Чесновское"	Самарская область, Кошкинский район, ПСК "Красный Борец", земли общей долевой собственности в границах бывшего АХС "Старая Ивановка"	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	675
02	63-24-1905002	3У1	временный	Администрация муниципального района Кошкинский	Самарская область, Кошкинский район, ПСК "Красный Борец", земли общей долевой собственности в границах бывшего АХС "Старая Ивановка"	Земли н/п госсобст	Для сельскохозяйственного производства	61
03	63-24-1905005	3У1	временный	Администрация муниципального района Кошкинский	Самарская область, Кошкинский район, ПСК "Красный Борец", земли общей долевой собственности в границах бывшего АХС "Старая Ивановка"	Земли н/п госсобст	Для сельскохозяйственного производства	60
04	63-24-0000000-284	284/чз1	временный	ОДС аренда ООО СХП "Чесновское"	Самарская область, Кошкинский район, ПСК "Красный Борец", земли общей долевой собственности в границах бывшего АХС "Старая Ивановка"	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	2749
05	63-24-0000000-284	284/3У1	постоянный	ОДС аренда ООО СХП "Чесновское"	Самарская область, Кошкинский район, ПСК "Красный Борец", земли общей долевой собственности в границах бывшего АХС "Старая Ивановка"	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	94
06	63-24-0000000-284	284/чз2	временный	ОДС аренда ООО СХП "Чесновское"	Самарская область, Кошкинский район, ПСК "Красный Борец", земли общей долевой собственности в границах бывшего АХС "Старая Ивановка"	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	1450
07	63-24-0000000-284	284/3У2	постоянный	ОДС аренда ООО СХП "Чесновское"	Самарская область, Кошкинский район, ПСК "Красный Борец", земли общей долевой собственности в границах бывшего АХС "Старая Ивановка"	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	3
08	63-24-0000000-284	284/чз3	временный	ОДС аренда ООО СХП "Чесновское"	Самарская область, Кошкинский район, ПСК "Красный Борец", земли общей долевой собственности в границах бывшего АХС "Старая Ивановка"	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	3970
09	63-24-1905005	3У2	временный	Администрация муниципального района Кошкинский	Самарская область, Кошкинский район, ПСК "Красный Борец", земли общей долевой собственности в границах бывшего АХС "Старая Ивановка"	Земли н/п госсобст	Для сельскохозяйственного производства	326
10	63-24-0000000-283	283/чз2	временный	ООО СХП "Чесновское"	Самарская область, Кошкинский район, ПСК "Красный Борец", земли общей долевой собственности в границах бывшего АХС "Старая Ивановка"	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	2185
11	63-24-0000000-283	283/чз3	временный	ООО СХП "Чесновское"	Самарская область, Кошкинский район, ПСК "Красный Борец", земли общей долевой собственности в границах бывшего АХС "Старая Ивановка"	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	1883
12	63-24-0000000-283	283/3У1	постоянный	ООО СХП "Чесновское"	Самарская область, Кошкинский район, ПСК "Красный Борец", земли общей долевой собственности в границах бывшего АХС "Старая Ивановка"	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	49
13	63-24-0000000-283	283/чз4	временный	ООО СХП "Чесновское"	Самарская область, Кошкинский район, ПСК "Красный Борец", земли общей долевой собственности в границах бывшего АХС "Старая Ивановка"	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	120
14	63-24-0000000-283	283/чз5	временный	ООО СХП "Чесновское"	Самарская область, Кошкинский район, ПСК "Красный Борец", земли общей долевой собственности в границах бывшего АХС "Старая Ивановка"	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	1199
15	63-24-0000000-283	283/3У2	постоянный	ООО СХП "Чесновское"	Самарская область, Кошкинский район, ПСК "Красный Борец", земли общей долевой собственности в границах бывшего АХС "Старая Ивановка"	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	1
16	63-24-0000000-284	284/чз4	временный	ОДС аренда ООО СХП "Чесновское"	Самарская область, Кошкинский район, ПСК "Красный Борец", земли общей долевой собственности в границах бывшего АХС "Старая Ивановка"	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	603
17	63-24-0000000-284	284/чз5	временный	ОДС аренда ООО СХП "Чесновское"	Самарская область, Кошкинский район, ПСК "Красный Борец", земли общей долевой собственности в границах бывшего АХС "Старая Ивановка"	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	150
Итого								16380

- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Граница кадастрового квартала и его номер
 - Граница земельного участка и его номер
 - Границы образуемых земельных участков
 - Границы образуемых частей земельных участков
 - Поворотная точка границы образуемых земельных участков и его частей

