



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

**для строительства объекта ООО «РИТЭК»:**

**«Обустройство скважин №№34, 35, 53, 55 Куликовского  
месторождения»**

на территории МО «Высококолковское сельское поселение»  
Новомалыклинского района Ульяновской области, сельского поселения  
Орловка Кошкинского района Самарской области

КНИГА 2

**Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**  
**Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Генеральный директор  
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Н.А. Ховрин

Заместитель начальника  
отдела землеустройства

Д.В. Савичев



Экз. № \_\_\_\_

Самара 2021 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», в соответствии с техническим заданием на проектирование объекта: ООО «РИТЭК»: «Обустройство скважин №№34, 35, 53, 55 Куликовского месторождения» на территории МО «Высококолковское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области, сельского поселения Орловка Кошкинского района Самарской области, в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, документами территориального планирования, лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

## Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Лист
	<b>Текстовая часть</b>	
1.	Исходно-разрешительная документация	5
	<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть</b>	<b>7</b>
	Схема расположения элемента планировочной структуры	
	Схема использования территории в период подготовки проекта Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема конструктивных и планировочных решений Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территории подверженной риску возникновения ЧС техногенного характера. Схема границ территории объектов культурного наследия.	
	<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию ППТ. Пояснительная записка.</b>	29
2.	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	30
3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	48
3.1.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	49
3.2.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.	49
4.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	50
5.	Обоснование предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	52
6.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	52
7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения	52
<i>Книга 2. Проект планировки территории</i>		<i>Лист</i>
<i>Материалы по обоснованию</i>		3

линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
Приложения	54
Приказ № 814/пр от 10.11.2021 г. ООО «РИТЭК» «О подготовке документации по планировке территории»	56
Согласование ППТ и ПМТ администрации Муниципальное образование Новомалыклинский район Ульяновской области	58
Согласование ППТ и ПМТ администрации с.п. Орловка Кошкинского района Самарской области	59
Постановление № от .09.2021г. «Об утверждении ППТ/ПМТ»	-
Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ местного значения Кошкинского района	-
Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ местного значения Новомалыклинского района	-
Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ регионального значения Самарской области	-
Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ регионального значения Ульяновской области	-
Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов водного фонда Самарской области	-
Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов водного фонда Ульяновской области	-
Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов лесного фонда Самарской области	-
Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов лесного фонда Ульяновской области	-
Заключение о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки Самарской области	-
Заключение о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки Ульяновской области	-
Заключение Управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Самарской области	-
Заключение Управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области	-
Ответ о наличии/отсутствии красных линий и публичных сервитутов Кошкинского района Самарской области	-
Ответ о наличии/отсутствии красных линий и публичных сервитутов Новомалыклинского района Ульяновской области	-
<i>Книга 2. Проект планировки территории</i>	<i>Материалы по обоснованию</i>
	<i>Лист</i> 4

## 1. Исходно-разрешительная документация

При подготовке проекта планировки, проекта межевания территории для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Обустройство скважин №№34, 35, 53, 55 Куликовского месторождения» на территории МО «Высококолковское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области, сельского поселения Орловка Кошкинского района Самарской области:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- СН № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
- Приказ 15.12.2020 № 534 «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

- ППБО–85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной промышленности»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- ВНТП 3–85 «Нормы технологического проектирования объектов сбора транспорта и подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений»;
- «Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации №539 от 29.12.1995 г.;
- ГОСТ 17.1.3.12–86. Охрана природы. Гидросфера. Общие правила охраны вод от загрязнения при бурении и добыче нефти и газа на суше. Москва, 1986 г.;
- ГОСТ 17.1.3.10–83. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу. Москва, 1983 г.;
- СанПиН 2.1.7.1287–03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почв;
- РД 39–0147098–015–90. Инструкция по контролю за состоянием почв на объектах предприятий. Миннефтегазпрома СССР. – Уфа, ВостНИИТБ, 1990 г.;
- СП 34–116–97 «Инструкция по проектированию, строительству и реконструкции промысловых нефтегазопроводов»;
- ПБ 03–585–03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов»;
- ППБ 01–03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- ВСН 51–2.38–85 «Проектирование промысловых стальных трубопроводов».

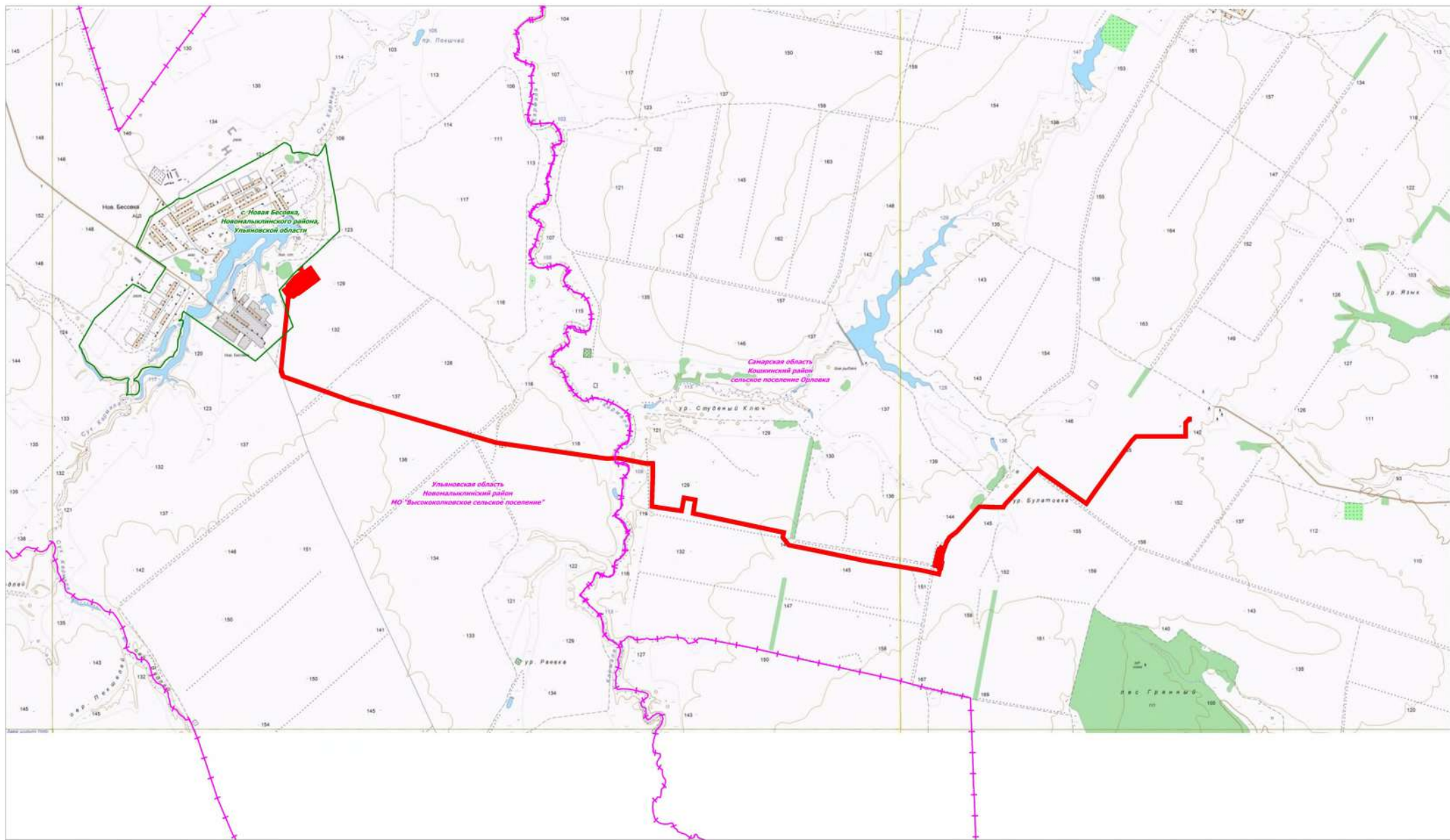
В качестве топографической основы были использованы материалы комплексных инженерных изысканий по объекту ООО «РИТЭК»: «Обустройство скважин №№34, 35, 53, 55 Куликовского месторождения».

**РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть**



# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

"Обустройство скважин № 34,35,53,55 Куликовского месторождения"  
на территории Новомалыклинского района Ульяновской области и Кошкинского района Самарской области



### Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница субъекта РФ
- Граница земель населенного пункта

Примечание:  
\* Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции отсутствуют

<b>ООО "РИТЭК"</b>					Проект планировки территории для строительства объекта ООО "РИТЭК" "Обустройство скважин № 34,35,53,55 Куликовского месторождения" на территории Новомалыклинского района Ульяновской области и Кошкинского района Самарской области			
Изм/Исполнит./Директор	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	1
Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000						ООО "Средневожская землеустроительная компания" г. Самара		

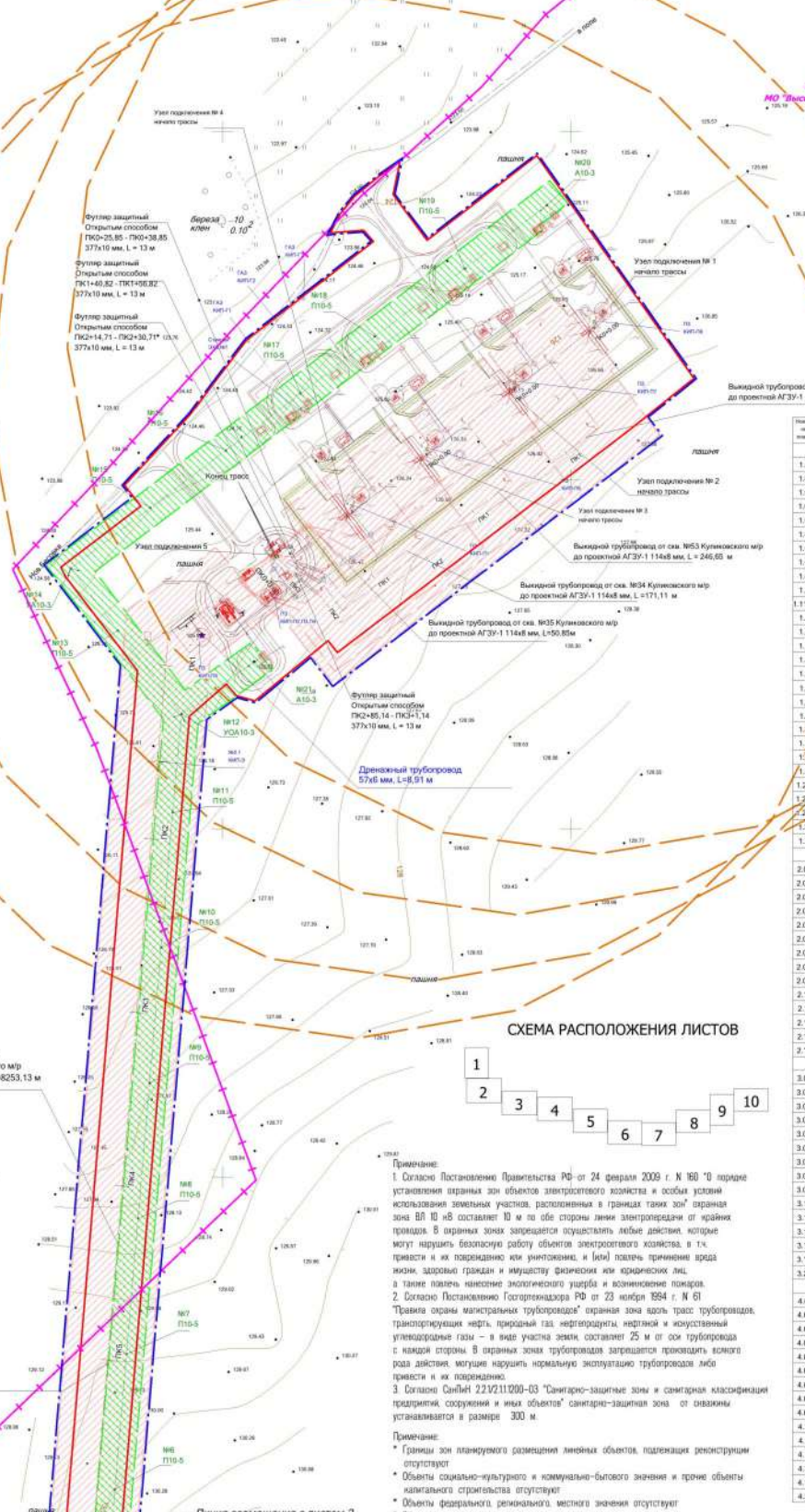


**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
 "Обустройство скважин № 34, 35, 53, 55 Куликовского месторождения"  
 на территории Новомалыклинского района Ульяновской области и Кошкинского района Самарской области



с. Новая Бесовка,  
 Новомалыклинского района,  
 Ульяновской области,  
 учетный номер 73:10-4.3

Ульяновская область,  
 Новомалыклинский район,  
 МО "Высококочевское сельское поселение"



№ п/п	Наименование
Площадь скважины №34 (Этап 1)	
1.01	Присутствие площади эксплуатационной нефтяной скважины
1.02	Площадь емкости производственно-дождевых стоков V=5 м
1.03	Площадь под ремонтный агрегат
1.04	Площадь под передельные места
1.05	Площадь публичной территории
1.06	Фундамент под опоры ремонтного агрегата
1.07	Ясиры отаплив - 4 шт.
1.08	Площадь БДР
1.09	Площадь дренажной емкости БДР
1.10	Площадь под электрооборудование и шкаф телемеханики
1.11-1.13	Площади КТП
1.12	Номер не используется
1.13	Площадь под передельную ДЭС
1.14	Молниезащита (5 шт.)
1.15	Радиомонтаж
1.16	Площадь под электрооборудование
1.17	Емкость подпитки дренажных
1.18	Телемеханический блок АГЗУ
1.19	Аппаратурный блок АГЗУ
1.20	Номер не используется
1.21	Эстакады
1.22	Нагреватель нефти
1.23	Площадь емкости
1.23.1	Емкость производственно-дождевых стоков V=5 м
1.23.2	Емкость дренажных V=5 м
1.23.3	Емкость дренажных V=5 м
1.24	МНС Куликовская
1.25	Камера запущена СОД (см. г. 15R20311 076.000-000 МОСТ-3-Г4-026)
Площадь скважины №53 (Этап 2)	
2.01	Присутствие площади эксплуатационной нефтяной скважины
2.02	Площадь емкости производственно-дождевых стоков V=5 м
2.03	Площадь под ремонтный агрегат
2.04	Площадь под передельные места
2.05	Площадь публичной территории
2.06	Фундамент под опоры ремонтного агрегата
2.07	Ясиры отаплив - 4 шт.
2.08	Площадь БДР
2.09	Площадь дренажной емкости БДР
2.10	Площадь под электрооборудование
2.11	Площадь КТП
2.12	Площадь СКЗ
2.13	Площадь под передельную ДЭС
2.14	Молниезащита
2.21	Эстакады
Площадь скважины №55 (Этап 3)	
3.01	Присутствие площади эксплуатационной нефтяной скважины
3.02	Площадь емкости производственно-дождевых стоков V=5 м
3.03	Площадь под ремонтный агрегат
3.04	Площадь под передельные места
3.05	Площадь публичной территории
3.06	Фундамент под опоры ремонтного агрегата
3.07	Ясиры отаплив - 4 шт.
3.08	Площадь БДР
3.09	Площадь дренажной емкости БДР
3.10	Площадь под электрооборудование
3.11	Площадь КТП
3.12	Номер не используется
3.13	Площадь под передельную ДЭС
3.14	Молниезащита
3.21	Эстакады
Площадь скважины №55 (Этап 4)	
4.01	Присутствие площади эксплуатационной нефтяной скважины
4.02	Площадь емкости производственно-дождевых стоков V=5 м
4.03	Площадь под ремонтный агрегат
4.04	Площадь под передельные места
4.05	Площадь публичной территории
4.06	Фундамент под опоры ремонтного агрегата
4.07	Ясиры отаплив - 4 шт.
4.08	Площадь БДР
4.09	Площадь дренажной емкости БДР
4.10	Площадь под электрооборудование
4.11	Площадь КТП
4.12	Номер не используется
4.13	Площадь под передельную ДЭС
4.14	Молниезащита
4.21	Эстакады

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



**Примечание:**

- Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранная зона ВЛ 10 кВ составляет 10 м по обе стороны линии электропередачи от крайней проволоки. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических лиц или юридическим лицам, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.
- Согласно Постановлению Государственного РВ от 23 ноября 1994 г. N 61 "Правила охраны магистральных трубопроводов" охранная зона вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородный газы - в виде участка земли, составляет 25 м от оси трубопровода с каждой стороны. В охранных зонах трубопроводов запрещается проводить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению.
- Согласно СанПиН 2.2.12.11000-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" санитарно-защитная зона от скважины устанавливается в размере 300 м.

