

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НАДЕЖДИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» октября 2023 г. № 34

О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области от 23.12.2013 года №54 (далее также – Правила), Решением Собрании Представителей сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области №128 от 22.12.2022 года «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с **16.10.2023 г. по 07.11.2023 г.**

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области: 446800, Самарская область, Кошкинский район, п. Новая Жизнь, ул. Центральная, д.21 (Здание СДК).

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний:

в п. Новая Жизнь - **20.10.2023г. в 15:00**, по адресу: 446800, Самарская область, Кошкинский район, п. Новая Жизнь, ул. Центральная, д.21.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций, демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу: 446802, Самарская область, Кошкинский район, с. Надеждино, ул. Центральная, д.52 в рабочие дни с 10 часов до 16 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается **28.10.2023г.**

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний специалиста администрации сельского поселения Надеждино Никифорову В.В.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Надеждино».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

- официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Вестник сельского поселения Надеждино»;

- размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://kadm63.ru/>;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила - в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой V Правил.

Глава сельского поселения Надеждино
муниципального района Кошкинский
Самарской области



М.А. Гусарова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Главы сельского поселения
Надеждино муниципального района
Кошкинский Самарской области
от 16 октября 2023 г. № 34

ПРОЕКТ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАДЕЖДИНО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОШКИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения
Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области от 12.11.2021г., Собрание представителей сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в карту градостроительного зонирования сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области (масштабы 1:5000; 1:25000) Правил землепользования и застройки сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Надеждино муниципального района Кошкинский Самарской области от 23.12.2013 №54, в части изменения зонирования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская обл., Кошкинский район, в северо-восточной части землепользования СПК "Ягодный" к северо-востоку от поселка Новая Жизнь, в 50 м. юго-восточнее автодороги Кошки-Борма, кадастровый номер 63:24:1505001:3 с Зоны Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону П1 – «Производственная зона» согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Надеждино» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области, под сайте сельского поселения Надеждино в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Надеждино
муниципального района Кошкинский
Самарской области

Н.А. Махно

Глава сельского поселения
Надеждино муниципального
района Кошкинский Самарской области

М.А. Гусарова

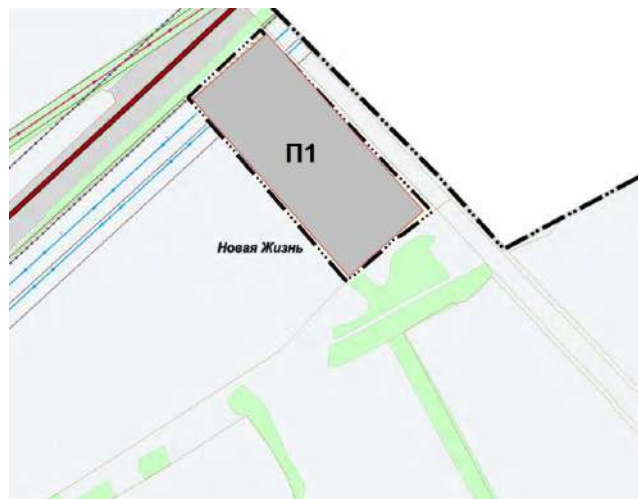
Изменения

В Карту градостроительного зонирования сельского поселения Надеждино
муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:5000) и
Карту градостроительного зонирования сельского поселения Надеждино
муниципального района Кошкинский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования
с. Новая Жизнь (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования
с. Новая Жизнь (фрагмент в редакции изменений)



1. Изменение градостроительного зонирования земельного участка, расположенного на территории сельского поселения Надеждино по адресу: Самарская обл., Кошкинский район, в северо-восточной части землепользования СПК "Ягодный" к северо-востоку от поселка Новая Жизнь, в 50 м. юго-восточнее автодороги Кошки-Борма, кадастровый номер 63:24:1505001:3, с Зоны Ж1 - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону П1 - «Производственная зона».