

ООО «СЕРВИС НК»

Общество с ограниченной ответственностью «Сервис НК»

Заказчик: ООО «Карбон-Ойл»

Исполнитель: ООО «Сервис НК»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Строительство нефтесборного трубопровода от МНС-644
Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 с СПН-250
Фомкинского нефтяного месторождения»**

**Том 1. Основная часть и материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

Инва. №поддл.	Подп. и дата	Взам. инв.

ООО «СЕРВИС НК»

Общество с ограниченной ответственностью «Сервис НК»

Заказчик: ООО «Карбон-Ойл»

Исполнитель: ООО «Сервис НК»

**Российская Федерация, Приволжский федеральный округ,
Нурлатский муниципальный район,
Чулпановское сельское поселение,
Зареченское сельское поселение,
Российская Федерация, Самарская область, Кошкинский
муниципальный район, Старое Максимкинское сельское поселение.**

**«Строительство нефтесборного трубопровода от МНС-644
Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 с СПН-250
Фомкинского нефтяного месторождения»**

**Том 1. Основная часть и материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

Генеральный директор

А.А.Запорожченко



Альметьевск 2022

Инва. №поддл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Состав проекта планировки и межевания территории

Номер тома	№п/п	Состав	Наименование	Примечание
1 том	1	Основная часть проекта планировки	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	2		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
	3	Материалы по обоснованию проекта планировки	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
	4		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
		Приложение		
2 том	5	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	6	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 6 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					2022

Состав проекта планировки и межевания территории линейного объекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	
Общество с ограниченной ответственностью «Сервис ННК»		

Содержание

№	Наименование	Примечание
1	2	3
	Введение	
	Основная часть проекта планировки территории	
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1	Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания территории	
1.1-1.6	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:2000.	
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	
2.5.1	Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования	
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ине. №подл.

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

2

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

№	Наименование	Примечание
1	2	3
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
3.1 – 3.4	Схема расположения элементов планировочной структуры на территории. Схема границ территории подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе пожарной безопасности. М 1:2000	
3.5-3.8	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемые территории, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:5000, 1:10000	
3.9-3.11	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000	
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
4.6.	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.	
	Приложения	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ине. №подл.

Изм. Кол. Лист №Док Подп. Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

3

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории состоит из двух частей, в его состав входят материалы по обоснованию и основная часть. Материалы по обоснованию разрабатываются на основе предоставленных исходных данных о линейном объекте, а также проектных решений разработанных в основной части проекта планировки территории. Все главы и графические схемы разрабатывались согласно Постановлению № 564 от 12 мая 2017 г. (с изменениями на 26.08.2020г. постановление № 586 от 25.04.2020г.) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

На территории линейного объекта красные линии не устанавливались в связи с размещением объекта вне зоны городской застройки. На объекте определены границы проектирования.

Границы проектирования проведены по внешнему контуру полос отвода с учетом площадных объектов. В данном документе приводятся обоснования принятых решений.

Согласно Градостроительному кодексу РФ (глава 5) от 29.12.2004 № 190-ФЗ и других нормативных и правовых актов разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией Российской Федерации: Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

4

29.12.2004 г. (ред. от 01.05.2022 г.); СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г., №150)»; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другой нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий и др.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, дорог, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недр, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

5

«Строительство нефтесборного трубопровода от МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 с СПН-250 Фомкинского нефтяного месторождения», разработан на основании проекта полосы отвода, исходных данных о линейном объекте, а также проектных решений предоставленных Заказчиком. Работы выполнялись в местной системе координат МСК - 16 и МСК - 63 и Балтийской системе высот.

При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проекта планировки территорий, проекта межевания территорий для данного объекта.

Материалы по обоснованию, основная часть проекта, проект межевания территории, включают в себя как графические, так и текстовые материалы.

Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта подготовлены в форматах Microsoft Office и PDF.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

6

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Согласовано			

Инв. №подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

1.1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятых объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым объектом, для обеспечения деятельности, которых проектируется объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

Результат работы:

- определена территория, занятая объектом и его охранная зона.
- определены существующие и проектируемые объекты, функционально

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

8

связанные с проектируемым объектом.

- определены места присоединения проектируемого объекта к существующим и проектируемым объектам
- установлены объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого объекта.
- выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.

Представлена чертежами границ зон планируемого размещения линейного объекта, Чертежа красных линий, Чертежа зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов раздела 1 «Проекта планировки территории. Графическая часть».

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

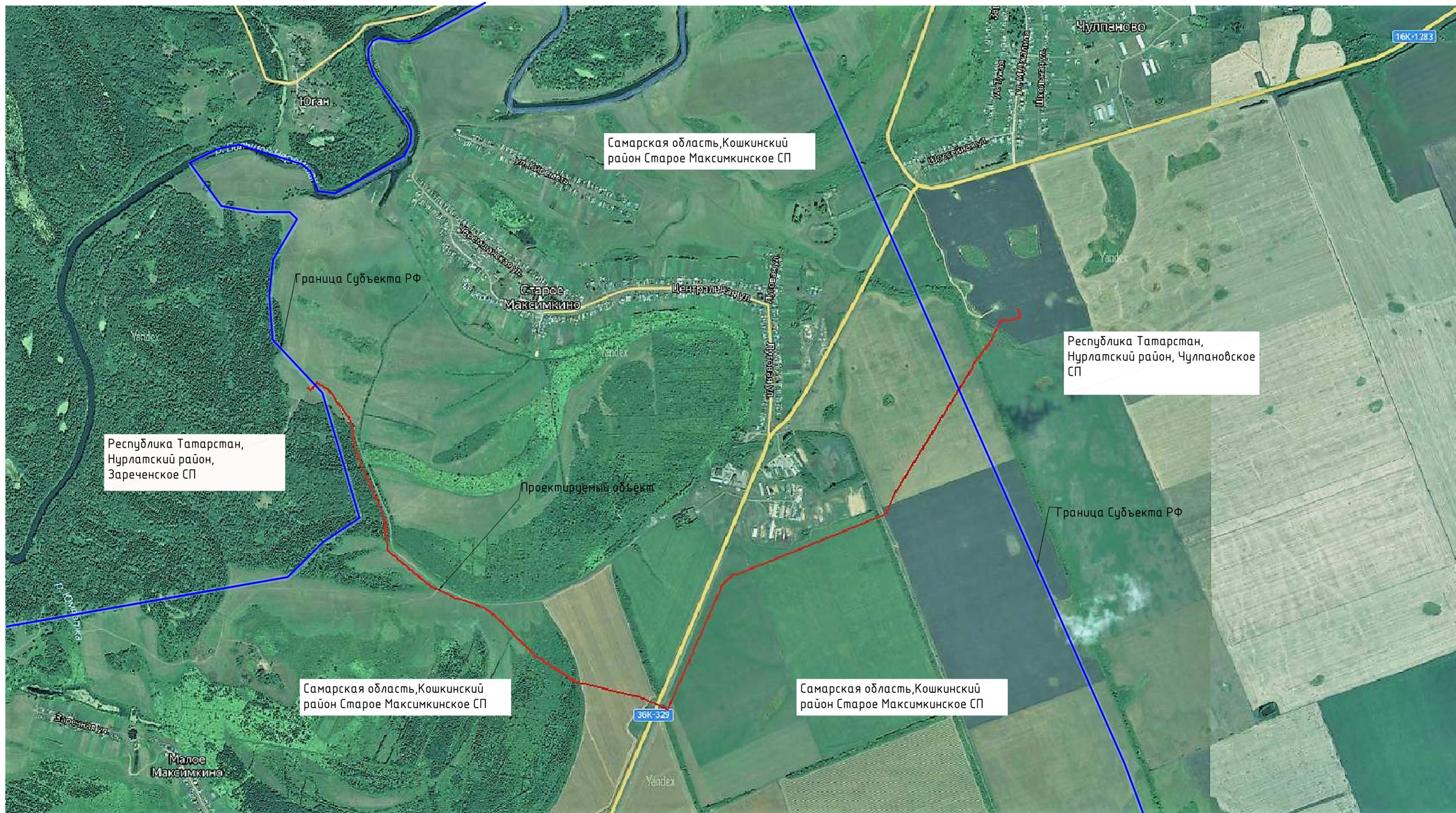
Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

9



Республика Татарстан,
Нурлатский район,
Зареченское СП

Самарская область, Кошкинский
район Старое Максимкинское СП

Республика Татарстан,
Нурлатский район,
Чулпановское СП

Самарская область, Кошкинский
район Старое Максимкинское СП

Самарская область, Кошкинский
район Старое Максимкинское СП

— проектируемый нефтесборный трубопровод

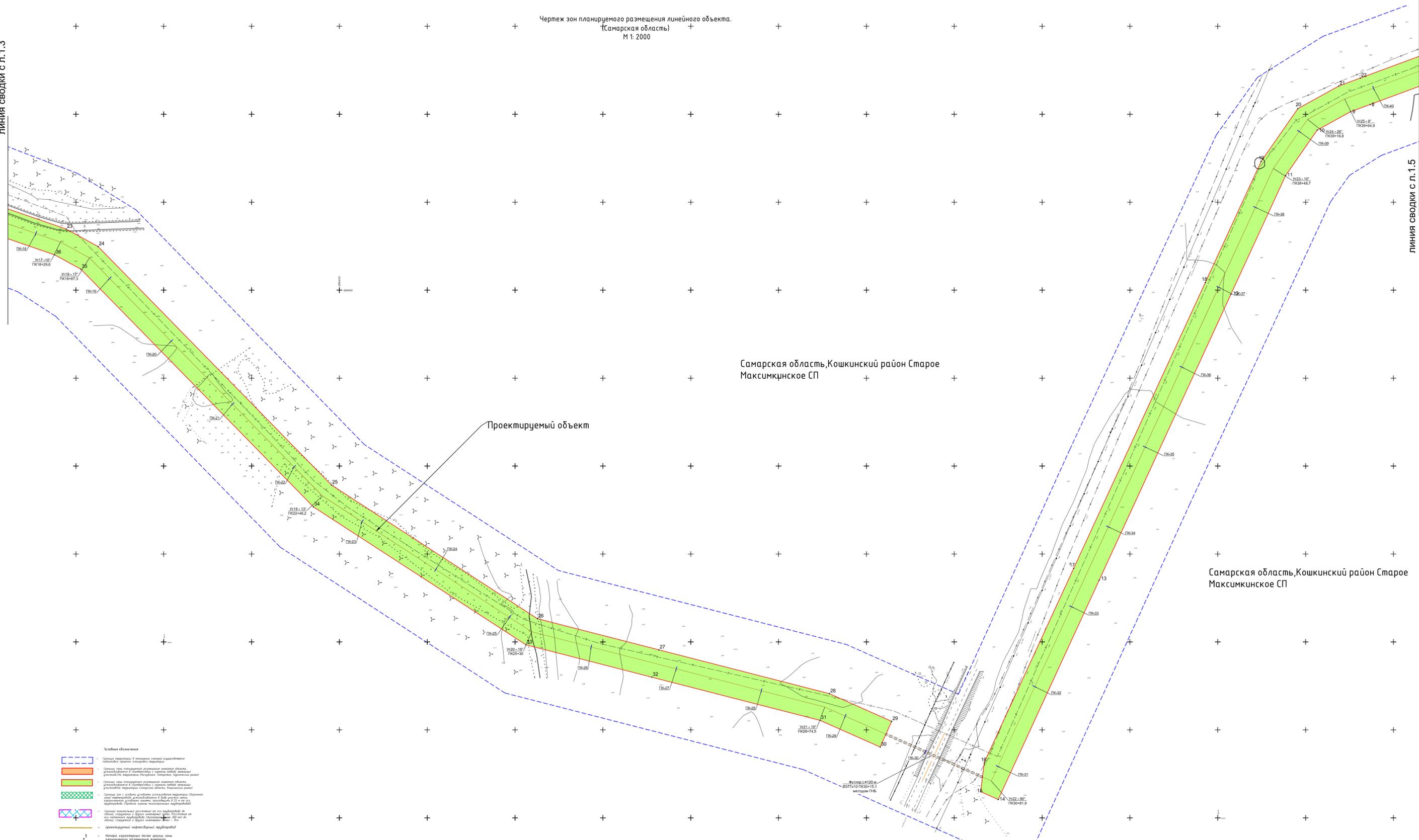
Проект планировки территории							
"Строительство нефтесборного трубопровода от МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 с СПН-250 Фомкинского нефтяного месторождения"							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Изд.	Дата		
Тек. директор		Запорожченко А.А.			2022		
Зам. директора		Ситников Ф.Ф.					
Исполнитель		Архипова М.С.					
Исполнитель		Гизатуллин Э.Р.					
Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть."					Стандия	Лист	Листов
Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта № 1/2000					П	1.1	
					000 "Сервис ННК"		

Согласовано	
Взак. шиф. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта.
(Самарская область)
М 1: 2000

ЛИНИЯ СВОДКИ С Л. 1.3

ЛИНИЯ СВОДКИ С Л. 1.5



Самарская область, Кошкинский район Старое
Максимкинское СП

Самарская область, Кошкинский район Старое
Максимкинское СП

Проектируемый объект

Самарская область, Кошкинский район Старое
Максимкинское СП

- Условные обозначения**
- Границы территории в границах которой осуществляется освоение недр (границы территориальной территории)
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с проектом (границы территориальной территории)
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с проектом (границы территориальной территории)
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с проектом (границы территориальной территории)
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с проектом (границы территориальной территории)
 - Номер раздаточного листа чертежа

1. Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта разработан в составе 6 листов (1 лист в разрезе)
2. Проектом не предлагается установление границ территории общего пользования, в связи с чем не предлагается установление красных линий.
3. Границы зон планируемого размещения линейного объекта не отображены в связи с расположением проектируемого линейного объекта вне застроенных и подлежащих застройке территорий.
4. Размещение иных объектов федерального, регионального и местного значения в соответствии с документацией территориального планирования или иными проектами в границах разрабатываемой территории не предусматривается.
5. Ширина полосы отвода для нефтепровода составляет 32 метра.
6. Охранная зона нефтепровода - по 25 м от оси нефтепровода с каждой стороны (правила охраны зон магистральных трубопроводов).
7. Границы зон охраны объектов, подлежащих изъятию, не отображены, в связи с отсутствием сведений о зарегистрированных границах владения указанными объектами в ЕГРН.
8. Проектом определены границы зон планируемого размещения линейного объекта.
9. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, которые в дальнейшем могут быть отнесены к территории общего пользования.
10. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, предоставляемых в изъятие для государственных и муниципальных нужд.
11. Система координат - местная система координат МСК-16, система высот - Балтийская.

