



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Г Е О И Д»**  
Елховского района Самарской области

Заказчик: ООО «Татнефть-Самара»

**Документация по планировке территории**

**для строительства и размещения объекта:**

**«Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения  
ООО «Татнефть-Самара»**

расположенного в границах сельского поселения Орловка  
муниципального района Кошкинский Самарской области

**Том 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

- Раздел 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ  
Раздел 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА  
Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ  
Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор ООО «ГЕОИД»

Исполнитель проекта

**АРХМ 21-1**

**от 14.04.2021г.**



А.В.Фомин

Р.О.Корчагин

Экз. № 1

с.п.Орловка  
2021 г.

## Содержание

№	Наименование	Стр.
1	2	3
	Состав проекта	4
	Исходно-разрешительная документация	5
	Техническое задание	7
<b>Основная часть проекта планировки</b>		
<b>Раздел 1. Графические материалы</b>		9
1.1	Чертеж планировки территории (Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом красных линий) М 1:1500, М1:2000	
<b>Раздел 2. Положение о размещении объекта</b>		
2.1	Наименование и основные характеристики объекта	11
2.2	Местоположение объекта	12
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон размещения объекта	14
2.4	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия. Мероприятия по охране окружающей среды. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	16
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки</b>		
<b>Раздел 3. Графические материалы</b>		28
3.1	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:25000	
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1500, М 1:2000	
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1500, М 1:2000	
<b>Раздел 4. Пояснительная записка</b>		
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	30
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта	31
4.3	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	33

## Приложения:

1. Постановление от 26 февраля 2021г №8 «О подготовке документации по планировке и межеванию территории»;
2. Публикация в СМИ;
3. Постановление от 09 марта №2А «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории»;
4. Публикация в СМИ;
5. Материалы публичных слушаний;
6. Публикация в СМИ;
7. Постановление от 14 апреля №19 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории»;
8. Публикация в СМИ;
9. Ответ на запрос о наличии/отсутствии красных линий на территории объекта;
10. Ответ на запрос о наличии/отсутствии особо охраняемых территорий местного значения на территории объекта;
11. Ответ на запрос о наличии/отсутствии особо охраняемых территорий регионального значения на территории объекта;
12. Ответ на запрос о наличии/отсутствии объектов водного фонда;
13. Ответ на запрос о наличии/отсутствии объектов лесного фонда;
14. Ответ Управления государственной охраны объектов культурного наследия.

## 1. Состав проекта

В целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара», расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области, по заказу ООО «Татнефть-Самара» области подготовлена документация по планировке территории в 2-х томах:

Том 1. Проект планировки территории

Том 2. Проект межевания территории

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элемента планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры, зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, установленной правилами землепользования и застройки, а также для изменения характеристик сформированных земельных участков в границах элемента планировочной структуры.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Проект межевания территории разрабатывается в составе проекта планировки территории в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков (частей земельных участков), расположенных в границах элемента планировочной структуры, для последующей постановки на государственный кадастровый учет и внесения сведений в ЕГРН.

Графическая часть проекта разработана в масштабе 1:1500, 1:2000 в соответствии с системой координат МСК-63, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровых топографических карт. Система высот Балтийская 1977 г.

## 2. Исходно-разрешительная документация

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть - Самара» на территории муниципального района Кошкинский Самарской области.

Проект подготовлен в границах территории, определенных в соответствии с Постановлением Администрации сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский области Самарской области № 8 от 26.02.2021 г. «О принятии решения о разработке проекта планировки территории, проекта межевания территории».

Настоящая документация по планировке территории предусматривает внесение изменений в существующий проект планировки и межевания территории «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара», выполненный ООО «Нефтегазизыскания» в 2017 г. и утвержденный Постановлением Администрации муниципальный район Кошкинский Самарской области №302 от 20.06.2017 г.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующих исходных данных и нормативных документов:

- технического задания на выполнение документации по планировке территории;
- проекта планировки и межевания территории «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть - Самара», выполненного ООО «Нефтегазизыскания» в 2017 г.;

- материалов инженерных изысканий, выполненных  
ООО «Нефтегазизыскания».

- схемы территориального планирования муниципального района Кошкинский Самарской области;

- генерального плана сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области;

- Градостроительного кодекса РФ, ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями);

- Земельного кодекс РФ, ФЗ № 137-ФЗ от 25.10.2001 (с изменениями);


- выписки из ЕГРН,

а также в качестве топографической основы были использованы материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Нефтегазизыскания».


### 3. Техническое задание на выполнение документации по планировке территории

Приложение №2  
к Договору № 04-21 от 03.02.2021 г.

«Согласовано»  
ООО «ТРОИД»  
А.В. Фомин  
02 2021 г.



«Утверждаю»  
АО «Кадестровый центр»  
А.Ф. Галиев  
02 2021 г.



#### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

##### 1. Наименование выполняемых работ:

-разработка и утверждение документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в связи с внесением изменений в существующий проект планировки и проект межевания территории по объекту «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» (изменяемая часть: Пункт налива нефти ННП-7), утвержденного Постановлением Администрации м.р. Кошкинский №302 от 20.06.2017года.

2. Площадь исходного земельного участка: 2.7га.

3. Количество земельных участков: 1 земельный участок.

4. Место выполнения работ: Самарская область, Кошкинский район, сельское поселение Орловка, кадастровый номер 63:24:1202002:215.

5. Срок исполнения: с момента заключения договора подряда по "31"сентября 2021г.

6. Предоставляемые документы и услуги Заказчиком:

- Предоставить:

1. Проектную документацию по объекту капитального строительства

2. Материалы инженерно-геодезических изысканий по объекту капитального строительства.

3.Материалы по научно-исследовательскому, охранно-разведочному, полевому археологическому обследованию и выявлению объектов археологического наследия.

7. Виды выполняемых работ.

7.1. Разработка и утверждение документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту ООО «Татнефть-Самара»:

1. Организация работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления сельского поселения:

1.1. подготовка заявления о подготовке документации по планировке территории в органы местного самоуправления поселения

1.2. регистрация заявления в органах местного самоуправления поселения

1.3. подготовка проекта решения органов местного самоуправления поселения

1.4. опубликование решения о подготовке документации по планировке территории в средствах массовой информации

2. Организация подготовительных работ:

2.1. заказ и получение сведений из ЕГРН

2.2. изучение документов, удостоверяющих права на землю и на объекты капитального строительства

2.3. заказ и получение схемы территориального планирования муниципального района

2.4. изучение схемы территориального планирования

2.5. получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия

2.6. изучение нормативно-правовой документации органов местного самоуправления поселения и муниципального района

2.7. согласование взаимодействия с органами местного самоуправления поселения и муниципального района

3. Разработка основной части проекта планировки территории:

3.1. разработка чертежей планировки территории

3.2. образование и нанесение красных линий

- 3.3. создание границ зон планируемого размещения объекта строительства и иных объектов капитального строительства
- 3.4. привязка (регистрация изображения) в систему координат кадастрового района
- 3.5. векторизация схем территориального планирования муниципального района и поселения, с последующим совмещением с материалами рабочей документации проекта строительства и проекта полосы отвода и переводом в систему координат кадастрового района
- 3.6. выполнение работ по определению границ земельных участков
4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории
  - 4.1. составление схем расположения элемента планировочной структуры
  - 4.2. составление схем использования территории в период строительства
  - 4.3. составление схем организации улично-дорожной сети
  - 4.4. составление схем границ территорий объектов культурного наследия
  - 4.5. составление схем границ зон с особыми условиями использования территорий
  - 4.6. составление схем вертикальной планировки и инженерной подготовки территории
  - 4.7. составление пояснительной записки для определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории и для защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности
  - 4.8. разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории
5. Подготовка проекта межевания территории в составе проекта планировки территорий:
  - 5.1. разработка чертежей межевания территорий
6. Формирование проекта планировки территории и проекта межевания территории:
  - 6.1. брошюрование проекта планировки территории и проекта межевания территории
7. Направление в орган местного самоуправления сельского поселения документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории)
  - 7.1. подготовка заявления о направлении документации по планировке территории
  - 7.2. подготовка проекта заключения о проверке документации по планировке территории
  - 7.3. сопровождение работ о проверке документации по планировке территории
  - 7.4. защита документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в органах местного самоуправления поселения и муниципального района
8. Организация работ по принятию решения об утверждении
  - 8.1. подготовка проекта решения об утверждении документации по планировке территории
  - 8.2. опубликование утвержденной документации по планировке территории
  - 8.3. сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории

#### **8. Общие требования к выполнению работ:**

- при производстве работ руководствоваться: Земельным кодексом РФ, ФЗ №137-ФЗ от 25.10.2001(с изменениями), Градостроительный кодекс РФ, ФЗ №191-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями), Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и другими нормативно-правовыми актами, действующими на момент проведения и сдачи работ.

- подрядчик должен соответствовать требованиям, предъявляемым к лицам, осуществляющим кадастровую деятельность, в соответствии с законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

#### **9. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:**

руководствоваться действующими требованиями и нормами по технике безопасности при производстве работ.

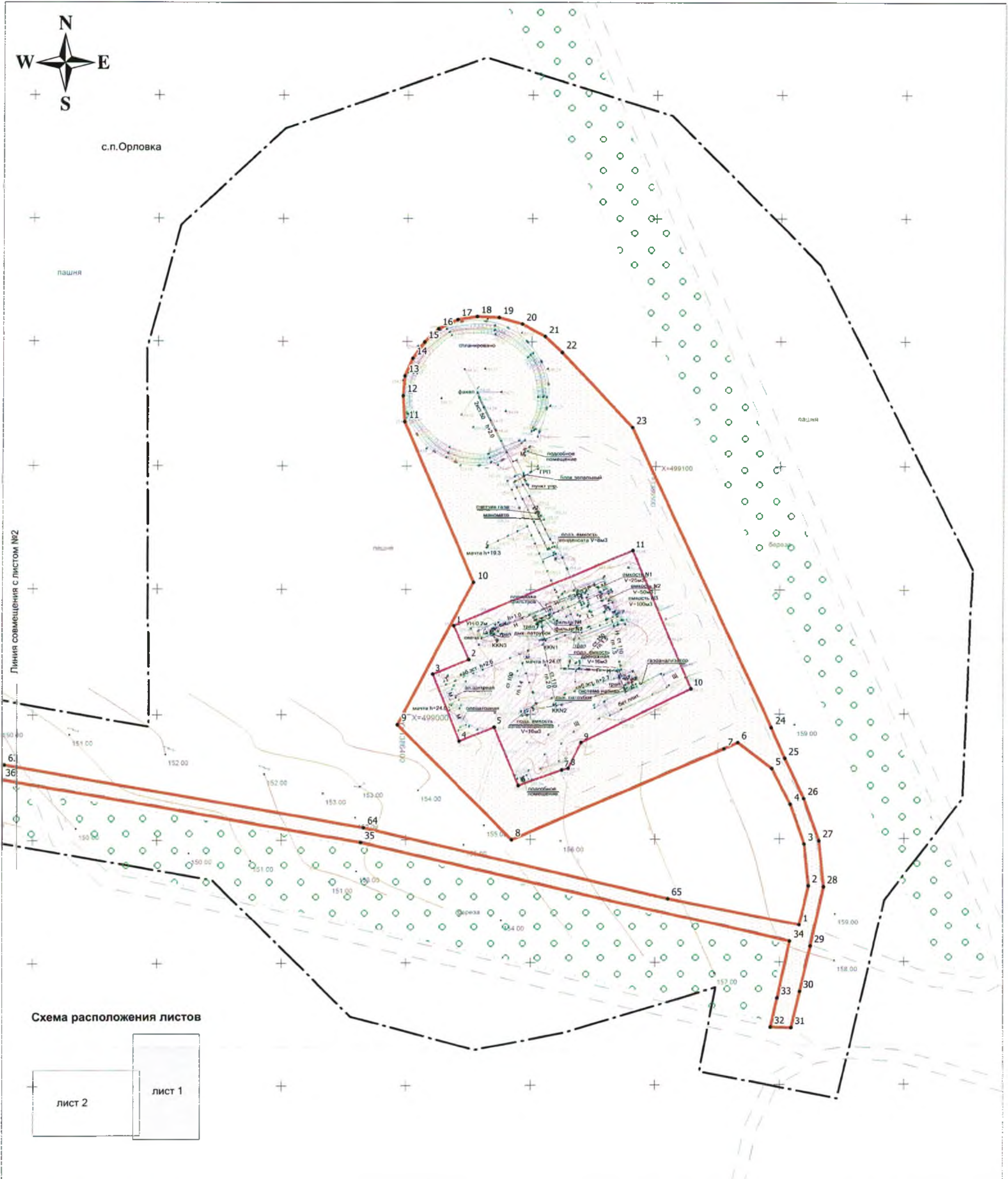
#### **10. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:**

По завершению работ проект планировки территории и проект межевания территории готовятся на бумажном и электронном носителях. Материалы проекта планировки комплектуются и передаются Заказчику на бумажном носителе в 4-х экземплярах и на электронном носителе в 1-ом экземпляре (PDF).



**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**  
**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

Основная часть проекта планировки территории объекта ООО "Татнефть-Самара":  
 "Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара",  
 расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области



Условные обозначения:

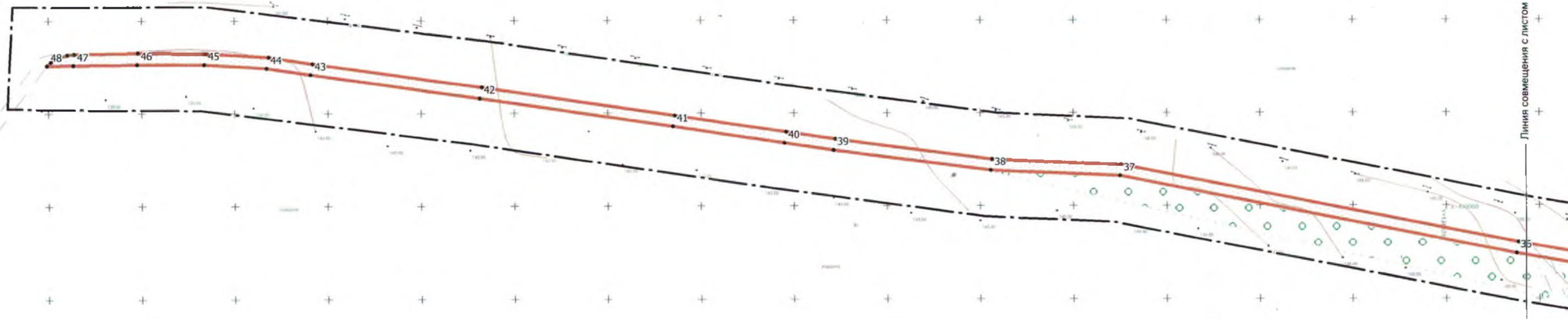
- Зона планируемого размещения объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы территории, ранее утвержденные документацией по планировке территории
- \*1 - Номер характерной точки

<b>ООО "Татнефть-Самара"</b>					Проект планировки территории для строительства объекта ООО "Татнефть-Самара": "Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара", расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть</b>	Стадия	Лист	Листов
			<i>Корчагин Р.О.</i>	05.03.21г.		ПП	1	3
			<i>Фомин А.В.</i>	05.03.21г.	<b>Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения объекта.М 1:1500</b>	<b>ООО "ГЕОИД"</b>		



**Основная часть проекта планировки территории объекта ООО "Татнефть-Самара":  
"Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара",  
расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области**

с.п.Орловка

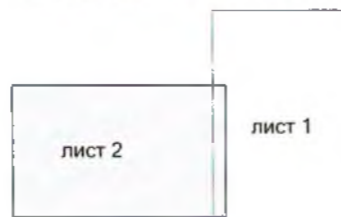


**Примечания:**  
 \* Объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют.  
 \* Объекты историко-культурного значения отсутствуют.  
 \* Публичный сервитут отсутствует.  
 \* Существующие красные линии отсутствуют.  
 \* Устанавливаемые красные линии совпадают с границей зоны планируемого размещения объекта.  
 \* Зона планируемого размещения объекта совпадает с границами земельного участка с кадастровым номером 63:24:1202002:215.  
 \* Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.  
 \* В отношении территории, к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлены границы, ранее утвержденные Постановлением №302 от 20.06.2017 г. Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта ООО "Татнефть-Самара".  
 \* Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий и границ зон планируемого размещения объекта, а также перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой вносятся изменения в уже утвержденный проект планировки территории, приведен на листе 3 основной части проекта планировки территории и является неотъемлемым приложением.

