ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СТЕПНАЯ ШЕНТАЛА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» ноября 2022 года № 43

О проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области от 24.01.2020г. № 171 (далее – Порядок), ст.7 Федеральный закон от 14.03.2022г. N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского

поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области» (далее также – Проект решения).

2. Информационные материалы к Проекту решения включают в себя пояснительную записку к нему.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 30.11.2022г. по 29.12.2022г.

4. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования Проекта решения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Организатором публичных слушаний является Администрация сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области.

6. Место проведения экспозиции Проекта решения в сельском поселении Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области: 446812, Самарская область, Кошкинский район, с. Степная Шентала, ул. Центральная , 43.

7. Экспозиция Проекта решения проводится в период с 06.12.2022г. по 23.12.2022г. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10 до 16 часов.

8. Провести собрания участников публичных слушаний:

в деревне Городок – 01.12.2022 г. в 18:00 по адресу: с Самарская область, Кошкинский район, деревня Городок, ул. Полевая, д. 17А;

в селе Степная Шентала – 02.12.2022 г. в 18:00 по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Степная Шентала, ул. Центральная, д. 41;

в селе Старое Фейзуллово – 05.12.2022 г. в 18:00 по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Старое Фейзуллово, ул. Озёрная, д. 45А.

9. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 до 16 часов.

11. Замечания и предложения могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

12. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется в срок с 06.12.2022 по 23.12.2022.

13. Организатору публичных слушаний в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения обеспечить:

официальное опубликование настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, а также Проекта решения в газете «Вестник сельского поселения Степная Шентала» 30.11.2022;

распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных около здания организатора публичных слушаний, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации;

размещение Проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://kadm63.ru/ (далее – официальный сайт) 06.12.2022г.

14. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола (протоколов) собрания участников публичных слушаний, книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта решения, Мойсееву Светлану Фаридовну.

15. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний, Калмыкова Сергея Юрьевича.

16. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Степная Шентала» и разместить его на официальном сайте.

17. В случае, если настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний и Проект решения будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 3 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и Проекта решения. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата открытия экспозиции проекта, дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

и.о.Главы сельского поселения Степная Шентала
муниципального района Кошкинский
Самарской области С.Ф.Мойсеева

Приложение
к постановлению Главы
сельского поселения Степная Шентала
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от 21.11.2022 года №43

ПРОЕКТ

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТЕПНАЯ ШЕНТАЛА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ
от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области от 23.12.2013 № 79 (далее по тексту – Правила):

1) Изложить в новой редакции Правила землепользования и застройки сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области согласно приложению № 1;

2) Изложить в новой редакции Карту градостроительного зонирования сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области согласно Приложению № 2;

3) Утвердить графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ согласно Приложения № 3.

2. Опубликовать настоящее решение в течение десяти дней со дня принятия.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Степная Шентала
муниципального района Кошкинский
Самарской области В.И.Пятайкин

Глава сельского поселения Степная Шентала
муниципального района Кошкинский
Самарской области С.Ю.Калмыков

