

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОРЛОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

446821, с. Орловка, ул. Октябрьская, д. 12
8(84650) 7-62-30

**Постановление
№45 от 13.11.2017**

**О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Орловка
муниципального района Кошкинский Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области от 23.12.2013 года № 111 (далее также – Правила), постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с **18.11.2017 по 16.01.2018 г.**

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении

изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области: 446821, Самарская область, Кошкинский район, село Орловка, ул. Октябрьская, д.26 «Г».

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в населенном пункте:

- в селе Орловка – **23.11.2017 г. в 15:00**, по адресу: 446821, Самарская область, Кошкинский район, с. Орловка, ул. Октябрьская д. 26 «Г» (помещение администрации сельского поселения Орловка)

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций, демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни **с 10 часов до 16 часов**.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается **09.01.2018**.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, главу сельского поселения Орловка Немова А.Г.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Северные Нивы».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

- официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Северные Нивы»;

- размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.kadm63.ru/>;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила - в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой V Правил.

Глава сельского поселения Орловка:



А.Г. Немов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Главы сельского
поселения Орловка муниципального
района Кошкинский Самарской области
от 13.11.2017 г. № 45

ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОРЛОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский
Самарской области.**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области от _____,

Собрание представителей сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области решило:

1. Внести изменения в карту градостроительного зонирования сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области (масштабы 1:5000; 1:25000) Правил землепользования и застройки сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области от 23.12.2013 № 111, в части изменения зонирования следующих земельных участков:

1.1. Село Орловка, в границах кадастрового квартала № 63:24:1206002 (два контура), с территориальной зоны Сх1 «Зона

сельскохозяйственных угодий» на территориальную зону Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

1.2. Село Орловка, ул. Октябрьская, д. 50 «А», в границах кадастрового квартала №63:24:1206004, с территориальной зоны Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» на территориальную зону Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

1.3. Село Орловка, ул. Октябрьская, в границах кадастрового квартала №63:24:1206001, с территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

1.4. Село Орловка, ул. Октябрьская, в границах кадастрового квартала №63:24:1206003, с территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

1.5. Село Орловка, ул. Любимовская, общей площадью 124205 кв. м. с территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения»

согласно приложениям к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Северные Нивы».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Орловка
муниципального района Кошкинский
Самарской области

А.Г. Немов

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Орловка
муниципального района Кошкинский
Самарской области

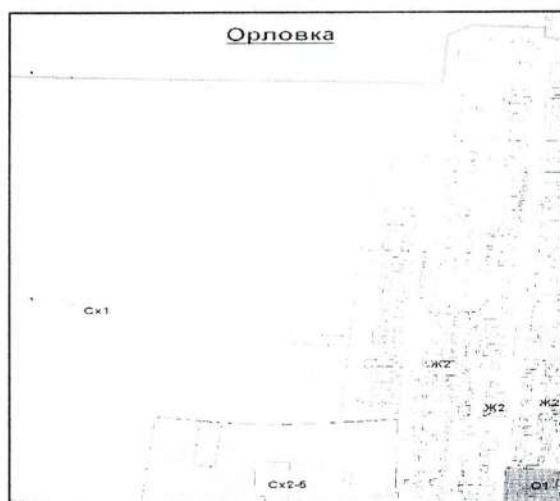
О.В. Худяков

Приложение к решению собрания
представителей сельского поселения
Орловка муниципального района
Кошкинский Самарской области
от _____ за № _____

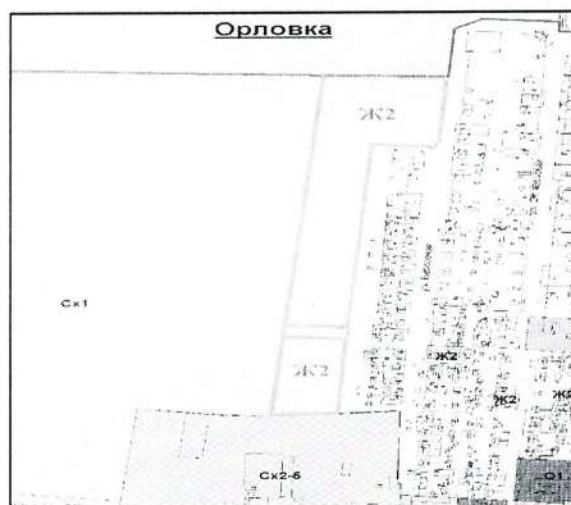
Изменения

В карту градостроительного зонирования сельского поселения Орловка
муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:5000) и
Карту градостроительного зонирования сельского поселения Орловка
муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования
села Орловка (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования села
Орловка (фрагмент в редакции изменений)