**Условные обозначения:**

- Зона планируемого размещения объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы территории, ранее утвержденные документацией по планировке территории
- Номер характерной точки

**Схема расположения листов**



ООО "Татнефть-Самара"					Проект планировки территории для строительства объекта ООО "Татнефть-Самара": "Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара", расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
						ПП	2	3
Исполнитель	Корчагин Р.О.			05.03/11	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения объекта. М 1:2000	ООО "ГЕОИД"		
Директор	Фомин А.В.			05.03/11				

**Основная часть проекта планировки территории объекта ООО "Татнефть-Самара":  
"Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара",  
расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области**

Перечень координат характерных точек:  
- устанавливаемых красных линий;  
- зоны планируемого размещения объекта.

Номер	Хточки	Уточки	Угол	Длина	Направление
1	498 915,01	1 386 557,97	13°6'35"	16,48	1-2
2	498 931,06	1 386 561,71	354°4'41"	16,84	2-3
3	498 947,81	1 386 559,97	340°3'12"	16,85	3-4
4	498 963,70	1 386 554,35	332°4'124"	16,20	4-5
5	498 978,09	1 386 546,92	307°44'55"	17,14	5-6
6	498 986,58	1 386 533,37	245°48'57"	6,13	6-7
7	498 986,07	1 386 527,77	247°1'13"	92,77	7-8
8	498 949,85	1 386 442,36	315°14'37"	64,92	8-9
9	498 995,95	1 386 396,66	28°6'24"	64,55	9-10
10	499 052,89	1 386 427,07	336°43'30"	70,68	10-11
11	499 117,82	1 386 399,14	355°50'28"	10,37	11-12
12	499 126,16	1 386 398,39	5°4'20"	8,05	12-13
13	499 138,16	1 386 399,10	23°37'24"	7,76	13-14
14	499 143,29	1 386 402,21	36°12'27"	8,02	14-15
15	499 149,76	1 386 406,95	45°44'10"	7,83	15-16
16	499 155,23	1 386 412,56	63°0'22"	8,51	16-17
17	499 159,09	1 386 420,14	81°36'35"	7,95	17-18
18	499 160,25	1 386 428,01	92°9'41"	8,81	18-19
19	499 159,92	1 386 436,81	106°14'60"	9,72	19-20
20	499 157,20	1 386 446,14	119°35'34"	10,57	20-21
21	499 151,98	1 386 455,33	132°16'4"	9,37	21-22
22	499 145,68	1 386 462,26	136°51'15"	41,32	22-23
23	499 115,53	1 386 490,52	155°3'41"	133,38	23-24
24	498 994,59	1 386 546,75	156°31'56"	13,59	24-25
25	498 982,12	1 386 552,17	154°21'55"	17,79	25-26
26	498 966,08	1 386 559,87	160°30'7"	17,98	26-27
27	498 949,13	1 386 565,87	174°6'35"	16,53	27-28
28	498 930,70	1 386 567,77	192°19'20"	24,90	28-29
29	498 906,47	1 386 562,46	193°10'7"	19,00	29-30
30	498 887,97	1 386 558,15	193°12'57"	15,09	30-31
31	498 873,28	1 386 554,70	271°43'24"	8,25	31-32
32	498 873,53	1 386 546,45	12°23'30"	12,25	32-33
33	498 885,49	1 386 549,08	12°23'33"	23,49	33-34
34	498 908,43	1 386 554,12	283°14'2"	177,04	34-35
35	498 948,96	1 386 381,77	279°56'44"	146,31	35-36
36	498 974,23	1 386 237,67	281°7'7"	216,82	36-37
37	499 016,04	1 386 024,92	272°33'59"	69,45	37-38
38	499 019,15	1 385 955,53	277°23'59"	85,11	38-39
39	499 030,11	1 385 871,14	278°15'1"	26,55	39-40
40	499 033,92	1 385 844,86	278°26'32"	60,45	40-41
41	499 042,83	1 385 785,07	278°23'27"	104,58	41-42
42	499 058,09	1 385 681,61	277°58'48"	91,63	42-43
43	499 070,81	1 385 590,87	278°38'32"	24,02	43-44
44	499 074,42	1 385 567,12	273°36'58"	33,57	44-45
45	499 076,54	1 385 533,62	180°0'0"	36,04	45-46
46	499 076,54	1 385 497,58	269°17'15"	34,34	46-47
47	499 076,11	1 385 463,24	269°11'19"	14,11	47-48
48	499 075,87	1 386 449,13	47°53'7"	2,92	48-49
49	499 077,83	1 385 451,29	62°5'4"	5,96	49-50
50	499 080,62	1 385 456,56	72°42'20"	3,77	50-51
51	499 081,74	1 385 460,16	84°36'26"	3,53	51-52
52	499 082,07	1 385 463,68	89°16'10"	34,35	52-53
53	499 082,51	1 385 498,03	90°6'39"	36,85	53-54
54	499 082,44	1 385 533,88	93°27'11"	34,36	54-55
55	499 080,37	1 385 568,18	98°46'36"	23,92	55-56
56	499 076,72	1 385 591,82	97°59'12"	91,63	56-57
57	499 063,99	1 385 682,56	98°23'3"	104,59	57-58
58	499 048,74	1 385 786,03	98°27'36"	60,44	58-59
59	499 039,85	1 385 845,80	98°18'46"	26,56	59-60
60	499 036,01	1 385 872,08	97°22'44"	85,00	60-61
61	499 025,09	1 385 956,39	92°32'40"	69,23	61-62
62	499 022,02	1 386 025,55	101°7'10"	217,31	62-63
63	498 980,11	1 386 236,77	99°56'19"	146,41	63-64
64	498 954,84	1 386 382,99	103°14'1"	125,63	64-65
65	498 926,08	1 386 505,28	101°51'55"	53,84	65-1
	0,00	0,00	Площадь:	26 719,11	кв.м
	0,00	0,00	Периметр:	3 070,31	м

Перечень координат характерных точек  
границ земельного участка, утвержденного  
Постановлением №302 от 20.06.2017 г.


Номер	Хточки	Уточки	Угол	Длина	Направление
1	498 975,67	1 386 525,46	266°6'30"	49,04	1-2
2	498 972,34	1 386 476,53	229°6'43"	11,63	2-3
3	498 964,73	1 386 467,74	276°13'54"	2,56	3-4
4	498 965,01	1 386 465,20	272°52'43"	18,53	4-5
5	498 965,94	1 386 446,69	359°35'46"	25,37	5-6
6	498 991,31	1 386 446,51	180°0'0"	15,13	6-7
7	498 991,31	1 386 431,38	0°10'29"	28,72	7-8
8	499 020,03	1 386 431,47	89°46'21"	15,63	8-9
9	499 020,09	1 386 447,10	358°8'54"	14,80	9-10
10	499 034,88	1 386 446,62	89°10'13"	77,89	10-11
11	499 036,01	1 386 524,50	179°5'19"	60,35	11-1
	0,00	0,00	Площадь:	5 478,96	кв.м
	0,00	0,00	Периметр:	319,64	м

Общая площадь территории, испрашиваемая для строительства объекта ООО "Татнефть-Самара", в рамках подготовки данной документации по планировке территории составляет 26720 кв.м.

Площадь территории, входящая в состав данной документации по планировке территории для строительства объекта ООО "Татнефть-Самара" и утвержденная ранее Постановлением Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области №302 от 20.06.2017 г. "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта ООО "Татнефть-Самара" составляет 5478 кв.м под объект ННП-7 Моисеевского месторождения.

Документация по планировке территории "Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара", утвержденная ранее Постановлением Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области №302 от 20.06.2017 г. "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта ООО "Татнефть-Самара", разработана ООО "Нефтегазискания" в 2017 г. по заказу ООО "Татнефть-Самара".  
Общая площадь отвода территории составляет 80980 кв.м.

Примечания:  
\* Система координат МСК-63  
\* Система высот - Балтийская 1977 г.

<b>ООО "Татнефть-Самара"</b>					Проект планировки территории для строительства объекта ООО "Татнефть-Самара": "Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара", расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
			<i>[Подпись]</i>	05.03.21		ПП	3	3
Исполнитель Корчагин Р.О.						ООО "ГЕОИД"		
Директор Фомин А.В.						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения объекта.М 1:1500		

## **РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА**

## 2.1 Наименование и основные характеристики объекта

Проектной документацией предусматривается строительство объекта ООО «Татнефть-Самара»: «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара», расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области.

В границах устанавливаемого элемента планировочной структуры предусмотрено строительство объекта обустройства Моисеевского месторождения – нефтеналивного пункта (ННП-7), входящего в границы Моисеевского лицензионного участка недр.

На площадке площадки пункта налива нефти Моисеевского месторождения размещаются следующие проектируемые сооружения:

- площадка фильтров (емкость 1,  $V=25 \text{ м}^3$ ; емкость 2,  $V=50 \text{ м}^3$ ; емкость 3,  $V=100 \text{ м}^3$ );
- подземная дренажная емкость,  $V=16 \text{ м}^3$ ;
- подземная емкость конденсата,  $V=8 \text{ м}^3$ ;
- факельная установка,  $H = 15 \text{ м}$ ;
- подсобные помещения;
- блок запальный;
- пункт управления;
- мачта,  $H+19,3$ ;
- мачта,  $H+24,0$  – 2 шт.;
- УН – 0,2 м;
- подземная емкость канализационная,  $V=16 \text{ м}^3$ ;
- операторная;
- эл. щитовая;
- кабельные эстакады,  $H+2,6$ ,  $H+2,6$ ;
- площадка налива нефти;
- ограждение территории ПНН и факельной установки;
- подъездные пути.

Расстояния между сооружениями приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм.

По периметру проектируемой ПНН, факельной установки предусмотрено металлическое ограждение с воротами.

Пункт налива нефти ПНН Моисеевского месторождения предназначен для разгазирования нефти, сепарации нефти от газа при заданном давлении, накопления и налива в автоцистерны продукции добывающих скважин Моисеевского месторождения.

Сбор дренажа с технологических аппаратов, насосных агрегатов, фильтров предусмотрен в дренажную емкость, откачка которой осуществляется передвижной спецтехникой по мере наполнения.

Выделившийся газ из технологических аппаратов, дренажной емкости и системы отвода паров при автоналиве поступает в факельный коллектор низкого давления и через счетчик газа направляется на факельную установку для сжигания.

В целях уменьшения пылевыведения и предохранения от эрозии, поверхность проектируемых проездов покрывается щебнем.

Внутриплощадочный подъезд предусмотрен с покрытием из дорожных плит для обслуживания наливной установки, а также из щебня для обслуживания других необходимых сооружений.

## **2.2 Местоположение объекта**

В административном отношении объект «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» расположен в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области в пределах границ лицензионного участка.

Моисеевское нефтяное месторождение расположено в 4 км к юго-востоку от села Моисеевка, в 7 км к юго-западу от села Городок, в 11 км к западу от районного центра Кошки, в 4 км к северо-западу от асфальтированного шоссе, в 11 км к западу от железнодорожной станции, входит состав в Моисеевский лицензионный участок недр, площадь месторождения в границах горного отвода

составляет 0,943 кв.км. Сообщение между населенными пунктами, расположенными на территории месторождения, осуществляется по грунтовым дорогам, проезжим лишь в сухое время года. В распутицу движение по ним возможно лишь с помощью тракторов. В экономическом отношении месторождение находится в благоприятных условиях. Принадлежит недропользователю ООО «Татнефть-Самара» (лицензии СМР №01470 НР от 03.03.2010 гг.). Срок окончания действия лицензии 24 ноября 2031 года.

Гидрография представлена р. Большой Черемшан, р. Кармала с притоками: Камышлейка, Елшанка. Пресечений с водными объектами нет, в прибрежную защитную полосу и водоохранную зону проектируемый объект не попадает.

Рельеф на площадке спокойный, перепад в отметках 148,00-155,000 м.

Существующая дорожно-транспортная сеть обеспечивает внешний подъезд к участку проектирования. К проектируемым сооружениям предусматривается подъезд от существующей грунтовой дороги. Существующие грунтовые дороги с переменной шириной 4-6 м с планированным уклоном, обеспечивают естественный отвод поверхностных вод.

Обзорная схема района строительства приведена на рисунке



Рисунок 1 - Обзорная схема участка работ



### 2.3 Перечень координат характерных точек

- границы территории, в отношении которой осуществляется проект планировки территории

N	X	Y
1	499058.32	1386627.57
2	499181.20	1386565.94
3	499241.71	1386506.06
4	499265.05	1386431.40
5	499236.55	1386350.78
6	499197.11	1386308.90
7	499147.10	1386295.50
8	498995.95	1386296.66
9	498995.30	1386296.93
10	499004.69	1386243.34
11	499046.55	1386030.37
12	499050.02	1385958.55
13	499064.58	1385849.45
14	499088.72	1385686.20
15	499088.75	1385686.03
16	499107.40	1385535.38
17	499107.37	1385430.75
18	499052.62	1385427.96
19	499051.54	1385532.83
20	499033.34	1385678.05
21	499009.19	1385841.17
22	499009.18	1385841.27
23	498994.36	1385952.32
24	498991.15	1386021.93
25	498949.70	1386232.84
26	498949.61	1386233.35
27	498934.02	1386322.24
28	498878.16	1386377.73
29	498864.77	1386427.73
30	498871.68	1386464.27
31	498889.74	1386524.41
32	498855.42	1386517.90
33	498844.24	1386573.21
34	498925.36	1386592.19
35	498966.03	1386623.56

- границы территории зоны планируемого размещения линейного объекта

N	X	Y
1	498915.01	1386557.97
2	498931.06	1386561.71
3	498947.81	1386559.97
4	498963.70	1386554.35
5	498978.09	1386546.92
6	498988.58	1386533.37
7	498986.07	1386527.77
8	498949.85	1386442.36
9	498995.95	1386396.66
10	499052.89	1386427.07
11	499117.82	1386399.14
12	499128.16	1386398.39
13	499136.18	1386399.10
14	499143.29	1386402.21
15	499149.76	1386406.95
16	499155.23	1386412.56
17	499159.09	1386420.14
18	499160.25	1386428.01
19	499159.92	1386436.81
20	499157.20	1386446.14
21	499151.98	1386455.33
22	499145.68	1386462.26
23	499115.53	1386490.52
24	498994.59	1386546.75
25	498982.12	1386552.17
26	498966.08	1386559.87
27	498949.13	1386565.87
28	498930.70	1386567.77
29	498906.47	1386562.48
30	498887.97	1386558.15
31	498873.28	1386554.70
32	498873.53	1386546.45
33	498885.49	1386549.08
34	498908.43	1386554.12
35	498948.96	1386381.77
36	498974.23	1386237.67
37	499016.04	1386024.92
38	499019.15	1385955.53
39	499030.11	1385871.14
40	499033.92	1385844.86

41	499042.83	1385785.07
42	499058.09	1385681.61
43	499070.81	1385590.87
44	499074.42	1385567.12
45	499076.54	1385533.62
46	499076.54	1385497.58
47	499076.11	1385463.24
48	499075.87	1385449.13
49	499077.83	1385451.29
50	499080.62	1385456.56
51	499081.74	1385460.16
52	499082.07	1385463.68
53	499082.51	1385498.03
54	499082.44	1385533.88
55	499080.37	1385568.18
56	499076.72	1385591.82
57	499063.99	1385682.56
58	499048.74	1385786.03
59	499039.85	1385845.80
60	499036.01	1385872.08
61	499025.09	1385956.39
62	499022.02	1386025.55
63	498980.11	1386238.77
64	498954.84	1386382.99
65	498926.08	1386505.28

## **2.4 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.**

### **Мероприятия по охране окружающей среды.**

**Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности**

### *Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия*

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта не предусмотрены.

