

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОРЛОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 43 от 19.10.2017г.

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области от 23.12.2013 года № 111, в части изменения зонирования следующих земельных участков:

1.1. Село Орловка, в границах кадастрового квартала № 63:24:1206002 (два контура), с территориальной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на территориальную зону Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

1.2. Село Орловка, ул. Октябрьская, д. 50 «А», в границах кадастрового квартала №63:24:1206004, с территориальной зоны Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» на территориальную зону Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

1.3. Село Орловка, ул. Октябрьская, в границах кадастрового квартала №63:24:1206001, с территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

1.4. Село Орловка, ул. Октябрьская, в границах кадастрового квартала №63:24:1206003, с территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

1.5. Село Орловка, ул. Любимовская, общей площадью 124205 кв. м.

с территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения»

(далее также – проект изменений в Правила).

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Северные Нивы».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Орловка



А.Г. Немов

Приложение №1
к постановлению главы сельского поселения Орловка
муниципального района Кошкинский Самарской области
№ 43 от 19.10.2017г.

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Орловка
муниципального района Кошкинский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее также - проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее - Администрация сельского поселения Орловка)	Не позднее 10 дней со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее - сельское поселение Орловка)	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский (далее - Комиссия)	Не позднее 5 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Орловка	Комиссия	В срок не позднее 5 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям части 9 статьи 31 ГК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация сельского поселения Орловка	В срок не позднее 5 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Орловка	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование изменений в правила, принятие решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Орловка	Глава сельского поселения Орловка	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила	Комиссия	60 дней

8.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Орловка	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Орловка или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Орловка	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила
10.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Орловка в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Орловка	Глава сельского поселения Орловка	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области (далее также - Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области от 23.12.2013 года № 111 (далее также - проект изменений в Правила), в части изменения зонирования следующих земельных участков:

1. Село Орловка, в границах кадастрового квартала № 63:24:1206002 (два контура), с территориальной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на территориальную зону Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».
2. Село Орловка, ул. Октябрьская, д. 50 «А», в границах кадастрового квартала №63:24:1206004, с территориальной зоны Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» на территориальную зону Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».
3. Село Орловка, ул. Октябрьская, в границах кадастрового квартала № 63:24:1206001, с территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».
4. Село Орловка, ул. Октябрьская, в границах кадастрового квартала № 63:24:1206003, с территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».
5. Село Орловка, ул. Любимовская, общей площадью 124205 кв. м. с территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446821, Самарская область, Кошкинский район, село Орловка, ул. Октябрьская, д. 12.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающихся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 5 (пяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений, по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Орловка муниципального района Кошкинский Самарской области.

По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.