

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, земли общей долевой собственности в границах бывшего ПСК "Рабочий", кадастровый номер: 63:24:0000000:138

Самарская область, Кошкинский район
село Старое Фейзуллово

30 марта 2023 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе ООО СХП «Кармала» в лице директора Идрисова Джамиля Минахметовича.

О предстоящем собрании было объявлено более чем за 40 дней до его проведения путём размещения объявления в газете «Волжская коммуна» №24 (31445) от 15 февраля 2023 года и «Северные Нивы» № 10 (11188) от 14 февраля 2023 года.

Время начала регистрации участников собрания: 11 час. 20 мин.

Время начала собрания: 11 час.40 мин.

Ответственность за обеспечение допуска к регистрации и голосованию несет присутствующее на собрании уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка — Глава сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области — Калмыков Сергей Юрьевич.

Перед началом собрания присутствующие участники общей долевой собственности, предъявив документы, удостоверяющие личность, право на земельную долю, полномочия, зарегистрировались в Списках регистрации участников.

Согласно сведениям, полученным из Единого государственного реестра недвижимости количество участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 63:24:0000000:138, права которых зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством, составляет 85.

В соответствии с п. 5. ст. 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50% их общего числа или владеющих более чем 50 процентами таких долей.

На собрании зарегистрировалось 34 участника общей долевой собственности, имеющих в собственности 193,5 долей, что составляет 72,7% от общего числа долей.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Продление срока аренды земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, земли общей долевой собственности в границах бывшего ПСК "Рабочий", кадастровый номер: 63:24:0000000:138, и утверждение условий дополнительного соглашения к договору аренды данного земельного участка от 16.12.2011 года.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при уточнении границ земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, земли общей долевой собственности в границах бывшего ПСК "Рабочий", кадастровый номер: 63:24:0000000:138, согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка и дополнительные соглашения о продлении договоров аренды и внесении в них изменений, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу слушали: Калмыкова Сергея Юрьевича, который предложил для ведения собрания избрать председателя собрания и секретаря.

1. От участников долевой собственности поступило предложение избрать председателем собрания — Гришкову Ольгу Исаковну, секретарем собрания — Макеева Александра Владимировича.

Результаты голосования:

«За» - 126,5 долей.

«Против» - 67 долей.

«Воздержались» - нет.

2. От участников долевой собственности поступило предложение избрать председателем собрания — Калмыкова Сергея Юрьевича, секретарем собрания — Макеева Александра Владимировича.

Результаты голосования:

«За» - 67 долей.

«Против» - 126,5 долей.

«Воздержались» - нет.

Решили: избрать председателем собрания — Гришкову Ольгу Исаковну, секретарем собрания — Макеева Александра Владимировича.

По второму вопросу слушали: Гришкову Ольгу Исаковну, которая предложила продлить на 15 лет, начиная с 13 мая 2023 г., срок действия договора аренды земельного участка, площадью 17 822 000 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, земли общей долевой собственности в

границах бывшего ПСК "Рабочий", кадастровый номер: 63:24:0000000:138 от 16.12.2011 года с Обществом с ограниченной ответственностью сельскохозяйственное предприятие "Кармала", (ИНН 6374006591 КПП 637401001 ОГРН 1036302721707 р/сч 40702810913130000090 в Самарский РФ АО «Россельхозбанк» г. Самара, к/сч 30101810900000000978, БИК 043601978; юридический адрес: 446812, Самарская область, Кошкинский район, с. Новая Кармала, ул. Рабочая, д.36), в лице директора Идрисова Джамиля Минахметовича, действующего на основании Устава.

Утвердить и заключить дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 16.12.2011 года, содержащее следующие существенные условия:

«1. Продлить срок действия договора аренды земельного участка от «16» декабря 2011 г. (далее по тексту - «договор аренды») на 15 лет, начиная с «13» мая 2023 г.

2. Изложить раздел 3 «Арендная плата» договора аренды в следующей редакции:

«3.1. Арендная плата за весь земельный участок выплачивается ежегодно в срок до «31» декабря каждого календарного года, начиная с 2023 года из расчета на 1/266 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок в следующем виде и размере:

Виды арендной платы		Размер арендной платы
1. Продукция:	Зерновые	6 ц
2. Услуги:	Обработка огорода	Не более 20 соток

При этом Арендатор компенсирует Арендодателю сумму земельного налога на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок при условии предъявления последним документа, подтверждающего факт оплаты.