Примечание:
 * Существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют
 * Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения не устанавливаются
 * Необходимость для резервирования и изъятия для государственных и муниципальных нужд отсутствует
 * Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют

Примечание:
 * Перечень координат поворотных точек образуемых участков и его частей приведен в текстовой части проекта

ООО "РИТЭК"

Проект межевания территории для строительства объекта ООО "РИТЭК" реконструкция подводных переходов ТПП "РИТЭК-Самара-Нафта" "МНС "Полтавская" - АГЗУ-3 3-Полтав м/р (Подводный переход р. Ирка)" в границах сельского поселения Шпановка Кошкинского района Самарской области

Исполнитель: Чесновов А.А.
 Ген. директор: Ховрич Н.А.

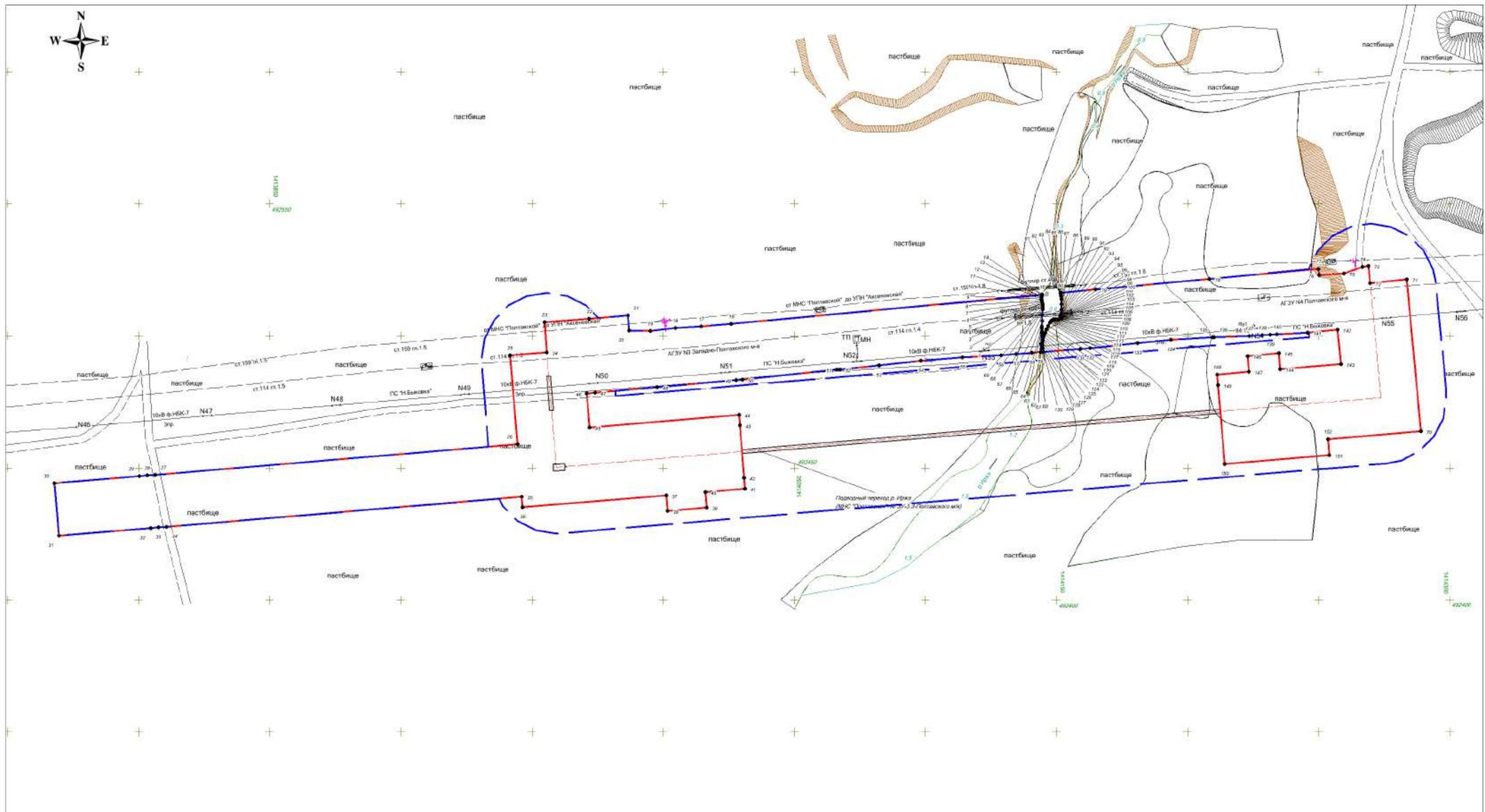
СВЗКК
 Проект межевания территории.
 Самарская область

