АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения
Большая Романовка
муниципального района
Кошкинский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____№__

с. Большая Романовка

О проведении общественных обсуждений по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Нормы и правила благоустройства территории сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области от 24.05.2018г. № 14

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.03.2003г № 131-ФЗ, Устава сельского поселения Большая Романовка, Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области общественные обсуждения по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Нормы и правила благоустройства территории сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Боьшая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области от 24.05.2018г. № 14 (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения общественных обсуждений по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в решение Собрания представителей сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области от 24.05.2018г. № 14 «Об утверждении Норм и правил благоустройства территории сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области» составляет 1 (один) месяц с 19 апреля 2019 года по 18 мая 2019 года.

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области.

4. Провести экспозицию по проекту с 19 апреля 2019 года по 18 мая 2019 года (кроме субботы, воскресенья, праздничных дней)

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 8 часов до 16 часов.

Место проведения экспозиции: Самарская область, Кошкинский район, с. Большая Романовка, ул. Романовская, д. 118, (здание Администрации сельского поселения Большая Романовка).

5. Место проведения общественных обсуждений (место ведения общественных обсуждений) в сельском поселении Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области: 446815, Самарская область, Кошкинский район, с. Большая Романовка, ул. Романовская, д. 118.

6. Назначить ответственным лицом за прием, обобщение, анализ поступивших письменных предложений и замечаний, а также ответственным за ведение протокола общественных обсуждений и протокола мероприятия по информированию жителей сельского поселения Большая Романовка по вопросу общественных обсуждений специалиста администрации сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Мочалову Татьяну Николаевну.

7. Мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу общественных обсуждений состоится 25 апреля 2019 года в 16 часов 00 минут по адресу: 446815, Самарская область, Кошкинский район с. Большая Романовка, ул. Романовская, д. 118.

8. Принятие замечаний и предложений по вопросам общественных обсуждений, поступивших от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, осуществляется по адресу, указанному в пункте 5 настоящего решения, в рабочие дни с 08 часов до 16 часов, Письменные замечания и предложения подлежат приобщению к протоколу общественных обсуждений.

9. Прием замечаний и предложений по вопросу общественных обсуждений оканчивается 14 мая 2019 года.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Большая Романовка», и на официальном сайте администрации муниципального района Кошкинский, на странице сельского поселения Большая Романовка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава сельского поселения Большая Романовка Д. И. Зайков

Приложение к Постановлению
Администрации сельского поселения
Большая Романовка муниципального района
Кошкинский Самарской области
№___ от _____

**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**
**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**
**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КОШКИНСКИЙ**
**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
**БОЛЬШАЯ РОМАНОВКА**

# РЕШЕНИЕ

«____» _____ г. № _____

**О внесении изменений в Нормы и правила благоустройства территории сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области от 24.05.2018г. № 14**

В соответствии с Законом Самарской области «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области» от 13.06.2018г. № 48-ГД (вступившим в силу 28.06.2018г.), руководствуясь Уставом сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Нормы и правила благоустройства территории сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Большая Романовка муниципального района

Кошкинский Самарской области от 24.05.2018г. № 14 (далее – Правила) следующие изменения:

**Пункт 1.4 Раздела 1** «Общие положения» дополнить понятиями и терминами следующего содержания:

**карта-схема прилегающей территории** - документ, содержащий схематичное изображение границ прилегающей территории на объектах благоустройства и расположенных на этой территории элементов благоустройства;

**местные условия** - природно-климатические, географические, социально-экономические и иные особенности муниципального образования;

**нестационарные объекты** - временные сооружения, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе нестационарные торговые объекты и нестационарные объекты предоставления населению возмездных услуг;

**ограждающие устройства** - ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы);

**уполномоченные лица** - лица, уполномоченные собственниками или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков принимать участие в содержании прилегающих территорий;

**уполномоченный орган** – Администрация сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Большая Романовка), определенный настоящими Правилами в целях разработки, планирования и систематизации мероприятий по благоустройству, проведения мониторинга и контроля за благоустройством на территории сельского поселения Большая Романовка;

**в пункте 1.4 Раздела 1** «Общие положения» заменить редакцию понятий и термин следующим содержанием:

**объекты благоустройства** - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

1) элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан);

2) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);
3) дворовые территории;
4) детские и спортивные площадки;
5) площадки для выгула животных;
6) парковки (парковочные места);
7) парки, скверы, иные зеленые зоны;
8) технические и санитарно-защитные зоны;

**прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Самарской области «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области» от 13.06.2018г. № 48-ГД (далее - Закона Самарской области);

**элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.»;

**Раздел 7** «Эксплуатация объектов благоустройства» дополнить пунктом 7.12 подпунктами следующего содержания:

7.12.1 Границы прилегающих территорий определяются исходя из следующих основных принципов:

1) учет местных условий - конкретные требования к границам территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, определяются настоящими Правилами в соответствии с Законом Самарской области в зависимости от категорий и назначения указанных объектов;

2) открытость и доступность информации в сфере обеспечения благоустройства территории сельского поселения Большая Романовка- возможность беспрепятственного доступа физических и юридических лиц к информации:
о состоянии объектов и элементов благоустройства;

о собственниках и иных законных владельцах зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также об уполномоченных лицах.».