Проект планировки территории						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Ген. директор	Запорожченко А.А.				2022	
Зон. директор	Сидячих Ф.Ф.					
Исполнитель	Архипова М.С.					
Исполнитель	Гиниятуллин Э.Р.					
"Строительство нефтесборного трубопровода от МНС-644 Максимкинское нефтяного месторождения до МНС-645 с СПН-250 Фомкинского нефтяного месторождения"						
Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть."				Стандия	Лист	Листов
Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта М 1: 2000				П	1,4	
				000 "Сервис ННК"		

Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта.
(Самарская область)
М 1: 2000

1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов разработан в составе 6 листов (том 1 раздел 1)
2. Проект не предполагает установление границ территории общего пользования, в связи с этим не требуется установление красных линий.
3. Границы элементов планировочной структуры не отображены в связи с расположением проектируемого линейного объекта вне застроенных и подлежащих застройке территорий.
4. Размещение иных объектов федерального, регионального и местного значения в соответствии с документами территориального планирования или иными проектами в границах рассматриваемой территории не предусматривается.
5. Ширина полосы отвода для нефтепровода составляет 32 метра.
6. Охранная зона нефтепровода – по 25 м от оси трубопровода с каждой стороны (правила охранных зон магистральных трубопроводов)
7. Границы зон действия публичных сервитутов не отображены, в связи с отсутствием сведений о зарегистрированных границах действия указанных обременений в ЕГРН.
8. Проектом определены границы отвода проектируемых линейных объектов.
9. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, которые в дальнейшем могут быть отнесены к территориям общего пользования.
10. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд.
11. Система координат – местная система координат МСК-16, система высот – Балтийская

Условные обозначения

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков (на территории Республики Татарстан, Нурлатский район)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков (на территории Самарской области, Кошкинский район)
- Границы зон с особыми условиями использования территории (Охранная зона нефтепровода устанавливается в виде узкого задела, ограниченного условными линиями, пролегающими в 25 м от оси трубопровода (Правила охраны магистральных трубопроводов))
- Граница минимальных расстояний от оси трубопровода до зданий, сооружений и других инженерных сетей. Расстояние от оси подземного трубопровода (диаметром менее 300 мм) до зданий, сооружений и других инженерных сетей – 5м
- проектируемый нефтегазовый трубопровод
- Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

1

Граница Субъекта РФ

Республика Татарстан, Нурлатский район, Чулпановское СП

Проектируемый объект

Самарская область, Кошкинский район Старое Максимкинское СП

Республика Татарстан, Нурлатский район, Чулпановское СП

Граница Субъекта РФ

Самарская область, Кошкинский район Старое Максимкинское СП

линия сводки с л.1.5

Создано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Проект планировки территории					
"Строительство нефтегазового трубопровода от МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 с СПН-250 Фомкинского нефтяного месторождения"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2022
Ген. директор	Запороженко А.А.				
Зам. директора	Ситдиков Ф.Ф.				
Исполнитель	Гиниятуллин Э.Р.				
Исполнитель	Архипова М.С.				
Основная часть проекта планировки территории. Раздел.1 "Проекта планировки территории. Графическая часть."				Стадия	Лист
				П	1.6
Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта. М 1: 2000				ООО "Сервис ННК"	

Формат А2

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

Согласовано

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

2.1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Строительство нефтесборного трубопровода от МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 с СПН-250 Фомкинского нефтяного месторождения» (далее линейный объект) разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Сервис НК» согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов.

Основание для выполнения проекта является: Договор № 08/21-ПМНК от 01.06.2021г.,

Заказчик: 423450, республика Татарстан, Альметьевский район, город Альметьевск, улица Мусы Джалиля, дом 11, офис 33

Для проектирования послужило:

- Исходные данные проектной документации предоставленные заказчиком.
- Документация по территориальному планированию местных органов власти и сведения из Росреестра (выписки ЕГРП, КПТ)
- Приказ Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О подготовке документации по планировки территории» № 302/пр от 18.05.2021г.

Цель проекта - установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов для обеспечения устойчивого развития территории.

Задача проекта: реализация проектных решений по строительству линейного объекта в соответствии со схемой территориального планирования Нурлатского муниципального района, РТ, Кошкинского района Самарской области, так же выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Состав проекта планировки включает в себя:

Трассы:

- Нефтесборный трубопровод от МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 с СПН-250 Фомкинского нефтяного месторождения

Описание трасс:

Описание трасс:

Трасса проектируемого нефтепровода располагается на землях Зареченского и Чулпановского сельских поселений Нурлатского муниципального района РТ и землях

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Лист

11

Кошкинского района Самарской области.

Трасса начинается от узла задвижек при МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения в 0,9 км юго-западнее с. Старое Максимкино. Заканчивается трасса на территории МНС-645 с СПН-250 Фомкинского нефтяного месторождения в 0,8 км южнее село Чулпаново.

Трасса проходит по пахотным и луговым землям, а так же землям для выгона скота. Рельеф по трассе без резких перепадов высот, с локальными понижениями и повышениями и характеризуется отметками абсолютных высот, лежащими в пределах 67-77 мБс.

Трасса имеет пересечения с газопроводом, электрически кабелям и кабелями связи, а так же с воздушной линией электропередач и автомобильными дорогами на насыпи. Пересечения с постоянными и временными водотоками не выявлены. Общая протяженность трассы составила 6412.68 м

Каких-либо свидетельств об опасных природных или техногенных процессах на территории изысканий визуальными методами выявлено не было.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации:

Таблица №1. Таблица нормативно-технической документации

№ п/п	Нормативно-техническая документация	
1	№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (с изм. и доп. вступ. в силу с 01.05.2022г.)	Градостроительным кодексом Российской Федерации
2	№137-ФЗ от 25.10.2001 г. (с изм. и доп. вступ. в силу с 01.03.2022г.)	Земельный кодекс РФ
3	№51 –ФЗ от 30.11.1994 г (с изменениями на 25.02.2022г.)	Гражданский кодекс РФ
4	03 июня 2006 г. №74-ФЗ (редакция, действующая с 01.03.2022г.)	Водный кодекс Российской Федерации
5	Приказ Минстроя России № 739/пр от 25.04.2017г. (с изменениями на 19.05.2021г.)	«Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»
6	Постановление Правительства Российской Федерации №578 от 9 июня 1995г	«Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
7	Постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. (с изменениями на 21.12.2018г.)	«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

12

8	СП 42.13330.2016 от 01.07.2017г.	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
9	СН 459-74 от 01.06.1974г.	«Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин.», утвержденные Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 25.03.1974г
10	ГОСТ Р 55990-2014 от 01.12.2014г.	«Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования»
11	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Постановление № 47 от 07.07.2009г.	«Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»
12	№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г. (с изменениями на 30.12.2021г.)	Лесной кодекс Российской Федерации.
13	№ 73-ФЗ от 25.06.2002 (с изменениями на 21.12.2021г.)	Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
14	Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (с изменениями на 26.03.2022г.)	«Об охране окружающей среды».
15	Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 (с изменениями на 11.06.2021г., действующая редакция с 1 января 2022г.)	«О недрах».
16	Федеральный закон от 20.03.2011 года № 41-ФЗ (с изменениями на 26.07.2017г.)	«О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».
17	№201-ФЗ от 04.12.2006г. (с изменениями на 02.07.2021г. ред. действующая с 1.03.2021г.)	Лесной кодекс Российской Федерации
18	СНиП 11-04-2003. Постановление №27 от 27.02.2003г. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150	«Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
19	Федеральный закон от 06.10.1999 N 184-ФЗ (с изменениями на 21.12.2021г.; редакция ,действующая с 01.01.2022г.)	«Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».
20	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (с изменениями на 30.04.2021г.)	«Технический регламент о требованиях к пожарной безопасности».
21	СП 34.13330.2012 от 01.07.2013г.	«Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП2.05.02-85*».

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

13

22	Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540, №44 от 04.02.2019г. Приказ 10.11.2020г. № П/0412 (с изменениями на 16.09.2021г.)	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков.
23	Утвержденные Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 (с изменениями на 19.06.2019г.)	Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых, для подготовки документации по планировке территории.
24	Утвержденное Постановлением Правительства, РФ от 12.05.2017 № 564. (с изменениями на 26.08.2020г.)	Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов.
25	Утвержденные приказом Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр.	"Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории".
26	Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 738/пр. (с изменениями на 13.05.2018г.)	Виды элементов планировочной структуры, утвержденные приказом
27	ГОСТ 21.101-2020 Дата введения 01.01.2021г.	«Основные требования к рабочей документации».
28	Постановление № 486 Правительства РФ от 11 августа 2003 г.;	«Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»,
29		«Методические указания по созданию цифровых топографических карт и маркшейдерских планов»
30	Приказ Госкомэкологии от 16.05.2000 № 372	«Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду Российской Федерации».
31	№ 200 от 12.12.2012г. Решение Совета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан	Схема территориального планирования Нурлатского муниципального района Республики Татарстан
32	№ 37 от 17.02.2014г. Решение Совета Чулпановского сельского поселения	Правила землепользования и застройки Чулпановского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

14

33	№ 274 от 05.04.2020г. Решение Совета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан "Об утверждении генерального плана Чулпановского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан"	Генеральный план Чулпановского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан
34	№ 68 от 14.02.2014г. Решение Совета Зареченского сельского поселения	Правила землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан
35	№72 от 11.07.2018г. Решение Совета Зареченского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан	Нормативы градостроительного проектирования Зареченского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан
36	№69 от 06.08.2018г. Решение Совета Чулпановского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан	Нормативы градостроительного проектирования Чулпановского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан
37	№368 от 17.02.2010г. Решение Собрания представителей муниципального района Кошкинский.	Схема территориального планирования муниципального района Кошкинский Самарской области. (Положение о территориальном планировании муниципального района Кошкинский Самарской области.)
38	№438/32 от 29.12.2017г. Решение.	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района Кошкинский Самарская область.
	№33 от 21.12.2020г. решение собрания представителей сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области «о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарская область». №22 от 09.12.2013г. Решение представителей сельское поселения.	Генеральный план сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

15

<p>№146 от 13.09.2019г. Решение Собрания представителей сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области.</p> <p>№25 от 23.12.2013г. Решение Собрания представителей сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области «Об утверждении прпвил землепользования и застройки сельское поселение Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области».</p>	<p>Правила землепользования и застройки сельского поселения Сатрое максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области.</p>
<p>№81 от 26.12.2017г. Решение.</p>	<p>Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарская области</p>

2.2 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В административном отношении объект изысканий расположен в южной части Республики Татарстан на территории Нурлатского муниципального района и в северной части Самарской области на территории Кошкинского района.

Территория изысканий не затрагивает населенные пункты, ближайшие от проектируемого нефтепровода: с. Старое Максимкино в 88 м северо-западнее, с. Чулпаново в 830 м севернее, д. Малое Максимкино 1,55 км юго-западнее.

Территория, подлежащая проектированию, расположена в пределах кадастрового района 16 и кадастрового квартала 16:32:240202, 16:32:220502 и кадастрового района 63 и кадастрового квартала 63:24:0205002, 63:24:0205001, 63:24:0203002, 63:24:0203001.

Схема района проводимых работ на территории Республики Татарстан, Нурлатского муниципального района, Самарской области, Кошкинского района приведена на рисунке №1.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

16



Рисунок №1. Схема района проводимых работ на территории Республики Татарстан, Нурлатского муниципального района, Самарской области, Кошкинского района

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Границы зон планируемого размещения сформированы по границам полосы отвода, в соответствии с параметрами объектов, планируемых к размещению.