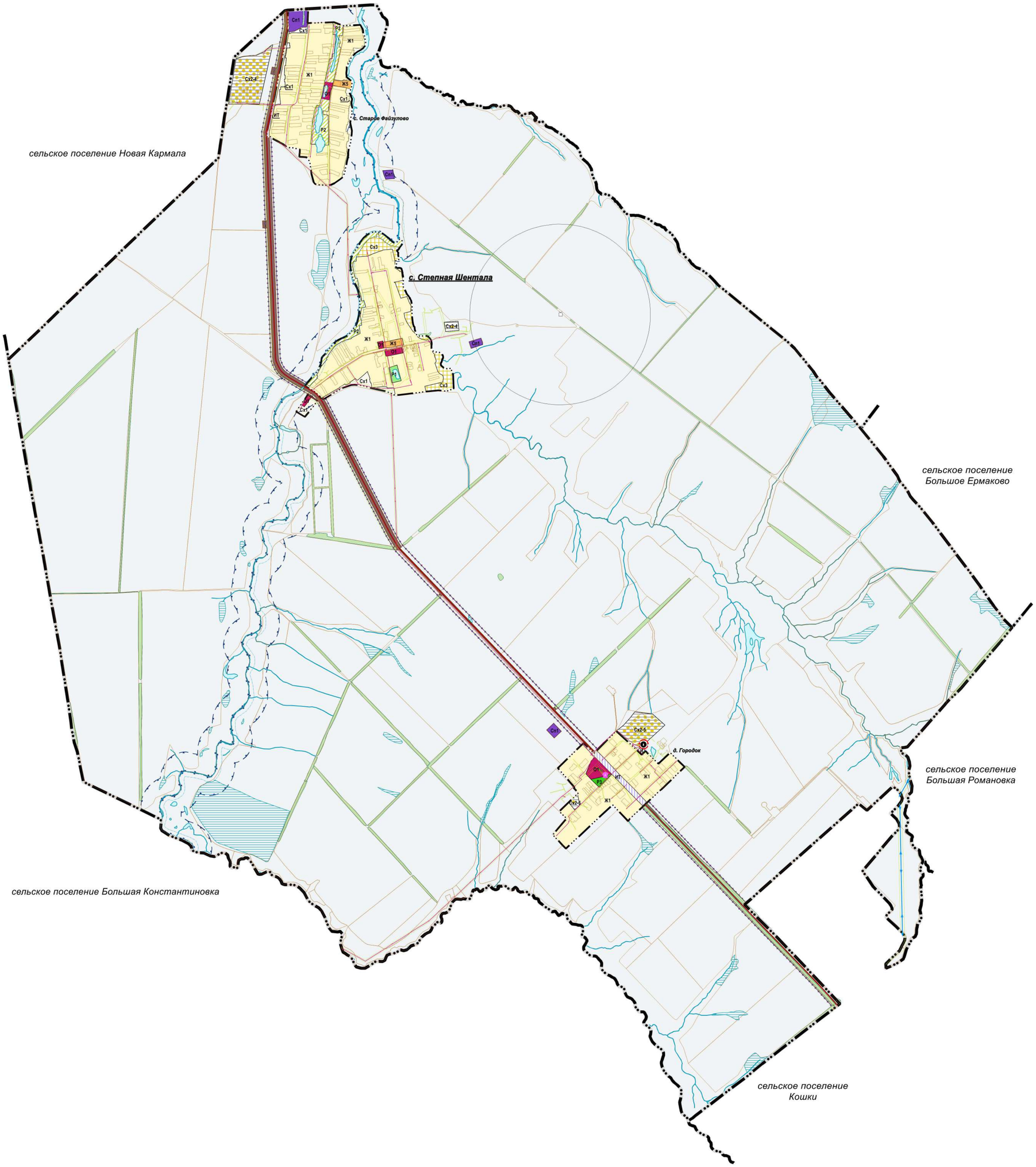
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТЕПНАЯ ШЕНТАЛА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ 1:25000

Карта градостроительного зонирования

С
З В
Ю

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные зоны	
	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж5 - Зона размещения объектов дошкольного и общего образования
	О1 - Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения
	И - Зона инженерной инфраструктуры
	ИТ - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
	Р1 - Зона скверов, парков, бульваров
	Р2 - Зона природного ландшафта
	Р3 - Зона отдыха занятий физической культурой и спортом
	Сх1 - Зона сельскохозяйственных угодий
	Сх2 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назанчения
	Сх2-4 - Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №4
	Сх2-5 - Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №5
	Сх3 - Зона огородничества
	Сп1 - Зона специального назначения, связанная с захоронениями
Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются	
	Земли лесного фонда
	Земли покрытые поверхностными водами
	Сельскохозяйственные угодия
	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов и (или) занятые линейными объектами
Территориальные границы	
	Границы земельных участков
Границы единиц административно -территориального деления Российской Федерации	
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
Наименование единиц административно -территориального деления Российской Федерации	
Кошки	Муниципальное образование
с. Степная Шентала	Административный центр
д. Городок	Населенный пункт
Границы зон с особыми условиями использования территории	
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
	Охранная зона линий и сооружения связи
	Придорожная полоса
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Территории объектов культурного наследия	
	Территория объектов культурного наследия
Объекты транспортной инфраструктуры	
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	
	Линии электропередач 10В
	Линии электропередач 110В
Территории и объекты	
	Водоток, река, ручей
	Леса, лесозащитные полосы
	Водозабор



в 1 сантиметре 250 метров

м 250 0 250 500 750 1000 м

изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата	Правила землепользования и застройки сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области		
						Карта градостроительного зонирования	стадия	лист	листов
							ПЗЗ	1	2
						М 1:25 000	Акционерное общество "Республиканский кадастровый центр "ЗЕМЛЯ"		

