

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОРЛОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(Утверждена Решением Собрания представителей
сельского поселения Орловка муниципального
района Кошкинский Самарской области от 30.06.2022 № 103)**

Исполнитель: ООО «ОКТОГОН ЗЕМЛЯ»

г. Самара
2022

СОДЕРЖАНИЕ:**I. Материалы по обоснованию изменений в генеральный план в текстовой форме:**

1.	Общие положения	3
1.1.	Анализ территорий, в отношении которых вносятся изменения в генеральный план	6
1.2.	Обоснование вносимых в генеральный план изменений	11
2.	Анализ соответствия предлагаемых изменений региональным нормативам градостроительного проектирования	12
3.	Сведения о планируемых для размещения на территории объектов местного значения поселения, обоснование выбранного варианта их размещения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие поселения	12
4.	Сведения о планируемых для размещения на территории объектов местного значения муниципального района, обоснование выбранного варианта их размещения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие поселения	12
5.	Сведения о планируемых для размещения на территории объектов федерального и регионального значения, обоснование выбранного варианта их размещения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие поселения	12
6.	Перечень земель и/или территорий, включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из границ населенных пунктов поселения	13
7.	Параметры функциональных зон, изменение которых повлечет проект изменений в генеральный план	13
8.	Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченными органами	13
II	Материалы по обоснованию изменений в генеральный план в виде карт:	17
1.	Структура материалов по обоснованию изменений в генеральный план в виде карт	
	Материалы по обоснованию изменений в генеральный план, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области от 23.12.2020 № 24	33
	Материалы по обоснованию изменений в генеральный план, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области от 09.12.2013 № 110	58

I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

1. Общие положения

Генеральный план сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области утвержден решением Собрания представителей сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области № 110 от 09.12.2013 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области №29 от 23.12.2020) (далее также – Генеральный план).

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее по тексту также – проект изменений в генеральный план, проект) выполнен ООО «ОКТОГОН ЗЕМЛЯ» на основании обращения ООО «РИТЭК» в №106-05-01/01-64аи от 21.02.2022 и постановления Администрации сельского поселения Орловка «О подготовке проекта изменений в Генеральный план сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области» №7 от «02» марта 2022 года.

В проекте изменений в генеральный план принят проектный период, аналогичный установленному в Генеральном плане до 2030 года.

Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план является обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Основная задача проекта:

– внесение изменений в функциональное зонирование территории, с целью приведения зонирования территории в соответствие с планируемым землепользованием и обеспечения пользования недрами на Булатовском участке недр, расположенном в Елховском районе Самарской области на территории сельского поселения Орловка в соответствии и на основании лицензии, выданной Департаментом по недропользованию по Приволжскому федеральному округу 08.02.2019г. (серия СМР номер 02272 вид лицензии НЭ).

Проект изменений выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Правовые акты Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 июля 2007 г. № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
- Приказ Минрегиона Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 53.13330.2011. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*»;
- СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;
- СП 59.13330.2012. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СП 2.1.7.10038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в ред. от 09.09.2010 г.);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»;
- «Правила охраны магистральных трубопроводов» – утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24 апреля 1992 года № 9 (с дополнениями, внесенными постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 23 ноября 1994 года № 61).

Правовые акты Самарской области:

- Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»;
- Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
- Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;
- Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»;
- Закон Самарской области от 03.04.2002 №14-ГД «О культуре в Самарской области»;
- Закон Самарской области от 08.05.2009 № 67-ГД «Об организации библиотечного обслуживания населения Самарской области областными государственными библиотеками, комплектовании и обеспечении сохранности их библиотечных фондов»;
- Закон Самарской области от 15.07.2008 № 92-ГД «О музейном деле и музеях Самарской области»;
- Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»;
- Закон Самарской области № 8-ГД от 04.02.2005 "Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кошкинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ" Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;

- Закон Самарской области от 10 мая 2018 года № 36-ГД «О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев».
- Лесной план Самарской области, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 19.02.2019 № 17;
- Постановление Правительства Самарской области от 12.07.2017 №441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»;
- Постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 685 «Об утверждении Концепции жилищной политики Самарской области до 2020 года»;
- Приказ министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»;
- Приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.05.2014 № 148-п «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области, использование которых для других целей не допускается»;
- другие нормативно-правовые документы Российской Федерации и Самарской области.

1.1. Анализ территорий, в отношении которых вносятся изменения в генеральный план

Проектом изменений в генеральный план предусматривается:

- изменение функционального зонирования территории общей площадью 782751 кв.м, расположенной за границами населенных пунктов поселения, с функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

В соответствии со сведениями ЕГРН на момент подготовки проекта изменений в генеральный план проектируемая территория располагается в южной части земельных участков с кадастровыми номерами 63:24:1208001:1, 63:24:0000000:1425, 63:24:0000000:1427, 63:24:0000000:1678, 63:24:1210004:223, 63:24:1210006:36, 63:24:1210005:19, 63:24:1210006:34, 63:24:1210006:35, 63:24:1210005:28, 63:24:1210005:29, 63:24:1210005:31, 63:24:1210005:32, 63:24:1210005:34, 63:24:1210005:35, 63:24:0000000:1426, 63:24:1211003:13, 63:24:1211003:14, 63:24:1211003:15, 63:24:1211003:16, 63:24:1211003:17, 63:24:0000000:1428, 63:24:1211001:6, 63:24:1211001:7, 63:24:1211001:8, в юго-восточной части земельного участка с кадастровым номером 63:24:1210002:6.

Для земельных участков с кадастровыми номерами 63:24:1208001:1, 63:24:0000000:1425, 63:24:0000000:1427, 63:24:0000000:1678, 63:24:1210004:223, 63:24:1210006:36, 63:24:1210005:19, 63:24:1210006:34, 63:24:1210006:35, 63:24:1210005:28, 63:24:1210005:29, 63:24:1210005:31, 63:24:1210005:32, 63:24:1210005:34, 63:24:1210005:35, 63:24:0000000:1426, 63:24:1211003:13, 63:24:1211003:14, 63:24:1211003:15, 63:24:1211003:16, 63:24:1211003:17, 63:24:0000000:1428, 63:24:1211001:6, 63:24:1211001:7, 63:24:1211001:8, 63:24:1210002:6 установлена категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование – «для ведения сельскохозяйственного производства».

Координаты территории, в отношении которой проектом изменяется функциональное зонирование:

№	X	Y	№	X	Y
1	1380007,28	488192,64	38	1382981,81	489705,39
2	1379910,59	488193,55	39	1382925,39	489725,82
3	1379886,95	488066,79	40	1382904,97	489669,40
4	1379962,10	488038,60	41	1382961,39	489648,98
5	1380006,15	488102,70			
			42	1380992,33	487050,34
6	1382465,51	489959,08	43	1380933,02	487059,42
7	1382415,65	489992,46	44	1380923,93	487000,12
8	1382402,73	489973,15	45	1380983,24	486991,03
9	1382301,56	490035,65			
10	1382270,02	489984,59	46	1382325,19	489534,71
11	1382369,38	489923,22	47	1382277,59	489571,23
12	1382354,38	489900,80	48	1382241,07	489523,63
13	1382404,23	489867,42	49	1382288,67	489487,10
14	1383449,95	489992,35	50	1383063,34	489840,21
15	1383403,99	490030,92	51	1383011,45	489870,33
16	1383333,29	489946,65	52	1382981,33	489818,43
17	1383379,24	489908,09	53	1383033,22	489788,31
18	1377587,37	488718,39	54	1381101,70	487067,50
19	1377528,02	488727,26	55	1381042,25	487075,64
20	1377519,16	488667,91	56	1381034,11	487016,20
21	1377578,50	488659,04	57	1381093,56	487008,05
22	1381208,74	487062,77	58	1383267,17	490316,01
23	1381148,99	487068,21	59	1383226,25	490359,89
24	1381143,54	487008,45	60	1383182,37	490318,97
25	1381203,30	487003,01	61	1383223,29	490275,09
26	1383015,72	490283,30	62	1383137,83	490269,70
27	1382965,56	490316,23	63	1383083,36	490294,87
28	1382932,64	490266,07	64	1383058,19	490240,40
29	1382982,80	490233,14	65	1383112,66	490215,23
30	1381658,20	489343,46	66	1383104,79	490197,26
31	1381608,52	489377,10	67	1383050,32	490222,42
32	1381574,88	489327,41	68	1383025,15	490167,96
33	1381624,57	489293,78	69	1383079,62	490142,79
34	1381140,54	487168,88	70	1377323,71	489116,83
35	1381083,77	487188,31	71	1377264,70	489127,66
36	1381064,33	487131,55	72	1377253,87	489068,64
37	1381121,10	487112,11	73	1377312,88	489057,81

			117	1382542,45	489480,18
74	1377425,97	489095,08	118	1382518,55	489440,58
75	1377366,96	489105,91	119	1382515,26	489436,74
76	1377356,13	489046,90	120	1382466,04	489473,65
77	1377415,14	489036,06	121	1382459,04	489480,01
			122	1382451,09	489485,04
78	1380998,40	486936,83	123	1382441,97	489487,42
79	1380942,77	486959,31	124	1382347,23	489485,56
80	1380920,29	486903,68	125	1382347,11	489579,45
81	1380975,92	486881,20	126	1382311,33	489599,28
			127	1382307,04	489658,45
82	1382309,42	489775,15			
83	1382309,57	489782,58	128	1377537,10	488665,23
84	1382452,12	489782,19	129	1377578,50	488659,04
85	1382467,14	489776,70	130	1377570,58	488600,54
86	1382474,23	489776,77	131	1377948,32	488528,45
87	1382516,40	489772,94	132	1378528,40	488415,91
88	1382518,43	489771,74	133	1378534,59	488393,24
89	1382563,91	489743,79	134	1378539,71	488372,52
90	1382533,21	489739,32	135	1378542,93	488364,62
91	1382526,50	489688,76	136	1378548,82	488360,02
92	1382575,38	489676,64	137	1378553,98	488358,93
93	1382587,66	489665,93	138	1378554,90	488359,00
94	1382574,46	489663,94	139	1378554,97	488359,01
95	1382573,98	489656,30	140	1378573,59	488349,28
96	1382587,18	489648,50	141	1378577,73	488342,63
97	1382585,63	489594,04	142	1378590,48	488336,86
98	1382545,37	489593,72	143	1378620,54	488331,01
99	1382540,52	489587,10	144	1378650,14	488325,79
100	1382530,80	489583,15	145	1378671,12	488321,91
101	1382526,26	489540,13	146	1378698,10	488317,85
102	1382501,91	489539,57	147	1378738,70	488311,64
103	1382487,61	489555,07	148	1378778,60	488304,81
104	1382470,87	489573,23	149	1378824,40	488297,21
105	1382436,70	489616,90	150	1378875,25	488289,11
106	1382405,21	489652,19	151	1378933,06	488279,67
107	1382373,39	489681,05	152	1378974,55	488272,29
108	1382343,86	489719,74	153	1379006,70	488267,06
			154	1379011,23	488266,32
109	1382308,97	489753,18	155	1379006,17	488230,52
110	1382333,84	489713,12	156	1378527,75	488323,86
111	1382364,24	489673,30	157	1378514,16	488356,51
112	1382396,51	489643,93	158	1378515,67	488359,15
113	1382427,38	489609,34	159	1378515,71	488365,69
114	1382461,59	489565,60	160	1378511,07	488377,02
115	1382478,81	489546,95	161	1378503,48	488387,48
116	1382518,59	489503,78	162	1378496,16	488393,01

163	1378478,13	488398,20	210	1377145,32	489130,58
164	1378435,31	488408,30	211	1377252,81	489136,87
165	1378383,87	488417,74	212	1377316,32	489130,56
166	1378333,99	488426,23	213	1377366,96	489105,91
167	1378284,79	488436,17	214	1377356,13	489046,90
168	1378239,60	488445,19	215	1377415,14	489036,06
169	1378207,70	488450,47	216	1377401,27	488966,31
170	1378173,89	488455,51	217	1377194,78	488961,39
171	1378131,72	488463,16	218	1377198,84	488662,34
172	1378092,14	488471,20	219	1377529,16	488609,87
173	1378054,76	488479,63			
174	1378019,13	488487,73	220	1377323,71	489116,83
175	1377969,64	488497,81	221	1377312,88	489057,81
176	1377930,91	488507,39	222	1377253,87	489068,64
177	1377896,51	488515,83	223	1377264,70	489127,66
178	1377860,56	488523,37			
179	1377817,92	488530,61	224	1379667,79	488159,58
180	1377778,90	488536,30	225	1379670,67	488153,57
181	1377726,76	488541,78	226	1379676,80	488140,92
182	1377688,79	488546,47	227	1379689,07	488120,45
183	1377654,02	488551,04	228	1379347,85	488166,20
184	1377621,76	488555,41	229	1379347,17	488169,33
185	1377592,22	488561,22	230	1379343,38	488182,19
186	1377557,37	488569,66	231	1379338,89	488198,92
187	1377535,07	488575,58	232	1379351,45	488197,52
188	1377512,97	488582,02	233	1379365,01	488196,77
189	1377488,93	488589,12	234	1379378,17	488196,14
190	1377468,03	488595,18	235	1379391,61	488195,92
191	1377431,61	488604,62	236	1379403,65	488196,40
192	1377393,32	488608,28	237	1379409,31	488196,58
193	1377344,25	488614,49	238	1379411,99	488196,03
194	1377311,03	488618,27	239	1379416,75	488193,44
195	1377265,39	488621,10	240	1379420,51	488191,56
196	1377234,71	488623,29	241	1379425,40	488190,69
197	1377191,33	488631,02	242	1379435,52	488190,73
198	1377167,11	488637,24	243	1379451,36	488190,81
199	1377163,23	488657,45	244	1379465,90	488189,75
200	1377165,52	488682,84	245	1379481,76	488188,18
201	1377165,22	488717,60	246	1379495,32	488186,51
202	1377164,46	488738,88	247	1379508,15	488184,73
203	1377161,46	488786,43	248	1379524,44	488181,65
204	1377159,25	488832,88	249	1379544,20	488177,56
205	1377158,38	488860,89	250	1379562,89	488173,36
206	1377156,35	488893,29	251	1379588,61	488167,42
207	1377152,14	488932,35	252	1379603,99	488164,57
208	1377149,51	488961,63	253	1379617,53	488163,30
209	1377147,16	489078,52	254	1379632,79	488162,43

255	1379648,96	488161,48	299	1380612,68	488743,02
256	1379664,41	488159,98	300	1380656,63	488792,75
			301	1380698,79	488840,87
257	1379017,96	488228,22	302	1380745,58	488893,60
258	1379022,71	488262,73	303	1380790,02	488942,03
259	1379023,43	488264,60	304	1380832,36	488988,25
260	1379053,79	488260,07	305	1380876,77	489035,81
261	1379082,83	488255,13	306	1380915,64	489079,95
262	1379116,84	488248,22	307	1380981,79	489036,78
263	1379155,82	488240,32	308	1381040,65	488996,98
264	1379188,84	488234,41	309	1381105,39	488953,65
265	1379221,71	488228,47	310	1381166,01	488911,72
266	1379244,96	488223,65	311	1381228,47	488868,50
267	1379262,34	488219,23	312	1381298,36	488819,50
268	1379280,34	488213,30	313	1381389,34	488755,59
269	1379299,53	488206,75	314	1381428,12	488812,08
270	1379313,65	488202,92	315	1381464,56	488865,82
271	1379325,15	488200,99	316	1381502,41	488918,38
272	1379326,73	488200,74	317	1381540,42	488971,47
273	1379326,67	488200,21	318	1381587,49	489037,74
274	1379326,74	488197,88	319	1381635,02	489106,79
275	1379331,81	488178,97	320	1381681,48	489173,76
276	1379335,10	488167,91	321	1381719,99	489226,43
277	1379311,22	488171,11	322	1381757,37	489278,89
278	1379033,20	488225,24	323	1381800,32	489336,83
			324	1381853,33	489409,14
279	1379703,89	488118,46	325	1381862,89	489417,49
280	1379703,55	488119,42	326	1381920,63	489418,51
281	1379687,47	488146,46	327	1381978,07	489419,45
282	1379682,13	488157,40	328	1382043,23	489419,52
283	1379702,57	488153,63	329	1382111,00	489419,36
284	1379728,33	488148,84	330	1382176,20	489419,42
285	1379752,02	488144,35	331	1382264,25	489420,51
286	1379771,26	488140,50	332	1382349,51	489424,82
287	1379789,88	488136,69	333	1382409,60	489429,25
288	1379804,57	488134,04	334	1382465,03	489433,15
289	1379815,56	488132,51	335	1382490,82	489435,30
290	1379864,40	488129,26	336	1382385,19	489469,82
291	1379881,21	488130,61	337	1382288,67	489487,10
292	1379899,20	488132,48	338	1382325,19	489534,71
293	1379891,62	488091,86	339	1382277,59	489571,23
294	1379707,17	488118,02	340	1382241,07	489523,63
			341	1382246,89	489592,84
295	1380551,37	488728,43	342	1382278,63	489646,81
296	1380565,22	488728,36	343	1382274,39	489771,14
297	1380600,05	488728,14	344	1382278,07	489813,39
298	1380604,10	488730,47	345	1382284,85	489818,40

346	1382294,89	489820,83	393	1382493,48	490043,84
347	1382321,98	489820,25	394	1382520,00	490022,10
348	1382327,74	489850,27	395	1382547,90	489999,80
349	1382226,22	489914,95	396	1382563,53	489974,83
350	1381977,32	490053,20	397	1382585,43	489954,61
351	1381558,31	489394,61	398	1382608,05	489922,59
352	1381597,42	489360,71	399	1382611,24	489912,57
353	1381588,31	489347,25	400	1382628,28	489879,68
354	1381539,36	489392,03	401	1382630,19	489872,68
355	1381796,66	489807,53	402	1382637,88	489850,56
356	1381797,28	489807,88	403	1382639,26	489848,48
357	1381821,51	489843,38	404	1382660,92	489832,10
358	1381853,23	489894,30	405	1382667,98	489812,31
359	1381882,76	489938,33	406	1382686,12	489791,01
360	1381900,72	489966,01	407	1382692,77	489769,21
361	1381922,11	489998,61	408	1382693,91	489767,26
362	1381939,97	490026,36	409	1382704,94	489755,66
363	1381956,27	490052,72	410	1382737,11	489736,82
364	1381963,95	490065,62	411	1382755,60	489720,25
365	1381964,13	490067,94	412	1382767,66	489706,33
366	1381963,56	490069,84	413	1382782,86	489689,74
367	1381962,06	490071,85	414	1382805,44	489670,78
368	1381960,65	490072,60	415	1382836,97	489652,38
369	1381964,55	490079,37	416	1382860,66	489638,13
370	1381953,26	490084,25	417	1382887,22	489623,70
371	1381931,26	490094,92	418	1382910,96	489613,68
372	1381898,94	490110,60	419	1382926,28	489607,00
373	1381741,70	490200,68	420	1382940,39	489595,54
374	1381570,49	490299,11	421	1382960,52	489584,14
375	1381399,30	490395,81	422	1383114,91	489489,35
376	1381402,22	490401,05	423	1383146,77	489534,99
377	1381573,46	490304,32	424	1383167,18	489528,37
378	1381741,57	490207,67	425	1383186,32	489516,61
379	1381901,75	490115,91	426	1383145,53	489458,23
380	1381934,28	490100,13	427	1383057,34	489509,39
381	1381955,76	490089,71	428	1382880,79	489611,24
382	1381967,57	490084,60	429	1382785,73	489668,04
383	1381975,50	490098,37	430	1382711,65	489710,63
384	1382251,99	489954,06	431	1382674,61	489729,77
385	1382270,02	489984,59	432	1382659,80	489734,70
386	1382369,38	489923,22	433	1382623,37	489736,56
387	1382354,38	489900,80	434	1382608,56	489736,57
388	1382404,23	489867,42	435	1382588,69	489735,76
389	1382465,51	489959,08	436	1382581,56	489746,35
390	1382415,65	489992,46	437	1382546,68	489767,39
391	1382462,41	490071,46	438	1382528,51	489778,53
392	1382472,44	490060,60	439	1382517,78	489786,90

440	1382512,28	489793,71	487	1382558,91	489444,33
441	1382511,17	489798,86	488	1382562,82	489439,71
442	1382510,19	489803,39	489	1382625,28	489381,69
443	1382511,02	489811,91	490	1382634,45	489373,86
444	1382511,23	489814,12	491	1382637,65	489376,86
445	1382515,12	489823,69	492	1382728,63	489296,96
446	1382521,97	489833,32	493	1382721,29	489295,42
447	1382537,40	489842,96	494	1382637,78	489368,75
448	1382550,12	489844,96	495	1382634,64	489365,83
449	1382581,07	489866,01	496	1382621,28	489377,23
450	1382521,96	489945,67	497	1382558,46	489435,57
451	1382481,28	489918,03	498	1382553,77	489441,11
452	1382491,12	489904,36	499	1382544,27	489435,15
453	1382439,90	489850,71	500	1382520,65	489431,78
454	1382432,13	489842,56	501	1382517,60	489426,56
455	1382424,17	489834,22	502	1382505,50	489430,51
456	1382420,26	489830,12	503	1382465,49	489427,16
457	1382516,40	489772,94	504	1382410,03	489423,27
458	1382474,23	489776,77	505	1382349,89	489418,83
459	1382467,14	489776,70	506	1382264,43	489414,52
460	1382452,12	489782,19	507	1382176,23	489413,40
461	1382309,57	489782,58	508	1382111,00	489413,35
462	1382309,42	489775,15	509	1382043,23	489413,51
463	1382304,72	489782,70	510	1381978,12	489413,44
464	1382297,03	489809,35	511	1381920,73	489412,53
465	1382295,79	489811,43	512	1381865,18	489411,53
466	1382293,69	489812,69	513	1381857,79	489405,06
467	1382291,24	489812,82	514	1381805,16	489333,28
468	1382288,93	489812,19	515	1381762,23	489275,35
469	1382286,79	489810,93	516	1381724,86	489222,91
470	1382285,52	489808,86	517	1381686,37	489170,27
471	1382285,41	489806,39	518	1381639,95	489103,37
472	1382293,82	489777,59	519	1381592,41	489034,30
473	1382308,97	489753,18	520	1381545,30	488967,98
474	1382307,04	489658,45	521	1381507,27	488914,89
475	1382311,33	489599,28	522	1381469,48	488862,38
476	1382347,11	489579,45	523	1381433,06	488808,70
477	1382347,23	489485,56	524	1381390,86	488747,20
478	1382441,97	489487,42	525	1381294,91	488814,59
479	1382451,09	489485,04	526	1381225,04	488863,57
480	1382459,04	489480,01	527	1381162,60	488906,80
481	1382466,04	489473,65	528	1381102,00	488948,70
482	1382515,26	489436,74	529	1381037,30	488992,00
483	1382518,55	489440,58	530	1380978,47	489031,78
484	1382542,45	489480,18	531	1380916,72	489072,10
485	1382551,59	489471,14	532	1380881,21	489031,78
486	1382580,04	489456,88	533	1380836,76	488984,18

534	1380794,44	488937,97	573	1382235,30	489954,44
535	1380750,03	488889,58	574	1382235,31	489956,67
536	1380703,30	488836,91			
537	1380661,13	488788,79	575	1382276,19	489936,13
538	1380617,42	488739,33	576	1382276,19	489933,90
539	1380608,29	488725,97	577	1382273,97	489933,90
540	1380601,65	488722,13	578	1382273,96	489936,13
541	1380565,18	488722,35			
542	1380552,54	488722,41	579	1382361,54	489883,34
			580	1382361,54	489881,12
543	1382028,31	490062,72	581	1382359,32	489881,12
544	1382026,07	490062,72	582	1382359,32	489883,34
545	1382026,07	490064,95			
546	1382028,30	490064,95	583	1382554,97	489776,36
			584	1382554,97	489774,14
547	1382071,06	490046,32	585	1382552,75	489774,14
548	1382071,06	490044,09	586	1382552,75	489776,36
549	1382068,83	490044,09			
550	1382068,83	490046,33	587	1382603,35	489747,44
			588	1382601,13	489747,44
551	1382197,27	489976,74	589	1382601,12	489749,66
552	1382197,27	489974,51	590	1382603,34	489749,66
553	1382195,04	489974,51			
554	1382195,04	489976,74	591	1382410,68	489856,14
			592	1382410,68	489853,93
555	1382105,02	490027,71	593	1382408,46	489853,92
556	1382105,02	490025,48	594	1382408,46	489856,14
557	1382102,79	490025,48			
558	1382102,79	490027,71	595	1383299,57	490231,36
			596	1383265,71	490175,11
559	1382148,63	490000,22	597	1383180,50	490228,26
560	1382146,40	490000,22	598	1383070,00	490058,65
561	1382146,39	490002,45	599	1382984,94	489924,66
562	1382148,62	490002,45	600	1383011,45	489870,33
			601	1382981,33	489818,43
563	1381983,09	490085,63	602	1382956,82	489777,86
564	1381983,09	490083,40	603	1382954,12	489780,94
565	1381980,86	490083,40	604	1382900,88	489817,48
566	1381980,86	490085,63	605	1382886,66	489828,47
			606	1383045,53	490069,14
567	1382313,16	489914,93	607	1383015,47	490100,69
568	1382313,16	489912,70	608	1383035,63	490134,31
569	1382310,93	489912,70	609	1383008,30	490206,62
570	1382310,93	489914,93	610	1382982,80	490233,14
			611	1383015,72	490283,30
571	1382237,54	489956,67	612	1382965,56	490316,23
572	1382237,53	489954,45	613	1383000,28	490370,00

614	1383128,83	490341,16	658	1382748,81	489493,07
615	1383182,37	490318,97	659	1382694,08	489517,99
616	1383223,29	490275,09	660	1382693,52	489514,01
617	1383267,17	490316,01	661	1382668,55	489512,92
			662	1382668,54	489510,60
618	1383104,79	490197,26			
619	1383079,62	490142,79	663	1382573,07	489494,14
620	1383025,15	490167,96	664	1382575,29	489494,14
621	1383050,32	490222,42	665	1382575,29	489491,91
			666	1382577,52	489491,91
622	1383137,83	490269,70	667	1382577,52	489489,68
623	1383112,66	490215,23	668	1382575,29	489489,68
624	1383058,19	490240,40	669	1382573,06	489489,68
625	1383083,36	490294,87	670	1382573,06	489491,91
626	1382592,53	489464,06	671	1382738,22	489651,60
627	1382558,66	489480,97	672	1382738,22	489649,37
628	1382527,30	489512,04	673	1382733,76	489649,37
629	1382501,91	489539,57	674	1382733,76	489651,60
630	1382526,26	489540,13			
631	1382530,80	489583,15	675	1382774,59	489654,43
632	1382540,52	489587,10	676	1382774,59	489652,20
633	1382545,37	489593,72	677	1382772,36	489652,20
634	1382545,46	489531,23	678	1382770,13	489652,20
635	1382535,35	489529,03	679	1382770,13	489654,43
636	1382536,00	489524,20	680	1382772,36	489654,43
637	1382546,11	489526,39			
638	1382545,64	489520,10	681	1383127,28	489452,26
639	1382557,41	489519,97	682	1383127,28	489450,03
640	1382557,54	489519,97	683	1383125,05	489450,03
641	1382666,25	489518,75	684	1383122,82	489450,03
642	1382724,36	489533,38	685	1383122,83	489452,26
643	1382734,68	489536,50	686	1383125,06	489452,26
644	1382739,51	489547,14			
645	1382736,36	489556,45	687	1382933,58	489564,08
646	1382726,80	489561,42	688	1382933,58	489561,85
647	1382707,01	489562,36	689	1382931,35	489561,84
648	1382705,94	489591,64	690	1382931,34	489564,08
649	1382703,35	489661,47			
650	1382709,61	489692,22	691	1382855,38	489607,31
651	1382778,43	489657,07	692	1382853,14	489607,31
652	1382874,38	489600,11	693	1382853,14	489609,54
653	1383052,02	489497,85	694	1382855,37	489609,54
654	1383137,76	489447,10			
655	1383120,67	489422,65	695	1382743,52	489674,73
656	1383085,20	489444,48	696	1382743,52	489672,50
657	1382813,62	489604,37	697	1382741,29	489672,50

698	1382741,29	489674,73	737	1382925,39	489725,82
			738	1382904,97	489669,40
699	1382971,29	489541,64	739	1382857,35	489686,61
700	1382971,29	489539,41	740	1382845,60	489661,16
701	1382969,06	489539,40	741	1382843,11	489662,65
702	1382969,06	489541,63	742	1382812,70	489680,35
			743	1382797,38	489693,22
703	1382815,88	489631,58	744	1382880,02	489818,42
704	1382815,88	489629,35	745	1382893,71	489807,85
705	1382813,65	489629,35	746	1382946,26	489771,79
706	1382813,65	489631,58			
			747	1383310,55	489694,40
707	1383010,59	489519,18	748	1383193,20	489526,46
708	1383010,59	489516,96	749	1383172,07	489539,40
709	1383008,36	489516,96	750	1383153,93	489545,27
710	1383008,36	489519,19	751	1383285,65	489734,00
			752	1383295,17	489724,28
711	1383087,99	489474,10	753	1383306,12	489701,48
712	1383087,99	489471,87			
713	1383085,76	489471,88	754	1381279,00	490451,36
714	1383085,76	489474,10	755	1381258,27	490249,63
			756	1381245,14	490140,08
715	1383049,49	489496,74	757	1381231,06	490046,93
716	1383049,48	489494,51	758	1381213,73	490015,51
717	1383047,26	489494,52	759	1381209,62	490010,94
718	1383047,26	489496,74	760	1381188,57	489993,67
			761	1381060,39	489902,82
719	1382892,68	489586,50	762	1380791,50	489701,37
720	1382892,68	489584,27	763	1380608,78	489549,78
721	1382890,45	489584,28	764	1380600,27	489521,54
722	1382890,45	489586,50	765	1380608,25	489495,75
			766	1380610,31	489493,58
723	1383506,09	489972,11	767	1380609,96	489493,37
724	1383436,56	489874,74	768	1380606,79	489491,43
725	1383318,00	489705,05	769	1380604,84	489490,78
726	1383316,76	489707,02	770	1380602,93	489492,63
727	1383305,07	489731,21	771	1380594,00	489521,52
728	1383294,33	489742,18	772	1380604,53	489554,05
729	1383293,17	489744,77	773	1380787,79	489706,08
730	1383363,58	489845,67	774	1381056,86	489907,67
731	1383324,29	489872,43	775	1381184,92	489998,44
732	1383358,88	489925,17	776	1381207,85	490017,25
733	1383379,24	489908,09	777	1381225,29	490048,88
734	1383449,95	489992,35	778	1381239,20	490140,88
735	1383403,99	490030,92	779	1381252,30	490250,29
			780	1381273,62	490457,73
736	1382950,34	489767,12			