Согласно ответу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области №УГООКН/873 от 01.03.2021 г., объекты

культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, отсутствуют.

### *Мероприятия по охране окружающей среды*

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения в границах зоны планируемого размещения объекта отсутствуют.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы" для промышленных объектов по добыче нефти третьего класса устанавливается санитарно-защитная зона с необходимым размером - 300 м, поскольку принадлежат к категории промышленных объектов по добыче нефти и газа при выбросе сероводорода до 0,5 т/сут. с малым содержанием летучих углеводородов.

Согласно Правил охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9), вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов, охранная зона устанавливается в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

В охранных зонах промышленных объектов по добыче нефти запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить их нормальную эксплуатацию, либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных

устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

Согласно ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ, ширина каждой придорожной полосы для автомобильных дорог пятой категории составляет 25 м.

#### *Мероприятие по охране атмосферного воздуха*

Технические решения направлены на максимальное использование поступающего сырья, снижение технологических потерь, экономию топливно-энергетических ресурсов. С целью максимального сокращения выбросов загрязняющих веществ, которые неизбежны при эксплуатации оборудования, в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- применение слаболетучих и нетоксичных реагентов;
- применение защиты трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии изоляцией усиленного типа;

- применение труб и деталей трубопроводов повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости с увеличенной толщиной стенки трубы выше расчетной;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- использование минимально необходимого количества фланцевых соединений;
- ревизия запорной арматуры;
- отбор проб атмосферного воздуха на загазованность в черте населенных пунктов;
- контроль за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) на источниках выбросов и на контрольных точках (постах);
- максимально обеспечить соблюдение оптимального режима работы в соответствии с технологическим регламентом;
- исключить возможность работы оборудования в форсированном режиме;
- контроль за работой контрольно-измерительной аппаратуры и автоматических систем управления технологическими процессами;
- контроль за соблюдением правил техники безопасности и противопожарной безопасности.

#### *Решения по предотвращению аварийных сбросов сточных вод*

С целью защиты гидросферы (поверхностных и подземных водотоков) и почвенного покрова земли от аварийных ситуаций и ликвидации их последствий, которые могут нанести существенный ущерб окружающей природной среде, рекомендуются следующие мероприятия:

- своевременное обнаружение сброса сточных вод и своевременное его устранение;
- создание режимно-наблюдательной сети и проведение наблюдений в ней;
- сброс дождевых и талых сточных вод предусмотрен по самотечным сетям в канализационную емкость;
- контроль и сигнализация уровня продукта в дренажных емкостях;

- антикоррозийная защита подземных стальных емкостей и трубопроводов от почвенной и атмосферной коррозии изоляцией усиленного типа;
- электрохимзащита всех подземных стальных коммуникаций и сооружений;
- устройство защитной гидроизоляции всех подземных сооружений и трубопроводов;
- 100 % контроль сварных соединений неразрушающими методами контроля;
- все сварные соединения подлежат термообработке;
- проверка на прочность и герметичность трубопроводов после монтажа.

*Мероприятия по охране и рациональному использованию  
земельных ресурсов и почвенного покрова*

Для обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного слоя предусматривается:

- последовательная рекультивация нарушенных земель по мере выполнения работ;
- защита почв во время строительства от ветровой и водной эрозии путем трамбовки и планировки грунта при засыпке траншей;
- жесткий контроль за регламентом работ и недопущение аварийных ситуаций, быстрое устранение и ликвидация последствий (в случае невозможности предотвращения).

С целью предотвращения развития эрозионных процессов на улучшаемых землях необходимо соблюдать следующие требования:

- обработка почвы проводится поперек склона;
- выбор оптимальных сроков и способов внесения органических и минеральных удобрений;
- отказ от использования удобрений по снегу и в весенний период до оттаивания почвы;
- дробное внесение удобрений в гранулированном виде;
- валкование зяби в сочетании с бороздованием;
- противоэрозионные способы посева трав;
- снегозадержание и регулирование снеготаяния;

- промышленные отходы и ТБО хранить в контейнерах на площадке с твердым покрытием;

- вывозить отходы специализированной подрядной организацией. Образованный в процессе эксплуатации объекта металлический лом хранить на специально обозначенных площадках с твердым покрытием с последующей передачей специализированному предприятию.

При проведении полевых работ необходимо соблюдать меры, исключающие загрязнение полей горюче-смазочными материалами.

*Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов*

Накопление и передача отходов проводится в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», действующих экологических, санитарных правил и норм по обращению с отходами.

На предприятии назначаются лица, ответственные за производственный контроль в области обращения с отходами, разрабатываются соответствующие должностные инструкции. Регулярно проводится инструктаж с лицами, ответственными за производственный контроль в области обращения с отходами, по соблюдению требований законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления, технике безопасности при обращении с опасными отходами. Осуществляется систематический контроль за сбором, сортировкой и своевременной утилизацией отходов.

К основным мероприятиям относятся:

- все образовавшиеся отходы производства при выполнении работ (огарки электродов, обрезки труб, загрязненную ветошь и т.д.) собираются и размещаются в специальных контейнерах для временного хранения с последующим вывозом специализированным предприятием согласно договору и имеющим лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов, в установленные места;



- на предприятии приказом назначается ответственный за соблюдение требований природоохранного законодательства;
- места производства работ оборудуются табличкой с указанием ответственного лица за экологическую безопасность.

#### *Мероприятия по охране недр*

Воздействие на геологическую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта обусловлено следующими факторами:

- фильтрацией загрязняющих веществ с поверхности при загрязнении грунтов почвенного покрова;
- интенсификацией экзогенных процессов при строительстве проектируемых сооружений.

Важнейшими задачами охраны геологической среды являются своевременное обнаружение и ликвидация утечек нефтепродуктов из трубопроводов, обнаружение загрязнений в поверхностных и подземных водах. Индикаторами загрязнения служат антропогенные органические и неорганические соединения, повышенное содержание хлоридов, сульфатов, изменение окисляемости, наличие нефтепродуктов.

Воздействие процессов строительства и эксплуатации проектируемого объекта на геологическую среду связано с воздействием поверхностных загрязняющих веществ на различные гидрогеологические горизонты. С целью своевременного обнаружения и принятия мер по локализации очагов загрязнения рекомендуется вести мониторинг подземных и поверхностных вод.

При этом предусматривается:

- получение регулярной и достаточной информации о состоянии оборудования и инженерных коммуникаций;
- своевременное реагирование на все отклонения технического состояния оборудования от нормального;
- размещение технологических сооружений на площадках с твердым покрытием, ограждение бортовым камнем;

- проведение учета всех аварийных ситуаций, повлекших загрязнение окружающей среды, принимать все меры по их ликвидации;

- сбор производственно-дождевых стоков с приустьевых площадки обустраиваемой скважины производить в подземные дренажные емкости с последующим вывозом в соответствии с заключенным договором.

Осуществление перечисленных природоохранных мероприятий по защите недр позволит обеспечить экологическую устойчивость геологической среды при обустройстве и эксплуатации данного объекта. При осуществлении строительства проектируемого объекта должны приниматься меры по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территории. На недропользователей возлагается обязанность приводить участки земли и другие природные объекты, нарушенные при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

*Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания*

С целью минимизации отрицательных воздействий на территорию при строительстве объекта необходимо максимально использовать существующие подъездные дороги, складские площадки и др.

Для обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного слоя предусмотрено:

- последовательная рекультивация нарушенных земель по мере выполнения работ;
- защита почвы во время строительства от ветровой и водной эрозии путем трамбовки и планировки грунта при засыпке траншей;
- жесткий контроль за регламентом работ и недопущение аварийных ситуаций, быстрое устранение и ликвидация последствий (в случае невозможности предотвращения).

При производстве строительно-монтажных работ в местах пересечения древесно-кустарниковой растительности в пожароопасный сезон (т.е. в период с момента схода снегового покрова в лесу до наступления устойчивой дождливой

осенней погоды или образования снегового покрова) должен быть обеспечен контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности.

В частности, должно быть запрещено:

- разведение костров в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;

- заправка горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

- бросать горящие спички, окурки;

- оставлять промасленный или пропитанный бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;

- выжигание травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях, непосредственно примыкающих к лесам, к защитным и озеленительным лесонасаждениям.

Что касается дикой фауны, то обитающие в районе строительства представители животного мира (а это в основном, синантропные виды) хорошо приспособлены к проживанию в условиях антропогенного воздействия. Эти виды настолько жизнеспособны, что на них не скажется влияние строительства, численность их стабильна.

С целью охраны обитающих здесь видов в период гнездования и вывода потомства на рассматриваемой территории будет ограничено перемещение техники и бесконтрольные проезды по территории. Это позволит сохранить существующие места обитания животных и в последующий период эксплуатации сооружений.

*Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона*

В целях снижения опасности производства, предотвращения аварийных ситуаций и сокращения ущерба от произошедших аварий предусмотрен комплекс технических мероприятий:

- герметизация системы добычи и сбора нефти;
- обвалование площадки скважины;
- оснащенность устьевого оборудования запорной арматурой;
- автоматизация технологических процессов, обеспечивающая дистанционное управление и контроль за процессами из операторной;
- покрытие гидроизоляцией усиленного типа сварных стыков выкидных трубопроводов, деталей трубопроводов, дренажных трубопроводов;
- покрытие внутренней поверхности дренажных емкостей лакокрасочными материалами в заводских условиях;
- автоматическое отключение электродвигателей погружных насосов скважины при отклонениях давления в выкидных трубопроводах выше и ниже нормативного;
- термообработка сварных соединений выкидных трубопроводов;
- проверка на прочность и герметичность трубопроводов после монтажа;
- молниезащита;
- защита от статического электричества;
- электрохимзащита.

#### *Мероприятия по пожарной безопасности*

В соответствии с требованиями ст.90 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для зданий и сооружений обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами.

Тушение возможного пожара и проведение спасательных работ обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Ширина и радиус поворотов проездов на территории объекта обеспечивает беспрепятственный проезд основных и специальных пожарных автомобилей. В местах проведения пожароопасных работ устанавливаются пожарные щиты типа ЩП-В.

Вся автотехника снабжена первичными устройствами пожаротушения (огнетушителями).

В соответствии с требованиями п.6.2 СП 232.1311500.2015 скорость следования пожарных автомобилей к месту предполагаемого пожара составляет 40 км/ч. Дислокация подразделения пожарной охраны обеспечивает время прибытия первого подразделения к месту вызова в течении 20 мин. В соответствии с требованиями ст.97 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ размещение подразделений пожарной охраны на производственном объекте не предусматривается.

В соответствии с требованиями СП 231.1311500.2015 предусмотрены организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- организация эксплуатации и надлежащего содержания систем противопожарной защиты;
- организация обучения персонала правилам пожарной безопасности;
- организация надзора за соблюдением норм и правил пожарной безопасности;
- разработка инструкций по обеспечению пожарной безопасности и других документов о порядке работы с пожаровзрывоопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- определение порядка эвакуации людей, транспорта, спецтехники с кустовой площадки при возникновении крупных пожароопасных аварийных ситуаций (газонефтепроявления, открытые фонтаны).

В соответствии с требованиями СП 231.1311500.2015, для каждого объекта обустройства нефтяного месторождения до момента ввода должен быть разработан план тушения пожара.

**Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Материалы по обоснованию проекта планировки территории объекта ООО "Татнефть-Самара":  
 "Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара",  
 расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области



Условные обозначения:

- Граница элемента планировочной структуры
- Граница сельского поселения
- Граница земель населенного пункта
- Граница с/х угодий (пашня)
- Граница с/х угодий (пастбище)
- Граница земель в составе земель водного фонда

ООО "Татнефть-Самара"

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				05.03.21г.
				05.03.21г.

Проект планировки территории для строительства объекта  
 ООО "Татнефть-Самара":  
 "Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара",  
 расположенного в границах сельского поселения Орловка  
 муниципального района Кошкинский Самарской области

Материалы по обоснованию  
 проекта планировки территории.  
 Графическая часть

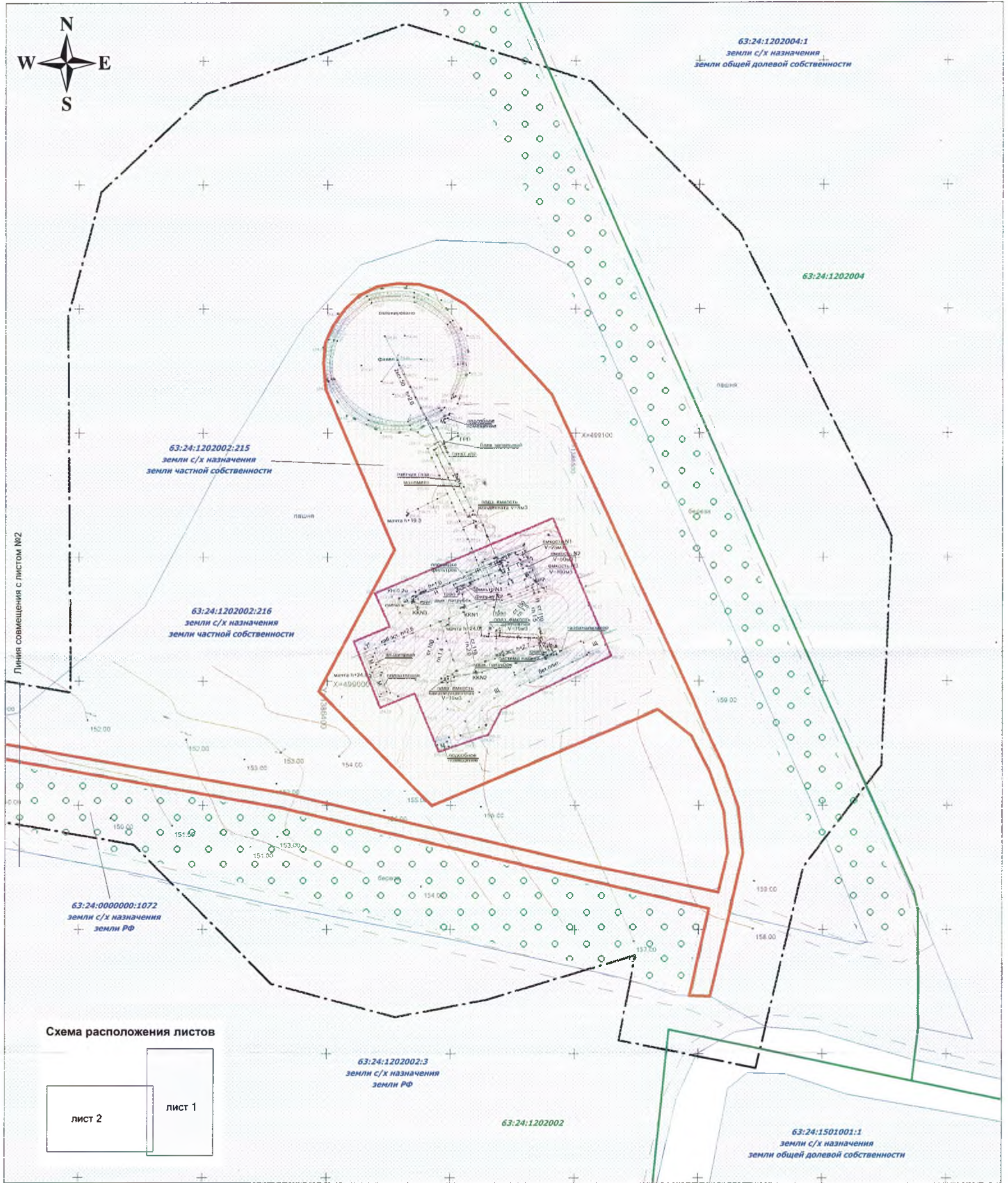
Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Схема расположения элемента  
 планировочной структуры  
 М 1:25 000

ООО "ГЕОИД"



**Материалы по обоснованию проекта планировки территории объекта ООО "Татнефть-Самара":**  
**"Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара",**  
 расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области



**Условные обозначения:**

- Зона планируемого размещения объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- 63:24:1202002 - Границы кадастрового квартала
- 63:24:1202002:215 - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы территории, ранее утвержденные документацией по планировке территории

<b>ООО "Татнефть-Самара"</b>				
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				05.03.21г.
				05.03.21г.

