

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**  
**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РОМАНОВКА**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ, ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27 апреля 2021года

№ 49

**О внесении изменений в Решение Собрании Представителей сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский от 22.11.2018г. №34 «Об утверждении Положения об уплате налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский»**

В целях приведения нормативного-правового акта в соответствие с законодательством РФ, руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации от 05.08.2000г. №117-ФЗ Собрание Представителей сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1.Внести в Решение Собрании Представителей сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский от 22.11.2018г. №34 «Об утверждении Положения об уплате налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский» следующие изменения:

1.1. В Положении об уплате налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский» утвержденного Решением Собрании Представителей сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области от 22.11.2018г. № 34 Главу 2 п. 2.1. изложить в следующей редакции:

« Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения».

2. Настоящее Решение вступает в силу с даты его подписания и распространяется на правоотношения возникшие с 1 января 2021г.

3. Настоящее Решение опубликовать в газете «Вестник сельского поселения Большая Романовка».

Председатель Собрания Представителей  
сельского поселения Большая Романовка  
муниципального района Кошкинский



О. Н. Будылина

Глава сельского поселения Большая  
Романовка муниципального района  
Кошкинский Самарской области

Д. И. Зайков