**Примечание:**

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции отсутствуют
- Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и прочие объекты капитального строительства отсутствуют
- Объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют
- Объекты историко-культурного значения отсутствуют

- Условные обозначения:**
- Границы муниципального образования
  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - Границы зон с особыми условиями использования территории (Выйдной трубопровод, нефтепровод), ширина 50 м
  - Границы зон с особыми условиями использования территории (ВЛ 10 кВ), ширина 20 м
  - Границы санитарно-защитной зоны скважины, R = 300 м
  - Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (ВЛ 10 кВ), ширина 20 м
  - Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (Выйдной трубопровод, нефтепровод), ширина 50 м
  - Границы водоохранной зоны р. Кармала
  - Границы прибрежной защитной полосы р. Кармала
  - Границы зон с особыми условиями использования территории (учтенных в ЕГРН)
  - Проектируемая трасса Выйдного трубопровода
  - Проектируемая ВЛ 10 кВ
  - Дороги, проезды
  - Трасса нефтепровода
  - ЛЭП воздушные

ООО "РИТЭК"

Проект планировки территории для строительства объекта ООО "РИТЭК" "Обустройство скважин № 34, 35, 53, 55 Куликовского месторождения" на территории Новомалыклинского района Ульяновской области и Кошкинского района Самарской области

Изм. Лист № документа Подпись Дата

Исполнит. Прохоркина Е.В. 2020

Директор Ховрин Н.А. 2020

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия Лист Листов

ПП 1 10

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000

ООО "Средневолжская землестроительная компания" г. Самара



Линия совмещения с листом 1

Ульяновская область,  
Новоульяновский район,  
МО "Высоковолокское сельское поселение"

Площадка прозрачного узла

Площадка прозрачного узла

2372600  
484200

Линия совмещения с листом 3

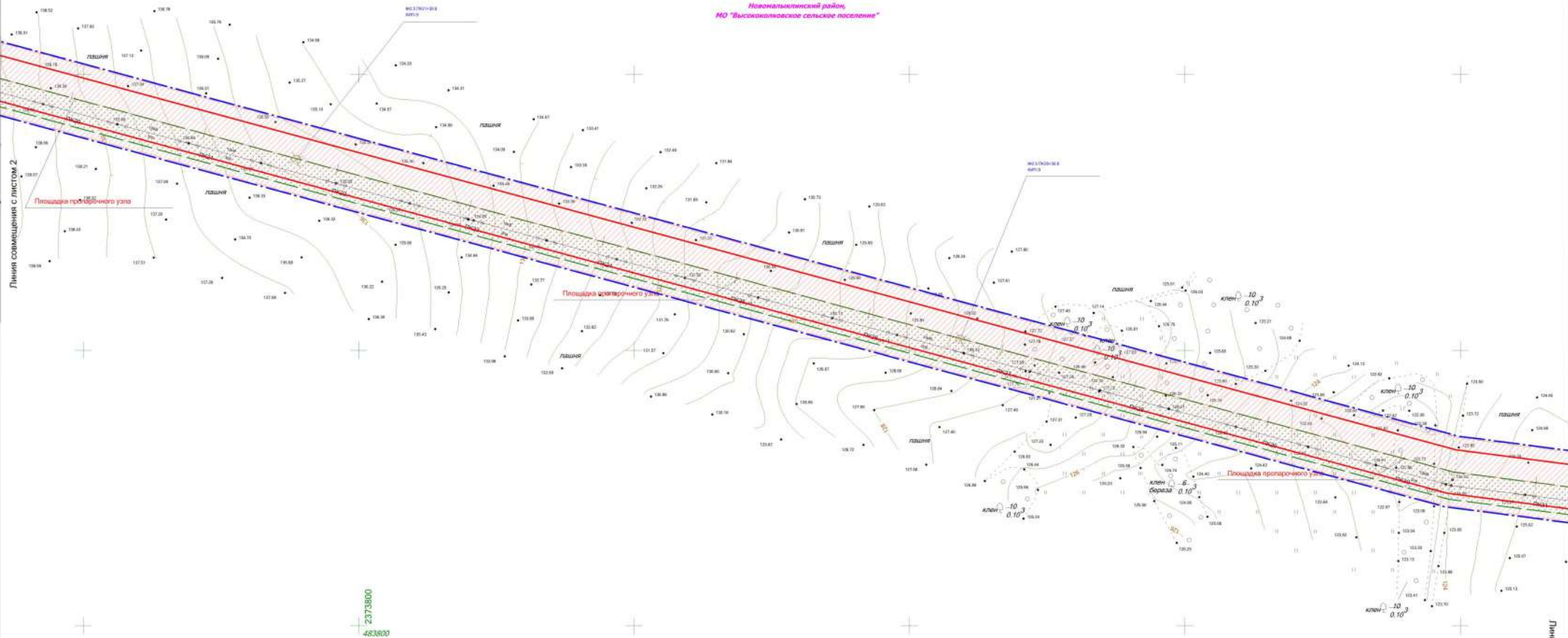
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Схема границ зон с особыми условиями использования территории.  
М 1:2000

Лист  
2



Ульяновская область,  
Новоульяновский район,  
МО "Высококляповское сельское поселение"



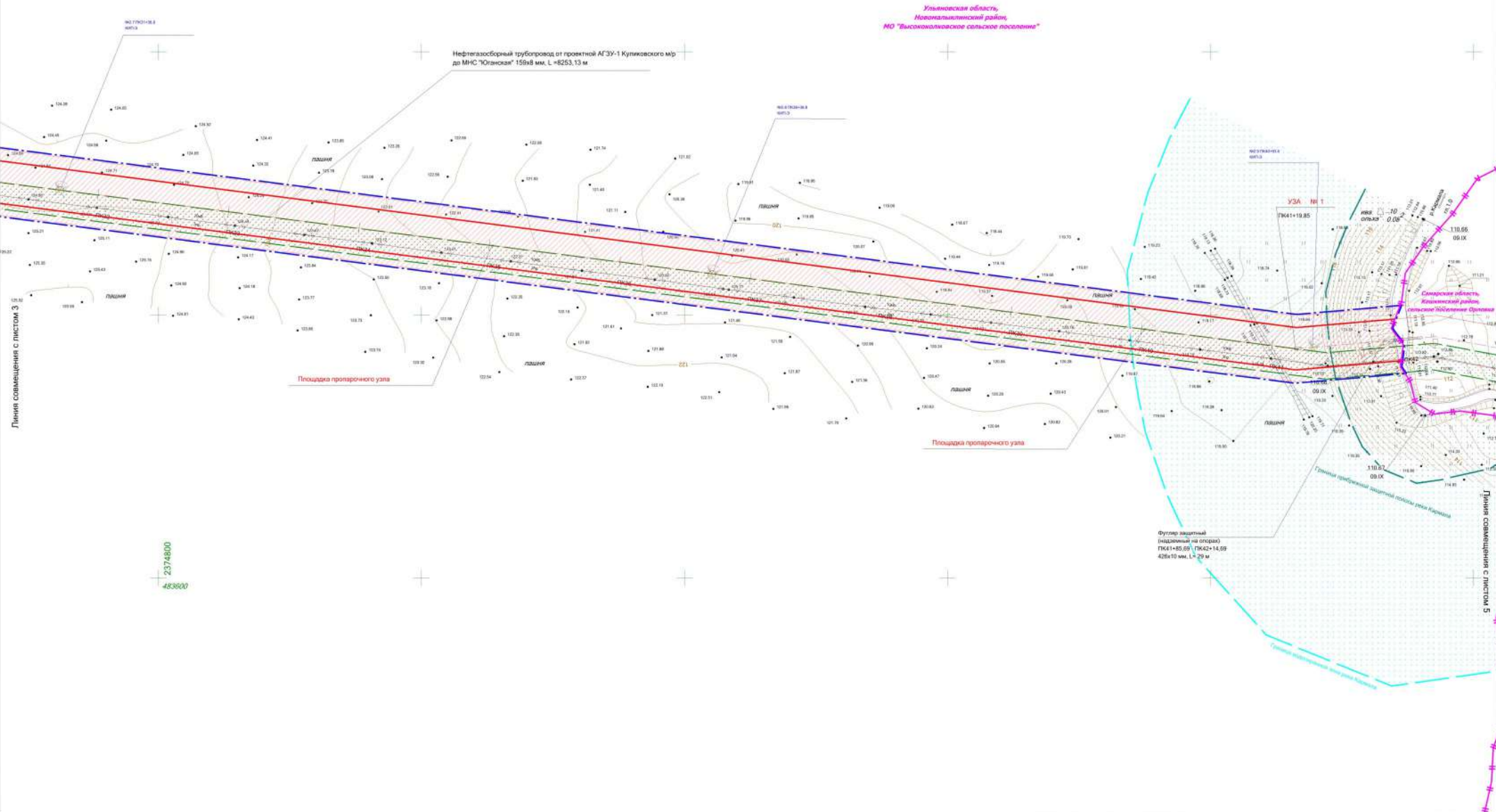
Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 4

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.  
М 1:2000

Лист  
3



Нефтегазосборный трубопровод от проектной АГЗУ-1 Куликовского мп  
до МНС "Юганская" 159x8 мм, L=8253,13 м

Ульяновская область,  
Новомайлинский район,  
МО "Высоковолоквское сельское поселение"

УЗЛ №1

ПК41+19,85

09.IX

0,06°

Р. Арсланов

Р. Арсланов

Р. Арсланов

Р. Арсланов

Р. Арсланов

Р. Арсланов

Р. Арсланов

Р. Арсланов

Р. Арсланов

Р. Арсланов

Р. Арсланов

Р. Арсланов

Р. Арсланов

Р. Арсланов

Р. Арсланов

Р. Арсланов

Р. Арсланов

Р. Арсланов

Р. Арсланов

Р. Арсланов

Р. Арсланов

Р. Арсланов

Р. Арсланов

Р. Арсланов

Р. Арсланов

Футляр надольный  
подвешенный на опорах  
ПК41+85,69; ПК42+14,69  
426x10 мм, L= 29 м

Линия совмещения с листом 3

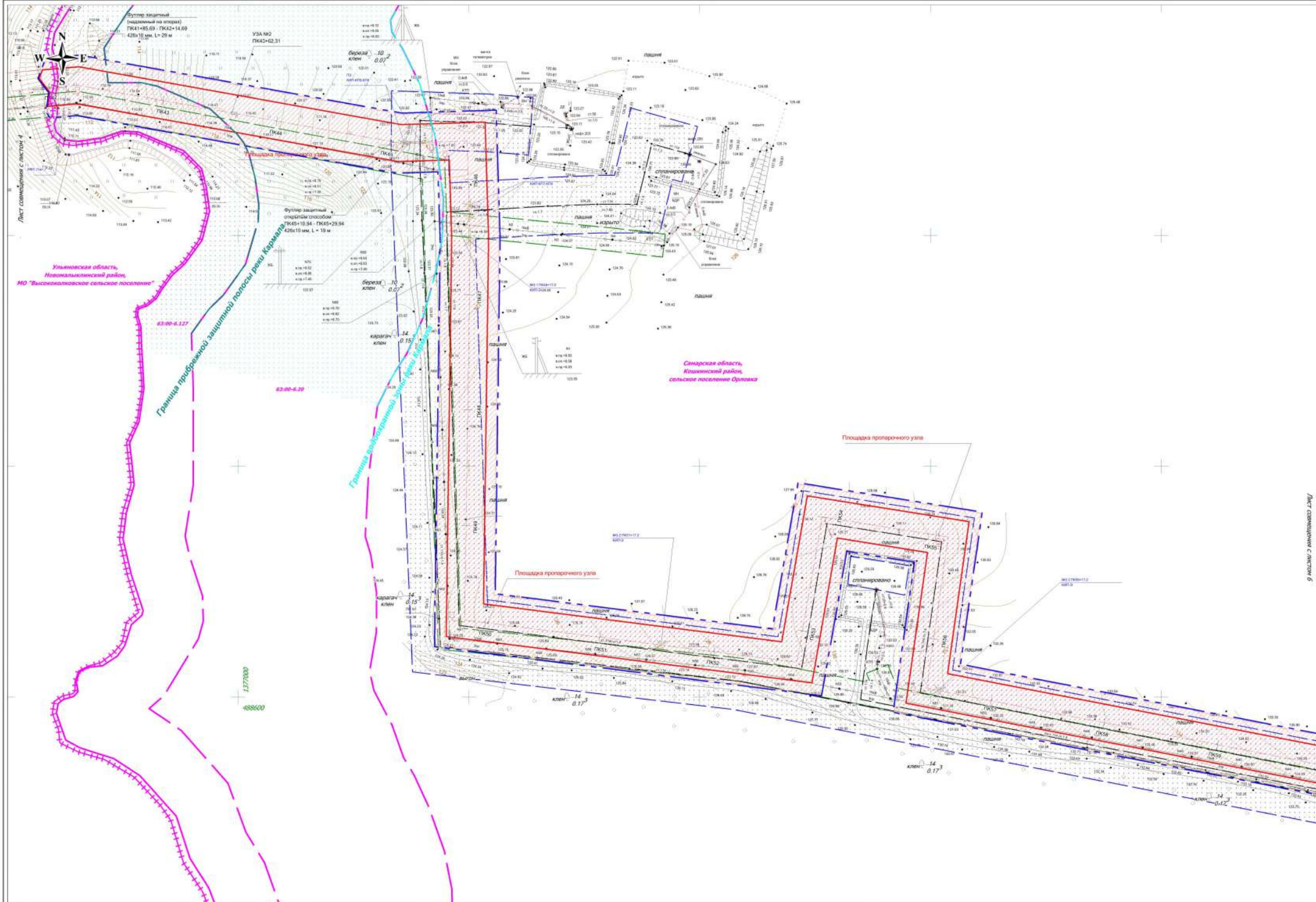
Линия совмещения с листом 5

2374800  
483600

Изм	Лист	№ документ	Подпись	Дата

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.  
М 1:2000

Лист  
4



Ульяновская область,  
Новоульяновский район,  
МО "Высокоткавское сельское поселение"

Самарская область,  
Кошкинский район,  
сельское поселение Орловка

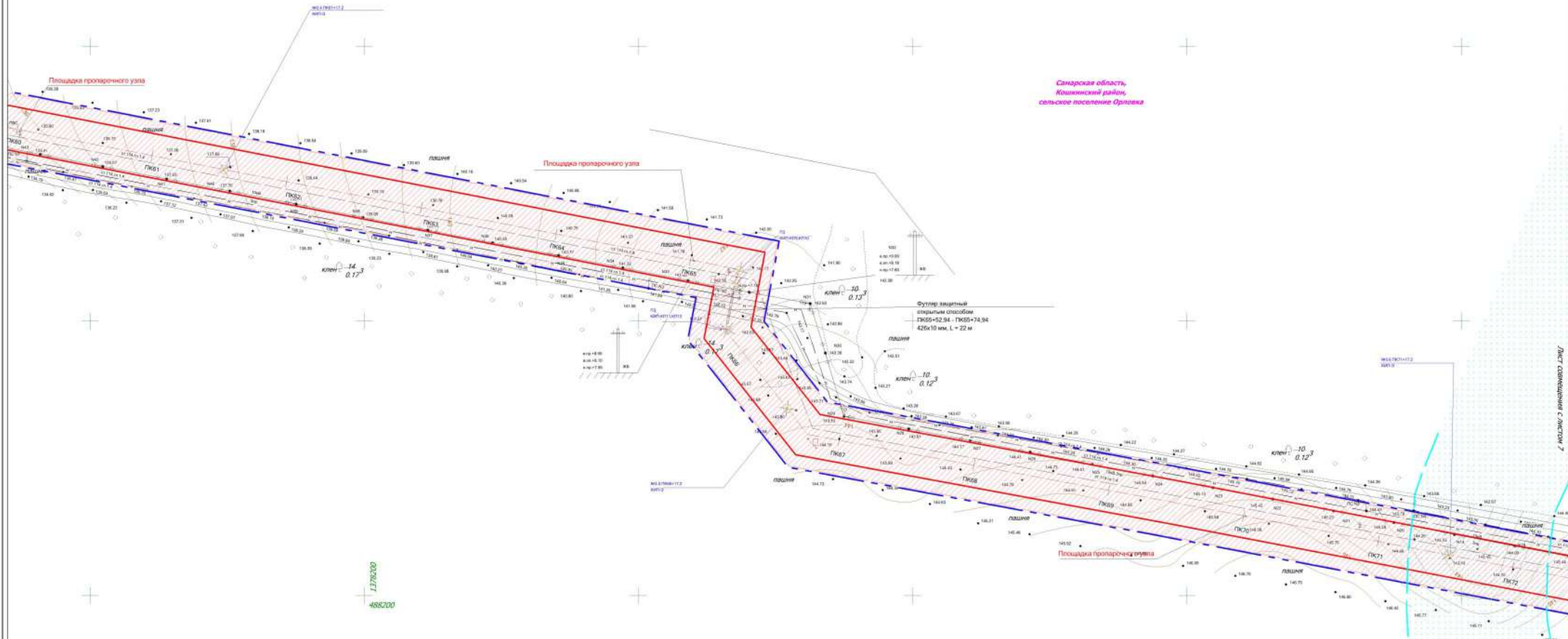
Граница пробуженной защитной полосы реки Козьмаха

Граница пробуженной защитной полосы реки Козьмаха

Площадка пропускного узла

Площадка пропускного узла

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата



Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.