Проект планировки территории для строительства объекта  
 ООО "Татнефть-Самара":  
 "Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара",  
 расположенного в границах сельского поселения Орловка  
 муниципального района Кошкинский Самарской области

**Материалы по обоснованию  
 проекта планировки территории.  
 Графическая часть**

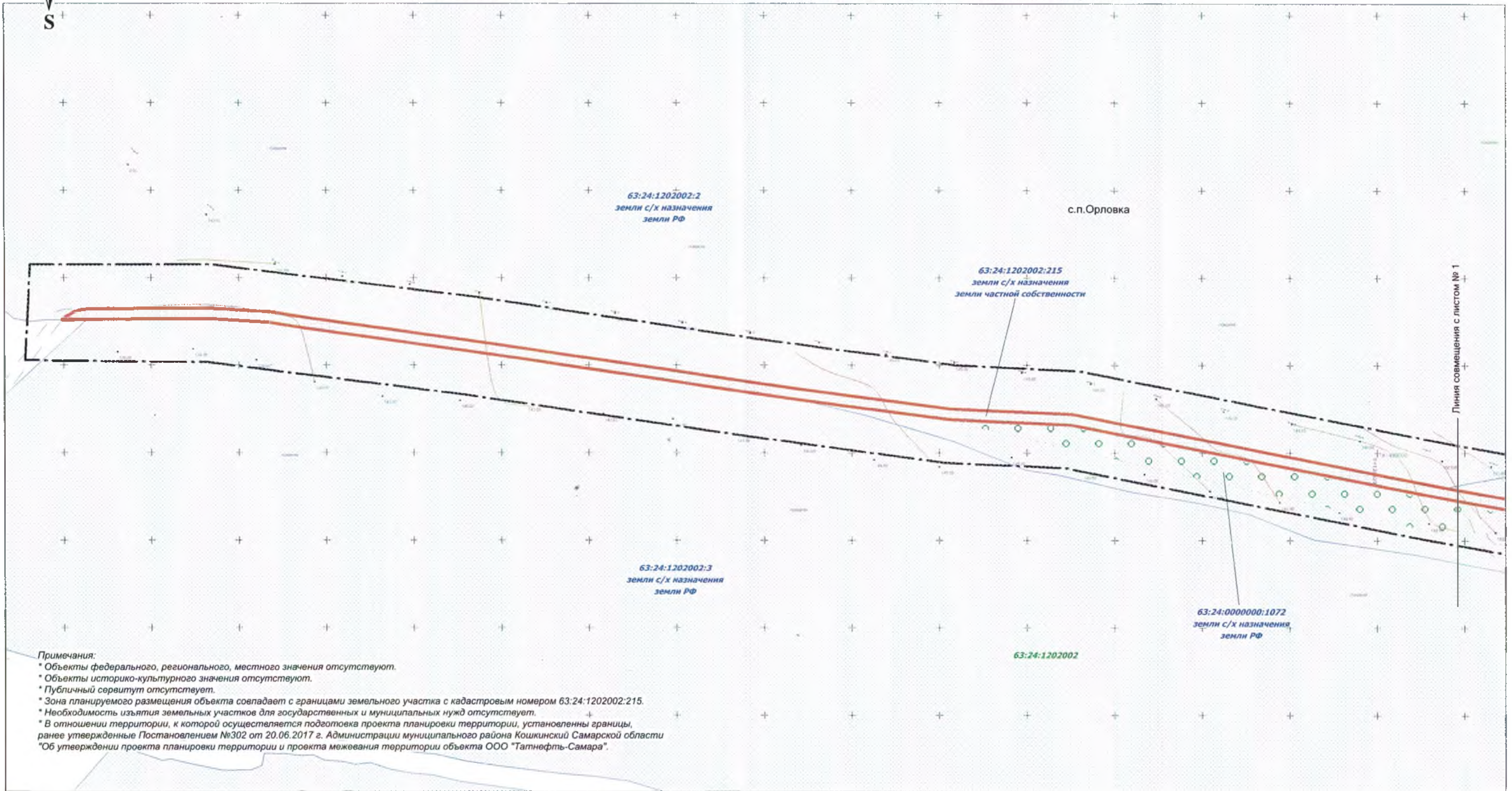
Стадия	Лист	Листов
ПП	1	2

Схема использования территории в период  
 подготовки проекта планировки территории.  
 Схема конструктивных и  
 планировочных решений. М 1:1500

**ООО "ГЕОИД"**



**Материалы по обоснованию проекта планировки территории объекта ООО "Татнефть-Самара":**  
**"Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара",**  
 расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области



**Примечания:**

- \* Объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
- \* Объекты историко-культурного значения отсутствуют.
- \* Публичный сервитут отсутствует.
- \* Зона планируемого размещения объекта совпадает с границами земельного участка с кадастровым номером 63:24:1202002:215.
- \* Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.
- \* В отношении территории, к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлены границы, ранее утвержденные Постановлением №302 от 20.06.2017 г. Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта ООО "Татнефть-Самара".

**Условные обозначения:**

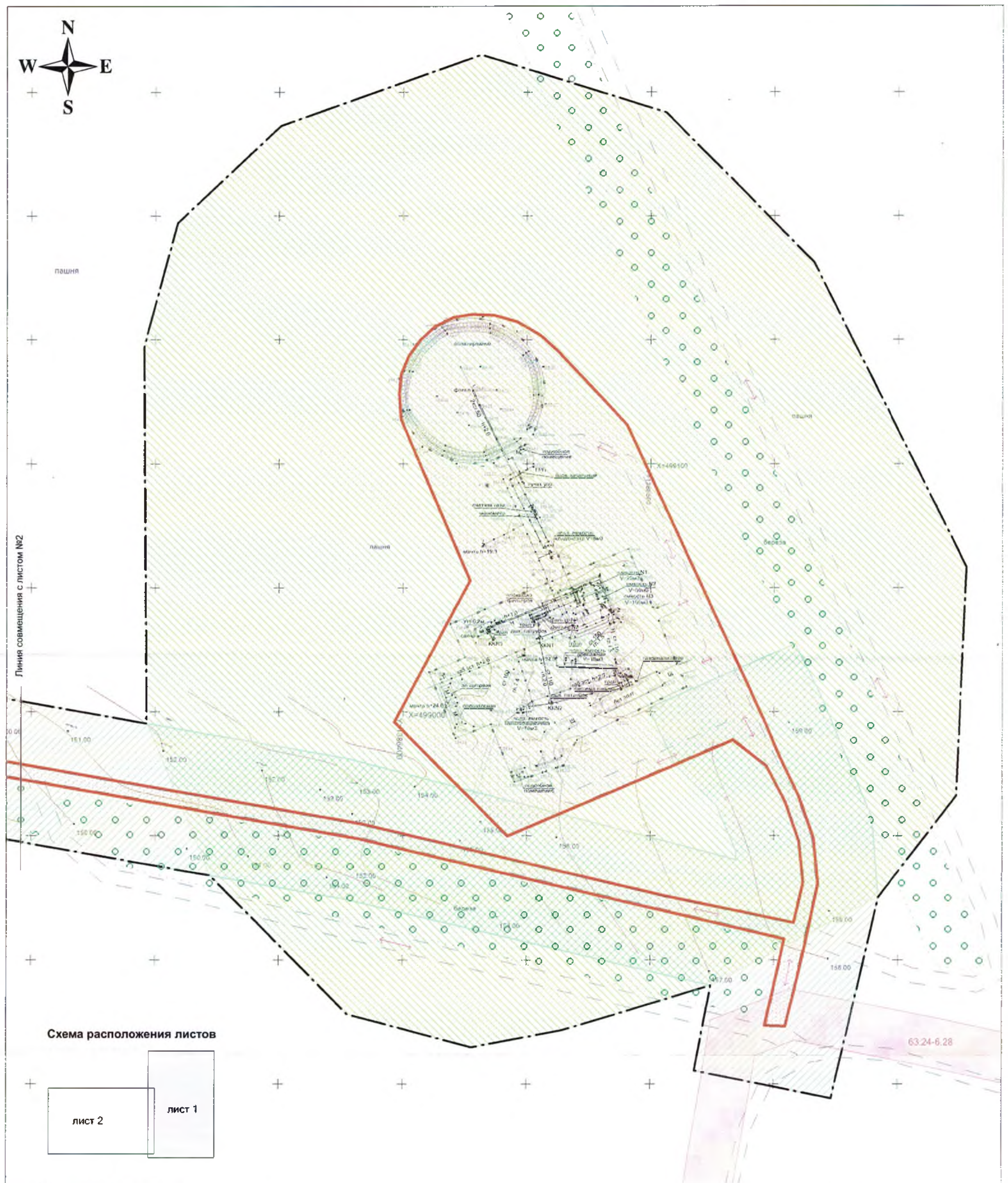
- Зона планируемого размещения объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы территории, ранее утвержденные документацией по планировке территории

**Схема расположения листов**



<b>ООО "Татнефть-Самара"</b>					Проект планировки территории для строительства объекта ООО "Татнефть-Самара": "Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара", расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>	Стадия	Лист	Листов
						ПП	2	2
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М :1:2000	<b>ООО "ГЕОИД"</b>		

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории объекта ООО "Татнефть-Самара":**  
**"Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара",**  
 расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области



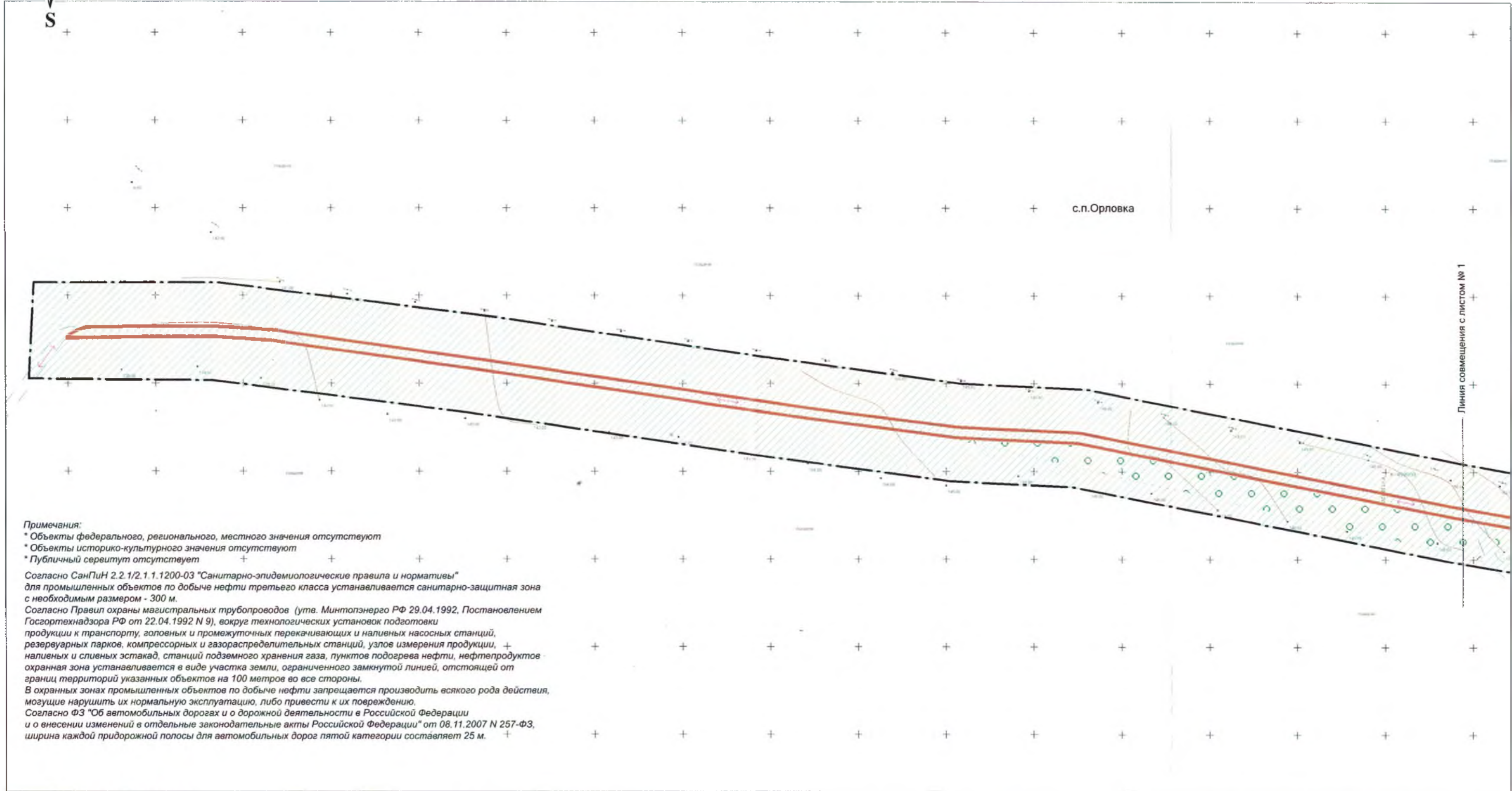
- Условные обозначения:**
- Зона планируемого размещения объекта
  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - Охранная зона проектируемого ННП
  - Охранная зона проектируемой дороги
  - 63.24-6.28 - Охранная зона сооружения - электросетевой комплекс ВЛ 0,4 - 10 кВ фидер 10 от ПС "Кошки" в Кошкинском районе Самарской области
  - - Направления движения
  - — — - Дороги, проезды

<b>ООО "Татнефть-Самара"</b>				
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				06.03.21
				05.03.21

Проект планировки территории для строительства объекта ООО "Татнефть-Самара": "Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара", расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области			
<b>Материалы по обоснованию                  проекта планировки территории.                  Графическая часть</b>	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	2
ООО "ГЕОИД"			М 1:1500



**Материалы по обоснованию проекта планировки территории объекта ООО "Татнефть-Самара":**  
**"Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара",**  
 расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области



**Примечания:**

- \* Объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют
- \* Объекты историко-культурного значения отсутствуют
- \* Публичный сервитут отсутствует

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы" для промышленных объектов по добыче нефти третьего класса устанавливается санитарно-защитная зона с необходимым размером - 300 м.

Согласно Правил охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9), вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов охранная зона устанавливается в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

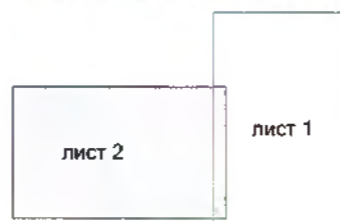
В охранных зонах промышленных объектов по добыче нефти запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить их нормальную эксплуатацию, либо привести к их повреждению.

Согласно ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ, ширина каждой придорожной полосы для автомобильных дорог пятой категории составляет 25 м.

**Условные обозначения:**

- Зона планируемого размещения объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Охранная зона проектируемого ННП
- Охранная зона проектируемой дороги
- Охранная зона сооружения - электросетевой комплекс ВЛ 0,4 - 10 кВ фидер 10 от ПС "Кошки" в Кошкинском районе Самарской области
- Направления движения
- Дороги, проезды

**Схема расположения листов**



<b>ООО "Татнефть-Самара"</b>					Проект планировки территории для строительства объекта ООО "Татнефть-Самара": "Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара", расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области			
Изм.	Лист	N док.	Подпись	Дата	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>	Стадия	Лист	Листов
						ПП	2	2
Исполнитель: Корчагин Р.О. Директор: Фомин А.В.					<b>ООО "ГЕОИД"</b>			
Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера М 1-2000								

**Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

#### **4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

В административном отношении территория объекта расположена в границах сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области.

Климат района умеренно-континентальный, основными особенностями которого являются: умеренно-холодные зимы, зимние оттепели, возвраты холодов в весенний период, сухость теплого полугодия, весенние и летние минимумы относительной влажности воздуха, суховеи.

Рассматриваемый район относится к II В строительно-климатическому району.

По весу снегового покрова ( $S_g$ ) на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли рассматриваемый район работ расположен в IV снеговых районов,  $S_g$  принято 2,0 кПа.

