РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ КОШКИНСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РОМАНОВКА

РЕШЕНИЕ

от 20 ноября 2014 года **№ 139/36**

Об утверждении Положения об уплате земельного налога на территории сельского поселения Большая Романовка

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом Российской Федерации от 04 октября 2014г. № 284- ФЗ « О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», п.п. 3 п.1 ст. 35 Устава сельского поселения Большая Романовка

Собрание представителей сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение об уплате земельного налога на территории сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области.

2. Решение Собрания представителей сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области № 28 от 12.10.2008 года «Об утверждении Положения об уплате земельного налога на территории сельского поселения Большая Романовка и Положения об уплате налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Большая Романовка», Решение Собрания Представителей сельского поселения Большая Романовка «О внесение изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Большая Романовка» № 24 от 15.11.2010 года, Решение Собрания Представителей сельского поселения Большая Романовка «О внесение изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Большая Романовка» № 60/28 от 14.11.2012 г. признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете "Официальный вестник" и на официальном сайте в сети Интернет.

4. Настоящее Положение вступает в силу с 01 января 2015 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа месяца налогового периода по земельному налогу.

Председатель Собрания Представителей
сельского поселения Большая Романовка
муниципального района Кошкинский: Л. П. Ефаров

Приложение
к решению Собрания
представителей сельского
поселения Большая Романовка
муниципального района
Кошкинский
Самарской области
от 20.11.2014 года № 139/36

ПОЛОЖЕНИЕ
Об уплате земельного налога на территории
сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский
Самарской области

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом Российской Федерации от 04 октября 2014г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу закона Российской Федерации «О налогах на имущество на физических лиц», п.п. 3 п.1 ст. 35 Устава сельского поселения Большая Романовка.

1.2. Налог на землю устанавливается на территории поселения, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с настоящим нормативно-правовым актом и обязателен к уплате на территории сельского поселения. Настоящее Положение определяет ставки налога, льготы по налогу, порядок и сроки уплаты налога.

Статья 2. Налоговые ставки

2.1. **Установить налоговые ставки:**

а) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного назначения в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

б) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Статья 3. Налоговые льготы

3.1. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющихся в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории поселения, льготы, установленные в соответствии со статьями 12 и 85 Закона Российской Федерации от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ, действует в полном объеме.

3.2. Налогооблагаемая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории поселения в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

2) инвалидов, имеющих I группу инвалидности, а также лиц имеющих 2 группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

3.3. **Освободить от уплаты налога:**

- муниципальные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета сельского поселения Большая Романовка и средств бюджета муниципального района Кошкинский.

- многодетные семьи, имеющие четырех и более детей до 18-ти летнего возраста.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, обязаны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 марта отчетного года.

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога

4.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 01 октября, следующего за истекшим периодом.

4.2. Налогоплательщики по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

4.3. Лица, не привлеченные своевременно к уплате налога, уплачивают его не более, чем за три предыдущих года.