Государственное унитарное предприятие Самарской области
Институт «ТеррНИИгражданпроект»

ЗАКАЗ: Муниципальный контракт № 08974/БР от 22.06.2020
ЗАКАЗЧИК: Администрация муниципального района Кошкинский Самарской области

Изменения в генеральный план сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области

Том 1

Положение о территориальном планировании сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области

Директор И.Д. Бундов

И.о. заместителя директора
по территориальному планированию И.В. Власов

г. Самара, 2020 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РОМАНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Большая Романовка учтены интересы Российской Федерации,

Самарской области, муниципального района Кошкинский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Кошкинский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Кошкинский Самарской области.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Кошкинский и сельского поселения Большая Романовка.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Кошкинский, бюджета сельского поселения Большая Романовка;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Большая Романовка объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

- Схема территориального планирования муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Кошкинский Самарской области №368 от 17.02.2010;

- предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

- положение о территориальном планировании сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области;

- карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:25 000);

- карту функциональных зон сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:25 000);

- карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:5000).

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Романовка, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Кошкинский, объектов местного значения сельского поселения Большая Романовка, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Романовка включают:

- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:5 000);

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:5 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Романовка отображены планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Большая Романовка полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Большая Романовка и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Большая Романовка. Планируемые для размещения линейные объекты, расположенные за границами населенных пунктов сельского поселения Большая Романовка, отображены как на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:5 000), так и на карте функциональных зон сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:25 000).

1.10. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:5 000).

1.11. Виды объектов местного значения сельского поселения Большая Романовка, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Романовка, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми Администрацией сельского поселения Большая Романовка, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными

правовыми актами Администрации сельского поселения Большая Романовка, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Большая Романовка на основании документации по планировке территории.

1.13. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Большая Романовка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Большая Романовка, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Большая Романовка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Большая Романовка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Большая Романовка, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Большая Романовка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Большая Романовка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Большая Романовка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Большая Романовка, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Романовка (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для

маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Большая Романовка, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент подготовки Генерального плана.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Большая Романовка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Большая Романовка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Большая Романовка IV - V класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.19. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от

03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.20. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Кошкинский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, га	Иные характеристики	
1	Плоскостное физкультурно-оздоровительное сооружение (с комплексной спортивной площадкой для общей физкультурной подготовки, тенниса, баскетбола, футбола, гандбола)	деревня Долиновка, ул. Речная	строительство	2030	-	-	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

№ п/п	Назначение и наименование	Местоположение объекта	Вид работ, который	Срок, до которого	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями

	объекта		планируется в целях размещения объекта	планируется размещение объекта, г.	Площадь земельного участка	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики	использования территорий (ЗСО)
1	Здание сельского дома культуры	село Большая Романовка, ул. Романовская, 68	реконструкция	2030	-	-	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2	Здание сельского дома культуры	село Залесье, по ул. Центральная, 20	реконструкция	2030	-	-	-	

2.3. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1	Водозаборы	деревня Малая Романовка, ул. Мало-Романовская	строительство	2030	-	-	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов
		деревня Каменный Овраг			-	-	
2	Сети водопровода	деревня Долиновка	реконструкция	2030	-	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
3	Артезианские скважины	деревня Малая Романовка	строительство	2030	-	2 шт.	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 граница

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
		деревня Каменный Овраг			-	2 шт.	первого пояса ЗСО принимается на расстоянии не менее 15м
4	Резервуары	деревня Каменный Овраг	строительство	2030	-	-	
		деревня Малая Романовка			-	-	

2.4. Объекты местного значения в сфере водоотведения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
2	Канализационные очистные сооружения	село Большая Романовка	строительство	2030	-	-	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 200 м
		село Залесье, ул. Луговая			-	-	

2.5. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование	Местоположение объекта	Вид работ, который	Срок, до которого	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями

	объекта		планируется в целях размещения объекта	планируется размещение объекта, г.	Протяженность, км	Иные характеристики	использования территорий (ЗСО)
1	Газопровод	деревня Каменный Овраг на ул. Каменная	строительство	2030	-	-	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны
2	Газорегуляторный пункт шкафной	деревня Каменный Овраг	строительство	2030	-	-	

2.6. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

№ п/п	Назначение и наименование	Местоположение объекта	Вид работ, который	Срок, до которого	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями

	объекта		планируется в целях размещения объекта	планируется размещение объекта, г.	Протяженность, км	Иные характеристики	использования территорий (ЗСО)
1	Трансформаторные подстанции	деревня Малая Романовка	строительство	2030	-	-	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений
		деревня Каменный Овраг			-	-	

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Кошкинский, объектах местного значения сельского поселения Большая Романовка, за исключением линейных объектов

