

ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РОМАНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» ноября 2022 года № 47

О проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области от 15.11.2019г. № 41 (далее – Порядок), ст.7 Федеральный закон от 14.03.2022г. N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области» (далее также – Проект решения).

2. Информационные материалы к Проекту решения включают в себя пояснительную записку к нему.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 30.11.2022г. по 29.12.2022г.

4. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования Проекта решения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Организатором публичных слушаний является Администрация сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области.

6. Место проведения экспозиции Проекта решения в сельском поселении Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области: 446815, Самарская область, Кошкинский район, с. Большая Романовка, ул. Романовская, 118.

7. Экспозиция Проекта решения проводится в период с 06.12.2022г. по 23.12.2022г. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10 до 16 часов.

8. Провести собрания участников публичных слушаний:

в деревне Бикулов Починок – 01.12.2022 г. в 18:00 по адресу: Самарская область, Кошкинский район, деревня Бикулов Починок, ул. Починовская, д. 14;

в селе Большая Романовка – 02.12.2022 г. в 18:00 по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Большая Романовка, ул. Романовская, д. 62;

в деревне Долиновка – 05.12.2022 г. в 18:00 по адресу: Самарская область, Кошкинский район, деревня Долиновка, ул. Долиновская, д. 24;

в селе Залесье – 06.12.2022 г. в 18:00 по адресу: Самарская область, Кошкинский район, село Залесье, ул. Центральная, д. 20;

в деревне Каменный Овраг – 07.12.2022 г. в 18:00 по адресу: Самарская область, Кошкинский район, деревня Каменный Овраг, ул. Каменная, д. 20;

в деревне Супонево – 08.12.2022 г. в 18:00 по адресу: Самарская область, Кошкинский район, деревня Супонево, ул. Супоневская, д. 15;

в деревне Малая Романовка – 09.12.2022 г. в 18:00 по адресу: Самарская

область, Кошкинский район, деревня Малая Романовка, ул. Мало-Романовская, д. 36;

на железнодорожном разъезде Розовка – 12.12.2022 г. в 18:00 по адресу: Самарская область, Кошкинский район, железнодорожный разъезд Розовка, ул. Железнодорожная, д. 5.

9. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 до 16 часов.

11. Замечания и предложения могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

12. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется в срок с 06.12.2022 по 23.12.2022.

13. Организатору публичных слушаний в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения обеспечить:

официальное опубликование настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, а также Проекта решения в газете «Вестник сельского поселения Большая Романовка» 30.11.2022;

распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных около здания организатора публичных слушаний, в местах массового скопления граждан и в иных местах,

расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации;

размещение Проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://kadm63.ru/> (далее – официальный сайт) 06.12.2022г.

14. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола (протоколов) собрания участников публичных слушаний, книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта решения, Мочалову Татьяну Николаевну.

15. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний, Зайкова Дмитрия Ивановича.

16. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Большая Романовка» и разместить его на официальном сайте.

17. В случае, если настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний и Проект решения будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 3 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и Проекта решения. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата открытия экспозиции проекта, дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области



Д. И. Зайков

Приложение
к постановлению Главы
сельского поселения Большая Романовка
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от _____ № _____

ПРОЕКТ

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РОМАНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ
от _____ № _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Большая Романовка муниципального района
Кошкинский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области от _____, Собрание представителей сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области от 24.12.2013 № 102/29 (далее по тексту – Правила):

1) Изложить в новой редакции градостраительные регламенты согласно приложению №1 :

2) Изложить в новой редакции Карту градостроительного зонирования сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области согласно Приложению №2;

3) Утвердить графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ согласно Приложения №3.

2. Опубликовать настоящее решение в течение десяти дней со дня принятия.