781	1381535,79	487872,54	826	1380386,12	488725,55
782	1381529,91	487864,01	827	1380364,62	488724,29
783	1381428,36	487826,87	828	1380354,39	488722,38
784	1381209,89	486991,84	829	1380295,05	488655,45
785	1381194,63	486856,07	830	1380266,13	488620,80
786	1381195,34	486754,31	831	1380238,01	488588,32
787	1381189,34	486755,18	832	1380191,77	488535,32
788	1381188,62	486856,39	833	1380137,65	488476,46
789	1381203,98	486992,94	834	1380066,17	488418,78
790	1381423,35	487831,42	835	1380049,63	488385,90
			836	1380041,51	488370,73
791	1380550,55	489001,95	837	1380022,72	488317,30
792	1380540,76	488991,65	838	1380005,04	488266,23
793	1380447,51	488874,35	839	1379986,80	488210,31
794	1380401,05	488825,23	840	1379980,59	488192,89
795	1380358,56	488759,81	841	1379974,26	488192,95
796	1380314,60	488710,57	842	1379981,12	488212,24
797	1380239,01	488622,60	843	1379999,35	488268,14
798	1380180,18	488554,57	844	1380017,06	488319,28
799	1380140,10	488504,59	845	1380036,00	488373,16
800	1380068,10	488447,75	846	1380044,30	488388,67
801	1379995,89	488383,31	847	1380061,39	488422,63
802	1379958,32	488323,01	848	1380133,54	488480,85
803	1379943,70	488286,45	849	1380187,30	488539,33
804	1379929,43	488193,37	850	1380233,49	488592,26
805	1379923,37	488193,43	851	1380261,56	488624,69
806	1379937,87	488288,03	852	1380290,50	488659,37
807	1379952,95	488325,74	853	1380351,27	488727,89
808	1379991,25	488387,21	854	1380363,89	488730,26
809	1380064,25	488452,36	855	1380385,99	488731,56
810	1380102,97	488482,71	856	1380434,18	488730,96
811	1380135,84	488508,88	857	1380502,05	488728,68
812	1380175,57	488558,40			
813	1380234,47	488626,52	858	1380684,83	489368,76
814	1380271,29	488669,37	859	1380683,06	489349,29
815	1380310,09	488714,52	860	1380667,18	489306,93
816	1380353,78	488763,47	861	1380647,31	489274,68
817	1380396,32	488828,96	862	1380643,23	489256,43
818	1380442,04	488877,11	863	1380631,56	489185,30
819	1380536,23	488995,59	864	1380626,32	489102,08
820	1380549,21	489009,25	865	1380620,87	489078,20
821	1380549,87	489005,44	866	1380599,40	489053,37
			867	1380560,88	489012,82
822	1380539,15	488728,49	868	1380560,31	489017,98
823	1380540,31	488722,47	869	1380560,00	489020,60
824	1380501,94	488722,67	870	1380594,96	489057,39
825	1380434,05	488724,97	871	1380615,35	489080,99

872	1380620,36	489102,94	916	1380380,26	486904,48
873	1380625,59	489185,97	917	1380367,61	486910,39
874	1380640,10	489274,42	918	1380362,56	486925,55
875	1380661,77	489309,58	919	1380367,18	486953,28
876	1380677,29	489351,01	920	1380400,29	487146,15
877	1380678,72	489368,66	921	1380443,92	487422,36
878	1380670,68	489406,63	922	1380477,05	487604,96
879	1380660,90	489431,79	923	1380512,15	487814,77
880	1380613,26	489481,35	924	1380528,78	487923,83
881	1380617,08	489483,69	925	1380529,96	487929,63
882	1380618,76	489484,72	926	1380522,69	487931,29
883	1380666,06	489435,07	927	1380516,66	487932,59
884	1380676,45	489408,35	928	1380486,90	487937,11
			929	1380420,64	487947,17
885	1382732,55	489285,53	930	1380358,58	487953,04
886	1382739,90	489287,06	931	1380357,53	487953,26
887	1382936,86	489114,08	932	1380357,08	487950,16
888	1382959,48	489093,32	933	1380357,07	487947,23
889	1382955,99	489088,38	934	1380357,69	487947,10
890	1382932,86	489109,62	935	1380419,91	487941,21
			936	1380488,82	487930,75
891	1381394,52	490403,51	937	1380515,58	487926,69
892	1381392,39	490399,72	938	1380522,91	487925,10
893	1381300,99	490451,34	939	1380506,22	487815,73
894	1381298,15	490452,81	940	1380471,14	487605,98
895	1381296,25	490460,54	941	1380438,01	487423,36
896	1381303,84	490456,63	942	1380394,37	487147,12
897	1381350,78	490430,11	943	1380361,26	486954,28
898	1381350,12	490428,95	944	1380356,40	486925,06
			945	1380362,73	486906,04
899	1381148,99	487068,21	946	1380378,54	486898,67
900	1381121,10	487112,11	947	1380488,04	486883,42
901	1381064,33	487131,55	948	1380607,60	486864,43
902	1380994,18	487132,63	949	1380798,26	486842,60
903	1380933,26	487135,08	950	1380909,36	486825,04
904	1380933,02	487059,42	951	1380908,73	486820,48
905	1380992,33	487050,34	952	1381030,39	486804,38
906	1380983,24	486991,03	953	1381030,22	486792,91
907	1380923,36	486999,94	954	1381025,50	486778,82
908	1380942,77	486959,31	955	1381060,19	486773,81
909	1380998,40	486936,83	956	1381059,90	486775,97
910	1380975,92	486881,20	957	1381063,67	486800,33
911	1380920,29	486903,68	958	1381104,20	486795,69
912	1380910,19	486830,98	959	1381143,54	487008,45
913	1380799,07	486848,54			
914	1380608,41	486870,37	960	1381101,70	487067,50
915	1380488,93	486889,35	961	1381042,25	487075,64

962	1381034,11	487016,20	1006	1381299,23	491000,17
963	1381093,56	487008,05	1007	1381285,05	490506,07
			1008	1381296,25	490460,54
964	1380345,74	487955,65	1009	1381298,15	490452,81
965	1380337,23	487957,37	1010	1381306,52	490418,78
966	1380294,42	487964,37	1011	1381279,00	490451,36
967	1380130,52	487995,41	1012	1381273,62	490457,73
968	1379931,40	488024,36	1013	1381264,78	490468,20
969	1379914,36	488031,34	1014	1381264,14	490483,14
970	1379907,14	488046,92	1015	1381282,26	490483,92
971	1379906,83	488059,33	1016	1381277,02	490505,21
972	1379900,58	488061,67	1017	1381290,58	490995,11
973	1379902,91	488041,78	1018	1380724,80	491291,57
974	1379909,90	488026,67			
975	1379929,81	488018,52	1019	1381661,90	493957,67
976	1380129,53	487989,49	1020	1381627,12	493932,87
977	1380293,38	487958,46	1021	1381627,34	493932,23
978	1380337,02	487951,32	1022	1381626,95	493931,44
979	1380345,07	487949,67	1023	1381626,14	493931,16
980	1380345,08	487950,66	1024	1381625,92	493931,17
981	1380345,70	487955,39	1025	1381448,02	493539,44
			1026	1381433,64	493527,14
982	1383165,38	497089,02	1027	1381620,09	493937,68
983	1383165,81	497086,76	1028	1381661,78	493967,41
984	1383169,64	497079,20			
985	1383126,88	496987,18	1029	1380885,93	491976,39
986	1383126,96	496987,14	1030	1380904,17	492001,59
987	1383127,50	496986,47	1031	1380904,13	492001,67
988	1383127,41	496985,59	1032	1380904,05	492002,52
989	1383126,73	496985,05	1033	1380904,61	492003,20
990	1383126,27	496984,92	1034	1380905,22	492003,25
991	1382728,23	494854,72	1035	1381019,04	492334,80
992	1381895,66	494965,16	1036	1381018,88	492334,99
993	1381773,03	494036,91	1037	1381018,61	492335,81
994	1381744,96	494016,90	1038	1381019,01	492336,59
995	1381737,01	494021,06	1039	1381019,64	492336,80
996	1381764,90	494040,95	1040	1381035,45	492416,63
997	1381764,57	494041,20	1041	1381043,89	492417,99
998	1381765,73	494042,74	1042	1381027,38	492334,57
999	1381888,46	494974,58	1043	1380912,25	491999,12
1000	1382721,39	494864,15	1044	1380891,08	491969,87
1001	1383118,89	496988,97	1045	1380887,22	491973,98
1002	1380757,86	491502,43	1046	1383174,87	497109,44
1003	1380765,94	491502,94	1047	1383197,38	497157,88
1004	1380766,03	491502,90	1048	1383246,73	497178,52
1005	1380733,59	491296,00	1049	1383246,71	497179,34

1050	1383247,32	497179,98	1094	1381292,57	490360,96
1051	1383247,84	497180,00	1095	1381297,57	490360,33
1052	1383391,41	497371,00	1096	1381387,41	490390,87
1053	1383392,54	497370,89	1097	1381392,39	490399,72
1054	1383400,75	497370,11	1098	1381394,52	490403,51
1055	1383251,82	497171,98	1099	1381350,12	490428,95
1056	1383203,99	497151,97	1100	1381350,78	490430,11
1057	1383204,09	497151,55	1101	1381354,09	490435,89
1058	1383203,61	497150,81	1102	1381398,35	490410,53
1059	1383202,83	497150,63	1103	1381401,28	490415,80
1060	1383176,59	497094,15			
1061	1383176,02	497097,16	1104	1380778,35	491633,20
1062	1383175,23	497107,50	1105	1380786,36	491632,59
			1106	1380767,90	491514,87
1063	1380780,22	491645,08	1107	1380767,03	491515,04
1064	1380817,29	491881,56	1108	1380759,76	491514,56
1065	1380878,43	491966,03			
1066	1380883,81	491960,17	1109	1381453,71	490613,73
1067	1380883,95	491960,02	1110	1381490,99	490660,74
1068	1380825,64	491879,45	1111	1381538,00	490623,49
1069	1380825,65	491879,44	1112	1381523,35	490604,99
1070	1380825,75	491878,59	1113	1381500,74	490576,46
1071	1380825,20	491877,89			
1072	1380824,80	491877,84	1114	1382177,84	490409,38
1073	1380788,22	491644,46	1115	1382164,77	490428,71
			1116	1382112,47	490458,11
1074	1381095,89	492734,70	1117	1382132,22	490493,26
1075	1381063,78	492516,14	1118	1382124,19	490494,93
1076	1381046,39	492430,62	1119	1382112,93	490491,68
1077	1381045,66	492430,37	1120	1382102,31	490479,64
1078	1381037,93	492429,13	1121	1382096,83	490467,14
1079	1381055,03	492515,50	1122	1382094,35	490460,89
1080	1381054,98	492515,54	1123	1382093,47	490450,52
1081	1381054,55	492516,28	1124	1382096,18	490440,70
1082	1381054,77	492517,13	1125	1382107,26	490421,15
1083	1381055,44	492517,53	1126	1382109,44	490412,37
1084	1381061,49	492558,16	1127	1382104,14	490387,95
1085	1381088,60	492740,14	1128	1382086,67	490351,47
			1129	1381924,52	490104,86
1086	1381408,27	490411,91	1130	1381934,28	490100,13
1087	1381402,22	490401,05	1131	1381936,40	490099,10
1088	1381399,30	490395,81	1132	1381995,90	490193,90
1089	1381392,87	490384,28	1133	1382041,64	490265,95
1090	1381298,39	490352,16	1134	1382067,84	490303,06
1091	1381283,55	490354,04	1135	1382086,93	490333,86
1092	1381290,69	490406,34	1136	1382108,99	490371,95
1093	1381298,62	490405,25	1137	1382123,64	490390,07

1138	1382133,25	490401,06	1177	1382025,05	490245,25
1139	1382141,93	490404,80	1178	1382027,28	490245,25
1140	1382149,91	490403,86			
1141	1382156,37	490401,34	1179	1381552,42	490580,19
1142	1382163,07	490400,13	1180	1381523,35	490604,99
1143	1382172,28	490403,35	1181	1381500,74	490576,46
			1182	1381529,08	490551,76
1144	1381940,55	490112,65	1183	1381444,64	490377,10
1145	1381938,32	490112,65	1184	1381450,84	490373,59
1146	1381938,32	490114,89			
1147	1381936,09	490114,89	1185	1382640,76	489389,62
1148	1381936,09	490110,42	1186	1382620,64	489394,31
1149	1381938,32	490110,42	1187	1382607,43	489398,27
1150	1381940,55	490110,42	1188	1382625,28	489381,69
			1189	1382634,45	489373,86
1151	1382121,35	490396,07	1190	1382637,65	489376,86
1152	1382119,54	490397,37			
1153	1382116,93	490393,74	1191	1384970,37	493419,66
1154	1382118,74	490392,44	1192	1385057,36	493548,61
			1193	1385174,60	493469,53
1155	1382116,31	490386,18	1194	1385087,62	493340,57
1156	1382111,85	490386,19			
1157	1382111,85	490383,96	1195	1385016,58	495762,01
1158	1382116,31	490383,96	1196	1385095,05	495879,66
			1197	1385212,70	495801,19
1159	1381996,87	490198,88	1198	1385134,24	495683,54
1160	1381996,86	490201,11			
1161	1381994,63	490201,11			
1162	1381994,63	490198,88			
1163	1382089,53	490342,76			
1164	1382087,29	490342,76			
1165	1382087,30	490340,53			
1166	1382089,52	490340,53			
1167	1381967,28	490156,46			
1168	1381965,05	490156,46			
1169	1381965,05	490154,23			
1170	1381967,28	490154,23			
1171	1382060,11	490297,31			
1172	1382057,88	490297,31			
1173	1382057,87	490295,08			
1174	1382060,10	490295,08			
1175	1382027,28	490247,48			
1176	1382025,06	490247,48			

Функциональная зона, к которой территория отнесена в соответствии с Генеральным планом, – «Зоны сельскохозяйственного использования».

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки поселения – Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий».

Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории – отсутствуют.

Наличие ЗОУИТ на территории в соответствии с данными ЕГРН:

- 63.24.2.128 Охранной зоны объектов ОАО "РИТЭК": Сбор нефти и газа со скважин Булатовского месторождения: - выкидной трубопровод от скважины № 452, Кошкинский район, Самарской области

- 63.24.2.131 Охранной зоны объектов ОАО "РИТЭК": Сбор нефти и газа со скважин Булатовского месторождения: - выкидной трубопровод от скважины № 462, Кошкинский район, Самарской области

- 63.24.2.130 Охранной зоны объектов ОАО "РИТЭК": Сбор нефти и газа со скважин Булатовского месторождения: - выкидной трубопровод от скважины № 411, Кошкинский район, Самарской области

- 63.24.2.126 Охранной зоны объектов ОАО "РИТЭК": Сбор нефти и газа со скважин Булатовского месторождения: выкидной трубопровод от скважины № 306, Кошкинский район, Самарской области

- 63.24.2.129 Охранной зоны объектов ОАО "РИТЭК": Сбор нефти и газа со скважин Булатовского месторождения: выкидной трубопровод от скважины № 321, Кошкинский район, Самарской области

- 63.24.2.125 Охранной зоны объектов ОАО "РИТЭК": Сбор нефти и газа со скважин Булатовского месторождения: выкидной трубопровод от скважины № 301, Кошкинский район, Самарской области

Соответствие техническим регламентам – соответствует.

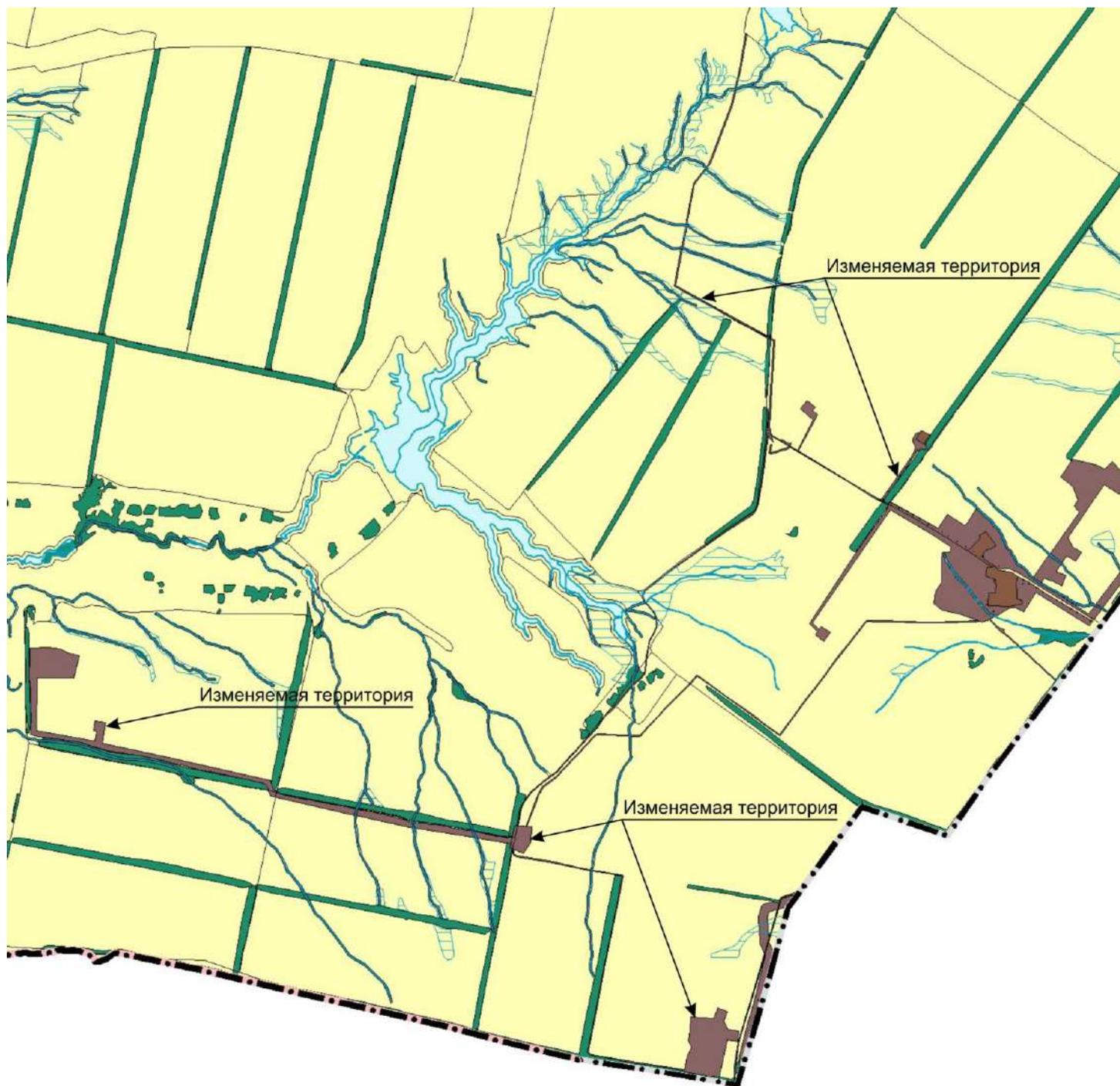
Иные условия, которые могут повлиять на принятие решения (ОКН, ООПТ, ГЛФ, особо ценные земли с/х назначения, водные объекты и так далее) – отсутствуют.

В связи с отсутствием в границах проектируемой территории ОКН, ООПТ, ГЛФ в рамках проводимых изменений в Генеральный план, в настоящих материалах по обоснованию изменений в Генеральный план не отражается перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Предлагаемые изменения, подлежащие внесению в Генеральный план, не оказывают влияния на показатели обеспеченности объектами местного и регионального значения и их доступности для населения, таким образом не повлекут дополнительных затрат из местного либо регионального бюджетов.

Фрагмент карты обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области





Условные обозначения:

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов. Существующие

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

-  Граница муниципального района
-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта

Сведения ЕГРН

Границы земельных участков в соответствии с данными ЕГРН

-  Границы земельных участков

Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий. Существующие

Функциональные зоны

-  Жилые зоны
-  Зона лесов
-  Зоны рекреационного назначения
-  Зоны сельскохозяйственного использования
-  Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
-  Производственная зона

Объекты транспортной инфраструктуры. Существующие

Автомобильные дороги

-  Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

-  Памятник природы регионального значения
-  Памятник природы

Природные объекты. Существующие

Поверхностные водные объекты

-  Болото
-  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
-  Водоток (река, ручей, канал)
-  Водоток (река, ручей, канал)

1.2. Обоснование вносимых в генеральный план изменений

Изменяемая территория общей площадью 782751 кв.м располагается в южной части земельного участка с кадастровым номером 63:24:1208001:1, 63:24:0000000:1425, 63:24:0000000:1427, 63:24:0000000:1678, 63:24:1210004:223, 63:24:1210006:36, 63:24:1210005:19, 63:24:1210006:34, 63:24:1210006:35, 63:24:1210005:28, 63:24:1210005:29, 63:24:1210005:31, 63:24:1210005:32, 63:24:1210005:34, 63:24:1210005:35, 63:24:0000000:1426, 63:24:1211003:13, 63:24:1211003:14, 63:24:1211003:15, 63:24:1211003:16, 63:24:1211003:17, 63:24:0000000:1428, 63:24:1211001:6, 63:24:1211001:7, 63:24:1211001:8, в юго-восточной части земельного участка с кадастровым номером 63:24:1210002:6., категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование - для ведения сельскохозяйственного производства.

В настоящее время территория не используется для ведения личного подсобного хозяйства и для выращивания сельскохозяйственных культур.

В отношении указанной территории правообладателем получена лицензия на пользование недрами, выданная Департаментом по недропользованию по Приволжскому федеральному округу 08.02.2019 г. серия СМР номер 02272 вид лицензии НЭ.

В соответствии с Генеральным планом поселения данная территория находится в зоне сельскохозяйственного использования.

В соответствии со статьей 78 Земельного кодекса РФ земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания мелиоративных защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства). Использование земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования законодательством не допускается.

Использование земельных участков за границами населенных пунктов в целях недропользования осуществляется на землях промышленности.

Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных в том числе с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель (часть 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»). При этом основанием для отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую является установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования (статья 4 указанного Федерального закона).

Таким образом, в целях обеспечения возможности использования территории для недропользования правообладателю необходимо обратиться в уполномоченный орган власти для принятия решения о переводе ее из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности. При этом одним из условий принятия решения о переводе является соответствие испрашиваемого целевого назначения функциональному зонированию данной территории, установленному генеральным планом поселения.

Учитывая изложенное, с целью обеспечения возможности использования территории в целях недропользования необходимо внесение изменений в Генеральный план поселения, в части изменения зонирования территории с функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

2. Анализ соответствия предлагаемых изменений региональным нормативам градостроительного проектирования

Региональные нормативы градостроительного проектирования, учитываемые при разработке генеральных планов и изменений в них, утверждены приказом Министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области» (далее также – Региональные нормативы градостроительного проектирования, РНГП).

Согласно разделу 4 Региональных нормативов градостроительного проектирования расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной

доступности таких объектов для населения Самарской области, установленные в региональных нормативах градостроительного проектирования Самарской области, применяются при подготовке, в том числе, генеральных планов сельских поселений Самарской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципальных образований Самарской области населения Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Самарской области, установленные региональными нормативами, применяются при подготовке документов территориального планирования муниципальных образований, документации по планировке территории в случаях:

- отсутствия утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования;
- противоречия расчетных показателей, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, предельным значениям соответствующих расчетных показателей, установленных региональными нормативами.

В проекте изменений в генеральный план осуществляется изменение функционального зонирования территории за границами населенных пунктов. Данное изменение не обуславливает прирост населения, увеличения объема жилой застройки. Соответственно пересчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Самарской области, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Самарской области, при внесении изменения не требуется.

Потребность в соблюдении расчетных показателей, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, для объектов регионального значения, при разработке изменений в генеральный план: в рамках проекта изменений в генеральный план численность населения не изменилась. Расчетные показатели, установленные Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области для объектов регионального значения, не изменились.

Потребность в соблюдении предельных значений расчетных показателей, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, для объектов местного значения, при разработке проекта изменений в генеральный план: транспортная доступность до объектов регионального значения обеспечивается за счет существующих объектов общественного, медицинского, социально-бытового назначения (обслуживания).

3. Сведения о планируемых для размещения на территории объектах местного значения поселения, обоснование выбранного варианта их размещения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие поселения

На территории поселения проектом изменений в генеральный план размещение новых объектов местного значения поселения не планируется, соответственно, влияние на комплексное развитие территории поселения не оказывается.

4. Сведения о планируемых для размещения на территории объектах местного значения муниципального района, обоснование выбранного варианта их размещения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие поселения

На территории, в отношении которой вносится изменение в Генеральный план, планируемые объекты местного значения муниципального района отсутствуют, соответственно, влияние на комплексное развитие территории поселения не оказывается.

5. Сведения о планируемых для размещения на территории объектах федерального и регионального значения, обоснование выбранного варианта их размещения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие поселения

На территории, в отношении которой вносится изменение в Генеральный план, планируемые объекты федерального и регионального значения отсутствуют, соответственно, влияние на комплексное развитие территории поселения не оказывается.

**6. Перечень земель и/или территорий,
включаемых в границы населенных пунктов
или исключаемых из границ населенных пунктов поселения**

Проектом изменений в генеральный план не предусматривается включение земель и/или территорий в границы населенных пунктов поселения, а также исключение земель и/или территорий из границ населенных пунктов поселения. Территория, в отношении которой изменяется функциональное зонирование, находится за границами населенных пунктов поселения.

**7. Параметры функциональных зон,
изменение которых повлечет проект изменений в генеральный план**

	До изменения	После изменения
	га	га
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	384,7	462,98
Зоны сельскохозяйственного использования	2531,9	2453,62

**8. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план
с уполномоченными органами**

**8.1. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план
с уполномоченным Правительством Российской Федерации
федеральным органом исполнительной власти
(Минэкономразвития РФ)**

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
1.	Планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в пункте 1.1 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов федерального значения
2.	Включение в соответствии с проектом в границы населенных пунктов, входящих в состав	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план не включает в границы

	поселения, земельных участков из земель лесного фонда		населенных пунктов участки земель лесного фонда. Изменение функционального зонирования территории не влечет изменения категории земель.
3.	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения	Отсутствует	На территории поселения отсутствуют ООПТ федерального значения
4.	Размещение в соответствии с проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности	Отсутствует	Ранее утвержденным генеральным планом и проектом изменений в генеральный план не предусматривается размещение соответствующих объектов

На основании изложенного, предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти (Минэкономразвития РФ) отсутствует.

8.2. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с Правительством Самарской области

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
1.	В соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Самарской области планируется размещение объекта регионального значения на территории поселения	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в пункте 1.1 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов регионального значения
2.	Включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план не предусматривает включение и /или исключение из границ населенных пунктов территорий/земельных участков. Территория, в отношении которой

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
	поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения		изменяется функциональное зонирование, находится за границами населенных пунктов поселения.
3.	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения	Отсутствует	На территории поселения имеются особо охраняемые территории регионального значения, однако планируемые изменения не затрагивают данные ООПТ

На основании изложенного, проект изменений в генеральный план не подлежит согласованию с Правительством Самарской области в соответствии с ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ.

8.3. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны атмосферного воздуха

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 2.2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
1.	В случае, если на территории поселения проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха, проект генерального плана подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия на качество атмосферного воздуха планируемых для размещения	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в пункте 1.1 настоящей пояснительной записки, и не включает планирование размещения новых объектов, которые оказывают воздействие на окружающую среду и на которых будут

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 2.2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
	объектов, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.		расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

8.4. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с Администрацией муниципального района Кошкинский

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 4 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
1.	В соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в пункте 1.1 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов местного значения муниципального района
2.	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района	Отсутствует	На территории поселения отсутствуют особо охраняемые территории местного значения муниципального района

Таким образом, проект изменений в генеральный план не подлежит согласованию с Администрацией муниципального района Кошкинский Самарской области.

Основания, предусмотренные частью 2.1 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в генеральный план с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, отсутствуют, так как на территории поселения нет исторического поселения федерального значения или регионального значения.

Основания, предусмотренные частью 3 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в генеральный план с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, отсутствуют, так как проектом изменений в генеральный план не планируется размещение каких-либо новых объектов местного значения.

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН В ВИДЕ КАРТ

1. Структура материалов по обоснованию изменений в генеральный план в виде карт

Согласно части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения, городского округа;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Предлагаемые изменения, вносимые в Генеральный план, не затрагивают границы существующих особо охраняемых природных территорий и не оказывают влияния на факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В связи с этим, в рамках настоящих изменений в генеральный план материалы по обоснованию генерального плана в виде карт не содержат территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и данные об особо охраняемых природных территориях.

В границах территории, в отношении которой предлагаются изменения в генеральный план, особые экономические зоны, территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, объекты культурного наследия не располагаются, в связи с чем материалы по обоснованию в обозначенной части не разрабатываются.

На рассматриваемой территории согласно данным ЕГРН, имеются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- 63.24.2.128 Охранной зоны объектов ОАО "РИТЭК": Сбор нефти и газа со скважин Булатовского месторождения: - выкидной трубопровод от скважины № 452, Кошкинский район, Самарской области

- 63.24.2.131 Охранной зоны объектов ОАО "РИТЭК": Сбор нефти и газа со скважин Булатовского месторождения: - выкидной трубопровод от скважины № 462, Кошкинский район, Самарской области

- 63.24.2.130 Охранной зоны объектов ОАО "РИТЭК": Сбор нефти и газа со скважин Булатовского месторождения: - выкидной трубопровод от скважины № 411, Кошкинский район, Самарской области

- 63.24.2.126 Охранной зоны объектов ОАО "РИТЭК": Сбор нефти и газа со скважин Булатовского месторождения: выкидной трубопровод от скважины № 306, Кошкинский район, Самарской области

- 63.24.2.129 Охранной зоны объектов ОАО "РИТЭК": Сбор нефти и газа со скважин Булатовского месторождения: выкидной трубопровод от скважины № 321, Кошкинский район,

Самарской области

- 63.24.2.125 Охранной зоны объектов ОАО "РИТЭК": Сбор нефти и газа со скважин Булатовского месторождения: выкидной трубопровод от скважины № 301, Кошкинский район, Самарской области

Фактически ЗОУИТ располагающиеся на данной территории, не препятствуют использованию территории по назначению.

Объекты и иные территории и (или) зоны, которые оказали бы влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения отсутствуют.

Государственное унитарное предприятие Самарской области
Институт «ТеррНИИГражданпроект»

ЗАКАЗ: Муниципальный контракт № 08974/О от 22.06.2020

ЗАКАЗЧИК: Администрация сельского поселения Орловка муниципального района
Кошкинский Самарской области

**Материалы по обоснованию изменений
в генеральный план
сельского поселения Орловка
муниципального района Кошкинский
Самарской области**

**Пояснительная записка
(Утверждена Решением Собрания представителей
сельского поселения Орловка муниципального
района Кошкинский Самарской области от 23.12.2020 № 24)**

г. Самара, 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«ОКТОГОН»

ЗАКАЗ: Договор субподряда № 34/20 от 02.07.2020
ЗАКАЗЧИК: ГУП институт Самарской области
«ТеррНИИГражданпроект»

**Материалы по обоснованию изменений
в генеральный план
сельского поселения Орловка
муниципального района Кошкинский
Самарской области**

Пояснительная записка

Самара 2020г.

