СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТЕПНАЯ ШЕНТАЛА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 23 марта 2022 № 79

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области от 15.03.2022, Собрание представителей сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области от 23.12.2013 № 79 (далее по тексту – Правила):

1) статью 6 Правил дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Основной или условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка считается выбранным в отношении такого земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка не требуется.»;

2) в части 3 статьи 9 Правил слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

3) часть 1 статьи 17 Правил дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;»;

4) статью 18 Правил дополнить частью 12.2 следующего содержания:

«12.2. Внесение изменений в Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»;

5) в части 1 статьи 21.1 Правил слова «приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540» заменить словами «приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;

6) в статье 22 Правил:

в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (далее – зона Ж1):

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом (числовым обозначением) вида разрешенного использования (далее – код) 2.1 слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.3 слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

дополнить видом разрешенного использования с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2»;

в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж1:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

дополнить видом разрешенного использования с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2»;

7) в статье 23 Правил:

в градостроительном регламенте территориальной зоны «О1 Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения» (далее – зона О1):

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны О1:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом4.2 слова «с кодами 4.5 - 4.8.2» заменить словами «с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2».

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом4.7 слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

8) в статье 24 Правил:

в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» (далее – зона П1):

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны П1:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

дополнить видом разрешенного использования с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2»;

в столбце с наименованием вида разрешенного использования с кодом вида разрешенного использования 6.9 слово «склады» заменить словом «склад»;

в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны П1:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в градостроительном регламенте территориальной зоны «П2 Коммунально-складская зона» (далее – зона П2):

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны П2:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

дополнить видом разрешенного использования с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2»;

в столбце с наименованием вида разрешенного использования с кодом вида разрешенного использования 6.9 слово «склады» заменить словом «склад»;

в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны П2:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

9) в статье 25 Правил:

в градостроительном регламенте территориальной зоны «И Зона инженерной инфраструктуры» (далее – зона И):

в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны И:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

дополнить видом разрешенного использования с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2»;

в градостроительном регламенте территориальной зоны «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (далее – зона ИТ):

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ИТ:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

дополнить видом разрешенного использования с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2»;

в столбце с наименованием вида разрешенного использования с кодом вида разрешенного использования 6.9 слово «склады» заменить словом «склад»;

10) в статье 27 Правил:

в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий» (далее – зона Сх1):

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Сх1 дополнить видом разрешенного использования с кодом 1.5.1 следующего содержания:

«Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	1.5.1»;

11) пункт 2 части 2 статьи 34 Правил дополнить словами «, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены».

2. Опубликовать настоящее решениев течение десяти дней со дня принятия.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Степная Шентала
муниципального района Кошкинский
Самарской области В.И.Пятайкин

Глава сельского поселения Степная Шентала
муниципального района Кошкинский
Самарской области Р.С.Абдулганеев