Общество с ограниченной ответственностью

«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта ООО «РИТЭК»:

«Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-1 Казаковского месторождения до УПН «Казаковская»

в границах сельского поселения Орловка
муниципального района Кошкинский Самарской области

Раздел 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
Раздел 6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Генеральный директор
ООО «Средневолжская землеустроительная компания» Н.А. Ховрин

Заместитель начальника
отдела землеустройства Д.В. Савичев

Экз. № ___

Самара 2019 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: : «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-1 Казаковского месторождения до УПН «Казаковская» на территории муниципального района Кошкинский Самарской области.

Заместитель начальника
отдела землеустройства Д.В. Савичев

Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовые материалы	
1	Выводы по проекту	5
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	6
3	Чертеж межевания территории М 1:2000	
4	**Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.**	
5	Чертеж зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО "РИТЭК": «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-1 Казаковского месторождения до УПН «Казаковская» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-1 Казаковского месторождения до УПН «Казаковская» на территории муниципального района Кошкинский Самарской области;

- Сведений государственного кадастрового учета

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО "РИТЭК".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

-границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:2000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЧЗУ	Категория	Сведения о правах и землепользователях	Разрешенное использование	Площадь земельного участка м²
1	63:24:0000000:45	:45/чзу1	Земли промышленности	ООО «РИТЭК»	Для размещения зданий, строений, сооружений	865
2	63:24:1510002:93	:93/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района. Кошкинский	Для строительства эксплуатационных нефтяных скважин №400, 422, строительства водовода и временной ЛЭП-10 кВт к скважинам; обустройство нефтяных скважин – строительства нефтепровода до АГЗУ Казаковского месторождения ЛЭП-10 кВт к скважинам	244
3	63:24:1510002:158 (временный)	158/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района. Кошкинский	Для сельскохозяйственного производства	4696
4	63:24:0000000:1178 (временный)	1178/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района. Кошкинский	Для строительства объекта: Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения пос. Александровка муниципального р-на Кошкинский	602
5	63:24:1510002:185	185/чзу1	Земли с/х назначения	ООО «Отава»	Для сельскохозяйственного производства	6485
6	63:24:1510002:103	103/чзу1	Земли промышленности	Администрация муниципального района. Кошкинский в аренде ООО «РИТЭК»	Для строительства установки предварительного сброса воды «Казаковская»	1634

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет: 14526 м².

Сведения о земельных участках подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Адрес, местоположение	Площадь земельного участка, м²
1	63:24:1510002:ЗУ1	:ЗУ1	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	Администрация муниципального района Кошкинский	Самарская область, Кошкинский район, с/п Надеждино	23190

Общая площадь земельных участков подледжащих постановке на кадастровый учет: 23190 м².