Стандарт: ПП
 Лист: 1
 Листов: 1

ООО "Средневолжская землеустроительная компания" г. Самара

М 1:1000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ООО "РИТЭК"
 "Реконструкция подводных переходов ТПП "РИТЭК-Самара-Нафта"
 "МНС "Полтавская" - АГЗУ-3 З-Полтав м/р (Подводный переход р. Иржа)"
 в границах сельского поселения Шпановка Кошкинского района Самарской области



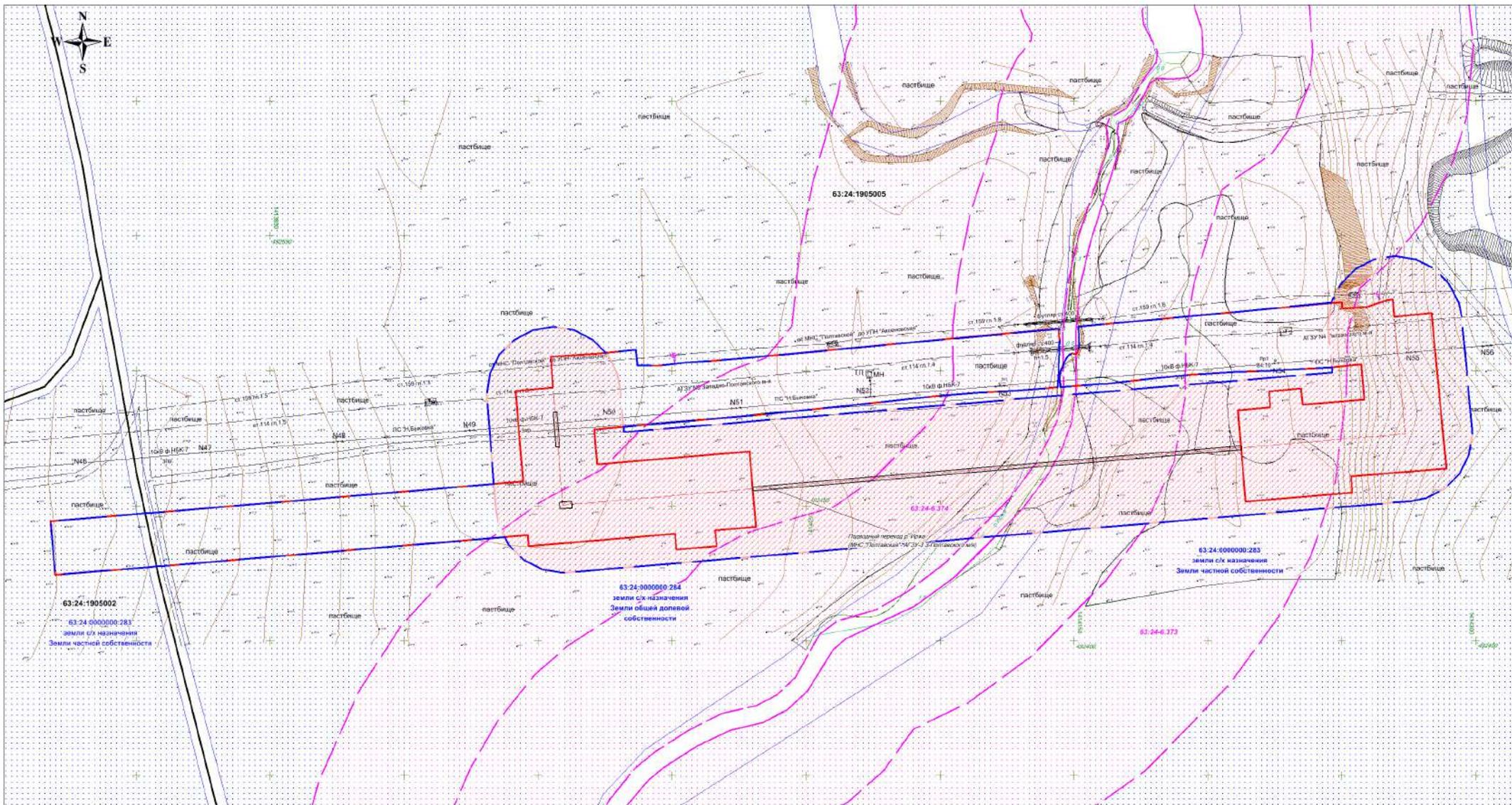
Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Поворотная точка границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Планируемые коммуникации
- Проектируемая трасса нефтегазосборного трубопровода
- Существующие коммуникации
- Дороги, проезды
- Трасса нефтепровода
- ЛЭП воздушные