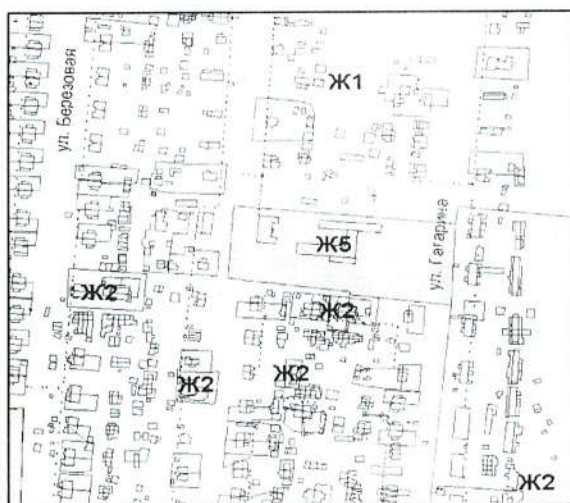
1. Изменение градостроительного зонирования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале 63:24:1206002, площадью 107600 кв.м. на территории села Орловка с Зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на Зону Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

Приложение к решению Собрания
представителей сельского поселения
Орловка муниципального района
Кошкинский Самарской области
от _____ за № _____

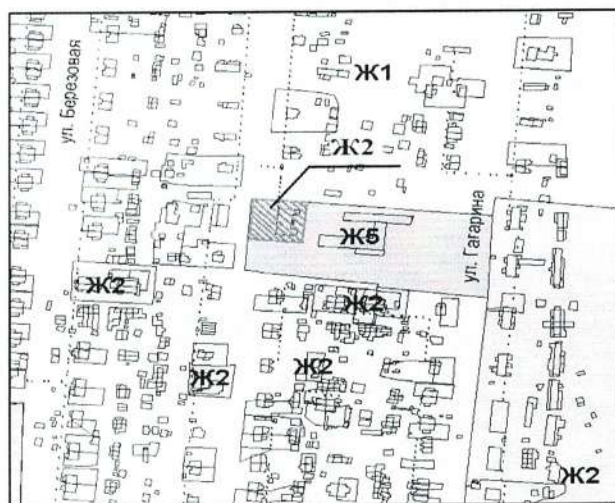
Изменения

В Карту градостроительного зонирования сельского поселения Орловка
муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:5000) и
Карту градостроительного зонирования сельского поселения Орловка
муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования
села Орловка (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования села
Орловка (фрагмент в редакции изменений)



1. Изменение градостроительного зонирования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Орловка, ул. Октябрьская, дом 50А, площадью 1800 кв.м. на территории села Орловка с Зоны Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» на Зону Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

