

**ГЛАВА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БОЛЬШАЯ РОМАНОВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА КОШКИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

446815, с. Большая Романовка,  
ул. Романовская, дом № 118  
8(84650) 77-2-48

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 июня 2019 года № 20

**О подготовке проекта решения собрания представителей сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области»**

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденных решением собрания представителей сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области от 23.12.2013 № 20, постановляю:

1. Подготовить проект решения собрания представителей сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области» (далее – проект о внесении изменений в Правила) в целях приведения текстовой части Правил в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами, а также приведения градостроительных регламентов территориальных зон в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Большая Романовка», а также разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области в сети «Интернет»: <http://kadm63.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Большая Романовка  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области



Д. И. Зайков

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
сельского поселения Большая Романовка  
муниципального района Кошкинский Самарской  
области  
от 17.06.2019 года № 20

**Порядок и сроки проведения работ  
по подготовке проекта решения Собрания представителей  
сельского поселения Большая Романовка муниципального района  
Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского поселения Большая Романовка  
муниципального района Кошкинский Самарской области»**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта решения Собрания представителей сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в правила)	Администрация сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Администрация поселения)	Не позднее 6 месяцев со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию поселения	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 Гр.К РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация поселения	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении	Глава сельского	Не позднее 10 дней

	публичных слушаний	поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Глава поселения)	со дня получения проекта
6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Большая Романовка	Глава поселения	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила	Комиссия	2 месяца
8.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения	Комиссия, Администрация поселения	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава поселения	В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила
10.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Большая Романовка	Глава поселения	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

**Приложение № 2**  
**к постановлению Администрации**  
**сельского поселения Большая Романовка**  
**муниципального района Кошкинский Самарской**  
**области**  
**от 17.06.2019 года № 20**

**Порядок направления заинтересованными лицами**  
**предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила**  
**землепользования и застройки сельского поселения Большая Романовка**  
**муниципального района Кошкинский Самарской области**

1. **Заинтересованные физические и юридические лица** вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в целях приведения текстовой части Правил в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами, а также приведения градостроительных регламентов территориальных зон в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540&

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446815, Самарская область, Кошкинский район, село Большая Романовка, ул. Романовская, д.118.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.