

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БОЛЬШАЯ РОМАНОВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА КОШКИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 12.10.2018 г. № 41**

с. Большая Романовка

Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня имущества сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 03.07.2018 N 185-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", администрация сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**1. Утвердить:**

1.1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

1.2. Форму представления и состав сведений об утвержденных перечнях муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию

малого и среднего предпринимательства", согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу следующий муниципальный правовой акт:

2.1. Постановление администрации сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области от 05.05.2017 N 20 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества».

3. Определить администрацию сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области ответственным по:

3.1. Формированию, ведению, ежегодному дополнению, а также опубликованию Перечня.

3.2. Взаимодействию с акционерным обществом "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства".

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Большая Романовка» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Кошкинский Самарской области в сети Интернет, на странице сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



Глава сельского поселения Большая Романовка

Д. И. Зайков

**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ЕЖЕГОДНОГО ДОПОЛНЕНИЯ И  
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БОЛЬШАЯ РОМАНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО  
ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО  
ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ  
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального района Кошкинский Самарской области, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащий включению в Перечень в целях предоставления имущества во владение и (или) пользования на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными федеральными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, региональными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства приоритетными видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", которые могут быть предоставлены во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации", и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8, и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

## 2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности сельскому поселению Большая Романовка муниципальному району Кошкинский Самарской области (далее - имущество), во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.2. Расширение доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к информации об имуществе, подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передачи включенного в Перечень имущества указанным лицам.

2.2.3. Реализация полномочий сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области по вопросам развития малого и среднего предпринимательства.

2.2.4. Повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области.

## 2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне.

2.3.3. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений.

2.3.4. Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

## 2.4. Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) использование субъектами малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8, и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в

субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

### 3. Формирование, ведение и ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области.

Формирование Перечня, рассмотрение предложений по включению в Перечень и (или) исключению муниципального имущества из Перечня осуществляется администрацией сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее - Администрация).

Перечень формируется Администрацией самостоятельно.

3.2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащих объекты учета.

3.3. Ведение Перечня осуществляется Администрацией в электронной форме путем внесения записей о включении и (или) исключении данных о муниципальном имуществе в течение 2 рабочих дней со дня вступления в силу соответствующего постановления администрации сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области.

3.4. Администрация представляет в министерство имущественных отношений Самарской области:

1) сведения о перечнях муниципального имущества - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

2) сведения об изменениях, внесенных в перечни муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях таких перечней муниципальным имуществом, - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

3.5. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.5.1. Муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.5.2. Муниципальное имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев установленных законом или иными нормативными правовыми актами.

3.5.3. Муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения.

3.5.4. Муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства.

3.5.5. Муниципальное имущество не включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального района Кошкинский Самарской области.

3.5.6. Муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или

реконструкции.

3.5.7. Муниципальное имущество не относится к жилому фонду.

3.6. Виды имущества, включаемые в перечень:

3.6.1. Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа.

3.6.2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути.

3.6.3. Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели.

3.6.4. Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

3.6.5. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее - балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное главой сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области, о включении имущества в Перечень.

3.6.6. Инвестиционные площадки.

3.7. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляется в виде постановления администрации сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области на основе предложений субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

3.8. Рассмотрение Администрацией предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения Администрацией принимается одно из следующих решений:

3.8.1. О подготовке постановления администрации сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень.

3.8.2. О подготовке постановления администрации сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня.

### 3.8.3. Об отказе в учете предложений.

3.9. Подготовка соответствующих нормативных правовых актов, перечисленных в подпунктах 3.8.1, 3.8.2 пункта 3.8 настоящего Порядка, осуществляется Администрацией в течение 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

3.10. Решение об отказе в учете предложений о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.10.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.5 настоящего Порядка.

3.10.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя.

3.10.3. Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или договор безвозмездного пользования.

3.11. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения Администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включений сведений об имуществе в Перечень.

3.12. Сведения о муниципальном имуществе могут быть исключены из Перечня, если:

3.12.1. В течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъекта малого и среднего предпринимательства не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3.12.2. В отношении имущества, включенного в Перечень, принято решение о передаче в федеральную собственность или собственность Самарской области.

3.12.3. В случае возникновения у сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области потребности в муниципальном имуществе, включенном в Перечень, для осуществления своих полномочий.

3.12.4. В случае прекращения права собственности сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области на муниципальное имущество, включенное в Перечень.

3.12.5. В случае невозможности дальнейшего использования муниципального имущества, включенного в Перечень, ввиду его неудовлетворительного технического состояния, гибели или уничтожения.

3.12.6. В случае списания, гибели или утраты муниципального имущества.

3.12.7. Отсутствует согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

3.13. Администрация по запросу любого заинтересованного лица без взимания платы предоставляет информацию в форме выписки о наличии и составе муниципального имущества сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области, включенного в Перечень, в течение 7 рабочих дней со дня регистрации в Администрации такого запроса.

#### 4. Опубликование Перечня

4.1. Постановление администрации сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области об утверждении Перечня (внесении в него изменений, дополнений) подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области, и размещению на официальном сайте администрации муниципального района Кошкинский Самарской области в сети Интернет, на странице сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области в течение 3 рабочих дней со дня его официального опубликования.

4.2. Перечень и внесенные в него изменения подлежат предоставлению в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.



Приложение N 2  
к постановлению администрации  
сельского поселения Большая Романовка  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области  
от «12» октября 2018 г. N 41

Форма представления и состав сведений  
об утвержденных перечнях муниципального имущества,  
указанных в части 4 статьи 18  
Федерального закона "О развитии малого и среднего  
предпринимательства в Российской Федерации", а также  
об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное  
общество "Федеральная корпорация по развитию малого  
и среднего предпринимательства"

Наименование публично-правового образования: \_\_\_\_\_

Данные об органе местного самоуправления, наделенном полномочиями  
по управлению муниципальным имуществом:

Наименование органа	
Почтовый адрес	
Ответственное структурное подразделение	
Ф.И.О. исполнителя	
Контактный номер телефона	
Адрес электронной почты	
Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень)	



				глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)			
15	16	17	18	19	20	21	22

Сведения о движимом имуществе <11>						Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом <12>									
						организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					субъекта малого и среднего предпринимательства				
Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимости, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	Правообладатель			Документы основание		Правообладатель			Документы основание	
						Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38

Указать одно из значений: в перечне	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)		
-------------------------------------	---	--	--

(изменениях в перечни) <13>	<14>				Субъект РФ	Муниципальное образование
	Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа			
			Дата	Номер		
39	40	41	42	43	44	45

-----  
 <1> Указывается уникальный номер объекта в реестре муниципального имущества.

<2> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества - адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<3> Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.

<4> Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

<5> Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

<6> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается - "Движимое имущество".

<7> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<8> Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<9> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).

<10> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

<11> Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

<12> Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), и договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом.

<13> Указываются сведения о наличии объекта имущества в утвержденном перечне государственного или муниципального имущества, указанном в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", либо в утвержденных изменениях, внесенных в такой перечень.

<14> Указываются реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден перечень муниципального имущества, указанный в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или изменения, вносимые в такой перечень.