Ширина полосы временного отвода для трассы трубопровода составляет 32,0 м, принята в соответствии с нормами отвода земельных участков СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Охранная зона нефтепровода и водовода устанавливается по 25 м от оси в каждую сторону согласно правил охраны магистральных трубопроводов.

Санитарно-защитные зоны вокруг предприятий по добыче нефти устанавливаются на расстоянии не менее 300 м до жилой застройки, согласно «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

На период строительства проектируемого объекта изымаются земельные участки, входящие в полосу отвода проектируемого объекта на момент строительства объекта.

Формирование границ земельных участков производится в следующем порядке:

- формирование границ земельных участков;
- координирование объектов землепользования.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

17

требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и размещения линейного объекта. Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Из данных земельных участков необходимо образовать земельные участки на период строительства проектируемого линейного объекта.

Общая площадь отвода по линейному объекту, расположенного на территории Чулпановского сельского поселения, Зареченского сельского поселения, Нурлатского муниципального района Республики Татарстан и сельское поселение Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области, составляет: 201419,86 кв.м. (20,141986 га), из них:

2.3.1 Земельные участки, расположенные на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, необходимые оформить на временный срок занятия (на период строительства) объекта, составляет: 14117,17 кв.м. (1,411717 га), обозначенные в графической части проекта межевания территории на чертеже 5.1 и проекте планировки территории на чертежах 3.9, 3.10, 3.11 как 16:32:000000:230: чзу1, 16:32:000000:436: чзу1, 16:32:240202:114: чзу1, 16:32:240202:111: чзу1.

Временное занятие рекомендуется оформить в соответствии с действующим законодательством в строгом соответствии с обозначенными в графической части проекта межевания территории на чертеже 5.1, в таблице №1.1 и проекте планировки территории на чертежах 3.9, 3.10, 3.11 и Таблице № 2 как 16:32:000000:230: чзу1, 16:32:000000:436: чзу1, 16:32:240202:114: чзу1, 16:32:240202:111: чзу1 в форме краткосрочного договора аренды (субаренды) земель, соглашения о сервитуте и т.д.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

18

Таблица №2 Ведомость образуемых частей земельных участков под временный срок занятия, расположенных на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

Обозначение формируемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, м ²	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6	7
Формируемые земельные участки, необходимые для оформления под временный срок занятия (краткосрочный отвод) на период строительства объекта						
16:32:000000:230: чзу1	1577,56	16:32:000000:230	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, х-во СХК Чулпан	Долевая собственность, Аренда (в том числе, субаренда), Сулейманов Ахтям Исмагилович, с 23.05.2007 по 06.02.2056	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
16:32:000000:436: чзу1	250,89	16:32:000000:436	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, х-во СХК Чулпан	По данным из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, сведения о правообладателе отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
Формируемые земельные участки, расположенные на земельных участках, оформленных в соответствии с действующим законодательством и находящихся в собственности или аренде (субаренде) у ООО «Карбон-Ойл»						
16:32:240202:114: чзу1	5898,88	16:32:240202:114	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Чулпановское сельское поселение	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью "Карбон-Ойл"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Лист

19

16:32:24020 2:111: чзу1	6389,84	16:32:240202:111	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Чулпановское сельское поселение	Собственность, Общество с ограниченной ответственност ью "Карбон- Ойл"	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	В целях недропользова ния
----------------------------	---------	------------------	--	---	---	---------------------------------

Таблица №3 Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков под временный срок занятия.

Наименование точки	Координаты (МСК-63-1)	
	X(м)	Y(м)
1	2	3
16:32:000000:230: чзу1		
1	529934,81	1388526,10
2	529894,18	1388501,47
3	529876,29	1388503,98
4	529862,72	1388502,56
5	529855,40	1388501,12
6	529841,87	1388507,18
7	529894,42	1388539,03
8	529893,93	1388527,83
1	529934,81	1388526,10
16:32:000000:436: чзу1		
1	529877,38	1388491,29
2	529855,40	1388501,12
3	529862,72	1388502,56
4	529876,29	1388503,98
5	529894,18	1388501,47
1	529877,38	1388491,29
16:32:240202:114: чзу1		
1	530089,03	1388596,74
2	529989,87	1388560,24
3	529943,24	1388531,20
4	529934,81	1388526,10
5	529893,93	1388527,83
6	529894,42	1388539,03
7	529926,49	1388558,47

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

20

8	529975,74	1388589,14
9	530072,62	1388624,80
10	530071,55	1388597,60
1	530089,03	1388596,74
16:32:240202:111: чзу1		
1	530089,03	1388596,74
2	530071,55	1388597,60
3	530072,62	1388624,80
4	530085,21	1388629,43
5	530091,96	1388657,47
6	530111,49	1388738,55
7	530133,09	1388751,76
8	530185,77	1388739,07
9	530177,01	1388708,26
10	530139,30	1388717,35
11	530123,07	1388649,98
12	530112,31	1388605,31
1	530089,03	1388596,74

2.3.2 Земельные участки, расположенные на территории Кошкинского муниципального района, Самарской области, необходимые оформить на временный срок занятия (на период строительства).

Земельные участки, расположенные на территории муниципального района Кошкинский Самарской области, необходимые оформить на временный срок занятия на период строительства объекта составляет **179438,70 кв.м. (17,943870 га)**, обозначенные в графической части проекта межевания территории на чертеже 5.1 и проекте планировки территории на чертежах 3.9, 3.10, 3.11 как 63:24:0000000:85: чзу1(1), 63:24:0000000:85: чзу1(2), 63:24:0000000:85: чзу1(3), 63:24:0000000:85: чзу1(4), 63:24:0000000:85: чзу1(5), 63:24:0203001: ЗУ1, 63:24:0205002: ЗУ1, 63:24:0205001: ЗУ1, 63:24:0203002: ЗУ1(1), 63:24:0203002: ЗУ1(2).

Временное занятие рекомендуется оформить в соответствии с действующим законодательством в строгом соответствии с обозначенными в графической части проекта межевания территории на чертеже 5.1 и Таблице 2.1, и проекте планировки территории на чертежах 3.9, 3.10, 3.11 и таблице № 4 как 63:24:0000000:85: чзу1(1), 63:24:0000000:85: чзу1(2), 63:24:0000000:85: чзу1(3), 63:24:0000000:85: чзу1(4), 63:24:0000000:85: чзу1(5), 63:24:0203001: ЗУ1, 63:24:0205002: ЗУ1, 63:24:0205001: ЗУ1, 63:24:0203002: ЗУ1(1), 63:24:0203002: ЗУ1(2) в форме краткосрочного договора аренды (субаренды) земель, соглашения о сервитуте и т.д.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

21

Таблица № 4 Ведомость образуемых частей земельных участков под временный срок занятия, расположенных на территории муниципального района Кошкинский Самарской области

Обозначение формируемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, м ²	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6	7
63:24:0000000:85:чзу1(1)	34582,55	63:24:0000000:85	Самарская обл, Кошкинский р-он, СПК "Черемшан" земли общей долевой собственности в границах бывшего АОЗТ "Черемшан"	Долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий
63:24:0000000:85:чзу1(2)	56617,41	63:24:0000000:85	Самарская обл, Кошкинский р-он, СПК "Черемшан" земли общей долевой собственности в границах бывшего АОЗТ "Черемшан"	Долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий
63:24:0000000:85:чзу1(3)	14010,83	63:24:0000000:85	Самарская обл, Кошкинский р-он, СПК "Черемшан" земли общей долевой собственности в границах бывшего АОЗТ "Черемшан"	Долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий
63:24:0000000:85:чзу1(4)	44238,61	63:24:0000000:85	Самарская обл, Кошкинский р-он, СПК "Черемшан" земли общей долевой собственности в границах бывшего АОЗТ "Черемшан"	Долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий
63:24:0000000:85:чзу1(5)	12082,69	63:24:0000000:85	Самарская обл, Кошкинский р-он, СПК "Черемшан" земли общей долевой собственности в границах бывшего АОЗТ "Черемшан"	Долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

22

Изм. Кол. Лист №Док. Подп. Дата

63:24:02030 01: ЗУ1	12594,13	63:24:0203001	Российская Федерация, Самарская область	-	-	-
63:24:02050 02: ЗУ1	128,04	63:24:0205002	Российская Федерация, Самарская область	-	-	-
63:24:02050 01: ЗУ1	1341,11	63:24:0205001	Российская Федерация, Самарская область	-	-	-
63:24:02030 02: ЗУ1(1)	3322,14	63:24:0203002	Российская Федерация, Самарская область	-	-	-
63:24:02030 02: ЗУ1(2)	521,19	63:24:0203002	Российская Федерация, Самарская область	-	-	-

Согласовано

Таблица № 5 Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков на постоянный срок занятия.

Наименование точки	Координаты (МСК-63-1)	
	X(м)	Y(м)
	1	2
63:24:0000000:85: чзу1(1)		
1	528954,02	1387938,27
2	528924,48	1387950,58
3	528938,09	1387983,10
4	529121,01	1388086,60
5	529328,19	1388203,82
6	529526,49	1388316,02
7	529771,01	1388464,23

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

23

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

8	529841,87	1388507,18
9	529855,40	1388501,12
10	529877,38	1388491,29
11	529787,59	1388436,86
12	529542,67	1388288,40
13	529343,94	1388175,97
14	529136,77	1388058,75
15	528963,38	1387960,64
1	528954,02	1387938,27
63:24:0000000:85: чзу1(3)		
1	527953,09	1386206,24
2	527954,05	1386201,74
3	527968,92	1386176,51
4	527961,26	1386178,52
5	527926,73	1386185,07
6	527923,82	1386190,00
7	527918,73	1386214,09
8	527893,21	1386334,73
9	527852,28	1386528,25
10	527824,88	1386597,88
11	527854,66	1386609,60
12	527883,03	1386537,49
13	527924,52	1386341,35
1	527953,09	1386206,24
63:24:0205001: 3У1		
1	528952,47	1387934,58
2	528936,37	1387896,10
3	528906,68	1387908,05
4	528922,94	1387946,89
1	528952,47	1387934,58
63:24:0000000:85: чзу1(2)		
1	528936,37	1387896,10
2	528825,68	1387631,67
3	528607,95	1387111,50
4	528597,86	1387087,39
5	528570,27	1387042,02
6	528508,47	1387002,73
7	528368,26	1386945,18
8	528037,19	1386809,28
9	527812,39	1386717,01
10	527779,05	1386714,36
11	527771,07	1386734,63
12	528025,04	1386838,88
13	528356,11	1386974,78
14	528493,70	1387031,26

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

24

15	528546,80	1387065,02
16	528569,27	1387101,96
17	528578,44	1387123,85
18	528796,17	1387644,02
19	528906,68	1387908,05
1	528936,37	1387896,10
63:24:0203002: 3У1(2)		
1	527977,57	1386161,81
2	527958,44	1386166,85
3	527934,83	1386171,32
4	527926,73	1386185,07
5	527961,26	1386178,52
6	527968,92	1386176,51
1	527977,57	1386161,81
63:24:0000000:85: чзУ1(4)		
1	528763,84	1385088,71
2	528762,69	1385084,24
3	528740,63	1385084,99
4	528737,70	1385071,01
5	528741,47	1385058,80
6	528704,14	1385062,56
7	528672,06	1385072,56
8	528649,41	1385090,85
9	528466,15	1385320,66
10	528386,75	1385491,25
11	528343,88	1385635,26
12	528328,88	1385665,72
13	528070,14	1385941,69
14	527934,83	1386171,32
15	527958,44	1386166,85
16	527977,57	1386161,81
17	528095,91	1385960,99
18	528355,48	1385684,13
19	528373,78	1385646,97
20	528416,75	1385502,62
21	528493,55	1385337,62
22	528672,23	1385113,54
23	528689,82	1385100,54
24	528710,57	1385094,07
1	528763,84	1385088,71
63:24:0000000:85: чзУ1(5)		
1	529321,79	1384880,47
2	529336,06	1384876,78
3	529348,83	1384875,92
4	529379,23	1384874,88

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

25

5	529422,42	1384879,92
6	529621,73	1384735,90
7	529644,43	1384706,24
8	529673,17	1384639,96
9	529664,42	1384627,22
10	529663,37	1384628,80
11	529661,73	1384631,37
12	529660,08	1384633,69
13	529656,96	1384637,97
14	529656,96	1384637,97
15	529656,95	1384637,97
16	529656,95	1384637,97
17	529623,23	1384685,06
18	529617,26	1384688,45
19	529616,63	1384689,91
20	529599,18	1384712,71
21	529413,77	1384846,70
22	529412,48	1384846,55
23	529402,82	1384862,97
24	529373,42	1384860,76
25	529351,66	1384853,31
26	529345,60	1384854,46
27	529335,94	1384862,24
28	529320,88	1384865,71
29	529316,11	1384880,45
30	529319,79	1384880,37
1	529321,79	1384880,47
63:24:0203002: 3У1(1)		
1	528793,80	1385085,69
2	528847,20	1385067,33
3	528865,09	1385053,64
4	528865,05	1385053,66
5	528858,31	1385040,29
6	528846,56	1385045,13
7	528823,64	1385050,53
8	528741,47	1385058,80
9	528737,70	1385071,01
10	528740,63	1385084,99
11	528762,69	1385084,24
12	528763,84	1385088,71
1	528793,80	1385085,69
63:24:0203001: 3У1		
1	528793,80	1385085,69
2	528828,93	1385082,15
3	528856,39	1385075,69

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

26

4	528876,13	1385067,56
5	528906,52	1385055,04
6	528980,08	1385024,74
7	529077,91	1384982,57
8	529174,42	1384938,43
9	529288,84	1384889,01
10	529318,01	1384881,45
11	529321,79	1384880,47
12	529319,79	1384880,37
13	529316,11	1384880,45
14	529320,88	1384865,71
15	529335,94	1384862,24
16	529345,60	1384854,46
17	529351,66	1384853,31
18	529373,42	1384860,76
19	529402,82	1384862,97
20	529412,48	1384846,55
21	529380,55	1384842,82
22	529347,21	1384843,96
23	529330,93	1384845,05
24	529321,31	1384847,22
25	529261,62	1384877,11
26	528996,62	1384994,00
27	528865,09	1385053,64
28	528847,20	1385067,33
1	528793,80	1385085,69
63:24:0205002: 3У1		
1	528952,47	1387934,58
2	528922,94	1387946,89
3	528924,48	1387950,58
4	528954,02	1387938,27
1	528952,47	1387934,58

2.3.4 Отвод лесных земель

Леса на территории Республики Татарстан в соответствии со статьей 8 Федерального закона №201-ФЗ от 04.12.2006 «О введении в действие Лесного Кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Татарстан, утвержденным Указом Президента Республики Татарстан №УП-880 от 24.12.2018, лесохозяйственном регламенте Нурлатского лесничества, утвержденным Приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 22.10.2013 № 571/25-осн и «О внесении изменений в лесохозяйственный регламент Нурлатского лесничества» от 26.11.2018 № 660-осн.

