

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний в сельском поселении Большая Романовка
муниципального района Кошкинский Самарской области

1. Дата проведения публичных слушаний – с 19 октября 2013 года по 18 декабря 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446815, Самарская область, Кошкинский район, село Большая Романовка, ул. Романовская, 118.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области от 15 октября 2013 года №15 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области», опубликованное в газете «Северные Нивы» от 19 октября 2013 года №77(10298).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области.

5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1.	07.11.2013 в 12:30	Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил:			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола
(подпись)



Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний
(подпись)



(Handwritten signature)

Т.Н. Мочалова

Л.П. Ефаров

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>- часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»;</p> <p>- дополнить статью 19 проекта Правил частями 10, 11, 12 следующего содержания:</p> <p>«10. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сформированным до вступления в силу Правил; 2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан. <p>11. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального 	<p>Велики Петр Сергеевич</p>		

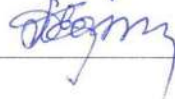
Подпись лица, ответственного за ведение протокола (подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний (подпись)





Т.Н. Мочалова



Л.П. Ефаров

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;</p> <p>2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».</p> <p>12. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <p>1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил;</p> <p>2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».»;</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа
уполномоченного на ведение публичных слушаний



[Handwritten signature]

Т.Н. Мочалова

[Handwritten signature]

Л.П. Ефаров

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись		
2.	07.11.2013 в 15:00	<p>Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами « и (или) офисы врачей общей практики»; - дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков: <table border="1"> <tr> <td>Ведение личного подсобного хозяйства</td> <td>Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома</td> </tr> </table>	Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома	Аверьянова Надежда Алексеевна		Аверьян
Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома						
3.	10.11.2013 в 10:00	<p>Полагаю необходимым:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости; - обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации 	Тювикова Мария Владимировна		Тювикова		

Подпись лица, ответственного за ведение протокола
(подпись)

Мочалова

Т.Н. Мочалова

Подпись руководителя органа
уполномоченного на ведение публичных слушаний
(подпись)

Ефоров

Л.П. Ефоров



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		Федерации от 30.01.2012 № 19; - обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил; - дополнить текстовую часть проекта Правил подзоной П1-3 Подзона производственных и коммунально-складских объектов № 3, установить в отношении нее предельные параметры; - предусмотреть предельные параметры зоны П2; - исключить из текстовой части проекта Правил зоны Сп2 и Сп3;			
4.	10.11.2013 в 17:00	Предлагаю внести следующие изменения в статью 21 проекта Правил: - наименование статьи изложить в следующей редакции «Перечень территориальных зон и подзон»; - Дополнить пункт 1 подзонами: Ж6-1 Подзона смешанной застройки № 1;	Илимова Тамара Васильевна		Илимова
5.	11.11.2013 в 11:30	Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил: - преамбулу зоны Ж6 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить абзацем следующего содержания:	Илимова Тамара Васильевна		Илимова



Подпись лица, ответственного за ведение протокола
(подпись)

Подпись руководителя органа
уполномоченного на ведение публичных слушаний
(подпись)



Мочалова Т.Н. Мочалова

Ефоров П.П. Ефоров

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		«С целью соблюдения требований, установленных санитарно-эпидемиологическим, водным законодательством Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области об ограничении размещения населенных пунктов, строительства объектов капитального строительства в зонах затопления и подтопления, а также в границах санитарных разрывах от магистральных трубопроводов, в зоне Ж6 устанавливается подзона Ж6-1 с параметром «Максимальная высота зданий строений сооружений – 0 м»;			
6.	11.11.2013 в 15:30	<p>В целях обеспечения учета требований санитарно-эпидемиологического законодательства, а также учета положений водного законодательства и Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п, предлагаю внести следующие изменения в главу IX проекта Правил:</p> <p>установить в статье 29 нулевые предельные параметры для подзон Ж6-1, в том числе предельный параметр «максимальная высота зданий строений сооружений – 0 м»; ;</p>	<p>Иванова Светлана Валерьевна</p>		
7.	12.11.2013	Полагаю необходимым внести следующие изменения в			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола
(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний
(подпись)





Т.Н. Мочалова



И.П. Ефаров

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
	в 12:30	<p>статью 29 Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются; - установить предельный параметр «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м.; 	Селиванова Ирина Геннадьевна	[Redacted]	Селиванова
8.	12.11.2013 в 16:30	<p>Следует дополнить главу X проекта Правил статьями 36 следующего содержания:</p> <p>«Статья 36. Ограничение использования территорий в границах зон затопления и подтопления</p> <p>1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.</p> <p>2. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:</p> <p>1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</p>	Гордеев Александр Иванович	[Redacted]	Гордеев

Подпись лица, ответственного за ведение протокола (подпись)





Т.Н. Мочалова

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний (подпись)



Л.П. Ефаров



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</p>			
9.	14.11.2013 в 14:30	<p>Предлагаю учесть следующие замечания к карте градостроительного зонирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> -заменить зону Т на ИТ; -в деревне Супонево в районе ул. Супоневская выделить подзону Ж6-1; -за северо-западной границей села Залесье предусмотреть зону П1-3 в границах земельного участка 63:24:0902003:3; -убрать скотомогильник севернее села Залесье; -предусмотреть зону Сх2-5 за северной границей села Залесье; -убрать дорогу местного значения за северной границей села Залесье; - за восточной границей деревни Супонево предусмотреть зону П1-4; - за восточной границей деревни Супонево заменить зону Сп1 на ОКС специального назначения; - за юго-восточной границей села Большая Романовка 	Алейдарев Иван Иванович		

Подпись лица, ответственного за ведение протокола
(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний
(подпись)






Т.Н. Мочалова

Л.П. Ефров

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>исключить зону Сп1.</p> <p>4. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти Самарской области и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Зоны затопления, подтопления после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила в соответствии с главой V Правил.</p>			

6. В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

Вх. № _____ от _____ 2013 г.

Вх. № _____ от _____ 2013 г.

Вх. № _____ от _____ 2013 г.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола
(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний
(подпись)



Mochalova

Т.Н. Мочалова

Efarov

Л.П. Ефаров