1. Состав проекта.....	36
2. Общие положения.....	37
3. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах.....	38
4. Обоснование внесения в генеральный план изменений, направленных на приведение границ населенных пунктов поселения в соответствии с требованиями действующего законодательства .	41
4.1. Состав и наименования населенных пунктов поселения	41
4.2. Границы населенных пунктов.....	41
4.2.1. Учет границ муниципальных образований.....	42
4.2.2. Учет границ земельных участков	42
4.2.3. Учет границ лесничеств, особо охраняемых природных территорий.....	42
5. Функциональное зонирование	43
6. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченными органами	44
7. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	47
8. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	47
9. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, объектах местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий	48
10. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории	

Приложение 1. Перечень выявленных пересечений границ населенных пунктов с границами
земельных участков

Приложение 2. Перечень земельных участков и территорий, которые в результате изменений в
Генеральный план включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав сельского
поселения

*Приложение 3. Перечень земельных участков и территорий, которые в результате изменений
в Генеральный план исключаются из границ населённых пунктов, входящих в состав сельского
поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области*

1. Состав проекта

Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области разработан в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в следующем составе:

I. Утверждаемая часть

1. Положение о территориальном планировании сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области;

2. Графические материалы:

2.1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:25000);

2.2. Карта функциональных зон сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:25000);

2.3. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:5000);

2.4. Карта, планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:5000);

3. Обязательное приложение к генеральному плану - сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области.

II. Материалы по обоснованию

4. Пояснительная записка;

5. Материалы по обоснованию в виде карт:

5.1. Карта обоснования внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области (М, 1:25000);

6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка и графические материалы (ДСП).

2. Общие положения

Настоящим проектом вносятся изменения в Генеральный план сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области № 110 от 09.12.2013. Изменения в Генеральный план не вносились (далее также – Генеральный план).

Проект внесения изменений в Генеральный план (далее по тексту также – проект изменений в генеральный план, проект) выполнен ООО «ОКТОГОН» на основании муниципального контракта №08974/О от 22.06.2020, договора субподряда с Государственным унитарным предприятием Самарской области институтом «ТеррНИИГражданпроект» № 34/20 от 02.07.2020. Раздел «Сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области» выполнен на основании договора №34/20 от 02.07.2020.

Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план в соответствии с муниципальным контрактом является обеспечение соответствия границ населенных пунктов сельского поселения Орловка требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и утверждения обязательного приложения к генеральному плану в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основные задачи проекта:

– исключение пересечения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, с границами муниципальных образований, границами земельных участков, лесничеств;

– внесение изменений в функциональное зонирование территории поселения с учетом изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, а также в части приведения в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

– установление перечня земельных участков, подлежащих включению (исключению) в (из) границ населенного пункта;

– подготовка обязательного приложения к генеральному плану – сведений о границах населенных пунктов поселения в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основанием для внесения изменений в Генеральный план является Постановление Администрации сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области №7 от 31.01.2020.

В проекте сохранены основные цели и приоритеты развития поселения, установленные Генеральным планом. За основу приняты границы населенных пунктов, границы функциональных зон и их параметры, планируемое размещение объектов местного значения, установленные Генеральным планом.

Проектом предусматривается внесение изменений в Генеральный план только в части вышеописанных задач.

В карты утверждаемой части Генерального плана изменения внесены посредством их изложения в новой редакции.

Материалы по обоснованию в виде карт подготовлены в виде Карты обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области (М:5000, М:25000) и обосновывают изменений границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Настоящая пояснительная записка содержит обоснование вносимых проектом изменений в части вышеуказанных задач. Материалы по обоснованию (карты и пояснительная записка), подготовленные в составе Генерального плана, применяются в части, непротиворечащей Проекту изменений в генеральный план.

Проект изменений в генеральный план содержит обязательное приложение к генеральному плану, предусмотренное частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации - сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения. Сведения о границах содержат:

- графическое описание местоположения границ населенных пунктов;
- перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

3. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах

Проект изменений выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Нормативные правовые акты Российской Федерации, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 июля 2007 г. № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
- Распоряжение Правительства РФ от 6 мая 2015 г. N 816-р «О схеме территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (с изменениями и дополнениями);
- Распоряжение Правительства РФ от 19 марта 2013 г. N 384-р Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями и дополнениями)
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных

точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» (далее также - приказ Минэкономразвития РФ № 650);

– Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

– Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

– Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 01.08.2014 № п/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

– СП 53.13330.2011. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*»;

– СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74;

– СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

– СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Нормативные правовые акты Самарской области, в том числе:

– Закон Самарской области № 48-ГД от 25.02.2005 "Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кошкинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ" Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;

– Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»;

– Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;

– Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;

– Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»;

– Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»;

– Постановление Правительства Самарской области от 12.07.2017 №441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года»;

– Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»;

- Приказ министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»;
- Приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.05.2014 № 148-п «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области, использование которых для других целей не допускается»;
- Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 23.09.2016 № 228 «Об утверждении Схемы обращения с отходами Самарской области».

Муниципальные правовые акты

Схема территориального планирования муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденная решением Собрании представителей муниципального района Кошкинский Самарской области №368 от 17.02.2010.

Генеральный план сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области, утверждённый решением Собрании представителей сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области №110 от 09.12.2013.

4. Обоснование внесения в генеральный план изменений, направленных на приведение границ населенных пунктов поселения в соответствии с требованиями действующего законодательства

4.1. Состав и наименования населенных пунктов поселения

В соответствии с Законом Самарской области №48-ГД от 25.02.2005 "Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кошкинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ" сельское поселение Орловка включает населенные пункты: село Березки, деревню Красновка, село Орловка, с административным центром в селе Орловка.

Генеральный план соответствует указанному Закону в части состава и наименований населенных пунктов, входящих в сельское поселение Орловка.

4.2. Границы населенных пунктов

В рамках подготовки проекта изменений в генеральный план проведен анализ установленных границ населенных пунктов сельского поселения Орловка на предмет их соответствия требованиям статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 11.9 и части 2 статьи 83 Земельного кодекса, части 2 статьи 83 Земельного кодекса пункту 5 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в частности исключения пересечения границ населенных пунктов с границами: земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам, границами муниципальных образований, границами лесничеств и лесопарков.

Анализ границ земельных участков осуществлен на основании данных Единого государственного реестра недвижимости (кадастровые планы территории представлены Заказчиком и содержатся в Томе 7 «Исходные данные»).

При этом под пересечением границ земельного участка с границами муниципальных образований, населенных пунктов, лесничеств, лесопарков в соответствии с частью 11 статьи

22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» понимается:

1) наличие общей точки или точек границ земельного участка и границ муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества, лесопарка, которые образованы в результате расположения одной или нескольких характерных точек границ земельного участка за пределами диапазона средней квадратической погрешности определения характерных точек границ муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества, лесопарка;

2) расположение хотя бы одного из контуров границ многоконтурного земельного участка за границами соответствующих муниципального образования и (или) населенного пункта или территориальной зоны.

4.2.1. Учет границ муниципальных образований

В рамках подготовки проекта изменений в Генеральный план осуществлен анализ границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Орловка, на предмет их пересечения с границами муниципальных образований: сельского поселения Орловка, муниципального района Кошкинский Самарской области.

Границы сельского поселения Орловка установлены Законом Самарской области 28.02.2005 № 48-ГД от 25.02.2005 "Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кошкинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ" .

Границы муниципального района Кошкинский Самарской области установлены Законом Самарской области №9-ГД от 04.02.2005 "Об установлении границ муниципального района Кошкинский Самарской области"

Генеральный план не содержит пересечений границ населенных пунктов с границами сельского поселения Орловка и муниципального района Кошкинский.

4.2.2. Учет границ земельных участков

Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Орловка, установленные Генеральным планом, имеют пересечения с границами земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Перечень выявленных пересечений и предложения их устранению содержатся в Приложении 1. Проектом изменений в Генеральный план исключены пересечения границ населенных пунктов с границами земельных участков.

Изменения, внесенные в границы населенных пунктов с целью исключения пересечений с земельными участками, отображены в материалах по обоснованию на Карте обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области (М:5000).

4.2.3. Учет границ лесничеств, особо охраняемых природных территорий

В качестве исходных данных о границах лесничеств приняты данные ЕГРН, представленные Заказчиком.

Проект генерального плана не содержит пересечения границ населенных пунктов с границами лесничеств.

В границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский отсутствуют особо охраняемые природные территории.

5. Функциональное зонирование

Проектом изменений в Генеральный план состав функциональных зон приведен в соответствие с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:25 000, М1:5000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Орловка (М 1:5000).

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения изложены в материалах утверждаемой части генерального плана с учетом внесенных изменений.

6. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченными органами

Таблица 3. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

Таблица 3. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
5.	Планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения	Отсутствует/	В соответствии с СТП РФ проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов
6.	Включение в соответствии с проектом в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов лесные участки
7.	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения	Отсутствует	На территории поселения отсутствуют ООПТ федерального значения
8.	Размещение в соответствии с проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности	Отсутствует	Ранее утвержденным генеральным планом и проектом изменений в генеральный план не предусматривается размещение соответствующих объектов

На основании изложенного, предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти отсутствует.

Таблица 4. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с Правительством Самарской области

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
4.	В соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Самарской области планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения	Имеется	Объекты регионального значения, установленные СТП Самарской области, учтены в проекте изменений в генеральный план. Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов
5.	Включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов земли сельскохозяйственного использования
6.	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения	Отсутствует	На территории поселения отсутствуют особо охраняемые территории регионального значения

Таким образом, проект изменений в генеральный план подлежит согласованию с Правительством Самарской области.

Таблица 5. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны атмосферного воздуха

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 2.2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
3.	В случае, если на территории поселения проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха, проект генерального плана подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия на качество атмосферного воздуха планируемых для размещения объектов, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает планирование размещения новых объектов, которые оказывают воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Таблица 6. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с Администрацией муниципального района Кошкинский

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 4 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
4.	В соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения	Имеется	Объекты местного значения муниципального района, установленные СТП муниципального района, учтены в проекте изменений в

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 4 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
			генеральный план. Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов
5.	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района	Отсутствует	На территории поселения отсутствуют особо охраняемые территории местного значения муниципального района

Таким образом, проект изменений в генеральный план подлежит согласованию с Администрацией муниципального района Кошкинский Самарской области.

Основания, предусмотренные частью 2.1 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в Генеральный план с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, отсутствуют, так как на территории поселения нет исторического поселения федерального значения или регионального значения.

Основания, предусмотренные частью 3 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в Генеральный план с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, отсутствуют, так как проектом изменений в Генеральный план не планируется размещение каких-либо новых объектов местного значения.

7. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории поселения отсутствуют утверждённые предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. Соответственно в проекте изменений в генеральный план данные сведения не отображаются

8. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

В сельском поселении Орловка утверждены следующие программы:

«Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области на период 2017-2030 годы», утвержденная решением Собрания представителей сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области № 87 от 30.01.2018;

«Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области на 2018-2030 годы», утвержденная постановлением Администрации сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области № 91 от 22.02.2018.

«Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области на период 2018-2030», утвержденная решением Собрания представителей сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области № 92 от 22.02.2018.

9. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, объектах местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий

Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, в частности обеспечение соответствия границ населенных пунктов требованиям действующего законодательства с целью внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

Проектом изменений в генеральный план не осуществлялась корректировка размещения планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, отображенных на картах ранее утвержденного Генерального плана. Обоснование размещения соответствующих объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий содержится в материалах по обоснованию Генерального плана.

При разработке проекта изменений в генеральный план осуществлен анализ соответствия действующего Генерального плана актуальным редакциям документов территориального планирования Российской Федерации, Самарской области, муниципального района. По результатам указанного анализа выявлена необходимость отображения в текстовой части проекта изменений в генеральный план поселения дополнительных объектов регионального значения. Перечень соответствующих объектов содержится в *таблице 7*. Место расположения указанных объектов будет уточнено в процессе проектирования с последующим указанием места расположения объектов в картографических материалах Генерального плана при последующих его корректировках. В связи с отсутствием отображения указанных объектов в картографических материалах проекта, направление на согласование проекта генерального плана не осуществляется.

Кроме того, по результатам анализа выявлено, что необходимо скорректировать ошибочно указанный в действующем генеральном плане статус объектов. Данные объекты также приводятся в *таблице 8*. Указанные объекты предусмотрены действующим Генеральным планом в качестве объектов местного значения муниципального района Кошкинский. Однако в соответствии со Схемой территориального планирования Самарской области и на основании подпункта 21 п. 2 ст. 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и

исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» указанные объекты являются объектами регионального значения. В этой связи статус указанных объектов изменен на планируемые объекты регионального значения, место их планируемого размещения определено в соответствии с действующим Генеральным планом.

При подготовке проекта изменений в генеральный план также учтен приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 23.09.2016 № 228 «Об утверждении Схемы обращения с отходами Самарской области», в соответствии с которым мероприятия на территории поселения не предусмотрены.

Таблица 7. Сведения о планируемых в соответствии с проектом изменений в Генеральный план для размещения на территории поселения объектах федерального значения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов

Вид объекта	Назначение и наименование объекта	Источник получения сведений об объекте, реквизиты соответствующего документа	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (ЗСО)	Обоснование выбранного места размещения объектов
Объект федерального значения	Дополнительные главные пути, развитие существующей инфраструктуры на участках жд путей Чишмы - Ульяновск, дополнительные вторые железнодорожные пути общего пользования протяженностью 202,3 км в том числе в муниципальном районе Кошкинский Самарской области	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями на 20 февраля 2020 года), утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 года № 384-р	Строительство	202,3 км	М.р. Кошкинский. Точное место расположения и характеристики указанных мероприятий будут уточнены после разработки ОАО «РЖД» Куйбышевская железная дорога соответствующих проектов.	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта требуется при разработке проекта расположения объектов	Местоположение объекта определяется дополнительно в соответствии с разработанным ОАО «РЖД» проектом

<p>Объект федерального значения</p>	<p>Мероприятия по электрификации участка «Кандры – Инза» протяженностью 648 км.</p>	<p>Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями на 20 февраля 2020 года), утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 года № 384-р</p>	<p>Строительство</p>	<p>-</p>	<p>М.р. Кошкинский. Точное место расположения и характеристики указанных мероприятий будут уточнены после разработки ОАО «РЖД» Куйбышевская железная дорога соответствующих проектов.</p>	<p>Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта требуется при разработке проекта расположения объектов</p>	<p>Местоположение объекта определяется дополнительно в соответствии с разработанным ОАО «РЖД» проектом</p>
-------------------------------------	---	---	----------------------	----------	---	---	--

Таблица 8

Статус объекта по действующему Генеральному плану	Назначение и наименование объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (ЗСО)	Обоснование выбранного места размещения объектов	Статус объекта при внесении изменений в Генеральный план и приведении в соответствие с действующим законодательством
Объект местного значения муниципального района	офис врача общей практики	Строительство	площадью 200-300 кв.м.	в селе Орловка, по улице Октябрьская, в центре села,	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется	Местоположение объекта определено в соответствии с действующей редакцией Генерального плана	Региональный
Объект местного значения муниципального района	фельдшерско-акушерский пункт	Строительство	площадью 100-200 кв.м.	в селе Красновка, по ул. Полевая.	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется	Местоположение объекта определено в соответствии с действующей редакцией Генерального плана	Региональный

10. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий

На Карте обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области (М:5 000, М 1:25000) отображение границ зон с особыми условиями использования территорий выполнено с учетом сведений Карты зон со особыми условиями использования территории, выполненной в составе материалов по обоснованию действующего Генерального плана поселения. Границы зон с особыми условиями использования территории скорректированы в соответствии с сведениями о данных зонах, содержащимися в Едином государственном реестре.

Состав зон с особыми условиями использования территорий приведен в соответствие с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

На картах материалов по обоснованию Генерального плана зоны с особыми условиями использования территории отображены в целях обоснования территориального планирования, в том числе обоснования установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов местного значения. Зоны с особыми условиями использования территории отображены на картах материалов по обоснованию Генерального плана с учетом требований главы XIX Земельного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и нормативных правовых актов об отдельных видах зон с особыми условиями использования территорий, действующих на момент разработки Генерального плана.

Отображение зон с особыми условиями использования территории на картах материалов по обоснованию Генерального плана не влечет ограничения использования земельных участков в соответствующих зонах. В соответствии с пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий действуют в установленных зонах с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Применение Карты обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:5000, М 1:25000), в части определения границ зон с особыми условиями использования территорий, должно осуществляться с учетом положений Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и главы XIX Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 6 статьи 106 ЗК РФ (статья 6 дополнена указанным федеральным законом) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления. Согласно части 24 статьи 106 ЗК РФ зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Часть 13 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 г. N 342-ФЗ устанавливает, что «с 1 января 2020 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 1 октября 2019 года обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением необходимых документов.».

Перечень выявленных пересечений границ населенных пунктов с границами земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН	Решение, принятое по результатам анализа	Пояснения
1	2	3	4	5	6
Наименование населенного пункта					
1	Земельные участки входящие в состав единого землепользования 63:24:0000000:53	Земли сельскохозяйственного производства	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Исключается из границы населенного пункта	Земельные участки входят в состав единого землепользования, большая часть которого расположена за границами населенного пункта. Исключение участка из границ населенного пункта осуществляется с целью приведения в соответствие с требованиями пункта 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации.
2	63:24:0000000:52	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Исключается из границы населенного пункта	Большая часть земельного участка расположена за границами населенного пункта. Исключение участка из границ населенного пункта осуществляется с целью приведения в соответствие с требованиями пункта 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации.
3	63:24:0000000:471	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Исключается из границы населенного пункта	Большая часть земельного участка расположена за границами населенного пункта. Исключение участка из границ населенного пункта осуществляется с целью приведения в соответствие с требованиями пункта 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации.
4	63:24:0000000:52	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Исключается из границы населенного пункта	Земельные участки входят в состав единого землепользования, большая часть которого расположена за границами населенного пункта. Исключение участка из границ населенного пункта осуществляется с целью приведения в соответствие с требованиями пункта 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации.

Перечень земельных участков и территорий, которые в результате изменений в Генеральный план включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала и описание месторасположения территории, в отношении которой не сформирован земельный участок	Категория земель в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН	Наименование населенного пункта, в границы которого включается земельный участок
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Земельные участки и территории, которые в результате изменений в Генеральный план включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области отсутствуют

**Перечень земельных участков, которые в результате изменений в
Генеральный план исключаются из границ населённых пунктов,
входящих в состав сельского поселения Орловка муниципального района
Кошкинский Самарской области**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала и описание месторасположения территории, в отношении которой не сформирован земельный участок	Категория земель в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН
1	2	3	4
1	Земельные участки входящие в состав единого землепользования 63:24:0000000:53	Земли сельскохозяйственного производства	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий
2	63:24:0000000:52	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий
3	63:24:0000000:471	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
4	63:24:0000000:52	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий

**Пояснительная записка
(Утверждена Решением Собрания представителей
сельского поселения Орловка муниципального
района Кошкинский Самарской области от 09.12.2013 № 110)**

СОСТАВ ПРОЕКТА

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГП

Том 1. Положение о территориальном планировании сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области.

Том 2. Графические материалы

Лист 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области М 1:5000.

Лист 1.1 Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области (Инженерной инфраструктуры) М 1:5000.

Лист 1.2 Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области (Транспортной инфраструктуры) М 1:5000.

Лист 2 Карта границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области М 1:25000.

Лист 3 Карта функциональных зон сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области М 1:25000.

Лист 3.1 Карта функциональных зон сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области М 1: 5000.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГП

Том 3. Пояснительная записка.

Том 4. Охрана окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду. Пояснительная записка. Графические материалы (листы по перечню).

Том 5. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Том 6. Графические материалы (карты)

Лист 4 Карта современного использования территории сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области М 1:25000.

Лист 4.1 Карта современного использования территории сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области М 1:5000.

Лист 5 Карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области М 1:25000.

Лист 6 Карта радиусов социального обслуживания населения (Детские дошкольные учреждения и школы) сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области М 1:10000.

Лист 7 Карта радиусов социального обслуживания населения (Учреждения здравоохранения) сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области М 1:10000.

Лист 8 Карта радиусов социального обслуживания населения (Объекты физкультуры и спорта) сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области М 1:10000.

Том 7. Исходные данные- 1 экз. (хранится у заказчика)

Электронная версия проекта СД (Для служебного пользования).

Электронная версия проекта СД (Для открытого пользования).

Электронная версия проекта СД (Секретно).

Проект выполнен в ОАО «ГИПРОГОР» г. Тольятти авторским коллективом в составе:

Генеральный директор	М.А. Сярдин
Главный инженер института	Б.А. Поверин
Главный архитектор института	Э.Г. Стыценко
Главный инженер проекта	А.И. Шишкин
Начальник архитектурно-планировочного отдела	Т.А. Карташева
Главный специалист	А. В. Тарасенко
Ведущий инженер	М. И. Капшук
Инженер 1 категории	Е.В. Фяткуллова
Инженер 2 категории	Н.С.Ермакова
Начальник сантехнического отдела Шаронова	Л.В.
Главный специалист	Н. Н. Фролова
Главный специалист	Н.Н.Казакова
Начальник электротехнического отдела	П.В.Сардак
Главный специалист	В.Н. Мазурова
Ведущий инженер	Л.Д. Коробкина
Начальник группы газоснабжения	И.В. Севостьянова
Руководитель раздела ООС, кандидат архитектуры	С.В. Генералова
Консультант эколог	В.И. Холмянская

Специалист эколог

Л.В. Попова

Проект разработан при участии: ООО «ОКТОГОН», ООО «Проект-С»

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение.....	64
Цели и задачи проекта «Генеральный план сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области.....	74
2. Общая характеристика территории поселения.....	74
2.1. История формирования структуры расселения.....	75
2.2. Местоположение сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский в системе расселения Самарской области.	76
2.3. Природно - климатические условия исследуемой территории.....	77
2.3.1. Климат.....	77
2.3.2. Гидрография.....	78
2.3.3. Рельеф.....	78
2.3.4. Почвенный покров и растительность.....	79
2.3.5. Полезные ископаемые.....	80
3. Современное использование территории и анализ градостроительной ситуации сельского поселения Орловка.....	81
3.1. Анализ демографической ситуации в сельском поселении Орловка муниципального района Кошкинский.....	81
3.1.1. Основные тенденции демографических процессов.....	81
3.1.2. Демографическая ситуация в муниципальном районе Кошкинский.....	85
3.1.3. Демографическая ситуация в сельском поселении Орловка муниципального района Кошкинский.....	87
3.2. Структура современного землепользования сельского поселения Орловка.....	92
3.3. Инженерно-транспортная инфраструктура сельского поселения Орловка.....	95
3.4. Планировочная структура населённых пунктов сельского поселения Орловка.....	97
3.5. Существующее функциональное использование территории населённых пунктов сельского поселения Орловка.....	98
3.5.1. Жилая зона.....	98
3.5.2. Общественно – деловая зона.....	99
3.5.3. Зона сельскохозяйственного использования.....	101

3.5.4. Зона транспортной инфраструктуры.....	102
3.5.5. Рекреационная зона.....	103
3.5.6. Зона специального назначения	104
4. Инженерное оборудование территории населённых пунктов сельского поселения Орловка	105
4.1. Водоснабжение.....	106
4.2. Водоотведение.....	107
4.3. Теплоснабжение	107
4.4. Газоснабжение.....	108
4.5. Электроснабжение	109
4.6. Телефонизация	110
5. Зоны с особыми условиями использования территории	112
5.1. Зоны особо охраняемых территорий.....	112
5.1.1. Зоны охраны объектов культурного наследия.	112
5.1.2. Зоны особо охраняемых природных территорий.....	113
5.2. Санитарно-защитные зоны.....	115
5.3. Охранные зоны	119
5.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	120
5.5. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.....	121
5.6. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	123
5.7. Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.	123
6. Прогноз развития демографических процессов в сельском поселении Орловка	126
7. Проектное решение территориального развития сельского поселения Орловка	128
7.1. Архитектурно-планировочное решение.....	128
7.2. Развитие жилой зоны	128
7.3. Развитие общественно-деловой зоны.....	129
7.4. Развитие агропромышленного комплекса.	135
7.5. Развитие инженерной инфраструктуры	135
7.5.1. Водоснабжение.....	135
7.5.2. Водоотведение.....	137
7.5.3. Теплоснабжение	138
7.5.4. Газоснабжение.....	140
7.5.5. Энергоснабжение	140
7.6. Развитие транспортной инфраструктуры.....	141
7.7. Развитие рекреационной зоны	143
7.8. Развитие зон специального назначения	144

7.9. Мероприятия по охране природы.....	144
7.10. Мероприятия пожарной безопасности.....	146
8. Предложения по изменению границ населённых пунктов сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский	148
9. Благоустройство, озеленение и инженерная подготовка территории.....	149
10. Санитарная очистка территории.....	152
11. Выводы.....	153
12. Реализация генплана сельского поселения Орловка.	154
13. Основные технико-экономические показатели генерального плана сельского поселения Орловка.	155

1. Введение

Проектная работа выполнена на основании муниципального контракта № 0142300014812000040-03 от 10.09.2012 г. на выполнение проектов генеральных планов поселений муниципального района Кошкинский Самарской области.

При проектировании были учтены и использованы материалы ранее разработанной проектной документации:

- «Схема территориального планирования Самарской области», утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261..
- «Схема территориального планирования муниципального района Кошкинский Самарской области», утверждена Решением Собрании Представителей муниципального района Кошкинский Самарской Области № 368 от 17.02.2010 г.

—

1. [Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190](#) «Градостроительный кодекс Российской Федерации.(ред.от 30.12.2012 г.);
2. [Федеральный закон Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ](#) «Земельный кодекс Российской Федерации» .(ред.от 30.12.2012 г.);
3. [Федеральный закон Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ](#) «Лесной кодекс Российской Федерации» .(ред.от 28.07.2012 г.) ;
4. Федеральный закон Российской Федерации от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» (ред.от 28.07.2012 г.) ; ..
5. Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (ред.от 25.12.2012 г.) ;
6. [Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ](#) «О государственном кадастре недвижимости» (ред.от 28.07.2012 г.) ;
7. Указ Президента Российской Федерации от 25 декабря 2008 г. N 1847 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» (ред.от 21.05.2012 г.) ; .
8. [Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 212-ФЗ](#) «О внесении изменений в законодательные акты РФ в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности» (ред.от 27.12.2009 г.) ;
9. Федеральный закон Российской Федерации от 10 мая 2007 г. № 69-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части установления порядка резервирования земель для государственных или муниципальных нужд» (ред.от 20.03.2011 г.) ;
10. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (ред.от 19.07.2011 г.) ;
11. [Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ](#) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред.от 25.12.2012 г.) ; .
12. [Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ](#) «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов российской федерации» (с изменениями от 25 декабря 2012 года) ;
13. Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями от 25 июня 2012 года) ;
14. Федеральный закон Российской Федерации от 3 марта 1995г. № 27-ФЗ «О недрах» (с изменениями от 27 декабря 2009 года) ;

15. Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями от 25 июня 2012 года) ;
16. Федеральный закон Российской Федерации от 20 декабря 2004г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (с изменениями , от 06 декабря 2011 года) ;
17. Федеральный закон Российской Федерации от 24 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями от 12 ноября 2012 года) ;
18. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями от 01.04.2012 года) ;
19. Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями от 25.06.2012 года) ;
20. Федеральный закон Российской Федерации от 04 мая 1999г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (с изменениями от 25 июня 2012 года) ;
21. Федеральный закон Российской Федерации от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» (с изменениями от 03 декабря 2012 года) ;
22. Федеральный закон Российской Федерации от 09 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения» (с изменениями от 19 июля 2011 года) ;
23. Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями от 25 июля 2012 года) ;
24. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями от 28 июля 2012 года)
25. Закон Российской Федерации от 14 мая 1993г. №4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями от18 июля 2011 года) ;
26. [Федеральный закон от 07 июля 2003 года №126-ФЗ «О связи» \(с изменениями и дополнениями от 28.07.2012 г.\) ;](#)
27. [Федеральный закон от 29 декабря 2006 года №264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»](#) (ред. От 28.02.2012) ;
28. Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с изменениями от 30.12.2012) ;
29. Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике в Российской Федерации» (с изменениями от 29.06.2012) ;.
30. Федеральный закон от 23 ноября 2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», ред. от 25.12.2012 г.;
31. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ «О техническом регулировании» (с изменениями от 03.12.2012) ;
32. Федеральный закон от 24 июля 2008 года №161 «О содействии развитию жилищного строительства» (с изменениями от 10.07.2012) ;
33. Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в редакции Федерального закона от 25.12.2012);
34. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
35. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями от 10.07.2012).

Постановления Правительства РФ:

36. Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 г. №363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» ;
37. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. №315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 18.05.2011) ;
38. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. №1734-р «Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года» ;
39. Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры. Одобрена распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999 г. № 1683-р; (в ред. [распоряжения](#) Правительства РФ от 23.11.2009 N 1767-р) ;
40. Министерство здравоохранения Российской Федерации. Приказ от 19.11.2008 № 653н «Об утверждении единой номенклатуры государственных и муниципальных учреждений здравоохранения».

Приказы Минрегиона РФ:

41. «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» от 26.05.2011 №244;
42. «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» от 10.05.2011 №207

Федеральные Целевые программы:

43. Федеральная целевая программа «Жилище» на 2002 - 2010 годы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. №675 (с изменениями от 23.12.2009 г. N1069) ;
44. [Федеральная целевая программа «Социальное развитие села до 2012 года»](#), утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. N858 (в редакции от 31.01.2009 года №83) ;
45. [Федеральная целевая программа «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006 - 2010 годы и на период до 2013 года»](#), утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2006 г. N99 (в редакции от 26.07.2010 года №557) ;
46. Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России на 2010-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2010 № 828 «О внесении изменений в федеральную целевую программу «Развитие транспортной системы России на 2010-2015 годы» ;
47. Федеральная целевая программа «Электронная Россия (2002-2010 годы)», утвержденная Постановлением Правительства РФ от 28 января 2002 №65.