Нурлатское лесничество Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

27

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

расположено в южной части Республики Татарстан на территории Нурлатского и Аксубаевского районов.

Протяженность территории лесничества с севера на юг – 39 км, с востока на запад – 60 км.

Общая площадь образуемых лесных участков, находящиеся в категории земель лесного фонда, составляет **7863,99 кв.м. (0,786399 га)**, обозначенные в графической части проекта межевания территории на чертеже 5.1 и проекта планировки территории на чертежах 3.9, 3.10, 3.11 как 16:32:000000:2074: чзу1, 16:32:220502:15: чзу1, 16:32:220502:17: чзу1(1), 16:32:220502:17: чзу1(2). Права на образуемые лесные участки, в границах земель лесного фонда, на которых расположены проектируемые линейные объекты, оформлены договорами аренды лесных участков №18 от 07.08.2008г., №26/2020/1477 от 20.04.2020г., №26/2020/1519 от 14.08.2020г. в соответствии с действующим законодательством.

2.3.5 Способ образования лесного участка 16:32:000000:2074: чзу1 площадь и каталог координат

Общая площадь образуемого лесного участка с кадастровым номером 16:32:000000:2074: чзу1 составляет 1538,21 кв. м. Оформлен в соответствии с действующим законодательством. Права оформлены в договоре аренды лесного участка №18 от 07.08.2008г.

Таблица № 6 Каталог координат земельного участка 16:32:000000:2074: чзу1

Обозначение формирования земельного участка	Площадь формирования земельного участка, м ²	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Виды использования	Целевое назначение лесов
1	2	3	4	5	6	7
16:32:000000:2074: чзу1	1538,21	16:32:000000:2074	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Зареченское сельское поселение, Нурлатское лесничество, Чулпановское лесничество, квартал 80, выдел 23	Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Карбон-Ойл". Договор аренды лесного участка №18 от 07.08.2008г.	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Эксплуатационные леса

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

В соответствии нормативно-правовыми актами лесного планирования в квартале 80 выдел 23 в границах которых расположены проектируемые лесные участки относятся к категории: вид целевого назначения – эксплуатационные леса (выписка из единого государственного реестра №1).

Таблица №7 Каталог координат земельного участка 16:32:000000:2074: чзу1

№№ точек	румбы	величина угла	горизонтальное проложение	Координаты	
				X	Y
Условный номер земельного участка 16:32:000000:2074: чзу1					
Площадь земельного участка: 1538,21 кв.м.					
н1	ЮВ	56° 24' 51"	1,90	529664,42	1384627,22
н2	ЮВ	57° 26' 59"	3,05	529663,37	1384628,80
н3	ЮВ	54° 33' 60"	2,85	529661,73	1384631,37
н4	ЮВ	53° 52' 60"	5,29	529660,08	1384633,69
н5	ЮЗ	36° 44' 25"	61,20	529656,96	1384637,97
н6	ЮЗ	55° 19' 01"	11,53	529607,91	1384601,36
н7	СЗ	52° 15' 35"	15,85	529601,35	1384591,88
н8	СЗ	4° 38' 47"	7,77	529611,05	1384579,35
н9	СВ	36° 28' 06"	31,13	529618,79	1384578,72
н11	СВ	55° 32' 05"	36,38	529643,83	1384597,22
н1				529664,42	1384627,22

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

29

Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре:
 Кадастровый номер (при наличии): 16:32:000000:2074
 Условный номер (при наличии):
 Предыдущий кадастровый (условный) номер

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Зареченское сельское поселение, Чулпановское участковое лесничество, ГКУ «Нурлатское лесничество» квартал 74 выдел 53, части выделов 1, 2, 24, 26, 33, 34, 54, 64, 65, 67, 79, 83; квартал 79 части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 16, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36; квартал 80 части выделов 1, 2, 7, 8, 9, 11, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24; квартал 85 выдел 30, части выделов 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 22, 31, 33, 35, 36, 39, 41, 47, 48; квартал 87 части выделов 17, 33, 34, 35, 63; квартал 90 часть выделов 22, 25, 27, 28, 29, 32, 37, 39, 40, 41; квартал 91 части выделов 1, 9, 10, 11, 14, 16, 21, 22, 29, 38.

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя:
«Карбон-Ойл»

Документы-основания пользования лесным участком: Договор аренды лесного участка – № 18 от 07.08.2008 г. срок действия: 49 лет с момента регистрации договора.

Виды использования : Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Целевое назначение лесов - Эксплуатационные леса.

Защитные леса – кв.74 часть выд.24,64,65,67,79,83; кв.79 части выделов -7,8,29,30,31,36; кв.80 части выделов 1,2,7,17,18,22,24; кв.85 части выделов 2; кв.87 части выделов 35,63

ОЗУ: кв.74 выд.53, части выделов1,2,26,33,34,54,64,65,67,83; кв.85 части выделов 39,41,47,48; в.87 части выделов 33,34,35; кв.91 части выделов 9,11,38 - Леса вокруг населенных пунктов и садоводческих обществ

Кв.74 часть выдела 24- Защитные полосы лесов вдоль ж/д и автодорог

Кв.74 часть выделов 79; кв.79 части выделов 8,31; кв.80 части выделов 1,17 - Берегозащитные участки лесов расположенные вдоль водных объектов

кв.79 части выделов 7,29,30,36; кв.80 части выделов 2,7,22,24; кв.85 части выделов 2; кв.87 части выдела 2 -Леса расположенные в водоохраных зонах

кв.80 часть выдела 11,18- Участки леса с наличием ценных пород

Площадь – 56,476 га.

Особые отметки: Лесоустройство 2014 года .

Карта-схема расположения и границы лесного участка на обороте

Должностное лицо органа, осуществляющего ведение государственного лесного реестра –

Первый заместитель министра лесного хозяйства Республики Татарстан

И.Н. Заринюв

Ф.И.О

Дата 06.05.2020

Подпись



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

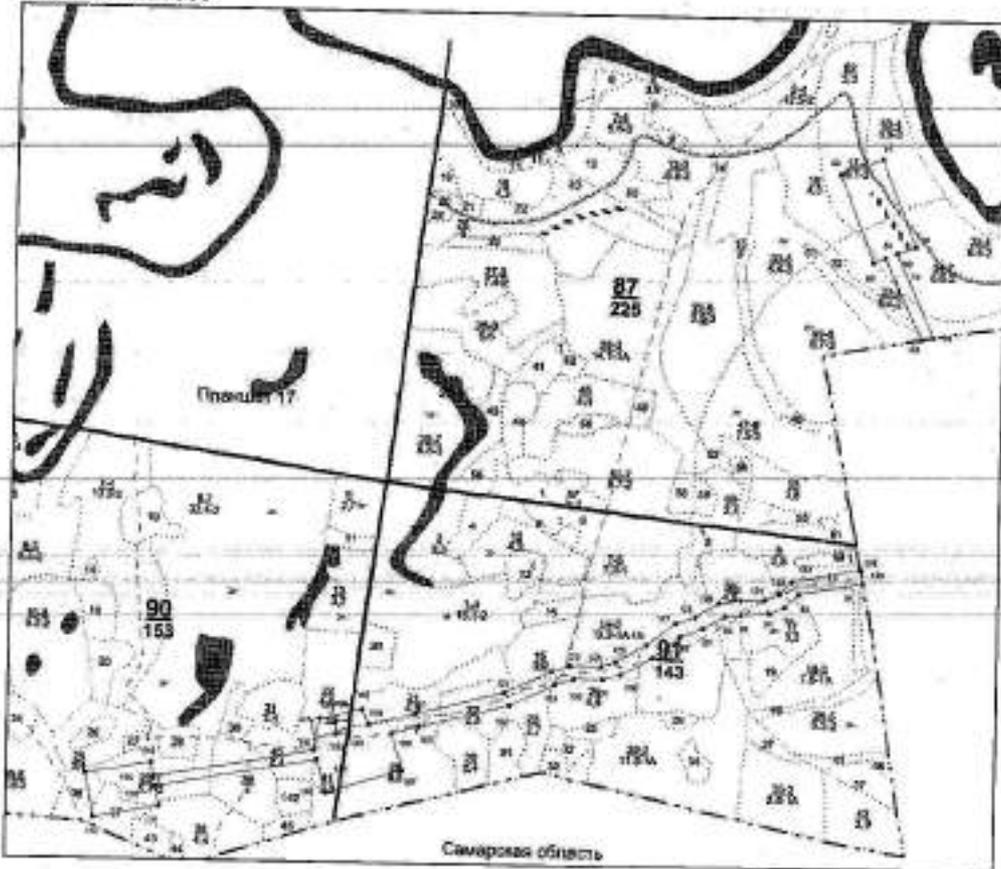
Карта-схема расположения и границы лесного участка

Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк) **Нурлатское**
(название)

Участковое лесничество **Чулкиновское**
(название)

Масштаб 1:10000



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

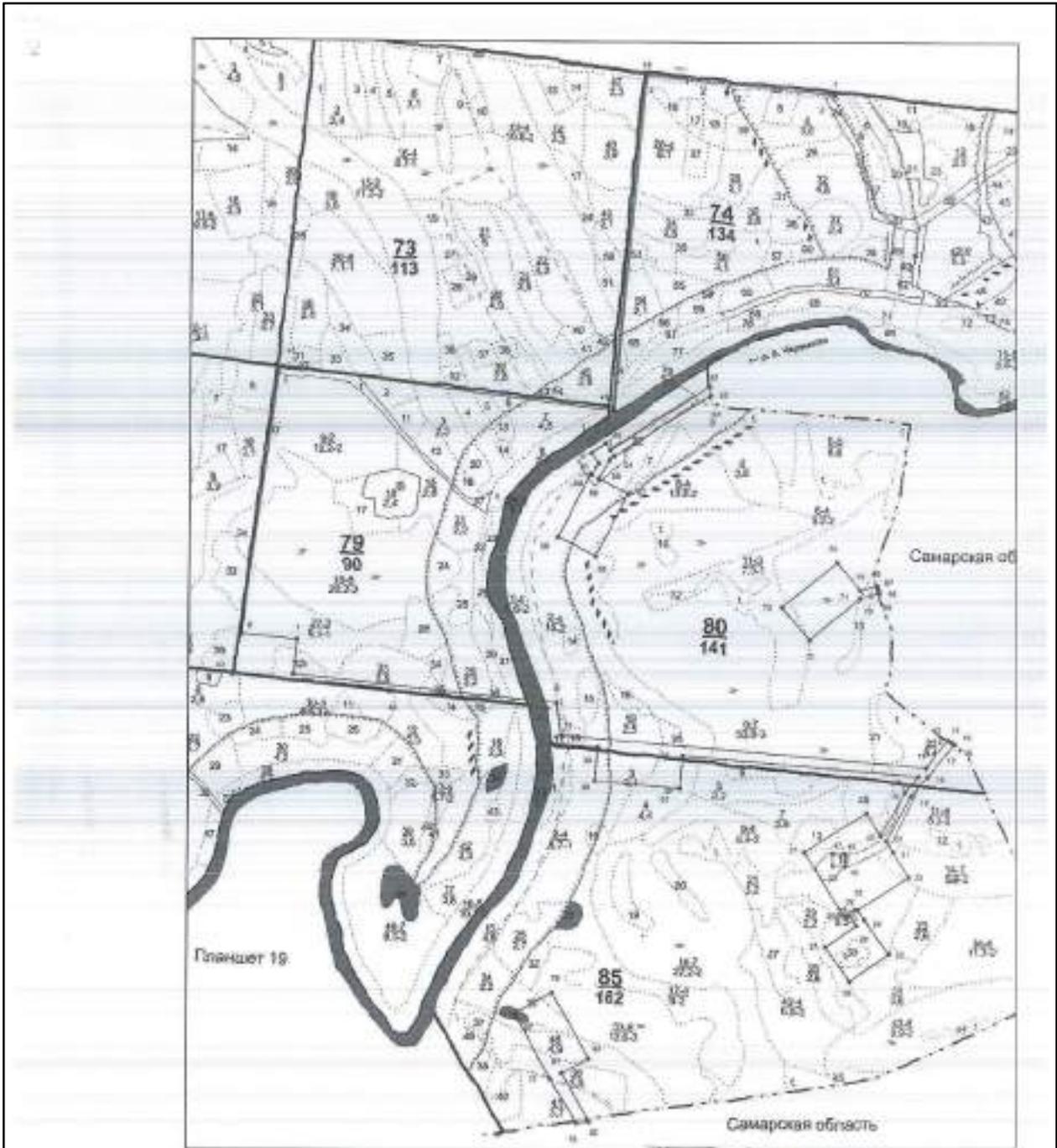
Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Лист

