

Приложение № 3  
к приказу прокурора области

от 10.04.2017 № 73/7

## АКТ ПРОВЕРКИ

«28» января 2019 г.

с. Кошки

место составления

Комиссией (должностным лицом) заместителем прокурора Кошкинского района Самарской области советником юстиции Умнаевым А.И.,

наименование органа прокуратуры, должность, классный чин, фамилия, инициалы  
должности, фамилия, инициалы представителей иных государственных органов, привлеченных к исполнению экспертно-аналитических функций

на основании решения заместителя прокурора Кошкинского района Самарской области младшего советника юстиции Умнаева А.И.

должность, фамилия, инициалы прокурора (заместителя прокурора)

от 23.01.19 № 16 в период с 23.01.19 по 28.01.19

проведена проверка Администрации сельского поселения Старое Максимкино,  
наименование органа (организации)

На основании поручение прокуратуры Самарской области № ИсРАЙнд07/1-2298-19/07-54-2019 «О проверке исполнения законодательства в сфере обеспечения безопасности внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».  
цель, основание, предмет проверки

В ходе проверки установлено:

03.04.2017 постановлением администрации сельского поселения Старое Максимкино № 8 утвержден Административный регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Старое Максимкино (Далее - Административный регламент).

В соответствии со статьями 14, 15, 16, 16.2 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления осуществляют муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения, муниципальный жилищный контроль, муниципальный земельный контроль, муниципальный лесной контроль.

Согласно части 2 статьи 4, статьи 6 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора)

и муниципального контроля» (далее - Закон № 294-ФЗ) порядок организации и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности устанавливается муниципальными правовыми актами либо законом субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами. К полномочиям органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный контроль, также относится разработка административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности.

В соответствии со ст. 8.2 Закона № 294-ФЗ в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля осуществляют мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с ежегодно утверждаемыми ими программами профилактики нарушений.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля, в том числе выдают предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 - 7 данной статьи, если иной порядок не установлен федеральным законом.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, должно содержать указания на соответствующие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, нормативный правовой акт, их предусматривающий, а также информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) юридического лица, индивидуального предпринимателя могут привести или приводят к нарушению этих требований. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, не может содержать требования предоставления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем сведений и документов, за исключением сведений о принятых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Порядок составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, порядок уведомления об исполнении

такого предостережения определяются Правительством Российской Федерации.

При проверке Административного регламента установлено, что указанный регламент не предусматривает выдачу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

В связи с этим, указанный регламент подлежит дополнению соответствующими нормами о выдаче предостережений.

В соответствии с ч. 3 ст. 2 Закона Самарской области от 09.11.2012 N 111-ГД муниципальный жилищный контроль в отношении граждан осуществляется в формах, по основаниям, в сроки и с периодичностью, установленных муниципальными правовыми актами в соответствии с настоящим Законом.

В нарушение данного требования Закона администрацией поселения муниципальный правовой акт, предусматривающий формы, основания, сроки и с периодичность проведения проверок в отношении граждан не принят.

В соответствии с ч. 14 ст. 3 Закона Самарской области от 09.11.2012 N 111-ГД органы муниципального жилищного контроля ежемесячно в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, представляют в орган государственного жилищного надзора Самарской области:

1) информацию о поступивших в органы муниципального жилищного контроля обращениях о нарушении обязательных требований;

2) информацию о результатах проведенных проверок, состоянии соблюдения обязательных требований;

3) информацию об исковых заявлениях, направленных в суд органом муниципального жилищного контроля в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 2 настоящего Закона.

По смыслу Закона законодателем обязанность предоставления указанных сведений не увязана с наличием либо отсутствием на территории того или иного сельского поселения муниципального жилищного фонда, а также с поступлением в орган муниципального контроля запроса о предоставлении информации.

В нарушение указанного выше требования Закона администрацией поселения необходимая информация в орган государственного жилищного надзора Самарской области не направляется.

В соответствии с ч. 4 ст. 3 Закона Самарской области от 09.11.2012 N 111-ГД органы муниципального жилищного контроля направляют в орган государственного жилищного надзора Самарской области информацию о принятых муниципальных правовых актах по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля в срок не позднее десяти дней со дня их официального опубликования с приложением копий таких муниципальных правовых актов, а также сведений об их официальном опубликовании.

Администрацией поселения данное требование Закона также нарушено, информация не направлена.

Подписи членов комиссии  
(должностного лица), проводивших проверку

АКТ  
ПРОВЕРКИ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2019 г.

Отметка о направлении акта руководителю или иному уполномоченному представителю проверяемого органа (организации)

заместителем прокурора Колыпинского района Самарской области советником юстиции Умисевым А.И.

на основании решения заместителя прокурора Колыпинского района Самарской области и главного советника юстиции Умисева А.И.

от 23.01.19 № 16 в период с 23.01.19 по 28.01.19

проведена проверка Администрации сельского поселения Старое Максимино,

на основании постановления прокуратуры Самарской области № ИСРА/Иск07/1-2298-19/07-54-2019 «О проверке исполнения законодательства в сфере деятельности безопасности внутреннего и внешнеэкономического делового оборота»

В ходе проверки установлено:

03.04.2017 постановлением администрации сельского поселения Старое Максимино № 8 утвержден Административный регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Старое Максимино (Долге - Административный регламент)

В соответствии со статьями 14, 15, 16, 16.2 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления осуществляют муниципальный контроль за соблюдением автомобильных дорог местного значения, муниципальный жилищный контроль, муниципальный земельный контроль, муниципальный лесной контроль.

Согласно части 2 статьи 4, статьи 6 Федерального закона от 26.12.2008 № 274-ФЗ «О защите прав потребителей» и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора)