

## Муниципальный земельный контроль

Одним из самых распространенных нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых в ходе проведения проверок, является изменение границ земельного участка за счет самовольного занятия смежно расположенных земельных участков.

При проведении проверок в отношении граждан муниципальный земельный контроль сталкивается со следующими нарушениями земельного законодательства:

- вынос заборов, капитальных гаражей, ворот за границы своего земельного участка;
- самовольное увеличение площади своих земельных участков;
- установка на прилегающей территории металлических гаражей, сараев, складирование строительных материалов и т.д.

Если земля никем не используется, она может казаться бесхозной. Для владельца сопредельного участка велик соблазн приобщить ее к своей территории. Но каждый земельный участок в РФ принадлежит организациям, гражданам или государству в лице муниципалитета, региональной или федеральной власти. Самовольное его присвоение – противоправное деяние. Закон определяет и ответственность за самозахват земли в 2020 году.

Согласно законодательству РФ, владение и использование земли становится легальным только после оформления государственной регистрации прав на нее. Пока не будут определены границы, произведена регистрация и получено право собственности, любые действия в отношении эксплуатации и сделок с наделами считаются незаконными.

Самовольный захват земли – это ее присвоение и использование лицом, которое не имеет на участок законных прав, по собственной инициативе и для достижения личных целей. Эксплуатация и владение земельным наделом без разрешения и документального оформления квалифицируется как незаконный захват земли и является нарушением, за которое предусмотрена административная ответственность по ст. 7.1 КоАП РФ: самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на земельный участок, - влечет наложение административного штрафа, на граждан – не менее 5000 рублей, на юридических лиц – не менее 100 000 рублей.

В случае выявления нарушений требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством предусмотрена

ответственность, проверяемому лицу выдается обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации.

В случае выявления факта неисполнения предписания об устранении нарушения земельного законодательства должностное лицо, уполномоченное на проведение проверки, в установленном порядке:

- ✓ выдает правонарушителю новое предписание об устранении нарушения земельного законодательства;
- ✓ принимается решение о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном частями 25 или 26 статьи 19.5 КоАП РФ за невыполнение в установленный срок предписания, что влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 10 000 до 20 000 рублей, на должностных лиц – от 30 000 до 50 000 рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от 100 000 до 200 000 рублей.

Таким образом, учитывая, что регулирование отношений по использованию и охране земли осуществляется действующим законодательством, пользователям земельных участков в целях недопущения нарушений требований земельного законодательства, следует напомнить о необходимости соблюдения обязательных требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

При проведении рейдов в рамках земельного контроля часто задают вопрос: как узаконить самозахват? Если на земельный участок не оформлена частная собственность, значит он принадлежит государству. В любом случае, местные органы власти – вот первая инстанция, куда надо обратиться, чтобы выяснить, как оформить самозахват земли. Администрация поможет выяснить, кому по праву и на каких основаниях принадлежит земля. Для того, чтобы оформить самозахват муниципальной земли в собственность, следует обратиться в районную Администрацию с заявлением об аренде или о перераспределении земли. Специалисты комитета управления муниципальным имуществом рассмотрят заявление и сообщат, какие действия необходимо предпринять для оформления аренды или права собственности и какие документы для этого предоставить.

Убедительно просим каждого владельца земельного участка узаконить пользование земельным участком в соответствии с действующим законодательством, не дожидаясь проверки службой земельного контроля, во избежание штрафных санкций.