АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОЛЬШАЯ РОМАНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31 августа 2017 г. № 36

Об утверждении схемы размещения
нестационарных торговых объектов

В соответствии с частью 3 статьи 10 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и частью 2 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области», Администрация сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области

ПОСТАНВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую схему размещения (внесение изменений в схему размещения) нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Большая Романовка.

2. Опубликовать утвержденную схему размещения нестационарных торговых объектов в районной газете «Официальный вестник».

3. Разместить утвержденную схему размещения нестационарных торговых объектов на официальном сайте муниципального района Кошкинский http://kadm63.ru/city/ekonomika/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/ (подсайте сельского поселения Большая Романовка).

4. Направить надлежащим образом заверенную копию настоящего нормативного правового акта и копию утвержденной схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также их электронные копии в Администрацию муниципального района Кошкинский в течение 5 рабочих дней после принятия настоящего нормативного правового акта.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Главу сельского поселения Большая Романовка Зайкова Дмитрия Ивановича.

Глава сельского поселения Большая Романовка: Д. И. Зайков

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Постановлению Администрации сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области
от 31.08.2017г. года № 36

ПОРЯДОК
разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Большая Романовка Самарской области

1. Общие положения

1.1. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 05.07.2010г. № 76-ГД «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области» и постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.2010г. № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановления Правительства Самарской области от 02.08.2016г. № 426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности».

1.2. Порядок содержит требования к разработке, утверждению и изменению сельским поселением Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – орган местного

самоуправления) схем размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема).

1.3. Для целей настоящего Порядка под нестационарным торговым объектом понимается торговый объект, расположенный на земле или земельном участке, в здании, строении, сооружении на основании документов, подтверждающих право владения и (или) пользования данным недвижимым имуществом, в том числе на основании Схемы.

1.4. Схема в городских округах разрабатывается и утверждается органами местного самоуправления в разрезе районов городских округов (при их наличии).

1.5. Схема в муниципальных районах разрабатывается и утверждается органами местного самоуправления в разрезе городских и сельских поселений, входящих в состав соответствующего муниципального района.

1.6. Схема, равно как и внесение в нее изменений, утверждается нормативным правовым актом сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский.

1.7. Утверждение Схемы, равно как и внесение в нее изменений, не является основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения Схемы.

1.8. Копия нормативного правового акта с приложением копии Схемы, заверенные печатью сельским поселением Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области и подписью Главы сельского поселения Большая Романовка, а также электронная копия постановления с приложением электронной копии Схемы в течение 5 рабочих дней после ее утверждения направляются сельским поселением Большая Романовка в уполномоченный орган исполнительной власти Самарской области, осуществляющий государственное регулирование в сфере торговой деятельности (далее – уполномоченный орган исполнительной власти). В случае принятия нормативного правового акта,

предусматривающего внесение изменений в ранее утвержденную Схему, в уполномоченный орган исполнительной власти направляется копия утвержденной Схемы с учетом внесенных изменений.

1.9. В случаях поступления информации о фактических изменениях, касающихся нестационарных торговых объектов, включенных в Схему, сельским поселением Большая Романовка вносятся в Схему соответствующие изменения. Внесение указанных изменений осуществляется не реже одного раза в три месяца.

1.10. Настоящий Порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных объектов торговли на территории рынков, при проведении ярмарок, а также праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий.

1.11. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

2. Требования к содержанию Схемы

2.1. Схема разрабатывается уполномоченным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования органом местного самоуправления с учетом факторов, способствующих:

1) обеспечению устойчивого развития территорий;

2) достижению нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

3) созданию дополнительных условий для развития малого и среднего предпринимательства в сфере торговой деятельности;

4) расширению рынка сбыта товаров российских производителей;

5) повышению доступности товаров для населения.

2.2. Разработка Схемы осуществляется с соблюдением норм градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного законодательства, а также законодательства регулирующего торговую деятельность.

2.3. В Схеме должны содержаться:

а) адрес нестационарного торгового объекта (при его наличии) или адресное обозначение места размещения нестационарного торгового объекта с указанием границ улиц, дорог, проездов.

б) основание предоставления земельного участка, здания, строения, сооружения под размещение нестационарного торгового объекта;

в) кадастровый номер земельного участка (при его наличии) или координаты характерных точек границ места размещения нестационарного торгового объекта;

г) номер кадастрового квартала, на территории которого распложено место размещения нестационарного торгового объекта (в случае размещения нестационарного торгового объекта на земле, находящей в государственной или муниципальной собственности);

д) площадь места размещения нестационарного торгового объекта или площадь земельного участка, здания, строения, сооружения, где расположен или предполагается расположить нестационарный торговый объект;

е) вид нестационарного торгового объекта;

ж) специализация нестационарного торгового объекта;

з) статус места расположения нестационарного торгового объекта;

и) срок размещения нестационарного торгового объекта;

к) форма собственности на землю или земельный участок, здание, строение, сооружение, где расположен или планируется расположить нестационарный торговый объект, а также наименование органа, уполномоченного на распоряжение соответствующим имуществом, находящимся в государственной или муниципальной собственности.

Сбор, обработка и фиксация сведений, необходимых для включения в Схему, осуществляется сельским поселением Большая Романовка, утверждающим Схему на соответствующей территории.

2.4. Схема включает:

1) нестационарные торговые объекты, расположенные или планируемые к расположению на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в том числе на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

2) нестационарные торговые объекты, расположенные или планируемые к расположению на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности;

3) нестационарные торговые объекты, расположенные на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в частной собственности, по согласованию с собственником соответствующего имущества.

