



Общество с ограниченной ответственностью
«Г Е О И Д»
Елховского района Самарской области

Заказчик: ООО «Татнефть-Самара»

Документация по планировке территории

для строительства и размещения объекта:

**«Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения
ООО «Татнефть-Самара»**

расположенного в границах сельского поселения Орловка
муниципального района Кошкинский Самарской области

Том 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Раздел 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор ООО «ГЕОИД»

Исполнитель проекта

АРХИВ 21-1

от 14.04.2021 г.



А.В. Фомин

Р.О. Корчагин

Экз. № 1

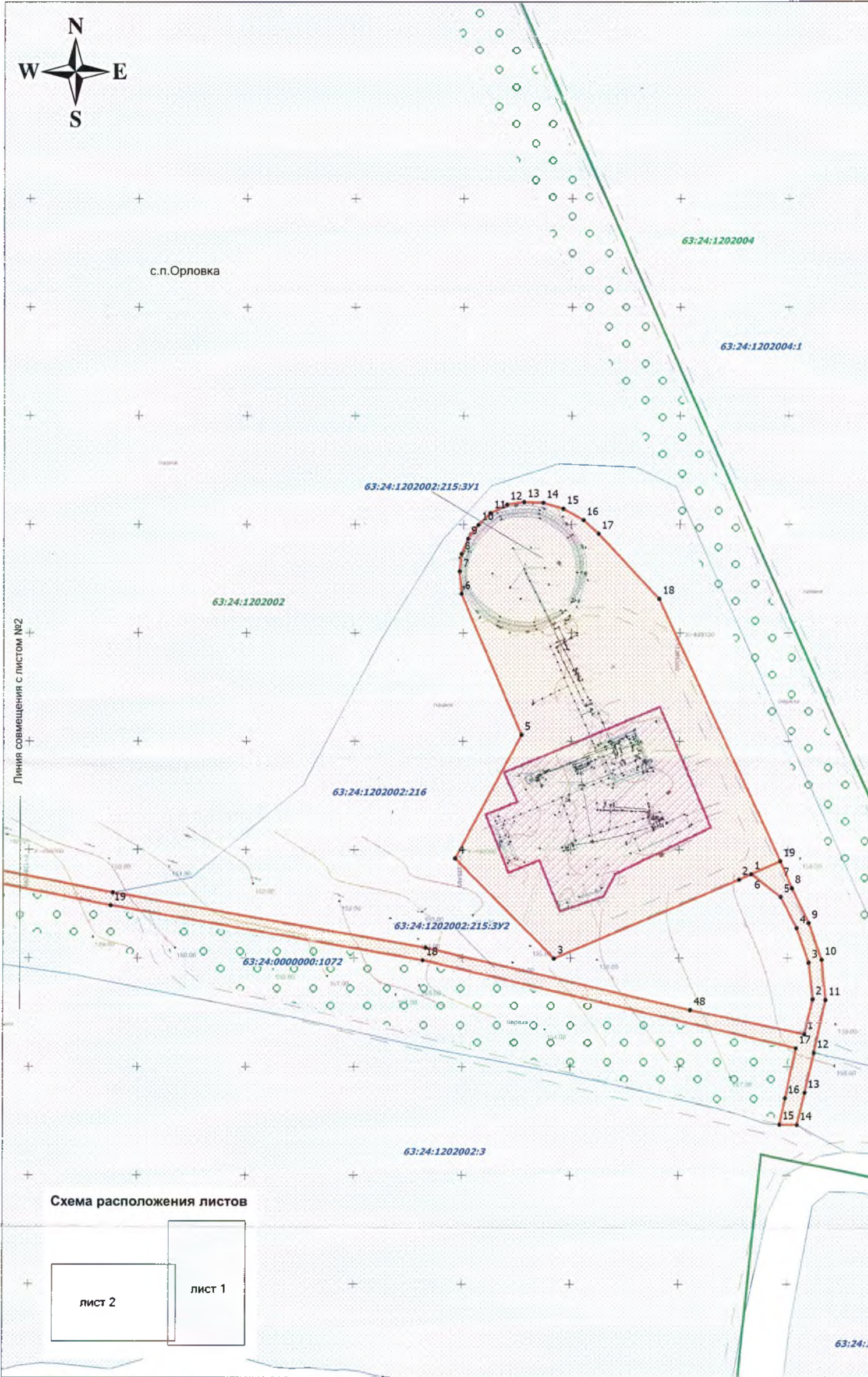
с.п. Орловка
2021 г.

Содержание

№	Наименование	Стр.
1	2	3
Основная часть. Графические материалы		
1.1	Чертеж межевания территории. М 1:2000	-
Основная часть. Текстовая часть		
2.1	Исходно-разрешительная документация	5
2.2	Содержание работ	6
2.3	Сведения об объекте межевания	6
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
3.1	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	-
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
4.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка	12

Раздел 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Основная часть проекта межевания территории объекта ООО "Татнефть-Самара":
"Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара",
 расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области



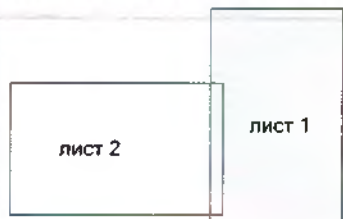
Перечень координат характерных точек границы планируемого размещения объекта 63:24:1202002:215:3У1

