

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РОМАНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 февраля 2022 года

№ 06

О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области»

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области от 24.12.2013 № 102/29, постановляю:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области» (далее – проект о внесении изменений в Правила) в целях приведения текстовой части Правил в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской

Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Большая Романовка», а также разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области в сети «Интернет»: <https://kadm63.ru/>, подсайт сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Большая Романовка
муниципального района Кошкинский
Самарской области



Д. И. Зайков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Большая Романовка
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от 03 февраля 2022 года № 06

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта решения Собрания представителей
сельского поселения Большая Романовка муниципального района
Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Большая Романовка
муниципального района Кошкинский Самарской области»**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта решения Собрания представителей сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в правила)	Администрация сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Администрация поселения)	Не позднее 2 месяцев со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
3.	Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию поселения	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация поселения	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Глава поселения)	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Большая Романовка	Глава поселения	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила	Комиссия	35 дней
8.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения	Комиссия, Администрация поселения	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
			правила
9.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава поселения	В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила
10.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Большая Романовка	Глава поселения	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Большая Романовка
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от 03 февраля 2022 года № 06

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Большая Романовка
муниципального района Кошкинский
Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрании представителей сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в целях приведения текстовой части Правил в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами.

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446815, Самарская область, Кошкинский район, с. Большая Романовка, ул. Романовская, д. 118.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Большая Романовка муниципального района Кошкинский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.