М 1:2000



Самарская область,  
Куйбышевский район,  
сельское поселение Орловка



Экспликация зданий и сооружений	
№ п/п	Наименование
Территория МНС-Юганская	
01	МНС-Юганская
02	Емкость производства дождевых стоков V=5 м
03	Емкость дренажная V=5 м
04	Площадка под передающую ДЭС
05	КТП
06	СКЗ
07	Площадка под электрооборудование
08	Камера приема СООД
09	Дренажная емкость
10	Опора ОГКФ-16,0
11-11.2	Монолитные опоры МТ 2
12	Радарная
20	Эстакада
Существующие объекты	
22	Станция управления
25	МНС

Нефтегазоборный трубопровод от проектной АГЗУ-1 Куликовского мп  
до МНС "Юганская" 1500 мм, L=8253,13 м

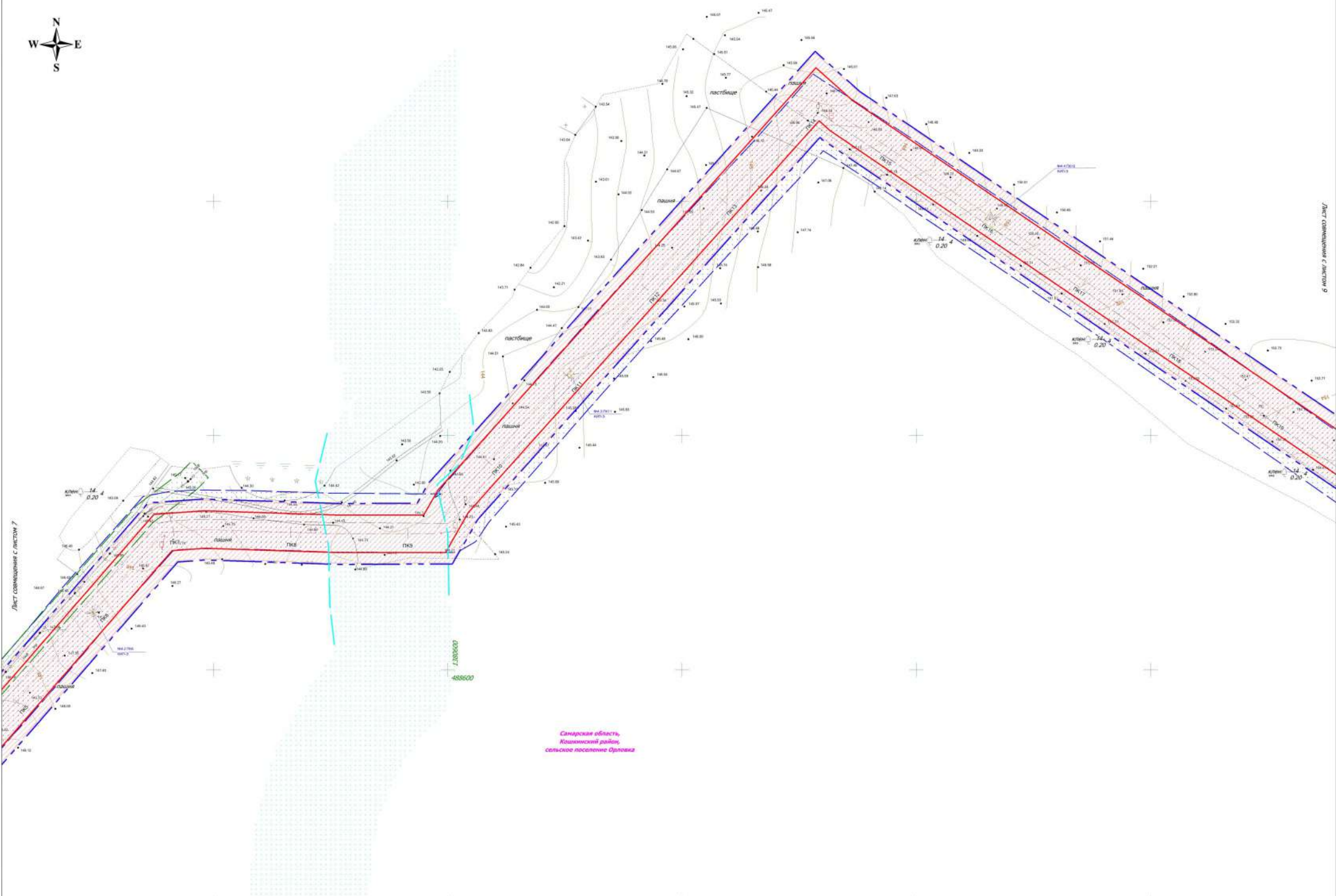
Площадка пропарочного узла

Нефтегазоборный трубопровод от проектной АГЗУ-1 Куликовского мп  
до МНС "Юганская" 1500 мм, L=8253,13 м

Фундер задатный  
открытым способом  
ТК80-78 - ПКВ1  
420x110 мм, L = 22 м

Перебивка существующего нефтегазоборного трубопровода  
от АГЗУ-4 на проектируемую МНС "Юганская"  
1500 мм, L = 20,73 м

Узел подключения ИБ  
ПК0-25,73  
Камера приема СООД



Лист совмещения с листом 7

Лист совмещения с листом 9

Самарская область,  
Козьмодемьянский район,  
сельское поселение Орловка

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Схема границ зон с особыми условиями использования территории.  
М 1:2000

Лист  
8





Ульяновская область,  
Новомалькинский район,  
МО "Высококолковское сельское поселение"

Лист совмещения с листом 10

Лист совмещения с листом 8

1:381600  
488800

клен 14 4  
0.20

Формат А3

Изм	Лист	№ документ	Подпись	Дата
-----	------	------------	---------	------

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.  
М 1:2000

Лист

9

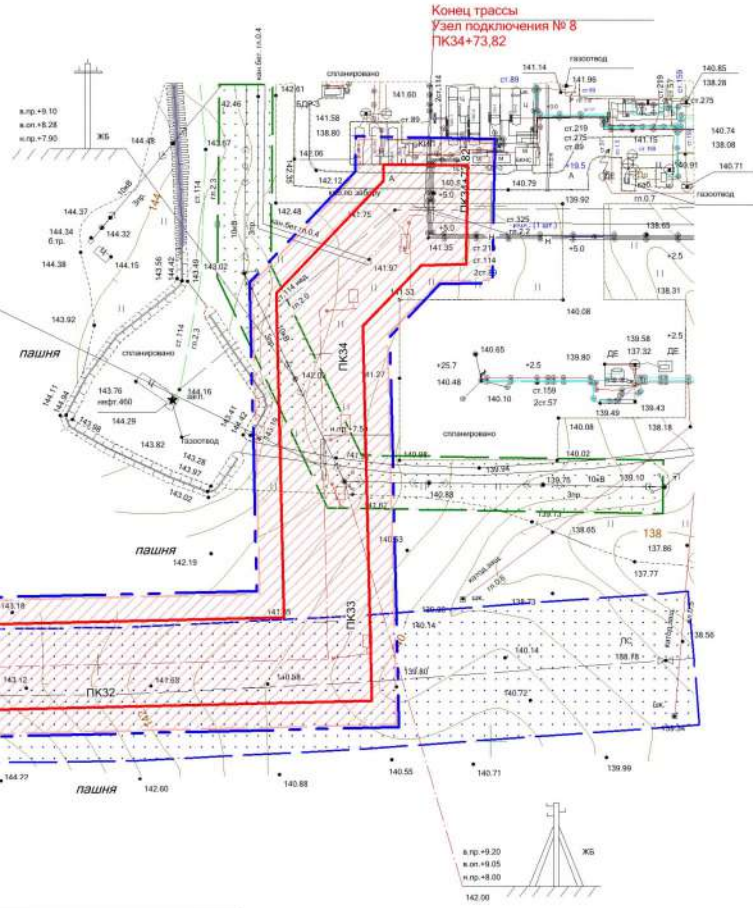


1382000  
489600

Самарская область,  
Кожинский район,  
сельское поселение Орловка

Футляр защитный  
открытым способом  
ПК33+53,09 - ПК53+68,09  
530x10 мм, L = 15 м

Нефтегазосборный трубопровод от МНС "Юганская"  
до УПСВ "Булатовская" 211,8x5,9 мм, L = 3473,82 м



Лист совмещения с листом 9

Формат А3

Изм	Лист	№ документ	Подпись	Дата

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.  
М 1:2000

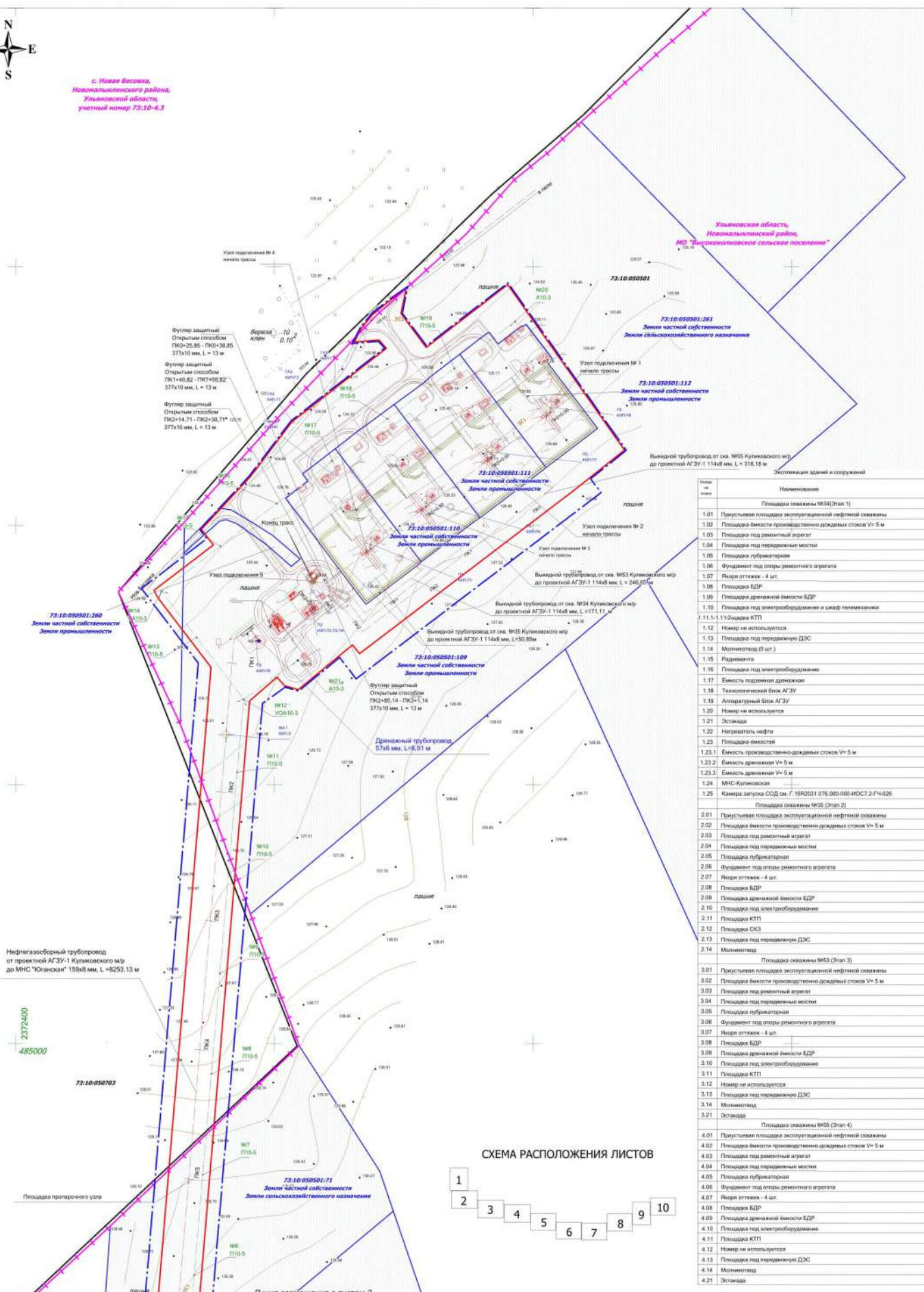
Лист  
10

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
 "Обустройство скважин № 34, 35, 53, 55 Куликовского месторождения"  
 на территории Новомалькинского района Ульяновской области и Кошкинского района Самарской области



с. Новая Басовка,  
 Новомалькинского района,  
 Ульяновской области,  
 учетный номер 73:10-4.3

Ульяновская область,  
 Новомалькинский район,  
 МО "Высококотовское сельское поселение"



№ п/п	Наименование
Площадь скважины №34 (Этап 1)	
1.01	Приусловия площадь эксплуатационной нефтяной скважины
1.02	Площадь емкости производственно-дрожжевых стоков V= 5 м
1.03	Площадь под ремонтный агрегат
1.04	Площадь под передаточные вентили
1.05	Площадь публицаторная
1.06	Фундамент под опоры ремонтного агрегата
1.07	Якорь оттяжек - 4 шт.
1.08	Площадь БДР
1.09	Площадь дренажной емкости БДР
1.10	Площадь под электрооборудование и шкаф телемеханики
1.11-1.11	Шкафы КТП
1.12	Номер не используется
1.13	Площадь под передаточную ДЭС
1.14	Молниезащит (3 шт.)
1.15	Радиомачта
1.16	Площадь под электрооборудование
1.17	Емкость поддона дренажная
1.18	Технологический блок АЗУ
1.19	Аппаратурный блок АЗУ
1.20	Номер не используется
1.21	Эстакада
1.22	Нагреватель нефти
1.23	Площадь емкости
1.23.1	Емкость производственно-дрожжевых стоков V= 5 м
1.23.2	Емкость дренажная V= 5 м
1.23.3	Емкость дренажная V= 5 м
1.24	МНС Куликовская
1.25	Камера запуща СОД (м. Г. 1562031 076.000.000.МОС7.3-Г4.026)
Площадь скважины №53 (Этап 2)	
2.01	Приусловия площадь эксплуатационной нефтяной скважины
2.02	Площадь емкости производственно-дрожжевых стоков V= 5 м
2.03	Площадь под ремонтный агрегат
2.04	Площадь под передаточные вентили
2.05	Площадь публицаторная
2.06	Фундамент под опоры ремонтного агрегата
2.07	Якорь оттяжек - 4 шт.
2.08	Площадь БДР
2.09	Площадь дренажной емкости БДР
2.10	Площадь под электрооборудование
2.11	Площадь КТП
2.12	Площадь КСЗ
2.13	Площадь под передаточную ДЭС
2.14	Молниезащит
2.15	Эстакада
Площадь скважины №53 (Этап 3)	
3.01	Приусловия площадь эксплуатационной нефтяной скважины
3.02	Площадь емкости производственно-дрожжевых стоков V= 5 м
3.03	Площадь под ремонтный агрегат
3.04	Площадь под передаточные вентили
3.05	Площадь публицаторная
3.06	Фундамент под опоры ремонтного агрегата
3.07	Якорь оттяжек - 4 шт.
3.08	Площадь БДР
3.09	Площадь дренажной емкости БДР
3.10	Площадь под электрооборудование
3.11	Площадь КТП
3.12	Номер не используется
3.13	Площадь под передаточную ДЭС
3.14	Молниезащит
3.21	Эстакада
Площадь скважины №55 (Этап 4)	
4.01	Приусловия площадь эксплуатационной нефтяной скважины
4.02	Площадь емкости производственно-дрожжевых стоков V= 5 м
4.03	Площадь под ремонтный агрегат
4.04	Площадь под передаточные вентили
4.05	Площадь публицаторная
4.06	Фундамент под опоры ремонтного агрегата
4.07	Якорь оттяжек - 4 шт.
4.08	Площадь БДР
4.09	Площадь дренажной емкости БДР
4.10	Площадь под электрооборудование
4.11	Площадь КТП
4.12	Номер не используется
4.13	Площадь под передаточную ДЭС
4.14	Молниезащит
4.21	Эстакада

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**



- Условные обозначения:**
- Границы муниципального образования
  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - Граница кадастрового квартала и его номер
  - Граница земельного участка и его номер
  - Проектируемая трасса выходящего трубопровода
  - Проектируемая ВЛ 10 кВ
  - Дороги, провады
  - Трасса нефтепровода
  - ЛЭП воздушные
- Примечание:**
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции отсутствуют
  - Объекты, подлежащие сносу и (или) демонтажу отсутствуют
  - Линейные объекты, подлежащие переносу и переустройству отсутствуют
  - Необходимость для резервирования и кляпал для государственных или муниципальных нужд отсутствует
  - Объекты историко-культурного и коммунально-бытового значения и прочие объекты капитального строительства отсутствуют
  - Объекты федерального регионального, местного значения отсутствуют
  - Объекты историко-культурного значения отсутствуют

<b>ООО "РИТЭК"</b>			Проект планировки территории для строительства объекта ООО "РИТЭК" "Обустройство скважин № 34, 35, 53, 55 Куликовского месторождения" на территории Новомалькинского района Ульяновской области и Кошкинского района Самарской области				
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
Исполнит.	Проектирующая Е.В.	Хворин Н.А.		2020.08.04			
Директор	Хворин Н.А.				Стадия	Лист	Листов
					ПП	1	10
Схема использования территории и земель в границах территории. Схема границ территории, подлежащих ресурсно-экономическому, социальному и технологическому резервированию. М 1:2000						ООО "Средневолжская землеустроительная компания" г. Самара	



Линия совмещения с листом 1

73:10:050501:118  
Земли частной собственности  
Земли сельскохозяйственного назначения

73:10:050501

73:10:050501:71  
Земли частной собственности  
Земли сельскохозяйственного назначения

Ульяновская область,  
Новоульяновский район,  
МО "Высококопьевское сельское поселение"

73:10:050501:105  
Земли частной собственности  
Земли сельскохозяйственного назначения

Площадка пропарочного узла

73:10:050501:105  
Земли частной собственности  
Земли сельскохозяйственного назначения

73:10:050501:274  
Земли частной собственности  
Земли сельскохозяйственного назначения

2372000  
484200

Площадка пропарочного узла

Линия совмещения с листом 3

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.  
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. М 1:2500



Ульяновская область,  
Новоульяновский район,  
МО "Высококалужское сельское поселение"

Линия совмещения с листом 2

73:10:050501:274  
Земли частной собственности  
Земли сельскохозяйственного назначения

Площадка пропарочного узла

73:10:050501

73:10:050501:105  
Земли частной собственности  
Земли сельскохозяйственного назначения

Площадка пропарочного узла

73:10:050501:75  
Земли частной собственности  
Земли сельскохозяйственного назначения