Законы Самарской области:

48. Закон Самарской области об установлении границ муниципального района Кошкинский Самарской области 10 октября 2008 года N 108-ГД (в ред. [Закона Самарской области от 11.10.2010 N 106-ГД](#))
49. Закон Самарской области «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кошкинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 25.02.2005 г. № 48-ГД
50. Закон Самарской области от 11 марта 2005 г. № 94-ГД «О земле» (с изменениями от 14 декабря 2012 №130-ГД) ;
51. Закон Самарской области от 26 декабря 2003г. № 131-ГД «О населённых пунктах на территории Самарской области» (с изменениями от 4 мая 2012 г.) ;
52. Закон Самарской области от 12 июля 2006 г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» (с изменениями от 13.06.2012 г.) ;
53. Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области».(ред. от 07.12.2012) ;
54. Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области» .(ред. от 07.12.2012) ;
55. Закон Самарской области от 27.03.2004 №96-ГД «Об ипотечном жилищном кредитовании в Самарской области» .(ред. от 06.12.2010) ;
56. Закон Самарской области от 06 апреля 2009 г. №50-ГД «О признании утратившими силу отдельных Законов Самарской области об утверждении областных целевых программ» ;
57. Закон Самарской области от 09.12.2005 №219-ГД «О защите населения и территории Самарской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 07.07.2011) ;
58. Закон Самарской области от 12 октября 2010 года №107 ГД «Об организации обслуживания населения пассажирским автомобильным и городским наземным электрическим транспортом общего пользования на территории Самарской области» .(ред. от 05.05.2010) ;
59. Закон Самарской области от 08.12.2008г. №142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» ;
60. Закон Самарской области от 03.04.2002г. №14-ГД «О культуре в Самарской области» ;
61. Закон Самарской области от 04.03. 2011 №17-ГД «Об основах организации благоустройства и озеленения на территории Самарской области» (ред. от 06.07.2011) ;
62. Закон Самарской области от 16.06. 2003 №50-ГД «О порядке выдачи разрешений на строительство на территории Самарской области» от 06.07.2011 [N 63-ГД](#).

**Областные целевые и ведомственные целевые программы развития
экономики и социальной сферы Самарской области в том числе:**

63. «О стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года» (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 9 октября 2006 года № 129);
64. Постановление Правительства Самарской области от 16.01.2008 г. №2 «О разработке и реализации ведомственных целевых программ в Самарской области» (в редакции от 15.01.2013 г. №1) ;
65. Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области» ;
66. Постановление Правительства Самарской области от 20.06.2008 г. № 245 «Об утверждении Плана реализации Схемы территориального планирования Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261, на период до 2010 года» ;
67. Областная целевая программа Самарской области «Развития инновационной деятельности в Самарской области на 2012 - 2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27 10 2011 г. № 700 (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 09.11.2012);
-
68. Постановление Правительства Самарской области от 25.03.2009г. № 164 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры на 2009 – 2015 годы» ;
69. Областная целевая программа Самарской области «Молодой семье - доступное жилье» на 2009 - 2015 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 3 апреля 2009 г. N193 (с изменениями от 30 июля 2012 года N 347) ;
70. Областная целевая программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на территории Самарской области» на 2009–2013 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 №557;
71. "Стимулирование развития жилищного строительства в Самарской области" на 2011-2015 годы (утверждена постановлением Правительства Самарской области от 25 мая 2011 г. N 576);
72. Постановление Правительства Самарской области от 21.04.2010 N 138 (ред. от 22.02.2012) "Об утверждении областной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Самарской области" на 2010 - 2012 годы";
73. Областная целевая программа «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области» на 2010-2013 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 17 февраля 2010 года № 45 ;
74. "Обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности и социальной интеграции инвалидов в Самарской области" на 2011-2014 годы (утверждена постановлением Правительства Самарской области от 27.10.2010 № 512);
75. «Комплексная программа развития начального профессионального и среднего профессионального образования Самарской области» на 2011-2013 годы (утверждена постановлением Правительства Самарской области от 26.05.2011 № 201);
76. "Развитие сети дошкольных образовательных учреждений Самарской области" на 2012 - 2015 годы (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 27 октября 2011 г. N 704);.

77. Областная целевая программа «Улучшение материальной базы общеобразовательных учреждений в Самарской области на 2009-2010 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 07.04.2010 года №124 (в редакции от 27.09. 2010 г.) ;
78. Областная целевая программа «Строительство объектов образования на территории Самарской области в 2010-2016 годах», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года № 484 (в редакции от 29 .11 2010 г.) ;
79. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Самарской области на 2010 – 2018 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 07.04.2010 года №124 (в редакции от 26.10 2012 г.) ;
80. Программа газификации Самарской области на 2010-2014 годы, финансируемая за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа обществом с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 16.12.2009 № 674 (с изменениями от 13.07.2011 №336) ;
81. Программа газификации Самарской области на 2009-2013 годы, финансируемая за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа открытым акционерным обществом «Сызраньгаз», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 19.12.2008 № 501;
82. Областная целевая программа Самарской области «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 25 марта 2009 г. N179 (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 29.09.2011 N469) ;
83. Областная целевая программа Самарской области «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в Самарской области на 2009-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 01 октября 2008 г. N 399 (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 30.08.2012) ;
84. Постановление Правительства Самарской области от 09 августа 2006г. №106 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования Самарской области» (в редакции от 04 марта 2009 г.) ;
85. Областная целевая программа «Развитие пассажирского транспорта в Самарской области до 2016 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 02.11.2010 г.№560 (ред.от 16.11.2012 г. № 673) ;
86. Областная целевая программа «Повышение безопасности дорожного движения до 2015 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27.03.2009 г. №188;
87. Концепция развития региональной транспортно-логистической системы Самарской области на 2011-2015 годы (Постановление Правительства Самарской области от 23 сентября 2010 года, № 422) ;
88. Областная целевая программа Самарской области «Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры Самарской области» на 2012-2015 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 13 ноября 2009 г. N601 (ред. 03.12.2012) ;
89. Областная целевая программа «Областная целевая энергетическая программа на 2009-2010 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 25.03.2009 №178 (ред. от 12.12.2012) ;
90. «Областная целевая энергетическая программа на 2011-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительстве Самарской области от 27.10.2010 г. №536;

91. Областная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Самарской области на 2010-2013 годы и на период до 2020 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 30.07.2010 №355, (в редакции от 13.07.2011 г.) ;
92. Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2009 № 372 «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления и формирования кластера использования вторичных ресурсов на территории Самарской области на 2010-2012 годы и на период до 2020 года» ;
93. Постановление Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года №499 «План мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов, предназначенных для размещения органов государственной власти Самарской области на 2010-2014 годы», с изменениями от 02.05.2012 №226;
94. «Концепция развития сельского туризма» (Постановление Правительства Самарской области от 27 октября 2010 года №541) ;
95. «Развитие туристско-рекреационного кластера в Самарской области» на 2011-2014 годы (Постановление Правительства Самарской области от 27 октября 2010 года №539 в ред. от 29.09.2011 №472) ;
96. «Об утверждении Положений об особо охраняемых природных территориях регионального значения» (Постановление Правительства Самарской области от 31 декабря 2009 года №722 в ред. от 18.06.12 №273) ;
97. «Сохранение и восстановление биоразнообразия растительности и животного мира на территории Самарской области, обеспечение развития особо охраняемых природных территорий регионального значения» на 2011-2013 годы (утверждена приказом министерства природопользования, лесного хозяйства и охраны окружающей среды Самарской области от 10 ноября 2009 г. № 122);
98. «Развитие и использование минерально-сырьевой базы общераспространенных полезных ископаемых в Самарской области» на 2012-2014 годы (утверждена приказом министерства природопользования, лесного хозяйства и охраны окружающей среды Самарской области от 18 ноября 2010 г. № 365);
99. «Воспроизводство и охрана лесов Самарской области» на 2011 – 2013 годы (утверждена приказом министерства природопользования, лесного хозяйства и охраны окружающей среды Самарской области от 18 ноября 2010 г. № 366);
100. "Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения в Самарской области на период до 2020 года" (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 25 октября 2011 г. N 595);
101. Областная целевая программа «Чистая вода» на 2010-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2009 № 542 (в редакции от 02.04 2012 г.) ;
102. «Обеспечение вододефицитных населенных пунктов Самарской области запасами подземных вод питьевого качества» на 2011-2013 годы (утверждена приказом министерства природопользования, лесного хозяйства и охраны окружающей среды Самарской области от 10 ноября 2009 г. №123);
103. Областная целевая программа «Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений при использовании водных ресурсов и осуществлении гидроохранных мероприятий в городских округах и муниципальных районах Самарской области» на 2010-2014 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 28 сентября 2009 года №473;
104. Постановление Правительства Самарской области от 12 сентября 2008 г. № 384 Об утверждении областной целевой программы «Обеспечение пожарной безопасности Самарской области на 2009 – 2015 годы».(в ред. от 12.11.2012) ;

105. "Обеспечение химической и биологической безопасности Самарской области" на 2012 - 2014 годы (утверждена постановлением Правительства Самарской области от 27 октября 2011 г. N 696);
106. Правительство Самарской области Постановление от 3 марта 2011 г. № 88 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Самарской области площадью торговых объектов» ;
107. Постановление Правительства Самарской области от 13 июля 2011 г. №321. Стратегия развития сферы культуры в Самарской области на период до 2020 года;
108. «Культурное наследие" на 2012-2020 годы (утверждена постановлением Правительства Самарской области от 25 октября 2011 года № 612);
109. Постановление Правительства Самарской области от 6 июня 2012 г. № 8 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;
110. Областная целевая программа "Модернизация здравоохранения в Самарской области» на 2011-2015 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27 октября 2010 г. N 549 (редакции от 12.12.2012 г) ;
111. Приказы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области о включении земельных участков в границы населённых пунктов в разрезе муниципального образования Самарской области с 2007 по 2012 гг.

Проект разработан в соответствии с требованиями нормативно-регламентирующих документов:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области. (Утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 года № 496-п
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01 – 89*;
- СП 53.13330.2011 Планировка и застройка садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*;
- СП 19.13330.2011 Генеральные план сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*;
- СП 18.13330.2011 Генеральные план промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*;
- СП 8.13130.2009 Источники наружного противопожарного водоснабжения;
- СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны;
- СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги;
- СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы;
- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».
- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СП 2.1.7.10038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твёрдых бытовых отходов»;

- ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населённых мест»;
 - Правила охраны магистральных трубопроводов—утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9 (с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 г. № 61).
1. Демографические ежегодники Самарского областного комитета государственной статистики за 1999 - 2012 гг.
 2. Районы Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара 2010.
 3. Численность населения Самарской области по полу и возрасту. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2004.
 4. Численность населения Самарской области по полу и возрасту. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2006.
 5. Численность населения Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2002.
 6. Численность населения Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2007.
 7. Численность населения Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2011.
 8. Национальный состав населения Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2011.

Настоящий проект выполнен на базе применения геоинформационных технологий, в электронной версии (ГИС ИнГео , Spotlight PRO v 3.0, Auto CAD, MAP R3).

При проектировании и формировании электронной базы данных использовались материалы, предоставленные Поволжским центром космической геоинформатики (Геоинформспутник).

В качестве исходного картографического материала послужили:

- «Инвентаризация земель населённых пунктов Кошкинского района Самарской области» (масштаб 1:2000), институт «ВолгоНИИгипрозем», 1997 год.
- «Инвентаризация земель Кошкинского района Самарской области» (масштаб 1:10 000), институт «ВолгоНИИгипрозем», 1997 год.
- Ортофотоплан на территорию муниципального района Кошкинский, М 1:10000.

Цели и задачи проекта «Генеральный план сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области».

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, генеральный план является актом территориального планирования муниципального образования.

Основная цель разработки генерального плана поселения - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и политические перемены, произошедшие в стране, предоставили финансовую и хозяйственную самостоятельность поселениям. Это дает возможность сельским поселениям развиваться более гармонично, используя собственные ресурсы для реализации своих планов и потребностей.

Перспективы развития сельских поселений во многом зависят от уровня компетентности управленческой структуры поселения, умения реализовать принятые ими планы и программы. Одним из основных программных документов, определяющим перспективы развития территории сельского поселения, является Генеральный план поселения. Входящая в состав генерального плана документация, позволяет стать ему регулирующим инструментом, обеспечивающим ход реализации программных установок.

Современным принципом определения перспектив развития сельского поселения является комплексный, обоснованный анализ территориальных ресурсов и местных особенностей развития.

Проект генерального плана сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области выполнен с учётом:

- национальных проектов, федеральных, региональных и муниципальных программ;
- целевых программ в области государственного экономического, экологического, социального, культурного и национального развития Самарской области, муниципального района Кошкинский;
- ранее разработанной градостроительной документации;
- предложений заинтересованных лиц.

Подготовка графических материалов генерального плана сельского поселения Орловка осуществлена на бумажном и электронном носителях с применением геоинформационных систем, с целью формирования информационной системы для обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования.

2. Общая характеристика территории поселения

2.1. История формирования структуры расселения

Историческая справка

Кошкинский район создан в 1928 г. в составе вновь сформированной Средневолжской области на основе 10 северных волостей Самарского уезда Самарской губернии и части селений Чулпановской волости Казанской губернии.

В разное время включал в себя территорию Елховского, Красноярского, Челно-Вершинского, Сергиевского районов Куйбышевской области, Малыклинского района Ульяновской области.

До XVI века территория района входила в состав четырёх феодальных государств, с 1552 г. – в состав России и (до образования губерний в 1708 г.) находилась под управлением Приказа Казанского Дворца. После административной реформы Петра I территория района включалась в состав Казанской губернии (1708-1719гг.), Астраханской губернии (1719-1745гг.), вновь Казанской губернии (1745-1773 гг.), в Ставропольский и Самарский уезды Симбирской губернии (1773-1851гг.), в Самарский и Мелекесский уезды Самарской губернии (1851-1928 гг.). При создании в 1928 г. Кошкинский район включал в себя 332 населённых пункта, 46 сельсоветов, население – 96,8 тыс. чел.

Первое осёдлое население на территории района относится ко времени первой аграрной колонизации Поволжья – к периоду срубной археологической культуры индоевропейского языкового сообщества, располагавшейся в рассматриваемой местности в середине II тыс. до н.э. около 3,5 тысяч лет назад. В то время по разным оценкам на территории района проживало от 3 до 10 тысяч человек. Затем более трех тысяч лет земли Кошкинского района были заняты различными кочевыми племенами, число жителей постоянно менялось от нескольких сотен до 2-3 тысяч человек. В XIII-XIV веках через земли района прошло несколько огромных армий (до 200-300 тысяч чел.) хана Батыя, эмира Тимура и других завоевателей, но оседлого населения еще не было. Только в XVII-XVIII веках начинается заселение речных долин постоянным крестьянским населением (на 1737 год – около 1 тыс. чел.) – в основном из беглых и самовольно заселившихся крестьян, в том числе бежавших от репрессий раскольников-старообрядцев.

Особенно большой прирост населения происходит в середине XIX века в связи с переселением русских и украинских крестьян, а также поляков, немцев, эстонцев. Во второй половине XIX века процесс переселения в Поволжье мигрантов из Центральной России, Украины, Прибалтики, Польши и Германии заканчивается, и дальнейший рост населения связан только с естественным приростом. На 1910 г. на территории района (в современных границах) проживало около 40 тысяч человек, средняя плотность населения составляла 21,5 чел. на 1 кв.км.

В 20-30 годы XX века во вновь созданном Кошкинском районе проживало 97 тысяч человек. Тогда в его состав были включены часть современной Ульяновской области (Малыклинский район), значительная часть современного Челно-Вершинского района, отдельные территории Сергиевского и Елховского районов (позднее Елховский район полностью входил в состав Кошкинского района).

Существуют несколько версий возникновения названия района. По версии кандидата исторических наук Николая Арнольдова, одна из легенд связана с

великим завоевателем Средневековья Тимуром: якобы на месте нынешнего поселения он некогда ставил свой лагерь–кош. Отсюда и пошли Кошки. Другая относит возникновение названия к речной отмели, так как кошкой называется речная коса. Третья утверждает, что пошло это название с лёгкой руки каторжников, которых именно в этом месте подвергали на этапе пыткам с помощью такого орудия, как «кошка».

И последняя занимательная история: «Однажды через наши места некий купец вёз из южных стран жемчуг. Чтобы его по дороге не ограбили, он пошёл на хитрость и перемешал жемчуг с крупой. Остановился купец на холме, где останавливались переночевать многие, в том числе переодетые разбойники, и уснул, подложив мешок со спрятанным в нём богатством под голову. Проснулся утром, а перед мешком две кошки (их тут много кружилось на стоянке). Перед ними не несколько задавленных мышей, а возле - жемчужины. Мыши, почуяв крупу, прогрызли в мешке дырки. Кошки, переловив их, спасли купцу его богатство. Посему основал купец на этом холме лавку, назвал холм Кошкиным, а вокруг позже выросло село, которое и стали называть Кошками».

2.2. Местоположение сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский в системе расселения Самарской области.

Муниципальный район Кошкинский располагается в северной части Самарской области. Район граничит:

- на юге – с муниципальным районом Елховский;
- на востоке – с муниципальными районами Сергиевский и Челно - Вершинский Самарской области;
- на севере – с республикой Татарстан;
- на западе – с Ульяновской областью.

Администрация муниципального района расположена в селе Кошки, которое находится в 140 км от областного центра города Самары.

Общая площадь района составляет 164663 га.

Ведущей отраслью экономики района является сельскохозяйственное производство. Основное направление сельскохозяйственной деятельности – зерно-мясо-молочное.

Полезные ископаемые, добываемые на территории района:

- нефть;
- глина.

Через Кошкинский район проходит железнодорожная магистраль Уфа-Ульяновск - Инза. Имеется крупная железнодорожная станция Погрузная и 3 разъезда.

На территории района проложены 27 автодорог. Все они классифицируются как автодороги территориального значения. Общая протяжённость дорог составляет 285,3 км.

Сельское поселение Орловка расположено в юго-восточной части муниципального района Кошкинский.

Согласно закону Самарской области от 25.02.2005 № 48-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кошкинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» установлены границы сельского поселения Орловка.

Сельское поселение Орловка граничит:

- с сельским поселением Кошки муниципального района Кошкинский;
- с сельским поселением Большая Константиновка муниципального района Кошкинский;
- с сельским поселением Надеждино муниципального района Кошкинский;
- с сельским поселением Тёплый Стан муниципального района Елховский.

В состав сельского поселения входят три населённых пункта:

- село Орловка, административный центр;
- село Березки;
- деревня Красновка.

2.3. Природно - климатические условия исследуемой территории

2.3.1. Климат

Согласно ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», по данным ближайшей метеостанции Челно-Вершины среднегодовая температура воздуха в границах проектирования составляет +3,4°C. Средняя месячная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет -13,0°C. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% – 42°C.

Абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает - 47°C. Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 135 см, 1 раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину 182 см.

В холодный период года в основном преобладают ветра южные и юго-западные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь 4,9 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 4,0 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет +29,1°C. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) +19,4°C. Абсолютная максимальная температура достигает +42 °C.

В теплый период преобладают ветра южные, северные и западные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,9 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C в сторону понижения осуществляется в конце октября. В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. Во второй декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 151 день. Таяние снежного покрова в среднем отмечаются в начале апреля. Окончательно снег сходит в первой половине апреля.

Сумма осадков за тёплый период (с апреля по октябрь) составляет 339 мм, за зимний (с ноября по март) – 159 мм.

2.3.2. Гидрография

Территория сельского поселения Орловка имеет развитую гидрографическую сеть, представленную реками Кармала (протекает по западному участку границы поселения) и её притоком – рекой Елшанка, ручьями, родниками, озёрами, прудами и болотами.

Устье реки Кармала находится в 79 км от устья реки Большой Черемшан. Общая протяжённость реки Кармала 66 км, площадь бассейна 437 км². Относится река к водной системе Каспийского моря, к бассейну реки Большой Черемшан (приток Волги).

Все водные объекты подвержены антропогенному воздействию, качество вод большинства из них не отвечает нормативным требованиям. За последние годы уровень загрязнения воды всех рек Самарской области вырос, по качеству вода большинства водных объектов оценивается как «грязная». Загрязняющими веществами, характерными для поверхностных водных объектов Самарской области являются легкоокисляемые органические вещества, соединения меди, марганца, цинка, а также фенолы.

2.3.3. Рельеф

Территория сельского поселения Орловка расположена в лесостепной зоне левобережья реки Волги, на границе двух геоморфологических районов, разделенных р. Кондурча: провинции Низменного Заволжья (рельеф представлен низменной пологоувалистой равниной) и провинции Высокого Заволжья (поверхность территории постепенно понижается от востока к западу).

Территорию Кошкинского района условно можно разделить на три генетических типа равнин: денудационная равнина позднеолигоценного возраста, денудационная равнина олигоцен-миоценового возраста и денудационная равнина раннечетвертичного возраста. По генезису и формам рельефа, морфологическим характеристикам и особенностям литогенной основы здесь выделяются два морфогенетических комплекса: денудационно-эрозионный и аккумулятивный. Первый представлен водоразделами и склонами, второй – поверхностью террас и пойм.

Водоразделы узкие, плоские, реже плоско-выпуклые. На поверхности водоразделов часто встречаются денудационные останцы различной формы и размеров, которые вытянуты в виде гряд. Склоны асимметричные, имеют прямую или выпуклую форму, часто террасированы. Их поверхность расчленена ложбинами стока, промоинами, оврагами и балками (овраги Матай, Елшанка, урочища Ермолаевка, Майоровка, Верх. Константиновка). В оврагах и балках часто наблюдаются вторичные врезы глубиной 1,5-10 м.

В долинах мелких рек прослеживается пойма и фрагментарно узкая надпойменная терраса. В верховьях русло часто не выражено, и сток идет по низкой заболоченной пойме. Склоны долин прорезаны балками и ложбинами стока. Днища балок плоские или вогнутые, часто с вторичными врезами. Овраги широко распространены на крутых склонах, длина их достигает несколько километров, ширина – 50 м. Иногда в оврагах отмечаются временные водотоки.

Главными элементами рельефа территории являются обширные массивы междуречий и глубокие узкие долины рек. Основные междуречья, в свою очередь, расчленены сетью оврагов и балок. В строении междуречий наблюдается ясная асимметричность. Склоны водоразделов, обращенные к юго-западу всегда крутые и поднимаются высокой холмистой грядой с обнажением материнских пород, северные и восточные склоны гораздо длиннее и более пологие. Большинство оврагов, собирающихся в конечном итоге в речные системы, имеют глубокие русла, большей частью с крутыми стенками.

2.3.4. Почвенный покров и растительность

Почвенный покров рассматриваемой территории представлен чернозёмами выщелоченными и оподзоленными, черноземами типичными, пойменными и серыми лесными почвами.

Черноземы характеризуются значительной мощностью гумусового горизонта, накоплением гумуса и аккумуляцией в нем элементов зольного питания и азота, поглощенных оснований, а также наличием хорошо выраженной зернистой или зернисто-комковатой структуры.

Отличительной особенностью выщелоченных черноземов является отсутствие свободных карбонатов в гумусовом горизонте. Гранулометрический состав преимущественно глинистый, тяжело- и среднесуглинистый. Выщелоченные черноземы наряду с типичными – самые высокогумусные почвы.

Леса и степные участки в подвергаются в большей или меньшей степени антропогенному воздействию. Степные участки, распаханнные под агроценоз, уже не восстанавливаются и поэтому площади аборигенных степей, сохранившихся на склонах шиханов, оврагов и неудобьях, незначительны.

Для покатых и крутых склонов рельефа, водоразделов и балок наиболее характерными являются полынно-типчаково-ковыльные и разнотравно-ковыльные травостои, преимущественно среднестойкие. Влажные краткопоемные луга занимают значительно меньшую площадь, чем сухие.

Растительность речных пойм очень разнообразна и тесно увязана с почвенным покровом пойм, глубиной залегания грунтовых вод и продолжительностью паводка. Это кратко- и среднепоемные влажные луга, заболоченные луга, остепненные луга, иногда засоленные. В речных поймах наиболее возвышенные, хорошо дренированные участки обычно заняты дубом и осиной, иногда березой. Травянистый покров их обилён (костер безостый, пырей ползучий, мятлик луговой, чина луговая, ежевика, таволга вязолистная, подмаренник, осоки).

Участки, близкие к береговой полосе, менее возвышенные и менее дренированные, покрыты вязовыми лесами с аналогичным травянистым покровом. Береговая полоса занята осокарями, низкие места у воды на глинистых почвах - ивняком и ольшаником, в травянистом покрове преобладают растения сырых заболоченных мест: осоки, ситники, частуха, ситняги и др.

Леса и кустарники представлены широколиственными породами: дубом, кленом платановидным, липой. По сырым местам встречаются береза и осина. Из кустарников произрастают ольха клейкая, вяз, различные виды ив. В подлеске в лесах встречаются лещина, шиповник, рябина. Для степных склонов характерны кустарники: спирея городчатая, карагана кустарниковая, терн.

2.3.5. Полезные ископаемые

Минерально-сырьевую базу муниципального района Кошкинский образуют минерально-строительное, горно-химическое и углеводородное сырье.

Горно-химическое сырье Кошкинского района представлено ресурсами торфа, имеются нефтяные месторождения: Сборновское, Введенское, Казаковское, Смородинское, Юганское, Булатовское, Черно-озерское; выявлены залежи суглинков и глин для кирпичного и керамзитового сырья, а также строительных песков, песчаников и отложений бетонитов; имеются отложения строительного песка апшеронского возраста (верхний плиоцен), также отмечены пески верхнепермского возраста (татарский ярус) на левобережье р. Кондурча, на правобережье р. Кондурча, в долине р. Чесноковка. Все пески верхнепермского возраста тонкозернистые, с модулем крупности не более 0,9.

В границах территории сельского поселения Орловка имеются большие запасы нефти (разведаны два месторождения нефти: в северной части сельского поселения и у юго-восточной границы), что предполагает дальнейшую разработку нефтяных месторождений.

3. Современное использование территории и анализ градостроительной ситуации сельского поселения Орловка

3.1. Анализ демографической ситуации в сельском поселении Орловка муниципального района Кошкинский.

3.1.1. Основные тенденции демографических процессов

Традиционно определение генеральной линии развития поселения начинается с определения перспективной численности его населения. Основой таких расчётов в современном градорегулировании является демографический анализ.

Одним из ведущих методических положений демографического анализа является изучение демографических событий во времени, поскольку именно оно является их важнейшей доминантой.

Другим важным параметром является территория, так как демографические события происходят не только во времени, но и в определенной стране, ее регионе или определенном поселении. Таким образом, демографический анализ осуществляется относительно двух координат – времени и пространства. При этом учитываются и социально-экономические и социально-культурные факторы, определяющие механизм демографического поведения, отношения населения к проблемам рождаемости, смертности, перемещения (миграционное поведение), семейно-брачных отношений.

В рамках демографического анализа выявляются качественные закономерности развития отдельных демографических процессов и воспроизводства населения в целом, в их социально-экономической обусловленности, что позволяет определить размеры населения, объяснить его рост или сокращение.

Демографы выделяют три стадии популяционной стабильности:

1. Стадия традиционного общества, характеризующаяся высоким уровнем рождаемости и смертности, при котором население практически не растёт, количество рождений уравнивается количеством смертей;
2. Стадия четко выраженного роста населения, характеризующаяся снижением уровня смертности (благодаря появлению антибиотиков) при сохранении высокой фертильности;
3. Стадия развития индустриализации, активного включения женщин в процесс производства и обусловленного этим понижением уровня рождаемости до такого, при котором рост населения становится достаточно стабильным, уровень рождаемости приблизительно равен уровню смертности.

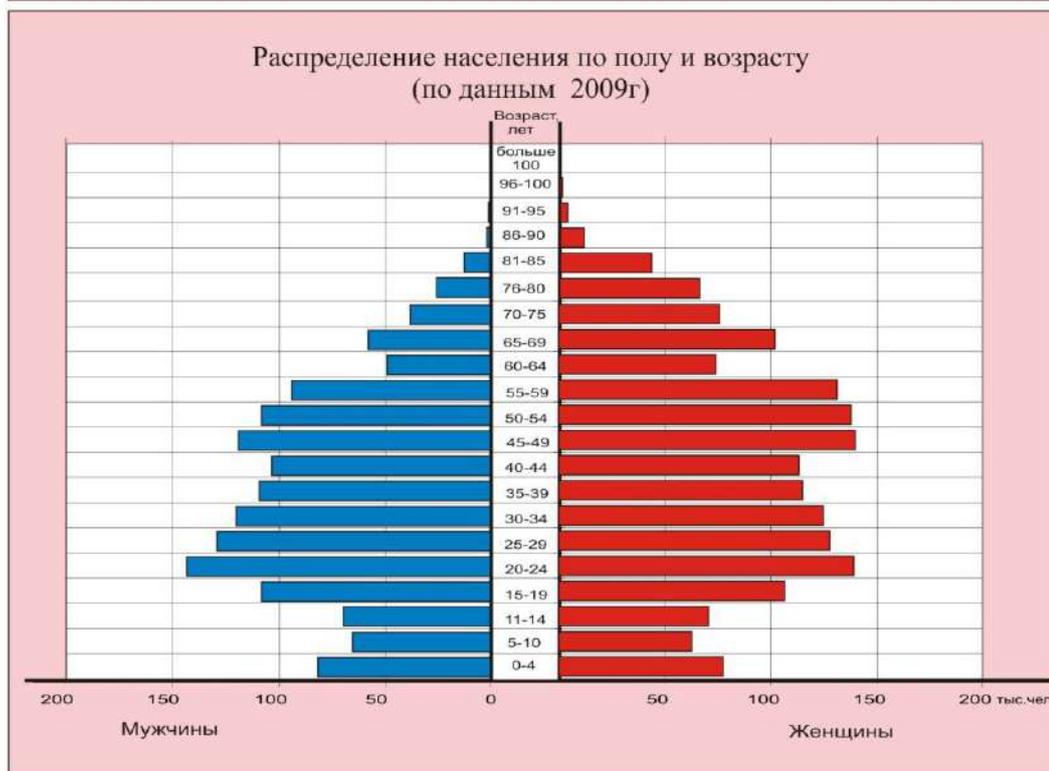
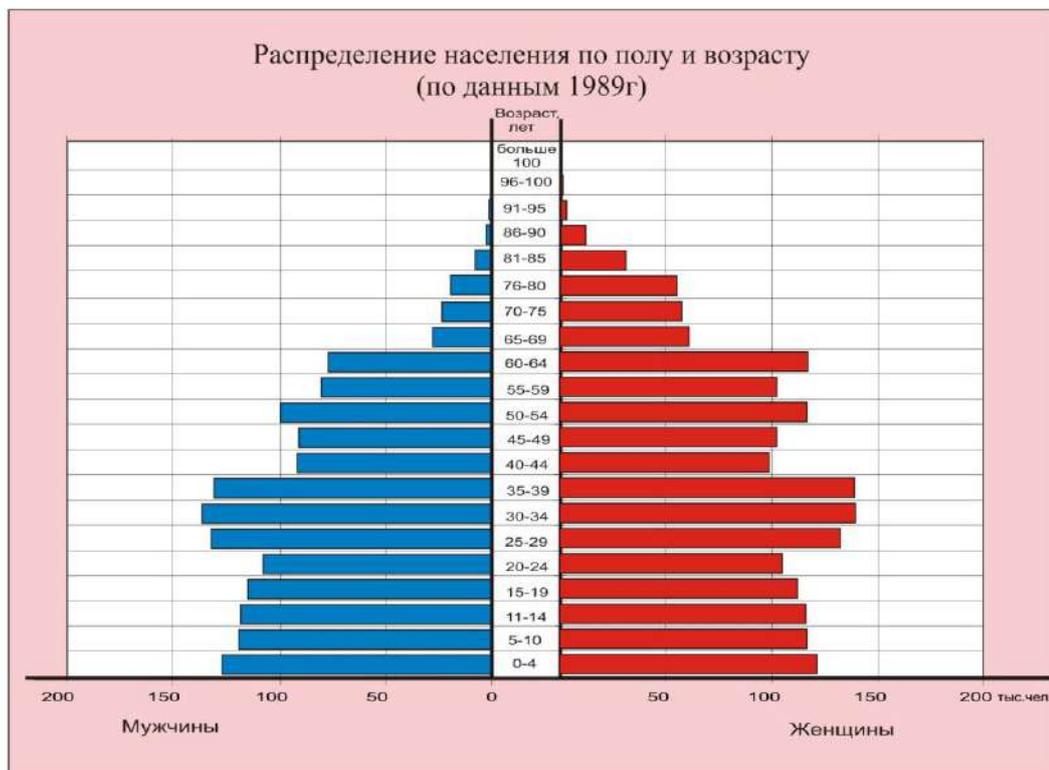
Для России в целом характерны общие тенденции демографического развития европейских стран. В полосу индустриализации Россия вступила в начале XX века, но наиболее интенсивно этот процесс протекал в предвоенный и послевоенный период. Он сопровождался интенсивным процессом градообразования и ростом численности городского населения при уменьшении доли населения сельского.