3.2. Арендная плата, указанная в пункте 3.1. договора, выплачивается Арендодателю за вычетом налога, установленного действующим законодательством РФ на доходы физических лиц.

3.3. Размер арендной платы может изменяться по соглашению Сторон и пересматривается Сторонами не чаще 1 раза в год. В случае изменения арендной платы дальнейшее начисление и уплата арендной платы Арендатором, осуществляется на основании дополнительных соглашений к настоящему договору.»

Во всем ином, не предусмотренном дополнительным соглашением действует редакция договора аренды».

Результаты голосования:

«За» - 126,5 долей.

«Против» - 67 долей (Гизатуллин Рамиль Дамирович – 38 долей, Низамутдинов Наиль Салихович – 2 доли, Абдулганеев Рустем Сиразитдинович – 1 доля, Алеева Кадрия Хамзиевна – 1 доля, Сатдарова Разия Гаязовна – 2 доли, Юзеева Савия Самигулловна – 1 доля, Валиуллина Альфида Минахметовна – 1 доля, Снигатов Миннихмет Хайруллович – 2 доли, Юмагуллова Савия Гарифовна – 1

доля, Нургалиев Самигулла Нуруллович – 1 доля, Аглиуллов Рафаиль Равилович – 4 доли, Аглиуллов Наиль Равилович – 1 доля, Насибуллин Зфэр Хабуллович – 1 доля, Абдулвалеев Рамиль Дамирович – 2 доли, Камалетдинова Эркия Залалдиновна – 1 доля, Сафина Альфия Минасхатовна – 1 доля, Хусаинова Мядиня Нурхаметовна – 1 доля, Аглиуллова Фаизя Саитгалиевна – 2 доли, Перетто Замзамия Самигулловна – 3 доли, Ягудина Хадича Ахметовна -1 доля). «Воздержались» - нет.

Решили: заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, площадью 17 822 000 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, земли общей долевой собственности в границах бывшего ПСК "Рабочий", кадастровый номер: 63:24:0000000:138 от 16.12.2011 года на вышеназванных условиях.

По третьему вопросу от участников общедолевой собственности поступило предложение избрать Гришкову Ольгу Исаковну *в качестве уполномоченного лица*, действующего без доверенности от имени всех участников общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, земли общей долевой собственности в границах бывшего ПСК "Рабочий", кадастровый номер: 63:24:0000000:138, во всех учреждениях и организациях любой формы собственности, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, наделив его:

правом согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, и подписания акта согласования местоположения границ земельного участка,

правом расторгать ранее заключенные договоры аренды, правом прекращения ограничения (обременения) земельного участка, правом заключать и подписывать договоры аренды данного земельного участка и дополнительные соглашения о продлении договоров аренды и внесения в них изменений, определяя при этом условия договора и дополнительных соглашений, не оговоренные на собрании, по собственному усмотрению, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

правом обращения с заявлением о проведении государственного кадастрового учета изменений земельного участка,

правом обращения с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в собственности и/или в общей долевой собственности, и образуемых из него земельных участков,

правом утверждения и подписания проекта межевания земельных участков, межевых планов, присвоения новых адресов и кадастровых номеров.

Для чего предоставить право заказывать, оплачивать, предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, межевые планы, документы и

дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, выписки из ЕГРН, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, ППК «Роскадастр» по Самарской области, нотариальных конторах, Администрациях сельских поселений и других учреждениях и организациях муниципального района Кошкинский Самарской области, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы, с правом внесения изменений в ЕГРН, с правом получения правоподтверждающих и правоустанавливающих документов, договоров, соглашений и всех необходимых зарегистрированных документов.

Срок полномочий уполномоченного общим собранием лица установить 3 (три) года.

Результаты голосования:

«За» - 126,5 долей.

«Против» - 67 долей.

«Воздержались» - нет.