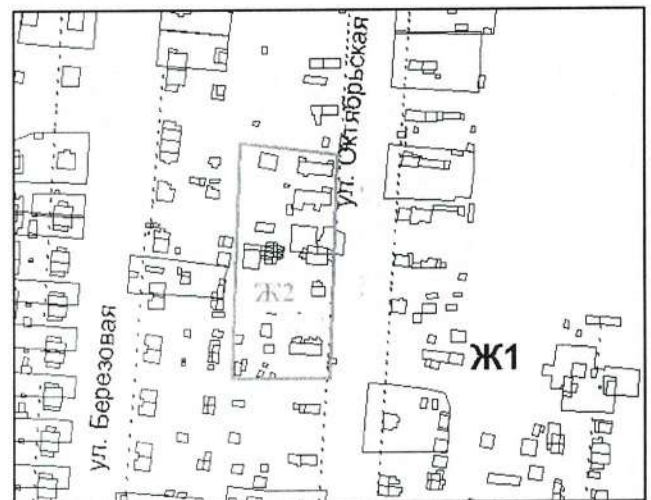
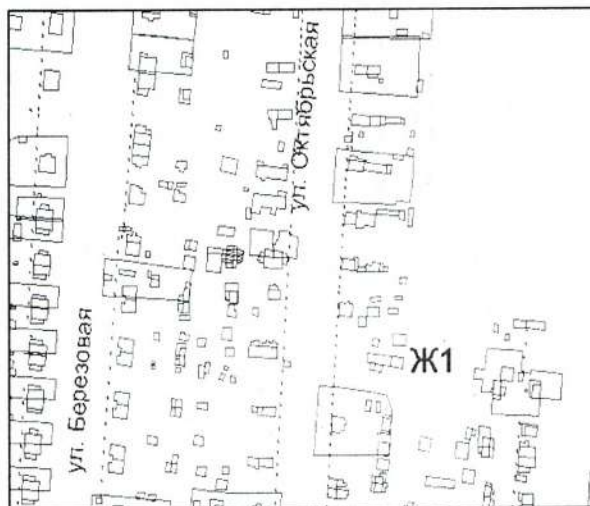
Приложение к решению собрания
представителей сельского поселения
Орловка муниципального района
Кошкинский Самарской области
от _____ за № _____

Изменения

В карту градостроительного зонирования сельского поселения Орловка
муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:5000) и
Карту градостроительного зонирования сельского поселения Орловка
муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования
села Орловка (фрагмент)

Карта градостроительного зонирования села
Орловка (фрагмент в редакции изменений)



1. Изменение градостроительного зонирования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Орловка, ул. Октябрьская, площадью 12570 кв.м., на территории села Орловка с Зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на Зону Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

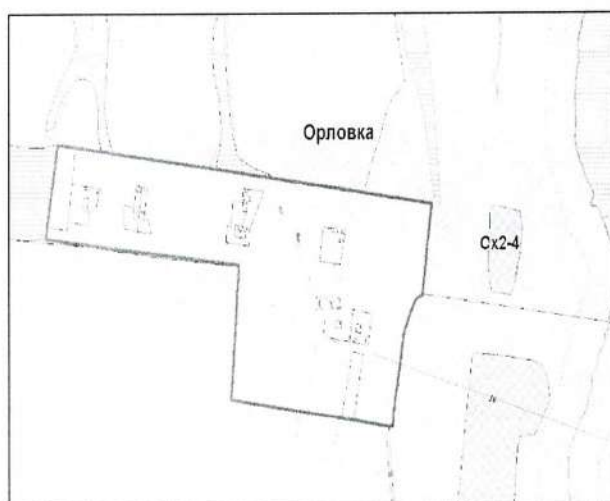
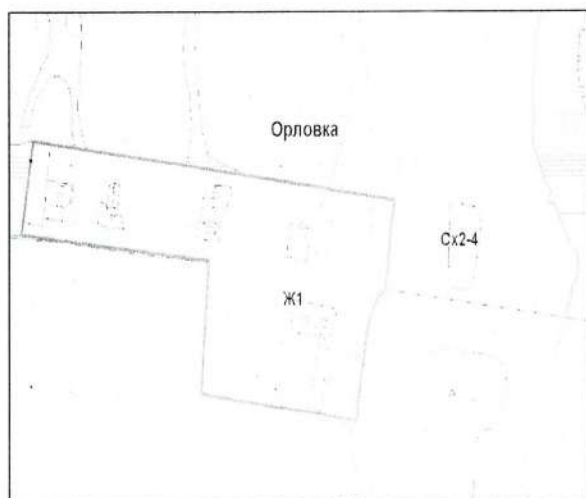
Приложение к решению собрания
представителей сельского поселения
Орловка муниципального района
Кошкинский Самарской области
от _____ за № _____

Изменения

В Карту градостроительного зонирования сельского поселения Орловка
муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:5000) и
Карту градостроительного зонирования сельского поселения Орловка
муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования
села Орловка (фрагмент)

Карта градостроительного зонирования села
Орловка (фрагмент в редакции изменения)



1. Изменение градостроительного зонирования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Орловка, ул. Любимовская, площадью 124205 кв.м., на территории села Орловка с Зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на Зону Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».