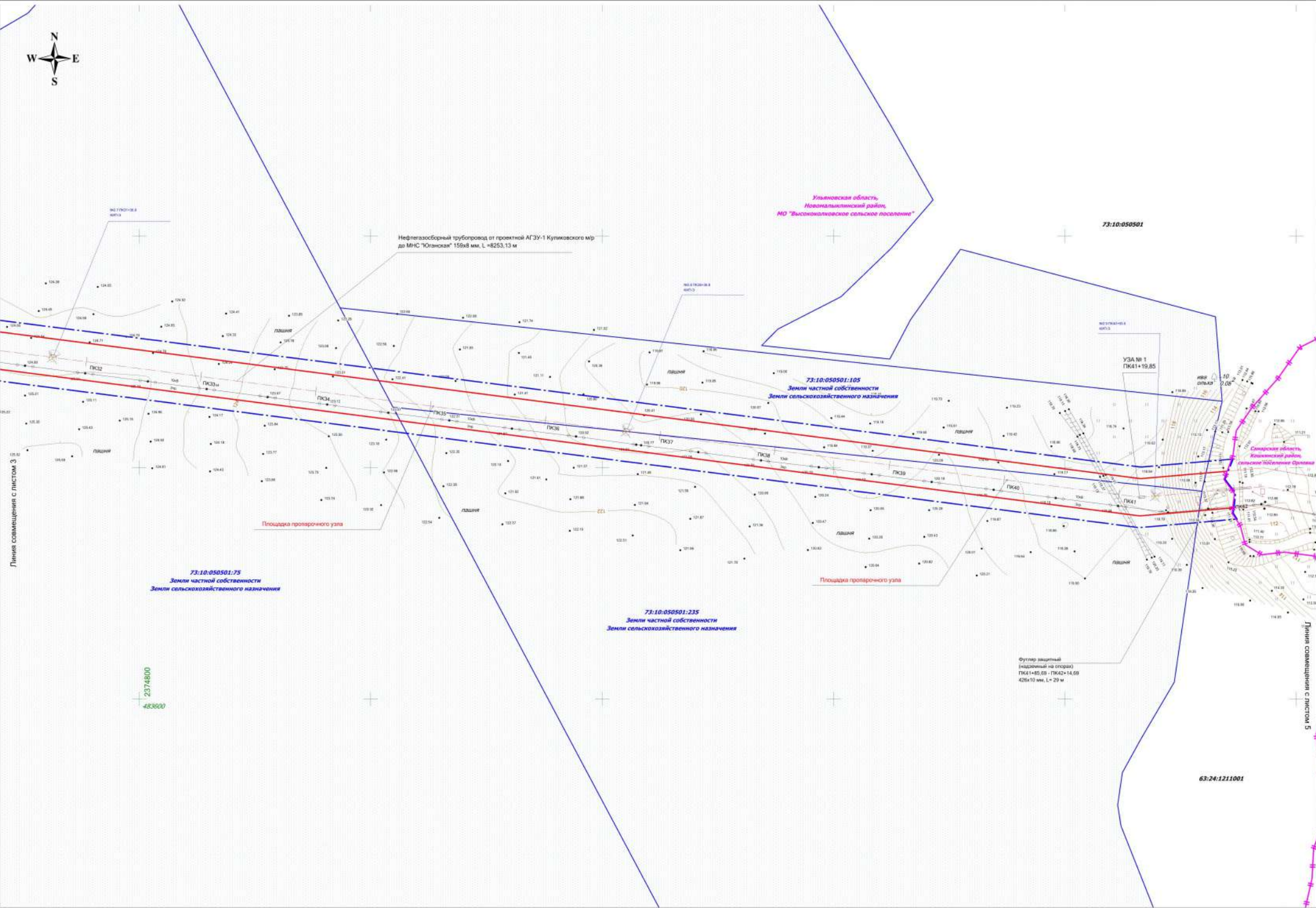
2373800  
483800

Линия совмещения с листом 4

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

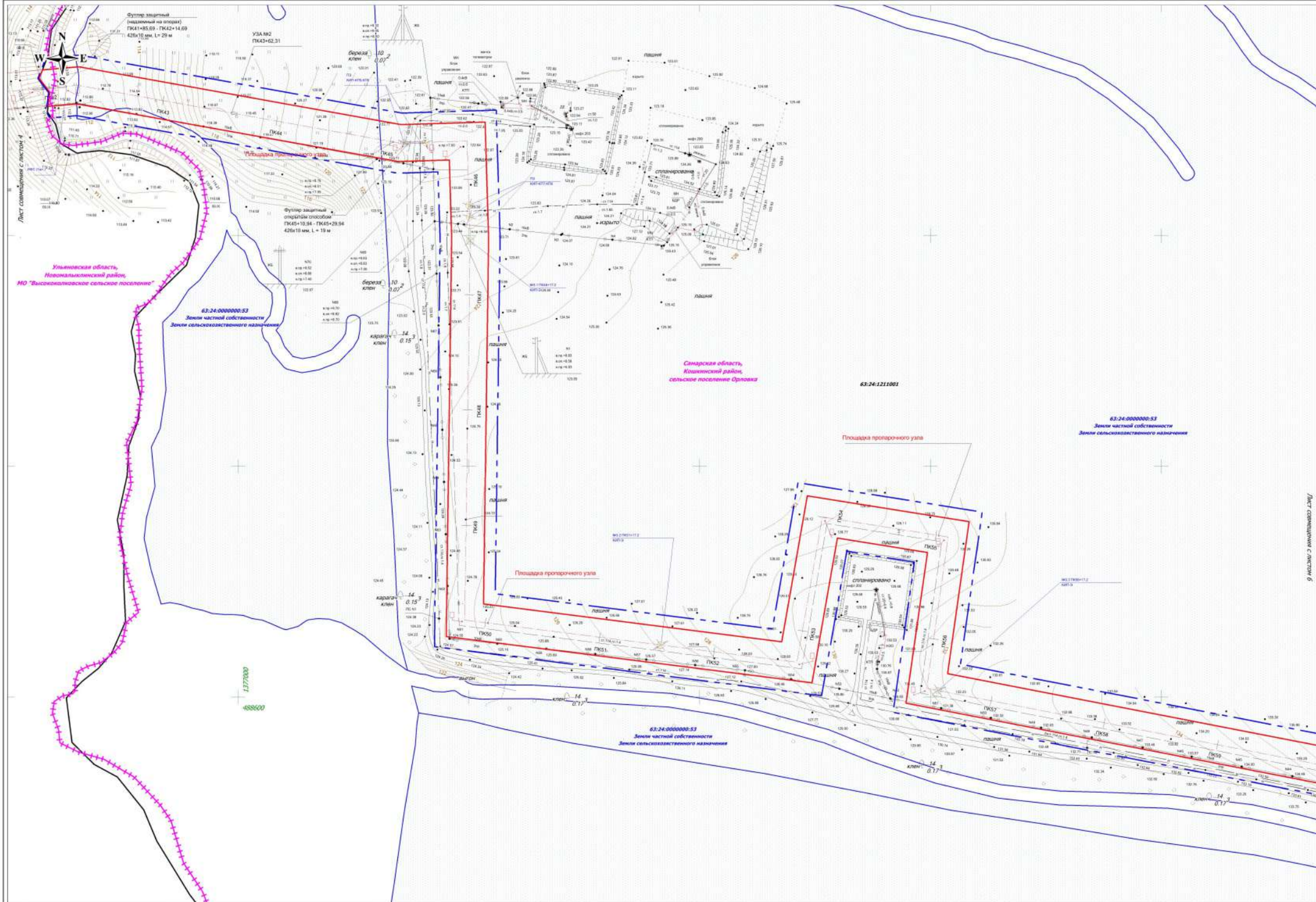
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.  
Схема границ территории, подверженной риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. М 1:2000

Лист  
3



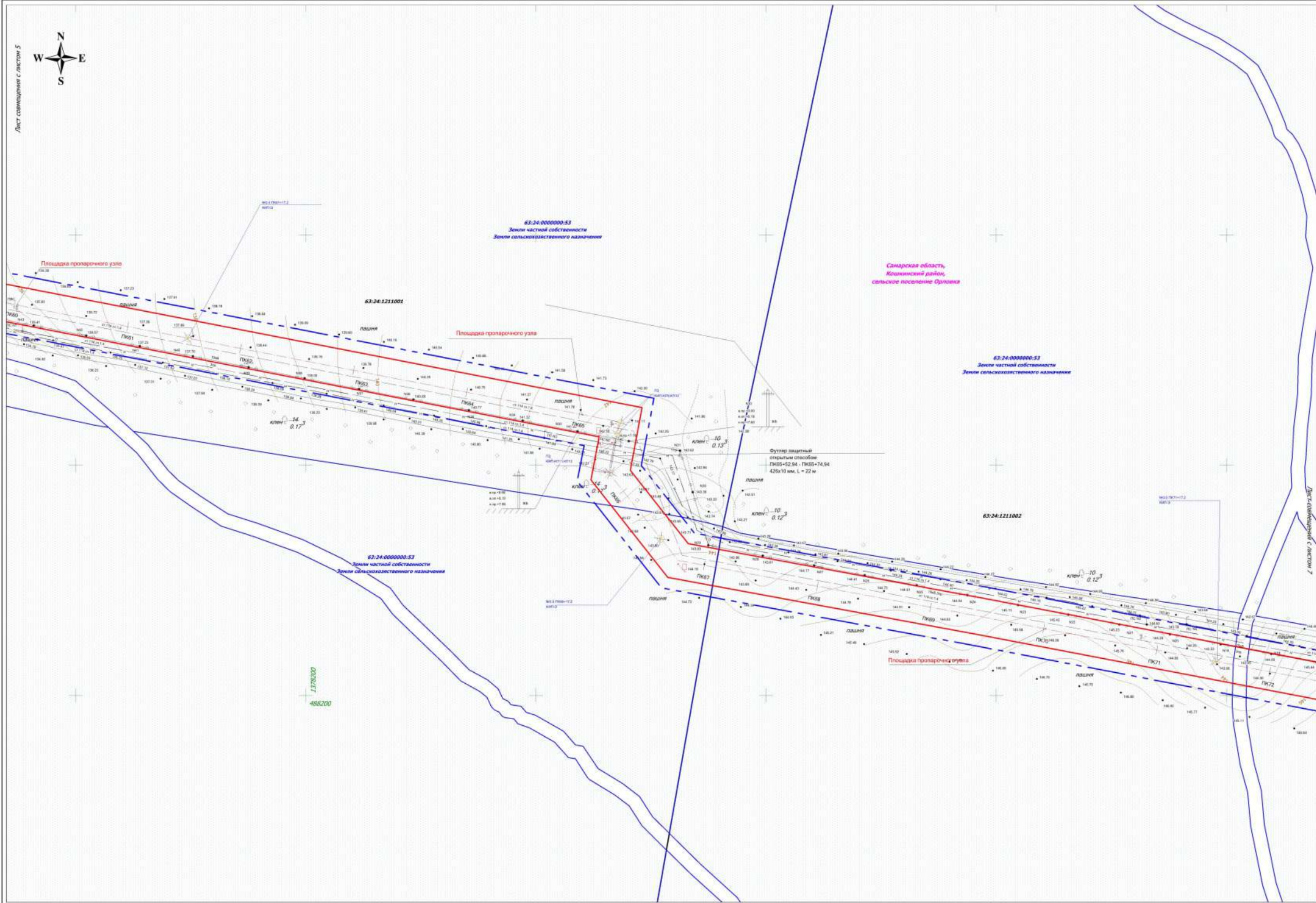
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.  
Схема границ территории, подваренных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. М 1:2000



Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территории, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. М 1:2000



Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.  
 Схема границ территорий, подлежащих диску возмещения ЧС природного и техногенного характера. М 1:2000





Самарская область,  
Куйбышевский район,  
сельское поселение Орлявка

Экспозиция зданий и сооружений

№ п/п	Наименование
01	МНС Юганская
02	Емкость производственно-дрожжевых стоков V=5 м
03	Емкость дренажная V=5 м
04	Площадка под передачу ДЭС
05	КТП
06	КСЗ
07	Площадка под электрооборудование
08	Камера приема СОО
09	Дренажная емкость
10	Открытый ОГКВ-16,0
11	Мониторинговые НП 2
12	Резервуары
20	Эстакада
22	Станция управления
25	МНС

63-24-0000000-53  
Земли частной собственности  
Земли сельскохозяйственного назначения

63-24-0000000-53  
Земли частной собственности  
Земли сельскохозяйственного назначения

63-24-1211002

63-24-0000000-53  
Земли частной собственности  
Земли сельскохозяйственного назначения

63-24-1211002

63-24-0000000-53  
Земли частной собственности  
Земли сельскохозяйственного назначения

Нефтегазоборный трубопровод от проектной АГЗУ-1 Куликовского мп  
до МНС Юганская 1598 мм, L=8253,13 м

Нефтегазоборный трубопровод от проектной АГЗУ-1 Куликовского мп  
до МНС Юганская 1598 мм, L=8253,13 м

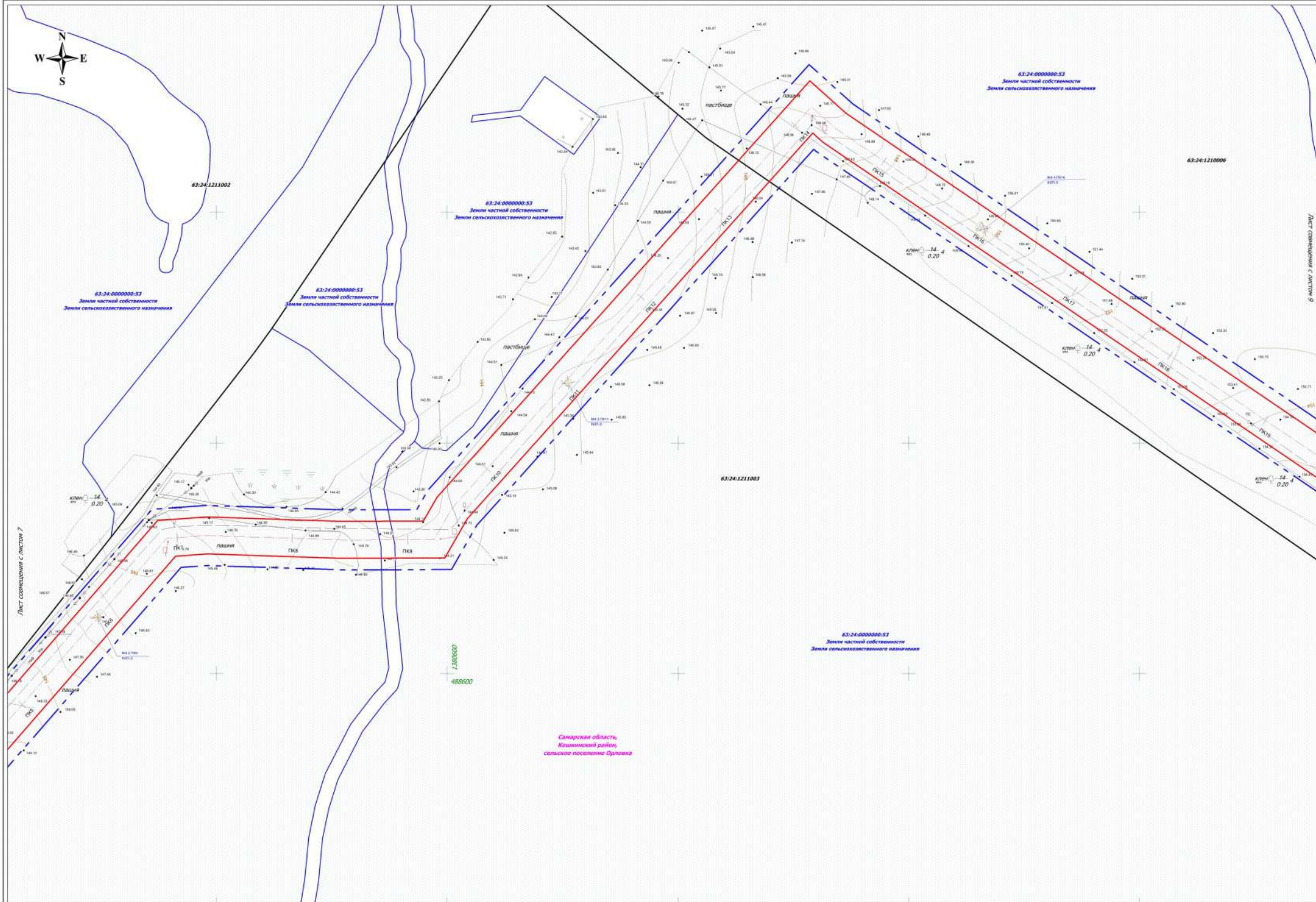
Фундер адвентный  
открытым способом  
ПКВ0-78 - ПКВ1  
428x118 мм, L = 22 м

Переобвязка существующего нефтегазоборного трубопровода  
от АГЗУ-4 на проектируемый МНС Юганская  
1598 мм, L=8253 м

Узел подведения ИББ  
ПКВ0-26,73  
Камера приема СОО

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.  
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и  
техногенного характера. М 1:2000



Лист совмещения с листом 7

Лист совмещения с листом 9

Самарская область,  
Кошкинский район,  
сельское поселение Орловка

Изм	Лист	№ документ	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.  
Схема границ территорий, подлежащих дискуссионному рассмотрению ЧС природного и техногенного характера. М 1:2000



Ульяновская область,  
Новомальковский район,  
МО "Высококолковское сельское поселение"

63:24:0000000:53  
Земли частной собственности  
Земли сельскохозяйственного назначения

63:24:1210006

1.381600  
488800

Лист совмещения с листом 10

Лист совмещения с листом 8

ПШНЯ

КЛЕН 14 4  
0.20

Формат А3

Изм	Лист	№ документ	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.  
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и  
техногенного характера. М 1:2000

