

Общество с ограниченной ответственностью



«ВОЛГОСТРОМПРОЕКТ»

Свидетельство № 0422-2012-6318100858-П-85 от 18.09.2012 г.

Заказчик - Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству
Администрации муниципального района Кошкинский

**Проектирование и реконструкция водозабора
с водопроводом в с. Орловка муниципального
района Кошкинский**

Проектная документация

**Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения
объекта. Искусственные сооружения»**

Схема планировочной организации земельного участка

0072 – ПЗУ

**Генеральный директор
ООО «Волгостромпроект»**

Главный инженер проекта



Рагулин В.В.

Олейниченко В.В.

Самара 2014г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование главы	Стр.
0072-ПЗУ.С	Содержание тома	2
0072-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	6 листов
0072-ПЗУ	Графическая часть	13 листов

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взм. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						0 0 7 2 - П З У .				
						Проектирование и реконструкция водозабора с водопроводом а с. Орловка муниципального района				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<p align="center">Содержание тома</p> <p align="center">ООО «Волгостромпроект» г. Самара.</p>				
ГИП		Олейниченко		02.2015	Стадия				Лист	Листов
Разработала		Ковылина		02.2015	П				2	

Содержание текстовой части

1. Характеристику земельного участка.
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка
3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка
4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой
7. Описание решений по благоустройству территории
8. Зонирование территории земельного участка.
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки.
10. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций.

					0 0 7 2 - П З У . Т Ч .	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. Характеристика земельного участка

Территория географически находится в провинции Низменного Заволжья, отделяемого с востока и юго-востока Сокскими горами. Большая часть территории представляет собой древнюю долину Волги, имеющую три надпойменные террасы. Поверхность Кошкинского района характеризуется волнистым рельефом с преобладанием плоских равнин, расположенных на надпойменной террасе р. Кондурча и Кармала. Для поверхности характерно чередование речных долин рек третьего и четвертого порядка, имеющих довольно широкие низменные поймы, и водораздельных массивов, имеющих слабо выраженные пологие склоны с волнистыми краями, образующими нависающие над поймой мысы. Высоты надпойменных террас составляют 103-120м, максимальная высота на водоразделах 170 м.

Территорию района с северо-востока на юго-запад пересекает р. Кондурча, приток р. Сок, притока р. Волга. Река Кондурча имеет сильно извилистое русло и широкую пойму, заполненную многочисленными озерами и болотцами. С востока в Кондурчу впадает р. Липовка, имеющая три левых притока -Чесноковку, Быковку и Иржу. Речки Чесноковка и Быковка по основному руслу имеют сезонный водоток, за исключением небольших ручьев и искусственно устроенных прудов. Река Кондурча протекает восточнее площадки изысканий на расстоянии 7,8км.

Кошкинский район расположен на территории лесостепной зоны. Леса перемежаются участками луговых степей, которые образуют поляны и опушки. Надпойменные террасы покрыты березово - ольховыми лесами и зарослями кустарников. В сложении травяного покрова основную роль играют ежевичники, полынь горькая, разнообразные травы.

Для данной территории характерны выщелоченные среднегумусные суглинистые черноземы.

Климат района работ континентальный с умеренно-холодной снежной зимой и теплым летом. Самым холодным месяцем года является январь. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна минус 17,6°С. Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна плюс 25,5°С. Среднегодовая сумма всех атмосферных осадков составляет 476 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца (января) составляет 82-84 %, наиболее теплого месяца (июля) – 66-70 %.Период со снежным покровом, в среднем

					0 0 7 2 - П З У . Т Ч .	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

за период наблюдений, составляет 150-151 день. Снежный покров появляется, в среднем, 23-26 октября, устойчивый снежный покров образуется 17-19 ноября. Процесс разрушения снегового покрова по многолетним данным завершается 6 апреля. В описываемом регионе существенное влияние оказывают ветры Сибирского антициклона. Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет (по данным метеостанции Челно-Вершины) равна 135 см, раз в 50 лет – 182 см.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов в рассматриваемом районе равна 1,7 м, песчаных – 2,05 м.

Растительный покров в районе работ представлен древесной растительностью, виде защитных лесополос, кустарниковой и травянистой растительностью по оврагам и в пойме реки. Площадки изыскания расположены на землях сельского поселения.

Дорожная сеть в районе работ развита хорошо. Восточнее объекта проходит автодорога с асфальтовым покрытием IV категории «Кошки-Надеждино». Все ближайшие населенные пункты также соединены автодорогами регионального и местного значения. По пахотным землям проходят проселочные и полевые грунтовые дороги.

Опасных природных и техноприродных процессов в районе работ не имеется.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

В проекте не предусмотрены объекты с санитарно-защитными зонами.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Раздел СПЗУ выполнен с учетом требований следующих нормативных документов: Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию». СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); ФЗ №123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

					0 0 7 2 - П З У . Т Ч .	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ГОСТ 21.508-93 СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов

Размер земельного участка для строительства выбран согласно ГПЗУ.