Примечание:
 * Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения отсутствуют
 * Объекты социально-культурного и коммунально-бытового значения и прочие объекты капитального строительства отсутствуют
 * Объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют
 * Линейные объекты, подлежащие переносу и переустройству отсутствуют
Примечание:
 * Чертеж красной линий не разрабатывается, т.к. существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют
 Согласно ч.11 ст.1 ГрН РФ от 12.04.2004г. № 189-ФЗ красные линии устанавливаются для территорий общего пользования. Образование территорий общего пользования проектом не предусматривается
Примечание:
 * Перечень координат характерных точек границы зон планируемого размещения линейных объектов приведен в текстовой части проекта

ООО "РИТЭК"			СВЗК		
Проект планировки территории для строительства объекта ООО "РИТЭК" "Реконструкция подводных переходов ТПП "РИТЭК-Самара-Нафта" "МНС "Полтавская" - АГЗУ-3 З-Полтав м/р (Подводный переход р. Иржа)" в границах сельского поселения Шпановка Кошкинского района Самарской области					
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Статус
			Чесников А.Е.		Лист
Ген. директор Ховрин Н.А.			Раздел 1. Проект планировки территории. Земельная часть		
					Лист 1
					Лист 1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000				ООО "Средневолжская землеустроительная компания" г. Самара	

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 "Реконструкция подводных переходов ТПП "РИТЭК-Самара-Нафта"
 "МНС "Полтавская" - АГЗУ-3 3-Полтав м/р (Подводный переход р. Иржа)"
 в границах сельского поселения Шпановка Кошкинского района Самарской области



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Граница кадастрового квартала и его номер
- Граница земельного участка и его номер
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (Нефтегазоборный трубопровод), ширина 50 м

Планируемые коммуникации

- Проектируемая трасса нефтегазоборного трубопровода

Существующие коммуникации

- Дороги, провады
- Н - Трасса нефтепровода
- ЛЭП воздушные

63:24:0374

- Границы зон с особыми условиями использования территории (Водоохранная зона реки Иржа в пределах Самарской области) (учтенных в ЕГРН)

63:24:0374

- Границы зон с особыми условиями использования территории (Прибрежная защитная полоса реки Иржа в пределах Самарской области) (учтенных в ЕГРН)

Примечания:

Согласно Постановлению Госстаннадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61 "Правила охраны магистральных трубопроводов" охранная зона вдоль трасс трубопроводов, трансформировавшей нады, природный газ, нефтепродукты, нефтяная и жидкостный углеводородные газы - в виде участка земли, составляет 25 м от оси трубопровода с каждой стороны. В охраняемых зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению.

Примечания:

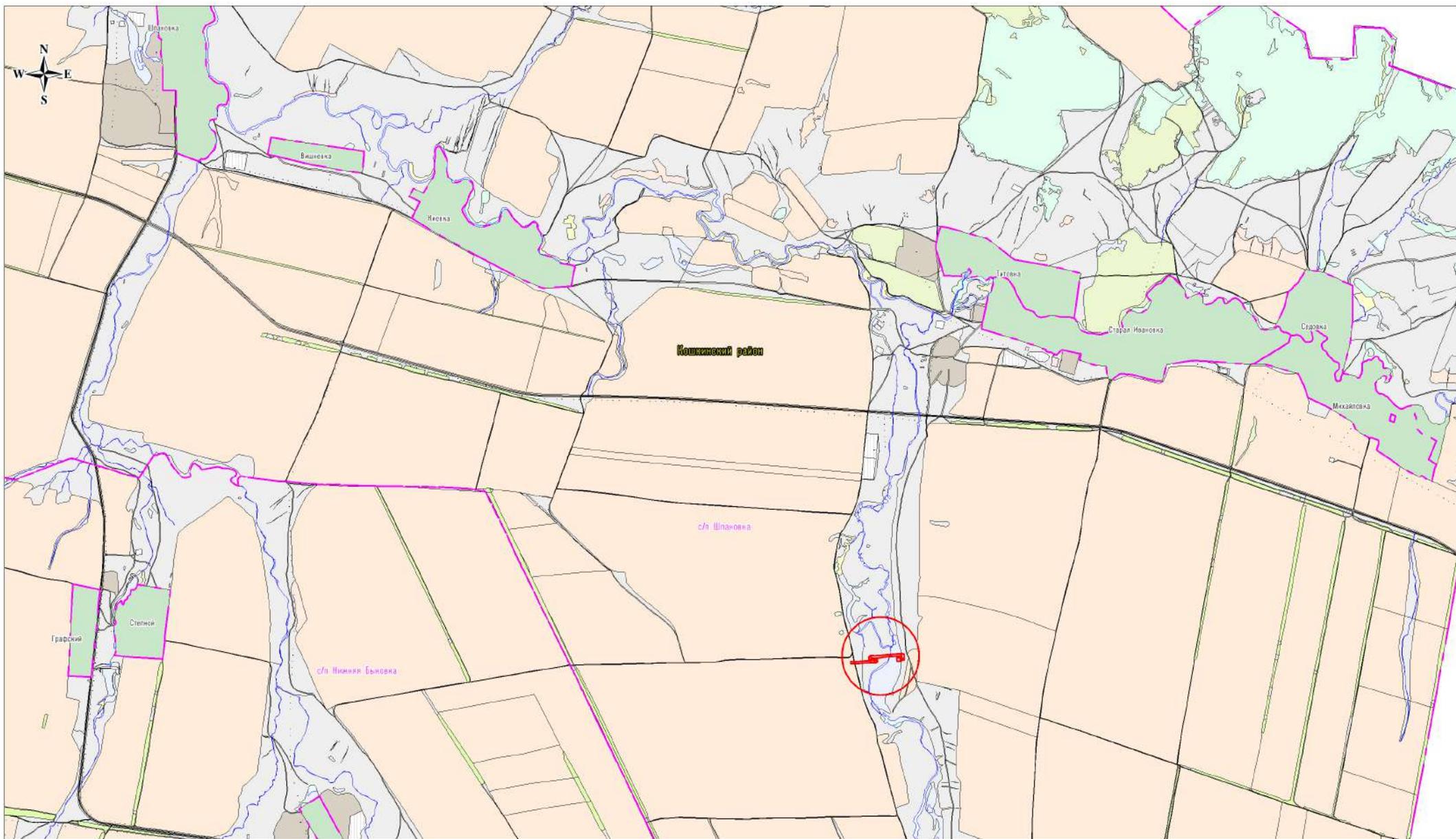
- * Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, и в связи с изменением их местоположения отсутствуют
- * Объекты, подлежащие сносу и (или) демонтажу отсутствуют
- * Линейные объекты, подлежащие сносу и (или) демонтажу отсутствуют
- * Необходимость для резервирования и изъятия для государственных или муниципальных нужд отсутствует
- * Объекты социально-культурного и номинально-бытового значения и прочие объекты капитального строительства отсутствуют
- * Объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют
- * Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют
- * Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
- * Границы территории объектов культурного наследия отсутствуют
- * Границы земель лесного фонда отсутствуют

Примечания:

- * Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разработана
- * Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разработана

ООО "РИТЭК"			ООО "Средневолжская землеустроительная компания" г. Самара		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Листов
		Исполнит.	Чесноков А.Е.		1
		Ген. директор	Ховрин Н.А.		1
				Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерная часть	
Согласно проекту планировки территории для строительства объекта ООО "РИТЭК" реконструкция подводных переходов ТПП "РИТЭК-Самара-Нафта" "МНС "Полтавская" - АГЗУ-3 3-Полтав м/р (Подводный переход р. Иржа)" в границах сельского поселения Шпановка Кошкинского района Самарской области					

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 "Реконструкция подводных переходов ТПП "РИТЭК-Самара-Нафта"
 "МНС "Полтавская" - АГЗУ-3 3-Полтав м/р (Подводный переход р. Иржа)"
 в границах сельского поселения Шпановка Кошкинского района Самарской области



Условные обозначения:

- Границы муниципального образования
- Границы сельских поселений
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница земель населенного пункта
- Граница с/х угодий (пашни) в составе земель из категории - с/х назначения
- Граница с/х угодий (пастбище) в составе земель из категории - с/х назначения
- Граница земель из категории - земли водного фонда

Примечание:
 У Границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют

ООО "РИТЭК"				... территории для строительства объекта ООО "РИТЭК" "Реконструкция подводных переходов ТПП "РИТЭК-Самара-Нафта" "МНС "Полтавская" - АГЗУ-3 3-Полтав м/р (Подводный переход р. Иржа)" в границах сельского поселения Шпановка Кошкинского района Самарской области		
Изм/Лист	№ документа	Подпись		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Техническая часть		
Исполнит.	Чесников А.Е.	Хорин Н.А.	Стадия	Лист	Листов	
Ген. директор			ПП	1	1	
			Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000			
			ООО "Средневолжская землестроительная компания" г. Самара			