Лист

9

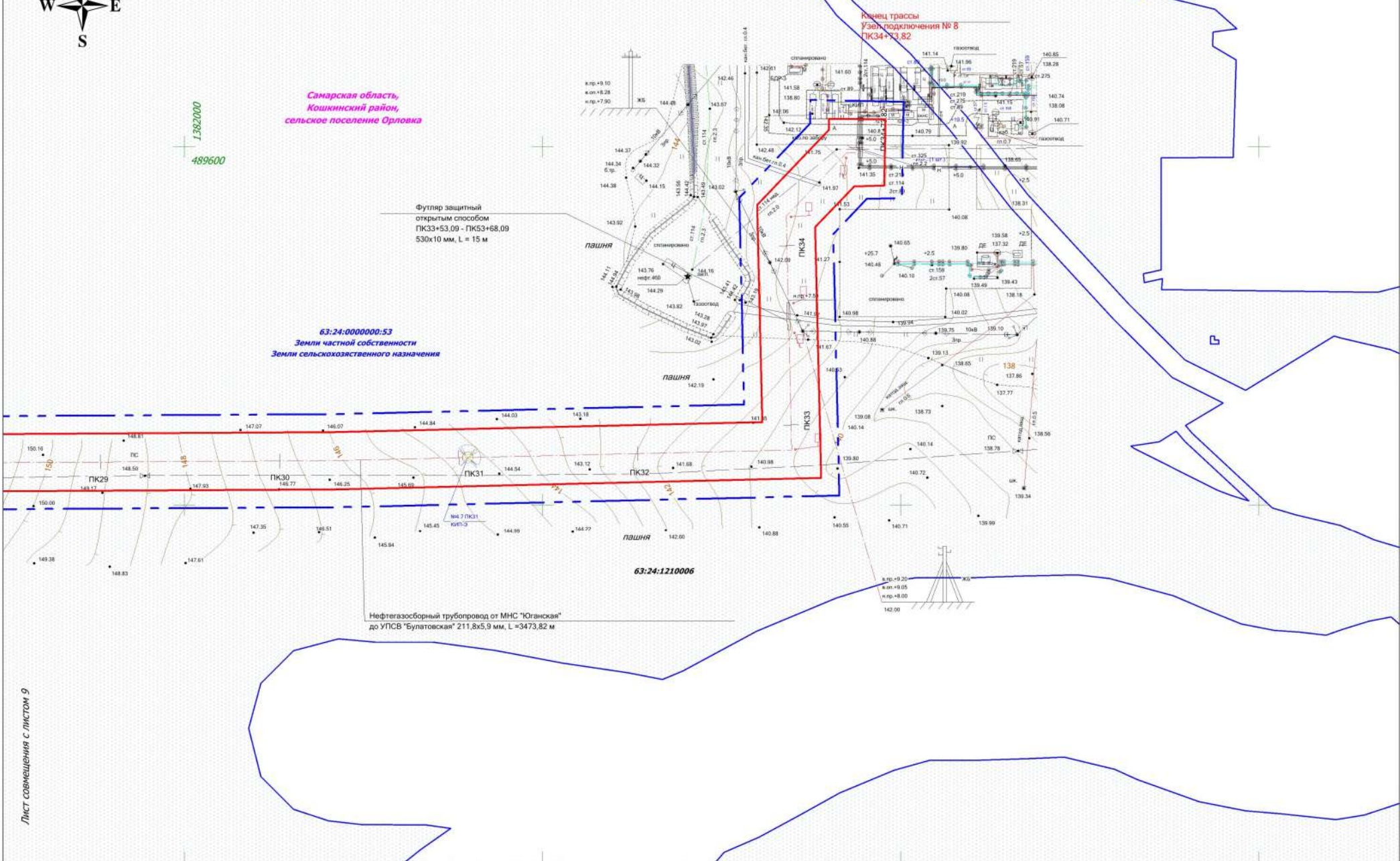


1382000  
489600

Самарская область,  
Кошкинский район,  
сельское поселение Орловка

Футляр защитный  
открытым способом  
ПК33+53,09 - ПК53+68,09  
530x10 мм, L = 15 м

63:24:0000000:53  
Земли частной собственности  
Земли сельскохозяйственного назначения



Нефтегазосборный трубопровод от МНС "Юганская"  
до УПСВ "Булатовская" 211,8x5,9 мм, L = 3473,82 м

63:24:1210006

Лист совмещения с листом 9

Формат А3

Изм	Лист	№ документ	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.  
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и  
техногенного характера. М 1:2000

**РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка**

## **2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

### **2.1 Климатическая характеристика района**

В административном отношении участок выполнения работ находится на территории Муниципального образования Новомалыклинский район Ульяновской области, Кошкинского района Самарской области на территории Куликовского месторождения. Район находится в юго-восточной части Ульяновской области, на границе с Самарской областью.

Ближайшие населенные пункты: с. Новая Бесовка (0,1 км на запад), с. Высокий колок (4,7 км на юго-запад), с. Березки (5,8 км на северо-восток).

Согласно СП 131.13330.2020 территория изысканий относится к климатическому району – IV.

Положение рассматриваемой территории в центре материка Евразии определяет континентальный характер ее климата, выражающийся в больших колебаниях температуры воздуха как внутри года, так и в течение суток. Наряду с этим велико влияние на климат региона морских воздушных масс, несущих влагу с Атлантического океана.

– Особенности рельефа территории обуславливают наличие хорошо выраженной широтной зональности в изменении климата.

– Климат формируется под действием западно-восточного переноса воздушных масс. Воздушные массы, перемещающиеся с Атлантического океана теплые и влажные, смягчают местный климат. На циклонические формы циркуляции приходится 169 дней (46%), а на антициклонические 196 дней (54%). Циклонические процессы чаще всего связаны с вторжением западных и северо-западных циклонов, западные антициклоны приводят к переносу морского и континентального воздуха умеренных широт, которые постепенно прогреваются летом и охлаждаются зимой.

– Радиационный баланс. Главным климатообразующим фактором является солнечная радиация. Приход-расход лучистой энергии различен для разных широт в разное время года и дня, зависит от прозрачности атмосферы и

облачности. На исследуемой территории число дней без солнца достигает 100 (МС Димитровград), при этом наибольшее число таких дней приходится на октябрь - январь, наименьшее - на летние месяцы. Из-за большой разности в продолжительности дня в течение года (от 7,3 до 17,3 ч.) приход суммарной (прямой и рассеянной) радиации в холодную половину года довольно большой. Среднегодовая суммарная солнечная радиация в районе г. Димитровград составляет 3900 мДж/м<sup>2</sup> при средних условиях облачности. Радиационный баланс при средних условиях облачности в ноябре-феврале отрицателен и равен 27-46 мДж/м<sup>2</sup>. В марте-октябре радиационный баланс положительный, максимум солнечной радиации приходится на июнь (333 мДж/м<sup>2</sup>).

– Ниже приводятся климатические параметры согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» по ближайшим метеостанциям - г. Самара, г. Ульяновск.

Таблица 2.1 - Общие климатические параметры холодного периода года

Климатическая характеристика	Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98	-37
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92	-336
Температура воздуха наиболее холодных пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98	-32
Температура воздуха наиболее холодных пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92	-30
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	-16
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-43
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	6,4
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С	144/-7,8
То же, ≤ 8°С	197/-4,7
То же, ≤ 10°С	211/-3,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	83
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	75
Количество осадков за ноябрь-март, мм	228
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	С-3
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	2,9
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤8°С	3,1

Таблица 2.2 - Общие климатические параметры теплого периода года

Климатическая характеристика	Значение
Барометрическое давление, гПа	1001
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	26
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	29
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	26,3
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	41
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	10,4
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	63
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	50
Количество осадков за апрель-октябрь, мм	328
Суточный максимум осадков, мм	60
Преобладающее направление ветра за июнь-август	3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	2,3

В зимнее время на территории преобладает интенсивная циклоническая деятельность, сопровождаемая усилением западного переноса воздушных масс.

Весной имеют место меридиональные переносы, способствующие обмену воздушных масс между севером и югом, что вызывает как интенсивное таяние снега, так и типичные для весны возвраты холодов.

Летом погода формируется в основном за счет трансформации воздушных масс в антициклонах, чему способствует большой приток солнечной энергии.

**Радиационный баланс.** Годовой радиационный баланс на изучаемой территории составляет 1731 МДж и существенно меняется в зависимости от подстилающей поверхности территории. В среднем за многолетний период с марта по октябрь имеет место положительный радиационный баланс с максимумом в июне (361 МДж), с ноября по февраль баланс отрицателен, с минимумом в декабре (30 МДж). В отдельные годы могут наблюдаться значительные отклонения от средних величин радиационного баланса, а также сдвиг времени перехода баланса через ноль в зависимости от сроков



установления и разрушения снежного покрова и преобладающего типа атмосферной циркуляции.

**Температура воздуха.** На термический режим воздуха, помимо основных факторов - атмосферной циркуляции и радиационного режима - оказывают влияние местные факторы: мезо- и микрорельеф, растительность, почва, близость водоемов, застройка территории.

Переход температуры через минус 5°C в среднем приходится на начало третьей декады марта. Начало весны характеризуемое переходом температуры воздуха через ноль, приходится на первую декаду апреля. Переход температуры через 5°C наступает в середине второй декады апреля. При прорывах масс холодного воздуха с севера возможны возвраты морозной погоды.

Осенью переход температуры через 5°C приходится на середину второй декады октября. Переход температуры через 0°C происходит в начале первой декады ноября. С переходом средней суточной температуры через минус 5°C обычно совпадает образование устойчивого снежного покрова.

Средняя годовая температура воздуха составляет 5.5°C.

Средняя месячная температура января, самого холодного месяца - минус 13.8°C. Средний многолетний минимум температуры воздуха в январе составляет минус 9.7°C, в наиболее холодные зимы температура может понижаться до минус 47°C (январь 1942, м. ст. Димитровград).

Самый теплый месяц - июль, средняя температура составляет +20.3°C.

Средний многолетний максимум температуры воздуха достигает +25.1°C. Температура может повышаться до +43°C (июль 1971, м. ст. Димитровград). В августе температура воздуха понижается, но остается достаточно высокой. Средняя температура в августе составляет +19.2°C.

Средняя продолжительность безморозного периода составляет 122 суток, наименьшая - 83, наибольшая - 160 суток.

**Температура почвы.** Средняя годовая температура поверхности почвы составляет +5,3°C.

Наиболее низкая температура поверхности почвы наблюдается в январе, ее среднемесячное значение равно минус 12°C, наиболее высокая в июле - +26°C.

Глубина промерзания почвы зависит от ее влажности, механического состава, высоты и плотности снежного покрова.

Устойчивое промерзание почвы начинается в середине ноября, полное оттаивание – в середине – конце апреля, начале мая.

**Осадки.** Годовая сумма осадков для исследуемой территории составляет 522 мм. В течение года осадки выпадают неравномерно. Большая часть, 65 - 70% от годовой суммы, выпадает в теплый период года. Минимум осадков за год на территории отмечается в феврале, марте. Наибольшее количество осадков наблюдается преимущественно в июле.

Средние многолетнее суточное количество осадков изменяются от 2 до 5 мм, редко повторяющиеся суточные максимумы осадков достигают 56 мм (м. ст. Красное поселение, 13.08.1960).

Жидкие осадки составляют 60 %, твердые - 23% и смешанные около 17% общего количества осадков. С мая по октябрь выпадают только жидкие осадки, в апреле количество жидких осадков составляет 40 - 60%, а в октябре - ноябре до 25 - 30%. С декабря по март выпадают преимущественно твердые осадки. Наибольшее количество смешанных осадков наблюдается в октябре, ноябре и декабре.

**Снежный покров.** Появление снежного покрова приурочено к концу третьей декады октября. Первый снег стаивает под влиянием оттепелей и жидких осадков. Устойчивый снежный покров образуется в третьей декаде ноября.

Наиболее интенсивный рост высоты снежного покрова на рассматриваемой территории происходит в период со второй половины декабря и до начала февраля, когда количество осадков значительно за счет наибольшей повторяемости циклонической погоды. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму составляет 43 см (м. ст. Димитровград),

максимальная - 45 см, минимальная - 21 см. Высота снежного покрова на открытых участках значительно меньше, чем в лесу или в защищенных от ветра местах.

В конце первой - второй декаде марта на территории наблюдаются наибольшие величины снеготаяния, запасы воды в снежном покрове достигают 60 - 70 мм. В среднем на изучаемой территории фиксируется 139 дней со снежным покровом.

Разрушение устойчивого снежного покрова происходит значительно быстрее, чем его образование и приурочено к середине первой декады апреля. Снеготаяние наблюдается, как правило, еще до устойчивого перехода средних суточных значений через 0°C при установлении положительных температур воздуха в дневное время.

Запасы воды в снежном покрове и интенсивность таяния снежного покрова определяют величину стока воды в водоемы, уровень весеннего половодья, запас воды в почве. Полный сход снежного покрова происходит в среднем в конце первой декады апреля.

**Ветер.** Над рассматриваемой территорией преобладают ветры северного, северо-западного и юго-западного направлений. Зимой преобладают ветры северо-западного направления с силой 5–8 м/с; весной и осенью также преобладают ветры северо-западного направления с силой 3–5 м/с. Летом преобладающее направление ветров – юго-восточное с силой 2 м/с.

В мае и июне наблюдается большое количество дней с суховеями. Для летнего периода характерны ливни с ветрами. Средняя скорость ветра летом 3–4 м/с. Более сильные ветры обычно бывают в январе-феврале. Ветровая эрозия на территории района не выражена, но имеется потенциальная опасность ее проявления на легких почвах.

В среднем за год наблюдается 79 день со скоростью ветра 8 м/с и более, 8 дней со скоростью ветра 15 м/с и более.

**Атмосферные явления.**

За год среднее количество дней с туманами составляет 14, наибольшее - 32. Средняя годовая продолжительность туманов составляет 64 часа.

За год среднее количество дней с метелью составляет 22, наибольшее - 43. Средняя годовая продолжительность метелей составляет 280 часов.

Среднегодовое количество дней с грозой составляет 28, наибольшее - 43. Средняя годовая продолжительность гроз составляет 154 часов.

За год среднее количество дней с градом составляет 1.2, наибольшее – 5.

За год в среднем наблюдается 0.8 дней с пыльной бурей.

**Гололедно-изморозиевые образования.** Из гололедно-изморозиевых явлений на исследуемой территории преобладают гололед (в среднем 3 случаев в год) и кристаллическая изморозь (10 случаев в год). В среднем в год наблюдается 15 дней с обледенением всех видов. Наибольшее число дней с обледенением всех видов достигает 33 случая в год.

**Опасные гидрометеорологические процессы и явления.** По данному району регистрируют до 5 дней с опасными явлениями в год. В районе наблюдается 1 день с метелями, 1 день с ливнями, 1 день с крупным градом, 2 дня с сильными туманами. Повсеместно могут наблюдаться такие опасные явления как сильные морозы, дожди, снегопады, град, сильный ветер.

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» изыскиваемая территория относится к строительному климатическому району IV.

### **Инженерно-геологическая характеристика**

Инженерно-геологическое районирование территории проведено по степени благоприятности для строительства.

Благоприятные факторы включают в себя также продолжительное время успешной эксплуатации зданий и сооружений на изученном участке работ, хорошо развитую инфраструктуру, хозяйственную и экономическую освоенность района работ, наличие транспортных путей сообщения, позволяющих беспрепятственно передвигаться по территории.

В соответствии с СП 11-105-97 ч.1, приложением Б, по совокупности геологических, геоморфологических и гидрологических факторов, район проектируемого строительства относится ко II (средней) категории инженерно-геологических условий:

- участок изысканий находится в пределах двух геоморфологических элементов одного генезиса (II);
- один литологический слой, залегающий горизонтально, мощность выдержана по простиранию (I);
- имеется один выдержанный горизонт подземных вод с однородным химическим составом (I);
- геологические и инженерно-геологические процессы не оказывают влияния на выбор проектных решений (I);
- специфические грунты имеют ограниченное распространение и не оказывают существенного влияния на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов (II);
- техногенные воздействия и изменение освоенных территорий не оказывают существенного влияния на выбор проектных решений и проведение геологических изысканий (II).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная согласно СП 131.13330.2020 (метеостанция Димитровград) и пособию по проектированию оснований зданий и сооружений к СНиП 2.02.01-83 (п.2.124) для грунтов (суглинки и глины) составляет 160 см.

В пределах участка изысканий из геологических процессов отмечаются деформации морозного пучения. Они фиксируются при сезонном промерзании и оттаивании грунтов. По относительной деформации морозного пучения, согласно СП 22.13330.2016 п. 6.8 грунты ИГЭ – 1 характеризуются как слабопучинистые, ИГЭ – 2 – среднепучинистые, ИГЭ – 3 – сильнопучинистые.

На величину промерзания главное влияние оказывает микрорельеф, состав грунтов, высота снежного покрова и его плотность, влажность грунта, защищенность растительностью.

По данным визуального обследования каких-либо других неблагоприятных физико-геологических явлений (т.к. оползни, суффозия и т.д.), способных повлиять на эксплуатацию сооружения, непосредственно на участке изысканий и на прилегающей территории не обнаружено.

Согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района по шкале MSK-64 при 10% вероятности превышения составляет 5 баллов, при 5% вероятности превышения - 5 баллов. Район не относится к сейсмоопасным, т.к. фоновая сейсмичность не превышает 6 баллов, т.е. сооружения могут рассчитываться без учета сейсмических воздействий.

- Проектируемое строительство не оказывает существенного влияния на геологическую среду, вследствие чего активизации опасных геологических процессов и изменения геологической среды не предвидится.

#### **Гидрогеологические условия района работ**

Территория расположена в пределах Восточно-Русского сложного бассейна пластовых и блоково-пластовых вод и приурочена к Волго-Сурскому артезианскому бассейну II порядка.

С учетом особенностей геологического строения верхней части разреза, где формируются, в основном, ресурсы пресных подземных вод, пригодные для питьевого водоснабжения, выделены следующие водоносные горизонты и комплексы (сверху - вниз):

Водоносный (локально-слабоводоносный) нижнечетвертично-аллювиальный горизонт (aQI-IV);

Водоносный (локально-слабоводоносный) плиоценовый комплекс (N2);

Слабоводоносный локально-водоносный котельнический терригенный комплекс (P2kt);

Слабоводоносный локально-водоносный уржумский карбонатно-терригенный комплекс (P2ur);

Слабоводоносный (локально-водоносный) верхнеказанский терригенно-карбонатный комплекс (P2kz2).

Непосредственно на участке изысканий подземные воды до глубины бурения 8,0 м скважинами не вскрыты. Но наличие в разрезе глинистых грунтов предполагает возможность появления грунтовых вод типа «верховодка» в приповерхностном слое в результате инфильтрации атмосферных осадков и утечек из водонесущих коммуникаций.