Решили назначить Гришкову Ольгу Исаковну, 05.05.1959 года рождения, место рождения: с. Киртели Тетюшского района Татарстан, паспорт гражданина РФ серии 36 05 № 251714, выданный 25.05.2005 года, Октябрьским районным ОВД г. Самары, код подразделения 632-010, зарегистрированную по адресу: г. Самара, Московское шоссе 23 км., ул. Березовая Аллея, уч. 331а-331б, *в качестве уполномоченного лица, действующего без доверенности от имени всех участников общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, земли общей долевой собственности в границах бывшего ПСК "Рабочий", кадастровый номер: 63:24:0000000:138, во всех учреждениях и организациях любой формы собственности, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, наделив его:*

правом согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, и подписания акта согласования местоположения границ земельного участка,

правом расторгать ранее заключенные договоры аренды, правом прекращения ограничения (обременения) земельного участка, правом заключать и подписывать договоры аренды данного земельного участка и дополнительные соглашения о продлении договоров аренды и внесении в них изменений, определяя при этом условия договора и дополнительных соглашений, не оговоренные на собрании, по собственному усмотрению, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

правом обращения с заявлением о проведении государственного кадастрового учета изменений земельного участка,

правом обращения с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в собственности

и/или в общей долевой собственности, и образуемых из него земельных участков,

правом утверждения и подписания проекта межевания земельных участков, межевых планов, присвоения новых адресов и кадастровых номеров.

Для чего предоставить право заказывать, оплачивать, предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, межевые планы, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, выписки из ЕГРН, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, ППК «Роскадастр» по Самарской области, нотариальных конторах, Администрациях сельских поселений и других учреждениях и организациях муниципального района Кошкинский Самарской области, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы, с правом внесения изменений в ЕГРН, с правом получения правоподтверждающих и правоустанавливающих документов, договоров, соглашений и всех необходимых зарегистрированных документов.

Срок полномочий уполномоченного общим собранием лица установить 3 (три) года.

Председатель собрания: «По всем вопросам повестки дня решения приняты, объявляю собрание закрытым»

Председатель собрания



/Гришкова О.И./

Секретарь собрания


/Макеев А.В./

Глава сельского поселения Степная Шентала




/Калмыков С.Ю./

Список регистрации участников общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, земли общей долевой собственности в границах бывшего ПСК "Рабочий", кадастровый номер 63:24:0000000:138 для участия в собрании от 30 марта 2023 года.

п/п	Ф.И.О.	Ра змер доли	Серия, № , дата выдачи свидетельства	Личн ая подпись
1	Абдулвалеев Рамиль Дамирович	2/266	№ 63-63-24/007/2011-261 от 02.11.2011	
2	Абдулганеев Руслан Нурислямович	1/266	№ 63-63-24/020/2007-404 от 06.10.2007	
3	Абдулганеев Рустем Сиразитдинович	1/266	№ 63-63/024-63/024/302/2015-999/2 от 21.12.2015	
	Абдулганеева Эльмера Халимовна	4/798	№ 63:24:0000000:138-63/086/2021-81 от 25.12.2021	
4	Абдулганиева Сахида	2/266	№ 63-63-24/502/2013-106 от 08.08.2013	
	Аглеуллов Мидехать Равкатович	1/266	№ 63-63-24/021/2007-071 от 13.10.2007	
	Аглеуллов Ринат Шарифуллович	4/266	№ 63-63-24/021/2007-104 от 13.10.2007	
5	Аглиуллов Наиль Равилович	1/266	№ 63-63-24/020/2007-396 от 06.10.2007	
6	Аглиуллов Рафаиль Равилович	4/266	№ 63-63/024-63/024/350/2016-2177/3 от 22.07.2016	
7	Аглиуллов Хабулла Зайдуллович	2/266	№ 63-63-24/501/2013-965 от 30.07.2013	

8	Аглиуллова Фаизя Саитгалиевна	2/266	№ 63-63-24/023/2007-040 от 06.11.2007	✓ Аглиул
9	Алеева Кадрия Хамзяевна	1/266	№ 63-63-24/024/2007-136 от 17.12.2007	✓ Алеева
	Алеева Сария Сахабутдиновна	1/266	№ 63-63-24/021/2007-060 от 13.10.2007	
	Аминов Искандар Нургалиевич	2/266	№ 63-63-24/012/2010-313 от 03.06.2010	
	Ашряпова Нина Леонтьевна	2/266	№ 63:24:0000000:138-63/024/2018-37 от 25.05.2018	
10	Бисултанов Сергей Ахметович	1/266	№ 63-63-24/020/2007-273 от 01.10.2007	✓ Бисултанов
11	Валиуллина Альфида Минахметовна	1/266	№ 63-63-24/011/2008-090 от 07.06.2008	✓ Валиуллина
12	Гизатуллин Рамиль Дамирович	38/266	№ 63:24:0000000:138-63/024/2018-42 от 27.07.2018	✓ Гизатуллин
	Гумерова Регина Наильевна	1/266	№ 63-63-24/021/2007-462 от 31.10.2007	✓
		1/266	№ 63:24:0000000:138-63/024/2019-52 от 07.02.2019	
	Зайнетдинова Рауза Хаеретдиновна	1/266	№ 63-63-24/021/2007-101 от 13.10.2007	
	Зайнутдинов Миниахмет Вафович	2/266	№ 63-63-24/023/2007-211 от 13.11.2007	
	Ибятуллова Дания Валиахметовна	1/266	№ 63-63-24/021/2007-307 от 25.10.2007	
		1/266	№ 63-63-24/021/2007-069 от 13.10.2007	
	Ибятуллова Затия Шайхутдиновна	1/266	№ 63:24:0000000:138-63/024/2020-71 от 08.06.2020	

