

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОЛЬШАЯ РОМАНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «05» октября 2021 г. № 43а

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области от 24.12.2013 года № 102/29, в части изменения зонирования земельного участка, расположенного на территории сельского поселения Большая Романовка, юго-восточнее д. Супонево с Зоны Сх1 - «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Сп1 - «Зона специального назначения, связанная с захоронениями».
2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.
3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Большая Романовка».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Большая Романовка
муниципального района Кошкинский
Самарской области



Д.И. Зайков

Приложение №1
к Постановлению главы сельского поселения Большая
Романовка муниципального района Кошкинский
Самарской области
№ 43а от «05» октября 2021г.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая
Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее также - проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее - Администрация сельского поселения Большая Романовка)	Не позднее 10 дней со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее - сельское поселение Большая Романовка)	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский (далее - Комиссия)	Не позднее 5 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Большая Романовка	Комиссия	В срок не позднее 5 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям части 9 статьи 31 ГК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация сельского поселения Большая Романовка	В срок не позднее 5 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Большая Романовка	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального	Глава сельского поселения Большая Романовка	С учетом периодичности выпуска газеты

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
	опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Большая Романовка		
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила	Комиссия	35 дней
8.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Большая Романовка	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Большая Романовка или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Большая Романовка	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила
10.	Опубликование изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Большая Романовка в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Большая Романовка	Глава сельского поселения Большая Романовка	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
к Постановлению главы сельского поселения Большая
Романовка муниципального района Кошкинский
Самарской области
№ 43а от «05» октября 2021г.

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее также - Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области от 24.12.2013 года № 102/29 (далее также - проект изменений в Правила), в части изменения зонирования земельного участка, расположенного на территории сельского поселения Большая Романовка, юго-восточнее д. Супонево с Зоны Сх1 - «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Сп1 - «Зона специального назначения, связанная с захоронениями».

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446815, Самарская область, Кошкинский район, село Большая Романовка, ул. Романовская, д.118.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающихся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 5 (пяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений, по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области.

По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня получения предложения.