Индустриализация, активный ход урбанизации объективно изменили демографическую ситуацию в стране, которая усугубилась социально-экономическими переменами 90-х годов. Произошло существенное снижение уровня рождаемости при повышении уровня смертности практически во всех

регионах России. В этот период коэффициент рождаемости находился ниже предела, присущего наиболее развитым индустриальным странам, тогда как коэффициент смертности был близок к показателям, соответствующим странам третьего мира. В результате уровень смертности превысил уровень рождаемости, что свидетельствует о суженном воспроизводстве населения, или, как говорят демографы, о депопуляции.

Основные изменения в демографической структуре Самарского региона также начались в «перестроечные» годы и обнаружили в конце 80-х: заметно стал снижаться уровень рождаемости при слабо растущей смертности. Перелом наступил в годы активных реформ, которые совпали с уменьшением доли женщин детородного возраста. В 1990 году естественный прирост населения сменился его убылью. Вышеперечисленные процессы отражены на рис.1 «Динамика распределения населения Самарской области по полу и возрасту», рис. 2. «Воспроизводство населения Самарской области».

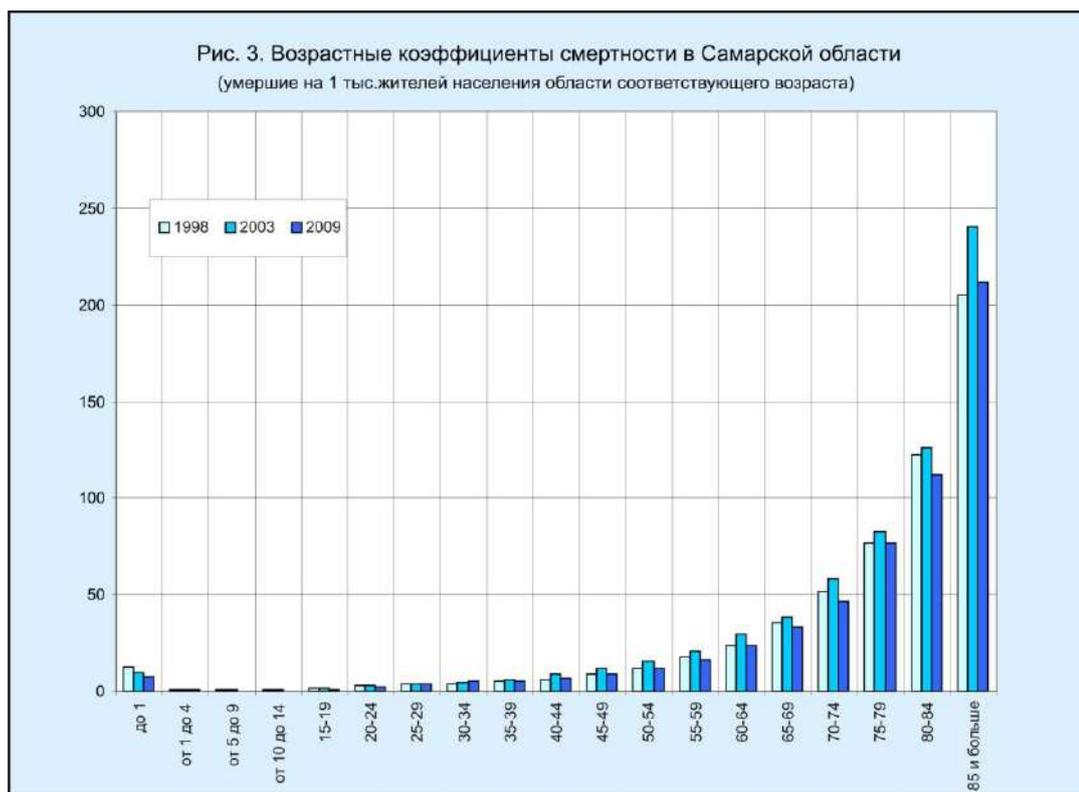
Рис. 1. Динамика распределения населения Самарской области по полу и возрасту





В последние годы уровень рождаемости немного вырос, в связи с тем, что большая (по сравнению с 1999 годом) часть женщин вступила в детородный возраст. Эта тенденция может сохраниться в ближайшие 5-10 лет, затем неизбежно наступит спад, поскольку сегодня доля девочек 5-9-и лет почти вдвое меньше доли 20-25-летних женщин.

Значительное число пожилых жителей в половозрастной структуре населения Самарской области позволяет говорить о том, что уровень смертности по-прежнему останется довольно высоким. Его величина обусловлена не только значительной долей пожилого населения, но и экономическими проблемами. Сопоставление возрастных коэффициентов смертности населения Самарской области в 1998, 2003 и 2009 гг. свидетельствует о том, что доля умерших по-прежнему увеличиваться, начиная с 15-летнего возраста. Диаграмма на рис. 3. «Возрастные коэффициенты смертности в Самарской области» - яркое тому подтверждение.



Средняя продолжительность жизни населения Самарской области в 2011 г. по сравнению с 2005 г. увеличилась в среднем на 2,35 года. У горожан мужского пола – на 2,87, женского – на 1,2 года. В сельской местности увеличение произошло соответственно на 3,2 и 1,5 года.

В целом население области можно назвать стареющим: доля пожилых людей в течение 90-х годов возросла и в последние годы удерживается примерно на одном уровне, тогда как доля не достигших трудоспособного возраста, последовательно снижается.

Демографическая ситуация в Кошкинском районе отражает общие тенденции развития страны и Самарской области: снижение рождаемости, устойчивый рост смертности и снижение продолжительности жизни.

Отрадным является тот факт, что в течение последних 19 лет в области устойчиво сокращается младенческая смертность. Если в 1985 году она составляла 959 умерших детей, то в 2010 году их было только 237.

3.1.2. Демографическая ситуация в муниципальном районе Кошкинский

На территории Кошкинского района расположены 13 сельских поселений. Административным центром муниципального района является **село Кошки**.

Демографическая ситуация в муниципальном районе Кошкинский близка к той, которая сложилась в области в целом: в течение 90-х годов существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения. **На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения.**

С 1997 по 2005 гг. показатели естественного движения населения района отличались от средних показателей по области в сторону уменьшения – ниже уровень рождаемости при более низком уровне смертности.

Распределение населения муниципального района Кошкинский по полу и возрасту свидетельствует о том, что уровень смертности в ближайшее время останется попрежнему высоким, поскольку в половозрастной структуре населения остается большой доля пожилых людей.

В последующие 5 лет в муниципальном районе ожидается небольшой рост рождаемости в связи с увеличением доли женщин, входящих в детородный возраст. Однако на расчётный срок в условиях только естественного прироста рождаемость снизится, поскольку существенно сократится доля репродуктивного населения.

В 2006 году соотношение населения Кошкинского района, находящегося в возрасте моложе трудоспособного и старше его немного отличалось от соотношения в демографической структуре сельского населения Самарской области.

В муниципальном районе Кошкинский доля стариков превышает долю молодого населения: 22,0% против 17,4%. Таким образом, разрыв составляет 4,6%, что немного ниже среднего показателя по сельскому населению Самарской области (5,8%). Доля трудоспособного населения в районе на 0,8% выше среднего областного показателя.

Что касается младенческой смертности в поселениях Кошкинского района, то она в течение ряда лет колебалась, превышая средние областные показатели, или оказывалась ниже их. Особенно высокой младенческая смертность была в 1999 году. По последним данным показатель младенческой смертности в поселениях муниципального района вдвое превышает областной показатель.

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в муниципальном районе Кошкинский примерно на 1,2 года меньше, чем в области в целом.

Другой важной причиной роста населения является *миграция*, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

В послевоенные годы наиболее характерной чертой для нашей страны была внутрирегиональная миграция, заключающаяся в движении сельских жителей в города. В настоящий момент градообразующие процессы в нашем регионе завершились. Центр тяжести сместился в сторону межрегиональной и международной миграции. Этот процесс, вызванный политическими переменами, и породивший такое явление, как вынужденное переселение, существенно активизировался в середине 90-х годов.

По статистическим данным на 2006 год в Самарском регионе миграционный прирост населения превысил 7113 человек, 28% из них – выпало на долю межрегиональной миграции, 72% - международной. Внутрирегиональная миграция характеризовалась слабым оттоком сельского населения в городские поселения.

Число вынужденных переселенцев, как уже отмечалось, наиболее значительным было в середине 90-х годов. В настоящее время этот процесс последовательно затухает, что способствует сокращению миграционных потоков в целом.

Миграционные процессы в муниципальном районе Кошкинский на протяжении последних 20 лет не отличались высокой стабильностью, но сальдо

миграции всегда было положительным, и внешняя миграция покрывала естественную убыль населения.

По общим итогам миграции на 1.01.2006 года в муниципальный район Кошкинский прибыло на 367 человек больше, чем убыло из него.

По совокупности естественного и механического прироста (убыли) на территории муниципального района Кошкинский выделяются населенные пункты с возрастающим и убывающим населением.

Наиболее крупными населенными пунктами, являются: с. **Орловка** с.п. Орловка; с. **Старая Кармала** с.п. Новая Кармала.

К крупным населенным пунктам района с убывающим населением относятся: с. **Кошки**, ж.-д. ст. **Погрузная** с.п. Кошки; с. **Надеждино** с.п. Надеждино.

В целом, в течение последних 5 лет растущими оказались 17 населенных пунктов района из 79. В 37 населённых пунктах число жителей не превышает 100 человек. Деревни Богодуховка и Новая Зубовка прекратили свое существование.

Наиболее крупные населенные пункты муниципального района Кошкинский являются административными центрами сельских поселений, они образуют демографический каркас района.

Население муниципального района Кошкинский отличается некоторым национальным разнообразием: русское население составляет 54,5%, около 27,7% населения района – чуваша; 5,3% - мордва; 9,7% - татары; 0,8% -украинцы; 0,5% - армяне; 0,2% - немцы; 0,2% - эстонцы.

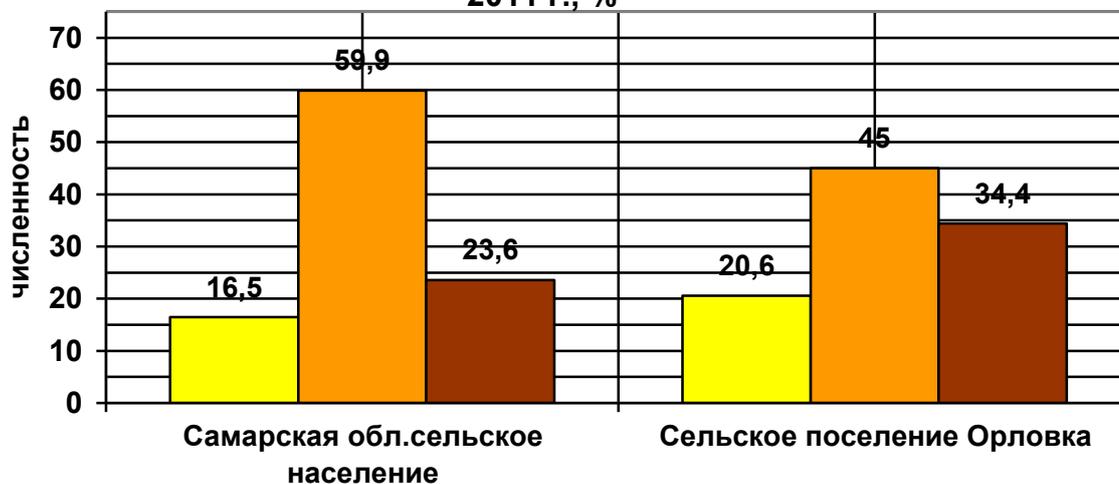
В отчёте были использованы:

1. Демографические ежегодники Самарского областного комитета государственной статистики за 1999 - 2012 гг.
2. Районы Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара 2010.
3. Демографические ежегодники Самарского областного комитета государственной статистики за 1999 - 2007 гг.
4. Районы Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара 2006.
5. Численность населения Самарской области по полу и возрасту. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2004.
6. Численность населения Самарской области по полу и возрасту. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2006.
7. Численность населения Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2002.
8. Численность населения Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2007.
9. Национальный состав населения Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2004.

3.1.3. Демографическая ситуация в сельском поселении Орловка муниципального района Кошкинский

На рис. 4 приведён сравнительный анализ распределения сельского населения Самарской области и сельского поселения Орловка.

Рис. 4 - Распределение населения по возрастным группам в
2011 г., %



■ моложе трудоспособного ■ трудоспособный ■ старше трудоспособного

Взаимоотношения между разными национальностями в поселении благоприятные, противоречия национального характера отсутствуют, так как наибольший удельный вес в структуре населения по национальному составу составляют русские.

Демографические процессы характеризуются низкой рождаемостью, высоким уровнем смертности, естественной убылью, положительным сальдо миграции населения. Сложившийся под влиянием снижения рождаемости регрессивный тип возрастной структуры населения (удельный вес населения старших возрастов превышает долю населения детей и подростков) не обеспечивает возможности численного роста населения сельского поселения и приводит к демографическому старению населения. На рис. 7-9 отражены вышеперечисленные процессы.

Рис. 5 - Динамика численности населения сельского поселения Орловка, чел.



Рис. 6 - Динамика естественного и механического движения населения сельского поселения Орловка, чел.

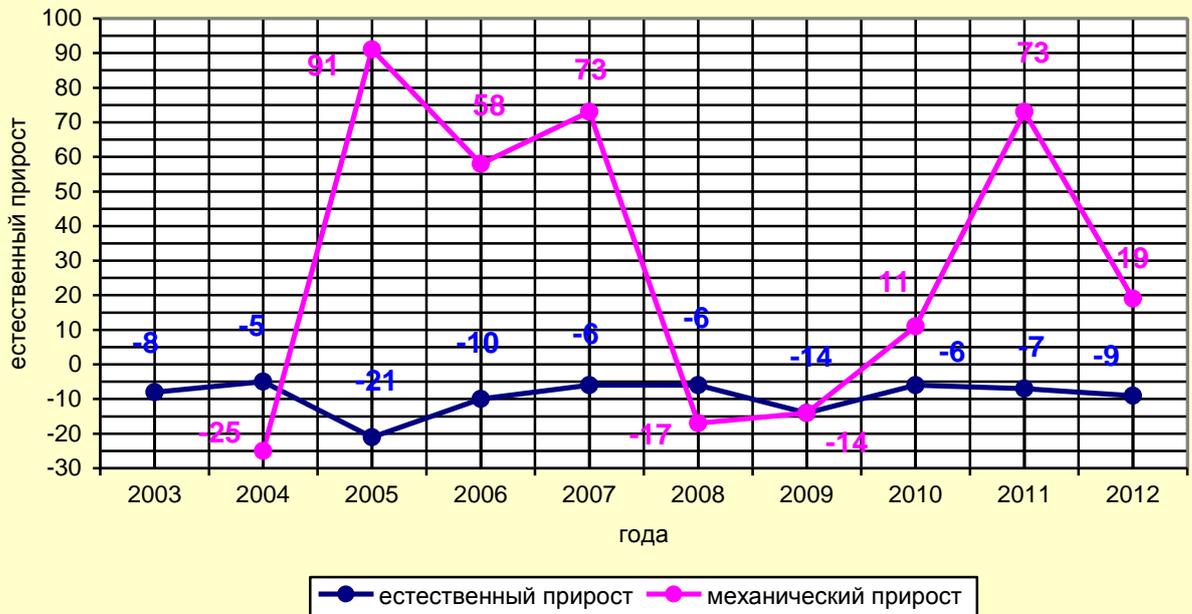
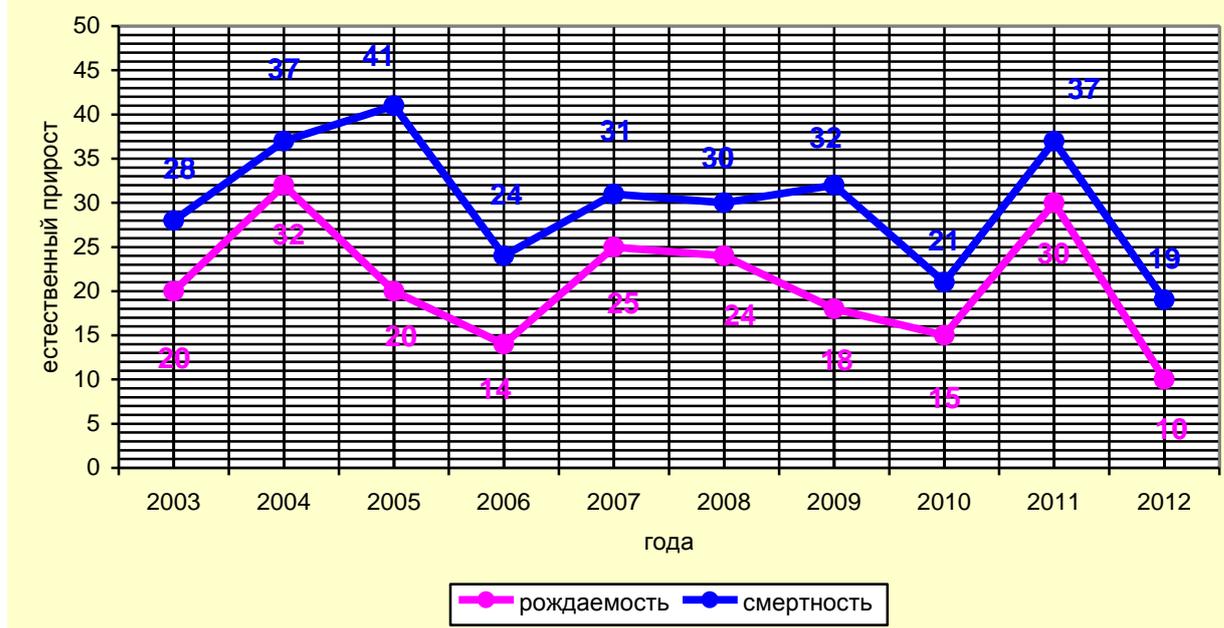


Рис. 7 - Динамика естественного движения населения сельского поселения Орловка, чел.



Демографическая ситуация в сельском поселении Орловка отражает общие тенденции развития страны и Самарской области: снижение рождаемости, устойчивым ростом смертности и снижением продолжительности жизни.

Таблица № 1 - Данные о среднегодовом приросте населения сельского поселения Орловка и тенденции его изменения.

№ п/п	Наименование	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.
1	Естественный прирост (убыль), в том числе:	-8	-5	-21	-10	-6	-6	-14	-6	-7	-9
	Рождение	20	32	20	14	25	24	18	15	30	10
	Смерть	28	37	41	24	31	30	32	21	37	19
2	Механический прирост (убыль):		-25	+91	+58	+73	-17	-14	+11	+73	+19
3	Общий прирост (убыль)	---	-30	+70	+48	+67	-23	-28	+5	+66	+10
4	Численность населения	1831	1801	1871	1919	1986	1963	1935	1940	2006	2016

Как видно из таблицы, прирост населения происходит за счёт миграции населения из стран ближнего зарубежья и из сёл района, убыль населения происходит за счёт миграции населения за пределы поселения в связи с отсутствием мест приложения труда.

В связи со снижением рождаемости в поселении постепенно снижается количество семей, имеющих двух и более детей, а число семей с одним ребёнком неуклонно растёт. Численность населения трудоспособного возраста в поселении составляет по состоянию на 01.01.2012 год 651 человек, или 56,86%.

Таблица № 2 - Данные о возрастной структуре населения сельского поселения Орловка по состоянию на 01.01.2012 г.

№ п/п	Показатели	Количество, чел.	Процентный состав, %
	Из общей численности населения:	2016	100,00
1	Население моложе трудоспособного возраста, в том числе	415	20,6
	Дети:	394	19,5
	до 6 лет	169	8,4
	от 7 до 15 лет	167	8,3
	от 16 до 17 лет	58	2,9
2	Население трудоспособного возраста (в т.ч. льготные пенсионеры):	908	45,0
	женщины от 16 до 54 лет	481	23,9
	мужчины от 16 до 59 лет	427	21,2
3	Население старше трудоспособного возраста:	693	34,4
	женщины старше 54 лет	338	16,8
	мужчины старше 59 лет	355	17,6

Таблица № 3 - Данные о трудовой структуре населения сельского поселения Орловка по состоянию на 01.01.2012 г.

Показатели	Количество, чел.	Процентный состав, %
Численность населения	2016	100
Самодостаточная группа населения, в том числе:	908	45,0
а) население в трудоспособном возрасте	867	43,0
б) работающие лица пенсионного возраста	41	2,0
Несамодостаточная группа населения, в том числе:	1340	6,4
а) дети до 17 лет	394	19,5

Показатели	Количество, чел.	Процентный состав, %
б) учащиеся от 16 лет, обучающиеся с отрывом от производства	112	5,6
в) неработающие лица пенсионного возраста	693	34,4
г) неработающие инвалиды и льготные пенсионеры в трудоспособном возрасте	141	7,0
д) лица трудоспособного возраста, занятые в подсобном хозяйстве	---	---

3.2. Структура современного землепользования сельского поселения Орловка.

Согласно действующему Земельному кодексу РФ, введённому в действие 25 октября 2001 года, все земли России в соответствии с основным целевым назначением подразделяются на семь основных категорий, каждая из которых характеризуется определенным правовым режимом пользования - законодательно закрепленными правилами использования земель.

Основными категориями земель в Самарской области являются: земли сельскохозяйственного назначения; земли населённых пунктов (городов, посёлков, сельских населённых пунктов); земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения; земли природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса.

Законом Самарской области от 25.02 2005 г. №48-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кошкинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» установлены границы тринадцати поселений, одним из которых является сельское поселение Орловка.

Современные границы сельского поселения Орловка носят естественный характер, проходят вдоль твёрдых ориентиров рельефа местности, определены точками стыка границ смежных землепользований.

Общая площадь сельского поселения Орловка в установленных границах составляет 16741 га, в том числе:

- **земли сельскохозяйственного назначения – 16056 га** – это земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;

- **земли населённых пунктов – 444,68* га (685 га)** – к ним относятся все земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесённые в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам (в ред. Федерального закона):

- 1) жилым;
- 2) общественно-деловым;
- 3) производственным;
- 4) инженерных и транспортных инфраструктур;
- 5) рекреационным;
- 6) сельскохозяйственного использования;
- 7) специального назначения;
- 8) военных объектов;
- 9) иным территориальным зонам.

Земли населённых пунктов расположены в границах:

- села Орловка (административный центр) – 316,95* га;
- села Березки – 57,8* га;
- деревни Красновка – 69,93* га.

* За площадь земель приняты площади полигональных объектов цифровой картографической основы, полученных в ГИС ИНГЕО.

земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения – это земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

- Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:
 - 1) земли промышленности;
 - 2) земли энергетики;
 - 3) земли транспорта;
 - 4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
 - 5) земли для обеспечения космической деятельности;
 - 6) земли обороны и безопасности;
 - 7) земли иного специального назначения.

Особенности правового режима этих земель устанавливаются статьями Земельного Кодекса и учитываются при проведении зонирования;

земли особо охраняемых территорий и объектов, к ним относятся земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное,

эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

- К землям особо охраняемых территорий относятся земли:
 - 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
 - 2) природоохранного назначения;
 - 3) рекреационного назначения;
 - 4) историко-культурного назначения;
 - 5) иные особо ценные земли в соответствии с Земельным Кодексом, федеральными законами.
- Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов;

земли лесного фонда

- К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).
- Правовые основы использования земель лесного фонда установлены Лесным кодексом Российской Федерации;

земли водного фонда

К землям водного фонда относятся земли:

- 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
- 2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

- Правовые основы использования земель водного фонда установлены Водным кодексом Российской Федерации;

земли запаса

- К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения

3.3. Инженерно-транспортная инфраструктура сельского поселения Орловка.

Земельные участки в составе зон инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам.

На территории сельского поселения Орловка непосредственное обслуживание водным, воздушным и железнодорожным транспортом отсутствует.

Автомобильный транспорт. Основой дорожной сети Самарской области является сеть автомобильных дорог общей протяженностью почти 10 тыс. км, включающая федеральные и территориальные (региональные) дороги общего пользования, а также ведомственные автодороги.

Протяжённость автомобильных дорог общего пользования Самарской области составляет 7 598,3 км, в том числе федеральных 686,3 км, территориальных – 6912 км.

М.р. Кошкинский имеет развитую сеть территориальных автомобильных дорог. На территории района проложены 27 автодорог общего пользования. Все автомобильные дороги имеют твёрдое покрытие.

Таблица № 4 - **Автомобильные дороги общего пользования на территории сельского поселения Орловка.**

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Общая протяженность, км	Асфальто-бетонные, км
1	6310441000332	"Борма - Кошки" - Орловка	6,900	6,900
2	6310441000334	Орловка - Березки	6,820	6,820
Итого			13,72	13,72

Транспортное сообщение населения сельского поселения Орловка с другими сельскими и муниципальными образованиями осуществляется

пригородным транспортом по автодорогам общего пользования местного значения.

Население пользуется услугами междугородных автобусов по маршруту «Кошки – Орловка – Кошки» (2 рейса/сут)

На территории сельского поселения наблюдается сравнительно низкая обеспеченность межселенных связей. Это связано с тем, что, несмотря на большое количество дорог в поселении, многие из них не имеют твёрдого покрытия.

Темпы развития автомобильных дорог муниципального района Кошкинский отстают от возрастающей потребности в автомобильных перевозках и темпов роста автомобилизации.

Неразвитость и плохое состояние территориальных автомобильных дорог усугубляет проблемы в социальной сфере из-за несвоевременного оказания срочной и профилактической медицинской помощи, дополнительных потерь времени и ограничения в поездках. Территориальные автомобильные дороги требуют проведения реконструкции и модернизации.

Необходимо повышение пропускной способности дорог, входящих в опорную сеть, расположенных на территории муниципального района Кошкинский.

Приведение в нормативное состояние ведомственных автомобильных дорог и их перевод в сеть автомобильных дорог общего пользования окажет существенное воздействие на обеспечение движения рейсовых и школьных автобусов, служб скорой медицинской помощи и служб МЧС России, снижение влияния транспортных затрат на себестоимость продукции, сокращение оттока сельского населения из-за неблагоприятных условий, связанных с бездорожьем.

Железнодорожный транспорт. Железнодорожный транспорт на территории области представлен Куйбышевской железной дорогой и Южно-Уральской железной дорогой.

По территории м.р. Кошкинский проходит однопутная неэлектрофицированная федеральная железная дорога магистрального типа «Чишмы-Ульяновск-Инза» Куйбышевской железной дороги.

Протяжённость железной дороги по району составляет около – 22 км.

Железнодорожное сообщение связывает м.р. Кошкинский с северными районами Самарской области

На территории района существует крупная железнодорожная станция «Погрузная» и три разъезда.

Расстояние от административного центра с. Кошки до железнодорожной станции «Погрузная» - 2.5 км.

Воздушный транспорт. Пассажирские перевозки авиатранспортом жители м.р. Кошкинский осуществляют из международного аэропорта «Курумоч».

Международный аэропорт «Курумоч» является крупнейшим аэропортом Поволжья и обеспечивает грузовые и, в большей степени, пассажирские перевозки, в том числе, обеспечивая внешние связи Самарской области, принимает все типы гражданских самолётов. Авиационные связи из аэропорта «Курумоч» осуществляются по 63 маршрутам внутрироссийских линий, и более 20 маршрутам в страны ближнего и дальнего зарубежья.

Расстояние от административного центра с. Кошки до международного аэропорта «Курумоч» - 117 км.

Водный транспорт. Водный транспорт в Самарской области играет существенную роль в грузовых и пассажирских перевозках. Главный речной путь – р. Волга – по своему транспортному назначению и судоходной глубине относится к сверхмагистральной. Протяжённость основного судоходного хода на р. Волге в границах области составляет 268 км. Продолжительность навигации на р. Волге составляет около 220 суток.

Трубопроводный транспорт. Трубопроводный транспорт является важным элементом транспортной инфраструктуры Самарской области, на долю которого приходится около 39% грузоперевозок.

Добыча и переработка нефти и газа на территории Самарской области привела к созданию разветвленной сети трубопроводов различного диаметра и назначения. Они производят транспортировку нефти, газа и целого ряда продуктов нефтехимии. Трубопроводы образуют комплексные технические транспортные коридоры, которые проходят в основном параллельно железнодорожным и автомобильным магистралям.

По территории Кошкинского района проходит магистральный газопровод «Бинарадка-Ульяновск» - Кошки (ГЗ6, диаметр 219 мм), подающий газ в населённые пункты.

В северной части и чуть захватывая юго-восток сельского поселения Орловка имеются магистральные нефтепроводы. Там же сосредоточены эксплуатационные нефтяные скважины.

3.4. Планировочная структура населённых пунктов сельского поселения Орловка

Разработка генерального плана поселения Орловка предусматривается с учётом сложившейся планировочной структуры населённых пунктов, наличия свободных территорий, пригодных для градостроительного освоения, внешних и внутренних транспортных связей, инженерного промышленного и социального потенциала территории и с использованием варианта открытой планировочной структуры.

Село Орловка (административный центр поселения) – крупнейший населённый пункт м.р. Кошкинский (помимо села Кошки) по численности населения – здесь проживает около 1500 человек. Село находится на расстоянии 6,9 км от районного центра с. Кошки по автодороге общего пользования «Борма - Кошки" – Орловка». По этой же автодороге с юга осуществляется основной въезд на территорию населённого пункта.