Номер	Хточки	Уточки	Угол	Длина
1	498 988,58	1 386 533,37	245°48'57"	6,13
2	498 986,07	1 386 527,77	247°1'13"	92,77
3	498 949,85	1 386 442,36	315°14'37"	64,92
4	498 995,95	1 386 396,66	28°6'24"	64,56
5	499 052,89	1 386 427,07	336°43'30"	70,68
6	499 117,82	1 386 399,14	355°50'28"	10,37
7	499 128,16	1 386 398,39	5°4'20"	8,05
8	499 136,18	1 386 399,10	23°37'24"	7,76
9	499 143,29	1 386 402,21	36°12'27"	8,02
10	499 149,76	1 386 406,95	45°44'10"	7,83
11	499 155,23	1 386 412,56	63°0'22"	8,51
12	499 159,09	1 386 420,14	81°36'35"	7,95
13	499 160,25	1 386 428,01	92°9'41"	8,81
14	499 159,92	1 386 436,81	106°14'60"	9,72
15	499 167,20	1 386 446,14	119°35'34"	10,57
16	499 151,98	1 386 455,33	132°16'4"	9,37
17	499 145,68	1 386 462,26	136°51'15"	41,32
18	499 115,53	1 386 490,52	155°3'41"	133,36
19	498 994,59	1 386 546,75	245°49'55"	14,67
	0,00	0,00	Площадь:	19 079,00

Перечень координат характерных точек границы планируемого размещения объекта 63:24:1202002:215:3У2

Номер	Хточки	Уточки	Угол	Длина
1	498 915,01	1 386 557,97	13°6'35"	16,48
2	498 931,06	1 386 561,71	354°4'41"	16,84
3	498 947,81	1 386 559,97	340°3'12"	16,85
4	498 963,70	1 386 554,35	332°4'124"	16,20
5	498 978,09	1 386 546,92	307°44'55"	17,14
6	498 988,58	1 386 533,37	65°49'55"	14,67
7	498 994,59	1 386 546,75	156°31'58"	13,59
8	498 982,12	1 386 552,17	154°21'55"	17,79
9	498 968,08	1 386 559,87	160°30'7"	17,98
10	498 949,13	1 386 565,87	174°6'35"	18,53
11	498 930,70	1 386 567,77	192°19'20"	24,80
12	498 906,47	1 386 562,48	193°10'7"	19,00
13	498 887,97	1 386 558,15	193°12'57"	15,09
14	498 873,28	1 386 554,70	271°43'24"	8,25
15	498 873,53	1 386 546,45	12°23'30"	12,25
16	498 885,49	1 386 549,08	12°23'33"	23,49
17	498 908,43	1 386 554,12	283°14'2"	177,04
18	498 948,96	1 386 581,77	279°56'44"	146,31
19	498 974,23	1 386 237,67	281°7'7"	216,82
20	499 016,04	1 386 024,92	272°33'59"	69,45
21	499 019,15	1 385 955,53	277°23'59"	85,11
22	499 030,11	1 385 871,14	278°15'1"	26,55
23	499 033,92	1 385 944,86	278°28'32"	60,45
24	499 042,83	1 385 785,07	276°23'27"	104,58
25	499 058,09	1 385 681,61	277°58'48"	91,63
26	499 070,81	1 385 590,87	278°38'32"	24,02
27	499 074,42	1 385 567,12	273°36'58"	33,57
28	499 076,54	1 385 533,62	180°0'0"	36,04
29	499 076,54	1 385 497,58	269°17'15"	34,34
30	499 076,11	1 385 463,24	269°11'19"	14,11
31	499 075,87	1 385 449,13	47°53'7"	2,92
32	499 077,83	1 385 451,29	62°5'4"	5,96
33	499 080,62	1 385 456,56	72°42'20"	3,77
34	499 081,74	1 385 460,16	84°36'26"	3,53
35	499 082,07	1 385 463,68	89°16'10"	34,35
36	499 082,51	1 385 498,03	90°6'39"	35,85
37	499 082,44	1 385 533,88	93°27'11"	34,36
38	499 080,37	1 385 569,18	98°46'36"	23,92
39	499 076,72	1 385 591,82	97°59'12"	91,63
40	499 063,99	1 385 682,56	98°23'3"	104,59
41	499 048,74	1 385 786,03	98°27'36"	80,44
42	499 039,85	1 385 845,80	98°18'46"	26,56
43	499 036,01	1 385 872,08	97°22'44"	85,00
44	499 025,09	1 385 956,39	92°32'40"	69,23
45	499 022,02	1 386 025,55	101°7'10"	217,31
46	498 980,11	1 386 238,77	99°56'19"	146,41
47	498 954,84	1 386 382,99	103°14'1"	125,83
48	498 926,08	1 386 505,28	101°51'55"	53,84
	0,00	0,00	Площадь:	7 640,00

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Зона планируемого размещения объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- 63:24:1202002 - Границы кадастрового квартала
- 63:24:1202002:215 - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы территории, ранее утвержденные документацией по планировке территории
- 1 - Номер характерной точки

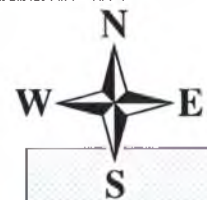
ООО "Татнефть-Самара"				
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			<i>[Signature]</i>	05.03.21
Исполнитель	Корчагин Р.О.			
Директор	Фомин А.В.			
			<i>[Signature]</i>	05.03.21

Проект планировки территории для строительства объекта
 ООО "Татнефть-Самара":
 "Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара",
 расположенного в границах сельского поселения Орловка
 муниципального района Кошкинский Самарской области

Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	2

Чертеж межевания территории
 М 1:2000

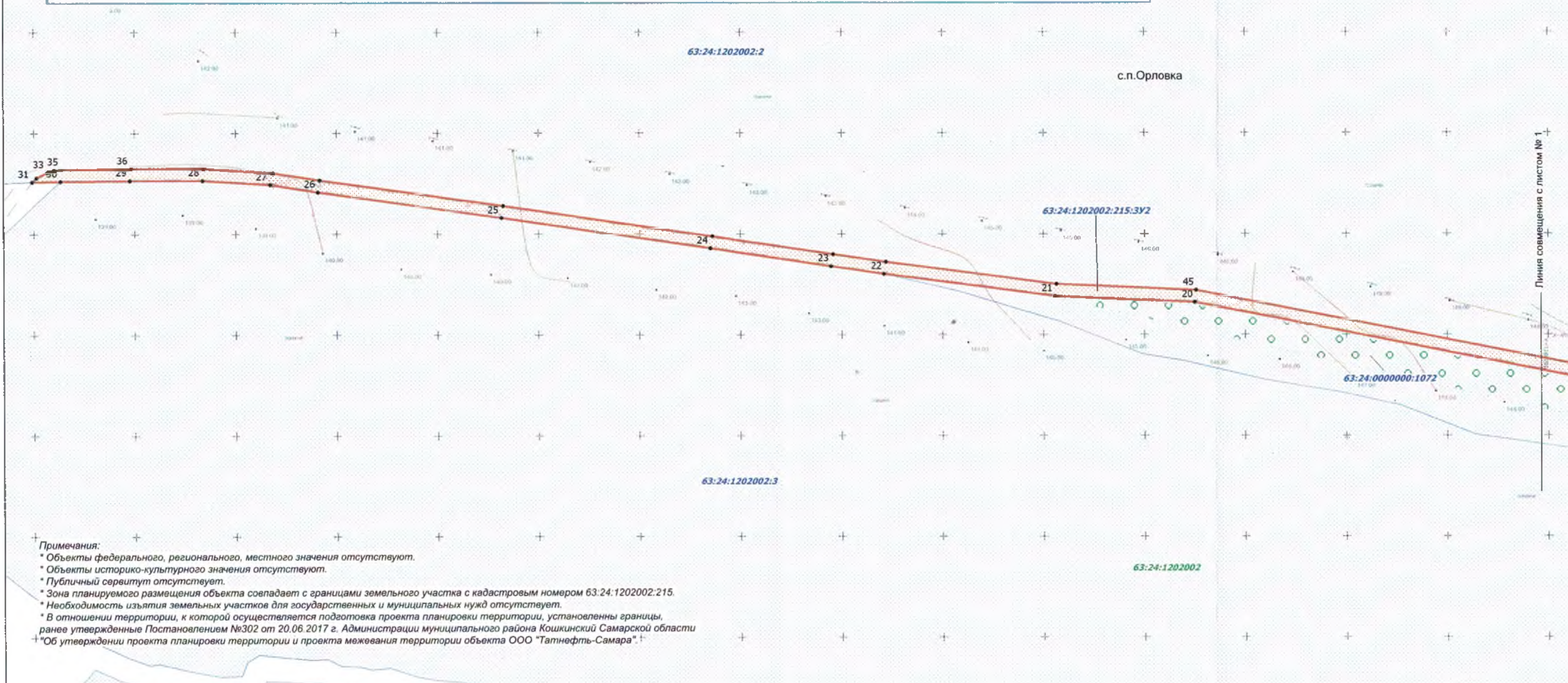
ООО "ГЕОИД"



**Основная часть проекта межевания территории объекта ООО "Татнефть-Самара":
"Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара",
расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области**

Экспликация земельных участков

Номер	КК	КН	Обозначение	Правообладатель	Местоположение	Категория_земель	Вид_разрешенного_использования	Площадь
1	63:24:1202002	63:24:1202002:215:3У1	:3У1	Кузьмин А.Ю., Чельшков Н.К.	Самарская область, Кошкинский район, земельный участок расположен в 2-х километрах северо-восточнее села Орловка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	19079 кв.м
2	63:24:1202002	63:24:1202002:215:3У2	:3У2	Кузьмин А.Ю., Чельшков Н.К.	Самарская область, Кошкинский район, земельный участок расположен в 2-х километрах северо-восточнее села Орловка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	7640 кв.м
Итого								26719 кв.м



Примечания:
 * Объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
 * Объекты историко-культурного значения отсутствуют.
 * Публичный сервитут отсутствует.
 * Зона планируемого размещения объекта совпадает с границами земельного участка с кадастровым номером 63:24:1202002:215.
 * Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.
 * В отношении территории, к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлены границы, ранее утвержденные Постановлением №302 от 20.06.2017 г. Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области
 * Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта ООО "Татнефть-Самара".

Условные обозначения:

- Зона планируемого размещения объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы территории, ранее утвержденные документацией по планировке территории
- Номер характерной точки

Схема расположения листов



ООО "Татнефть-Самара"				Проект планировки территории для строительства объекта ООО "Татнефть-Самара": "Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара", расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области				
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
						ПП	2	2
					Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "ГЕОИД"		

Раздел 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2.1 Исходно-разрешительная документация

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» на территории муниципального района Кошкинский Самарской области.

Проект подготовлен в границах территории, определенных в соответствии с Постановлением Администрации сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский области Самарской области № 8 от 26.02.2021 г. «О принятии решения о разработке проекта планировки территории, проекта межевания территории».

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- схемы территориального планирования муниципального района Кошкинский Самарской области;
- генерального плана сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области;
- проекта планировки и межевания территории «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара», выполненного ООО «Нефтегазизыскания» в 2017 г.;
- Градостроительного кодекса РФ, ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004;
- Земельного кодекса РФ, ФЗ № 137-ФЗ от 25.10.2001;
- Выписки из ЕГРН,

а также в качестве топографической основы были использованы материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Нефтегазизыскания».

2.2 Содержание работ

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания. Проект межевания территории разработан в составе документации по планировке территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью определения местоположения границ образуемых контуров земельных участков, предназначенных для размещения объекта ООО «Татнефть-Самара»: «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара», расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области.