«7.12.2 Границы прилегающих территорий определяются при наличии одного из следующих оснований:

1) нахождение здания, строения, сооружения, земельного участка в собственности или на ином праве юридических или физических лиц;

2) договор, предусматривающий возможность использования земли или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления в отношении него сервитута для целей размещения нестационарного объекта.».

«7.12.3. Правилами благоустройства территории сельского поселения Нижняя Быковка при наличии оснований, предусмотренных статьей 4 Закона Самарской области, устанавливаются следующие способы установления границ прилегающей территории:

1) путем определения в метрах расстояния от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории с учетом особенностей, предусмотренных статьей 6 Закона Самарской области;

2) путем определения границ прилегающей территории соглашением об определении границ прилегающей территории, заключаемым между уполномоченным органом и собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом (далее - соглашение). В этом случае приложением к соглашению будет являться карта-схема прилегающей территории, а в правилах благоустройства территории муниципального образования должен быть определен порядок заключения соглашений, подготовки и рассмотрения карт-схем, систематизации карт-схем, а также использования сведений, содержащихся в картах-схемах, в контрольных мероприятиях.
Такое установление допускается при определении Правилами благоустройства территории сельского поселения Большая Романовка условий, исключающих одновременное применение указанных способов к одним и тем же зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам.

Карта-схема подготавливается собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом на бумажном носителе в произвольной форме и должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов) благоустройства;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

4) схематическое изображение границ территории, прилегающей к зданию, строению, сооружению, земельному участку;

5) схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

Карта-схема направляется собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом в уполномоченный орган для подготовки проекта соглашения.

Администрация сельского поселения Большая Романовка с учетом имеющихся у нее сведений о зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках, расположенных в муниципальном образовании, вправе самостоятельно направлять собственникам и (или) законным владельцам указанных объектов либо уполномоченным лицам проект соглашения с приложением к нему карты-схемы.

Заключение соглашения не влечет перехода к собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков либо уполномоченным лицам права, предполагающего владение и (или) пользование прилегающей территорией.».

«7.12.4. Особенности определения границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам:

1. Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, не имеющим ограждающих устройств, определяются по периметру от фактических границ указанных зданий, строений, сооружений.
2. Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, имеющим ограждающие устройства, определяются по периметру от указанных устройств.
3. Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, у которых определены технические или санитарно-защитные зоны, определяются в пределах указанных зон.
4. Границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого сформированы в соответствии с действующим законодательством, определяются от границ такого земельного участка.
5. Границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого не сформированы в соответствии с действующим законодательством, определяются от фактических границ расположенных на таком земельном участке зданий, строений, сооружений.
6. Границы территории, прилегающей к земельному участку, занятому садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан, определяются от границ земельного участка такого объединения.
7. В случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.»

**Дополнить разделом 9 «Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и** развития территории сельского поселения» Норм и правил благоустройства территории сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области

## Раздел 9. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

9.1: Задачи, эффективность и формы общественного участия

9.1.1. привлечения населения в процессе принятия решений и реализации проектов по благоустройству;

9.1.2. участие населения в развитии территории муниципального образования, стимулирование общения граждан по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, создание новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

9.2. Основные решения:

9.2.1. формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

9.2.2. применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц.

9.3. В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития территории муниципального образования и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

1) максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта (1 этап);

2) совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов (2 этап);

3) рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу (3 этап);

4) передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц (4 этап).

9.4. Все формы общественного участия должны быть направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в сельском поселении, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории сельского поселения.

9.5. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий рекомендуется организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

9.6. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, рекомендуется принимать открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

9.7. Администрация сельского поселения обеспечивает свободный доступ на официальный сайт Администрации сельского поселения в сети «Интернет» к основной проектной и конкурсной документации.

9.8. Формы общественного участия.

9.8.1. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства Администрация сельского поселения и граждане должны следовать следующим формам:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

3) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

4) участие в разработке проекта, обсуждение решений с профильными специалистами;

5) согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, предпринимателей, собственников соседней территорий и других заинтересованных лиц;

6) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

7) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

9.9. При реализации проектов необходимо осуществить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

9.9.1. Информирование осуществляется следующим путем:

1) работы с средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

2) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (учреждения здравоохранения, Дома культуры, библиотеки,

спортивные объекты), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

3) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

4) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

5) использование социальных сетей и Интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

6) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

9.9.2. Механизмы общественного участия.

9.9.2.1. Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты). На каждом этапе проектирования выбираются максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

9.9.2.2. Для проведения общественных обсуждений выбираются общественные и культурные центры (Дома культуры, школы, молодежные и культурные центры) находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности.

9.9.2.3 По итогам встреч, проектных семинаров и любых других форматов общественных обсуждений Администрацией поселения должен быть сформирован отчет о встрече.

9.9.2.4 Для обеспечения квалифицированного участия необходимо публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

9.9.2.5 Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

9.9.2.6 Органы местного самоуправления создают условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет».

9.9.2.7 Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в органы местного самоуправления и (или) на официальный сайт органов местного самоуправления в сети «Интернет».

9.9.2.8 Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник сельского поселения Большая Романовка» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский, на странице сельского поселения Большая Романовка в сети Интернет.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Большая Романовка
муниципального района Кошкинский
Самарской области С. А. Бисултанов

Глава сельского поселения Большая
Романовка муниципального района
Кошкинский Самарской области Д. И. Зайков