13	Идрисова Розалия Нурислямовна	1/266	№ 63-63-24/300/2014-326 от 17.02.2014	
	Иксанова Альфия Шабибовна	2/266	№ 63:24:0000000:138-63/086/2021-78 от 29.09.2021	
	Камалетдинова Венера Шарифулловна	1/266	№ 63-63-24/021/2007-422 от 31.10.2007	
	Камалетдинова Савия Салиховна	1/266	№ 63-63-24/024/2007-136 от 17.12.2007	
14	Камалетдинова Эркия Залалдиновна	1/266	№ 63-63-24/005/2011-751 от 24.06.2011	
15	Камальдинова Сария Хамитовна	2/266	№ 63:24:0000000:138-63/024/2017-24 от 25.12.2017	
	Латыпов Слухан Насибуллович	2/266	№ 63:24:0000000:138-63/086/2022-86 от 16.09.2022	
	Минибаев Рафаил Гакилович	1/266	№ 63-63-24/020/2007-377 от 02.10.2007	
	Минибаева Савия Абзаловна	7/798	№ 63-63-24/011/2008-014 от 28.05.2008	
16	Минибаева Фирая Миннясхатовна	3/266	№ 63:24:0000000:138-63/024/2020-69 от 10.03.2020	
	Мустаев Шавкат Шамарданович	1/266	№ 63-63/024-63/024/350/2016-3576/2 от 30.11.2016	
	Мустафина Валимя Нургалеевна	1/266	№ 63-63-24/017/2010-675 от 28.12.2010	
	Мустафина Хания Хадиевна	1/266	№ 63-63-24/007/2011-193 от 27.10.2011	
17	Насибуллин Зфэр Хабуллович	1/266	№ 63-63/024-63/024/302/2015-398/2 от 13.10.2015	

	Насибуллина Гюзель Вазыховна	1/266	№ 63-63-24/026/2007-047 от 15.01.2008	
18	Низамутдинов Наиль Салихович	2/266	№ 63-63-24/014/2008-383 от 08.12.2008	<i>Handwritten signature</i>
19	Нургалеев Рафаиль Насибуллович	1/266	№ 63-63-24/021/2007-074 от 13.10.2007	<i>Handwritten signature</i>
	Нургалиев Ильдус Самигуллович	1/266	№ 63-63-24/021/2007-064 от 13.10.2007	
20	Нургалиев Самигулла Нуруллович	1/266	№ 63-63-24/021/2007-062 от 13.10.2007	<i>Handwritten signature</i>
	Нуртдинов Джамиль Гаязович	3/266	№ 63:24:0000000:138-63/024/2018-30 от 15.02.2018	
	Нуртдинов Ильгизар Минафхатович	2/266	№ 63-63-24/001/2008-127 от 29.01.2008	
	Нуртдинов Набиулла Абзальдинович	1/266	№ 63:24:0000000:138-63/024/2017-4 от 02.05.2017	
21	Нуртдинов Рамиль Рустемович	1/266	№ 63-63-24/020/2007-337 от 02.10.2007	<i>Handwritten signature</i>
	Нуртдинова Нясимья Нуризяновна	1/266	№ 63-63-24/020/2007-390 от 06.10.2007	
		2/266	№ 63-63-24/006/2011-941 от 04.10.2011	
	Нуртдинова Файзя Шайдулловна	1/266	№ 63:24:0000000:138-63/024/2019-59 от 27.08.2019	
22	ООО СХП "Кармала", <i>в лице Идрисова Д.М.</i>	211/532	№ 63:24:0000000:138-63/086/2021-74 от 02.02.2021	<i>Handwritten signature</i>
23	Перетто Замзамия Самигулловна	3/266	№ 63-63/024-63/024/700/2015-761/1 от 08.06.2015	<i>Handwritten signature</i>
	Подябин Владимир Валентинович	1/266	№ 63-63-24/023/2007-424 от 07.12.2007	