По нормативному значению ветрового давления ( $W_0$ ) рассматриваемый район работ расположен в III ветровом районе, в котором  $W_0$  равно 0,38 кПа.

В геолого-структурном отношении описываемый район расположен в пределах восточной части Русской платформы.

В пределах глубины инженерно-геологических исследований (до 5,0 м) принимают участие: верхнепермские отложения (P2), перекрытые современными техногенными образованиями (tQIV).

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к коренному склону р. Кондурча. Рельеф относительно ровный, с небольшим уклоном в северном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах 148,00-155,00 м.

Согласно п. 5.4.9 СП 22.13330.2016 территория относится к не подтопляемой. Но не следует исключать возможное увеличение влажности грунтов за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также за счет утечек из водопроводящих коммуникаций.

Расчётная глубина сезонного промерзания грунтов согласно СП 22.13330.2016 составляет для глинистых грунтов - 1,69 м.

По сейсмическим свойствам грунты относятся ко II категории, согласно табл.1 СП 14.13330.2018.

Неблагоприятные для строительства физико-геологические процессы и явления на участке не выявлены.

Дорожная сеть в районе работ развита хорошо. Существующая дорожно-транспортная сеть обеспечивает внешний подъезд к участку строительства объекта «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара».

В целом, участок благоприятен для застройки при соблюдении рекомендаций.

#### **4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта**

Проект разработан в целях определения и обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков под размещение объекта обустройства Моисеевского месторождения – пункта налива нефти, и установлены в зависимости от проектных решений, функционального назначения территориальной зоны, а также обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая существующие инженерные коммуникации, проезды, подходы к ним.

Подъезды и подходы к проектируемым площадкам и сооружениям производятся от существующих и проектируемых внутривъездных проездов.

Необходимость размещения проектируемых объектов на землях сельскохозяйственного назначения обусловлена технологической схемой разработки месторождений.

Размеры площадки строительства определились из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемого объекта.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления

строительства сооружений осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель.

Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую) на период эксплуатации и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 980-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель из сельскохозяйственного назначения под размещение объектов обустройства Моисеевского месторождения в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых.

Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.

Земли, на которых расположены проектируемые сооружения, согласно Земельному кодексу Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ ст. 7 п.1, относятся по целевому назначению к следующим категориям: земли сельскохозяйственного назначения. Вид угодий – пастбище, пашни.

После завершения работ на всей площадке строительства производится техническая и биологическая рекультивация и все земли передаются Подрядчиком землепользователю с оформлением справки о сдаче рекультивированных земель и акта сдачи рекультивированных земель районной комиссии с участием заказчика.



**4.3. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Настоящая документация по планировке территории предусматривает внесение изменений в существующий проект планировки и межевания территории «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара», выполненный ООО «Нефтегазизыскания» в 2017 г. и утвержденный Постановлением Администрации муниципальный район Кошкинский Самарской области №302 от 20.06.2017 г.

Перечень координат характерных точек, входящий в указанный ранее утвержденный проект планировки и проект межевания территории, входит в состав проектируемой зоны планируемого размещения объекта и представлен в таблице 3.

Таблица 3 - Перечень координат характерных точек

N	X	Y
1	498975.67	1386525.46
2	498972.34	1386476.53
3	498964.73	1386467.74
4	498965.01	1386465.20
5	498965.94	1386446.69
6	498991.31	1386446.51
7	498991.31	1386431.38
8	499020.03	1386431.47
9	499020.09	1386447.10
10	499034.88	1386446.62
11	499036.01	1386524.50

Согласно п.21 ст.45 ГК РФ, внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование

документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

#### **4.4 Материалы инженерных изысканий**

Материалы инженерных изысканий представлены в существующем проекте планировки и межевания территории «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть- Самара», выполненный ООО «Нефтегазизыскания» в 2017 г. и утвержденный Постановлением Администрации муниципальный район Кошкинский Самарской области №302 от 20.06.2017 г.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОРЛОВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА КОШКИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.02.2021 года № 8

**«О принятии решения по разработке  
проекта планировки территории,  
проекта межевания территории»**

Рассмотрев обращение ООО «ГЕОИД» в соответствии со ст. 46 Градостроительно-  
го Кодекса Российской Федерации, Федерального Закона №131-ФЗ

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приступить к разработке проекта планировки, проекта межевания территории по объекту: «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара»
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу с момента опубликования его в газете «Вестник сельского поселения Орловка»

Глава сельского поселения Орловка



О.В. Худяков

# **ВЕСТНИК**

## **сельского поселения Орловка**

выпуск № 45(45) от 26.02.2021 г.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

### **АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОРЛОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Соучредители: Собрание представителей сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский, администрации сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области.

Главный редактор: *О.В. Худяков*

Адрес издателя: 446821, Самарская область, Кошкинский район, село Орловка, улица Октябрьская, дом 12.

Телефон: 8-846-50-76-2-30.

Издатель: Администрация сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области

Отпечатано в администрации сельского поселения Орловка, 446821, Самарская область, Кошкинский район, село Орловка, улица Октябрьская, дом 12

Тираж: 50 экземпляров. Бесплатно.

## Вестник сельского поселения Орловка от 26.02.2021 №45

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОРЛОВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА КОШКИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 февраля 2021 г. № 8

с. Орловка

**Г    Г**  
**«О принятии решения по разработке  
проекта планировки территории,  
проекта межевания территории»**

Рассмотрев обращение ООО «ГЕОИД» в соответствии со ст. 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федерального Закона №131-ФЗ

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приступить к разработке проекта планировки, проекта межевания территории в связи с внесением изменений в существующий проект планировки, проект межевания территории, утвержденный Постановлением администрации муниципального района Кошкинский Самарской области №302 от 20.06.2017г. по объекту: «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара», расположенного в границах сельского поселения Орловка.
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу с момента опубликования его в газете «Вестник сельского поселения Орловка»

Глава сельского поселения Орловка

О.В. Худяков

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«ГЕОИД»**

Юридический адрес: 446870, Самарская обл.,  
с.Елховка, ул.Советская,8  
Адрес для корреспонденции: 446810, Самарская обл.,  
ст.Погрузная, ул.Первомайская, 2а  
Тел./Факс (84650) 2 -34-99, 89371745505  
e-mail: ooo-geoid@list.ru  
ИНН/КПП 6368003144/636801001; ОКПО 70923568  
ОГРН 1036302945250

Исх. № 6/21  
от «25» 02 2021 г.

*Касательно разработки документации  
по планировке территории*

**Главе сельского поселения Орловка  
муниципального района Кошкинский  
Самарской области  
О.В. Худякову**

**Уважаемый Олег Викторович!**

Прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории, имеющей следующие характеристики:

1) вид документации по планировке территории – проект планировки с проектом межевания в его составе по объекту «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара»;

2) назначение документации по планировке территории – для внесения изменения в проект планировки и межевания территории «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» 2017г.;

3) ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории – 2,7 га;

4) описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории - Самарская область, Кошкинский район, в границах сельского поселения Орловка;

5) вид территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории - незастроенная;

6) цель планировки территории (инвестиционно-строительные намерения заявителя) – недропользование;

7) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории – средства заявителя;

8) Срок проведения работ по подготовке документации по планировке территории I– III квартал 2021 г.

Приложение: Схема расположения земельного участка для разработки документации по планировке территории.

Директор



А.В. Фомин



Схема расположения земельного участка для строительства объекта ООО "Татнефть-Самара":  
"Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара" на территории муниципального района Кошкинский Самарской области



Условные обозначения:

 - границы земельного участка, предназначенного для строительства объекта ООО "Татнефть-Самара"

Общая площадь: 26720 кв.м

Дополнение см. на листе 2



## Перечень координат земельного участка

Номер	Хточки	Уточки	Угол	Длина
1	498 915,01	1 386 557,97	13°6'35"	16,48
2	498 931,06	1 386 561,71	354°4'41"	16,84
3	498 947,81	1 386 559,97	340°3'12"	16,85
4	498 963,70	1 386 554,35	332°4'124"	16,20
5	498 978,09	1 386 546,92	307°44'56"	17,14
6	498 988,58	1 386 533,37	245°48'57"	6,13
7	498 986,07	1 386 527,77	247°1'13"	92,77
8	498 949,85	1 386 442,36	315°14'37"	64,92
9	498 995,95	1 386 396,66	28°6'24"	64,56
10	499 052,89	1 386 427,07	336°43'30"	70,68
11	499 117,82	1 386 399,14	356°50'26"	10,37
12	499 128,16	1 386 398,39	5°4'20"	6,05
13	499 136,18	1 386 399,10	23°37'24"	7,76
14	499 143,29	1 386 402,21	36°12'27"	6,02
15	499 149,76	1 386 406,95	45°44'10"	7,83
16	499 155,23	1 386 412,56	63°0'22"	6,51
17	499 159,09	1 386 420,14	81°36'36"	7,95
18	499 160,25	1 386 428,01	92°9'41"	6,81
19	499 169,92	1 386 436,81	106°14'60"	9,72
20	499 157,20	1 386 446,14	119°35'34"	10,57
21	499 151,98	1 386 455,33	132°16'4"	9,37
22	499 145,58	1 386 462,26	136°51'15"	41,32
23	499 115,53	1 386 490,52	165°3'41"	133,38
24	498 994,59	1 386 546,75	156°31'58"	13,59
25	498 982,12	1 386 552,17	154°21'55"	17,79
26	498 966,06	1 386 559,87	160°30'7"	17,96
27	498 949,13	1 386 565,87	174°6'35"	18,53
28	498 930,70	1 386 567,77	192°19'20"	24,80
29	498 906,47	1 386 562,48	193°10'7"	19,00
30	498 887,97	1 386 558,15	193°12'57"	15,09
31	498 873,28	1 386 554,70	271°43'24"	6,25
32	498 873,53	1 386 546,45	12°23'30"	12,25
33	498 886,49	1 386 549,08	12°23'33"	23,49
34	498 908,43	1 386 554,12	283°14'2"	177,04
35	498 948,96	1 386 381,77	279°56'44"	146,31
36	498 974,23	1 386 237,67	281°7'7"	216,82
37	499 016,04	1 386 024,92	272°33'59"	69,46
38	499 019,15	1 385 955,53	277°23'59"	85,11
39	499 030,11	1 385 871,14	278°15'1"	26,56
40	499 033,92	1 385 844,86	278°26'32"	60,45
41	499 042,83	1 385 785,07	278°23'27"	104,58
42	499 058,09	1 385 661,61	277°58'46"	91,63
43	499 070,81	1 385 590,87	278°38'32"	24,02
44	499 074,42	1 385 567,12	273°36'58"	33,57
45	499 076,54	1 385 533,62	180°0'0"	36,04
46	499 076,54	1 385 497,68	269°17'16"	34,34
47	499 076,11	1 385 463,24	269°1'19"	14,11
48	499 075,67	1 385 449,13	47°53'7"	2,92
49	499 077,83	1 385 451,29	62°5'4"	5,96
50	499 080,62	1 385 456,56	72°42'20"	3,77
51	499 081,74	1 385 460,16	84°36'26"	3,53
52	499 082,07	1 385 463,66	89°16'10"	34,35
53	499 082,51	1 385 498,03	90°6'39"	35,85
54	499 082,44	1 385 533,86	93°27'11"	34,36
55	499 080,37	1 385 566,18	98°46'36"	23,92
56	499 076,72	1 386 691,82	97°59'12"	91,63
57	499 083,99	1 385 682,56	98°23'3"	104,59
58	499 048,74	1 385 786,03	98°27'36"	60,44
59	499 039,85	1 385 845,80	98°18'46"	26,56
60	499 036,01	1 386 872,08	97°22'44"	85,00
61	499 025,09	1 385 956,39	92°32'40"	69,23
62	499 022,02	1 386 025,56	101°7'10"	217,31
63	498 980,11	1 386 238,77	99°56'19"	146,41
64	498 954,84	1 386 362,99	103°14'1"	125,63
65	498 926,06	1 386 505,28	101°51'55"	53,84
	0,00	0,00	Площадь:	26 720,00

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОРЛОВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА КОШКИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «9» марта 2021 года № 12А**

**«О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории»**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области, Решением Собрания Представителей сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области №165 от 31.10.2019г. «Об утверждении порядка организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области», в целях выявления общественного мнения и внесения предложений по проекту планировки территории и проекту межевания территории для объекта ООО «Татнефть-Самара»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести с 09.03.2021 г. по 13.04.2021 г. публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для объекта: «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» в связи с внесением изменений в существующий проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный постановлением №302 от 20.06.2017 г., расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области.
2. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего Постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Администрация).
4. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение публичных слушаний, за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, главу сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области Худякова О.В.
5. Определить местом проведения публичных слушаний, в том числе местом проведения мероприятий по информированию жителей сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области, иных заинтересованных лиц по проекту планировки территории и проекту межевания территории, указанному в п. 1 настоящего Постановления

помещение администрации сельского поселения Орловка, расположенное по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Орловка, ул. Октябрьская, д. 26.

6. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области, иных заинтересованных лиц по публичным слушаниям назначить на 19.03.2021 г. в период с 09-00 до 10-00.
7. Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц по вопросу публичных слушаний осуществляется по адресу, указанному в п.5 настоящего Постановления, в рабочие дни с 09:00 часов до 16:00 часов и прекращается 06.04.2021 г.
8. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник сельского поселения Орловка» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения в сети «Интернет».

Глава сельского поселения  
Орловка



Худяков О.В.

# **ВЕСТНИК**

## **сельского поселения Орловка**

выпуск № 45/1(45/1) от 09.03.2021 г.  
ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

### **АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОРЛОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Соучредители: **Собрание представителей сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский, администрации сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области.**

Главный редактор: *О.В. Худяков*

Адрес издателя: 446821, Самарская область, Кошкинский район, село Орловка, улица Октябрьская, дом 12.

Телефон: 8-846-50-76-2-30.

Издатель: Администрация сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области

Отпечатано в администрации сельского поселения Орловка, 446821, Самарская область, Кошкинский район, село Орловка, улица Октябрьская, дом 12

Тираж: 50 экземпляров. Бесплатно.

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОРЛОВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «9» марта 2021 года № 12А**

**«О назначении публичных слушаний  
по проекту планировки территории и  
проекту межевания территории»**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области, Решением Собрания Представителей сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области №165 от 31.10.2019г. «Об утверждении порядка организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области», в целях выявления общественного мнения и внесения предложений по проекту планировки территории и проекту межевания территории для объекта ООО «Татнефть-Самара»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести с 09.03.2021 г. по 13.04.2021 г. публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для объекта: «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» в связи с внесением изменений в существующий проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный постановлением №302 от 20.06.2017 г., расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области.
2. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего Постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Администрация).
4. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение публичных слушаний, за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, главу сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области Худякова О.В.


5. Определить местом проведения публичных слушаний, в том числе местом проведения мероприятий по информированию жителей сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области, иных заинтересованных лиц по проекту планировки территории и проекту межевания территории, указанному в п. 1 настоящего Постановления помещение администрации сельского поселения Орловка, расположенное по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Орловка, ул. Октябрьская, д. 26.
6. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области, иных заинтересованных лиц по публичным слушаниям назначить на 19.03.2021 г. в период с 09-00 до 10-00.
7. Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц по вопросу публичных слушаний осуществляется по адресу, указанному в п.5 настоящего Постановления, в рабочие дни с 09:00 часов до 16:00 часов и прекращается 06.04.2021 г.
8. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник сельского поселения Орловка» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения в сети «Интернет».

Глава сельского поселения  
Орловка

Худяков О.В.