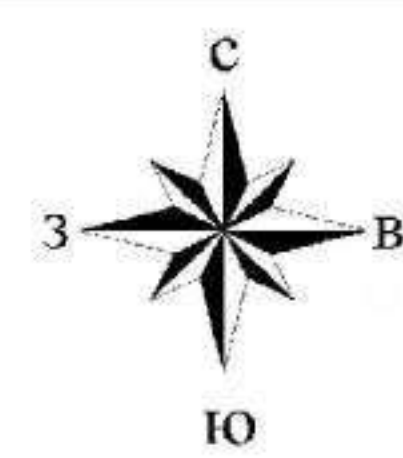
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Большая Романовка
муниципального района Кошкинский
Самарской области

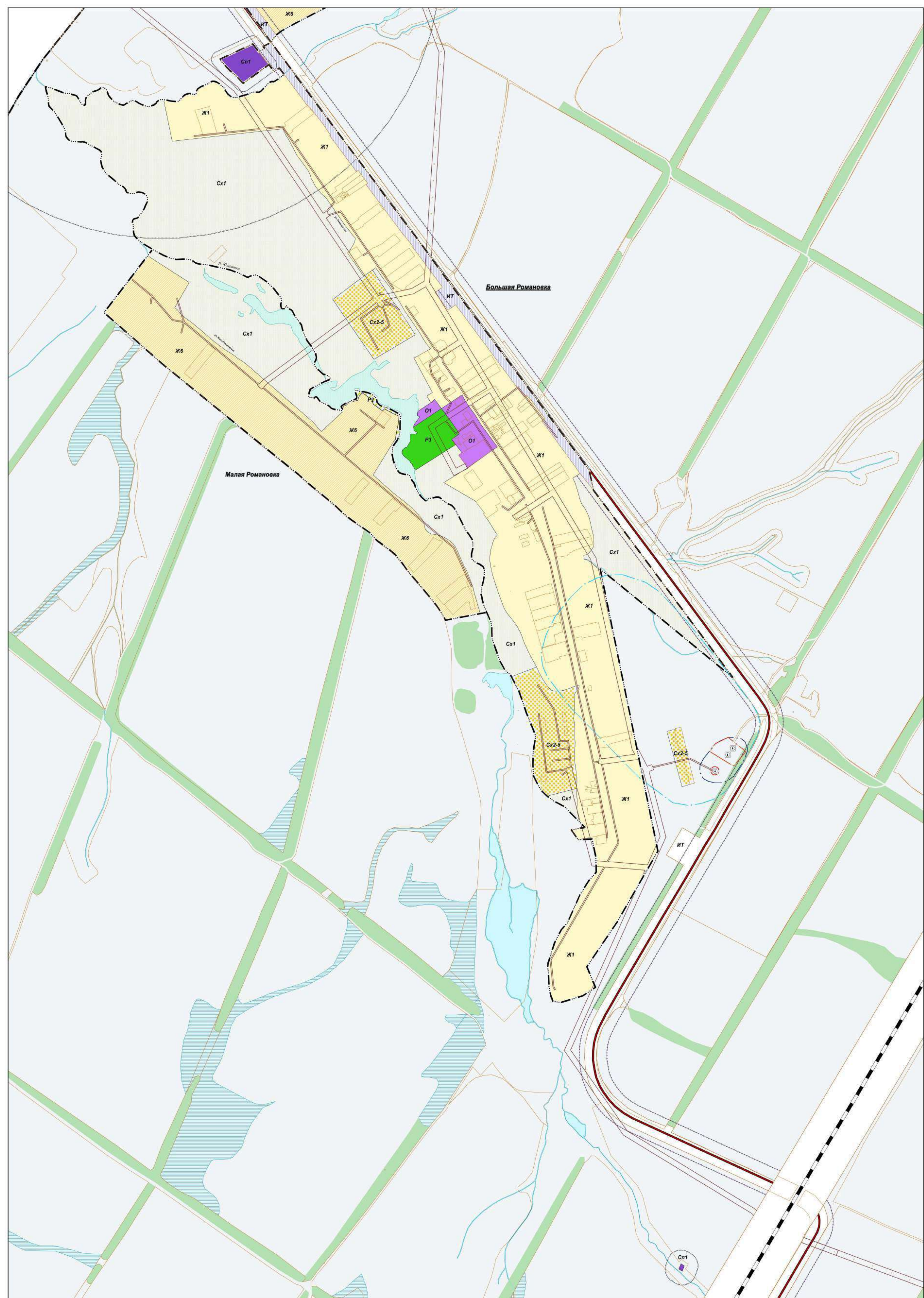
_____ О. Н. Будылина

Глава сельского поселения Большая
Романовка муниципального района
Кошкинский Самарской области