Согласно СП 11-105-97 тип территории по потенциальной подтопляемости рекомендуется принять как потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий П-Б1 на обустраиваемой площадке скважины 323 и неподтопляемые в силу геологических, гидрогеологических и других причин III-A по трассе проектируемых коммуникаций.

Транзит вод осуществляется вдоль долин. Области питания и транзита совпадают.

Разгрузка вод комплекса осуществляется в русла водотоков, испарением с зеркала грунтовых вод и транспирацией растениями. При наличии «гидравлических окон», когда пески аллювия лежат на песках акчагыла разгрузка частично осуществляется в водоносный акчагыльский комплекс.

Воды комплекса, обычно, пресные с минерализацией до 1 г/л, но иногда на участках смешения с соленоватыми водами акчагыла минерализация их увеличивается до 1,5 г/л, а в бортах долин до 2,6 г/л. Преобладают воды смешанного типа магниево-кальциевые и кальциево-магниевые, редко магниево-натриевые. В прибортовых участках долин среди анионов доминируют ионы хлора. Воды нейтральные, величина водородного показателя рН колеблется от 6,87 до 7,51. По степени жесткости аллювиальные воды жесткие и очень жесткие. Общая жесткость изменяется от 5,4 до 34,6 мг-экв/л. Химический состав пресных вод в течение года изменяется незначительно. На участках с повышенной минерализацией режим химического состава подземных вод не изучен.

Непосредственно на участке изысканий подземные воды до глубины бурения 8,0 м скважинами не вскрыты. Но наличие в разрезе глинистых

грунтов предполагает возможность появления грунтовых вод типа «верховодка» в приповерхностном слое в результате инфильтрации атмосферных осадков и утечек из водонесущих коммуникаций.

Согласно СП 11-105-97 тип территории по потенциальной подтопляемости рекомендуется принять как потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий П-Б1 на обустраиваемой площадке скважины 323 и неподтопляемые в силу геологических, гидрогеологических и других причин III-A по трассе проектируемых коммуникаций.

### **Водоохранные зоны**

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы приводятся в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации», введенным в действие с 1 января 2007 года указом Президента Российской Федерации от 3 июня 2006 г № 74-ФЗ.

Согласно статьи 65 «Водного Кодекса Российской Федерации» водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливаются специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов растительного и животного мира.

Основная цель назначения водоохранных зон - предотвращение загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и объектов животного и растительного мира. Прибрежной защитной полосой является часть водоохранной зоны с дополнительными ограничениями хозяйственной и иной деятельности.



Ширина водоохранной зоны рек или ручьев, устанавливается по их протяженности от истока. Размеры ее у озер и водохранилищ равны 50 м, за исключением водоемов с акваторией менее 0,5 км<sup>2</sup>. Магистральные и межхозяйственные каналы имеют зону, совпадающую по ширине с полосами отводов таких каналов. Ширина прибрежной защитной полосы зависит от уклона берега водного объекта. Для рек, озер и водохранилищ, имеющих особое ценное рыбохозяйственное значение, ширина прибрежной защитной полосы равна 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и другой деятельности. Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Проектируемый объект расположен вне водоохранных зон водных объектов.

### **Геологическое строение района**

В геологическом строении участка изысканий до глубины инженерно-геологических исследований (10,0 м) принимают участие среднепермские отложения казанского яруса (P<sub>2</sub>kz), представленные коричневыми, буро-

красными, твердыми – полутвердыми глинами, с включением дресвы и щебня до 20%.

В результате пространственной изменчивости геологического строения, лабораторных данных и в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 [5] в геолого-литологическом разрезе участка до глубины 10,0 м выделено два инженерно-геологических элемента. С поверхности развит почвенно-растительный слой мощностью 0,3-0,4 м.

ИГЭ-1 Насыпной грунт глинистый заполнитель с вкл. до 30 % щебня.  
Вскрытая мощность 0,5-1,2 м

ИГЭ-2 Глина буровато-красная, красная, твердая, с включением щебня и дресвы до 20%. Вскрытая мощность 4,6-9,4 м

Основанием фундамента на исследуемой площадках будут служить глины твердые (ИГЭ-2).

Грунты на площадке изысканий непросадочные и ненабухающие.

### **Почвенно-растительные условия**

Территория выделяется разнообразием почв, что обуславливается не только различием материнских пород и пересеченностью рельефа, но и расположением ее в переходной полосе (от южно-таежных лесов к смешанным и от смешанных – к лесостепям) и отличием климатических условий.

В большинстве районов на образование почвы сильно повлияли сплошная залесенность территории в прошлом, отсутствие карбонатных пород в верхнем горизонте грунта (особенно в местах развития моренных образований, флювиогляциальных, делювиальных и элювиальных отложений) и повышенная увлажненность.

Из дерново-подзолистых почв наиболее распространены дерновые среднеподзолистые. Они образованы на элювиальных и делювиальных выщелоченных глинах, суглинках, супесях и песках красно- и желто-бурого цвета. В лесистой местности имеется лесная подстилка (А0), состоящая из опавших листьев, веток, стеблей, пополняющих почву перегноем и

минеральными веществами. Под лесной подстилкой находится верхний слой почвы (он состоит из перегнойного и подзолистого горизонтов). Перегнойный горизонт (А1) достигает 18–20 см, имеет светло-серую окраску и сильно распыленную структуру. Содержание перегноя не превышает 3%. В этом горизонте много корней растений.

Второй горизонт – подзолистый (А2) на глинистых и суглинистых породах не превышает 10 см, на песчаных и супесчаных он несколько растянут. Он выражен белесой прослойкой кварца и кремнезема, часто с буроватым оттенком, имеет пластинчатое сложение, где заметны признаки остатков ореховатости.

Второй слой (В) сверху имеет красно-бурую или желто-бурую окраску, ореховатую структуру, чаще состоит из суглинков, где встречаются белесые языки таких почв.

Согласно данным инженерно-экологических изысканий на территории участка под проектирование выявлены дерново-средне-подзолистые почвы.

Характеристика почв по содержанию гумуса, мощности, рН солевой вытяжки, содержанию подвижного фосфора и обменного калия представлена в таблице 2.2. Данные приводятся по результатам почвенного обследования, проведенного сотрудниками ООО «СВЗК» в апреле 2019 года.

По содержанию гумуса в верхних горизонтах описываемые почвы являются слабогумусными (1,9-0,95 %). Реакция почвенной среды кислая (рН – 5,0-4,9).

Обеспеченность почв подвижным фосфором по отношению к зерновым культурам средняя (78,8 мг/кг почвы), обеспеченность обменным калием колеблется от средней до повышенной (59 мг/кг почвы).

При проведении технического этапа рекультивации согласно ГОСТ 17.4.3.02-85 плодородный слой почвы (ПСП) снимается в зависимости от уровня плодородия почвы и основных показателей свойств почв.

Показатели состава и свойств плодородного слоя почвы должны быть следующими:

- содержание гумуса в нижней границе снимаемого плодородного слоя почвы не должно быть менее 2%;
- величина рН водной вытяжки должна составлять 5,0-8,2;
- массовая доля натрия, в процентах, от емкости катионного обмена, должна составлять в образуемой смеси плодородного слоя – не более 5;
- массовая доля водорастворимых токсичных солей не должна превышать 0,25% от массы почвы, на орошаемых участках – до 0,5%;
- по механическому составу содержание почвенных частиц менее 0,01 мм должно быть в интервале от 10% до 75%.

Исходя из вышеприведенной характеристики показателей свойств описываемых почв и согласно ГОСТ 17.5.3.06-85, мощность срезки плодородного слоя почв определена на глубину гумусового горизонта (А+АВ), т.к. содержание гумуса в нижележащем горизонте В менее 2%, срезка ПСП составляет 20 см.

Так как почвенный покров представлен преимущественно маломощными почвами, в которых горизонт В (с содержанием гумуса 1-2%) имеет незначительную мощность или отсутствует, поэтому срезка потенциально плодородного слоя не предусмотрена.

Согласно агроклиматическому районированию, территория расположена в пределах лесной полосы Восточной Европы. Довольно близко с юга к району работ подходит лесостепь. Этим объясняется произрастание в южной части купены лекарственной, ландыша и даже адониса весеннего. В основном же для растительности характерны представители лесной полосы.

По мере продвижения с юга на север состав лесов несколько меняется. Широколиственные древесные породы: дуб, вяз, клен, ильм, орешник, липа, бересклет – вытесняются главными лесообразователями края – пихтой и елью. В соответствии с этим территорию Ульяновской области можно разделить на три подзоны: на юге орешниковые рамени, затем – липовые рамени и на севере – зеленомошники.

Лесные сообщества подразделяются на хвойные и лиственные. К

хвойным лесам относятся ельники (темно хвойные леса), сосновые и сосново-широколиственные (светлохвойные леса). Лиственные леса представлены широколиственными (дубовые и липовые) и мелколиственными насаждениями (березняки, осинники и ольшаники). Основными лесообразующими породами являются сосна обыкновенная, дуб обыкновенный, или летний, липа мелколистная, береза повислая (реже в сырых лесах береза пушистая) и осина. Вдоль речек, ручьев и на травяных болотах растет ольха клейкая. В качестве примеси к ним могут быть клен платановидный, или остролистный, вяз гладкий и шершавый (ильм) и в отдельных районах – ясень обыкновенный. По берегам и в поймах рек – тополь черный, или осокорь, и тополь белый, различные виды ивы.

Из лесных кустарников наиболее распространены лещина обыкновенная, или орешник, и бересклет бородавчатый. Они образуют в лесах кустарниковый ярус, называемый еще подлеском. Сосновые леса, особенно на Правобережье, наиболее характерны, распространены и представлены сосново-широколиственными лесами, сосняками-зеленомошниками, сосняками лишайниковыми, сосняками остепненными и сосново-березовыми лесами.

Ранее из них наиболее широко были распространены сосново-широколиственные леса. Первый ярус образован сосной, второй - широколиственными породами (дубом или липой), кустарниковый ярус - лещиной, бересклетом, жимолостью лесной, травяной - снытью, осокой волосистой, папоротником-орляком и другими видами. Сосновые леса-зеленомошники встречаются достаточно часто на песчано-подзолистых почвах. Для них характерен только один древесный ярус, образованный сосной. Кустарниковый ярус практически не выражен, но очень типичен травяно-кустарничковый ярус из брусники, черники и редко ливней северной с набором травянистых многолетников с вечнозелеными листьями.

Развит ярус из зеленых мхов: кукушкина льна, дикранума и шереброва мха, из-за которых сосняки и называются зеленомошниками. Сосняки

лишайниковые встречаются реже. Они представлены двумя ярусами: разреженным сосновым и напочвенным (из лишайников), преимущественно рода кладония. Травянистых растений мало. В травяных сосняках, обычно вторичных, под пологом сосны, господствуют различные травянистые растения. Широколиственные леса образованы дубом, липой, кленом, вязом, ясенем с крупными листовыми пластинками. Они теплолюбивы и нуждаются во влиянии циклонов Атлантики, отличаются большой теневыносливостью и требовательностью к почве.

Проектируемый объект располагается на пахотных землях. Естественная травянистая растительность сохранилась лишь в поймах и долинах рек и представлена двумя типами:

В благоприятный период (апрель 2020) специалистами ООО «СВЗК» проводились геомаршрутные геоботанические исследования района участка изысканий. На основании этого были сделаны выводы об отсутствии редких, реликтовых и краснокнижных видов растений, деревьев.

### **Особо охраняемые природные территории (ООПТ) и другие экологические ограничения природопользования**

Особо охраняемых природных территории местного, регионального значений на территории проектируемого объекта не выявлено.

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Земельные участки под объекты строительства отводятся во временное пользование (краткосрочная аренда земли) и постоянное пользование (долгосрочная аренда земли).

Ширина полосы временного отвода определена в соответствии с требованиями нормативных документов, исходя из технологической последовательности производства работ, рельефа местности в целях нанесения минимального ущерба и снижения затрат, связанных с краткосрочной арендой земли.

Организованные на период строительства площадки (краткосрочная аренда) имеют временный характер. После окончания работ земли, использованные под площадки, рекультивируются.

Места проведения работ согласовываются с районными администрациями и землепользователями в соответствии с действующим законодательством. Землепользователям компенсируются убытки, связанные с отчуждением земель. Средства на выплату убытков землепользователям включены в смету.

Основой для отвода земель являются следующие нормативные документы:

- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- ВСН-14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ»;
- основы земельного законодательства Российской Федерации;
- исходные данные заказчика;
- проектные решения.

В соответствии СН 459-74 ширина полосы отвода земель для нефтепроводов и газопроводов диаметром более 150 до 500 мм:

- на землях, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя – 23 м.
- на землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя – 32 м.

На период строительства требуется отвод земель общей площадью **102171 м<sup>2</sup>**.



### **3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции или переносу в связи с изменением их местоположения отсутствуют, так как проектные решения, применяемые при реконструкции проектируемого объекта, позволяют избежать необходимости их реконструкции или переноса, что подтверждается техническими условиями на пересечение существующих инженерных коммуникаций выданными их собственниками (см. Приложения Раздела 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.»)

### **3.2. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.**

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, в настоящем проекте отсутствуют в связи с чем предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не определяются.

#### 4. Ведомость пересечения существующих инженерных коммуникаций

Ведомость пересечений наземных и подземных инженерных сетей, и сооружений

№ № п/п	Местоположение, км	Пикет	Плюсовка	Наименование коммуникаций	Техническая характеристика	Глубина заложения до верхней образующей, м	Марка (сечение), диаметр, мм	Угол пересечения, градусы	Владелец
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Проектируемая трасса выкидного трубопровода от скважины N 34 до проектного АГЗУ-1 Куликовского месторождения</b>									
Пересечения отсутствуют									
<b>Проектируемая трасса выкидного трубопровода от скважины N 35 до проектного АГЗУ-1 Куликовского месторождения</b>									
Пересечения отсутствуют									
<b>Проектируемая трасса выкидного трубопровода от скважины N 53 до проектного АГЗУ-1 Куликовского месторождения</b>									
Пересечения отсутствуют									
<b>Проектируемая трасса выкидного трубопровода от скважины N 55 до проектного АГЗУ-1 Куликовского месторождения</b>									
Пересечения отсутствуют									
<b>Проектируемая трасса нефтегазосборного трубопровода от проектного АГЗУ-1 до МНС "Юганская"</b>									
1	5	45	23,37	нефтепровод со скв.203		1,30	ст.114	87°49'	ТПП "РИТЭК-Самара-Нафта"
2	5	46	25,12	нефтепровод со скв.200		1,40	ст.114	89°08'	
3	7	65	39,49	нефтепровод со скв.200		1,40	ст.114	89°54'	
4	7	65	54,38	нефтепровод со скв.202		1,40	ст.114	89°49'	
5	7	65	58,54	нефтепровод со скв.203		1,40	ст.114	89°02'	
6	8	80	89,99	нефтепровод со скв.603		1,20	ст.114	88°47'	
7	8	81	10,65	нефтепровод		1,20	ст.114	89°13'	
<b>Проектируемая трасса нефтегазосборного трубопровода от МНС "Юганская" до УПСВ "Булатовская"</b>									
1	1	9	27,31	нефтепровод		1,30	159	43°07'	ТПП "РИТЭК-Самара-Нафта"
2	3	34	67,70	нефтепровод нед.		2,00	114	88°28'	
<b>Проектируемая ВЛ 10кВ</b>									
Пересечения отсутствуют									

Таблица 3.2. Ведомость пересечений с водными объектами.

Наименование	КМ	Пикетные значения по зеркалу				Угол пересечения		Характеристика берегов	Отметка горизонта		Ширина	Глубина	Примечание
		от		до		с началом	с концом		в период изысканий	наивысшая			
		ПК	+	ПК	+								
Проектируемая трасса выкидного трубопровода от скважины N 34 до проектного АГЗУ-1 Куликовского месторождения													
Пересечения отсутствуют													
Проектируемая трасса выкидного трубопровода от скважины N 35 до проектного АГЗУ-1 Куликовского месторождения													
Пересечения отсутствуют													
Проектируемая трасса выкидного трубопровода от скважины N 53 до проектного АГЗУ-1 Куликовского месторождения													
Пересечения отсутствуют													
Проектируемая трасса выкидного трубопровода от скважины N 55 до проектного АГЗУ-1 Куликовского месторождения													
Пересечения отсутствуют													
Проектируемая трасса нефтегазоборного трубопровода от проектного АГЗУ-1 до МНС "Юганская"													
Пересечения отсутствуют													
Проектируемая трасса нефтегазоборного трубопровода от МНС "Юганская" до УПСВ "Булатовская"													
Пересечения отсутствуют													
Проектируемая трасса ВЛ 10кВ													
Пересечения отсутствуют													

Таблица 3.3. Ведомость пересечения ЛЭП и ЛЭС.