Вид зоны	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения, чел./га
Жилые зоны	**952,4**	0,2	0,4	-
	объекты регионального значения: - фельдшерско-акушерский пункт в селе Залесье, ул. Больничная (реконструкция). **объекты местного значения муниципального района:** - образовательный комплекс, включающий общеобразовательное учреждение площадью 800 кв.м. и дошкольное образовательное учреждение в селе Большая Романовка, ул. Романовская 62 (реконструкция). **объекты местного значения сельского поселения:** - канализационные очистные сооружения в селе Большая Романовка (строительство); - канализационные очистные сооружения в селе Залесье, ул. Луговая (строительство); - водозабор в деревне Малая Романовка, ул. Мало-Романовская (строительство); - артезианские скважины (2 шт.) в деревне Малая Романовка (строительство); - резервуар в деревне Малая Романовка (строительство).			
Общественно-деловые зон	**169,1**	-	-	-
	объекты федерального значения: - почтовое отделение в селе Большая Романовка, ул. Романовская 66 (реконструкция). **объекты регионального значения:** - фельдшерско-акушерский пункт в селе Большая Романовка, ул. Романовская 64 (реконструкция). **объекты местного значения сельского поселения:** - здание сельского дома культуры в селе Большая Романовка, ул. Романовская 68 (реконструкция);			

Вид зоны	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения, чел./га
	- здание сельского дома культуры в селе Залесье, ул. Центральная 20 (реконструкция); - шкафной газорегуляторный пункт в деревне Каменный Овраг (строительство); - комплектная трансформаторная подстанция в деревне Малая Романовка (строительство).			
Производственные зоны	**246,8**	-	-	-
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	**384,7**	-	-	-
Зоны сельскохозяйственного использования	**2531,9**	-	-	-
	объекты местного значения сельского поселения: - комплектная трансформаторная подстанция в деревне Каменный Овраг (строительство); - водозабор в деревне Каменный Овраг, ул. Каменная (строительство); - артезианские скважины (2 шт.) в деревне Каменный Овраг (строительство); - резервуар в деревне Каменный Овраг (строительство).			
Зоны лесов	-	-	-	-
Зоны рекреационного назначения	**470,46**	-	-	-
	объекты местного значения муниципального района: - плоскостное физкультурно-оздоровительное сооружение (с комплексной спортивной площадкой для общей физкультурной подготовки, тенниса, баскетбола, футбола, гандбола) в селе Большая Романовка, ул. Романовская (строительство); - плоскостное физкультурно-оздоровительное сооружение (с комплексной спортивной площадкой для общей физкультурной подготовки, тенниса, баскетбола, футбола, гандбола) в селе Залесье, ул. Центральная (строительство). **объекты местного значения сельского поселения:** - плоскостное физкультурно-оздоровительное сооружение (с комплексной спортивной площадкой для			

Вид зоны	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения, чел./га
	общей физкультурной подготовки, тенниса, баскетбола, футбола, гандбола) в деревне Долиновка, ул. Речная (строительство).			
Зоны специального назначения	**18,9**	-	-	-

4. Перечень объектов капитального строительства федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района, размещение которых планируется на территории сельского поселения в соответствии с документами территориального планирования

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями на 20 февраля 2020 года), утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 года № 384-р предусмотрено строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках жд путей Чишмы - Ульяновск, строительство дополнительных вторых железнодорожных путей общего пользования протяженностью 202,3 км в том числе в муниципальном районе Кошкинский Самарской области. Также предусмотрены мероприятия по электрификации участка «Кандры – Инза» протяженностью 648 км. Согласно письму филиала ОАО «РЖД» Куйбышевская железная дорога от 14.07.2020 Исх-4/2/КБШ НЗТер2 в целях реализации указанных мероприятий необходимо провести проектно-изыскательские работы с привлечением аккредитованных предприятий с последующей разработкой проекта производства работ. До 2025 года на Куйбышевской железной дороге не проектов по развитию инфраструктуры на данном участке сети. В связи с этим, с учетом прохождения по территории поселения железнодорожных путей, указанное мероприятие отражено в настоящем Положении о территориальном планировании. Точное место расположения и характеристики указанных мероприятий будут уточнены после разработки ОАО «РЖД» Куйбышевская железная дорога соответствующих проектов.

Схемой территориального планирования Самарской области, утверждённой Постановлением Правительства Самарской области от 13 декабря 2007 года № 261 предусмотрено строительство автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Кошки - Большая Романовка - Ерандаево - Андреевка - граница Татарстана - д. Малая Романовка» (категория дороги/ протяженность км/пог м.: IV/1/25). Указанное мероприятие отражено в настоящем положении и материалах по обоснованию проекта изменений в Генеральный план. При этом место расположения указанного планируемого объекта транспортной инфраструктуры будет уточнено в последующих корректировках Генерального плана.