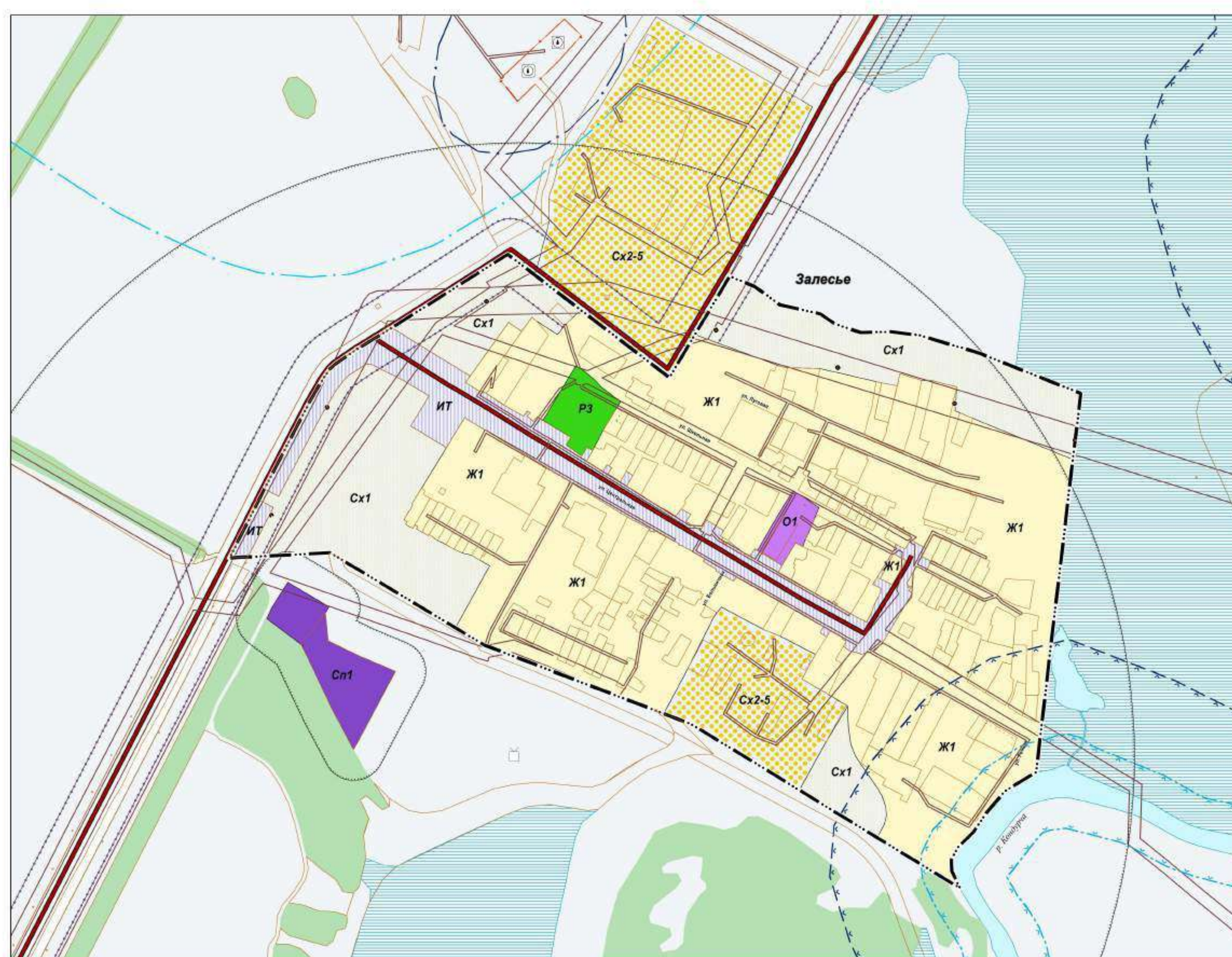
_____ Д. И. Зайков



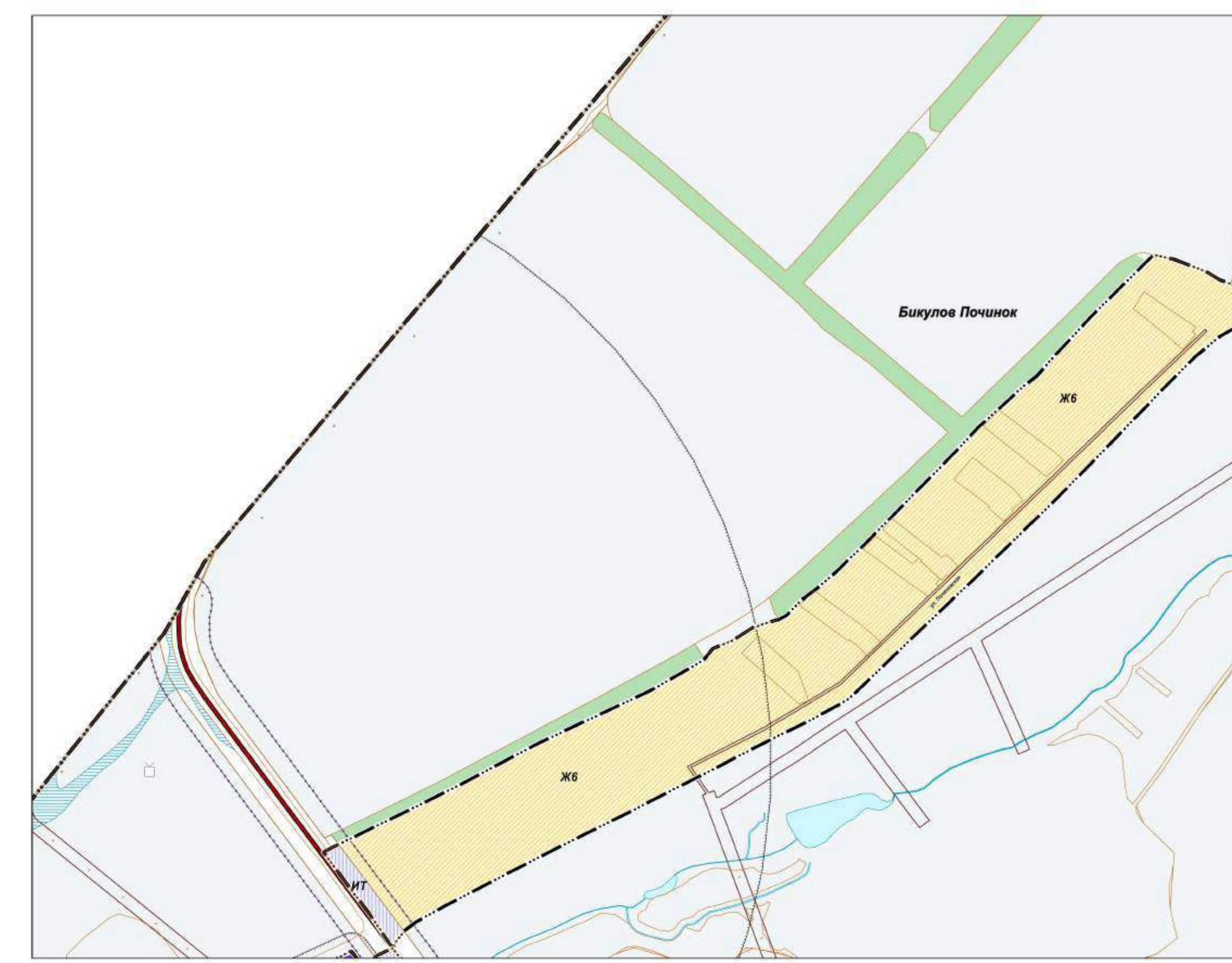
Карта градостроительного зонирования села Большая Романовка и деревни Малая Романовка