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний в сельском поселении Орловка**  
**муниципального района Кошкинский Самарской области**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 09.03.2021г. по 13.04.2021г.
2. Место проведения публичных слушаний - 446821, Самарская область, Кошкинский район, с. Орловка, ул. Октябрьская, д. 26.
3. Основание проведения публичных слушаний – Постановление Администрации сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области от 09 марта 2021 года № 12А «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Орловка» от 09 марта 2021 года № 45/1.
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект планировки территории и проект межевания территории для объекта: «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» в связи с внесением изменений в существующий проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный постановлением №302 от 20.06.2017 г., расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области.
5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

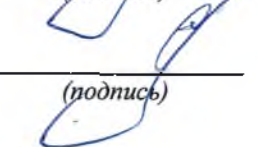
№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1.	19.03.2021 г. в 09.17	Не возражаю против принятия проекта планировки территории и проекта межевания территории для объекта: «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» в связи с внесением изменений в существующий проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный постановлением №302 от 20.06.2017 г., расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области.	Чугунова Ксения Александровна	Паспорт 3617 402195 выдан Миграционным пунктом УФМС России по Самарской области в Кошкинском районе 26.09.2017г.	

Подпись лица, ответственного за ведение протокола



  
(подпись)

О.В. Худяков

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний


  
(подпись)

О.В. Худяков

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
2.	19.03.2021 г. в 09.20	Не возражаю против принятия проекта планировки территории и проекта межевания территории для объекта: «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» в связи с внесением изменений в существующий проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный постановлением №302 от 20.06.2017 г., расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области.	Шмидт Джамиля Джаваншировна	Паспорт 3606 655826 Выдан Территориальным пунктом УФМС России по Самарской области в Кошкинском районе 18.05.2007	
3.	19.03.2021 г. в 09.39	Не возражаю против принятия проекта планировки территории и проекта межевания территории для объекта: «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» в связи с внесением изменений в существующий проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный постановлением №302 от 20.06.2017 г., расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области.	Петряева Татьяна Николаевна	Паспорт 3604 043287 Выдан Кошкинским РОВД Самарской области 08.05.2003	

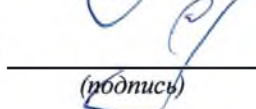
6. В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний: **не поступили.**

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

  
(подпись)

О.В. Худяков

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний

  
(подпись)

О.В. Худяков



**ПРОТОКОЛ**  
**мероприятия по информированию жителей сельского поселения Орловка**  
**муниципального района Кошкинский Самарской области**  
**по вопросу публичных слушаний**

19 марта 2021 года

Место проведения мероприятия - 446821, Самарская область, Кошкинский район, с. Орловка, ул. Октябрьская, д. 26 (помещение Администрации сельского поселения Орловка).

Основание проведения публичных слушаний – постановление Администрации сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области от 09 марта 2021 года № 12А «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Орловка» от 09 марта 2021 года № 45/1.

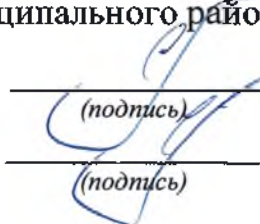
Вопросы, вынесенные на публичные слушания – проект планировки территории и проект межевания территории для объекта: «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» в связи с внесением изменений в существующий проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный постановлением №302 от 20.06.2017 г., расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области.

Общее количество присутствующих на мероприятии 5 (пять) человек.

В ходе проведения мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний были заслушаны следующие доклады и выступления:

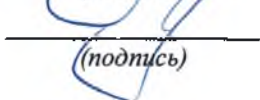
Худяков О.В., глава сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области, о проекте планировки территории и проекте межевания территории для объекта: «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» в связи с внесением изменений в существующий проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный постановлением №302 от 20.06.2017 г., расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области.

Лицо, ответственное за ведение протокола

  
(подпись)

О.В. Худяков  
(ФИО)

Председательствующий на мероприятии

  
(подпись)

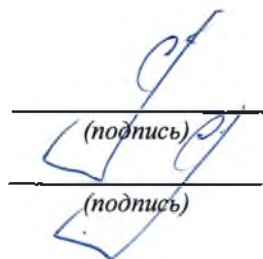
О.В. Худяков  
(ФИО)

Участниками мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний высказаны следующие мнения, замечания и предложения по вопросам публичных слушаний:

№	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам публичных слушаний	Содержание мнения, предложения или замечания
1.	Чугунова Ксения Александровна	Не возражаю против принятия проекта планировки территории и проекта межевания территории для объекта: «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» в связи с внесением изменений в существующий проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный постановлением №302 от 20.06.2017 г., расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области.
2.	Шмидт Джамия Джаваншировна	Не возражаю против принятия проекта планировки территории и проекта межевания территории для объекта: «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» в связи с внесением изменений в существующий проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный постановлением №302 от 20.06.2017 г., расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области.
3.	Петряева Татьяна Николаевна	Не возражаю против принятия проекта планировки территории и проекта межевания территории для объекта: «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» в связи с внесением изменений в существующий проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный постановлением №302 от 20.06.2017 г., расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области.

Лицо, ответственное за ведение протокола

Председательствующий на мероприятии

  
(подпись)  
(подпись)

О.В. Худяков  
(ФИО)

О.В. Худяков  
(ФИО)

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в сельском поселении Орловка муниципального района Кошкинский  
Самарской области по проекту планировки территории и проекту  
межевания территории для объекта: «Обустройство Моисеевского  
нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» в связи с внесением  
изменений в существующий проект планировки территории и проект  
межевания территории, утвержденный постановлением №302 от  
20.06.2017 г., расположенного в границах сельского поселения Орловка  
муниципального района Кошкинский Самарской области.**

**13 апреля 2021 года**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 09.03.2021г. по 13.04.2021г.
2. Место проведения публичных слушаний – 446821, Самарская область, Кошкинский район, с. Орловка, ул. Октябрьская, д. 26.
3. Основание проведения публичных слушаний – Постановление Администрации сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области от 09 марта 2021 года № 12А «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Орловка» от 09 марта 2021 года № 45/1.
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект планировки территории и проект межевания территории для объекта: «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» в связи с внесением изменений в существующий проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный постановлением №302 от 20.06.2017 г., расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области.
5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области по вопросу, вынесенному на публичные слушания проведены:  
в селе Орловка – 19.03.2021 г. с 09.00 до 10.00 часов, по адресу: 446821, Самарская область, Кошкинский район, с. Орловка, ул. Октябрьская, д. 26.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту планировки территории и проекту межевания территории внесли в протокол публичных слушаний 3 человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту планировки территории и проекту межевания территории:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта планировки территории и проекта межевания территории для объекта: «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» в связи с внесением изменений в существующий проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный постановлением №302 от 20.06.2017 г., расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области. в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 3 (три) человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний проект планировки территории и проект межевания территории рекомендуется принять в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения Орловка



О.В. Худяков

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОРЛОВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА КОШКИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 14.04.2021г. № 19**

с. Орловка

Г «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории»

7

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для объекта: «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть- Самара» в связи с внесением изменений в существующий проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный постановлением №302 от 20.06.2017 г., расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области».
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник сельского поселения Орловка» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения в сети «Интернет»
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения  
Орловка



О.В. Худяков

# **ВЕСТНИК**

## **сельского поселения Орловка**

Выпуск № 47(47) от 14.04.2021 г.  
ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

### **АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОРЛОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Сочредители: Собрание представителей сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский, администрации сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области.

Главный редактор: *О.В. Худяков*

Адрес издателя: 446821, Самарская область, Кошкинский район, село Орловка, улица Октябрьская, дом 12.

Телефон: 8-846-50-76-2-30.

Издатель: Администрация сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области

Отпечатано в администрации сельского поселения Орловка, 446821, Самарская область, Кошкинский район, село Орловка, улица Октябрьская, дом 12

Тираж: 50 экземпляров. Бесплатно.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОРЛОВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА КОШКИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.04.2021г. № 19

с. Орловка

Г «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории» Г

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для объекта: «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» в связи с внесением изменений в существующий проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный постановлением №302 от 20.06.2017 г., расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области».
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник сельского поселения Орловка» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения в сети «Интернет»
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения  
Орловка

О.В. Худяков

**Отдел архитектуры и  
градостроительства  
Администрации  
муниципального района  
Кошкинский  
Самарской области**  
446800 с. Кошки  
ул. Советская, 32  
тел/факс 2-11-41

Директору ООО «ГЕОИД»  
Фомину А. В.

12.03.2021 г. № 15  
на № 8/21 от 25.02.2021 г.

На Ваш запрос от 25.02.2021 года № 8/21 отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Кошкинский Самарской области сообщает, что на указанном Вами объекте «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара», расположенного в границах сельского поселения Орловка по адресу: Самарская область, Кошкинский район, земельный участок расположен в 2-х километрах северо-восточнее села Орловка

- красные линии отсутствуют,
- публичные сервитуты отсутствуют.

Начальник отдела



И. А. Фомина



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ГЕОИД»**

Юридический адрес: 446870, Самарская обл., с.Елховка,  
ул.Советская,8  
Адрес для корреспонденции: 446810, Самарская обл.,  
ст.Погрузная, ул.Первомайская,2а  
Тел./Факс (84650) 2 -34-99, 89371745505  
e-mail: ooo-geoid@list.ru  
ИНН/КПП 6368003144/636801001; ОКПО 70923568  
ОГРН 1036302945250

**Главе муниципального района  
Кошкинский Самарской области  
Горяинову Ю. А.**

Исх. №8/21 от 25.02.2021г.

**Уважаемый Юрий Алексеевич!**

ООО «ГЕОИД» проводит работы по согласованию места размещения объекта ООО «Татнефть-Самара» и разработке документации по планировке территории: «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара»», расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области.

Прошу Вас подтвердить отсутствие (наличие) красных линий и публичных сервитутов на территории объекта, расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, земельный участок расположен в 2-х километрах северо-восточнее села Орловка.

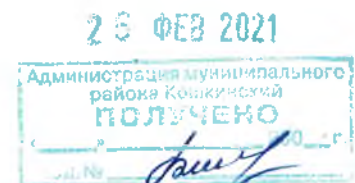
Приложение:

1) Схема расположения земельного участка – на 2 л. 1 экз.

**Директор ООО «ГЕОИД»**

**А.В.Фомин**

Исп. Фомин А.В.  
8(846 50) 2-34-99



**Отдел архитектуры и  
градостроительства  
Администрации  
муниципального района  
Кошкинский  
Самарской области**  
446800 с. Кошки  
ул. Советская, 32  
тел/факс 2-11-41

Директору ООО «ГЕОИД»  
Фомину А. В.

25.03.2021 г. № 16  
на № 7/21 от 25.02.2021 г.

На Ваш запрос от 25.02.2021 года № 7/21 отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Кошкинский Самарской области сообщает, что особо охраняемые природные территории местного значения под участком предстоящей застройки объекта: «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара», расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области, отсутствуют.

Начальник отдела



И. А. Фомина

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«ГЕОИД»**

Юридический адрес: 446870, Самарская обл., с.Елховка,  
ул.Советская,8

Адрес для корреспонденции: 446810, Самарская обл.,  
ст.Погрузная, ул.Первомайская,2а

Тел./Факс (84650) 2 -34-99, 89371745505

e-mail: ooo-geoid@list.ru

ИНН/КПП 6368003144/636801001; ОКПО 70923568

ОГРН 1036302945250

**Главе муниципального района  
Кошкинский Самарской области  
Горяинову Ю. А.**

Исх. № 7/21 от 25.02.2021 г.

**Уважаемый Юрий Алексеевич!**

ООО «ГЕОИД» проводит работы по согласованию места размещения объекта ООО «Татнефть-Самара» и разработке документации по планировке территории: «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара», расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области.

Прошу Вас дать сведения об отсутствии (наличии) особо охраняемых природных территорий (ООПТ) местного значения на земельном участке, предстоящего для размещения данного объекта.

Приложение:

1) Схема расположения земельного участка – на 2 л. в 1 экз.

**Директор ООО «ГЕОИД»**



**А.В.Фомин**

26 ФЕВ 2021





**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 Б  
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55  
E-mail: [MNR@samregion.ru](mailto:MNR@samregion.ru)

Директору  
ООО «ГЕОИД»  
А.В.Фомину

ул. Первомайская, 2а, с. Погрузная,  
Самарская область, 446810

**03 МАР 2021** № *МХ-03-03/5137*  
На № 11/21 от 25.02.2021

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрело Ваш запрос и сообщает следующее.

Согласно представленному Вами картографическому материалу и каталогу координат на объекте: «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара», расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области», особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Руководитель управления  
региональной экологической политики

А.П.Ардаков

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ГЕОИД»**

Юридический адрес: 446870, Самарская обл., с.Елховка,  
ул.Советская,8  
Адрес для корреспонденции: 446810, Самарская обл.,  
ст.Погрузная, ул.Первомайская,2а  
Тел./Факс (84650) 2 -34-99, 89371745505  
e-mail: ooo-geoid@list.ru  
ИНН/КПП 6368003144/636801001; ОКПО 70923568  
ОГРН 1036302945250

**Министру лесного хозяйства, охраны  
окружающей среды и  
природопользования Самарской  
области**

**Ларионову А.И.**

адрес: 443013, г. Самара, ул.Дачная, 4Б

Исх. № 11/21 от 25.02.2021 г.

**Уважаемый Александр Иванович!**

ООО «ГЕОИД» проводит работы по согласованию места размещения объекта ООО «Татнефть-Самара» и разработке документации по планировке территории: «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара», расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области.

Прошу Вас дать сведения об отсутствии (наличии) особо охраняемых природных территорий (ООПТ) регионального значения на земельном участке для предстоящего размещения данного объекта.

При наличии особо охраняемых природных территорий регионального значения, прошу отразить их границы и границы близлежащих ООПТ на представленной схеме для определения проектных решений.

Приложения:

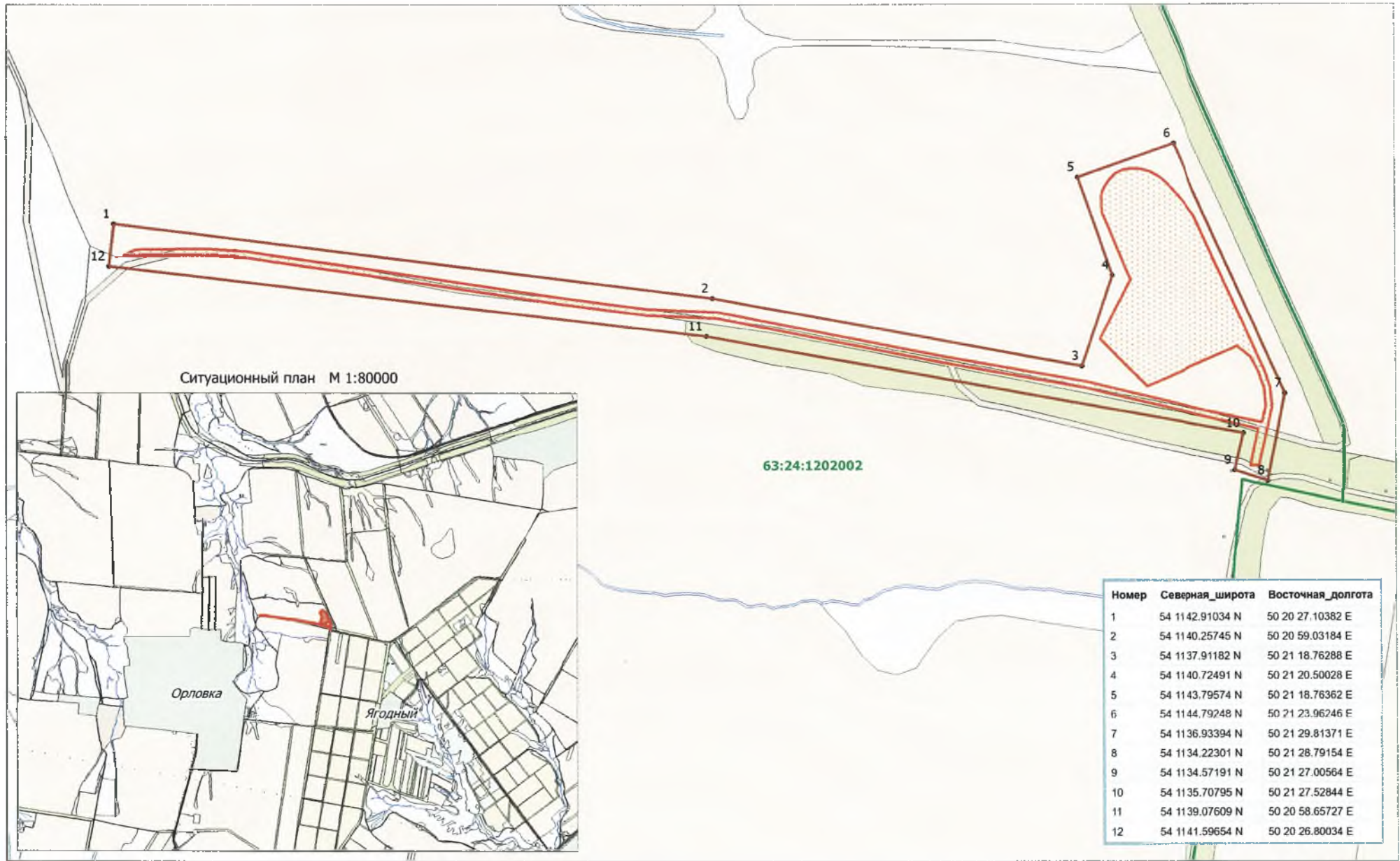
- 1) Схема расположения земельного участка – на 2 л. 1 экз.;
- 2) Каталог координат границ земельного участка в электронном виде в формате mid/mif – 1 экз.