№№ ЛЭП	Местоположение по трассе, км	Пикет	Плоскость	Наименование линии, напряжение	Число пересекаемых проводов, шт	Схемы расположения проводов	Угол пересечения градусы	Высота и род опор	Расстояние от оси трассы до опор пересекаемой линии		Отметка проводов			Владелец	Дата и температура воздуха	Примечание, ТУ согласно вам
									левый	правый	верхний		точка пересечения			
											левый столб	правый столб				
Проектируемая трасса выкидного трубопровода от скважины N 34 до проектного АГЗУ-1 Куликовского месторождения																
Пересечения отсутствуют																
Проектируемая трасса выкидного трубопровода от скважины N 35 до проектного АГЗУ-1 Куликовского месторождения																
Пересечения отсутствуют																
Проектируемая трасса выкидного трубопровода от скважины N 53 до проектного АГЗУ-1 Куликовского месторождения																
Пересечения отсутствуют																
Проектируемая трасса выкидного трубопровода от скважины N 55 до проектного АГЗУ-1 Куликовского месторождения																
Пересечения отсутствуют																
Проектируемая трасса нефтегазоборного трубопровода от проектного АГЗУ-1 до МНС "Юганская"																
1	5	45	33.99	ВЛ 10 кВ	3пр.		89°23'	ЖБ	38,40	23,50	9,32 8,00	9,62 7,40	7,00	ТПП "РИТЭК-Самара-Нефть" 443110, г. Самара, ул. Ленинская д. 120А, Телефон: 8-(846)-273-33-22 Факс: 8-(846)-273-33-20		
1	5	46	37.20	ВЛ 10 кВ	3пр.		82°10'	ЖБ	10,10	34,80	9,15 8,01	8,83 6,93	6,50			
3	7	65	48.69	ВЛ 10 кВ	3пр.		89°49'	ЖБ	35,30	10,10	9,00 7,80	8,90 7,95	7,10			
4	8	81	11.99	ВЛ 10 кВ	3пр.		50°03'	ЖБ	7,00	26,70	9,00 7,90	8,67 7,80	7,25			
Проектируемая трасса нефтегазоборного стеклопластикового трубопровода от МНС "Юганская" до точки врезки в существующий трубопровод с ПНН «Булатовский» на УПСВ «Булатовская»																
1	3	33	64.16	ВЛ 10 кВ	3пр.		24°19'	ЖБ	23,80	18,70	9,10 7,90	9,20 8,00	7,50	ТПП "РИТЭК-Самара-Нефть" 443110, г. Самара, ул. Ленинская д. 120А, Телефон: 8-(846)-273-33-22 Факс: 8-(846)-273-33-20		
Проектируемая трасса ВЛ 10кВ																
Пересечения отсутствуют																

Таблица 3.4. Ведомость пересечения автомобильных дорог.

№№ п/п	Местоположение по трассе, км	Пикет	Плюсика	Наименование дороги	Километраж автодороги в месте пересечения с трассой	Категория дороги	Угол пересечения, градусы	Тип покрытия	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Грунтовые условия перехода	Владелец
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Проектируемая трасса выкидного трубопровода от скважины N 34 до проектного АГЗУ-1 Куликовского месторождения												
Пересечения отсутствуют												
Проектируемая трасса выкидного трубопровода от скважины N 35 до проектного АГЗУ-1 Куликовского месторождения												
Пересечения отсутствуют												
Проектируемая трасса выкидного трубопровода от скважины N 53 до проектного АГЗУ-1 Куликовского месторождения												
Пересечения отсутствуют												
Проектируемая трасса выкидного трубопровода от скважины N 55 до проектного АГЗУ-1 Куликовского месторождения												
Пересечения отсутствуют												
Проектируемая трасса нефтегазосборного трубопровода от проектного АГЗУ-1 до МНС "Юганская"												
Пересечения отсутствуют												
Проектируемая трасса нефтегазосборного трубопровода от МНС "Юганская" до УПСВ "Будатовская"												
Пересечения отсутствуют												
Проектируемая трасса ВД 10кВ												
Пересечения отсутствуют												

**5. Обоснование предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.**

Правилами землепользования и застройки МО «Высококолковское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области предельные параметры застройки не установлены.

Правилами землепользования и застройки сельского поселения Орловка Кошкинского района Самарской области предельные параметры застройки не установлены.

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.**

Пересечения с объектами, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

№ п/п	Наименование	ПК+	Угол пересечения в градусах(русло/пойма)	Глубина, м	Ширина водного объекта, м	Характеристика берегов	Отметка горизонта (в период изысканий/наивысшая)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Обустройство скважин №№ 34, 35, 53, 55 Куликовского месторождения</b>							
1	р.Кармакла	41+91.88 42+01.35	84°/76°	1	9,47	Ярко-выраженное	109.66/113.24

## ПРИЛОЖЕНИЯ

**Согласно постановлению Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «О составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» обязательными приложениями к материалам по обоснованию проекта планировки территории являются:**

**1. Материалы инженерных изысканий (приложены к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка в электронном виде на компакт-диске)**



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ООО «РИТЭК»

officesamara@lukoil.com

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

11.11.2021 № 49189-МА/03

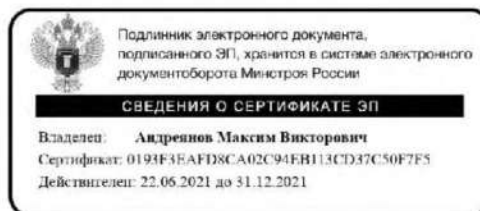
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело заявление ООО «РИТЭК» о подготовке документации по планировке территории от 18 октября 2021 г. № 106-05-01/01-399и и уведомляет о принятии Минстроем России решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Обустройство скважин №№34,35,53,55 Куликовского месторождения».

- Приложение:
1. Копия приказа о подготовке ДПТ на 1 л. в 1 экз.
  2. Копия задания на разработку ДПТ на 24 л. в 1 экз.
  3. Копия задания на выполнение ИИ на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора Департамента  
разрешительной деятельности  
и межведомственного взаимодействия

М.В. Андрянов



Справочная по государственным услугам  
тел.: +7 (495) 647-15-80





КОПИЯ ВЕРНА

подпись  
нач. отдела



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПРИКАЗ**

от «10» ноября 2021 г.

№ 314/пр

Москва

**О подготовке документации по планировке территории**

В соответствии с частью 2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании подпункта 5.4.1 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пункта 1.11 Распределения обязанностей между первым заместителем Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, статс-секретарем – заместителем Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, заместителями Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 августа 2021 г. № 627/пр, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории), предусматривающую размещение линейного объекта «Обустройство скважин №№34,35,53,55 Куликовского месторождения».
2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 1).
3. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 2).
4. Обществу с ограниченной ответственностью «Российская Инновационная Топливно-энергетическая Компания» обеспечить подготовку указанной в пункте 1 настоящего приказа документации по планировке территории за счет собственных средств.

Первый заместитель Министра



А.Н. Ломакин



**Российская Федерация  
Ульяновская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального образования  
«Новомалыклинский район»**

433560, Ульяновская область, Новомалыклинский район,  
с. Новая Малыкла, ул. Кооперативная, 32  
Тел.: 8 (84232) 2-19-44; факс: 8 (84232) 2-21-53  
Email: [admmo.mm@mail.ru](mailto:admmo.mm@mail.ru)

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

«ад» декабрь 2021 № 01/ 3215 исх

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Ховрину Н.А.

В соответствии с пунктом 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Приказом министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.11.2021г. № 814/пр « О подготовке документации по планировке территории, для строительства линейного объекта ООО «РИТЭК» «Обустройство скважин №№34, 35, 53, 55 Куликовского месторождения», частично расположенного в границах муниципального образования «Высококолковское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области, в целях устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, администрация муниципального образования «Новомалыклинский район» Ульяновской области согласовывает представленную документацию по планировке территории и подтверждает соответствие разработанной документации планируемому размещению указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение объектов, а также в части соблюдения всех требований, установленных «Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г.

Глава администрации муниципального образования «Новомалыклинский район»

А.Д. Пуреськина

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Исполнитель: Павлова Наталья Константиновна  
Тел.8-84-232-2-23-17

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОРЛОВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА КОШКИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2021 г. № 56

В соответствии с пунктом 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Приказом министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.11.2021г. № 814/пр « О подготовке документации по планировке территории, для строительства линейного объекта ООО «РИТЭК» «Обустройство скважин №№34, 35, 53, 55 Куликовского месторождения», частично расположенного в границах сельского поселения Орловка Кошкинского района Самарской области, в целях устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, администрация сельского поселения Орловка Кошкинского района Самарской области согласовывает представленную документацию по планировке территории и подтверждает соответствие разработанной документации планируемому размещению указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение объектов, а также в части соблюдения всех требований, установленных «Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г.

Глава сельского поселения Орловка:



О. В. Худяков

Администрация  
муниципального района  
Кошкинский  
Самарской области

**КОМИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

№ 04-13/144 от « 08 » 04 2021 г.  
с. Кошки, ул. Советская, 32

тел. 8(84650) 2-28-55, 2-34-52  
e-mail [kumikoshki@yandex.ru](mailto:kumikoshki@yandex.ru)

Генеральному директору  
ООО «Средневолжская  
землеустроительная компания»  
Н.А. Ховрину

443090, Самарская область,  
г. Самара,  
ул. Ставропольская, д. 3, офис 401

На Ваш запрос № К – 817/3 от 25.06.2021 года Комитет управления муниципальным имуществом Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области сообщает, что под участками предстоящей застройки размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Обустройство скважин №34, 35, 53, 55 Куликовского месторождения», расположенного на территории муниципального района Кошкинский Самарской области, отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения.

Руководитель Комитета управления  
муниципальным имуществом



А.А. Гуров

Зайцева 2-34-52



Российская Федерация  
Ульяновская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального образования  
«Новомалыклинский район»

ООО «Средневолжская  
землеустроительная компания»

Ховрину Н.А.

433560, Ульяновская область, Новомалыклинский район,  
с. Новая Малыкла, ул. Кооперативная, 32  
Тел.: 8 (84232) 2-19-44; факс: 8 (84232) 2-21-53  
[http:// www.ncvmalykla.ru](http://www.ncvmalykla.ru)  
Email.: [admmo.mm@mail.ru](mailto:admmo.mm@mail.ru)

«28» 07 2021 года Исх. № 01/2300  
на № К-818/3 от 25.06.2021

В ответ на Ваш запрос администрация муниципального образования «Новомалыклинский район» сообщает, что особо охраняемых природных территорий местного значения под участками предстоящей застройки на указанных Вами территориях (Обустройство скважин № 34,35,53,55 Куликовского месторождения) на территории Новомалыклинского района Ульяновской области отсутствуют.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Новомалыклинский район»

Пуреськина А.Д.

Захарова Елена Владиславовна  
84232)-2-23-17



**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 б  
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55  
E-mail: MNR@samregion.ru

06 ИЮЛ 2021

№ *ММХ-0303/0578*

На № К-817/4 от 25.06.2021

Генеральному директору  
ООО «Средневолжская  
землеустроительная компания»

Н.А.Ховрину

ул. Ставропольская, 3, офис 401,  
г. Самара, 443090

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрело Ваш запрос по согласованию места размещения объекта ООО «РИТЭК» и сообщает следующее.

Согласно представленному Вами картографическому материалу и каталогу координат на следующих участках объекта: «Обустройство скважин №№ 34, 35, 53,55 Куликовского месторождения», расположенного в границах МО Высококолковского сельского поселения Новомалыклинского района Ульяновской области, сельского поселения Орловка Кошкинского района Самарской области, ориентировочной площадью 252 775 кв. м:

1. Площадка под обустройство скважин №№ 34,35,53,55 с полным набором сооружений, площадью 44 767 кв.м;
2. Проектируемая ВЛ-10 кВ от т. пайки сущ. опоры до проектируемого КТП скв. №№ 34, 35, 53, 55 Куликовского м/р, протяженностью 1247 м;
3. Проектируемый выкидной трубопровод от скв. № 34 Куликовского м/р до АГЗУ-1 Куликовского м/р, протяженностью 171 м;

4. Проектируемый выкидной трубопровод от скв. № 35 Куликовского м/р до АГЗУ-1 Куликовского м/р, протяжённостью 51 м;
5. Проектируемый выкидной трубопровод от скв. № 53 Куликовского м/р до АГЗУ-1 Куликовского м/р, протяжённостью 247 м;
6. Проектируемый выкидной трубопровод от скв. № 55 Куликовского м/р до АГЗУ-1 Куликовского м/р, протяжённостью 318 м;
7. Проектируемый нефтегазосборный трубопровод до проектной АГЗУ-1 Куликовского м/р до МНС «Юганская», протяжённостью 8253 м;
8. Переобвязка существующего нефтесборного трубопровода от АГЗУ-4 на проектируемую МНС «Юганская», протяжённостью 27 м;
9. Проектируемый нефтегазосборный трубопровод от МНС «Юганская» до УПСВ «Булатовская», протяжённостью 3474 м;
10. Площадка под обустройство МНС «Юганская» с полным набором сооружений, площадью 4 917 кв.м

особо охраняемые природные территории регионального значения, а также виды растений и животных, занесённые в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Самарской области, отсутствуют.

И.о. руководителя управления  
региональной экологической политики



Е.М.Пономарева

Компаниец 2667430



**Министерство  
природы и цикличной экономики  
Ульяновской области**

(Минприроды Ульяновской области)

Подлесная ул., д.24, Ульяновск, 432030  
тел.(8422) 38-47-33, факс 38-47-34  
E-mail: [office@mpr73.ru](mailto:office@mpr73.ru) <http://mpr73.ru/>  
ОГРН 1187325014326,  
ИНН/КПП 7325161645/732501001

09.07.2021 № 73-ИОГВ-10-01/4539ИИХ  
На № 6-РП/2 от 15.06.2021

Генеральному директору  
ООО «Средневолжская  
землеустроительная компания»

Ховрину Н.А.

**Уважаемый Николай Анатольевич!**

В соответствии с Вашим запросом сообщая, что по объекту «Обустройство скважин № 34, 35, 53, 55 Куликовского месторождения» расположенного в границах МО Высококолковского сельское поселение Новомалыклинского района Ульяновской области особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

В Минприроды Ульяновской области не поступала информация о фиксации фактов нахождения редких и занесённых в Красную книгу видов животных и растений.

Исполняющий обязанности директора  
департамента природопользования,  
лесоразведения и цикличной экономики

Р.Е.Кирпичников

Игнатова Анна Павловна  
(8422) 58-31-52

0002496





**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 б  
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55  
E-mail: MNR@samregion.ru

20 ИЮЛ 2021

№

*МЛХ/04-01/17887*

на № К-817 от 25.06.2021

Генеральному директору  
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрину

ул. Ставропольская, д.3, оф.401,  
г. Самара, 443090

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, рассмотрев Ваше обращение в рамках своей компетенции, сообщает, что на основании предоставленных материалов (вх. №МЛХ/18299 от 01.07.2021), в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнGeo, испрашиваемый Вами земельный участок для размещения объекта «Обустройство скважин № 34, 35, 53, 55 Куликовского месторождения» в границах МО Высококолковского сельского поселения Новомалыклинского района Ульяновской области, сельского поселения Орловка Кошкинского района Самарской области находится частично в береговой полосе, частично в прибрежной защитной полосе, частично в водоохранной зоне водных объектов.

Также сообщаем, что на испрашиваемом земельном участке находятся поверхностные водные объекты.

Координаты земельного участка:

№	X	Y	16	488112,26	1379809,19	32	488735,87	1380391,80
1	489143,68	1376830,28	17	488079,91	1379964,07	33	488732,06	1380508,68
2	489146,44	1376861,84	18	488108,68	1379970,51	34	488732,29	1380579,41
3	489096,26	1377141,21	19	488110,87	1379959,40	35	488753,27	1380591,40
4	489098,54	1377213,92	20	488120,59	1379961,54	36	489114,05	1380914,39
5	488997,47	1377217,09	21	488132,30	1379918,76	37	489085,96	1380945,75
6	488680,70	1377212,62	22	488152,10	1379921,65	38	488787,30	1381385,46
7	488647,92	1377471,16	23	488288,41	1379951,01	39	488901,02	1381462,70
8	488774,37	1377493,26	24	488318,65	1379963,22	40	489392,57	1381807,13
9	488752,04	1377633,56	25	488316,19	1379972,57	41	489439,34	1381853,37
10	488620,36	1377614,85	26	488337,92	1379984,96	42	489440,64	1382084,13
11	488450,11	1378492,22	27	488329,61	1380015,99	43	489446,25	1382322,73
12	488395,67	1378481,93	28	488372,42	1380030,02	44	489567,55	1382319,88
13	488331,92	1378532,26	29	488430,37	1380062,90	45	489609,47	1382359,87
14	488284,03	1378791,42	30	488484,77	1380133,53	46	489615,59	1382359,86
15	488194,44	1379260,22	31	488732,86	1380349,05	47	489615,30	1382391,49

48	489578,36	1382390,77	63	488701,87	1380364,52	78	488424,77	1378454,86
49	489577,87	1382373,95	64	488461,37	1380155,58	79	488594,75	1377578,89
50	489555,05	1382352,19	65	488408,96	1380087,54	80	488725,38	1377597,46
51	489415,02	1382355,48	66	488359,41	1380059,43	81	488737,82	1377519,36
52	489408,65	1382084,60	67	488249,78	1380023,49	82	488612,33	1377497,43
53	489407,41	1381866,81	68	488185,55	1380015,30	83	488652,55	1377180,22
54	489371,99	1381831,78	69	488183,76	1380024,38	84	488997,19	1377185,08
55	488882,85	1381489,04	70	488101,60	1380008,05	85	489065,55	1377182,94
56	488742,85	1381393,95	71	488102,57	1380001,48	86	489064,16	1377138,86
57	489060,69	1380926,00	72	488042,04	1379988,85	87	489114,19	1376860,39
58	489068,81	1380916,94	73	488080,75	1379803,54	88	489111,98	1376835,15
59	488734,44	1380617,50	74	488162,89	1379254,84	89	489124,30	1376836,70
60	488700,35	1380598,01	75	488252,58	1378785,51	90	489136,43	1376827,43
61	488700,06	1380508,21	76	488302,64	1378514,61	1	489143,68	1376830,28
62	488703,83	1380392,35	77	488387,29	1378447,78			

Заместитель министра



М.В.Шаго

Заирная 2639984



Федеральное агентство  
водных ресурсов  
(Росводресурсы)

**Нижне-Волжское бассейновое водное  
управление**

Отдел водных ресурсов  
по Ульяновской области  
432063, г. Ульяновск, ул. Спаская, 8  
Тел./Факс (8422) 41-16-87  
E-mail: [ulvoda@yandex.ru](mailto:ulvoda@yandex.ru)  
От 27.07.2021 № 08-05/ *944*  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Средневожская  
землеустроительная компания»

Ховрину Н.А.

443090, г. Самара, ул.  
Ставропольская, д. 3, офис 401

[Svzk063@mail.ru](mailto:Svzk063@mail.ru)

О предоставлении информации

Уважаемый Николай Анатольевич!