Карта градостроительного зонирования села Залесье



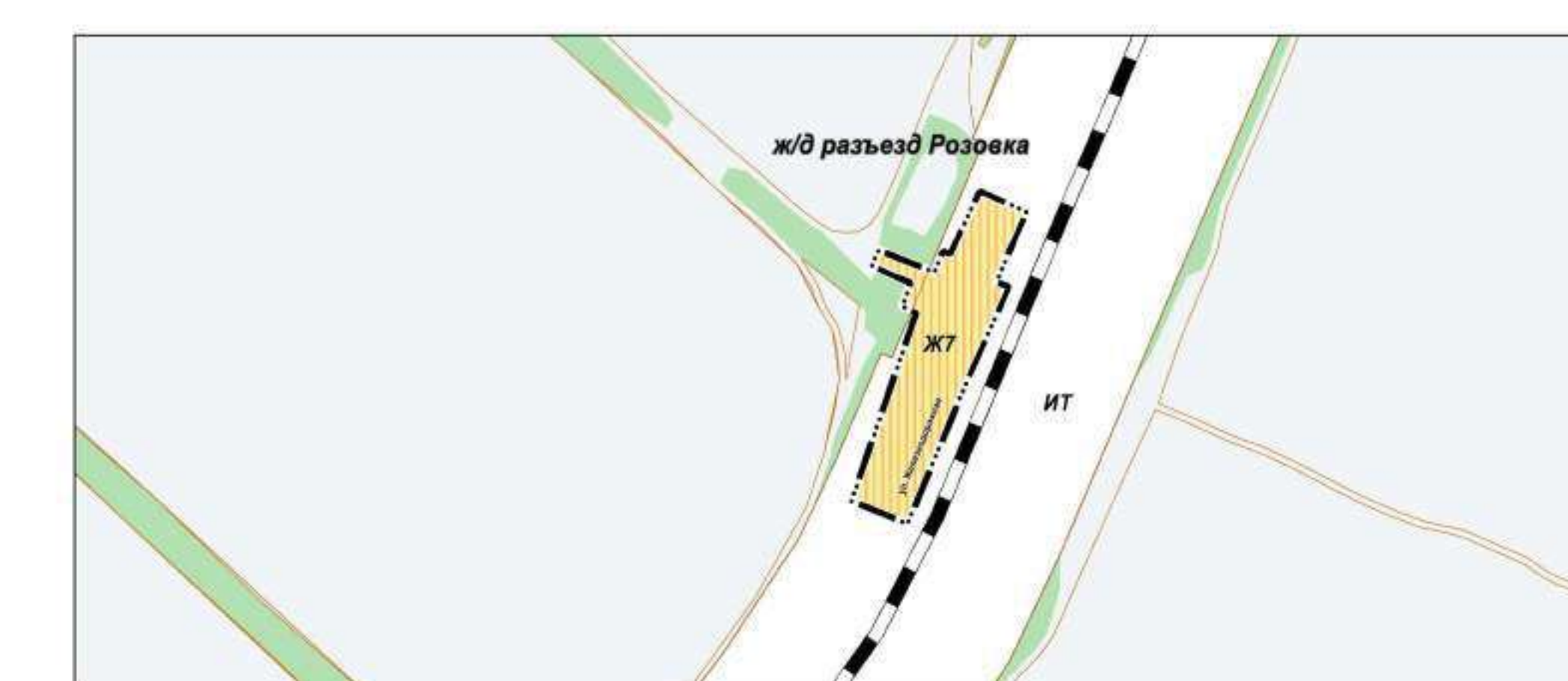
Карта градостроительного зонирования деревни Бикулов Починок



