

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РОМАНОВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ  
ОБЛАСТИ, ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 27 сентября 2021 года

№ 67

**О внесении изменений в Положение об уплате налога  
на имущество физических лиц на территории сельского поселения  
Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской  
области, утвержденное решением Собрания представителей сельского  
поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский  
Самарской области от 22.11.2018 № 34**

В соответствии со статьей 406 Налогового кодекса Российской Федерации, Собрание представителей сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Положение об уплате налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденное решением Собрания представителей сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области от 22.11.2018 № 34 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. в подпункте 1 пункта 1.3 Положения слово «один» исключить;

1.2. пункт 2.1. Положения изложить в следующей редакции:

«2.1. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

Вид объекта налогообложения	Ставка налога
Жилые дома, части жилых домов, квартир, части квартир, комнат; объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 НК РФ; хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые	0,3 процента

расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;	2 процента
Прочие объекты налогообложения	0,5 процента

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник сельского поселения Большая Романовка» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Кошкинский Самарской области, подсайт сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области в сети «Интернет»: [https://kadm63.ru/Selo/Romanovka/NPA\\_Sobr\\_Pred/](https://kadm63.ru/Selo/Romanovka/NPA_Sobr_Pred/)

3. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2022 года.

Председатель  собрания представителей  
сельского поселения Большая Романовка  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области

  
О. Н. Будылина

Глава сельского поселения Большая  
Романовка муниципального района  
Кошкинский Самарской области

  
Д. И. Зайков