Проект межевания территории разработан на основании инженерно-технических, социально-экономических, экологических и историко-культурных условий, с учетом земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. Система высот Балтийская, система координат- МСК - 63. Графическая часть проекта разработана в масштабе 1:2000.

2.3 Краткие сведения об объекте межевания

В административном отношении объект «Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» расположен в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области в пределах границ лицензионного участка.

Общая площадь строительства – 26720 м².

Кадастровый номер квартала: 63:24:1202002, в границах земельного участка с кадастровым номером 63:24:1202002:215 (земельный участок, из которого

посредством раздела планируется образование испрашиваемых земельных участков, условные номера которых представлены ниже, в таблице №1).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Образуемые земельные участки к землям общего пользования не относятся.

Объекты культурного наследия в границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории местного, регионального, федерального значения отсутствуют.

Данный земельный участок к землям лесного фонда не относится, а также располагается вне береговой полосы и водоохранной зоны водных объектов.

Действующие красные линии на испрашиваемой территории отсутствуют.

Расчет площади для размещения планируемого объекта представлен в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Кадастровый номер (ЗУ/КК)	Обозначение чзу/ЗУ	Сведения о правах и землепользователях	Категория земель	Разрешенное использование	Местоположение	Площадь, кв.м
1	63:24:1202002:215	:215:3У1	Чельшков Н.К., Кузьмин А.Ю.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Самарская область, Кошкинский район, земельный участок расположен в 2-х километрах северо-восточнее села Орловка	19079
2	63:24:1202002:215	:215:3У2	Чельшков Н.К., Кузьмин А.Ю.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Самарская область, Кошкинский район, земельный участок расположен в 2-х километрах северо-восточнее села Орловка	7640
Итого:							26719 кв.м

Земельные участки под размещение объекта образованы с учетом ранее поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

1. 63:24:1202002:215:3У1

Площадь 19079 кв.м

N	X	Y
1	498988.58	1386533.37
2	498986.07	1386527.77
3	498949.85	1386442.36
4	498995.95	1386396.66
5	499052.89	1386427.07
6	499117.82	1386399.14
7	499128.16	1386398.39
8	499136.18	1386399.10
9	499143.29	1386402.21
10	499149.76	1386406.95
11	499155.23	1386412.56
12	499159.09	1386420.14
13	499160.25	1386428.01
14	499159.92	1386436.81
15	499157.20	1386446.14
16	499151.98	1386455.33
17	499145.68	1386462.26
18	499115.53	1386490.52
19	498994.59	1386546.75

2. 63:24:1202002:215:3У2

Площадь 7640 кв.м

N	X	Y
1	498915.01	1386557.97
2	498931.06	1386561.71
3	498947.81	1386559.97
4	498963.70	1386554.35
5	498978.09	1386546.92
6	498988.58	1386533.37
7	498994.59	1386546.75
8	498982.12	1386552.17
9	498966.08	1386559.87
10	498949.13	1386565.87
11	498930.70	1386567.77
12	498906.47	1386562.48
13	498887.97	1386558.15

14	498873.28	1386554.70
15	498873.53	1386546.45
16	498885.49	1386549.08
17	498908.43	1386554.12
18	498948.96	1386381.77
19	498974.23	1386237.67
20	499016.04	1386024.92
21	499019.15	1385955.53
22	499030.11	1385871.14
23	499033.92	1385844.86
24	499042.83	1385785.07
25	499058.09	1385681.61
26	499070.81	1385590.87
27	499074.42	1385567.12
28	499076.54	1385533.62
29	499076.54	1385497.58
30	499076.11	1385463.24
31	499075.87	1385449.13
32	499077.83	1385451.29
33	499080.62	1385456.56
34	499081.74	1385460.16
35	499082.07	1385463.68
36	499082.51	1385498.03
37	499082.44	1385533.88
38	499080.37	1385568.18
39	499076.72	1385591.82
40	499063.99	1385682.56
41	499048.74	1385786.03
42	499039.85	1385845.80
43	499036.01	1385872.08
44	499025.09	1385956.39
45	499022.02	1386025.55
46	498980.11	1386238.77
47	498954.84	1386382.99
48	498926.08	1386505.28

**Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории объекта ООО "Татнефть-Самара":
"Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара",
 расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области