Село раскинулось на берегу реки Елшанка, протекающей северо-восточнее селитебной территории. Земли населённого пункта представлены двумя неравными участками, разделёнными рекреационной территорией, отведённой под летний лагерь.

Сложившаяся планировочная структура представлена квартальной застройкой. Кварталы, в основном, застроены одноэтажными деревянными и частично кирпичными жилыми домами усадебного типа, а также двухэтажными кирпичными и блочными домами. Объекты соцкультбыта располагаются по ул. Октябрьская, тяготея к перекрёстку с ул. Любимовская.

Село вытянуто в меридиональном направлении, лишь улица Любимовская,

располагающаяся в южной части населённого пункта, протрассирована в широтном направлении. Производственная зона расположена севернее села.

Село Берёзки имеет Г-образную форму. Планировочная структура села решена хаотичной системой застройки. Основная часть усадебной застройки находится в южной части населённого пункта. Производственная территория расположена на западе.

Деревня Красновка расположена в центральной части сельского поселения и также имеет Г-образную форму, большей частью ориентирована с юго-запада на северо-восток. Уличная сеть представлена двумя перпендикулярными улицами, жилые дома с приусадебными участками расположены по обеим сторонам улиц. Производственная зона расположена восточнее деревни.

3.5. Существующее функциональное использование территории населённых пунктов сельского поселения Орловка

Согласно статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации в состав земель населённых пунктов сельского поселения могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная;
- зона транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения.
- иные территориальные зоны.

3.5.1. Жилая зона

Земельные участки в составе жилой зоны предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки, а также иных видов застройки согласно градостроительным регламентам.

Жилая застройка сельского поселения Орловка в основном представлена индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными участками.

Таблица № 5 - **Данные по жилому фонду сельского поселения Орловка**

№ п/п	Наименование	На 01.01. 2012 г.
1	Общий жилой фонд, м ² общей площади, в т.ч.	31307
	государственный (муниципальный)	3074

	частный	28233
2	Общий жилой фонд на 1 жителя, м ² общ. площади	16,4

Таблица № 6 - Характеристика жилого фонда сельского поселения Орловка

№ п/п	Наименование	Количество домов, шт.	Общая площадь, м ²	% от общей площади
1	Индивидуальная застройка	306	26432	84,4
2	Секционная 2-х этажная застройка	16	4875	15,6
Всего:		322	31307	100

Данные по ветхому жилому фонду в населённых пунктах сельского поселения Орловка отсутствуют.

3.5.2. Общественно – деловая зона

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам.

Общественно-деловой центр сельского поселения Орловка сформирован в селе Орловка по улице Октябрьская, в центральной части села. Кроме того, в соответствии с радиусами обслуживания населения по территории административного центра размещаются объекты школьного образования, здравоохранения, бытового обслуживания и торговли.

В селе Берёзки и деревне Красновка общественно-деловые центры представлены только сельскими клубами, расположенными на главных улицах населённых пунктов.

Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01 – 89*; сеть учреждений культурно-бытового обслуживания в основном обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения.

Таблица № 7 - Объекты культурно-бытового обслуживания сельского поселения Орловка по состоянию на 01.01.2012 г.

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Этажность	Мощность	Состояние
Учреждения народного образования					

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Этаж-ность	Мощность	Состоя-ние
<i>Детские дошкольные учреждения</i>					
1	МДОУ с. Орловка детский сад «Берёзка»	с. Орловка, ул. Гагарина, 3А	2	103 места	Удовл.
<i>Учебные заведения</i>					
1	ГБОУ СОШ с. Орловка	с. Орловка, ул. Октябрьская, 50	3	350 уч-ся	Удовл.
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно – оздоровительные сооружения					
<i>Учреждения здравоохранения</i>					
1	Муниципальное бюджетное учреждение Орловский ФАП м. р. Кошкинский	с. Орловка, ул. Октябрьская, 26	1	-	Удовл.
3	Аптека РайПО	с. Орловка, ул. Октябрьская, 15	1	-	Удовл.
2	Красновский медпункт	д. Красновка, ул. Школьная, 6	1	-	Удовл.
<i>Учреждения социального обеспечения</i>					
	отсутствуют				
<i>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</i>					
1	Спортивный зал ГБОУ СОШ с. Орловка	с. Орловка, ул. Октябрьская, 50		139,2 м ²	Удовл.
2	Многофункциональная площадка	с. Орловка, ул. Октябрьская, 50		2400 м ²	Удовл.
Учреждения культуры и искусства					
1	Муниципальное бюджетное учреждение СДК	с. Орловка, ул. Октябрьская, 24	2	100 мест 504 м ²	Удовл.
2	Муниципальное бюджетное учреждение СК	д. Красновка, ул. Садовая, 8	1	50 мест 104 м ²	Удовл.
3	Муниципальное бюджетное учреждение СК	с. Берёзки, ул. Школьная, 6	1	60 мест 286 м ²	Удовл.
4	Библиотека	с. Орловка, ул. Октябрьская, 24	2	30 мест 106 м ²	Удовл.
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
<i>Предприятия торговли</i>					
1	Магазин	с. Орловка,	1	59 м ²	Хорошее

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Этаж-ность	Мощность	Состоя-ние
	«Хозяюшка»	ул. Октябрьская, 14А			
2	Магазин ТПС «Сельский лад» Кошкинского РАЙПО (продукты)	с. Орловка, ул. Октябрьская, 15	1	120 м ²	Удовл.
3	Магазин ТПС «Сельский лад» Кошкинского РАЙПО (промтовры)	с. Орловка, ул. Октябрьская, 16	1	99 м ²	Удовл.
4	Магазин ТПС «Сельский лад» Кошкинского РАЙПО	д. Красновка, ул. Школьная, 1а	1	61 м ²	Удовл.
5		с. Берёзки, ул. Новая, 4а	1	40 м ²	Удовл.
6	ЧП Соколов В. Д..	с. Орловка, ул. Октябрьская, 15а	1	14 м ²	Удовл.
<i>Предприятия общественного питания</i>					
	отсутствуют				
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>					
	отсутствуют				
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
<i>Банки, предприятия связи</i>					
1	Филиал АК СБ РФ Отделение № 4254	с. Орловка, ул. Октябрьская, 12	1	-	Хорошее
2	Отделение почтовой связи № 821	с. Орловка, ул. Октябрьская, 14	1	-	Удовл.

3.5.3. Зона сельскохозяйственного использования

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а так же зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки.

Зона сельскохозяйственного использования сельского поселения Орловка составляет 222,5 га, представлена участками пастбищ, огородов, садовых товариществ, объектами агропромышленного использования, таких как ОАО ПЗ «Дружба».

В сельском поселении Орловка в настоящее время основными отраслями производства является сельскохозяйственная и пищевая промышленность.

Таблица № 8 - **Объекты сельскохозяйственного назначения сельского поселения Орловка по состоянию на 01.01.2012 г.**

№ п/п	Наименование	Место нахождения
1	ОАО ПЗ «Дружба», МТФ на 190 голов	С. Орловка
2	ОАО ПЗ «Дружба», ОТФ на 3100 голов	С. Берёзки
3	ОАО ПЗ «Дружба», ОТФ на 5000 голов	Д. Красновка

3.5.4. Зона транспортной инфраструктуры

Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта.

Зона транспортной инфраструктуры в населённых пунктах муниципального района Кошкинский, как правило, представлена улично-дорожной сетью местного значения. Улицы и дороги, в свою очередь, могут входить в состав различных функциональных зон.

Таблица № 9 - **Характеристика улично-дорожной сети населённых пунктов сельского поселения Орловка** (за протяжённость улиц приняты длины соответствующих полигональных объектов цифровой картографической основы, полученных в ГИС ИНГЕО).

№ п/п	Наименование	Проезжая часть		
		Протяжённость, м	Площадь, м ²	Материал покрытия
Село Орловка				
1	Ул. Юнгородок	240	720	Асф./бет., гр. щеб., грунт
2	Ул. Любимовская	1867	5601	
3	Ул. Октябрьская	1614	4842	
4	Ул. Гагарина	850	2550	

№ п/п	Наименование	Проезжая часть		
		Протяжённость, м	Площадь, м ²	Материал покрытия
5	Ул. 40 лет Победы	480	1440	
6	Ул. Берёзовая	813	2439	
Всего:		5864	17592	
Село Берёзки				
1	Ул. Садовая	1365	4095	грунт
2	Ул. Новая	600	1800	
Всего:		1965	5895	
Деревня Красновка				
1	Ул. Школьная	900	2700	грунт
2	Ул. Полевая	1370	4110	
Всего:		2270	6810	
Итого:		10099	30297	

На территории поселения (в с. Орловка) имеются объекты обслуживания транспортных средств (автозаправочная станция, станция технического обслуживания). Хранение личного транспорта преимущественно осуществляется на приусадебных участках.

3.5.5. Рекреационная зона

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые лесами, парками, садами, прудами, озёрами используются для отдыха граждан и туризма.

Система озеленения населённых пунктов включает зелёные насаждения общего и ограниченного пользования.

К насаждениям ограниченного пользования относится зелень приусадебных участков, территории учреждений культурно-бытового назначения.

Площадь насаждений общего пользования сельского поселения Орловка представлена рекреационной зоной в 18,60 га. Эстетической ценности зелёные насаждения не представляют.

В других населённых пунктах сельского поселения Орловка озеленение общего пользования отсутствует.

Согласно п. 9.14, табл. 4 СП 42.13330.2011, нормативная площадь зелёных насаждений общего пользования на одного человека приходится 12 м²

Недостающая площадь зелёных насаждений частично компенсируется облесёнными прибрежными участками многочисленных водоёмов. Территория сельского поселения Орловка изобилует прудами и ручьями. Основное водное русло – река Кармала с притоком рекой Елшанка.

К насаждениям специального назначения относится озеленение санитарно-защитных зон. Согласно нормативным документам (СП 42.13330.2011.Свод правил, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области (утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 года № 496-п) минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны.

Территория поселения, в целом, имеет живописный ландшафт, благоприятные климатические условия, что делает возможным развитие разнообразных видов рекреации и туризма.

3.5.6. Зона специального назначения

Зона специального назначения выделяется для размещения кладбищ, свалок бытовых и промышленных отходов, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населённого пункта.

На территории сельского поселения Орловка имеются 3 кладбища:

- одно кладбище села Берёзки ($S=0,814^*$ га) находится за северо-восточным участком границы населённого пункта на расстоянии около 650 м до ближайшего строения; другое ($S=1,12^*$ га) – также за границей, западнее ул. Садовая (севернее ул. Новая, на расстоянии около 380 м до ближайшего строения);
- кладбище села Орловка ($S=1,23$ га) расположено за южным участком границы населённого пункта на расстоянии около 1 км до ближайшего строения;

Санитарно – защитная зона от сельских кладбищ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 50 метров. В деревне Рахмановка санитарно-гигиенические разрывы от кладбища до жилой застройки не выдержаны.

На территории сельского поселения Орловка размещается скотомогильник. На него имеется ветеринарно-санитарные карточка.

Таблица № 10 - **Объекты размещения биологических отходов (скотомогильники) на территории сельского поселения Орловка.**

№ ветеринарно-санитарной карточки	Населённый пункт	Расстояние до населённого пункта, км	Функционирование	Состояние объекта захоронения	Дата	
					открытия	последнего захоронения
1	с. Орловка	15	действующий	Соответствует ВСП	2005	---

Для всех скотомогильников, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона составляет 1000 метров. Санитарно-гигиенические разрывы до жилой застройки выдержаны.

На территории скотомогильника запрещается:

- пасти скот и косить траву;
- брать, выносить, вывозить землю за пределы скотомогильника;
- использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения прошло менее 25 лет;
- строительство промышленных объектов, связанных с приёмом и переработкой продуктов питания и кормов.

На территории сельского поселения Орловка, северо-восточнее села Орловка, имеется несанкционированная свалка.

Существующие несанкционированные свалки размещения твёрдых бытовых и промышленных отходов не соответствуют современным экологическим требованиям и являются опасным источником загрязнения окружающей среды. Необходимо проведение следующих мероприятий:

- выявление территорий несанкционированного размещения ТБО;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией занимаемых ими территорий
- строительство площадок для временного хранения ТБО и устройство к ним подъездных путей с твёрдым покрытием.

4. Инженерное оборудование территории населённых пунктов сельского поселения Орловка

Инженерное обеспечение сельского поселения Орловка включает в себя:

1. водоснабжение;
2. водоотведение;
3. теплоснабжение;
4. газоснабжение;
5. электроснабжение;
6. телефонизацию.

Таблица № 11 - Наличие объектов инженерной инфраструктуры в населенных пунктах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области

№ п/п	Наименование населённого пункта	Сетевой газ	Централизованное теплоснабжение	Центральное водоснабжение	Центральная канализация	Электроснабжение	Телефонизация	Общий итог
1	с. Березки	+	-	+	-	+	+	4
2	д. Красновка	+	-	+	-	+	+	4
3	с. Орловка - а/ц	+	-	+	-	+	+	4

4.1. Водоснабжение

По данным Отчёта «Водоснабжение и канализация» в составе схемы территориального планирования Самарской области» (Самара: НПФ «ЭКОС», 2006 г.) на территории м.р. Кошкинский для питьевых целей используются подземные воды.

Удельное водопотребление в целом по районам области колеблется в пределах 128 - 350 литров в сутки на человека при среднеобластном показателе 266 литров в сутки на человека. Превышение установленных нормативов для хозяйственного водоснабжения происходит за счёт использования воды на полив приусадебных участков.

Наибольшее развитие в сельской местности получили локальные системы водоснабжения. Примерно в половине населённых пунктов недостаточная водообеспеченность. Это объясняется тем, что сооружения инженерного оборудования для забора артезианских, поверхностных вод для их подъема, обработки и распределения между потребителями построены 30 - 40 лет назад, морально устарели и имеют значительный физический износ.

Централизованное водоснабжение в сельском поселении Орловка обеспечивается подземными артезианскими скважинами: 2 скважины в с. Орловка на ул. Любимовская и ул. Юнгородок, 1 скважина - в д. Берёзки на ул. Садовая. Скважины на водозаборах оборудованы погружными насосами ЭЦВ мощностью 6 м³/час.

Уличные водопроводные сети закольцованы в общие схемы и смонтированы из асбестовых и чугунных труб \varnothing 100 мм. На сетях установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты.

Общая протяжённость сетей водопровода 17,3 км. Значительная часть из них изношена и требует замены или ремонта (износ 80%).

Подача воды осуществляется на хозяйственно-питьевые нужды, противопожарные и производственные цели, полив.

В настоящее время осуществляется нехватка воды в летнее время. Это вызывает необходимость изыскания новой площадки водозабора и строительство новых водоводов.

Таблица № 12 - Качество водопроводной воды в селе Орловка

Населённый пункт	Количество скважин	Показатели качества воды										
		Солесодержание, мг/л	Fe _{общ.} , мг/л	Жесткость, мг-экв./л	Сульфаты, мг/л	Аммоний, мг/л	Фосфаты, мг/л	Нитраты, мг/л	Нитриты, мг/л	Окисляемость, мг/л	Микробиол. показатели	
											удовл.	неудовл.
с. Орловка	5	н.о.	0,67	6,3	н.о.	0,5	н.о.	14,7	0,02	3	20	0

4.2. Водоотведение

Централизованная система канализации в населённых пунктах сельского поселения Орловка отсутствует.

Хозяйственно-бытовые стоки от существующей индивидуальной застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведённые для этой цели санитарным надзором.

4.3. Теплоснабжение

Характерными признаками муниципальной энергетики являются высокий износ основных фондов, аварийность оборудования, низкий уровень квалификации персонала. Техническое состояние большинства объектов инженерной инфраструктуры в ЖКХ области и уровень предоставления жилищно-коммунальных услуг не соответствуют современным требованиям. Физический износ основной массы действующих отопительных котельных достигает уровня 60%. Устаревшее оборудование приводит к нерациональному, излишнему расходу топлива на выработку тепловой энергии и к росту ее себестоимости.

В малых городах и населённых пунктах районов Самарской области большинство тепловых сетей имеют срок эксплуатации более 20 лет. Износ тепловых сетей в целом по области составляет 50 - 60%. Потери тепла при эксплуатации таких сетей превышают нормативные показатели и достигают 30% от произведенной тепловой энергии.

Теплоснабжением жители населённых пунктов Кошкинского района обеспечиваются от централизованных котельных, а также индивидуальных котлов, вырабатывающих тепло для нужд отопления и вентиляции. В централизованных котельных установлены котлы с морально устаревшим оборудованием.

Теплоснабжение населенных пунктов сельского поселения Орловка осуществляется по средствам модульных котельных. В селе Орловка модульными котельными отапливаются: ФАП, СДК, детский сад и школа, а многоквартирные жилые дома.

Уличные тепловые сети смонтированы из металлических труб, $\varnothing 76$ и $\varnothing 89$ мм. Общая протяжённость сетей по сельскому поселению – 2,562 км. Часть сетей изношена и требует замены или ремонта (70% износа).

Частный жилой сектор снабжается теплом от автономных собственных источников, в качестве которых используются газовые котлы различных модификаций. Для целей горячего водоснабжения используются электро-водонагреватели.

На территории сельского поселения Орловка расположено десять котельных:

1. Газовая котельная – д. Красновка («АОГВ-23,8; КСТГ-20»);
2. Газовая котельная – с. Берёзки («АОГВ-23,8, Лемакс»);
3. Мини-котельная – с. Орловка, школа («Микро-200» - 2 шт., вид топлива-газ);
4. Мини-котельная – с. Орловка, ФАП («Лемакс» - 2 шт., вид топлива-газ);
5. Мини-котельная – с. Орловка, СДК («Микро-50» - 2 шт., вид топлива-газ);
6. Мини-котельная – с. Орловка, детский сад («Микро-50» - 2 шт., вид топлива-газ);

С. Орловка, ул. Гагарина

7. Мини-котельная № 1 – жилой дом («Микро-75» - 2 шт., вид топлива-газ);
8. Мини-котельная № 2 – жилой дом («Микро-75» - 2 шт., вид топлива-газ);
9. Мини-котельная № 3 – жилой дом («Микро-75» - 2 шт., вид топлива-газ);
10. Мини-котельная № 4 – жилой дом («Микро-75» - 2 шт., вид топлива-газ).

4.4. Газоснабжение

Природный газ на территории Самарской области практически не добывается (302 млн куб.м в 2005 году). 96% потребляемого газа поступает из-за пределов области (22831 млн куб.м. в 2005 году). Область имеет заметные неиспользованные ресурсы природного газа. На территории области находятся два газоперерабатывающих завода в городах Нефтегорск и Отрадный.

Система транспортировки газа состоит из магистральных газопроводов высокого давления, входящих в Единую систему газоснабжения, по которым газ транспортируется до автоматических газораспределительных станций (АГРС), оснащенных приборами учета газа. От АГРС по распределительным газопроводам высокого давления газ доводится до (шкафных) газораспределительных пунктов (Ш) ГРП высокого давления, обслуживающих один или несколько близлежащих населенных пунктов. Там давление понижается и по газопроводам среднего и низкого давления доводится до промышленных и коммунальных потребителей.

Газораспределение на территории Кошкинского района от магистральных АГРС до потребителей, осуществляют ОАО «Средневожская газовая компания». Уровень газификации муниципального района Кошкинский 66,5 %.

Газоснабжением в сельском поселении Орловка обеспечены все населённые пункты. Газоснабжение осуществляется от магистрального газопровода высокого давления «Бинарадка-Ульяновск» - Кошки (ГЗ6, $\varnothing 219$ мм).

Газоснабжение населённых пунктов поселения осуществляется от подземного газопровода (стальные трубы $\varnothing 150$ и ПЭ трубы 160 мм) высокого давления $P=0,6$ МПа.

Понижение давления газа производится в ГРП. После ГРП по газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям.

Подача газа предусматривается на коммунально-бытовые нужды населения и на отопительно-производственные котельные.

Наружные газопроводы различных диаметров прокладываются над землей на опорах.

Уличные газопроводные сети смонтированы из стальных труб, $\varnothing 120$ мм. Часть сетей изношена и требует замены или ремонта.

4.5. Электроснабжение

Источниками электроэнергии на территории области являются: ОАО «Жигулёвская ГЭС», восемь тепловых электрических станций (ТЭЦ).

Установленная суммарная энергетическая мощность ТЭЦ составляет около 3500 МВт. Их основным источником энергии является природный газ.

Электроэнергия, вырабатываемая Жигулёвской ГЭС, передается по четырем высоковольтным линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 500 кВ, проходящим по территории Самарской области: по двум из них – в Объединенную энергетическую систему (ОЭС) Центра, по двум другим – в ОЭС Урала и Средней Волги. Распределительная сеть ЛЭП напряжением 220 и 110 кВ доводит энергию от источников электроснабжения (ГЭС, ТЭЦ) и объектов сети 500 кВ до электроподстанций (ПС).

На ПС напряжение понижается и разводится ЛЭП и кабельными линиями напряжением 10 и 35 кВ до ПС и распределительных подстанций (РП) с более низким напряжением и в конечном итоге до потребителей.

По территории Кошкинского района проходят ЛЭП- 10кВ; ЛЭП- 110 кВ.

Основными потребителями электроэнергии являются:

- промышленный комплекс;
- ЖКХ и население;
- собственное потребление энергосектора.
- отрасли строительства, транспорта и сельского хозяйства.

Все населённые пункты сельского поселения Орловка обеспечены централизованным электроснабжением.

Электроснабжение потребителей сгруппировано таким образом, что для каждой группы потребителей производственного и культурно-бытового назначения используются отдельные потребительские подстанции. Размещение подстанций осуществлено с учётом максимально-возможного приближения к центрам нагрузок.

Источниками электроснабжения служат существующие трансформаторные подстанции.

Таблица № 13 - Перечень трансформаторных пунктов, расположенных
в сельском поселении Орловка.

№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст.	Место расположения
1	КТП 702/160	С. Орловка
2	КТП 703/400	С. Орловка
3	КТП 709/160	С. Орловка
4	КТП 701/630	С. Орловка
5	КТП 708/250	С. Орловка
6	КТП 1003/250	С. Орловка
7	КТП 1004/100	С. Орловка
8	КТП 704/60	С. Орловка
9	КТП 1002/160	С. Орловка
10	КТП 1001/250	С. Орловка
11	КТП 1108/630	Д. Красновка
12	КТП 1105/100	Д. Красновка
13	КТП 1106/160	Д. Красновка
14	КТП 1102/100	Д. Красновка
15	КТП 1114/100	Д. Берёзки
16	КТП1111/250	Д. Берёзки
17	КТП1112/100	Д. Берёзки
18	КТП 1110/100	Д. Берёзки

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- наружное освещение.

4.6. Телефонизация

При осуществлении функционального зонирования территорий муниципальных образований Самарской области органам местного самоуправления следует учитывать необходимость создания благоприятных условий для развития информационных технологий и связи.

На территории Самарской области Самарским филиалом ОАО «ВолгаТелеком» планируются на период до 2020 года развитие внутризоновой связи области, строительство волоконно-оптических линий связи и создание на их базе корпоративных сетей, коммутируемых и управляемых пользователями.

Территориальное планирование муниципального района Кошкинский в целях развития информационных технологий должно обеспечивать:

- создание условий для развития информационно - телекоммуникационной инфраструктуры, отвечающей современным требованиям и обеспечивающей потребности населения и экономики района в информации;
- создание комплекса муниципальных информационных систем, обеспечивающих поддержку деятельности органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Кошкинского района Самарской области;
- внедрение новейших технологий в области телефонной связи – волоконно-оптических линий на территории муниципального района Кошкинский Самарской области.

Сельские поселения м.р. Кошкинский телефонизированы и переведены с аналоговых на цифровые станции.

Телефонизация села Орловка обеспечивается существующей АТС, расположенной в селе Орловка.

Распределительные сети выполнены подземным и воздушными кабелями. Распределительные кабели распаиваются в кабельных и распределительных коробках.

5. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Статья 1 Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ).

Согласно действующему Градостроительному кодексу Российской Федерации, в границах сельского поселения Орловка выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

5.1. Зоны особоохраняемых территорий

Согласно действующему Земельному кодексу РФ (Федеральный закон от 25.10.2001г. № 136-ФЗ) к землям особо охраняемых территорий относятся земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота и для которых установлен особый правовой режим.

В составе земель особоохраняемых территорий выделяются: земли под особо ценными лесами, парками, садами и противозерозионными, полезащитными и пр. лесополосами; земли под охраняемыми участками рек, озер и других водоёмов; земли под биологически ценными болотами; земли под постройками и сооружениями, являющимися памятниками истории и культуры и пр., а также земли под постройками, сооружениями и дорогами, организаций и учреждений, занимающихся охраной и изучением объектов особоохраняемых территорий; земли под каменистыми, песчаными поверхностями, солончаками, оврагами и другими элементами охраняемых природных ландшафтов; земли, используемые организациями и учреждениями, занимающимися охраной и изучением объектов особоохраняемых территорий, либо переданные во временное пользование гражданам или сельскохозяйственным предприятиям для сельскохозяйственной деятельности.

5.1.1. Зоны охраны объектов культурного наследия.

Наличие памятников истории, культуры, археологии требует соблюдения действующего законодательства РФ в части охраны объектов культурного наследия и, следовательно, повышенного внимания к осуществлению мероприятий проекта территориального планирования муниципального района.

На территории муниципального района Кошкинский (Сводный список существующих и вновь выявленных памятников и ценных объектов истории и культуры городов Самарской области согласно распоряжению Главы администрации Самарской области № 426 от 06.05.93 г. и выявленных ОУПИиК)

имеются памятники архитектуры и памятники археологии, в том числе на территории сельского поселения Орловка восточнее д. Красновка, на границе с сельским поселением Надеждино муниципального района Кошкинский имеются участок памятника природы регионального значения – «Надеждинская лесостепь» (овраг Политов) и памятник археологии – одиночный курган.

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий согласно Закону РФ «Об охране и использовании памятников истории и культуры».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

5.1.2. Зоны особо охраняемых природных территорий.

Согласно Закону Самарской области "Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области" от 4 мая 2001 г. N 29-ГД на территории Самарской области образуются особо охраняемые природные территории федерального, регионального (областного) и местного значения в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения Самарской области. Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются органами исполнительной власти Самарской области и

органами местного самоуправления в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Согласно ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ различаются следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

- государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
- национальные парки;
- природные парки;
- государственные природные заказники;
- памятники природы;
- дендрологические парки и ботанические сады;
- лечебно-оздоровительные местности и курорты.

На территориях, занимаемых памятниками природы, с учётом их ценности, назначения и степени уязвимости, устанавливается заповедный режим охраны, который предполагает полный запрет на все виды хозяйственной или иной деятельности в установленных границах.

Режим охраны и использования территории должны соблюдаться согласно требованиям Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 года №33-ФЗ. Землепользователи, на землях которых находятся памятники природы, должны соблюдать установленный режим охраны, соблюдение которого контролируют местные органы власти и комитет экологии.

Согласно «Реестра особо охраняемых природных территорий регионального значения Самарской области» Министерства природопользования, лесного хозяйства и охраны окружающей среды Самарской области (информация по состоянию на 01.09.2010 г.), на территории сельского поселения Орловка имеется участок особо охраняемой природной территории регионального значения «Надеждинская лесостепь» - .профиль - ботанический, год создания – 1987, общая площадь 188,1 га (ООПТ представлена согласно материалам «Схемы территориального планирования муниципального района Кошкинский Самарской области» (утверждена Решением Собрания Представителей муниципального района Кошкинский Самарской области № 368 от 17.02.2010 г.) и данным, предоставленным ОАО «Самара-Информспутник» в электронной версии ГИС ИнГЕО в 2012 г.)

ООПТ расположен в месте слияния оврагов Политов и Будёновский, представляет собой типичную северную луговую степь на тучных чернозёмах. Рельеф территории холмистый. Возвышенные участки заняты разнотравно-типчаковой степью с доминированием типчака и присутствием ковылей. В распадках между холмами и по днищу оврагов широко распространены разнотравно-злаковые луга из мятлика лугового, клевера ползучего и острококового сообщества, встречаются ольховые колки.

Памятник имеет научное, учебное, эстетическое и оздоровительное значения.

В случае проведения работ по реализации мероприятий, включенных в генеральный план сельского поселения, необходимо обеспечить проведение историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, до начала проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии со статьями 30,31 Федерального Закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации

5.2. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для сельского поселения Орловка - это санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных предприятий, кладбищ, скотомогильников, магистральных газопроводов, высоковольтных ЛЭП и нефтяных скважин, где градостроительная деятельность допускается ограниченно.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», вступившими в силу 01.03.2008г., вводится поэтапное определение границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) – от ориентировочной (ранее нормативной, устанавливаемой в соответствии с классификатором, приведенным в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), через расчетную (предварительную), к установленной (окончательной), т.е. обоснованной проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учётом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержденной результатами натурных исследований.

Границы СЗЗ устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы промышленной площадки до ее внешней границы в заданном направлении.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

Допустимые в пределах санитарно-защитных зон промышленных / коммунальных предприятий / объектов виды хозяйственной деятельности едины для государственных, индивидуальных и частных предприятий и определяются

номенклатурой производственных объектов и планировочных элементов, допускаемых к размещению на территории санитарно-защитных зон, согласно Рекомендациям по разработке проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, групп предприятий.

Сельхозпредприятия. Согласно действующим СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочные санитарно-защитные зоны от ферм крупного рогатого скота с содержанием голов менее 1200 и от овцеводческих ферм на 5-30 тыс. голов составят – 300 м.

Таким образом, размер СЗЗ от МТФ, КРС и ОВФ составит 300 м.

Нефтяные скважины. Согласно действующим СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер СЗЗ пунктов налива нефти составляет 500м, разрабатываемых нефтяных скважин – 1000 м.

Наименьшие расстояния объектов обустройства нефтяного месторождения до зданий и сооружений соседних предприятий принимаются согласно ПБ 08-624-03 «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности».

Таблица № 14 - **Наименьшие расстояния объектов обустройства нефтяного месторождения**

Объекты	Жилые здания, общежития, вахтовые поселки	Общественные здания (клубы, здравпункт и др.)	Промышленные и сельскохозяйственные предприятия (РМО, БПО, НПС, ГПЗ, фермы и др.)	Магистральные нефтегазопроводы	Линии электропередач (ВЛ 6 кВ и выше)	Электроподстанции (35/6/10/35 кВ)
Устья нефтяных скважин - фонтанных, газлифтных, оборудованных ЭЦН или ШГН	300	500	100	СНиП	60	100
Устья нефтяных скважин со станками-качалками, устья нагнетательных скважин	150	250	50	СНиП	30	50
Здания и сооружения по добыче нефти с производством категории А, Б и Е (ЗУ, СУ, ДНС, КНС, КС, УПН, УПС, ЦИС)	300	500	100	СНиП	ПУЭ	80
Факел для сжигания газа	300	500	100	60	60	100
Свеча сброса газа	300	500	100	30	30	30

Освоение территории ранее действующей нефтяной скважины под жилищное строительство возможно после проведения консервации и ликвидации скважины при условии получения разрешения на строительство. Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Консервация и ликвидация опасных производственных объектов нефтегазового комплекса производится в соответствии с порядком, установленным постановлением ГОСгортехнадзора России от 02.06.99г. №33 «Об утверждении Инструкции о порядке ведения работ по ликвидации и консервации опасных производственных объектов, связанных с пользованием недрами».