31



Условные обозначения:  границы лесного участка

Должностное лицо органа, осуществляющего ведение государственного лесного реестра –
 Первый заместитель министра лесного хозяйства Республики Татарстан
И.Н. Зарипов
 Ф.И.О

Дата 06.05.2020

Подпись _____



Согласовано

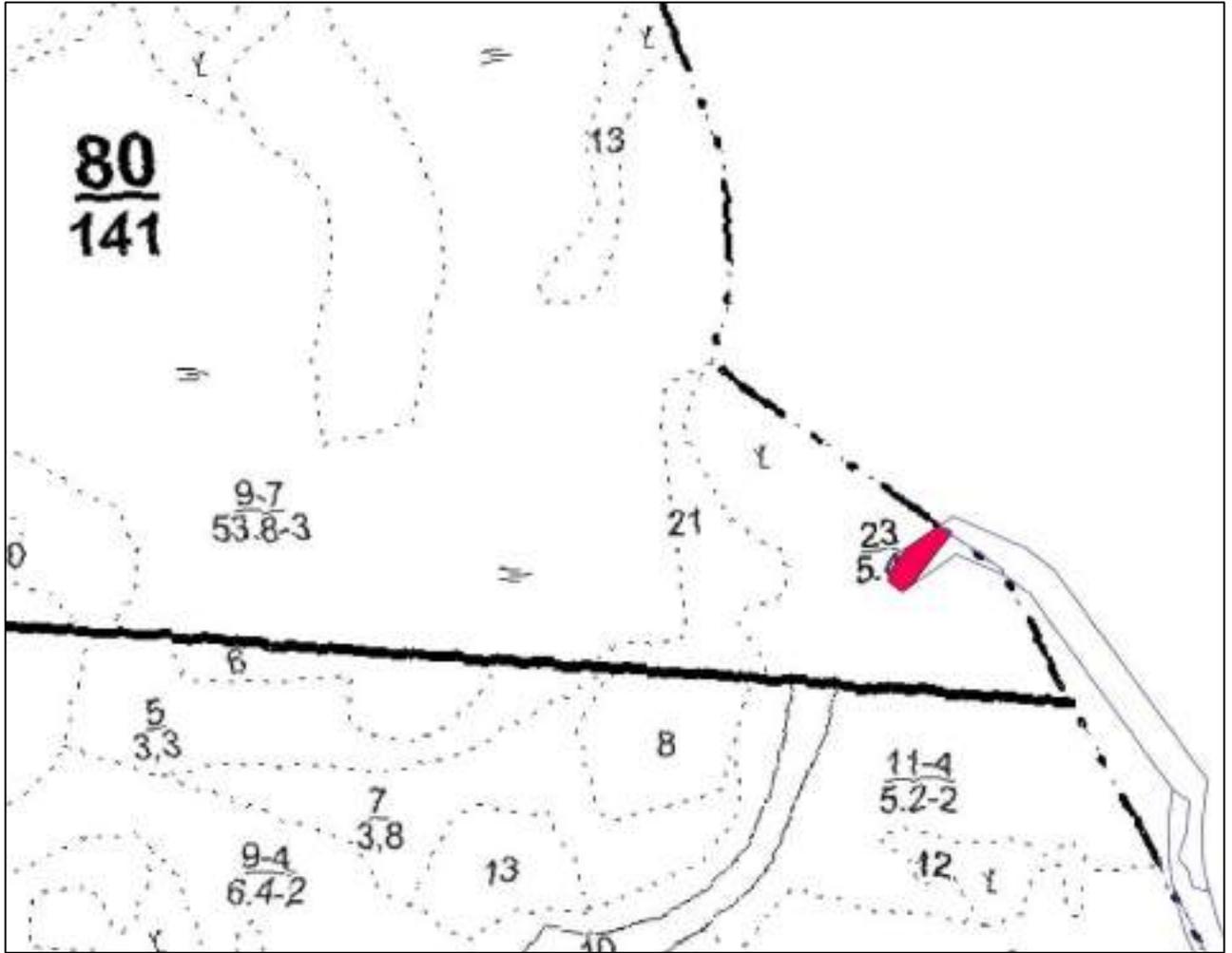
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

2.3.6 (1) Схема расположения проектируемого лесного участка 16:32:000000:2074: чзу1 на лесном планшете по лесному реестру.



Согласовано

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

2.3.7. Способ образования лесного участка 16:32:220502:15: чзу1, площадь и каталог координат

Общая площадь образуемых лесных участков с кадастровым номером 16:32:220502:15: чзу1 составляет 104,70 кв. м. Оформлен в соответствии с действующим законодательством. Права оформлены в договоре аренды лесного участка №26/2020/1477 от 20.04.2020г.

Таблица №8 Ведомость образуемого лесного участка с кадастровым номером 16:32:220502:15: чзу1

Обозначение формируемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, м ²	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Виды использования	Целевое назначение лесов
1	2	3	4	5	6	7
16:32:220502:15: чзу1	104,70	16:32:220502:15	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурласский муниципальный район, Зареченское сельское поселение, Нурлатское лесничество, Чулпановское участковое лесничество, квартал 80, выдел 23	Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Карбон-Ойл". Договор аренды лесного участка №26/2020/1477 от 20.04.2020г.	Заготовка древесины, заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение сельского хозяйства, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, создание лесных плантаций и их эксплуатация, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян), осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, переработка древесины и иных лесных ресурсов, осуществление религиозной деятельности, иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.	эксплуатационные леса

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Лист

34

Изм. Кол. Лист №Док Подп. Дата

В соответствии нормативно-правовыми актами лесного планирования в квартале 80 выдел 23 в границах которых расположены проектируемые лесные участки относятся к категории: вид целевого назначения – эксплуатационные леса (выписка из единого государственного лесного реестра №2).

Таблица №9 Каталог координат земельного участка 16:32:220502:15: чзу1

№№ точек	румбы	величина угла	горизонтальное проложение	Координаты	
				X	Y
Условный номер земельного участка 16:32:220502:15: чзу1					
Площадь земельного участка: 104,70 кв.м.					
н1	ЮЗ	36° 28' 06"	31,13	529643,83	1384597,22
н2	СЗ	4° 38' 47"	9,53	529618,79	1384578,72
н3	СВ	49° 13' 18"	17,30	529628,29	1384577,95
н4	СВ	55° 32' 05"	7,50	529639,59	1384591,04
н1				529643,83	1384597,22

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

35

Выписка из единого государственного лесного реестра №2

Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре:
 Кадастровый номер (при наличии): 16:32:220502:15
 Условный номер (при наличии):
 Предыдущий кадастровый (условный) номер

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Зареченское сельское поселение, Чулпановское участковое лесничество, ГКУ «Нурлатское лесничество» квартал 80, части выделов -21,23.

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя:
 «Карбон-Ойл»

Документы-основания пользования лесным участком: Договор аренды лесного участка- № 26/2020/1477 от 20.04.2020 г. срок действия: 49 лет с момента регистрации договора.

Виды использования : Заготовка древесины; заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности. Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов; осуществление религиозной деятельности, переработка древесины и иных лесных ресурсов; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ.

Целевое назначение лесов - Эксплуатационные леса.

Площадь – 1,1108 га.

Особые отметки: Лесустройство 2014 года .

Карта-схема расположения и границы лесного участка на обороте

Должностное лицо органа, осуществляющего ведение государственного лесного реестра –

Первый заместитель министра
 лесного хозяйства Республики Татарстан
И.Н. Зарипов Дата 06.05.2020
 Ф.И.О

Подпись _____



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

Проект планировки и проект межевания
 территории линейного объекта

Лист

36

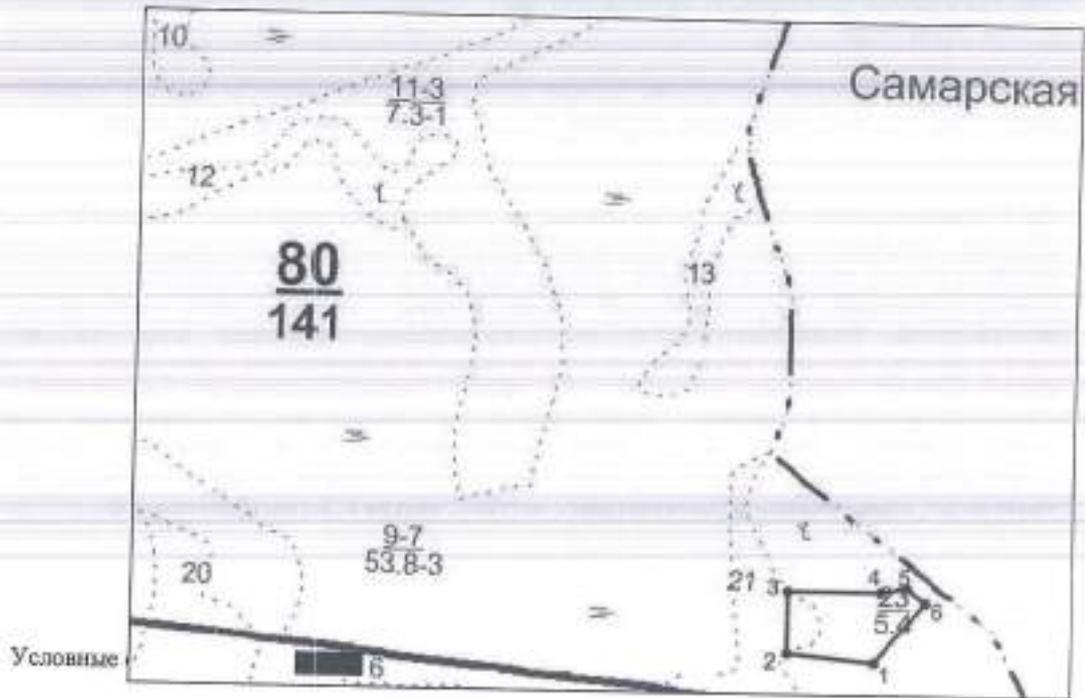
Карта-схема расположения и границы лесного участка

Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк) **Нурлатское**
(название)

Участковое лесничество **Чулпановское**
(название)