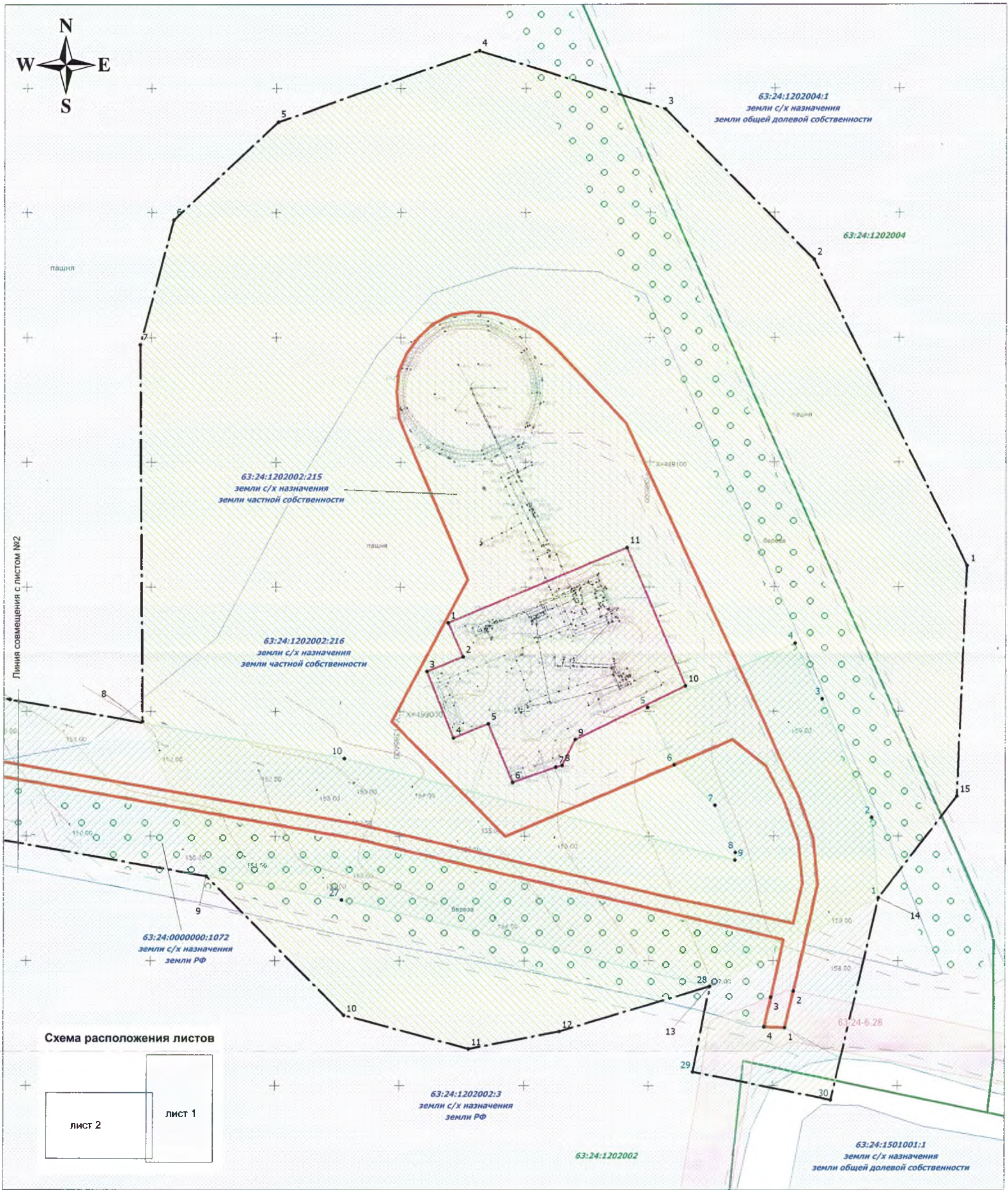


Схема расположения листов



Условные обозначения:

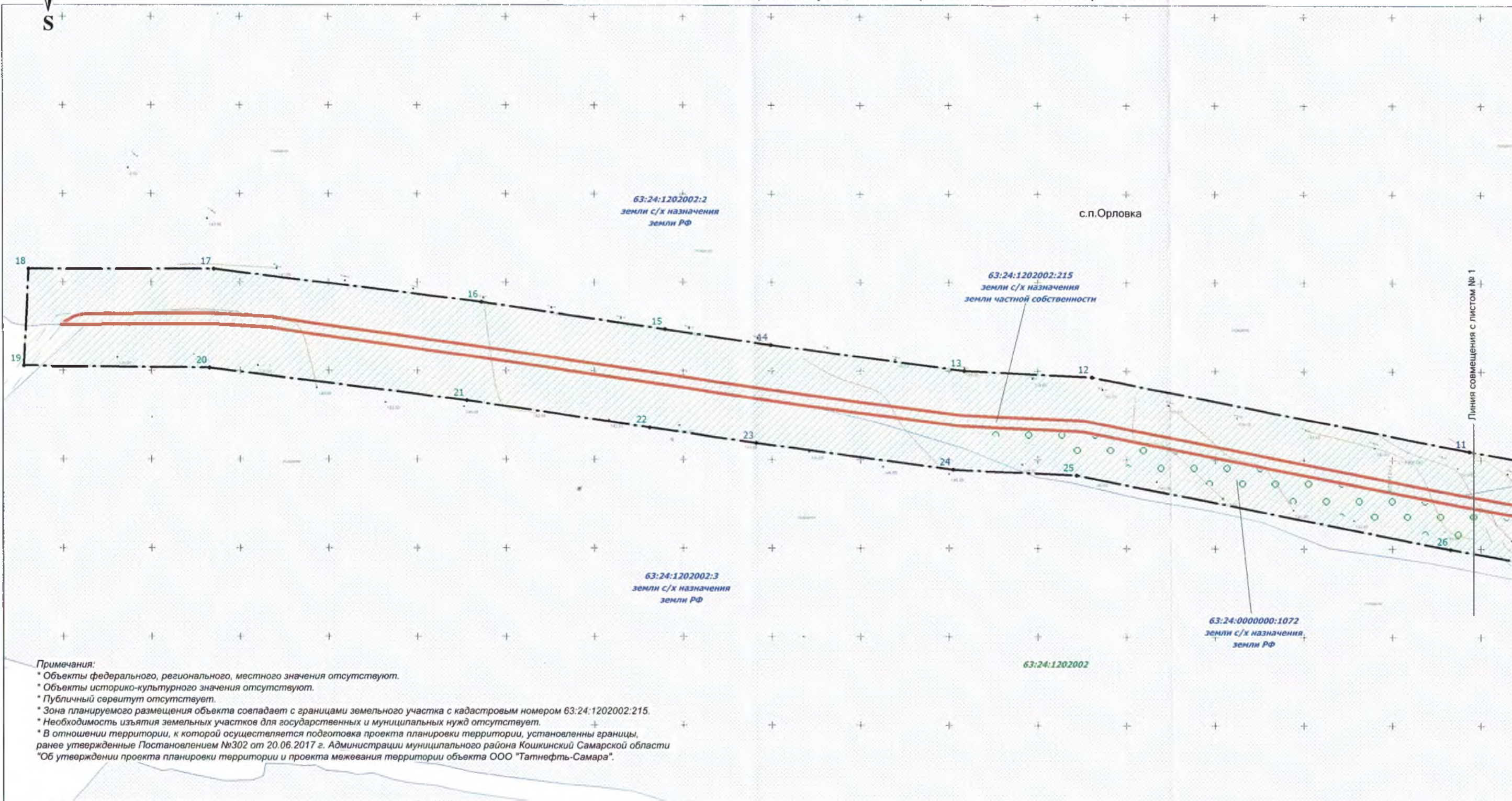
- Зона планируемого размещения объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- 63:24:1202002 - Границы кадастрового квартала
- 63:24:1202002:215 - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы территории, ранее утвержденные документацией по планировке территории
- Охранная зона проектируемого ННП
- Охранная зона проектируемой дороги
- 63:24-6.28 - Охранная зона сооружения - электросетевой комплекс ВЛ 0,4 - 10 кВ фидер 10 от ПС "Кошки"
- *1 - Номер характерной точки