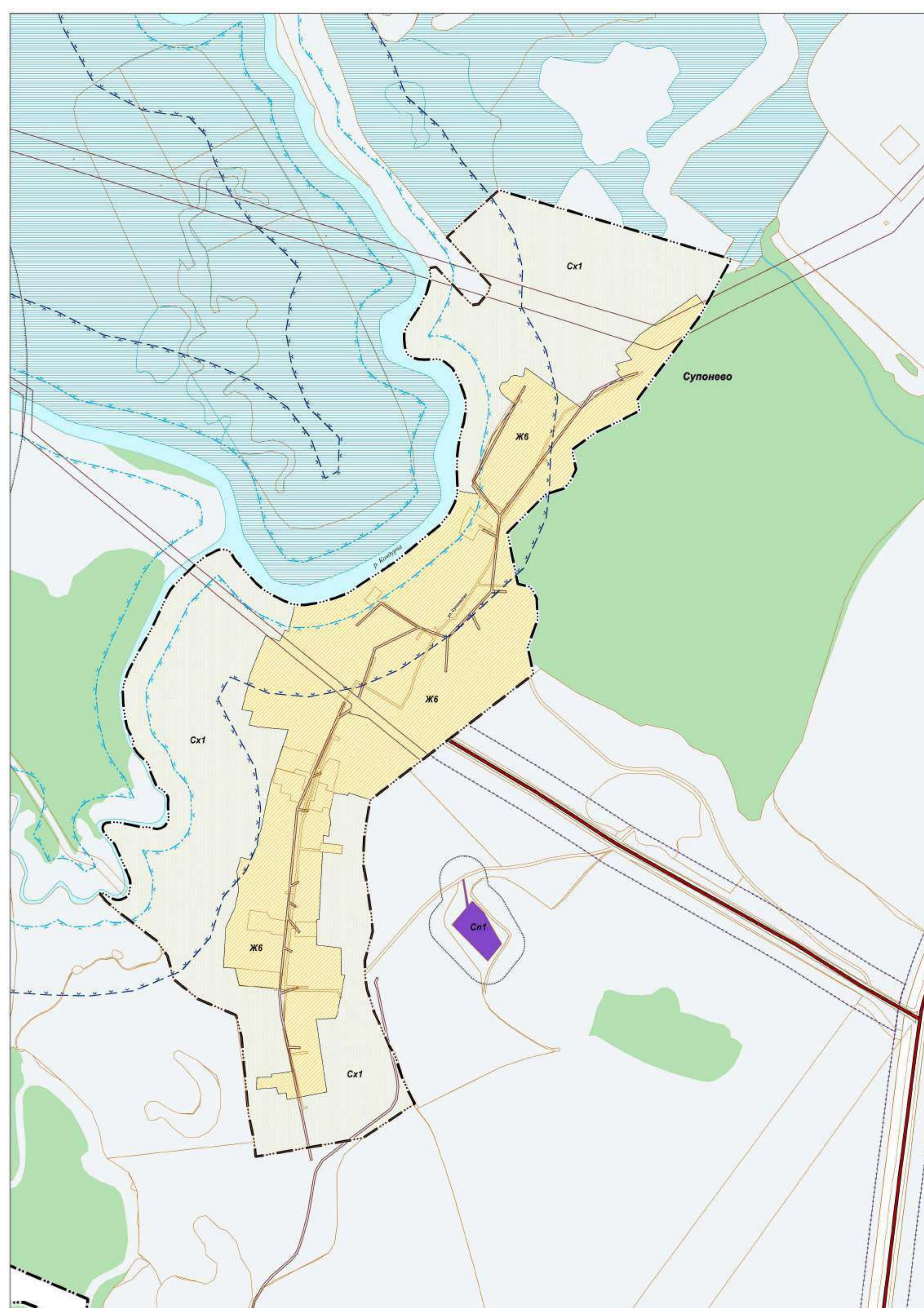
Карта градостроительного зонирования деревни Долиновка