Масштаб 1:10000



Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра –

Первый заместитель министра
лесного хозяйства Республики Татарстан

И.Н. Зарипов
Ф.И.О

Дата 06.05.2020

Подпись



Согласовано

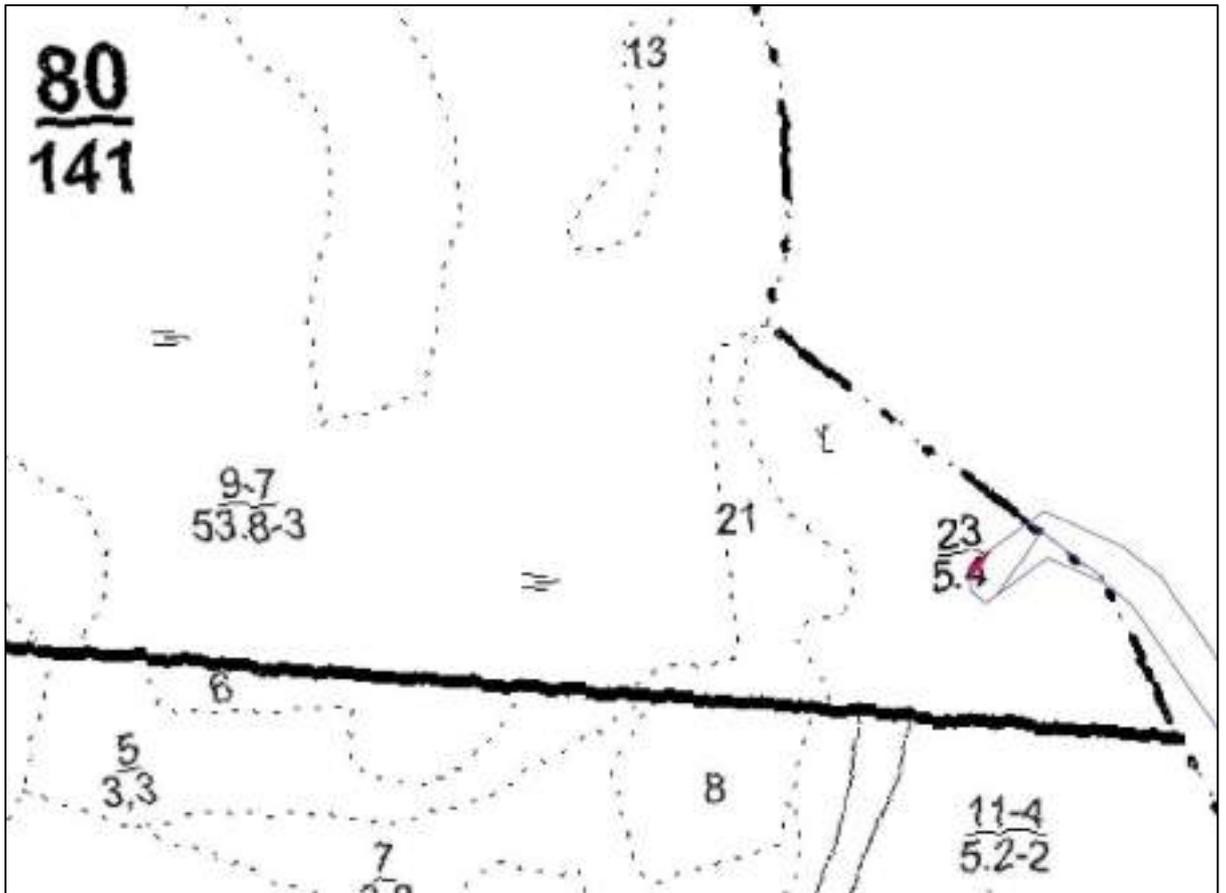
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

2.3.8. Схема расположения проектируемого лесного участка 16:32:220502:15:чзу1 на лесном плане по лесному реестру.



Согласовано

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

2.3.8 Способ образования лесного участка 16:32:220502:17: чзу1(1), 16:32:220502:17: чзу1(2) площадь и каталог координат.

Общая площадь образуемых лесных участков с кадастровыми номерами 16:32:220502:17: чзу1(1), 16:32:220502:17: чзу1(2) составляет 6221,08 кв.м. Оформлены в соответствии с действующим законодательством. Права оформлены в договоре аренды лесного участка №26/2020/1519 от 14.08.2020г.

Таблица №10 Ведомость образуемого лесного участка с кадастровыми номерами 16:32:220502:17: чзу1(1), 16:32:220502:17: чзу1(2)

Обозначение формирования земельного участка	Площадь формирования земельного участка, м ²	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Виды использования	Целевое назначение лесов
1	2	3	4	5	6	7
16:32:220502:17: чзу1(1)	981,56	16:32:220502:17	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Зареченское сельское поселение, Нурлатское лесничество, Чулпановское участковое лесничество, квартал 80, выдел 23	Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Карбон-Ойл". Договоре аренды лесного участка №26/2020/1519 от 14.08.2020г.	<p>Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.</p> <p>Строительство, реконструкция, эксплуатация, линейных объектов.</p> <p>Заготовка древесины.</p> <p>Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений. Ведение сельского хозяйства. Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности. Осуществление рекреационной деятельности.</p> <p>Переработка древесины и иных лесных ресурсов.</p> <p>Осуществление религиозной деятельности. Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.</p> <p>Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов.</p> <p>Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации.</p>	Эксплуатационные леса

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Лист

39

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

16:32:220502:17:чзу(2)	5239,52	16:32:220502:17	Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Зареченское сельское поселение, Нурлатское лесничество, Чулпановское участковое лесничество, квартал 85, выдела 14, 24	Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Карбон-Ойл". Договор аренды лесного участка №26/2020/1519 от 14.08.2020г.	<p>Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.</p> <p>Строительство, реконструкция, эксплуатация, линейных объектов.</p> <p>Заготовка древесины.</p> <p>Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений. Ведение сельского хозяйства. Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности. Осуществление рекреационной деятельности.</p> <p>Переработка древесины и иных лесных ресурсов.</p> <p>Осуществление религиозной деятельности. Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.</p> <p>Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов.</p> <p>Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации.</p>	Эксплуатационные леса
------------------------	---------	-----------------	--	---	---	-----------------------

В соответствии нормативно-правовыми актами лесного планирования в квартале 80 выдел 23, в квартале 85 выделов 14, 24 в границах которых расположены проектируемые лесные участки относятся к категории: вид целевого назначения – эксплуатационные леса (выписка из единого государственного лесного реестра №3).

Таблица №11 Каталог координат земельных участков 16:32:220502:17: чзу1(1), 16:32:220502:17: чзу1(2)

№№ точек	румбы	величина угла	горизонтальное проложение	Координаты	
				X	Y
Условный номер земельного участка 16:32:220502:17: чзу1(1)					
Площадь земельного участка: 981,56 кв.м.					
н1	ЮВ	54° 23' 54"	57,91	529656,95	1384637,97
н2	ЮВ	29° 39' 28"	6,87	529623,23	1384685,06
н3	СЗ	66° 33' 31"	49,31	529617,26	1384688,45
н4	ЮЗ	55° 19' 01"	50,89	529636,88	1384643,22
н5	СВ	36° 44' 31"	61,18	529607,92	1384601,37
н1				529656,95	1384637,97
Условный номер земельного участка 16:32:220502:17: чзу1(2)					
Площадь земельного участка: 5239,52 кв.м.					
н1	ЮВ	59° 32' 40"	19,05	529412,48	1384846,55
н2	ЮЗ	4° 17' 56"	29,48	529402,82	1384862,97

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Лист

40

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

н3	ЮЗ	18° 53' 59"	23,00	529373,42	1384860,76
н4	ЮВ	10° 44' 43"	6,17	529351,66	1384853,31
н5	ЮВ	38° 50' 51"	12,40	529345,60	1384854,46
н6	ЮВ	12° 58' 31"	15,45	529335,94	1384862,24
н7	ЮВ	72° 04' 05"	15,49	529320,88	1384865,71
н8	СЗ	1° 14' 43"	3,68	529316,11	1384880,45
н9	СВ	2° 55' 58"	2,00	529319,79	1384880,37
н10	ЮВ	14° 31' 38"	3,91	529321,79	1384880,47
н11	ЮВ	14° 31' 38"	30,13	529318,01	1384881,45
н12	ЮВ	23° 21' 28"	124,64	529288,84	1384889,01
н13	ЮВ	24° 34' 41"	106,12	529174,42	1384938,43
н14	ЮВ	23° 19' 06"	106,53	529077,91	1384982,57
н15	ЮВ	22° 23' 13"	79,56	528980,08	1385024,74
н16	ЮВ	22° 23' 13"	32,87	528906,52	1385055,04
н17	ЮВ	22° 23' 13"	21,35	528876,13	1385067,56
н18	ЮВ	13° 15' 12"	28,20	528856,39	1385075,69
н19	ЮВ	5° 44' 56"	35,31	528828,93	1385082,15
н20	СЗ	18° 58' 28"	56,47	528793,80	1385085,69
н21	СЗ	37° 25' 32"	22,52	528847,20	1385067,33
н22	СЗ	24° 23' 24"	144,42	528865,09	1385053,64
н23	СЗ	23° 48' 08"	289,63	528996,62	1384994,00
н24	СЗ	26° 36' 17"	66,76	529261,62	1384877,11
н25	СЗ	12° 41' 40"	9,86	529321,31	1384847,22
н26	СЗ	3° 50' 37"	16,32	529330,93	1384845,05
н27	СЗ	1° 57' 30"	33,36	529347,22	1384843,96
н28	СВ	6° 39' 37"	32,15	529380,55	1384842,82
н1				529412,48	1384846,55

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

41

Выписка из единого государственного лесного реестра №3

Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре:
 Кадастровый номер (при наличии): 16:32:220502:17
 Условный номер (при наличии):
 Предыдущий кадастровый (условный) номер

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, ГКУ "Нурлатское лесничество", Чудлановское участковое лесничество, квартал 80 часть выдела 23, кв.85 части выделов 14,24.

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя:
 «Карбов-Ойл»

Документы - основания пользования лесным участком: Договор аренды лесного участка от 14.08.2020 г. № 26/2020/1519 срок действия: 49 лет с момента регистрации договора.

Виды использования : Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых. Строительство, реконструкция, эксплуатации линейных объектов. Заготовка древесины. Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов. Заготовка пиленных лесных ресурсов и сбор лекарственных растений. Ведение сельского хозяйства. Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности. Осуществление рекреационной деятельности. Переработка древесины и иных лесных ресурсов. Осуществление религиозной деятельности. Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства. Строительство и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов. Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации.

Целевое назначение: Эксплуатационные леса

Площадь : 0,7980 га.

Особые отметки: Лесовосстановление 2014 года

Карта-схема расположения и границы лесного участка на обороте

Должностное лицо органа, осуществляющего ведение государственного лесного реестра -

Первый заместитель министра лесного хозяйства Республики Татарстан
И.Н. Зарипов Дата 21.08.2020
 Ф.И.О



Подпись

Согласовано

Взам. инв. №

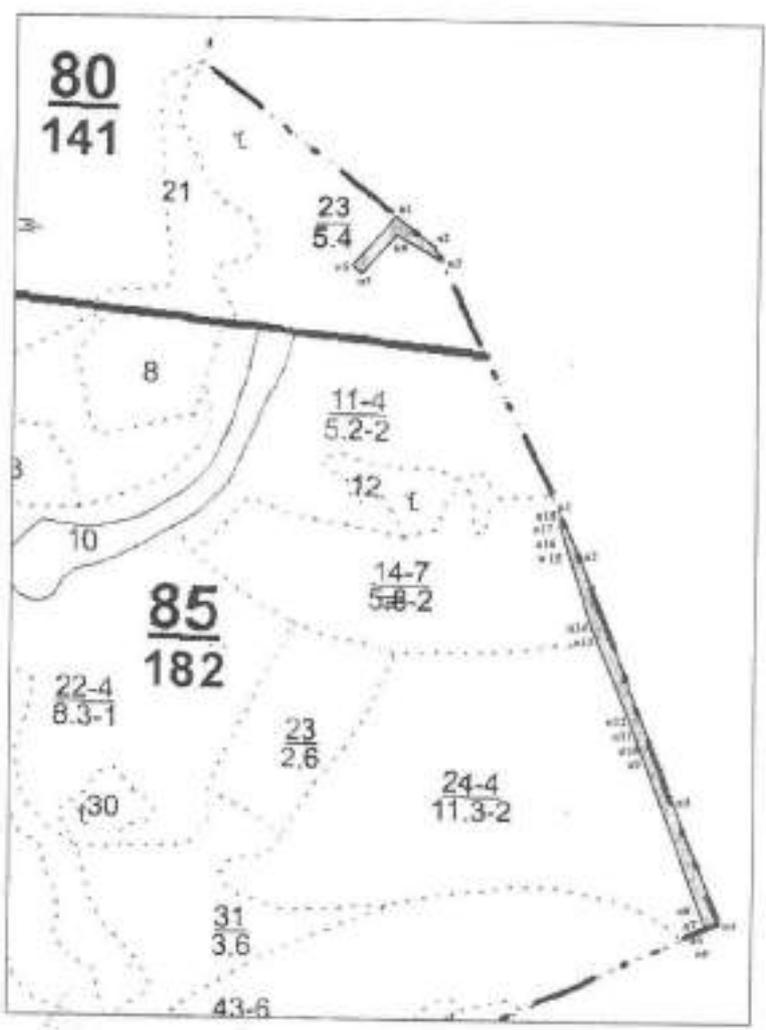
Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Карта-схема расположения и границы лесного участка

Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район
 (субъект Российской Федерации, муниципальное образование)
 Лесничество (лесопарк) Нурлатское
 (название)
 Учетное лесничество Чудлановское
 (название)
 Масштаб 1:7500



Условные обозначения: границы лесного участка

Должностное лицо органа, осуществляющего ведение государственного лесного реестра – Первый заместитель министра лесного хозяйства Республики Татарстан
И.Н. Заринюв
 Ф.И.О