ООО "Татнефть-Самара"			
Изм.	Лист	N док.	Подпись / Дата
Исполнитель	Корчагин Р.О.		<i>[Signature]</i> 05.03.21
Директор	Фомин А.В.		<i>[Signature]</i> 05.03.21

Проект планировки территории для строительства объекта ООО "Татнефть-Самара"; "Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара", расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	4
Чертеж с особыми условиями использования территории. М 1:1500	ООО "ГЕОИД"		



Материалы по обоснованию проекта межевания территории объекта ООО "Татнефть-Самара":
"Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара",
расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области



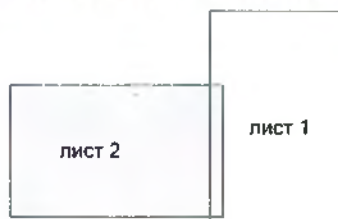
Примечания:
 * Объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
 * Объекты историко-культурного значения отсутствуют.
 * Публичный сервитут отсутствует.
 * Зона планируемого размещения объекта совпадает с границами земельного участка с кадастровым номером 63:24:1202002:215.
 * Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.
 * В отношении территории, к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлены границы, ранее утвержденные Постановлением №302 от 20.06.2017 г. Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта ООО "Татнефть-Самара".

Условные обозначения:

- Зона планируемого размещения объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- 63:24:1202002 - Границы кадастрового квартала
- 63:24:1202002:215 - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы территории, ранее утвержденные документацией по планировке территории
- 63:24:6:28 - Охранная зона сооружения - электросетевой комплекс ВЛ 0,4 - 10 кВ фидер 10 от ПС "Кошки"
- *1 - Номер характерной точки

