ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний в сельском поселении Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 17.02.2021.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект решения Собрания представителей сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области» (далее – проект Решения).

Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области от 13.01.2021 № 1-А «О проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Надеждино» от 14.01.2021 № 1 (1).

Дата проведения публичных слушаний – с 14.01.2021 по 18.02.2021.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний – б/н от 12.02.2021.

4. В публичных слушаниях приняли участие 50 человек, в том числе:

в поселке Александровка – 10 человек;

в поселке Гранновка – 10 человек;

в селе Надеждино – 10 человек;

в поселке Новая Жизнь – 10 человек;

в поселке Ягодный – 10 человек.

5. Предложения и замечания по проекту Решения – внесли в протокол публичных слушаний 3 (три) человека.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

№	Содержание внесенных предложений и замечаний	Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях	Выводы
Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1.	Поддерживаю принятие проекта решения Собрания представителей сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила	Учесть поступившее предложение	Рекомендовать принять проект с учетом поступившего предложения

	землепользования и застройки сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области»		
2.	В связи с принятием и вступлением в силу Федеральных законов от 29.12.2020 № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» предлагаю: 1) подпункт 1 пункта 1 Проекта решения дополнить следующими изменениями в часть 3 статьи 2 Правил: «пункт 7 изложить в следующей редакции: «7) о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»; в пункте 7.2 слова «, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, Градостроительным кодексом Российской Федерации» исключить;»; 2) дополнить пункт 1 Проекта решения новыми подпунктами, содержащими следующие изменения в Правила: «часть 6 статьи 4 Правил изложить в следующей редакции: «6. На карте градостроительного	Учесть поступившее предложение, поскольку оно обеспечивает соответствие проекта действующему законодательству	Рекомендовать принять проект с учетом поступившего предложения

	зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.»; в пункте 4 части 1 статьи 5 Правил слова «и устойчивому» исключить; статью 7 Правил дополнить пунктом 6 следующего содержания: «6. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.»;»; 3) подпункт 3 пункта 1 Проекта решения дополнить следующими изменениями в статью 8 Правил: «в части 3 слова «в срок, не превышающий десяти дней со дня опубликования заключения,» заменить словами «в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний»; дополнить частью 3.1 следующего содержания: «3.1. Решение о предоставлении разрешения		

	на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается Главой поселения в течение трех дней со дня поступления рекомендаций, указанных в части 3 настоящей статьи и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального района Кошкинский Самарской области в сети «Интернет». Решение о предоставлении разрешения на отклонение или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения принимается Главой поселения в течение семи дней со дня поступления рекомендаций, указанных в части 3 настоящей статьи.»; в части 9 слова «в течение пяти рабочих дней» заменить словами «и осуществляет подготовку проекта решения о предоставлении соответствующего разрешения в течение пятнадцати рабочих дней»; в части 12 слова «частью 8 настоящей статьи» заменить словами «частью 10 настоящей статьи, и проекта решения, подготовленного в соответствии с частью 9 настоящей статьи»; в части 13 слова «десять дней» заменить словами «чем через семь рабочих дней»;»; 4) подпункт 5 пункта 1 Проекта решения дополнить следующими изменениями в статью 9 Правил: «в части 2 слова «деятельности по комплексному и устойчивому		

	развитию» заменить словами «комплексного развития»;»; 5) дополнить пункт 1 Проекта решения новыми подпунктами, содержащими следующие изменения в Правила: «в статье 17 Правил: часть 1 дополнить пунктом 7 следующего содержания: «7) принятие решения о комплексном развитии территории.»; в части 2 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;»; 6) пункт 1 Проекта решения дополнить новым подпунктом, содержащим следующие изменения в статью 18 Правил: «в статье 18 Правил: часть 7 дополнить абзацем следующего содержания: «Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в Собрание представителей поселения, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»; дополнить частью 12.1 следующего содержания: «12.1. В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта		

	планировки территории в целях ее комплексного развития.»;»		
3.	Считаю целесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Надеждино, предложенных проектом	Учесть поступившее предложение	Рекомендовать принять проект с учетом поступившего предложения
Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний			
	Отсутствуют		

Глава сельского поселения Надеждино
муниципального района Кошкинский
Самарской области

М.Е. Соколова