Дата 27.08.2020



Согласовано

Взам. инв. №

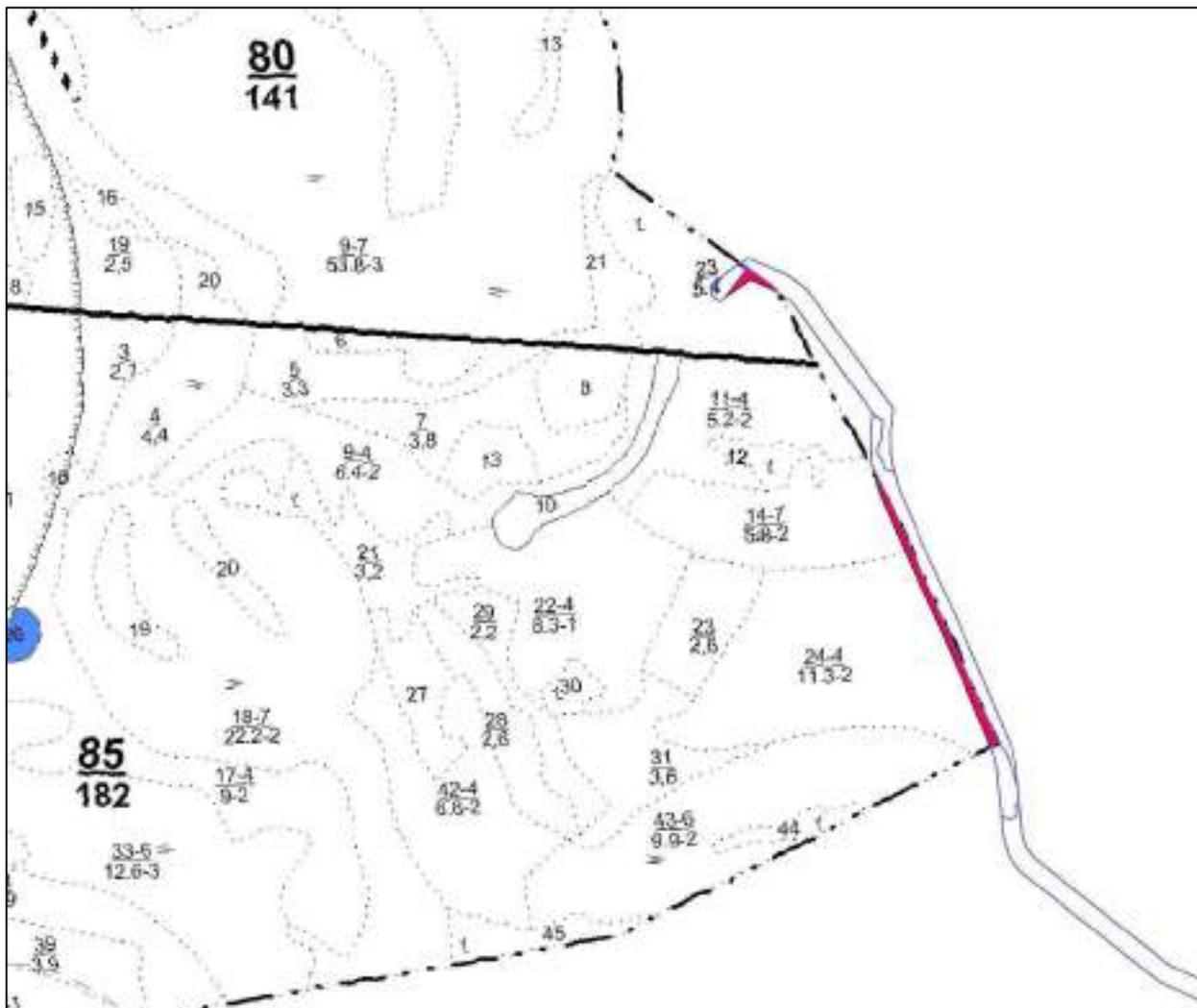
Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

2.3.9 (1) Схема расположения проектируемого лесного участка 16:32:220502:17: чзу1(1), 16:32:220502:17: чзу1(2) на лесном планшете по лесному реестру.



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-16 и МСК – 63-1 и Балтийской системе высот.

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлены в Таблице №12

Таблица №12. Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения.

Наименование точки	Координаты	
	X (м)	Y(м)
1	2	3
Чулпановское СП, Нурлатский район, Республика Татарстан		
Контур 1		
1	330250.60	2193994.89
2	330314.70	2194037.58
3	330360.06	2194068.58
4	330480.47	2194118.82
5	330489.32	2194163.91
6	330502.66	2194231.92
7	330540.73	2194224.45
8	330548.17	2194255.60
9	330494.99	2194266.03
10	330473.98	2194251.91
11	330457.92	2194170.07
12	330452.37	2194141.77
13	330344.71	2194096.85
14	330296.81	2194064.11
15	330214.44	2194009.25
16	330250.60	2193994.89
Зареченское СП, Нурлатский район Республика Татарстан		
Контур 1		
17	329379.42	2190503.44
18	329385.15	2190501.36
19	329416.05	2190490.15
20	329490.60	2190463.10
21	329589.57	2190425.35
22	329687.87	2190385.36
23	329806.92	2190339.86
24	329838.83	2190332.32
25	329850.28	2190330.25
26	329789.35	2190357.60
27	329519.60	2190463.10
28	329385.60	2190517.10
29	329379.42	2190503.44

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

45

Зареченское СП, Нурлатский район
Республика Татарстан

Контур 2

30	330152.72	2190184.24
31	330174.25	2190139.87
32	330140.94	2190087.07
33	330151.17	2190074.96
34	330168.45	2190074.29
35	330179.18	2190087.86
36	330202.46	2190125.07
37	330201.35	2190126.60
39	330199.60	2190129.10
40	330197.85	2190131.35
41	330158.85	2190181.10
	330152.72	2190184.24

Старое Максимкино СП, Кошкинский район
Самарская область (контур 1)

№ п/п	X (м)	Y(м)
1	2	3
1	529841.85	1388507.17
2	529771.01	1388464.23
3	529526.49	1388316.02
4	529328.18	1388203.82
5	529121.01	1388086.6
6	528938.09	1387983.1
7	528796.17	1387644.02
8	528578.44	1387123.85
9	528569.27	1387101.96
10	528546.8	1387065.02
11	528493.7	1387031.25
12	528356.11	1386974.78
13	528025.04	1386838.88
14	527771.07	1386734.63
15	527779.05	1386714.36
16	527812.39	1386717.01
17	528037.19	1386809.28
18	528368.26	1386945.18
19	528508.47	1387002.73
20	528570.27	1387042.02
21	528597.86	1387087.39
22	528607.95	1387111.5
23	528825.68	1387631.67
24	528963.38	1387960.64
25	529136.77	1388058.75
26	529343.94	1388175.96
27	529542.66	1388288.4
28	529787.59	1388436.86
29	529877.37	1388491.28

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

46

30	529841.85	1388507.17
Старое Максимкино СП, Кошкинский район Самарская область (контур 2)		
1	529664.42	1384627.22
2	529673.17	1384639.96
3	529644.43	1384706.24
4	529621.73	1384735.89
5	529422.42	1384879.92
6	529379.23	1384874.88
7	529348.82	1384875.92
8	529336.06	1384876.78
9	529318	1384881.45
10	529288.84	1384889.01
11	529174.42	1384938.43
12	529077.91	1384982.57
13	528980.08	1385024.74
14	528906.52	1385055.04
15	528876.12	1385067.56
16	528856.38	1385075.69
17	528828.93	1385082.15
18	528710.57	1385094.07
19	528689.81	1385100.54
20	528672.23	1385113.54
21	528493.55	1385337.62
22	528416.75	1385502.62
23	528373.77	1385646.97
24	528355.48	1385684.12
25	528095.9	1385960.99
26	527954.04	1386201.74
27	527924.51	1386341.35
28	527883.03	1386537.49
29	527854.66	1386609.6
30	527824.88	1386597.88
31	527852.28	1386528.25
32	527893.21	1386334.73
33	527923.82	1386190
34	528070.14	1385941.69
35	528328.88	1385665.72
36	528343.88	1385635.26
37	528386.75	1385491.25
38	528466.15	1385320.66
39	528649.4	1385090.84
40	528672.06	1385072.56
41	528704.13	1385062.56
42	528823.64	1385050.53
43	528846.56	1385045.13
44	528858.3	1385040.29
45	528865.05	1385053.67

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

47

46	528996.62	1384994.01
47	529261.62	1384877.12
48	529321.32	1384847.21
49	529330.92	1384845.05
50	529347.2	1384843.96
51	529380.55	1384842.82
52	529413.77	1384846.7
53	529599.18	1384712.71
54	529616.63	1384689.91
55	529617.26	1384688.46
56	529623.24	1384685.05
57	529660.08	1384633.69
58	529661.74	1384631.37
59	529663.38	1384628.8
60	529664.42	1384627.22

Таблица №13. Ведомость координат поворотных точек границ охранной зоны трубопроводов и кустов

Условные обозначение точки	Координаты (МСК-63-1)	
	X	Y
1	2	3
Строительство нефтесборного трубопровода от МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 с СПН-250 Фомкинского нефтяного месторождения		
1	530189,98	1388733,85
2	530183,29	1388745,30
3	530171,68	1388751,72
4	530141,64	1388758,96
5	530122,74	1388755,98
6	530112,45	1388749,68
7	530101,19	1388734,21
8	530077,58	1388636,22
9	529974,17	1388598,15
10	529969,59	1388595,91
11	529921,77	1388566,14
12	529521,94	1388323,79
13	528938,43	1387993,63
14	528927,68	1387981,53
15	528561,23	1387106,06
16	528540,20	1387071,49
17	528489,54	1387039,28
18	527782,24	1386748,95
19	527772,02	1386741,20
20	527766,99	1386729,41
21	527768,47	1386716,67

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Лист

48

22	527843,62	1386525,66
23	527914,47	1386190,70
24	527917,39	1386183,18
25	528061,48	1385938,65
26	528064,78	1385934,24
27	528321,40	1385660,54
28	528335,47	1385631,96
29	528377,79	1385489,80
30	528379,08	1385486,39
31	528457,18	1385318,59
32	528460,30	1385313,55
33	528641,27	1385086,61
34	528645,12	1385082,74
35	528664,99	1385066,70
36	528669,78	1385063,67
37	528696,26	1385050,81
38	528704,68	1385048,43
39	528821,32	1385036,69
40	528842,26	1385031,75
41	528962,22	1384982,34
42	529059,24	1384940,52
43	529155,49	1384896,50
44	529155,98	1384896,28
45	529272,20	1384846,09
46	529275,34	1384844,98
47	529305,91	1384836,37
48	529307,19	1384836,05
49	529327,02	1384831,58
50	529330,84	1384831,02
51	529345,26	1384830,05
52	529349,83	1384830,17
53	529411,34	1384837,35
54	529592,84	1384706,19
55	529608,81	1384685,31
56	529626,53	1384644,46
57	529600,53	1384606,59
58	529596,15	1384591,73
59	529601,38	1384577,14
60	529603,93	1384573,84
61	529612,53	1384566,77
62	529623,34	1384564,14
63	529634,23	1384566,46
64	529643,02	1384573,27
65	529648,00	1384583,22
66	529648,06	1384587,47

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

49

67	529675,58	1384627,57
68	529679,85	1384639,32
69	529677,91	1384651,66
70	529653,47	1384708,02
71	529650,39	1384713,27
72	529630,31	1384739,50
73	529625,10	1384744,57
74	529432,74	1384883,57
75	529415,20	1384888,14
76	529346,32	1384880,10
77	529336,12	1384880,79
78	529318,82	1384884,68
79	529290,49	1384892,66
80	529176,05	1384942,08
81	529079,79	1384986,11
82	529079,28	1384986,33
83	528981,82	1385028,35
84	528981,45	1385028,50
85	528859,46	1385078,75
86	528855,67	1385079,97
87	528831,19	1385085,73
88	528827,96	1385086,27
89	528714,10	1385097,74
90	528694,17	1385107,41
91	528678,66	1385119,93
92	528501,26	1385342,39
93	528425,19	1385505,83
94	528382,79	1385648,25
95	528381,26	1385652,16
96	528364,61	1385685,96
97	528360,42	1385692,02
98	528103,16	1385966,42
99	527962,55	1386205,05
100	527892,11	1386538,04
101	527890,92	1386542,02
102	527824,02	1386712,05
103	528510,58	1386993,86
104	528514,50	1386995,89
105	528571,95	1387032,42
106	528579,90	1387040,53
107	528604,93	1387081,68
108	528606,63	1387085,02
109	528970,50	1387954,33
110	529546,89	1388280,45
111	529547,54	1388280,83

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

50

112	529947,82	1388523,46
113	529948,08	1388523,61
114	529993,85	1388552,11
115	530107,39	1388593,91
116	530117,43	1388600,75
117	530123,07	1388611,51
118	530143,79	1388697,56
119	530149,98	1388692,06
120	530160,68	1388689,02
121	530171,65	1388690,92
122	530180,70	1388697,39
123	530186,05	1388707,15
124	530189,87	1388720,58
1	530189,98	1388733,85

Размещение линейного объекта отображена на схемах раздела №3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть».

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В составе проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Согласно Правилам землепользования и застройки Чулпановского СП, Зареченском СП, Нурлатского муниципального района, Республика Татарстан, Старое Максимкинское СП, Кошкинский район, Самарская область действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые линейными объектами.

2.5.1. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

К территориям, на которых ограничено ведение хозяйственной и иной деятельности относится земли особо охраняемых природных территорий, историко-культурного

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

51

наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые территории (далее – ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, являются зонами с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с Государственным реестром особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан, утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24 июля 2009 г. № 520 "Об утверждении Государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий", на территории Нурлатского муниципального района РТ находятся следующие ООПТ регионального значения:

- река Большой Черемшан;
- река Большая Сульча ;
- озеро Кара-Куль;
- Большой Черемшан.