- Охранная зона проектируемого ННП
- Охранная зона проектируемой дороги

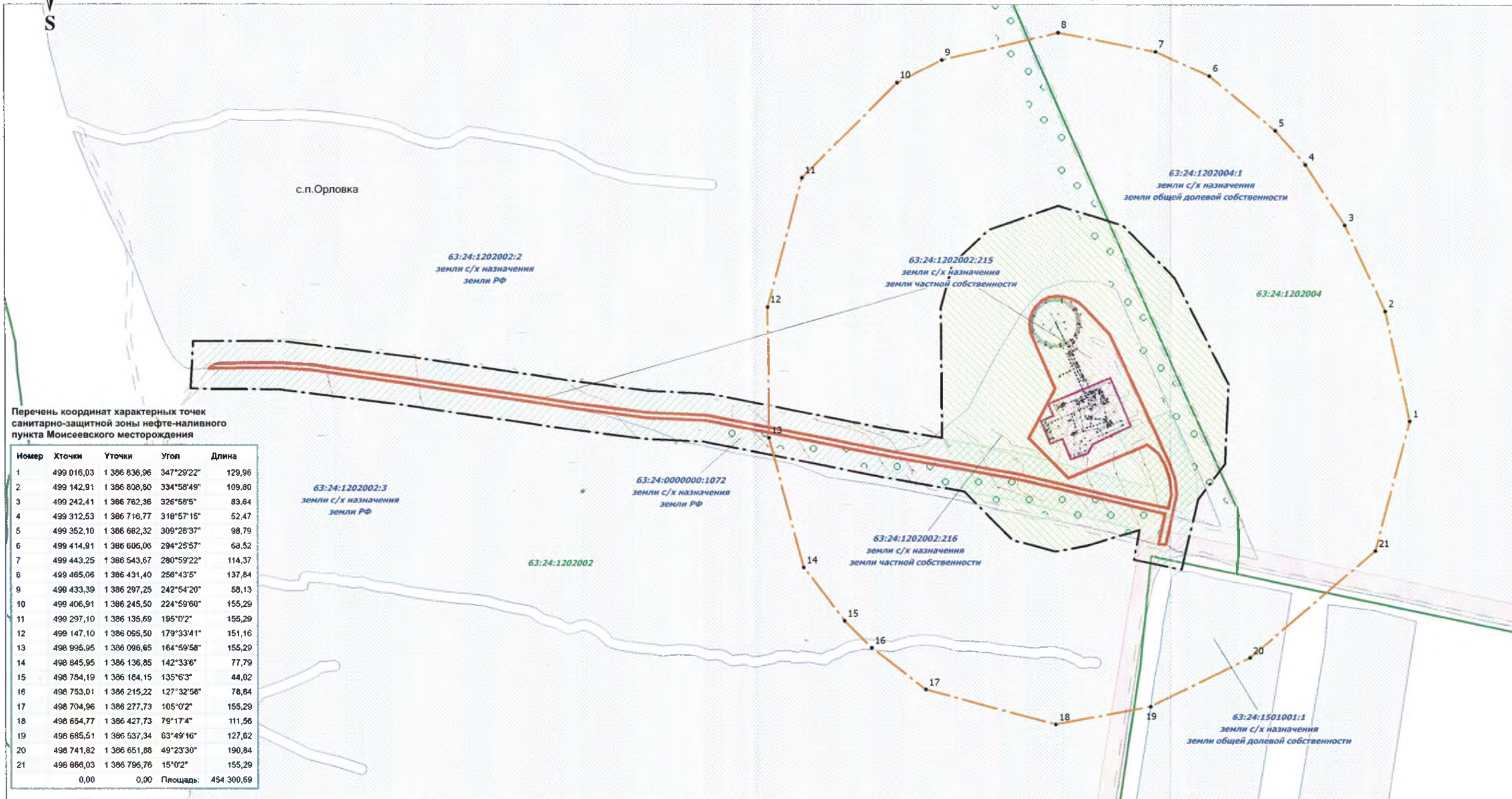
Схема расположения листов



ООО "Татнефть-Самара"					Проект планировки территории для строительства объекта ООО "Татнефть-Самара": "Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара", расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области			
Изм.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
						ПП	2	4
					Чертеж с особыми условиями использования территории. М :1:2000	ООО "ГЕОИД"		



**Материалы по обоснованию проекта межевания территории объекта ООО "Татнефть-Самара":
"Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара",
расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области**



Перечень координат характерных точек санитарно-защитной зоны нефте-наливного пункта Моисеевского месторождения

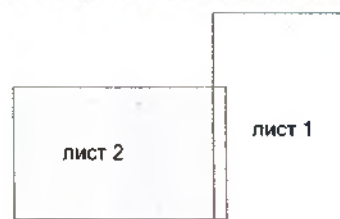
Номер	Х точки	У точки	Угол	Длина
1	499 016,03	1 386 836,96	347°29'22"	129,96
2	499 142,91	1 386 808,80	334°58'49"	109,80
3	499 242,41	1 386 762,36	326°58'5"	89,84
4	499 312,53	1 386 716,77	318°57'15"	52,47
5	499 352,10	1 386 682,32	309°28'37"	98,79
6	499 414,91	1 386 606,06	294°26'57"	68,52
7	499 443,25	1 386 543,67	280°59'22"	114,37
8	499 465,06	1 386 431,40	258°43'5"	137,84
9	499 433,39	1 386 297,25	242°54'20"	58,13
10	499 406,91	1 386 245,50	224°59'60"	155,29
11	499 297,10	1 386 135,69	195°0'2"	155,29
12	499 147,10	1 386 095,50	179°33'41"	151,16
13	498 995,95	1 386 096,65	164°59'58"	155,29
14	498 845,95	1 386 136,85	142°33'6"	77,79
15	498 784,19	1 386 184,15	135°6'3"	44,02
16	498 753,01	1 386 215,22	127°32'58"	78,84
17	498 704,96	1 386 277,73	105°0'2"	155,29
18	498 654,77	1 386 427,73	79°17'4"	111,56
19	498 685,51	1 386 537,34	63°49'16"	127,62
20	498 741,82	1 386 651,88	49°23'30"	190,84
21	498 866,03	1 386 796,76	15°0'2"	155,29
	0,00	0,00	Площадь:	454 300,69

Условные обозначения:

- Зона планируемого размещения объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы территории, ранее утвержденные документацией по планировке территории
- Охранная зона сооружения - электросетевой комплекс ВЛ 0,4 - 10 кВ фидер 10 от ПС "Кошки"
- Номер характерной точки

- Охранная зона проектируемого ННП
- Охранная зона проектируемой дороги
- Санитарно-защитная зона

Схема расположения листов



ООО "Татнефть-Самара"					Проект планировки территории для строительства объекта ООО "Татнефть-Самара": "Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара", расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
						ПП	3	4
					Чертеж с особыми условиями использования территории. М : 1:4500	ООО "ГЕОИД"		

Материалы по обоснованию проекта межевания территории объекта ООО "Татнефть-Самара":
"Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара",
 расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области

Перечень координат характерных точек охранной зоны нефтеналивного пункта Моисеевского месторождения

Номер	Хточки	Уточки	Угол	Длина	Направление
1	499 058,32	1 386 627,57	333°21'41"	137,47	1-2
2	499 181,20	1 386 565,94	315°18'8"	85,13	2-3
3	499 241,71	1 386 506,06	287°21'52"	78,22	3-4
4	499 265,05	1 386 431,40	250°31'38"	85,51	4-5
5	499 236,55	1 386 350,78	226°43'20"	57,53	5-6
6	499 197,11	1 386 308,90	194°59'51"	51,76	6-7
7	499 147,10	1 386 295,50	179°33'41"	151,16	7-8
8	498 995,95	1 386 296,66	167°33'11"	67,01	8-9
9	498 934,02	1 386 322,24	135°11'23"	78,73	9-10
10	498 878,16	1 386 377,73	104°59'51"	51,76	10-11
11	498 864,77	1 386 427,73	79°17'12"	37,19	11-12
12	498 871,68	1 386 464,27	73°17'33"	62,80	12-13
13	498 889,74	1 386 524,41	62°16'20"	76,57	13-14
14	498 925,36	1 386 592,19	37°38'25"	51,36	14-15
15	498 966,03	1 386 623,56	2°29'19"	92,38	15-1
	0,00	0,00	Площадь:	102 927,26	кв.м

Перечень координат характерных точек границ земельного участка, утвержденного Постановлением №302 от 20.06.2017 г.