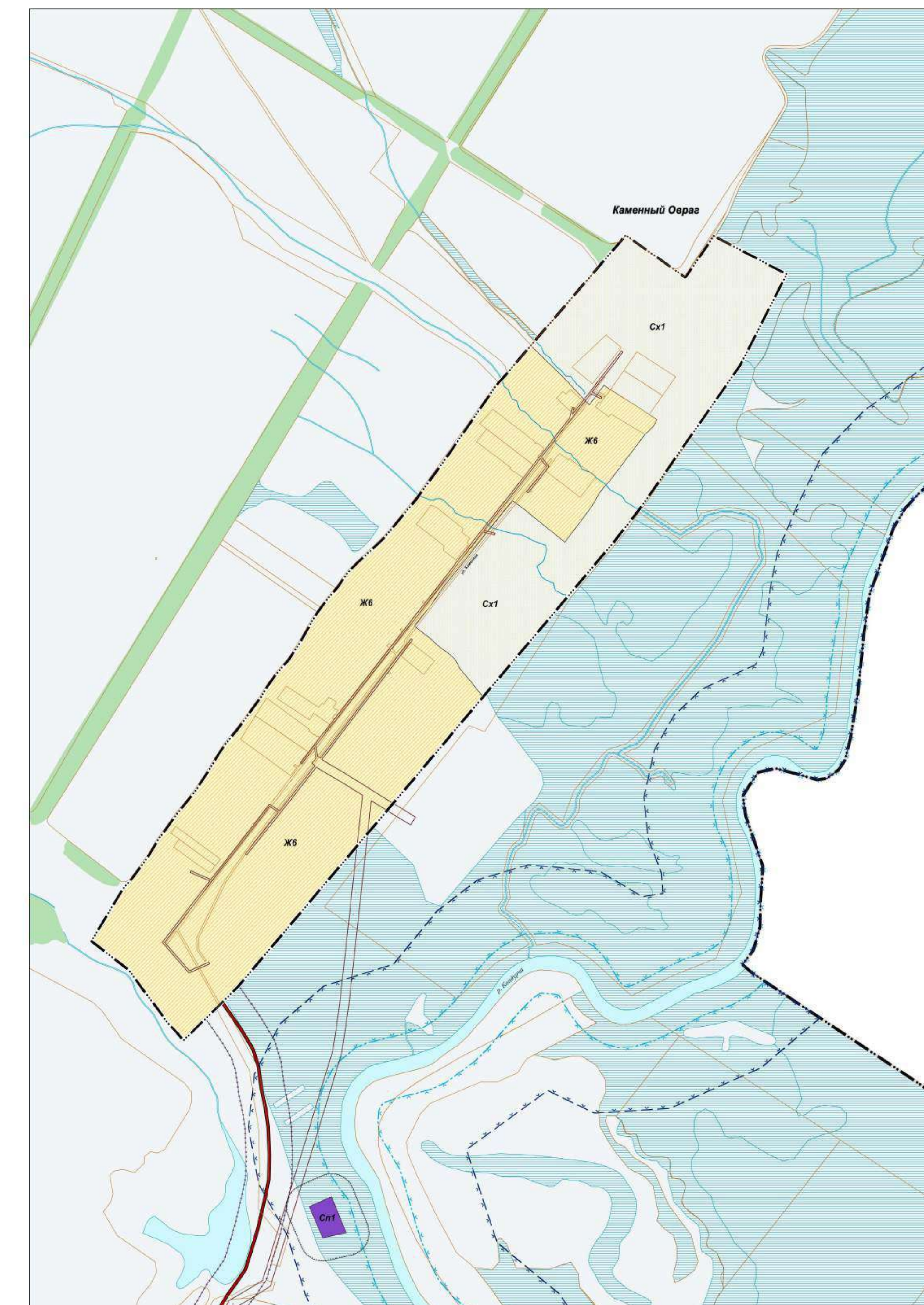
Карта градостроительного зонирования железнодорожного развезда Розовка



