


ПРОТОКОЛ
публичных слушаний в сельском поселении Надеждино
муниципального района Кошкинский Самарской области

1. Дата проведения публичных слушаний – с 19 октября 2013 года по 18 декабря 2013 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 446802, Самарская область, Кошкинский район, село Надеждино, ул. Центральная, д. 52.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области от 15 октября 2013 года № 24 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области», опубликованное в газете «Северные Нивы» от 19 октября 2013 года № 77 (10298).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области».
5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1.	04.11.2013 в 15:30	Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил: - часть 1 изложить в следующей редакции: « 1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном	Степина Н.Н.		

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

В.В. Никифорова

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний

В.В. Плякин



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступлению в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования)»; - дополнить статью 19 проекта Правил частями 14,15,16, следующего содержания; «14. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам; 1) сформированным до вступления в силу Правил; 2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан. 15. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов: 1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

В.В. Никифорова

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний

В.В. Плякин



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172 – ФЗ « О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».</p> <p>16. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <p>1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов - со дня вступления в силу настоящих Правил;</p> <p>2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения - со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола



В.В. Никифорова

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний

В.В. Плякин

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172 – ФЗ « О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».			
2	10.11.2013 в 10:20	<p>Предлагаю внести следующие изменения в статью 232 проекта Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования « размещение объектов здравоохранения» после слов « фельдшерско-акушерские пункты» словами « и (или) офисы врачей общей практики»; - дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков; <p>Ведение личного подсобного хозяйства Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома</p>	Никифорова О.В.		<i>Никифорова</i>
3.	14.11.2013 в 15:00	<p>Полагаю необходимым:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости; 	Гусарова М.А.		<i>Гусарова</i>

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

В.В. Никифорова

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний

В.В. Плякин



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<ul style="list-style-type: none"> - обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов Федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19; - обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил; - установить предельные параметры зоны П2; - исключить из текстовой части проекта Правил зону Ж2; 			
4.	15.11.2013 в 15-30	Предлагаю внести следующие изменения в статью 21 проекта Правил: - наименование статьи изложить в следующей редакции «Перечень территориальных зон и подзон»;	Самсонова К.В.		<i>Самсонова</i>
5.	16.11.2013 в 10:00	Полагаю необходимым внести с следующие изменения в статью 29 Правил: <ul style="list-style-type: none"> - исключить предварительные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются; - установить предельный параметр «Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного 	Кабирова М.А.		<i>Кабирова</i>

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

В.В. Никифорова

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний

В.В. Плякин



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>подсобного хозяйства» в размере 1500кв.м.;</p> <p>б) дополнить главу X проекта Правил статей 36 следующего содержания: «Статья 36. Ограничение использования территорий в границах зон затопления и подтопления</p> <p>1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.</p> <p>2. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:</p> <p>1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</p> <p>2) размещения кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

В.В. Никифорова

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний

В.В. Плякин



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>4. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации, Федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти Самарской области и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Зоны затопления, подтопления после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила в соответствии с главой V Правил.</p>			
6.	17.11.2013 в 10:30	<p>Предлагаю учесть следующие замечания к карте градостроительного зонирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - убрать зону Р1 из условных обозначений; - в поселке Ягодный севернее ул. Березовая заменить зону Ж2 на Ж1; - исключить отображение планируемого ООПТ «Долина реки Кондурча»; - заменить в условных обозначениях « дорогу с асфальтовым покрытием» на «дорогу обычного типа местного значения...»; - за северо-восточной границей села Надеждино в районе ул. Луговая выделить зону И под водозабором; - в селе Надеждино по ул. Центральная предусмотреть зону И под водозабором; - заменить зону Т на ИТ; 	Шевченко В.А.		<i>ШШ</i>

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

В.В. Никифорова

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний

В.В. Плякин



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<ul style="list-style-type: none"> - за восточной границей поселка Ягодный зону ИТ откорректировать по границе земельного участка 63:24:0000000:425; - за южной границей поселка Новая Жизнь заменить зону Сх2-4 на Сх2-5; - в обособленной части поселка Новая Жизнь исключить зону ИТ, заменив Ж1; - исключить зону Т от магистрального газопровода; - в поселке Ягодный юго-западнее ул. Березовая заменить зону Р2 на Р3; - за северной границей поселка Александровка исключить зону И. 			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

В.В. Никифорова

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний

В.В. Плякин

