

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РОМАНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ,
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 20 июля 2022 года

№ 108

«Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области на 2022-2024 гг.»

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положением о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584, Порядком управления муниципальной собственностью сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области, Собрание Представителей сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества сельского поселения сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области на 2022-2024гг., согласно приложению.
2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области и опубликовать в газете «Вестник сельского поселения Большая Романовка».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Председатель собрания представителей
сельского поселения Большая Романовка
муниципального района Кошкинский



Будылина
О. Н. Будылина

Глава сельского поселения Большая Романовка
муниципального района Кошкинский

Зайков
Д. И. Зайков

**Прогнозный план
приватизации муниципального имущества
сельского поселения сельского поселения Большая Романовка
муниципального района Кошкинский Самарской области на 2022-2024гг**

Введение

Прогнозный план приватизации муниципального имущества сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области на 2022-2024гг. (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29 июля 1998 года, № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положением о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества на аукционе, Порядком управления муниципальной собственностью сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области.

Настоящий прогнозный план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества в сельском поселении, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;
- усилением социальной направленности приватизации;
- обеспечение планомерности процесса приватизации;

Для достижения указанных целей приватизации муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- продолжение структурных преобразований в экономике сельского поселения;
- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- привлечении инвестиций в процесс приватизации;
- рациональное пополнение доходов бюджета сельского поселения;
- уменьшение расходов бюджета сельского поселения на управление муниципальным имуществом;
- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;
- дифференцированный подход к приватизации предприятий в зависимости от их ликвидности;
- обеспечение контроля выполнения обязательств собственниками приватизируемого имущества.

1. Перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации на 2022-2024гг.

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2022-2024 гг. необходимо осуществить продажу и передачу объектов недвижимости согласно приложению 1 к настоящему Прогнозному плану.

3. Основные мероприятия по реализации Прогнозного плана

В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;
- формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;
- оценка муниципального имущества;
- подготовка и утверждение необходимых документов;
- информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;
- подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных, полученных от приватизации муниципального имущества;
- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;
- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации и сети Интернет.

4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

Нормативная цена подлежащего приватизации имущества (минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества) определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2006 № 87 "Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества".

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом, на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. Отчуждение земельных участков

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляются одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

6. Финансовое обеспечение выполнения Прогнозного плана

Финансирование основных мероприятий по реализации Прогнозного плана осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения.

7. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества

Целью контроля является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на Администрацию сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2022-2024 гг. представляется в Собрание Представителей сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области до 1 марта года следующего за отчетным.

**Перечень объектов недвижимости,
подлежащих приватизации на 2022-2024гг.**

№ п/ п	Краткая характеристика	Местонахождение объекта	Год ввода	Примечания
1	2	3	4	5
1	Жилой дом, общая площадь 36,0 кв. м.	с. Залесье, ул. Центральная, д. 14	1950	