Директор ООО «ГЕОИД»



А.В.Фомин

Схема расположения земельного участка для строительства объекта ООО "Татнефть-Самара":  
 "Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара" на территории муниципального района Кошкинский Самарской области



Условные обозначения:

 - границы земельного участка, предназначенного для строительства объекта ООО "Татнефть-Самара"

М 1:5000



**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 б  
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55  
E-mail: MNR@samregion.ru

Директору  
ООО «ГЕОИД»

А.В. Фомину

ст. Погрузная, ул. Первомайская, 2а,  
Самарская область, 446810

22 MAR 2021

№

**МЛХ. 04. 01. 6629**

На № 9/21 от 25.02.2021

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области сообщает, что на основании предоставленных материалов (вх. №МЛХ/5982 от 01.03.2021), по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, испрашиваемый Вами земельный участок для разработки документации по планировке территории: «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара», расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области, находится вне береговой полосы, вне прибрежной защитной полосы, вне водоохранной зоны водных объектов.

**Координаты земельного участка:**

№	X	Y	23	499115,53	1386490,51	46	499076,54	1385497,58
1	498915,01	1386557,97	24	498994,59	1386546,75	47	499076,11	1385463,24
2	498931,06	1386561,71	25	498982,12	1386552,17	48	499075,87	1385449,13
3	498947,81	1386559,97	26	498966,08	1386559,86	49	499077,83	1385451,29
4	498963,70	1386554,35	27	498949,13	1386565,87	50	499080,62	1385456,56
5	498978,09	1386546,92	28	498930,70	1386567,77	51	499081,74	1385460,16
6	498988,58	1386533,37	29	498906,47	1386562,48	52	499082,07	1385463,68
7	498986,07	1386527,77	30	498887,97	1386558,15	53	499082,51	1385498,03
8	498949,85	1386442,36	31	498873,28	1386554,70	54	499082,44	1385533,88
9	498995,95	1386396,66	32	498873,53	1386546,45	55	499080,37	1385568,18
10	499052,89	1386427,07	33	498885,49	1386549,08	56	499076,72	1385591,82
11	499117,82	1386399,14	34	498908,43	1386554,12	57	499063,99	1385682,55
12	499128,16	1386398,39	35	498948,96	1386381,77	58	499048,74	1385786,02
13	499136,18	1386399,10	36	498974,23	1386237,67	59	499039,85	1385845,80
14	499143,29	1386402,21	37	499016,04	1386024,92	60	499036,01	1385872,08
15	499149,76	1386406,95	38	499019,15	1385955,53	61	499025,09	1385956,39
16	499155,23	1386412,55	39	499030,11	1385871,14	62	499022,02	1386025,55
17	499159,09	1386420,14	40	499033,92	1385844,86	63	498980,11	1386238,77
18	499160,25	1386428,01	41	499042,83	1385785,06	64	498954,84	1386382,99
19	499159,92	1386436,81	42	499058,09	1385681,61	65	498926,08	1386505,28
20	499157,20	1386446,14	43	499070,81	1385590,87	1	498915,01	1386557,97
21	499151,98	1386455,33	44	499074,42	1385567,12			
22	499145,68	1386462,26	45	499076,54	1385533,62			

Руководитель управления рационального  
использования водных ресурсов

Зазирная 2639984

Д.В.Минх

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ГЕОИД»**

Юридический адрес: 446870, Самарская обл., с. Елховка,  
ул.Советская,8

Адрес для корреспонденции: 446810, Самарская обл.,  
ст.Погрузная, ул.Первомайская,2а

Тел./Факс (84650) 2 -34-99, 89371745505

e-mail: ooo-geoid@list.ru

ИНН/КПП 6368003144/636801001; ОКПО 70923568

ОГРН 1036302945250

**Министру лесного хозяйства, охраны  
окружающей среды и  
природопользования Самарской  
области**

**Ларионову А.И.**

адрес: 443013, г. Самара, ул. Дачная, 4Б

Исх. № 9/21 от 25.02.2021г.

**Уважаемый Александр Иванович!**

ООО «ГЕОИД» проводит работы по согласованию места размещения объекта ООО «Татнефть-Самара» и разработке документации по планировке территории: «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара», расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области.

Прошу Вас дать информацию о принадлежности данного земельного участка, имеющего адресные ориентиры: Самарская область, Кошкинский район, земельный участок расположен в 2-х километрах северо-восточнее села Орловка, к землям водного фонда.

Приложения:

- 1) Схема расположения земельного участка – на 2 л. 1 экз.;
- 2) Каталог координат границ земельного участка в электронном виде в формате mid/mif – 1 экз.

Директор ООО «ГЕОИД»



А.В.Фомин





**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б  
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55

E-mail: MNR@samregion.ru

15 МАР 2021

№

На № 10/21 от 25.02.2021  
МЛХ/5984 от 01.03.2021

Директору ООО «ГЕОИД»

А.В.Фомину

ул. Первомайская, 2а, ст. Погрузная,  
Самарская область, 446810

Ваш запрос о принадлежности земельного участка для размещения объекта: «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара», расположенного в границах с.п. Орловка на территории муниципального района Кошкинский Самарской области», к землям лесного фонда министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрен.

Согласно прилагаемой таблице координат в формате MIF/MID на электронном носителе, указанный участок, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, к землям лесного фонда не относится.

Приложение: Схема и каталог координат расположения объекта на 2 л.

И.о.руководителя управления  
лесного планирования и  
организации лесопользования  
департамента лесного хозяйства

И.В.Помогаева

Соклакова 2541030

Схема расположения земельного участка для строительства объекта ООО "Татнефть-Самара":  
"Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара" на территории муниципального района Кошкинский Самарской области



Ситуационный план М 1:80000

63:24:1202002

М 1:6000

Условные обозначения:

 - границы земельного участка, предназначенного для строительства объекта ООО "Татнефть-Самара"

Общая площадь: 26720 кв.м

Дополнение см. на листе 2

## Перечень координат земельного участка

Номер	Хточка	Уточка	Угол	Длина
1	496 916,01	1 386 557,97	13°6'35"	16,48
2	498 931,06	1 386 561,71	354°4'41"	16,84
3	498 947,61	1 386 559,97	340°3'12"	16,85
4	498 963,70	1 386 554,35	332°41'24"	16,20
5	498 978,09	1 386 546,92	307°44'55"	17,14
6	498 988,58	1 386 533,37	245°46'57"	6,13
7	498 985,07	1 386 527,77	247°1'13"	92,77
8	498 949,85	1 386 442,36	315°14'37"	64,92
9	498 995,95	1 386 396,65	28°6'24"	64,55
10	499 052,89	1 386 427,07	336°43'30"	70,68
11	499 117,82	1 386 399,14	355°50'28"	10,37
12	499 128,16	1 386 398,39	5°4'20"	8,05
13	499 136,18	1 386 399,10	23°37'24"	7,76
14	499 143,29	1 386 402,21	36°12'27"	8,02
15	499 149,76	1 386 406,95	45°44'10"	7,93
16	499 155,23	1 386 412,55	63°0'22"	8,51
17	499 159,09	1 386 420,14	81°36'35"	7,95
18	499 160,25	1 386 428,01	92°9'41"	8,81
19	499 159,92	1 386 436,81	106°14'60"	9,72
20	499 167,20	1 386 446,14	119°35'34"	10,57
21	499 151,98	1 386 465,33	132°16'4"	9,37
22	499 145,68	1 386 462,26	136°51'15"	41,32
23	499 115,53	1 386 490,52	155°3'41"	133,38
24	498 984,69	1 386 546,75	156°31'58"	13,59
25	498 982,12	1 386 552,17	154°21'55"	17,79
26	498 966,08	1 386 559,87	160°30'7"	17,98
27	498 949,13	1 386 565,87	174°5'35"	18,53
28	498 930,70	1 386 567,77	192°19'20"	24,80
29	498 906,47	1 386 562,48	193°10'7"	19,00
30	498 887,97	1 386 558,15	193°12'57"	15,09
31	498 873,28	1 386 554,70	271°43'24"	8,25
32	498 873,53	1 386 546,45	12°23'30"	12,25
33	498 885,49	1 386 549,08	12°23'33"	23,49
34	498 908,43	1 386 554,12	283°14'2"	177,04
35	498 948,96	1 386 381,77	279°56'44"	146,31
36	498 974,23	1 386 237,67	281°7'7"	216,82
37	499 015,04	1 386 024,92	272°33'59"	69,45
38	499 019,15	1 385 955,53	277°23'59"	85,11
39	499 030,11	1 385 871,14	278°15'1"	26,55
40	499 033,92	1 385 844,86	278°28'32"	60,45
41	499 042,83	1 385 785,07	278°23'27"	104,58
42	499 058,09	1 385 681,61	277°58'48"	91,63
43	499 070,81	1 385 590,87	278°38'32"	24,02
44	499 074,42	1 385 567,12	273°36'58"	33,57
45	499 075,54	1 385 533,62	180°0'0"	36,04
46	499 076,54	1 385 497,58	269°17'15"	34,34
47	499 076,11	1 385 463,24	269°1'19"	14,11
48	499 075,67	1 385 449,13	47°53'7"	2,92
49	499 077,83	1 385 451,29	62°5'4"	5,96
50	499 080,62	1 385 456,56	72°42'20"	3,77
51	499 081,74	1 385 460,16	84°36'26"	3,53
52	499 082,07	1 385 463,68	89°16'10"	34,35
53	499 082,51	1 385 498,03	90°6'39"	35,85
54	499 082,44	1 385 533,88	93°27'11"	34,36
55	499 080,37	1 385 568,18	98°46'36"	23,92
56	499 075,72	1 385 591,82	97°59'12"	91,63
57	499 063,99	1 385 682,56	98°23'3"	104,59
58	499 046,74	1 385 786,03	98°27'36"	60,44
59	499 039,85	1 385 845,80	98°18'46"	28,56
60	499 036,01	1 385 872,08	97°22'44"	85,00
61	499 025,09	1 385 956,39	92°32'40"	59,23
62	499 022,02	1 386 025,55	101°7'10"	217,31
63	498 980,11	1 386 238,77	99°56'19"	146,41
64	498 954,64	1 386 382,99	103°14'1"	125,63
65	498 926,08	1 386 505,28	101°51'55"	53,84
	0,00	0,00	Площадь:	26 720,00

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ГЕОИД»**

Юридический адрес: 446870, Самарская обл., с.Елховка,  
ул.Советская,8  
Адрес для корреспонденции: 446810, Самарская обл.,  
ст.Погрузная, ул.Первомайская,2а  
Тел./Факс (84650) 2 -34-99, 89371745505  
e-mail: ooo-geoid@list.ru  
ИНН/КПП 6368003144/636801001; ОКПО 70923568  
ОГРН 1036302945250

**Министру лесного хозяйства, охраны  
окружающей среды и  
природопользования Самарской  
области**

**Ларионову А.И.**

адрес: 443013, г. Самара, ул.Дачная, 4Б

Исх. № 10/21 от 25.02.2021 г.

**Уважаемый Александр Иванович!**

ООО «ГЕОИД» проводит работы по согласованию места размещения объекта ООО «Татнефть-Самара» и разработке документации по планировке территории: «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара», расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области.

Прошу Вас дать информацию о принадлежности данного земельного участка, имеющего адресные ориентиры: Самарская область, Кошкинский район, земельный участок расположен в 2-х километрах северо-восточнее села Орловка, к землям лесного фонда.

Приложения:

- 1) Схема расположения земельного участка – 1 л. 1 экз.;
- 2) Каталог координат границ земельного участка в электронном виде в формате mid/mif – 1 экз.

**Директор ООО «ГЕОИД»**

**А.В.Фомин**



**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Волжский проспект, д.19, г. Самара, 443071

Тел. (846) 337-83-26

email: [ugookn@samregion.ru](mailto:ugookn@samregion.ru);

<http://nasledie.samregion.ru>

ОКПО 43910132; ОГРН 1156313037000;

ИНН/КПП 6311159468/631101001

01.03.2021 № УГООКН/873

Директору  
ООО «ГЕОИД»

А.В. Фомину

ул. Первомайская, д. 2а,  
ст. Погрузная,

Самарская область, 446810

на № \_\_\_\_\_

На № 5/21 от 25.02.2021

О предоставлении информации

Уважаемый Александр Васильевич!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (далее – Управление), рассмотрев Ваш запрос от 25.02.2020 № 5/21, сообщает следующее.

На земельном участке, отводимом для проведения работ по объекту «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Транснефть-Самара», расположенному в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области (согласно приложенной схеме), объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен также вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с тем, Управление не имеет данных об отсутствии на указанном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том

числе, объектов археологического наследия.

В соответствии со ст.30 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, указанные земли являются объектами государственной историко-культурной экспертизы (далее – историко-культурная экспертиза).

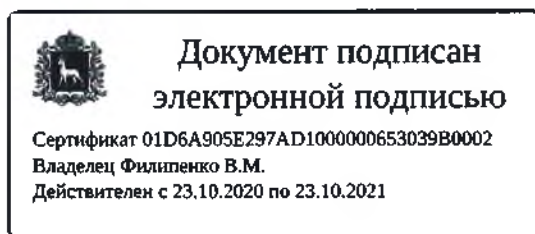
Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение (ст.31 Федерального закона).

Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст.32 Федерального закона).

С учетом изложенного, в соответствии с Федеральным законом для получения заключения о возможности проведения работ по объекту «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Транснефть-Самара», расположенному в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области (согласно приложенной схеме), в адрес Управления необходимо представить результаты проведенных археологических полевых работ на земельном участке, предполагаемом к хозяйственному освоению, и заключение историко-культурной экспертизы по результатам проведенных археологических полевых работ на вышеназванном земельном участке.

По результатам рассмотрения отчета о проведенных археологических полевых работах и заключения историко-культурной экспертизы Управлением будет принято соответствующее решение.

Врио руководителя  
управления



В.М.Филипенко

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ГЕОИД»**

Юридический адрес: 446870, Самарская обл., с.Елховка,  
ул.Советская,8  
Адрес для корреспонденции: 446810, Самарская обл.,  
ст.Погрузная, ул.Первомайская,2а  
Тел./Факс (84650) 2 -34-99, 89371745505  
e-mail: ooo-geoid@list.ru  
ИНН/КПП 6368003144/636801001; ОКПО 70923568  
ОГРН 1036302945250

**Руководителю управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Самарской  
области  
Филипенко В.М.**

Исх. № 5/21 от 25.02.2021 г.

**Уважаемый Владимир Михайлович!**

ООО «ГЕОИД» проводит работы по согласованию места размещения объекта ООО «Татнефть-Самара» и разработке документации по планировке территории: «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара», расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области.

Прошу Вас дать информацию о расположении земельного участка для предстоящего размещения данного объекта в границах объектов культурного наследия муниципального района Кошкинский Самарской области.

Приложение:

1) Схема расположения земельного участка – 1л. 1 экз.