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».

Кладбища. На территории сельского поселения Орловка расположены 10 кладбищ. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный радиус санитарно-защитной зоны закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, колумбарием и сельских кладбищ составляет 50 м.

Полигон и свалки. Твёрдые бытовые и промышленных отходы III и IV классов опасности м.р. Кошкинский размещаются на полигоне ТБО р.ц. Кошки.

Площадка под полигон расположена на юго-западной окраине р.ц. Кошки в 1,0 км от жилой зоны, рядом с оврагом Голый на пастбищных землях ГУППЗ «Дружба», в 0,3 км к востоку проходит автодорога «Самара-Кошки».

Согласно рабочему проекту, выполненному ЗАО «Приволжсккоммунпроект» в 2002 г., размер СЗЗ полигона составляет 500 м.

Площадь полигона 9,35 га, срок эксплуатации – 20 лет, расчётная вместимость 304, 528 тыс. м³.

В настоящее время в районе выявлено 36 несанкционированных свалок, ориентировочной площадью 0,5 га каждая, в том числе 5 свалок на территории сельского поселения Орловка.

Необходимо своевременно выявлять и ликвидировать несанкционированные объекты размещения твёрдых бытовых отходов с последующей рекультивацией территории.

Рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразное размещение бытовых отходов на полигоне ТБО р.ц. Кошки необходимо предусматривать в соответствии с разработанной «Схемой санитарной очистки Кошкинского района от твёрдых бытовых отходов», где расписан порядок сбора и вывоза отходов.

Скотомогильники. Согласно данным Управления ветеринарии Самарской области от 15.08.2008 г. исх. № 31/341 на территории м.р. Кошкинский находится 38 скотомогильников (16 действующих и 16 закрытых).

Таблица № 15 - **Объекты размещения биологических отходов (скотомогильники) на территории сельского поселения Орловка**

№ п/п	Населённый пункт	До-аселённые функции	Дата	Тип захоронения. Соответствие вет.-сан.	Рекомендации
-------	------------------	----------------------	------	---	--------------

	(балансо-содержатель)			открытия	последнего захоронения	правилам (ВСП)	
1	с. Орловка	3,0	действующий	2005	-	Яма Беккери соответствует требованиям ВСП	
2	с. Орловка	1,0	Закрытый	-	2002	захоронения в скотомогильник не производятся, земляная яма засыпана землей	Провести консервацию в соответствии с ВСП

На скотомогильники имеются ветеринарно-санитарные карточки, согласно которым установленный размер СЗЗ от действующих скотомогильников до жилых и общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) составляет 1000 м.

Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов 13-7-2/469 утв. 04.12.1995 г. в санитарно-защитной зоне скотомогильников запрещается: выпас скота, строительство домов, размещение складов, дачных участков, садов и огородов.

Согласно статьи 6.8 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов использование территории скотомогильника для промышленного строительства допускается в исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора республики, др. субъекта РФ, если с момента последнего захоронения в биотермическую яму прошло менее 2 лет, в земляную яму – не менее 25 лет. Запрещается строительство промышленных объектов, связанных с приёмом и переработкой продуктов питания и кормов. Строительные работы допускается проводить только после дезинфекции скотомогильника в соответствии с действующими правилами и последующего отрицательного анализа проб почвы и гуммированного остатка на сибирскую язву.

Газопроводы. По территории сельского поселения Орловка проходит магистральный газопровод «Старая Бинарадка – Димитровград - Ульяновск».

Для магистральных трубопроводов, компрессорных установок создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

Согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы» минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населённых пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса; расстояния от КС, ГРС, НПС газопроводов до населённых пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода и необходимости обеспечения их безопасности.

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61), вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный

углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» от межпоселковых (распределительных) газопроводов высокого давления устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода.

Таким образом, расстояния до жилой застройки должно составлять не менее:

- 150 м от газопровода «Старая Бинарадка–Димитровград–Ульяновск» (Ø=500 мм);
- 100 м от АГРС-117.

Водопроводные сооружения и водоводы. Согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» зоны водопровода должны включать:

- зону источника водоснабжения в месте забора воды (включая водозаборные сооружения),
- зону и санитарно-защитную полосу водопроводных сооружений (насосных станций, станций подготовки воды, емкостей) и санитарно-защитную полосу водоводов.

Санитарно-защитная полоса вокруг первого пояса зоны водопроводных сооружений, расположенных за пределами второго пояса зоны источника водоснабжения, должна иметь ширину не менее 100 м.

При расположении площадок водопроводных сооружений на территории объекта ширину полосы допускается уменьшать по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы, но должна быть не менее 30 м.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов:

- при прокладке в сухих грунтах — не менее 10 м при диаметре до 1000 мм;
- не менее 20 м при больших диаметрах;
- в мокрых грунтах — не менее 50 м независимо от диаметра.

5.3. Охранные зоны.

Трубопроводы. Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61), вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01 – 89*, для газопроводов низкого давления (от 0,6 до 1,2 МПа) ширина охранной зоны составляет от 2 до 10,8 м.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» от межпоселковых (распределительных) газопроводов высокого давления устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода.

ЛЭП. Территорию сельского поселения Орловка пересекают линии электропередач напряжением 10 и 110 кВ, являющиеся источником электромагнитного излучения. Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)» предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП: 10 кВ - 10 м и 110 кВ – 20 м.

Согласно «Санитарным нормам и правилам защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты». – М.: Минздрав СССР, 1984 г., защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям «Правил устройства электроустановок (ПЭУ)». – М.: Энергоатомиздат, 1985 г. и «Правил охраны высоковольтных электрических сетей», не требуется.

5.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры водоохранных зон и основные требования к режиму использования их территорий определяются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации (*Закон Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ*).

Согласно Статьи 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» Водного кодекса РФ, ширина водоохранной зоны рек протяженностью от истока до устья от пятидесяти километров и более, устанавливается в размере двухсот метров.

Таким образом, ширина водоохранной зоны р. Кондурча (294,0 км) составляет 200 м.

Для реки, ручья протяжённостью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет 50 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей и купочных ванн.

Поскольку в населённых пунктах сельского поселения Орловка преобладают индивидуальные домовладения, не оборудованные централизованной канализацией хозяйственно-бытовых сточных вод, участки жилой застройки в пределах водоохранных зон рек, прудов и озёр рассматриваются как источники загрязнения почв, подземных и поверхностных вод за счёт просачивания фильтрата от надворных уборных, выгребных ям и стихийных свалок ТБО.

5.5. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02, в первом поясе ЗСО подземных и поверхностных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования;
- закачка отработанных вод в подземные горизонты;
- подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли;
- размещение складов ГСМ, складов ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

В границах Кошкинского района используются недостаточно защищённые подземные воды, следовательно, граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от всех имеющихся водозаборов. Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются в соответствии с методиками гидрогеологических расчётов.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Отсутствие учёта требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО источников водоснабжения, санитарно-защитной полосы водоводов а также невнимание к условиям природной защищённости подземных вод при размещении объектов промышленно-селитебной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

5.6. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной подготовке.

Территориями, подверженными воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера, в границах сельского поселения Орловка в первую очередь являются зоны проявления опасных природных процессов: эрозионные и абразионные процессы, оползни, подтопление грунтовыми водами.

Потенциальным источником возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются коридоры прохождения магистральных газопроводов по территории муниципального района Кошкинский.

Транспортировка взрывопожароопасных продуктов с помощью трубопроводного транспорта может сопровождаться загрязнением территории в результате утечки газа через негерметичные соединения трубопроводов, во время выполнения сливно-наливных операций или развитии аварийных ситуаций.

Основной причиной аварийных ситуаций на газопроводах являются несанкционированные врезки в МТС (магистральные трубопроводные системы), коррозия, заводской брак и др. Поэтому неблагоприятными по вероятности возникновения аварийных ситуаций являются места пересечения трубопроводов различного назначения с крупными водотоками и автомобильными магистралями.

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций техногенного характера, относятся взрывопожароопасные объекты, такие как: АЗС И АГЗС; предприятия сушки и хранения зерна/муки; аммиачные компрессорные установки для холодильных камер, рефрижераторов т.п.

5.7. Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Полоса отвода автомобильных дорог. Согласно письму Министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области (исх.№ 28/746 от 10.04.2008г.) в соответствии с ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 08.11.2007г. № 257-ФЗ, проектом «Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории автомобильной дороги: для автомобильной дороги V категории – 25 м; IV и III – 50 м; II и I -75 м.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании

документации по планировке территории.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных вышеозначенным ФЗ, запрещаются:

- выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов придорожного сервиса;
- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам придорожного сервиса;
- распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги, ее участков;
- выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Зона атмосферного загрязнения от автодорог. На территории сельского поселения Орловка имеются две автодороги с твёрдым покрытием местного значения: "Борма - Кошки" – Орловка и Орловка - Березки.

Уровень неблагоприятного воздействия автодороги определяется в основном концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы, и дальностью распространения атмосферного загрязнения.

Расчёт зоны атмосферного загрязнения от автодорог необходимо проводить по специально разработанным методикам с учётом интенсивности транспортного потока.

Береговая полоса. На территории сельского поселения Орловка протекают река Кармала и её приток - Елшанка.

Береговая полоса внутренних водных путей Российской Федерации является зоной с особыми условиями пользования. Согласно Федеральному закону 74-ФЗ от 3.06.2006 г. «Водный кодекс РФ» (статья 6), полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяжённость которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьёв, протяжённость которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 6.02.2003 №71 «Положение об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей РФ», пользоваться береговой полосой в целях, установленных законодательством Российской Федерации, могут бассейновые органы, а также юридические и физические лица. Пользование береговой полосой для

осуществления хозяйственной и иной деятельности, при которой не обеспечивается безопасность судоходства, не допускается

Зона акустического дискомфорта от автодороги. При движении транспорта образуется акустическое (шумовое) загрязнение придорожных территорий. Зона акустического дискомфорта представляет собой участки, расположенные по обе стороны от дороги, в пределах которых уровни шума (звукового давления) превышают нормативные значения 55 дБА в дневной и 45 дБА в ночной периоды суток.

Зона действия вибрации автотранспортных магистралей. Согласно «Рекомендациям по учёту требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов» (М.: Федеральный дорожный департамент, 1995 г.), зона действия вибрации автотранспортных магистралей в среднем не превышает 30 - 50 м от кромки дорожного полотна.

6. Прогноз развития демографических процессов в сельском поселении Орловка

В результате изучения демографических явлений, происходящих в сельском поселении Орловка, построен сценарий возможного развития демографической ситуации.

**Прогноз численности населения с.п. Орловка м.р. Кошкинский по
погодному балансу.**

Прогноз сформирован с использованием метода годового баланса с учётом тенденций 2003-2012 гг. Согласно этому методу, в с.п. Орловка на прогнозный период ожидается рост численности населения.

Численность населения с.п. Орловка к 2020 году увеличится до 2180 человек, к 2030 г. – до 2386 человек.

Рис. 4 - Прогноз численности населения сельского поселения Орловка по годовому балансу, чел.



Таблица № 16 - Прогноз возрастной структуры населения с.п. Орловка по годовому балансу.

№ п/п	Показатели	Количество, чел.	Процентный состав, %
	Из общей численности населения:	2386	100
1	Население моложе трудоспособного возраст, в том числе	492	20,6
	Дети:	465	19,5
	до 6 лет	200	8,4
	от 7 до 15	198	8,3
	от 16 до 17 лет	69	2,9
2	Население трудоспособного возраста (в т.ч. льготные пенсионеры):	1074	45,0
	женщины от 16 до 54 лет	570	23,9
	мужчины от 16 до 59 лет	506	21,2
3	Население старше трудоспособного возраста:	821	34,4
	женщины от 16 до 54 лет	401	16,8
	мужчины от 16 до 59 лет	420	17,6

7. Проектное решение территориального развития сельского поселения Орловка

7.1. Архитектурно-планировочное решение

Генеральный план сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский выполнен с целью определения перспективы территориального развития, а также функционально-планировочной организации его территории на основе комплексного анализа экономических, социальных, экологических и градостроительных условий.

Основная задача территориального развития сельского поселения – создание оптимальной планировочной структуры и формирование комфортной среды жизнедеятельности человека.

Планировочное развитие населённых пунктов сельского поселения Орловка в своих административных границах сдерживается рядом природных и территориальных факторов:

- проявлением опасных природных процессов: расчленённость рельефа в границах сельского поселения Орловка, наличие в литологическом разрезе мягких пород, легко поддающихся размыву, наряду с ливневым характером летних осадков и бурным снеготаянием определяют высокую интенсивность и площадное развитие процессов роста овражно-балочной системы, эрозионного размыва и смыва верхнего слоя почв текучими дождевыми и талыми водами, процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока;
- недостаточным развитием транспортной и инженерной инфраструктур.

7.2. Развитие жилой зоны

Стратегической целью государственной жилищной политики на территории Самарской области, в том числе на территории муниципального района Кошкинский, является формирование рынка доступного жилья, обеспечение комфортных условий проживания граждан, создание эффективного жилищного сектора.

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;
- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населённым пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
- содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России»;
- увеличение объёмов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
- приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;
- развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Планируемые показатели по обеспеченности населения Самарской области жильем: к 2015 году – 27 м² на человека, к 2030 г. – 30 м² на человека.

На территории сельского поселения Орловка на сегодняшний день не появились условия для масштабного жилищного строительства. Инициатив по установлению резервных территорий, пригодных под индивидуальное жилищное строительство, не возникло.

В настоящее время реконструкция и строительство жилых домов проводятся в границах населённых пунктов в рамках индивидуальных (частных) инициатив.

7.3. Развитие общественно-деловой зоны

Проектное решение принималось на основе ряда факторов, учитывающих как количественные, так и качественные показатели:

Фактическая обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в сопоставлении с нормативами. Анализ проводился по стандартному (нормативно необходимому) уровню обслуживания:

- для объектов здравоохранения – обеспеченность стационарами (больничными койками), амбулаторно-поликлиническими учреждениями, аптеками;
- для объектов культуры и искусства - обеспеченность библиотеками, клубными учреждениями;
- для объектов физкультуры и спорта - спортивными залами и плоскостными сооружениями;
- для объектов образования – обеспеченность детскими дошкольными учреждениями, исходя из полноты охвата 70% детей дошкольного возраста; обеспеченность школами, исходя из полноты охвата 100% детей неполным средним образованием и 75% детей средним образованием, при обучении в одну смену.

Таблица № 17 - Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях социального и культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский (на 2386 чел.).

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Требуется по расчёту	Фактическая обеспеченность/посещаемость	Примечания
1	Дошкольные образовательные учреждения (общего типа)	место	70% детей дошкольного возраста	140	80/103	Реконструкция МДОУ с. Орловка
2	Общеобразовательные учреждения	учащийся	– 100% детей от 7 до 15 лет, – 75% детей от 16 до 17 лет	250	350	---
3	Учреждения здравоохранения – ФАП с аптекой, офис врача общей практики	объект	1 объект на населённый пункт с населением больше 100 чел.	3	ФАП + медпункт + 1 аптека	– ОВОП в с. Орловка; – ФАП с аптекой в д. Красновка
4	Физкультурно-спортивные сооружения, в том числе:					
	физкультурно-спортивные сооружения территория	га	0,7-0,9 на 1 тыс. чел.	≥1,67	2,540	---
	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	объект	1 объект на населённый пункт с населением больше 100 чел.	≥3	1	Во всех населённых пунктах

Генеральный план сельского поселения Орловка муниципального района
Кошкинский Самарской области

	спортивные залы	м ² площади пола	80 на 1 тыс. чел.	≥191	139,2	Требуется S≥52
	бассейны	м ² зеркала воды	25 на 1 тыс. чел.	≥60	---	Бассейн Sзеркала воды≥60 м ² (6*12)
5	Учреждения культуры и искусства, в том числе:					
	клубы	Посетительское место на 1 тыс. чел.	160	382	210	Требуется ≥172
	помещения для досуга и любительской деятельности	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	60	S≥143	---	В реконструируемом СДК в с. Орловка
6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания, в том числе:					
	магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м ² торг. площади на 1 тыс. чел.	338	S≥806	393	Требуется S≥413
	предприятия питания	мест	40 на 1 тыс. чел.	≥95	---	В реконструируемом СДК в с. Орловка
	предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	9 на 1 тыс. чел.	21	---	В селе Орловка отдельно стоящее здание
	прачечные	кг белья в смену	60 на 1 тыс. чел.	143	---	
	химчистки	кг вещей в смену	2,5 на 1 тыс. чел.	6,0	---	
	бани	место	7 на 1 тыс. чел.	17	---	
7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства, в том числе:					

Генеральный план сельского поселения Орловка муниципального района
Кошкинский Самарской области

	гостиница	мест	одно место на 1 тыс. чел.	2	---	В реконструируемом СДК в с. Орловка
	Кладбище традиционного захоронения	га	0,16 га на 1 тыс. чел	0,38	3,164*	---
8	Кредитно-финансовые учреждения - отделения и филиалы сберегательного банка России	окно	1 операционное место (окно) на 1 – 2 тыс. чел.	2	Филиал АК СБ РФ Отделение № 4254	---

* За площадь земель приняты площади полигональных объектов цифровой картографической основы, полученных в ГИС ИНГЕО.

Проектные предложения в сфере соцкультбыта на территории сельского поселения Орловка.

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами.

Местоположение планируемых объектов капитального строительства уточняется в проекте планировки с учётом функционального зонирования территории.

Схемой программных мероприятий целевой комплексной программы социально-экономического развития муниципального района Кошкинский Самарской области на 2008-2012 годы и проектом генерального плана в границах сельского поселения Орловка предлагаются следующие мероприятия:

Мероприятия в сфере здравоохранения:

Строительство в срок до 2025 г.:

- офиса врача общей практики в с. Орловка по ул. Октябрьская;
- фельдшерско-акушерского пункта с аптекой в д. Красновка по ул. Школьная;

Мероприятия в сфере образования:

Реконструкция в срок до 2030 г.:

- МДОУ с. Орловка детский сад «Берёзка» по ул. Гагарина, 3-а с увеличением ёмкости на 60 мест ($S \geq 0,56$ га);

Мероприятия в сфере культуры

Реконструкция в срок до 2020 г.:

- СДК по ул. Октябрьская, 24 (в с. Орловка с увеличением ёмкости для размещения:
 - зрительного зала на 382 места $S_{\text{объекта}} \geq 700 \text{ м}^2$,
 - предприятия питания на 95 посадочных мест $S_{\text{объекта}} \geq 385 \text{ м}^2$,
 - помещений для досуга и любительской деятельности $S_{\text{объекта}} \geq 143 \text{ м}^2$;

Реконструкция в срок до 2020 г.:

- СК по ул. Садовая, 8 в д. Красновка;
- СК по ул. Школьная, 6 в с. Берёзки;

Мероприятия в сфере досуга и спорта

Строительство в срок до 2025 г.:

- физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Любимовская в с. Орловка ($S_{\text{зд.}} \geq 1250 \text{ м}^2$, $S_{\text{уч.}} \geq 0,9$ га) в составе:
 - ☼ здание:
 - спортивный зал $S \geq 20 \times 40$
 - тренажёрный зал $S \geq 60 \text{ м}^2$;
 - 2 минизала $S_{\text{объекта}} = 81 \text{ м}^2$ для групповых занятий;
 - сауна $S_{\text{объекта}} \geq 36 \text{ м}^2$;
 - раздевальные, душевые, $S \geq 40 \text{ м}^2$;
 - бассейн $S_{\text{объекта}} \geq 150 \text{ м}^2$, $S_{\text{зеркала воды}} \geq 60 \text{ м}^2$ (6×12);

- ☼ универсальная спортивно-игровая площадка $S \geq 5000 \text{ м}^2$ (50*100):
 - ОФП;
 - теннис;
 - баскетбол;
 - футбол;
 - гандбол;
- 3 объектов спортивного назначения $S_{\text{уч.}}=0,5$ га (по одному в каждом населённом пункте поселения) в составе:
 - ☼ здание:
 - тренажёрный зал $S \geq 60 \text{ м}^2$;
 - сауна $S_{\text{объекта}} \geq 36 \text{ м}^2$;
 - раздевалки, душевые, $S \geq 40 \text{ м}^2$;
 - ☼ универсальная спортивно-игровая площадка $S \geq 1800 \text{ м}^2$ (30*60):
 - ОФП;
 - теннис;
 - баскетбол;
 - футбол;
 - гандбол;
 - ☼ детская площадка: игровой комплекс $S \geq 100 \text{ м}^2$

Мероприятия по строительству административных учреждений

Строительство в срок до 2020 г.:

- здания для администрации по ул. Октябрьская в с. Орловка $S_{\text{об.}} = 160 \text{ м}^2$,

Мероприятия в сфере бытового хозяйства

Строительство в срок до 2030 г.:

- отдельно стоящего здания Дома Быта ($S_{\text{зд.}} \geq 500 \text{ м}^2$, $S_{\text{уч.}} = 0,2$ га) на пересечении улиц Любимовская и Октябрьская в селе Орловка с размещением в нём:
 - прачечной мощностью 143 кг белья в смену;
 - химчистки мощностью 6,0 кг вещей в смену;
 - бани на 17 мест;
 - предприятий бытового обслуживания на 21 рабочее место.

Мероприятия в сфере питания

Строительство в срок до 2025 г.:

- предприятия питания на 95 мест $S_{\text{объекта}} \geq 385 \text{ м}^2$ по ул. Октябрьская, 24 в селе Орловка в составе реконструируемого СДК;

Мероприятия в сфере торговли

Строительство:

- торгового центра в с. Орловка $S_{\text{торг.}} \geq 333 \text{ м}^2$ в срок до 2025 г.;
- минимаркета $S_{\text{торг.}} \geq 50 \text{ м}^2$ в д. Красновка в срок до 2015 г.;
- минимаркет $S_{\text{торг.}} \geq 30 \text{ м}^2$ в с. Берёзки в срок до 2015 г.

Мероприятия по строительству культовых сооружений

Строительство в срок до 2015 г.:

- церкви по ул. Октябрьская в с. Орловка

Мероприятия в сфере пожарной безопасности

Строительство в срок до 2020 г.:

- Пожарный пост с гаражом на 2 автомобиля по ул. Юнгородок, 17 в с. Орловка.

7.4. Развитие агропромышленного комплекса.

С целью создания благоприятных условий для развития сельскохозяйственного производства в сельском поселении Орловка проектом рекомендуется проведение реконструкции одного из объектов сельскохозяйственного назначения.

Таблица № 18 – **Планируемые мероприятия в сфере сельскохозяйственного производства сельского поселения Орловка.**

Наименование хозяйства	Населённый пункт	Мероприятие	Количество голов
ОАО ПЗ «Дружба», ферма МТФ	С. Орловка	реконструкция	200
ОАО ПЗ «Дружба», ферма ОТФ	д. Красновка		5000

7.5. Развитие инженерной инфраструктуры

Проект генерального плана поселения для улучшения бытовых условий населения предусматривает обеспечение всех населённых пунктов водоснабжением, канализацией, теплоснабжением, газоснабжением и электроснабжением.

7.5.1. Водоснабжение

Основными направлениями мероприятий по водоснабжению являются:

- проектирование, строительство и реконструкция водозаборов подземных вод с целью расширения использования подземных вод;
- проектирование, строительство, реконструкция и восстановление централизованных локальных систем водоснабжения;
- строительство и реконструкция водоводов и уличной водопроводной сети;
- строительство, реконструкция и техническое перевооружение водоочистительных станций;
- проведение научно-технических мероприятий и внедрение новых технологий водоподготовки и контроля водных объектов;
- проектирование и строительство производства по изготовлению современного оборудования водоподготовки и очистки с использованием новейших технологий.

Для разрешения проблем, связанных с обеспечением населения водой и необходимостью снижения при этом расхода средств, необходимо:

- применение полиэтиленовых труб вместо стальных при прокладке коммуникаций, что позволит сократить потери воды при ее транспортировке на 40%, а финансовые затраты уменьшить на 30%;
- устройство систем раздельного водоснабжения при заборе воды из открытых источников;
- применение локальных контейнерных станций при очистке воды, что приведет к улучшению качества воды и сокращению затрат электроэнергии при перекачке воды потребителям на 25%.

Внедрение раздельной системы водоснабжения позволит прекратить использование питьевой воды на технические нужды, уменьшить затраты на эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения, сократить капиталовложения на строительство головных сооружений водопроводов и удельное потребление питьевой воды в жилищно-коммунальном хозяйстве.

На расчётный срок (до 2030 г.) планируется строительство и реконструкция систем водоснабжения во всех населённых пунктах сельского поселения Орловка.

Кроме того планируются мероприятия:

- строительство или реконструкция водозаборных очистных сооружений и системы водоснабжения;
- проектирование и строительство системы водоснабжения на площадках, планируемых под комплексное освоение;
- решение вопросов пожарной безопасности населённых пунктов с учётом требований нормативных документов, в том числе СП 8.13130.2009;
- определить необходимость в увеличении производительности существующих скважин до требуемых значений;
- определить местоположение новых скважин (или водозабора) после проведения геологических изысканий;
- установить приборы учёта для всех потребителей;
- при проектировании и строительстве дополнительных источников водоснабжения необходимо учесть развитие производственной и коммунальной инфраструктуры.

При проектировании водозабора необходимо учесть границы зон источника водоснабжения (трех поясов: первого -строгого режима, второго и третьего-режима ограничений). Граница первого пояса зоны подземного источника водоснабжения от крайних водозаборных сооружений на расстоянии от 30 до 50 м. Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии от 15 до 30 м.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов:

- при прокладке в сухих грунтах - не менее 10 м при диаметре до 1000 мм и не менее 20 м при больших диаметрах;
- при прокладке в мокрых грунтах - не менее 50 м независимо от диаметра.

Для определения границ зон трёх поясов водозаборных сооружений необходимо выполнение проекта ЗСО (зон санитарной охраны).

Таблица № 19 - Объекты местного значения в сфере водоснабжения на территории сельского поселения Орловка.

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта
1	Водопроводные сети	реконструкция	2030	протяжённость 17,3

7.5.2. Водоотведение

Для улучшения экологической обстановки в районе предусмотрено уделять большое внимание на проведение комплекса мероприятий, направленных на сокращение водопотребления, сброса сточных вод, локализацию и ликвидацию имеющихся загрязнений поверхностных и подземных вод.

В с. Орловка планируется строительство канализационных очистных сооружений в срок до 2030 г. («Схема территориального планирования муниципального района Кошкинский Самарской области»).

Таблица № 20 - Объекты местного значения в сфере водоотведении в селе Орловка.

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Протяжённость, км	Иные характеристики
1	Сети канализации	строительство	2030	1,7	-
2	Канализационные очистные сооружения		2030	-	200 м³/сут

Настоящим проектом планируется обеспечение канализованием объектов культурно-бытового и общественного назначения в селе Орловка.

Подключение планируемых сетей канализации территории жилых застроек к очистным сооружениям при необходимости осуществляется с помощью комплектных канализационных насосных станций. Для улучшения экологической обстановки в селах предусмотрено устройство повсеместно локальных очистных сооружений.

Таблица № 21 - Расчетный расход воды на сельское поселение Орловка.

№ п/п	Населённый пункт	Количество жителей	Водоснабжение					Водоотведение	
			Хоз.питьевое м ³ /сут	м ³ /час мах.	Пожаротушение, л/сек	Полив м ³ /сут	Протяжённость сетей, км	Хоз.быт. м ³ /сут	Протяжённость сетей, км
1	Село Орловка	1565	583	44	1x10	135	-	-	-
2	Село Березки	169	66	11	1x5	15	-	-	-
3	Деревня Красновка	282	100	12,5	1x5	25	-	-	-
Итого:		2016	749				17,3	-	-
	С.п. Орловка-на 2030 г.	2180	930	-	-	215	~30	200	1,7

Всё новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей.

Приведенные расчётные данные не учитывают возможные производственные расходы.

Местоположение дополнительных водозаборов на плане сельского поселения показано ориентировочно и требует дальнейших согласований с органами надзора. Местоположение новых водозаборов определяется по результатам геологических изысканий.

7.5.3. Теплоснабжение

Согласно «Областной целевой программе развития малой энергетики в Самарской области на 2006-2015 годы», предусмотрены следующие мероприятия:

- снижение себестоимости тепловой и электрической энергии за счёт экономически обоснованного сочетания централизованного энергоснабжения и децентрализованных энергоисточников с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии;
- перевод котельных в мини-ТЭЦ;
- разработка и реализация механизма, регулирующего рациональное использование топлива в регионе;
- реализация проектов по оптимизации теплоснабжения городов и районов области, реально снижающих тарифы;
- реализация совместных энергоэффективных проектов с промышленными организациями по оптимизации электро- и теплоснабжения;
- использование положений Киотского протокола;
- создание производств энергосберегающего оборудования;
- применение дешевых и возобновляемых видов топлива;
- максимальное использование вторичных энергоресурсов и вовлечение их в топливно-энергетический баланс региона.

В современных экономических условиях на период до 2015 года приоритетным направлением научно-технической политики в топливно-энергетическом секторе экономики области будет его реконструкция и техническое перевооружение.

В соответствии с инвестиционной программой развития инфраструктуры муниципального района на территории сельского поселения Орловка планируется:

- перевод объектов социальной инфраструктуры и многоквартирной жилой застройки на автономное отопление;
- обеспечение теплоснабжением планируемых объектов строительства.

Развитие топливно-энергетического комплекса связано:

- с повышением уровня жизни населения за счет внедрения новых энергоэффективных технологий производства электрической и тепловой энергии;
- с повышением надежности топливно-энергетического обеспечения потребителей;
- снижением удельной энергоемкости внутреннего регионального продукта за счёт внедрения новых технологий и энергоэффективного оборудования, использования научно-технического, инновационного и кадрового потенциала области;
- снижения доли затрат на энергообеспечение организациями комплекса ЖКХ;
- уменьшение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями Киотского протокола;
- с реализацией совместных энергоэффективных проектов с промышленными организациями по оптимизации электро- и теплоснабжения;
- с созданием производств энергосберегающего оборудования;
- с применением дешевых и возобновляемых видов топлива;
- максимальным использованием вторичных энергоресурсов и вовлечение их в топливно-энергетический баланс муниципального района.