На Ваш запрос от 25.06.2021 г. №К-818 об отнесении земельного участка - места размещения объекта ООО «РИТЭК» «Обустройство скважин № 34, 35, 53, 55 Куликовского месторождения» на территории МО Высококолокского сельского поселения Новомалыклинского района Ульяновской области, отдел водных ресурсов по Ульяновской области Нижне-Волжского бассейнового водного управления сообщает Вам, что участок под рассматриваемым объектом, указанный в представленной схеме, частично расположен на акватории поверхностного водного объекта – река Кармала на территории Ульяновской области, следовательно, часть участка накладывающаяся на акваторию водного объекта в пределах береговой линии (границы водного объекта) относится к землям водного фонда.

Участок под рассматриваемым объектом частично расположен в пределах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы поверхностного водного объекта – река Кармала.

<p>Код ВО в государственном водном реестре: 11010000412112100005053 Код бассейнового округа: 11 Наименование бассейнового округа: Нижневожский бассейновый округ Код речного бассейна: 01 Наименование речного бассейна: Волга от верховий Куйбышевского водоохр до впадения в Каспий Код речного подбассейна: 00 Наименование речного подбассейна: Подбассейн отсутствует Код водохозяйственного участка: 11.01.00.004 Наименование водохозяйственного участка: Большой Черемшан от истока до устья</p>	<p>Код типа водного объекта в ГВР: 21 Наименование типа водного объекта в ГВР: Река Название водного объекта: Кармала Описание местоположения: 79 км по лв. берегу р. Большой Черемшан Код по гидрологической изученности: 112100505 Номер тома по гидрологической изученности: 12 Выпуск по гидрологической изученности: 1 Водосборная площадь, кв.км: 437.0 Длина водотока, км: 66.0</p>
--	--

Ширина водоохранной зоны реки Кармала, имеющей протяженность 66,0 км, составляет 200 метров в соответствии с п. 4 ст. 65 Водного Кодекса РФ от

13.06.2006 г. № 74-ФЗ. 11. Ширина прибрежной защитной полосы реки составляет от 30 до 50 метров с п. 11 ст. 65 Водного Кодекса РФ от 13.06.2006 г. № 74-ФЗ. Ширина береговой полосы реки Кармала, являющейся водным объектом общего пользования, составляет 20 метров.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

начальник отдела  
водных ресурсов  
по Ульяновской области  
Нижне-Волжского БВУ



Ю.М. Есипов

Епифанов А.А. [ssepifanow@rambler.ru](mailto:ssepifanow@rambler.ru)



**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б  
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55  
E-mail: MNR@samregion.ru

Директору ООО «Средневолжская  
землеустроительная компания»

Ховрину Н.А.  
ул. Ставропольская, 3, офис 401,  
г. Самара, 443090

27 июля 2021 № МЛХ-05-02/18409

На № К-817/1 от 25.06.2021  
МЛХ/18309 от 01.07.2021

Ваш запрос о принадлежности земельного участка по согласованию объекта ООО «РИТЭК»: «Обустройство скважин №№ 34,35,53,55 Куликовского месторождения» в границах с.п. Орловка на территории муниципального района Кошкинский Самарской области, к землям лесного фонда министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрен.

Согласно прилагаемой таблице координат в формате MIF/MID на электронном носителе, указанный участок, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре и подтвержденными путем ввода координат X и Y в программу ГИС ИНГЕО, к землям лесного фонда не относится.

Приложение: Схема и каталог координат размещения объекта на 1 л.

Руководитель управления  
лесного планирования и  
организации лесопользования  
департамента лесного хозяйства

Е.В.Ефремова

Соклакова 2541030



**Министерство  
природы и цикличной экономики  
Ульяновской области**

(Минприроды Ульяновской области)

Подлесная ул., д.24, Ульяновск, 432030  
тел.(8422) 38-47-33, факс 38-47-34  
E-mail: office@mpr73.ru http://mpr73.ru/  
ОГРН 1187325014326,  
ИНН/КПП 7325161645/732501001

*02.07.2021* № 73-ИОГВ- *10-03/ч 366 шх*  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору ООО  
«Средневолжская землеустроительная  
компания»

Н.А. Ховрину

**Уважаемый Николай Анатольевич !**

Министерство природы и цикличной экономики Ульяновской области (далее - Министерство) рассмотрело Ваше обращение от 25.06.2021 № К-818/1 о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии защитных лесов на земельном участке, проектируемом для размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Обустройство скважин №34,35,53,55 Куликовского месторождения» и сообщает следующее:

По материалам государственного лесного реестра, указанный на ситуационной схеме Вашего обращения участок, не входит в состав земель лесного фонда и не пересекает земли лесного фонда .

Директор  
департамента лесного хозяйства

П.И.Миска

Кублик Любовь Ильинична (8422) 384750

0005740



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ  
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)**

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000  
Тел./факс (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91  
E-mail: [privolzh@rosnedra.gov.ru](mailto:privolzh@rosnedra.gov.ru)

19.07.2021 № СМ-ПФО-13-00-08/1875  
на № К-817/4 от 25.06.2021

Об отказе в выдаче заключения об отсутствии  
полезных ископаемых в недрах

В соответствии с пунктом 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу уведомляет об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки Обществу с ограниченной ответственностью «Средневожская землеустроительная компания» (ИНН 6316089704; место нахождения: 443110, Самарская область, город Самара, улица Осипенко, дом 1а) в отношении объекта: «Обустройство скважин № 34, 35, 53, 55 Куликовского месторождения» в Кошкинском районе Самарской области ввиду выявленного основания, предусмотренного подпунктом 3 пункта 63 Административного регламента:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах» (участок предстоящей застройки находится частично в границах: Еркульского нефтяного месторождения и Булатовского нефтяного месторождения).

Заместитель начальника

Е.В. Ларин

Бочкарёва У.А.  
(846) 333 78 55



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ  
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000  
Тел./факс (831) 433-74-03, тел. 433-78-91  
E-mail: privolz@rosnedra.gov.ru

*28.09.2021* № УО-НФО-15-00-36/685

на №К-818/4 от 25.06.2021

Генеральному директору  
ООО «Средневолжская  
землеустроительная компания»

Н.А. Ховрину

443090, Самарская область,  
г. Самара, Октябрьский район,  
ул. Осипенко, д.1а  
Тел.:(846) 979-80-12

Уведомление об отказе в выдаче  
заключения об отсутствии полезных  
ископаемых в недрах.

В соответствии с пунктами 64-66 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещении за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее - Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу рассмотрел заявление Общества с ограниченной ответственностью «Средневолжская землеустроительная компания» (ИНН 6316089704, место нахождения: 443090, г. Самара, ул. Ставропольская, д.3, офис 401, почтовый адрес: 443090, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Осипенко, д. 1а) от 25.06.2021 № К-818/4 и уведомляет об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки на основании подпункта 3 пункта 63 Административного регламента, а именно:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах».

Участок предстоящей застройки, испрашиваемый под объект «Обустройство скважин №34, 35, 53, 55 Куликовского месторождения» в границах МО «Высококолдовского сельского поселения» частично, в районе угловых точек №№ 5, 6, 10, находится в границах Куликовского нефтяного месторождения, (распределенный фонд недр, лицензия УЛН 09225 НР, недропользователь ООО «РИТЭК»).

Приложение: Схема расположения участка предстоящей застройки на 2 л.

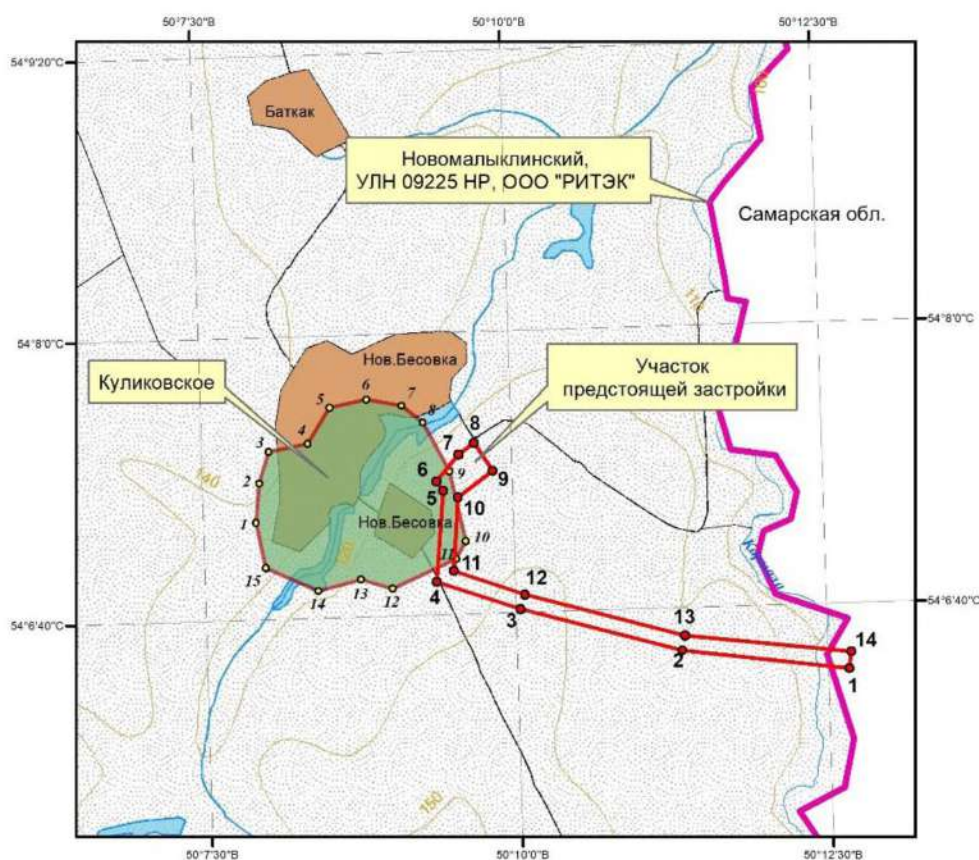
И.о. начальника

А.В. Белоконов

Иван Шехтман Л.В.,  
(8422) 46-80-00,  
443090 г. Ульяновск, ул. Юности, 596



Ситуационный план участка предстоящей застройки и географические координаты участка предстоящей застройки (Ульяновская область, Новомалыклинский район)



**Условные обозначения**

- Граница Ульяновской области
- Населенные пункты
- Гидрографическая сеть
- Пруды, озера, водохранилища
- Угловые точки участка предстоящей застройки
- Участок предстоящей застройки
- Куликовское нефтяное месторождение
- Улучшенная грунтовая дорога
- Рельеф
- Горные отводы лицензированных участков недр
- Новомалыклинский, УЛН 09225 НР, ООО "РИТЭК"

Номер точки	WGS84		ГСК 2011	
	Северная широта	Восточная долгота	Северная широта	Восточная долгота
1	54° 06' 21,2880"	50° 12' 39,8000"	54° 06' 21,2908"	50° 12' 39,9265"
2	54° 06' 27,8770"	50° 11' 19,4130"	54° 06' 27,8798"	50° 11' 19,5395"

Номер точки	WGS84		ГСК 2011	
	Северная широта	Восточная долгота	Северная широта	Восточная долгота
<i>1</i>			<i>4</i>	<i>5</i>
3	54° 06' 40,9900"	50° 10' 01,8880"	54° 06' 40,9928"	50° 10' 02,0144"
4	54° 06' 49,3530"	50° 09' 21,7510"	54° 06' 49,3558"	50° 09' 21,8774"
5	54° 07' 15,1370"	50° 09' 26,1260"	54° 07' 15,1398"	50° 09' 26,2525"
6	54° 07' 18,0360"	50° 09' 23,0930"	54° 07' 18,0388"	50° 09' 23,2195"
7	54° 07' 25,5120"	50° 09' 34,1520"	54° 07' 25,5148"	50° 09' 34,2784"
8	54° 07' 28,5820"	50° 09' 41,7210"	54° 07' 28,5848"	50° 09' 41,8475"
9	54° 07' 20,5190"	50° 09' 50,4490"	54° 07' 20,5218"	50° 09' 50,5754"
10	54° 07' 13,2160"	50° 09' 33,2690"	54° 07' 13,2188"	50° 09' 33,3955"
11	54° 06' 52,3700"	50° 09' 30,0680"	54° 06' 52,3728"	50° 09' 30,1945"
12	54° 06' 45,0550"	50° 10' 04,1180"	54° 06' 45,0578"	50° 10' 04,2445"
13	54° 06' 32,0600"	50° 11' 20,9460"	54° 06' 32,0628"	50° 11' 21,0725"
14	54° 06' 26,0050"	50° 12' 41,0480"	54° 06' 26,0078"	50° 12' 41,1745"



**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Волжский проспект, д.19, г. Самара, 443071  
Тел. (846) 337-83-26

email: [ugookn@samregion.ru](mailto:ugookn@samregion.ru);

<http://nasledie.samregion.ru>

ОКПО 43910132; ОГРН 1156313037000;

ИНН/КПП 6311159468/631101001

*06.10.2021 № 700кн/5417*

О выдаче заключения

Генеральному директору  
ООО «РИТЭК»

Р.Г. Нургалиеву

ул. Ленинская, 120А,  
г. Самара, 443041

Уважаемый Ренат Галеевич!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области, рассмотрев «Акт государственной историко-культурной экспертизы Документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, отводимом под объект «Обустройство скважин №№ 34, 35, 53, 55 Куликовского месторождения» в границах МО «Высококолковское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области, сельское поселение Орловка Кошкинского района Самарской области, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ» от 16.09.2021 г., подготовленный экспертом А.И. Юдиным (далее – Акт), приложения к Акту и обращение ООО «ГЕФЕСТ», направленные письмом от 16.09.2021 г. № 287 с просьбой подготовить заключение о возможности проведения земляных работ на указанных объектах, сообщает следующее.

В соответствии с Актом объекты археологического наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, отводимом под объект «Обустройство скважин №№ 34, 35, 53, 55 Куликовского месторождения» в границах сельского поселения Орловка Кошкинского района

Самарской области, отсутствуют, и возможно проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на вышеуказанных земельных участках.

Дополнительно сообщаем, что объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии со ст.32 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

На основании вышеизложенного, управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области считает возможным проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, отводимом под объект «Обустройство скважин №№ 34, 35, 53, 55 Куликовского месторождения» в границах сельского поселения Орловка Кошкинского района Самарской области.

И.о. руководителя



И.С. Стафеев

Крамарев 3375618



## ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Соборная пл., д. 1, г. Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 58-93-43, e-mail: mail@ulgov.ru, http://www.ulgov.ru  
ОКПО 00022237, ОГРН 1027301175110 ИНН/КПП 7325001144/732501001

15.10.2021 № 73-АГ-24/33154404  
На № 296 от 22.09.2021

ООО «РИТЭК»

ООО «Гефест»

Братьев Коростелевых ул., д. 25,  
г. Самара, 443041,  
Самарская область

### О рассмотрении экспертизы

Результаты рассмотрения Акта государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, отводимом под объект «Обустройство скважин №№ 34, 35, 53, 55 Куликовского месторождения» в границах МО «Высококолковское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области, сельское поселение Орловка Кошкинского района Самарской области, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (государственный эксперт Юдин Александр Иванович) указывают на то, что на участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия.

Рассматриваемый земельный участок располагается вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Правительство Ульяновской области в лице Управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области согласовывает заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Исполняющий обязанности  
начальника управления по охране объектов  
культурного наследия администрации  
Губернатора Ульяновской области

Е.Г.Сизоненко

0122112

Чирковская Ольга Владиславовна  
(8422) 44 15 70



Администрация  
муниципального района  
Кошкинский  
Самарской области

**КОМИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

№ 04-13/143 от « 08 » 04 2021 г.  
с. Кошки, ул. Советская, 32

тел. 8(84650) 2-28-55, 2-34-52  
e-mail [kumikoshki@yandex.ru](mailto:kumikoshki@yandex.ru)

Генеральному директору  
ООО «Средневолжская  
землеустроительная компания»  
Н.А. Ховрину

443090, Самарская область,  
г. Самара,  
ул. Ставропольская, д. 3, офис 401

На Ваш запрос № К – 817/5 от 25.06.2021 года Комитет управления муниципальным имуществом Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области сообщает, что под участками предстоящей застройки размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Обустройство скважин №34, 35, 53, 55 Куликовского месторождения», расположенного на территории муниципального района Кошкинский Самарской области, отсутствуют красные линии, а так же отсутствуют установленные публичные сервитуты в границах земельных участков, по которым выполняется подготовка документации по планировке территорий.

Руководитель Комитета управления  
муниципальным имуществом



А.А. Гуров

Зайцева 2-34-52



**Российская Федерация  
Ульяновская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального образования  
«Новомалыклинский район»**

ООО «Средневолжская  
землеустроительная компания»

Ховрину Н.А.

433560, Ульяновская область, Новомалыклинский район,  
с. Новая Малыкла, ул. Кооперативная, 32  
Тел.: 8 (84232) 2-19-44; факс: 8 (84232) 2-21-53  
[http:// www.nevmalykla.ru](http://www.nevmalykla.ru)

Email: [admmo.mm@mail.ru](mailto:admmo.mm@mail.ru)

«01» 04 2021 года Исх.№ 01/2033  
на № К-818/5 от 26.06.2021

В ответ на Ваш запрос по объекту «Обустройство скважин № 34,35,53,55 Куликовского месторождения» администрация муниципального образования «Новомалыклинский район» сообщает:

1) Объекты «Обустройство скважин № 34, 35 ,53, 55 Куликовского месторождения» расположены вне зоны застройки населенного пункта. Вне границ населенных пунктов муниципального образования «Новомалыклинский район» красные линии отсутствуют.

2) Установленные публичные сервитуты в границах земельных участков, по которым выполняется подготовка документации по планировке территорий отсутствуют.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Новомалыклинский район»

Пуреськина А.Д.

Исполнитель:  
Павлова Наталья Константиновна  
Захарова Елена Владиславовна  
8(84232)2-23-17