**Директор ООО «ГЕОИД»**

**А.В.Фомин**





**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443041, г. Самара, ул. Рабочая, 85  
Тел. (846) 200-17-40  
email: [ugookn@nasledie.ru](mailto:ugookn@nasledie.ru)  
<http://nasledie.samregion.ru>

1401.2014 № 43/198

На № 1125/16 от 09.12.2015

**О выдаче заключения**

Директору  
ООО «Нефтегазизыскания»

И.А. Мустафину

ул.Заря, д.17,  
г.Казань, 420029

**Уважаемый Ильдар Анфасович!**

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области, рассмотрев «Акт государственной историко-культурной экспертизы документации содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, предназначенном для производства работ по объекту: «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» в муниципальном районе Кошкинский Самарской области» от 09.12.2016 г., подготовленный экспертом М.С.Седовой (далее – Акт), приложения к Акту и Ваше обращение, направленные письмом от 09.12.2016 г. № 1125/16 с просьбой подготовить заключение о возможности проведения земляных работ на указанном объекте, сообщает следующее.

В соответствии с Актом объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия на земельном участке, предназначенном под объект: «Обустройство Моисеевского нефтяного

месторождения ООО «Татнефть-Самара» в муниципальном районе Кошкинский Самарской области, отсутствуют, и возможно проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на вышеназванном земельном участке.

В соответствии со ст.32 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

На основании вышесказанного, управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области считает возможным проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке, предназначенном под объект: «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» в муниципальном районе Кошкинский Самарской области.

Приложение: 1. Акт государственной историко-культурной экспертизы от 09.12.2016 г. на 8 л.

И.о. руководителя управления



А.А.Аксарин

Классен 2001744

**Акт**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**документации, содержащей результаты исследований, в соответствии**  
**с которыми определяется наличие или отсутствие объектов,**  
**обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном**  
**участке, предназначенном для производства работ по объекту:**  
**«Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара»**  
**в муниципальном районе Кошкинский Самарской области**

г. Самара

«09» декабря 2016 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями от 9 июня 2015 г. № 569.

Экспертиза проводится на основании договора на проведение охранно-разведочного археологического обследования и государственной историко-культурной экспертизы документации о выполненных археологических полевых работах.

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	<u>01.12.2016 г.</u>
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	<u>09.12.2016 г.</u>
<b>Место проведения экспертизы</b>	<u>г. Самара</u>
<b>Заказчик экспертизы</b>	<u>ООО «Институт истории и археологии Поволжья</u>
<b>Сведения об эксперте:</b>	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<u>Лебедева Надежда Викторовна</u>
<b>Образование</b>	<u>высшее, Куйбышевский государственный университет, аспирантура по специальности «археология» в Самарском государственном педагогическом университете</u>
<b>Специальность</b>	<u>историк, диплом ЖВ № 858222, археолог удостоверение № 410</u>
<b>Учёная степень (звание)</b>	<u>нет</u>
<b>Стаж работы</b>	<u>32 года</u>
<b>Место работы, должность</b>	<u>ООО НПФ «АрхГео», ведущий научный сотрудник, аттестованный эксперт МК РФ</u>
<b>Реквизиты аттестации эксперта</b>	<u>приказ Министерства культуры Российской Федерации</u>

Лебедева Н.В. Лебедева

Федерации от 21.03.2014 № 478 (земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению; документы, обосновывающие включение объектов археологического наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

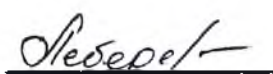
Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, п. 19-д и Постановлением Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» от 09.06.2015 г. № 569.

**Объект экспертизы:**

- документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и иных хозяйственных работ, отводимом под объект: «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» в муниципальном районе Кошкинский Самарской области, при отсутствии у органа охраны объектов культурного наследия данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

**Цель экспертизы:**

- определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.

 Н.В. Лебедева

**Перечень документов, представленных на экспертизу.**

1. Карта-схема расположения обследованного земельного участка (приложена к отчету).
2. Справка Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области об отсутствии данных об объектах культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на исследуемом земельном участке от 18.10.2016 г. № 43/5365.
3. Кузнецова Л.В. Отчет о результатах проведения археологического обследования земельного участка площадью 7,53 га, отводимого под объект «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» в муниципальном районе Кошкинский Самарской области. Самара, 2016 г.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертом проведены следующие виды работ:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, устанавливающие местонахождение, конфигурацию и размеры земельных участков, подлежащих историко-культурной экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика), и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

В ноябре 2016 г. сотрудниками ООО «Институт истории и археологии Поволжья» под руководством Л.В.Кузнецовой было проведено охранно-разведочное археологическое обследование земельного участка площадью 7,53 га, отводимого под объект «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» в

 Н.В. Лебедева

муниципальном районе Кошкинский Самарской области.

Целью археологических разведок являлось выявление новых археологических памятников и предотвращение разрушения ранее известных памятников на территории земельного участка в Кошкинском районе Самарской области.

Работы проводились на основании договора, заключенного с ООО «Нефтегазизыскания».


Кошкинский район является одним из северных районов Самарской области, он расположен в Заволжье к северо-востоку от областного центра. В геоморфологическом отношении район входит в провинцию Высокого Заволжья. Она представляет собой возвышенную равнину, рельеф отличается мягкими контурами, междуречья имеют вид плато, расчлененного глубокими, но узкими долинами. Высота сыртов более 200 м над уровнем моря. Характерная черта Высокого Заволжья: увалистая форма рельефа.

Поверхность территории постепенно понижается с востока на запад, в этом же направлении текут основные реки Кондурча, Большой Черемшан, Большая Тарханка. Междуречья имеют значительные превышения над речными долинами, их склоны сильно расчленены овражной сетью, а поэтому местность имеет гористый вид и отличается значительной лесистостью.

Отводимая территория расположена в 9 км к западу от с. Кошки, в 3 км к ССВ от с. Орловка, в 6 км к ЮЗ от с. Городок Кошкинского района Самарской области. В 5 км к западу от осматриваемого участка проходит административная граница с Ульяновской областью. Участок проектирования объекта целиком находится на пахотном поле. Он состоит из трех частей: площадки нефтяной скважины № 243 площадью 2,25 га, и двух линейных объектов – проектируемой высоковольтной линии протяженностью 2,8 км и трассы нефтепровода от новой скв. №243 до ННП-7 существующего нефтепровода от скв. №231 протяженностью 1,6 км.

Комплексное археологическое обследование проводилось на всей территории отвода. Обследование включало в себя тщательный визуальный осмотр местности и фотофиксацию всего отводимого участка, закладку рекогносцировочных шурфов в местах, перспективных для обнаружения древних памятников.

Поверхность отводимого участка испытала сильное антропогенное воздействие. На площадке нефтяной скважины № 243, расположенной на краю пахотного поля, уже проведены работы по обустройству скважины. Поверхность площадки и земляные отвалы по ее периметру были тщательно осмотрены, в непосредственной близости от площадки были заложены стратиграфические шурфы № 1-2. Культурный слой раннего времени при обследовании этого участка не выявлен.

 Н.В. Лебедева

При обследовании участка ВЛ, проходящей по краю пахотного поля, осматривалась вся территория отвода, вспаханная поздней осенью. На отрезке трассы заложено четыре стратиграфических шурфа (шурфы № 2-5, причем шурф 2 находится в непосредственной близости от площадки скв. № 243, к западу от нее). Дополнительные шурфы (по действующим рекомендациям достаточно одного шурфа на 1 км линейной трассы) закладывались в местах наибольшего приближения отрезка трассы ВЛ к задернованному оврагу, по дну которого протекает ручей, запруженный в месте наиболее широкой части оврага. Культурный слой древних памятников в ходе шурфовки и визуального обследования не обнаружен.

Участок проектируемой трассы нефтепровода от новой скв. №243 до ННП-7 существующего нефтепровода от скв. №231 проходит через пахотное поле. На осмотренном отрезке находятся два стратиграфических шурфа: шурф №1, расположенный в начальной части трассы непосредственно за площадкой скв. №243, и шурф № 2, расположенный в створе трассы южнее первого шурфа. При обследовании отмечено, что нефтепровод уже проложен, его следы отчетливо просматривались на вспаханной поверхности в виде рыжих глинистых пятен. Культурный слой древних памятников в ходе шурфовки и визуального обследования не обнаружен.

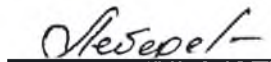
На момент проведения обследования Земельного участка у государственного органа охраны объектов Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области не имелось сведений о наличии или отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. В отчете исследователя указано, что в непосредственной близости от обследованного в 2016 г. участка археологические памятники не известны.

В ходе обследования земельных участков были проведены следующие работы:

- предварительное изучение сведений об объектах археологического наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с целью исключения их из возможных перспективных участков объектов археологического наследия на земельном участке;

- проведено изучение архивных, музейных и литературных источников для составления очерка об истории археологических исследований на территории Кошкинского района Самарской области;

- проведено изучение сведений о геоморфологической и физико-географической характеристике Кошкинского района Самарской области для составления очерка;

 Н.В. Лебедева

– проведены натурно-рекогносцировочные работы на территории испрашиваемого участка под строительство объекта: «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» в муниципальном районе Кошкинский Самарской области.

В процессе работ выполнялась фотографическая фиксация обследованной территории с учетом отражения рельефа поверхности и общей топографической ситуации, а также углубленное обследование с закладкой 6 шурфов. При проведении работ участники руководствовались методикой, рекомендованной Отделом полевых исследований Института Археологии РАН.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями от 9 июня 2015 г. №569;

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27.11.2013 № 85;

- Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (№ 12-01-39/05-АБ от 27 января 2012 г.);

- Список выявленных объектов археологического наследия Самарской области (<http://nasledie.samregion.ru/>)

**Обоснования вывода экспертизы.**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа, представленных на экспертизу документов, проведенного натурального обследования и основано на Федеральном законе № 73-ФЗ.

Предварительно проведено изучение сведений об объектах археологического наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, с целью ис-

 Н.В. Лебедева



ключения их из возможных перспективных участков объектов археологического наследия на Земельном участке.

Археологические полевые работы проведены в соответствии со ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ на основании Открытого листа № 2068, выданного Л.В.Кузнецовой Министерством культуры Российской Федерации.

Этапность и методика проведенных археологических полевых работ соответствуют «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составлению научной отчётной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27.11.2013 № 85 и требованиям Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.

### **ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.**

В результате проведенной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке площадью 7,53 га, подлежащем хозяйственному освоению под объект: «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» в муниципальном районе Кошкинский Самарской области, было установлено, что на данном участке объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, НЕ ВЫЯВЛЕНО.

Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на объекте: «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» в муниципальном районе Кошкинский Самарской области ВОЗМОЖНО (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).

**К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:**

1. Справка Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области об отсутствии данных об объектах культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на исследуемом земельном участке от 18.10.2016 г. № 43/5365. на 2 л.

 Н.В. Лебедева

2. Кузнецова Л.В. Отчет о результатах проведения археологического обследования земельного участка площадью 7,53 га, отводимого под объект «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» в муниципальном районе Кошкинский Самарской области. Самара, 2016 г. на 62 л.

Подпись эксперта: *Лебедева* Н.В.Лебедева

Дата 09 декабря 2016 г.

*Лебедева* Н.В. Лебедева

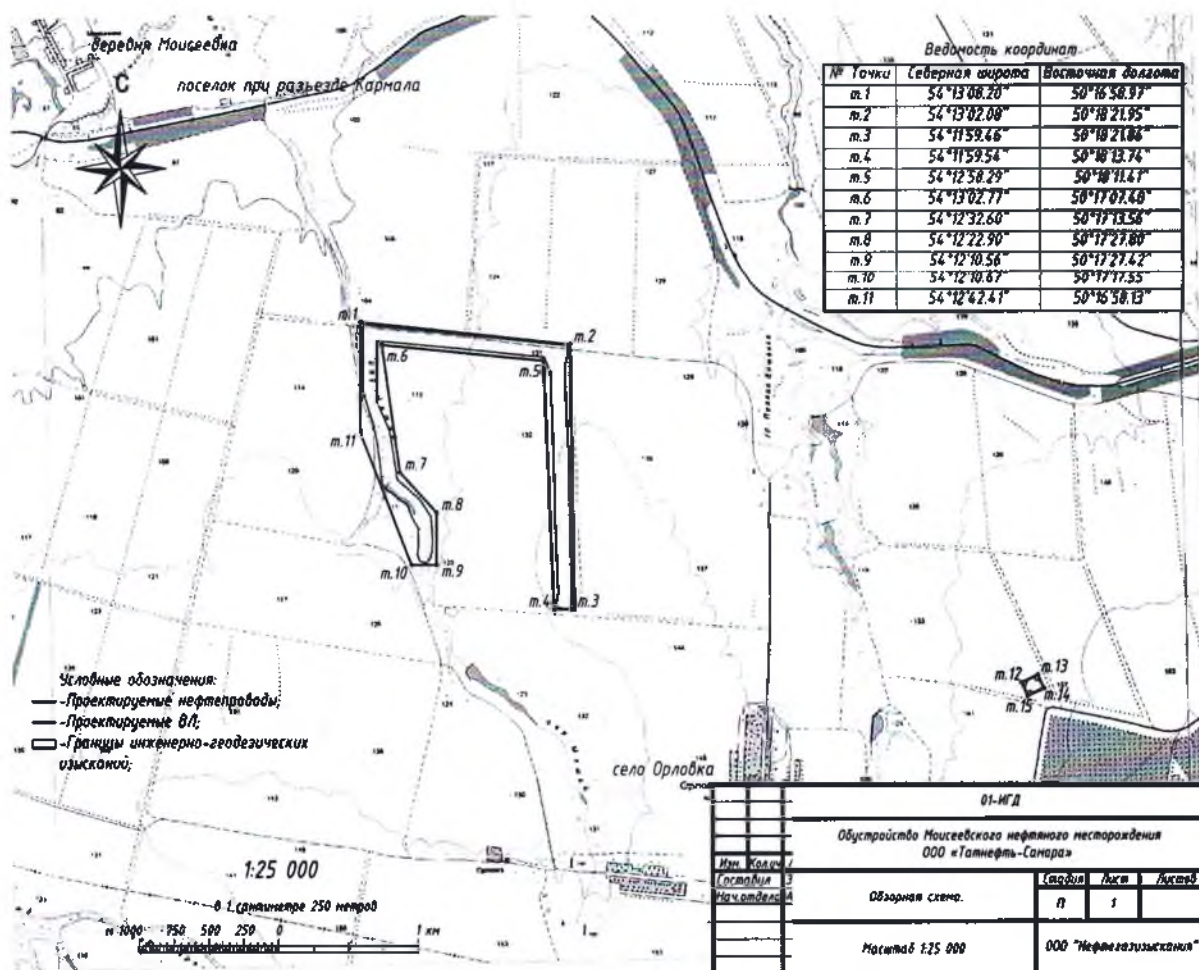


Рис.6. Участок площадью 7,53 га, отводимый под объект «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» в муниципальном районе Кошкинский Самарской области». Схема.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.02.2021 № 99/2021/374423322</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:24:1202002:215</b>	

Номер кадастрового квартала:	63:24:1202002
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Самарская область, Кошкинский район, земельный участок расположен в 2-х километрах северо-восточнее села Орловка
Площадь:	26720 +/- 1430 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	720371.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:24:1202002:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
08.02.2021 № 99/2021/374423322			
Кадастровый номер:		63:24:1202002:215	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженерере:	Галиев Азат Фоатович №16-10-19
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.02.2021 № 99/2021/374423322			
Кадастровый номер:		63:24:1202002:215	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Стрельцов Андрей Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____
08.02.2021 № 99/2021/374423322		
Кадастровый номер:		63:24:1202002:215
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кузьмин Алексей Юрьевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 63:24:1202002:215-63/085/2020-1 от 18.11.2020, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Чельшков Николай Константинович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 63:24:1202002:215-63/085/2020-2 от 18.11.2020, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.02.2021 № 99/2021/374423322			
Кадастровый номер:		63:24:1202002:215	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
08.02.2021 № 99/2021/374423322			
Кадастровый номер:		63:24:1202002:215	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.