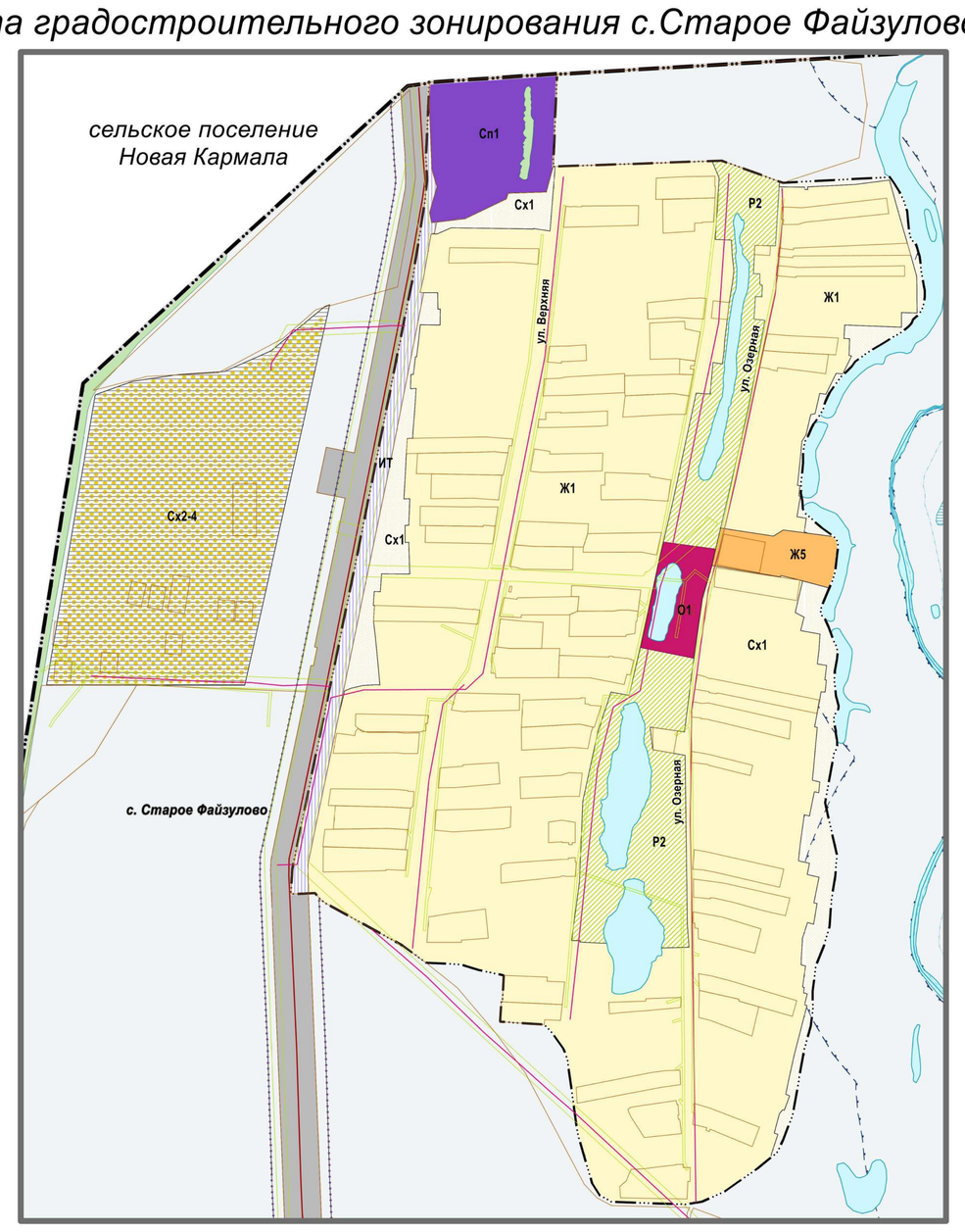
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТЕПНАЯ ШЕНТАЛА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