С целью сократить расход топлива (газа), что, в конечном итоге, снизить стоимость потребляемой тепловой энергии, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- для сокращения потерь тепловой энергии целесообразно в процессе перекладки или реконструкции сетей применить теплоизоляцию трубопроводов из современных эффективных материалов;
- в тепловых пунктах существующих потребителей устанавливать теплосчётчики и, по возможности устанавливать регуляторы погодного регулирования;
- всё изношенное, морально устаревшее и вышедшее из строя оборудование в котельных заменить на современное, высокоэффективное, автоматизированное.

Таблица № 22 - Расчетный расход тепла на сельское поселение Орловка.

№	Населённый	о ж	Теплоснабжение
---	------------	-----	----------------

	пункт		S м2 жилого фонда	Расход тепла на отопление жилых зданий Q, Гкал/час	Расход тепла на отопление обществе нных зданий Q, Гкал/час	Общий Расхо д тепла Q, Гкал	Годовые тепозатрат ы Q, Гкал
1	Село Орловка	1565	24485	3	1	4	13467
2	Село Березки	169	2772	0,3	0,1	0,4	1524
3	Деревня Красновка	282	4625	0,5	0,2	0,7	2544
Итого:		2016				5,1	17535
	С.п. Орловка-на 2030 г.	2180	36227	4,2	1,4	5,6	19925

Запланированные или подлежащие реконструкции объекты социальной инфраструктуры в сельском поселении Орловка обеспечить теплоснабжением с помощью автономных источников теплоснабжения - модульных котельных или автономных газовых котлов.

Существующие тепловые сети (L=2,56км) в с.п. Орловка в связи с изношенностью (70%) подлежат реконструкции.

7.5.4. Газоснабжение

Централизованным газоснабжением сетевым газом планируемы объекты строительства обеспечиваются от существующей системы газоснабжения населенных пунктов сельского поселения Орловка для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям.

Новые объекты строительства, расположенные в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, могут быть подключены к ним на условиях владельца сетей.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников. У всех потребителей установить приборы учёта расхода газа.

7.5.5. Энергоснабжение

Исходными данными для разработки электроснабжения проектируемой застройки в населённых пунктах является генеральный план.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

- жилые здания – 3 категории;
- общественные здания – 1-2 категории;

- коммунальные предприятия – 2 категории, объекты транспортного обслуживания;
- наружное освещение.

Электроснабжение проектируемых и реконструируемых объектов на существующих территориях выполнить от существующих трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ с заменой трансформаторов.

Расчёт электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г.

Село Орловка. На существующей территории для вновь проектируемых канализационно-очистных сооружений предусматривается установка одной однострансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 40 кВА.

Протяженность ВЛ-10 (6) кВ проектируемых сооружений составляет 0,6 км.

Срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6)кВ намечен на 2015 г.

Соцкультбыт. Расчёт нагрузок по объектам социально-культурного назначения выполняется после получения технических условий при выполнении проекта планировки территории.

7.6. Развитие транспортной инфраструктуры

При осуществлении территориального планирования сельского поселения Орловка учтены интересы Самарской области по развитию объектов капитального строительства регионального значения на территории сельского поселения.

Развитие транспортной инфраструктуры муниципального района Кошкинский Самарской области планируется осуществлять по следующим направлениям:

- формирование инфраструктуры транспорта, соответствующей потребностям экономики и населения муниципального района Кошкинский Самарской области;
- создание муниципальной транспортной системы, обеспечивающей оптимальные способы доставки грузов и пассажиров, развитие системы транспортных коммуникаций;
- улучшение транспортной доступности в городских и сельских поселениях муниципального района Кошкинский Самарской области, повышение мобильности и деловой активности населения.

Развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский намечается согласно мероприятиям Схемы территориального планирования Самарской области, утвержденной Правительством Самарской области от 13 декабря 2007 г. N 261.

Улично-дорожная сеть

Для населённых пунктов сельского поселения Орловка принята следующая классификация категорий улиц и дорог:

- поселковая дорога;
- главная улица;
- основная улица в жилой застройке;
- второстепенная улица в жилой застройке;

- проезд;
- хозяйственный проезд, скотопрогон.

Поселковая дорога – осуществляет связь населённого пункта с внешними дорогами общей сети.

Главная улица – осуществляет связь жилых территорий с общественным центром.

Основная улица в жилой застройке – осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей по направлениям с интенсивным движением.

Второстепенная улица в жилой застройке - осуществляет связь между основными жилыми улицами.

Проезд – осуществляет связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.

Хозяйственный проезд, скотопрогон – прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам.

Генеральным планом предусмотрено существующие улицы и дороги привести к необходимым нормируемым показателям, соответствующим технической категории улиц и дорог.

Таблица № 23 - Категории сельских улиц и дорог

№ п/п	Категория улиц и дорог	Расчётная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	Поселковая дорога	60	3,5	2	-
2	Главная улица	40	3,5	2-3	1,5-2,25
3	Улица в жилой застройке:				
	основная	40	3,0	2	1,0-1,5
	второстепенная проезд	30 20	2,75 2,75-3,0	2 1	1,09 0-1,0
4	Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-

Для обеспечения комфортного проживания жителей с.п. Орловка необходимо увеличивать и совершенствовать улично-дорожную сеть. В связи с этим генеральным планом в срок до 2017 г. планируется реконструировать (с устройством твёрдого покрытия) и обустроить 7,4 км существующих улиц, в том числе по предложению администрации поселения в первую очередь в срок до 2015 года:

- в селе Орловка:
 - ул. Юнгородок – 1,7 км;
 - ул. Берёзовая – 1,0 км;
 - ул. 40 лет Победы – 1,0 км;
- в деревне Красновка:
 - ул. Полевая – 1,2 км;
- в селе Берёзки:
 - ул. Новая – 1,0 км;
 - ул. Садовая – 1,5 км.

Согласно «Региональным нормам градостроительного проектирования Самарской области» (п. 11.7): «Планировочные средства обустройства улиц и дорог включают выделение специализированных и обособленных полос движения

транспорта, разделительных и краевых полос безопасности, устройство направляющих островков и островков безопасности, размещение и планировочную организацию остановочных пунктов, уличных стоянок, въездов или выездов, транспортных пересечений, въездов и выездов в гаражи и стоянки, в зоны пешеходного и «успокоенного» движения транспорта и др.

К техническим средствам относятся дорожные знаки и указатели, ограждения проезжих частей, тротуаров и велодорожек, освещение улиц и дорог, шумозащитные устройства и озеленение, выполняемые в соответствии действующими нормативными документами, с данными СНиП 2.07.01-89*, СНиП 23-05-95*, СНиП 23-03-2003, а также ГОСТ 51256-99».

Общественный транспорт.

Существенное улучшение транспортного сообщения проектом генерального плана предлагается достигнуть за счёт:

- прокладки асфальтированных автодорог для обеспечения устойчивых транспортных связей отдалённых населённых пунктов сельского поселения Большая Константиновка с административным центром поселения;
- строительство новых улиц.

Для развития общественного транспорта предусматривается:

- развитие маршрутной сети автобусов;
- создание эффективного взаимодействия общественного, пригородного и индивидуального транспорта.

7.7. Развитие рекреационной зоны

Сохранение историко-культурного наследия

В целях сохранения историко-культурного наследия органам местного самоуправления рекомендуется осуществлять функциональное зонирование территорий муниципальных образований по следующим основным направлениям:

- использование археологического наследия территории муниципального района;
- повышение привлекательности регионального историко-культурного наследия и продвижение на рынке старинных технологий и рецептов на исторических производствах муниципального района, развитие художественных и иных промыслов на базе специально оборудуемых мастерских и школ народных искусств;
- использование историко-культурного наследия в культурно-просветительских целях.

Согласно рекреационному районированию территории Самарской области муниципальный район Кошкинский находится в зоне Сергиевского субрегиона с преобладанием таких видов туристической активности, как познавательный туризм (памятники истории и культуры), туризм научно-просветительский и коммерческо-деловой.

На территории сельского поселения Орловка возможны туристические маршруты направления «познавательный туризм» и «этнотуризм».

По проекту генерального плана во всех населённых пунктах сельского поселения Орловка планируется устройство рекреационной зоны общей площадью 4,2 га.

Для озеленения рекомендуется следующий ассортимент древесно-кустарниковых пород, выращиваемых в питомниках Самарской области: вяз мелколистный, клён остролистный, липа, дуб, береза, сосна, ель, рябина, сирень, акация и другие местные породы, обладающие густой кроной, высокими дезодорирующими и фитонцидными свойствами.

Мероприятия по выращиванию зелёных насаждений индивидуального пользования на придомовых участках выполняются непосредственно проживающими.

7.8. Развитие зон специального назначения

Генеральным планом зоны специального назначения на территории сельского поселения Орловка планируется развивать согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Кошкинский Самарской области» по следующим направлениям:

- строительство площадок временного размещения отходов и подъездных путей к ним;
- оборудование контейнерных площадок для сбора мусора;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией нарушенных территорий около следующих населённых пунктов: северо-западнее и северо-восточнее с. Орловка, юго-восточнее д. Белый Ключ, южнее д. Лифляндка, западнее д. Балтика.

7.9. Мероприятия по охране природы

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования:

- повышение лесистости территории сельского поселения Орловка (увеличение объёмов лесных насаждений за счёт лесопосадочных работ), создание различных типов защитных лесных полос, колков, куртин, урочищ, а также плантаций из быстрорастущих пород, которые будут представлять собой новые самовозобновляющиеся экологические системы;
- разработка проектов по реабилитации прибрежных территорий рек Чесноковка и Быковка (озеленение, залесение, рекультивация почвы, благоустройство) с учётом функционального назначения территорий;
- разработка бассейновых схем охраны, реабилитации и рационального использования рек Чесноковка и Быковка и прибрежных территорий;
- инженерная подготовка и оборудование прибрежных территорий, включая мероприятия по организации рельефа, мелиорации, берегоукреплению, противоэрозионные, противооползневые и оврагоукрепительные работы;
- выполнение на территории сельского поселения Орловка мероприятий ведомственной целевой программы «Сохранение и восстановление биоразнообразия растительности и животного мира на территории Самарской области, обеспечение развития особо охраняемых природных территорий регионального значения»;
- выполнение на территории сельского поселения Орловка мероприятий областной целевой программы «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления и формирование кластера

использования вторичных ресурсов на территории Самарской области на 2010-2012 годы и на период до 2020 года», утверждённой постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2009 № 372.

Негативное воздействие на экологическое состояние территорий оказывают объекты сельскохозяйственного производства, например, крупные животноводческие комплексы, хранилища и площадки для буртования навоза и помёта, склады хранения ядохимикатов и минеральных удобрений, производства по обработке и протравливанию семян, склады горюче-смазочных материалов и др.

Такие объекты – потенциальный источник нанесения ущерба не только земле, растительному покрову, животным, но и здоровью людей, поскольку ядохимикаты могут быть размыты дождевыми и/или талыми водами, а, следовательно, с поверхностным стоком попасть в грунтовые воды и поверхностные водные объекты; под воздействием ветра они могут загрязнять атмосферный воздух токсичными соединениями, содержащими тяжелые металлы, хлорорганические соединения и другие, опасные для всего живого загрязняющие вещества.

Выпас и размещение летних лагерей скота в водоохранных зонах рек и водоёмов, неизбежно приводят к вытаптыванию пойменной растительности, загрязнению воды рек, озёр, прудов и водохранилищ навозсодержащими стоками, что представляет опасность для сохранения нормативных показателей качества поверхностных вод, почв и равновесного состояния прибрежных и водных экосистем в целом, а значит, может отразиться на здоровье населения.

Опасность, которую представляют собой не оборудованные соответствующим образом места складирования отходов, заключается в просачивании образующегося при гниении отходов фильтрата в почву и далее – в нижележащие горизонты грунтовых вод. С потоком грунтовых вод токсичные соединения, содержащиеся в фильтрате, попадают в поверхностные водные объекты в местах разгрузки грунтовых вод (овраги, балки, озера, болота, долины и русла рек).

С учётом существующих экологических проблем на территории сельского поселения Орловка мероприятия по охране окружающей среды рассмотрены в следующих разделах:

- охрана водных ресурсов;
- охрана атмосферного воздуха;
- утилизация отходов производства и потребления;
- охрана растительного и животного мира, особо охраняемые природные территории;
- повышение уровня экологической культуры населения, экологическое воспитание и просвещение.

Мероприятия по охране водных ресурсов включают в себя:

1. Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос объектов гидрографической сети;
2. Внедрение на сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств;
3. Организация и очистка поверхностного стока;
4. Осуществлять контроль качества сточных вод;

5. Ведение мониторинга поверхностных вод;
6. Ведение мониторинга подземных вод;
7. Проведение систематического контроля качества питьевой воды;
8. Мероприятия по развитию системы водоснабжения:
 - строительство новых и реконструкция старых водопроводных сетей;
 - организация зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в частности: восстановить и отремонтировать ограждения I пояса ЗСО в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02 на всех водозаборных скважинах и родниках;
 - строительство новых и ликвидация неиспользуемых артезианских скважин;
 - установки локальной очистки питьевой воды в детских садах и школах района;
 - благоустройство и ремонт родников и колодцев.
9. Мероприятия по развитию системы водоотведения:
 - реконструкция существующих и строительство новых очистных сооружений.

Улучшение качества атмосферного воздуха.

1. По отношению к передвижным источникам загрязнения атмосферы предлагаются следующие решения:
 - контроль за регулированием и работой двигателей;
 - перевод автомобильного парка на использование экологичных видов топлива (неэтилированный бензин, газ);
 - строительство обводных магистральных автодорог дорог.
2. Организации, благоустройства и озеленения санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий (объектов).
3. Замена устаревшего оборудования в коммунальных и производственных котельных, консервация и реконструкция низко рентабельных котельных, работающих на жидком топливе; введение модульных котельных, работающих на газовом топливе;
4. Сокращения выбросов в атмосферу от неорганизованных источников;
5. Ведение мониторинга состоянием атмосферного воздуха.

Улучшение экологической ситуации может быть достигнуто за счёт уменьшения негативного воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления путем реорганизации системы управления отходами в комплексе с созданием на развитой производственной инфраструктуры по сбору, обезвреживанию и утилизации отходов.

Мероприятия межпоселенческого характера по охране окружающей среды.

1. Ликвидация несанкционированной свалки с последующей рекультивацией занимаемой ей территории, расположенной в районе села Орловка.
2. Приведение в соответствие с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 г. №13-7-2/469 закрытого скотомогильника около села Орловка.

7.10. Мероприятия пожарной безопасности

Пожарная безопасность территорий сельских поселений обеспечивается комплексом мероприятий, предусмотренных генеральным планом, в соответствии со статьёй 14 ФЗ № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

- ⇒ функциональным зонированием территории – группировкой объектов по функциональному назначению с учётом пожарно-технических характеристик;
- ⇒ организацией улично-дорожной сети, обеспечивающей доступ к объектам по основным магистралям устойчивого функционирования;
- ⇒ планированием мероприятий пожарного водоснабжения:
 - устройство пожарных гидрантов на водопроводной сети при разработке водоснабжения населённых пунктов,
 - реконструкция существующих сетей водопровода,
 - строительство водоводов и уличных сетей на площадках новой застройки,
 - строительство пирсов или организация съездов с твёрдым покрытием (шириной 3,5 м) к водоёмам, с устройством перед пирсом площадки размером не менее 12м x 12м).
- ⇒ дислокацией подразделения пожарной охраны на территории сельского поселения и обеспечением подразделения пожарной охраны зданием пожарного депо, время прибытия первого подразделения к месту вызова соответствует требованиям пункта 1 статьи 76 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. - 20 минутам в сельских поселениях.
- ⇒ планированием мероприятий по санитарной очистке территории поселения, в целях предотвращения возгорания отходов.
- ⇒ планированием мероприятий электросвязи для обеспечения связи с ближайшим подразделением пожарной охраны или центральным пунктом пожарной связи населённых пунктов.
- ⇒ планированием застройки с учётом противопожарных расстояний до лесных массивов – в сельских поселениях с одно-, двухэтажной застройкой не менее 15 м.

Пожарная охрана в сельском поселении Орловка обеспечивается двумя пожарными дружинами и одной пожарной машиной. В качестве первичных мер пожарной безопасности проектом генплана рекомендуется устройство на территории с. Орловка пожарного поста, в том числе строительство отапливаемого гаража на 2 автомобиля.

8. Предложения по изменению границ населённых пунктов сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский

В проекте генерального плана сельского поселения отображены:

- границы сельского поселения Орловка;
- границы населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский:
 - села Орловка;
 - села Березки;
 - деревни Красновка.

Границы сельского поселения Орловка отображены в проекте в соответствии с положениями Закона Самарской области № 48-ГД от 25.02.2005 года «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кошкинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ».

В настоящее время, в связи с отсутствием инициатив со стороны населения сельского поселения Орловка по установлению резервных территорий, пригодных под индивидуальное жилищное строительство и низкой плотностью застройки населённых пунктов, проектом генерального плана предлагается развивать жилищное строительство в существующих границах, увеличивая плотность застройки.

Согласно статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населённых пунктов поселения является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населённых пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования. Описание местоположения границ населённых пунктов в проект генерального плана не включено, так как ГрК РФ не предусматривает включение в состав генерального плана подобной информации.

В соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве" территория населенного пункта является объектом землеустройства (статья 1); документом, отображающим в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики является карта (план) объекта землеустройства (статья 20).

Следовательно, после утверждения генерального плана сельского поселения, на его основании, необходимо провести отдельную работу по описанию местоположения границ населённых пунктов и установления их координат путём подготовки карт (планов) объектов землеустройства.

9. Благоустройство, озеленение и инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории включает в себя комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и созданию оптимальных санитарно-гигиенических условий для комфортного пребывания населения.

До начала строительства новых объектов необходимо уточнить местоположение всех существующих коммуникаций на стадии проекта планировки и рабочей стадии проектирования. Коммуникации, попадающие под застройку, вынести до начала строительства.

Мероприятия по благоустройству территорий включают в себя:

- организацию поверхностного стока с применением водосточной сети открытого типа, с устройством мостиков или труб в местах пересечений с улицами и дорогами.
- обустройство улиц и дорог в соответствии с профилями, назначаемыми с учётом классификации улично-дорожной сети.
- благоустройство прибрежных участков для организации зон повседневного отдыха.

Уровень благоустройства территории населённых пунктов в сельском поселении Орловка в целом не отвечает современным требованиям. Основная часть улиц не имеет твёрдого покрытия проезжей части, не выполняются мероприятия по инженерному благоустройству улиц и дорог, в том числе организация системы отвода поверхностных вод.

Благоустройство населённых пунктов заключается в асфальтировании проезжей части и тротуаров с разделением пешеходных и транспортных связей, (прогон индивидуального скота организуется по отдельному проезду – скотопрогону), устройстве щебёночного покрытия обочин, посеве трав, посадке деревьев на газонах, установке скамеек и урн, размещении беседок, устройстве в разных местах площадок для отдыха и игр детей.

Архитектурный облик существующей застройки улучшается за счёт выравнивания границ палисадников, замены высоких деревянных заборов низким штакетником.

Для озеленения рекомендуются насаждения, обладающие густой кроной, высокими дезодорирующими и фитонцидными свойствами: вяз мелколистный, клён остролистный, липа, дуб, берёза, сосна, ель, рябина, сирень, акация жёлтая и другие местные породы. В защитных полосах и при озеленении улиц предусматривается рядовая посадка высокоствольных деревьев.

Развитие системы озеленения обеспечивается за счёт:

- озеленения селитебной территории;
- обустройства и озеленения газонов;
- озеленения санитарно-защитных зон промышленных/сельскохозяйственных предприятий/объектов;
- озеленения и благоустройства берегов водоёмов;
- обустройства зеленых зон и пляжей на водоёмах;
- создания лесопарков;
- рекультивации отработанных карьеров для использования восстановленных территорий в рекреационных целях;
- восстановления, защиты и охраны лесов.

Благоустройство водоёмов достигается путём расчистки дна, придания берегам правильной откосной формы.

Благоустройство в сельском поселении выполняется не в полном объёме. Насаждения общего пользования островного характера размещения украшают территорию хаотично, в основном в прибрежной зоне, не выполняя дезодорирующую и эстетическую функции в необходимых местах: на улицах, в местах скопления людей – в общественных центрах населённых пунктов.

Мероприятия по благоустройству территории сельского поселения Орловка включают создание благоустроенной зоны отдыха вдоль ручьёв, рек и прудов, а также в оврагах с организацией системы пешеходных связей.

Мероприятия в сфере благоустройства и озеленения на территории населённых пунктов сельского поселения Орловка предусмотрены в соответствии с Законом Самарской области «Об основах организации благоустройства и озеленения на территории Самарской области» от 04.03.2011 № 17-ГД, с Федеральным законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в целях обеспечения прав граждан на благоприятную окружающую среду и повышения эффективности реализации органами местного самоуправления вопросов местного значения.

К мероприятиям в сфере благоустройства относятся:

1. Организация уборки территории населённых пунктов;
2. Обеспечение собственниками, владельцами, пользователями земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения и границы которых определены на основании данных государственного кадастрового учёта, содержания указанных зданий, строений, сооружений (в том числе временных), их фасадов, элементов декора, а также иных внешних элементов зданий, строений и сооружений, в том числе порталов арочных проездов, кровель, крылец, ограждений и защитных решеток, навесов, козырьков, наружных лестниц, карнизов, водосточных труб, флагштоков, указателей улиц и номерных знаков домов;
3. Обеспечение содержания расположенных на территориях общего пользования малых архитектурных форм, объектов размещения рекламы и иной информации, произведений монументально-декоративного искусства;
4. Производство на территориях общего пользования работ, связанных со вскрытием грунта при прокладке, переустройстве, ремонте и содержании подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций.

При проведении вертикальной планировки при градостроительном проектировании необходимо исходить из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учётом использования вынимаемых грунтов на площадке строительства, в том числе плодородного слоя почвы.

Территории населённых пунктов, расположенные на прибрежных земельных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветрового нагона воды и подтопления подземными водами в соответствии со СНиП 22-02-2003.

Берегоукрепительные мероприятия, а также благоустройство прибрежных участков (строительство съездов, причалов и других сооружений) при градостроительном проектировании следует предусматривать с учётом планируемых планировочных решений и их функционального использования.

На земельных участках, подверженных действию эрозионных процессов с оврагообразованием, при градостроительном проектировании следует предусмотреть мероприятия по упорядочению поверхностного стока (устройство ливневой (дождевой) канализации, дренажа), укреплению ложа оврагов,

террасированию и облесению склонов. Территории оврагов при градостроительном проектировании допускается использовать для размещения транспортных сооружений, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

10. Санитарная очистка территории

Система санитарной очистки и уборки территории населённых пунктов с.п. Орловка предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление, надёжное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов и смёта.

Секционная жилая застройка должна быть оборудована специальными площадками временного хранения отходов. Очистка территории от бытового мусора осуществляются планомерно-регулярным методом силами и средствами ЖКХ.

В сельском поселении Орловка необходимо предусмотреть следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

- пищевые и растительные отходы компостировать в специально отведённом месте;
- организовать сбор и планомерно-регулярный вывоз ТБО из населённых пунктов поселения согласно «Схеме санитарной очистки Кошкинского района от твёрдых бытовых отходов» на полигон ТБО р.ц. Кошки;
- жидкие отходы из выгребных ям откачивать ассенизационным вакуумным транспортом по мере образования и наполнения выгреба, но не реже одного раза в полгода.

С целью защиты окружающей среды от негативного воздействия биологических отходов необходимо строить новые биотермические ямы и содержать в надлежащем состоянии имеющиеся скотомогильники.

Детально тема раскрыта Раздел 4 «Охрана окружающей среды» настоящего проекта.

11. Выводы

Чтобы управлять территорией эффективно, необходимо принимать управленческие решения на основе комплексной и системной информации.

В настоящем проекте решены следующие основные задачи:

- ▶ информация о территории собрана воедино;
- ▶ информация сосредоточена в систематизированном виде (в динамике изменений и взаимосвязи своих частей);
- ▶ на основе комплексной информации выполнены варианты градостроительного развития территории сельского поселения.

Основные ожидаемые эффекты:

- ▶ повышение эффективности регулирования использования территории административно-правовыми, экономическими и образовательно-воспитательными средствами;
- ▶ более рациональное и эффективное использование территории;
- ▶ создание предпосылок устойчивого развития территории и повышения качества жизни граждан;
- ▶ привлечение инвесторов, создание новых объектов недвижимости, обустройство территории, создание новых рабочих мест;
- ▶ повышение надежности информационной базы и оперативности получения информации, используемой при подготовке управленческих решений.

12. Реализация генплана сельского поселения Орловка.

1. Реализация генерального плана поселения осуществляется на основании плана реализации генерального плана поселения, который утверждается главой местной администрации поселения в течение трех месяцев со дня утверждения соответствующего генерального плана.
2. В плане реализации генерального плана содержатся:
 - 1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
 - 2) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;
 - 3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;
 - 4) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

13. Основные технико-экономические показатели генерального плана сельского поселения Орловка.

Таблица № 24 – Основные технико-экономические показатели генерального плана сельского поселения Орловка

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	На расчётный срок	
I	ТЕРРИТОРИЯ				
1	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, из них	га	16,741	16,741	
1.1	Земли лесного фонда	га	---	---	
1.2	Общая площадь земель в границах населённых пунктов		444,68* (685)	444,68* (685)	
	– с. Орловка		316,95*	316,95*	
	– д. Красновка		69,93*	69,93*	
	– с. Березки		57,8*	57,8*	
1.3	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:		16056	16056	
1.3.1	коллективные садоводства		---	---	
	сельскохозяйственные угодья		16056	16056	
1.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения		---	---	
1.5	Земли водного фонда		---	---	
2	ИЗ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ:				
2.1	Жилая зона, в том числе	Га	180,9*	180,9*	
	2.1.1		малоэтажной застройки	---	---
			индивидуальной застройки	180,9*	180,9*
	2.2		Общественно-деловая зона	4,4*	4,4*
	2.3		Производственная зона	---	---
	2.4		Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	21,2*	21,2*
	2.5		Рекреационная зона	14,4*	18,6*
	2.6		Зона сельскохозяйственного использования	222,5*	222,5*

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	На расчётный срок
2.7	Зона специального назначения (кладбище)		--	--
II	НАСЕЛЕНИЕ			
1	Численность населения, из них:		2016	2180
1.1	население моложе трудоспособного возраста	человек	415	450
1.2	население трудоспособного возраста		908	981
1.3	население старше трудоспособного возраста		693	750
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1	Жилищный фонд, всего, в том числе:	м ² общей площади	31307	36227
2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² общей площади на 1 чел.	15,53	16,62
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО- БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
1	Объекты учебно-образовательного назначения, в том числе:	объект	2	3
1.1	детские дошкольные учреждения	мест	1	2
1.2	общеобразовательные школы		1	1
2	Объекты здравоохранения, в том числе:	объект	3	6
2.1	ФАП, офис врача общей практики	объект	1	4
2.2	поликлиники	посещений в смену	---	---
2.3	аптеки	объект	1	2
3	Объекты социального обеспечения, в том числе:			
3.1	учреждения управления	человек	---	1
3.2	пансионаты		---	---
3.3	нестационарные учреждения		---	---
4	Физкультурно-оздоровительные и спортивные объекты, в том числе:	объект	2	6
4.1	объекты закрытого типа		1	2
4.2	объекты открытые плоскостные		1	4
5	Объекты культурно-досугового назначения, в том числе:			
5.1	библиотеки	единиц хранения	30 чит. мест	

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	На расчётный срок
5.2	СДК, культурно-досуговый центр	мест	210	560
6	Объекты торгового назначения	м ² торговой площади	393	S≥737
7	Объекты питания	объект	---	S≥87
8	Учреждения жил.- ком. хозяйства (гостиница)	мест	---	3
9	Объекты бытового обслуживания, в том числе:	мест рабочих	---	20
9.1	прачечная	кг белья в смену	---	131
9.2	химчистка	кг вещей в смену	---	5,45
9.3	баня	место	---	15
10	Объекты связи	объект	1	1
11	Культовые сооружения	объект	---	1
12	Пожарное депо на 2 автомашины	объект	---	---
V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	---	---
2	Протяжённость основных улиц и проездов всего, в том числе:		10,1*	10,1*
2.1	поселковых дорог		2,1*	2,1
2.2	главных улиц		1,8*	1,8*
2.3	улиц в жилой застройке	16,3*	16,3*	
3	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	25	25
VI	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1	Водоснабжение	тыс. м ³ в сутки		
2	Водопотребление всего, в том числе:		0,75	0,93
2.1	на хозяйственно-питьевые нужды		0,75	0,93
2.2	на производственные нужды	-	-	
3	Вторичное использование воды	%	-	-
3.1	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	тыс. м ³ в сутки	0,75	0,93
3.1.1	водозаборов подземных вод		0,75	0,93
3.2	Среднесуточное	л в сутки	390	390

Генеральный план сельского поселения Орловка муниципального района
Кошкинский Самарской области

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	На расчётный срок
	водопотребление на 1 человека, в том числе:	на человека		
3.2.1	на хозяйственно-питьевые нужды		300	300
4	Протяжённость сетей водоснабжения	км	17,3	25
5	Общее поступление сточных вод всего, в том числе:		-	0,2
5.1	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м ³ в сутки	-	0,2
5.2	производственные сточные воды		-	-
6	Производительность очистных сооружений		-	0,2
6.1	Протяжённость сетей канализации	км	-	1,7
7	Электроснабжение			
7.1	Потребность в электроэнергии, всего, в том числе:		1,915	2,267
7.1.1	на производственные нужды	млн. кВт. ч/в год	0,172	0,204
7.1.2	на коммунально-бытовые нужды		1,743	2,063
7.2	Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в том числе:		950	950
7.2.1	на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч	865	865
7.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	Энергосистема ОАО "МРСК Волги"	
7.4	Протяжённость сетей	км	Нет данных	Нет данных
8	Теплоснабжение			
8.1	Потребление тепла всего, в том числе		17535	19925
8.1.1	на производственные нужды	Гкал/год	-	-
8.1.2	на коммунально-бытовые нужды		17535	19925
8.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения всего, в том числе:		5,1	5,6
8.2.1	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	-	-
8.2.2	районные котельные		-	-
8.3	Производительность локальных источников теплоснабжения		5,1	5,6
8.4	Протяжённость сетей	км	2,56	3,0
9	Газоснабжение			

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	На расчётный срок
9.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%		
9.2	Потребление газа всего, в том числе	млн. м³/год	3,1	2,78
9.2.1	на производственные нужды		-	-
9.2.2	на коммунально-бытовые нужды		0,31	0.,7
9.3	Источники подачи газа		(Ш)ГРП существующие сети	(Ш)ГРП существующие и проектируемые сети
9.4	Протяжённость сетей	км	10,0	10,0
10	Связь			
10.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
10.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	% от населения	54	100

Примечания:

* За площадь земель различных категорий (кроме общей площади сельского поселения) приняты площади соответствующих полигональных объектов цифровой картографической основы, полученных в ГИС ИНГЕО.