2.5. Включенные в Схему нестационарные торговые объекты, располагаются на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, используемых на основании договора аренды, на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также на праве собственности.

2.6. Схемой должно предусматриваться размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

3. Внесение предложений при разработке Схемы, предложений по изменению утвержденной Схемы, согласование включения в Схему нестационарных торговых объектов

3.1. Инициаторами изменений Схемы могут быть:

1) заинтересованные в размещении нестационарных торговых объектов юридические лица и граждане, в том числе индивидуальные предприниматели (далее – заинтересованные лица);

2) лицо, являющееся собственником стационарного торгового объекта, иного здания, сооружения, в котором размещен или предполагается размещение нестационарного торгового объекта, или лицо, являющееся собственником земельного участка, на котором размещен или предполагается размещение нестационарного торгового объекта (далее – собственник);

3) орган местного самоуправления муниципального образования, в котором утверждена или планируется к утверждению соответствующая Схема.

3.2.Предложения, направленные для включения в Схему нестационарных торговых объектов заинтересованным лицом, должны включать:

1) адрес или адресное обозначение предлагаемого места расположения нестационарного торгового объекта с указанием границ улиц, дорог, проездов, иных ориентиров;

2) вид и специализацию нестационарного торгового объекта,

3) срок размещения нестационарного торгового объекта.

3.3. Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных или планируемые к расположению на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в том числе на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по согласованию с органом, уполномоченным на распоряжение соответствующим имуществом.

Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в частной собственности, осуществляется сельским поселением Большая Романовка на основании заявления собственника соответствующего имущества по форме, установленной сельским поселением Большая Романовка.

3.4. Решение о включении в Схему нестационарного торгового объекта по результатам рассмотрения предложения, внесенного в Администрацию сельского поселения Большая Романовка заинтересованным лицом, принимается Администрацией сельского поселения Большая Романовка с учетом факторов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка.

В случае если нестационарный торговый объект предлагается размещать на земле или земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в государственной собственности, в том числе на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, решение об их включении в Схему принимается по согласованию с собственником имущества или органом, уполномоченным на распоряжение соответствующим имуществом.

В целях согласования включения в Схему нестационарного торгового объекта, указанных в абзаце первом пункта 3.3, Администрация сельского поселения Большая Романовка, уполномоченная на утверждение Схемы, направляет в орган, осуществляющий полномочия собственника имущества, или орган, уполномоченный на распоряжение имуществом заявление о включении нестационарных торговых объектов в Схему (далее – заявление).

В заявлении указываются следующие сведения:

а) планируемое место расположения нестационарного торгового объекта;

а) вид и специализация нестационарного торгового объекта;

в) планируемый срок размещения нестационарного торгового объекта.

3.5. Основаниями для отказа Администрацией сельского поселения Большая Романовка во включение в Схему нестационарных торговых объектов по предложению заинтересованных лиц являются:

1) отсутствие в предложениях заинтересованного лица сведений, предусмотренных подпунктами 1 – 3 пункта 3.2 настоящего Порядка;

2) подача предложения заинтересованным лицом, не являющимся собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка, находящегося в частной собственности;

3) несогласование включения в Схему нестационарного торгового объекта органом, осуществляющим полномочия собственника имущества, или органа, уполномоченного на распоряжение имуществом.

4)несоответствие предлагаемого места расположения нестационарного торгового объекта нормам и требованиям законодательства, предусмотренным пунктом 2.2. настоящего Порядка.

3.6. Решение о включении нестационарного торгового объекта в Схему или об отказе во включении в Схему по предложению заинтересованного лица или собственника принимается в течение 30 календарных дней со дня поступления соответствующего предложения в Администрацию сельского поселения Большая Романовка, уполномоченная на утверждение Схемы. Об указанном в настоящем пункте решении Администрация сельского поселения Большая Романовка письменно уведомляет лицо, подавшее соответствующее предложение, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области
от 31.08.2017г. № 36

СХЕМА
РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РОМАНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Адрес нестационарного торгового объекта (далее – НТО) (при его наличии) или адресное обозначение места размещения НТО с указанием границ улиц, дорог, проездов	Основание предостав-ления земельного участка, здания, строения, сооружения под размещение НТО*	Кадастровый номер земельного участка (если имеется) или координаты характерных точек границ места размещения НТО	Номер кадастрового квартала, на территории которого распложено место размещения НТО (в случае размещения НТО на земле, находящей в государственной или муниципальной собственности)	Площадь места размещения НТО или площадь земельного участка, здания, строения, сооружения, где расположен или предполагается расположить НТО	Вид НТО**	Специа-лизация НТО***	Статус места располо жения НТО****	Срок разме-щения НТО	Форма собственности на землю или земельный участок, здание, строение, сооружение, где расположен или планируется расположить НТО, а также наименование органа, уполномоченного на распоряжение соответствующим имуществом, находящимся в государственной или муниципальной собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	с. Большая Романовка, ул. Романовская, 66/3	Договор на размещение НТО	63:24:0804004:306	63:24:0804004	50кв.м.	сезонный	универсальная	не используется	На время выездной торговли	Государственная собственность, не разграничена
2	с. Залесье, ул. Центральная, 20	Договор на размещение НТО	63:24:0904001:648	63:24:0904001	50кв.м	сезонный	универсальная	не используется	На время выездной торговли	Государственная собственность, не разграничена