М 1:5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

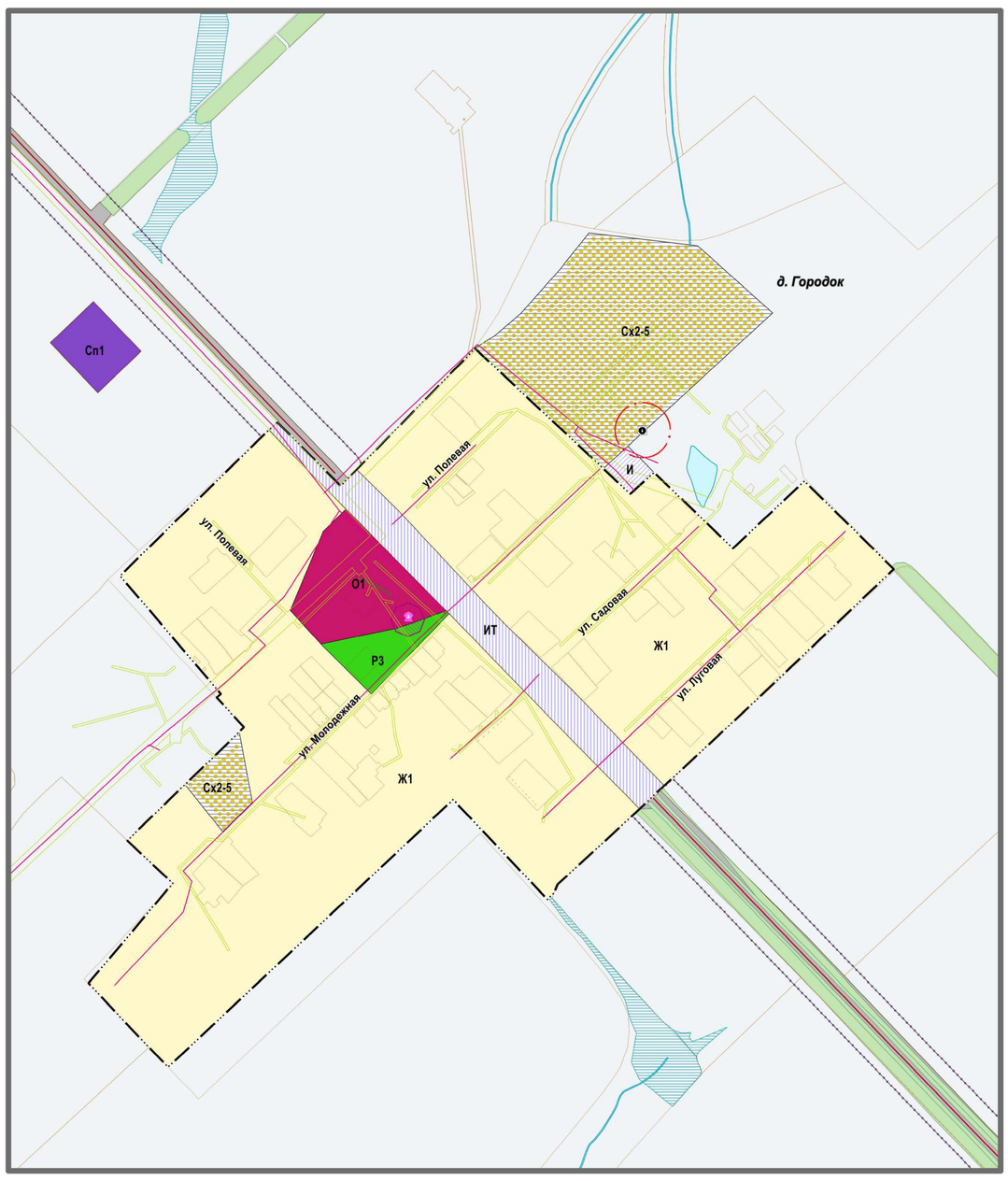
Территориальные зоны	
	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж5 - Зона размещения объектов дошкольного и общего образования
	О1 - Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения
	И - Зона инженерной инфраструктуры
	ИТ - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
	Р1 - Зона скверов, парков, бульваров
	Р2 - Зона природного ландшафта
	Р3 - Зона отдыха занятий физической культурой и спортом
	Сх1 - Зона сельскохозяйственных угодий
	Сх2 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назанчения
	Сх2-4 - Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №4
	Сх2-5 - Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №5
	Сх3 - Зона огородничества
	Сп1 - Зона специального назначения, связанная с захоронениями
Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются	
	Земли покрытые поверхностными водами
	Сельскохозяйственные угодия
	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов и (или) занятые линейными объектами
	Территориальные границы
	Границы земельных участков
Границы единиц административно -территориального деления Российской Федерации	
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
Наименование единиц административно -территориального деления Российской Федерации	
Кошки	Муниципальное образование
с. Степная Шентала	Административный центр
д. Городок	Населенный пункт
Границы зон с особыми условиями использования территории	
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
	Охранная зона линий и сооружения связи
	Придорожная полоса
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Территории объектов культурного наследия	
	Территория объектов культурного наследия
Объекты транспортной инфраструктуры	
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	
	Линии электропередач 10В
	Линии электропередач 110В
Территории и объекты	
	Леса, лесозащитные полосы
	Болото
	Водоток, река, ручей
	Водозабор

Карта градостроительного зонирования с.Старое Файзулово



Карта градостроительного зонирования с.Степная Шентала

Карта градостроительного зонирования д.Городок



в 1 сантиметре 250 метров

м 250 0 250 500 750 1000 м

изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата	Правила землепользования и застройки сельского поселения Степная Шентала муниципального района Кошкинский Самарской области		
						Карта градостроительного зонирования	стадия	лист	листов
							ПЗЗ	1	2
						М 1:25 000	Акционерное общество "Республиканский кадастровый центр "ЗЕМЛЯ"		