	Подябина Мария Николаевна	1/266	№ 63-63-24/020/2007-381 от 06.10.2007	
	Сабитов Нагим Гакилович	1/266	№ 63-63-24/021/2007-103 от 13.10.2007	
	Сагиров Гакиль Шарифуллович	1/266	№ 63-63-24/014/2009-173 от 10.06.2009	
	Сатдаров Марат Шавкатович	1/266	№ 63-63-24/024/2007-088 от 07.12.2007	
	Сатдаров Шевкит Хафизович	1/266	№ 63-63-24/021/2007-056 от 13.10.2007	
	Сатдарова Зайтуня Ахметовна	2/266	№ 63-63-24/501/2012-933 от 24.12.2012	
24	Сатдарова Разия Гаязовна	2/266	№ 63-63-24/026/2007-106 от 19.01.2008	✓ Вейзапов
	Сатдарова Хатиря Абзалеевна	1/266	№ 63-63-24/021/2007-055 от 13.10.2007	
	Сафин Линар Илдусович	1/1064	№ 63-63-24/001/2011-747 от 24.03.2011	
	Сафина Алсу Ахатовна	2/266	№ 63:24:0000000:138-63/086/2022-88 от 20.09.2022	
25	Сафина Альфия Минасхатовна	1/266	№ 63-63-24/020/2007-412 от 06.10.2007	
	Сафина Гульсим Исмагиловна	2/266	№ 63-63-24/006/2011-770 от 19.09.2011	
	Сафина Наиля Мизбаховна	2/266	№ 63-63-24/023/2007-259 от 16.11.2007	
26	Сафина Нязимья Ямалетдиновна	1/266	№ 63-63/024-63/024/350/2016-3398/2 от 14.11.2016	

	Сиразетдинова Гюзалия Хайдаровна	3/1064	№ 63-63-24/001/2011-746 от 24.03.2011	
27	Снигатов Миннихмет Хайруллович	2/266	№ 63-63-24/300/2013-016 от 11.12.2013	
28	Туктаров Монир Мидехатович	3/266	№ 63:24:0000000:138-63/024/2018-34 от 15.02.2018	
	Усманов Рашид Хабушович	2/266	№ 63:24:0000000:138-63/024/2019-51 от 22.01.2019	
	Хайрутдинов Минниасхат Абзалович	1/266	№ 63-63-24/020/2007-373 от 02.10.2007	
	Хайрутдинов Рамиль Мидхатович	1/266	№ 63-63-24/014/2010-058 от 31.07.2010	
29	Халитов Хайдар Хамитович	2/266	№ 63-63-24/007/2011-193 от 27.10.2011	
	Халитова Сания Рафиковна	1/266	№ 63-63-24/021/2007-077 от 13.10.2007	
30	Хусаинов Миниасхат Миннивалеевич	1/266	№ 63-63-24/020/2007-395 от 06.10.2007	
31	Хусаинова Мядина Нурхаметовна	1/266	№ 63-63-24/020/2007-397 от 06.10.2007	
	Хусаинова Эльфия Миншакировна	1/266	№ 63-63-24/500/2012-209 от 02.04.2012	
	Шайдуллова София Абзальдиновна	1/266	№ 63-63-24/020/2007-365 от 02.10.2007	
	Шайхулова Галия Кяшафовна	1/266	№ 63-63-24/501/2012-339 от 04.10.2012	
	Шмитова Зульфия Хамзиевна	1/266	№ 63-63-24/001/2011-085 от 01.02.2011	

32	Юзеева Савия Самигулловна	1/266	№ 63-63/024-63/024/700/2015-1643/2 от 31.12.2015	✓ Юзеев
	Юзеева Фания Абзаловна	1/798	№ 63-63-24/001/2008-370 от 28.02.2008	
	Юмагуллов Хаметсалих Хасянзянович	1/266	№ 63-63-24/020/2007-403 от 06.10.2007	
33	Юмагуллова Савия Гарифовна	1/266	№ 63-63-24/021/2007-102 от 13.10.2007	✓ Юмагуллов
34	Ягудина Хадича Ахметовна	1/266	№ 63-63-24/020/2007-341 от 02.10.2007	✓ Ягудин

Прошито, пронумеровано
Всего: 13 (тринадцать) листов
Председатель собрания:

Гришкова О.И.