Карта градостроительного зонирования деревни Супонеево



Карта градостроительного зонирования деревни Каменный Овраг



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Территориальные зоны	
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж6	Зона массовой застройки
Ж7	Зона садоводства
О1	Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, образовательного и культурно-бытового назначения
ИТ	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
Р2	Зона градостроительной планировки
Ск1	Зона орошения, земель физической культуры и спорта
Ск2	Зона сельскохозяйственных угодий
Ск3	Зона рекреации, земель сельскохозяйственного назначения
Ск4	Зона орошения
Ск5	Зона сельскохозяйственных угодий, связанных с агроландшафтом
Земли, для которых градостроительный регламент не устанавливается	
ЗФ	Земли общего фонда
ЗП	Земли населенных пунктов
ЗС	Земли сельскохозяйственных угодий
Территориальные границы	
Границы земельных участков	
Границы объектов административно-территориального деления Российской Федерации	
Г1	Граница субъекта Российской Федерации
Г2	Граница муниципального района
Г3	Граница сельского поселения
Г4	Граница населенного пункта
Границы зон с особыми условиями использования территорий	
ЗСЗ	Санкт-защитная зона предприятий, организаций и иных объектов
ЗЭО	Охранная зона объектов инженерного назначения
ВЗ	Водоохранная зона
ЗПЗ	Прибрежная защитная полоса
ЗСЗ	Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (1 класс)
ЗСЗ	Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (2 класс)
ЗСЗ	Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (3 класс)
ЗСЗ	Прибрежная полоса
Земельные участки, для которых допустимо градостроительное регламент и распоряжение	
ЗУ	Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов
Объекты транспортной инфраструктуры	
АД	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
МД	Железнодорожная линия
Территории и объекты	
Л	Леса, насаждения
М	Места
Объекты исторического культурного наследия	
И	Связаны
Объекты специального назначения	
С	Специализированные с агроландшафтом в виде

Шкала: 1:5000
0 50 100 150 200 250 м

Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области
Карта градостроительного зонирования
ИТ 0001

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РОМАНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**



Карта градостроительного зонирования

М 1:25000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные зоны	
	Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж6 - Зона смешанной застройки
	Ж7 - Зона садоводства
	О1 - Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения
	ИТ - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
	Р2 - Зона природного ландшафта
	Р3 - Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом
	Ск1 - Зона сельскохозяйственных угодий
	Ск2 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
	Ск2-5 - Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 5
	Ск3 - Зона опорочивенства
	Сп1 - Зона специального назначения, связанная с захоронениями
Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются	
	Земли лесного фонда
	Земли покрытые поверхностными водами
	Земли сельскохозяйственных угодий
Территориальные границы	
	Границы земельных участков
Границы единиц административно - территориального деления Российской Федерации	
	Граница субъекта Российской Федерации
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
Границы зон с особыми условиями использования территорий	
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (1 Пояс)
	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (2 Пояс)
	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (3 Пояс)
	Придорожная полоса
Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не распространяется	
	Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов
Объекты транспортной инфраструктуры	
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Железная дорога
Территории и объекты	
	Песч. лесополосы
	Болота
Объекты источников питьевого водоснабжения	
	Скважины
Объекты специального назначения	
	Скотомогильники с захоронением в ямах

сельское поселение **Большое Ермаково**
муниципального района Кошкинский
Самарской области

Республика Татарстан

сельское поселение **Русская Васильевка**
муниципального района Кошкинский
Самарской области

сельское поселение **Степная Шентала**
муниципального района Кошкинский
Самарской области

сельское поселение **Кошки**
муниципального района Кошкинский
Самарской области

сельское поселение **Шпановка**
муниципального района Кошкинский
Самарской области



ИЗМ.	КОП.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области					
Карта градостроительного зонирования					
М 1:25000		этажи:	лист:	листов:	
		ПЗЗ	1	1	
Самарская область "Республиканский кадастровый центр" ЗЕМКОП					