Номер	Хточки	Уточки	Угол	Длина	Направление
1	498 975,67	1 386 525,46	266°6'30"	49,04	1-2
2	498 972,34	1 386 476,53	229°6'43"	11,63	2-3
3	498 954,73	1 386 467,74	276°13'54"	2,56	3-4
4	498 965,01	1 386 465,20	272°52'43"	18,53	4-5
5	498 965,94	1 386 446,69	359°35'46"	25,37	5-6
6	498 991,31	1 386 446,51	180°0'0"	15,13	6-7
7	498 991,31	1 386 431,38	0°10'29"	28,72	7-8
8	499 020,03	1 386 431,47	89°46'21"	15,63	8-9
9	499 020,09	1 386 447,10	358°8'54"	14,80	9-10
10	499 034,88	1 386 446,62	89°10'13"	77,89	10-11
11	499 036,01	1 386 524,50	179°5'19"	60,35	11-1
	0,00	0,00	Площадь:	6 478,96	кв.м

Перечень координат характерных точек охранной зоны автомобильной дороги Моисеевского месторождения


Номер	Хточки	Уточки	Угол	Длина	Направление
1	498 925,36	1 386 592,19	355°5'19"	32,23	1-2
2	498 957,48	1 386 589,43	337°13'38"	51,58	2-3
3	499 005,03	1 386 569,47	333°51'22"	24,88	3-4
4	499 027,37	1 386 558,51	246°25'41"	64,58	4-5
5	499 001,54	1 386 499,31	154°52'20"	25,36	5-6
6	498 978,56	1 386 510,09	134°45'48"	23,13	6-7
7	498 962,27	1 386 526,51	156°41'2"	20,56	7-8
8	498 943,39	1 386 534,65	182°46'9"	3,02	8-9
9	498 940,37	1 386 534,51	284°34'47"	161,96	9-10
10	498 981,14	1 386 377,76	279°56'16"	136,46	10-11
11	499 004,69	1 386 243,34	281°7'12"	217,05	11-12
12	499 046,55	1 386 030,37	272°46'2"	71,90	12-13
13	499 050,02	1 385 958,55	277°36'6"	110,07	13-14
14	499 064,58	1 385 849,46	278°27'40"	60,40	14-15
15	499 073,47	1 385 789,70	278°23'0"	104,62	15-16
16	499 088,72	1 385 686,20	277°3'29"	151,97	16-17
17	499 107,40	1 385 535,38	269°59'10"	104,83	17-18
18	499 107,37	1 385 430,75	182°55'11"	54,82	18-19
19	499 052,62	1 385 427,96	90°35'32"	104,87	19-20
20	499 051,54	1 385 532,83	97°8'30"	146,35	20-21
21	499 033,34	1 385 678,05	98°25'33"	104,25	21-22
22	499 018,07	1 385 781,17	98°24'45"	60,75	22-23
23	499 009,18	1 385 841,27	97°36'10"	112,03	23-24
24	498 994,36	1 385 952,32	92°38'30"	69,69	24-25
25	498 991,15	1 386 021,83	101°7'6"	214,95	25-26
26	498 949,70	1 386 232,84	99°56'48"	146,10	26-27
27	498 924,46	1 386 376,75	103°14'1"	151,69	27-28
28	498 889,74	1 386 524,41	190°44'59"	34,93	28-29
29	498 855,42	1 386 517,90	101°25'27"	56,43	29-30
30	498 844,24	1 386 573,21	13°10'25"	83,31	30-1
	0,00	0,00	Площадь:	72 189,53	кв.м

Перечень координат характерных точек: граница зоны с особыми условиями использования территорий (охранная зона электросетевой комплекс ВЛ 0,4 - 10 кВ фидер В от ПС "Кошки")

Номер	Хточки	Уточки	Угол	Длина	Направление
1	498 873,28	1 386 554,70	13°11'9"	15,09	1-2
2	498 887,97	1 386 558,14	254°41'25"	9,40	2-3
3	498 885,49	1 386 549,08	192°23'30"	12,25	3-4
4	498 873,53	1 386 546,45	91°43'22"	8,26	4-1
	0,00	0,00	Площадь:	112,01	кв.м

Примечания:
 * Система координат МСК-63
 * Система высот - Балтийская 1977 г.

Примечания:
 Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы" для промышленных объектов по добыче нефти третьего класса устанавливается санитарно-защитная зона с необходимым размером - 300 м.
 Согласно Правил охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9), вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов охранная зона устанавливается в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.
 В охранных зонах промышленных объектов по добыче нефти запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить их нормальную эксплуатацию, либо привести к их повреждению.
 Согласно ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ, ширина каждой придорожной полосы для автомобильных дорог пятой категории составляет 25 м.

ООО "Татнефть-Самара"					Проект планировки территории для строительства объекта ООО "Татнефть-Самара": "Обустройство Моисеевского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара", расположенного в границах сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области			
Изм.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
						ПП	4	4
					Чертеж с особыми условиями использования территории. М :1:2000	ООО "ГЕОИД"		

**Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков под строительство объекта приняты в соответствии с проектом, выполненным ООО «Нефтегазизыскания».

Земельные участки образуются в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 г. № 94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данных земельных участков осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых ООО «Татнефть-Самара» на основании лицензии на пользование недрами, т.е. для недропользования.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

Объекты культурного наследия в границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории местного, регионального, федерального значения отсутствуют.

Данный земельный участок к землям лесного фонда не относится, а также располагается вне береговой полосы и вне водоохранной зоны водных объектов.

Действующие красные линии и публичные сервитуты на испрашиваемой территории отсутствуют.