4. Технико-экономические показатели земельного участка.

Площадь участка – 7, 0234 га

1 участок:

$$S_{\text{озел.}} - 2\,992 \text{ м}^2$$

$$S_{\text{тврд.}} - 609 \text{ м}^2$$

$$S_{\text{застр.}} - 3,3 \text{ м}^2$$

2 участок:

$$S_{\text{озел.}} - 2\,988 \text{ м}^2$$

$$S_{\text{тврд.}} - 611 \text{ м}^2$$

$$S_{\text{застр.}} - 3,3 \text{ м}^2$$

3 участок:

$$S_{\text{озел.}} - 7\,595 \text{ м}^2$$

$$S_{\text{тврд.}} - 1\,517,6 \text{ м}^2$$

$$S_{\text{застр.}} - 451,8 \text{ м}^2$$

Остальной участок:

$$S_{\text{озел.}} - 52\,098,5 \text{ м}^2$$

$$S_{\text{тврд.}} - 1\,337 \text{ м}^2$$

$$S_{\text{застр.}} - 27,5 \text{ м}^2$$

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Для защиты территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусматриваются следующие мероприятия:

- при проведении вертикальной планировки проектные отметки назначаются исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова,

					0 0 7 2 - П З У . Т Ч .	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы,
минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод воды предусмотрен с помощью водоотводных лотков с использованием существующего уклона территории.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Организация рельефа участка запроектирована с учетом выполнения нормального водоотвода атмосферных и талых вод, оптимальной высотной привязкой проектируемых зданий и сооружений, с учетом существующего рельефа местности. Проектируемый рельеф увязан с отметками проектируемых улиц и дорог и предусматривает минимальные перепады угловых отметок сооружений. Вертикальная планировка отвечает характеру намечаемого использования и планировочной организации территории. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей

7. Описание решений по благоустройству территории

Объект строительства – водозабор с водопроводом в с. Орловка муниципального района Кошкинский.

Основным назначением проектируемого объекта является хозяйственно-питьевое водоснабжение сельского поселения Орловка Кошкинского района, Самарской области.

Согласно дополнению к техническому заданию на проектирование общая протяженность водопроводных сетей составит 12,1 км, из которых 8,5 км – реконструкция существующих и 3,6 км. – новое строительство. Реконструкция требуется в связи с аварийным состоянием водонапорной башни, высокой изношенностью сетей и скважин.

На территории предусмотрены следующие сооружения:

Станция очистных сооружений;

2 водонапорных башен емк.160м³ напор = 25м;

Выгреб емкостью 50 м³;

Мобильная туалетная кабина "Стандарт";

Комплектная трансформаторная подстанция;

2 скважины.

					0 0 7 2 - П З У . Т Ч .	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

На площадке водопроводных сооружений с зоной санитарной охраны первого пояса предусмотрены технические средства охраны: запретная зона вдоль внутренней стороны ограждения площадки, ограждаемая колючей проволокой на высоту 1,2м.

Тропа наряда внутри запретной зоны шириной 1м, на расстоянии 1м от ограждения запретной зоны; столбы - указатели, обозначающие границы запретной зоны; охранное освещение по периметру ограждения, установленные над ограждением с учетом освещения подступов к ограждению, ограждения и части запретной зоны до тропы наряда.

На свободной территории от застройки и твердых покрытий устраиваются газоны. Проезды, площадки и отмостка выполняются с асфальтобетонным покрытием. По периметру участка устраивается металлическое ограждение. Въезд на территорию оборудован воротами.

На благоустраиваемой территории предусмотрена посадка деревьев и кустарников. В местах размещения сооружений предусмотрено наружное освещение территории. Проезд осуществляется по проектируемым дорогам, шириной 6 м. Пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, установленных на сети.

8. Зонирование территории земельного участка.

Территория земельного участка условно разделена на три участка.

На первом и втором располагаются скважины, на третьем размещены все здания и сооружения инфраструктуры.

Данное зонирование обеспечивает оптимальное функционирование водозабора.

Архитектурно-строительные и объемно-планировочные решения обусловлены технологическими требованиями, а так же конфигурацией участка и организацией подъездных дорог и площадок на проектируемой территории.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки.

На территории предусмотрено четыре въезда с ул. 40 лет Победы, по одному к каждой площадке и один к выгребу.

На данной территории не будут производиться грузоперевозки. Постоянные рабочие места в данном проекте отсутствуют. Постоянного транспортного движения по территории нет. Транспорт приезжает по мере необходимости для технического обслуживания и устранения неполадок.

10. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций.

Транспортные коммуникации в проекте отсутствуют.

									Лист
					0 0 7 2 - П З У . Т Ч .				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					