

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний в сельском поселении Орловка
муниципального района Кошкинский Самарской области


1. Дата проведения публичных слушаний – с 19 октября 2013 года по 20 декабря 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446821, Самарская область, Кошкинский район, село Орловка, ул. Октябрьская, 12.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области от 15 октября 2013 года №26 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области», опубликованное в газете «Северные Нивы» от 19 октября 2013 года №77(10298).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области.

5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:


№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1.	04.11.2013 в 10:30	Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил: - часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке,	Петряева Т.Н		

Подпись лица, ответственного за ведение протокола


(подпись)

О.В. Орлова

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись)

М.Е. Соколова

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»;</p> <p>- дополнить статью 19 проекта Правил частями 10, 11, 12 следующего содержания:</p> <p>«10. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сформированным до вступления в силу Правил; 2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан. <p>11. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил; 2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для 			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола



(подпись)

О.В. Орлова

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись)

М.Е. Соколова


№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».</p> <p>12. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <p>1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил;</p> <p>2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».»;</p>			
2.	05.11.2013 в 11:30	<p>Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:</p> <p>- дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами « и (или) офисы врачей общей практики»;</p> <p>- дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом</p>	Коваленко О.А		

Подпись лица, ответственного за ведение протокола




(подпись)

О.В. Орлова

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись)

М.Е. Соколова

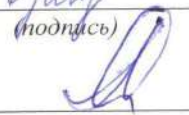
№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	* Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись			
		использования земельных участков: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Ведение личного подсобного хозяйства</td> <td style="width: 33%;">Производство сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома</td> <td style="width: 33%;">и переработка</td> </tr> </table>	Ведение личного подсобного хозяйства	Производство сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома	и переработка			
Ведение личного подсобного хозяйства	Производство сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома	и переработка						
3.	06.11.2013 в 15:00	<p>Полагаю необходимым:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости; - обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19; - обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил; 	Романова З.К.					
4.	07.11.2013 в 16:30	<p>Предлагаю:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить в текстовой части проекта Правил предельные параметры для зоны П2; 	Чепелевская Н.А.					

Подпись лица, ответственного за ведение протокола




(подпись)

О.В. Орлова

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись)

М.Е. Соколова

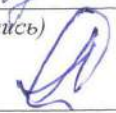
№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	*Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
5.	10.11.2013 в 10:00	Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил: - исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются; - установить предельный параметр «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м.;	Мордвинова Л.А.		
6.	11.11.2013 в 15:30	Следует дополнить главу X проекта Правил статьями 36 следующего содержания: «Статья 36. Ограничение использования территорий в границах зон затопления и подтопления 1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. 2. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод. 3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;	Ерохин Н.А.		

Подпись лица, ответственного за ведение протокола



(подпись)

О.В. Орлова

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись)

М.Е. Соколова


№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	* Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</p> <p>4. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти Самарской области и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Зоны затопления, подтопления после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила в соответствии с главой V Правил.</p>			
7.	12.11.2013 в 11:30	<p>Предлагаю учесть следующие замечания к карте градостроительного зонирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в селе Орловка западнее ул. Березовая включить в зону Ж1 земельный участок 63:24:1206002:39; - за западной границей села Орловка заменить зоны Сх2-5 на Сх2-4; - в деревне Красновка включить в границы населенного пункта земельный участок 63:24:0000000:471; - в деревне Красновка включить в границы населенного пункта земельные участки 63:24:1209001:876, 63:24:1209001:8932, 63:24:1209001:11, установив зону Ж1; 	Жалалов Р.Х		

Подпись лица, ответственного за ведение протокола


(подпись)

О.В. Орлова

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись)

М.Е. Соколова

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		- за северной и западной границей села Березки заменить зоны Сп1 на ОКС специального назначения - зону Т заменить на ИТ.			

6. В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

Вх. № _____ от _____ 2013 г.

Вх. № _____ от _____ 2013 г.


Вх. № _____ от _____ 2013 г.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола


(подпись)

О.В. Орлова

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись)

М.Е. Соколова