Согласно письму Министерства природных ресурсов РФ 15-47/10213 от 30.04.2020г.) участок изысканий **не затрагивает ООПТ федерального значения** (Приложение 14).

Согласно письма от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № МЛХ-03-03/2860 участок изысканий **не затрагивает ООПТ регионального значения** (Приложение 15).

Согласно письмам Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района» № 01-6031 от 29.09.21г.), Администрации Кошкинского района №01-07/37 от 04.02.2022г. представлена информация об отсутствии **особо охраняемых природных**

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

территорий местного значения (и резервных под создание ООПТ местного значения территорий), (см. «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий» 25/21-ПМНК-ИЭИ, Том4, 2021г.).

Проектируемый объект не затрагивает особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения и их буферные зоны, что подтверждается справками специально уполномоченных государственных органов. Намечаемая деятельность не нарушает режим охраны ООПТ. (Подробнее см. в «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий». 25/21-ПМНК-ИЭИ, Том4, 2021г.)

Приаэродромные территории

В соответствии со ст. 47 Воздушного Кодекса РФ (с изм. от 01.07.19 ФЗ-135) приаэродромные территории - является зоной с особыми условиями использования территории, у которой выделяются до 7 подзон.

Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.

Ближайшие аэродромы к границам испрашиваемого земельного участка размещены в Нурлатском районе г. Нурлат на расстоянии 30 км и у н.п. Базарные Матаки, удаленность составляет более 50 км, что исключает наличие приаэродромных территории в границах проектирования.

Согласно письму Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района РТ (письмо № 01-6031 от 29.09.21г.) представлены сведения об отсутствии на участке работ приаэродромных территорий, включая подзоны приаэродромных территорий.

Скотомогильники, сибирязвенные захоронения и биотермические ямы.

Согласно заключению № 10-27/499 от 01.02.2022г., выданному Главным управлением ветеринарии РТ в зоне участка инженерно-экологических изысканий расположен сибирязвенный скотомогильник с. Чулпаново, кадастровый номер 16:32:240201:218.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденного Главным государственным санитарном врачом Российской Федерации 30 марта 2003 г., с 15.06.03 г. Зарегистрировано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

53

в Минюсте РФ 29.04.03 г., № 4459, СЗЗ скотомогильников составляет 1000 м.

В соответствии с Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов 13-7-2/469 утв. 04.12.1995г. в санитарно-защитной зоне скотомогильников запрещается: выпас скота, строительство домов, размещение складов, дачных участков, садов и огородов, но в соответствии со ст. 6.8 , использование территории скотомогильника для промышленного строительства допускается в исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора Республики, др. субъекта РФ, если с момента последнего захоронения в биотермическую яму прошло менее 2 лет, в земляную яму - не менее 25 лет. Запрещается строительство промышленных объектов, связанных с приемом и переработкой продуктов питания и кормов.

Участок изысканий расположен в 2,5 км к юго-западу от скотомогильника с. Чулпаново и не затрагивает его СЗЗ.

Согласно заключению Департамента ветеринарии Самарской области, на расстоянии 2,5 км от села Старое Максимкино расположен сибиреязвенный скотомогильник. Минимальное расстояние от участка изысканий до скотомогильника составляет 0,6 км, таким образом объект проектирование попадает в СЗЗ скотомогильника.

Зоны с особыми условиями использования территорий (существующие и проектируемые) и ООПТ отображены в разделе №3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть». (Более подробно можно ознакомиться со сведениями в Техническом отчете по результатам инженерно-экологических изысканий. 25/21-ПМНК-ИЭИ, Том4, 2021г.)

2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектируемые сооружения на территории строительства расположены с учетом минимально допустимых противопожарных разрывов в соответствии с требованиями и нормами.

В связи с тем, что проектируемые объекты, расположены на значительном

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

54

расстоянии от ближайших населенных пунктов и в непосредственной близости нет существующих зданий и сооружений, в данном разделе не предусматриваются особые мероприятия по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений.

Для определения сведений о имеющихся пересечениях с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории необходимо обратиться в администрацию Нурлатского муниципального района, Республики Татарстан и Самарскую область, Кошкинский район, Старомаксимкинское СП.

2.7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Зареченского сельского поселения и Чулпановского сельского поселения Нурлатского муниципального района, Республики Татарстан, Старое Максимкинское сельское поселение, Кошкинский район, Самарская область.

Объекты культурного наследия (ОКН) — памятники истории и культуры народов Российской Федерации — объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Выделение земель историко-культурного назначения производится в соответствии с законом РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» (в ред. Указа Президиума ВС РФ от 18.01.1985 г.) и Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

Первичным мероприятием по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при осуществлении хозяйственной деятельности является зонирование территории по перспективности выявления объектов историко-культурного наследия (ИКН), проводимое в рамках камеральной экспертизы. Суть зонирования заключается в определении участков местности, где могут размещаться эти объекты, его результаты служат основой для определения планировочных ограничений хозяйственной

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

55

деятельности, проектирования пространственной инфраструктуры.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены какие-либо предметы или объекты ИКН, то вступает в силу Закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. который гласит: Предприятия, учреждения и организации в случае обнаружения в процессе ведения работ археологических и других объектов имеющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, обязаны сообщить об этом представителям государственных органов охраны памятников и приостановить дальнейшее ведение работ.

Проектируемый объект размещается в двух административных районах: Нурлатском РТ и Кошкинском районе Самарской области.

По кратким историко-архивным и библиографическим данным установлено, что на территории Нурлатского района Республики Татарстан располагается ряд действующих памятника градостроительства и архитектуры:

- церковь Преображенская (1870г.), действующая религиозная организация, н.п. Биляр-Озеро;
- водяная мукомольная мельница князя С.А. Оболенского (1896 г.), не используется, н.п. Единение;
- мечеть (1890-1891 гг.), действующая религиозная организация, н.п. Кривое Озеро;
- медресе (1912 г.), Бурматьевский ССМС, н.п. Курманаево;
- церковь (1912 - 1914 гг.), действующая религиозная организация, н.п. Тюрясево;
- школа церковно-приходская (начало 20 в.), Тюрясевский ССМС, н.п. Тюрясево;
- больница земская (1914 г.), Чулпановский ССМС, н.п. Чулпаново.

В виду отсутствия карты объектов культурного наследия Зареченского и Чулпановского сельского поселения, Нурлатского муниципального района не имеется возможность подготовки схемы (карта,чертеж) размещения объектов культурного наследия, руководствоваться следующим документом размещенном на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования:

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.03.2014 № 186 «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия регионального назначения, расположенных на территории Нурлатского района Республики Татарстан» (Информация о территориях объектов культурного наследия, исторических поселений (пп. «г») п.6 ч.2 ст.57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно заключениям Комитета по охране объектов культурного наследия Республики Татарстан № 01-11/5506 от 14.12.2021 г. (приложение 4), Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области №

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

56

УГООКН/7027 от 21.12.2021 г. в зоне работ по проекту «Строительство нефтесборного трубопровода от МНС-644 Максимкинского месторождения до МНС-645 с СПН-250 Фомкинского нефтяного месторождения» объекты археологического наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия отсутствуют, и возможно проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов и иных работ на вышеназванном земельном участке.

Более детально ознакомиться со сведениями имеющихся или же отсутствующих данных об объектах культурного наследия возможно в «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий». 25/21-ПМНК-ИЭИ, Том4, 2021г.

2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

С целью минимизации неблагоприятного воздействия объекта предполагаемого проекта строительства на окружающую среду в период строительства и эксплуатации необходимо соблюдать необходимые требования и мероприятия.

Охрана атмосферного воздуха

Разрабатываемые природоохранные мероприятия при обустройстве скважин, строительстве сооружений должны учитывать предельно допустимые нагрузки на приземный слой атмосферного воздуха, гидросферу и биотопы. Заявляемые в проектах технические средства, технологические процессы и материалы должны иметь инженерное обеспечение и сертификаты на использование.

Они должны предусматривать надежные и эффективные меры предупреждения загрязнения природных сред вредными выбросами, сбросами, отходами; обезвреживание и утилизацию отходов; внедрение ресурсосберегающих, малоотходных и безотходных технологий, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов; оздоровление окружающей природной среды.

- Выбор режима работы технологического оборудования и технологий, обеспечивающих соблюдение нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) и поддержание уровня загрязнения атмосферного воздуха ниже ПДК.
- Создание системы учета и контроля за выбросами загрязняющих веществ по составу и количеству с учетом их суммации.
- Выбор сокращенного режима работы оборудования (60%, 40%, 20%) в период неблагоприятных метеоусловий (штиль, приземные инверсии, опасные скорости и

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

57

т.д.), позволяющего регулировать (уменьшать) выброс вредных веществ в атмосферный воздух, обеспечивать снижение их концентраций в приземном слое атмосферы и уменьшать зону опасного загрязнения.

- Регулирование топливной аппаратуры дизельных двигателей спецтехники и автотранспорта для снижения загазованности территории строительства и эксплуатации.
- Отвод отработанных газов дизелей через гидрозатвор и дымовые трубы, высота которых рассчитывается согласно нормативным требованиям, обеспечивающим рассеивание отходящих газов до санитарно-гигиенических норм.
- Применение специальных горелок и выбор оптимального режима работы факельных устройств, обеспечивающего полноту сгорания сероводородсодержащего газа.
- Использование закрытых и герметичных систем на неорганизованных источниках выбросов вредных веществ.
- Нормирование по ПДК реагентов, используемых в технологических жидкостях, которые обладают способностью к фазовым переходам, испарению (летучести); исключение из применения легколетучих соединений или их конверсия.
- Размещение стационарных источников выбросов вредных веществ (факельный блок и другое оборудование) с учетом господствующего направления ветра в районе размещения для обеспечения санитарных норм рабочей и селитебной зон.

Охрана растительного и животного мира

Рекомендации:

1. Предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов, вызывающих гибель рыб, прочих водных животных, водоплавающих и других птиц.
2. Ограждение территории проектируемых установок для предупреждения попадания животных на территорию.
3. Ограничение выбросов в атмосферу через факела.
4. Устройство переходов через наземные трубопроводы, дороги, ЛЭП.
5. Ограничение движение транспорта и техники в местах обитания.
6. Уменьшение времени земляных работ, так как открытые траншеи и котлованы могут оказаться ловушками для животных.
7. Обвалование мест возможных разливов технологических жидкостей (кустов, нефтепроводов) для локализации этих разливов.
8. Исключить наличие нефти в факельных обваловках, ТП, в которых гибнут

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

58

животные.

Охрана водных ресурсов

С целью минимизации негативного воздействия на водотоки при строительстве необходимо предусмотреть меры:

- исключить загрязнение поверхностных грунтов на береговых участках отходами нефтепродуктов от работающих транспортно-строительных механизмов и хозяйственно-бытовыми отходами; загрязнение водной среды нефтепродуктами, хозяйственно-бытовыми отходами и стоками.

- выполнение работ в летне-осенний период;
- сбор строительных и твердых бытовых отходов в специальные контейнеры;
- планировка и рекультивация нарушенных участков при строительстве проектируемых объектов.

Для предупреждения и сведения к минимуму возможности истощения и загрязнения поверхностных и подземных вод проектируемые решения предусматривают:

- соблюдение лимитов на воду;
- рекультивация земель после строительства;
- учет и анализ всех фактических утечек загрязнителей подземных и поверхностных вод, почв и грунтов с определением источника, масштаба и характера загрязнения;
- обеспечение надлежащего технического состояния наблюдательных скважин.

С учетом выделенных санитарно-защитных зон населенных пунктов, рек, ручьев и данным проектом предусмотрены ряд мероприятий по охране подземных и поверхностных вод:

- усиленная изоляция и канализация всех нефтепромысловых сооружений, расположенных вне зоны санитарной охраны рек, ручьев согласно СНиП 2.04.20-84;
- бетонирование технологических площадок с бордюрным ограждением;
- эффективный отвод поверхностных сточных вод с территории промплощадок искусственным повышением планировочных отметок территории;
- применение термообработанных труб и деталей трубопроводов с увеличенной толщиной стенки трубы выше расчетной;
- защита внутренней поверхности подземных емкостей лакокрасочным покрытием на основе эпоксидных смол;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- своевременная и качественная ликвидация порывов на трубопроводах в пределах площадки и на выкидных временных водоводах;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

59

- создание наблюдательной сети из родников и специальных режимных скважин на пресные водоносные горизонты активного водообмена;
- проведение активных работ по обустройству объектов нефтедобычи по окончании массовой миграции водоплавающих птиц (начиная с середины мая);
- проводить разъяснительную работу с населением и персоналом вневедомственных предприятий о необходимости строгого соблюдения установленных законом мер безопасности в пределах объектов нефтегазодобычи и в непосредственной близости от них;
- предусмотреть современное техническое обеспечение планово-предупредительных ремонтов;
- обеспечить эффективную изоляцию труб, а также выполнения обследований состояния стенок труб и своевременного ремонта поврежденных коррозией участков трубопроводов;
- обеспечить четкую регламентацию действий персонала при различных операциях, а также его соответствующую подготовку и периодическую проверку знаний.

Охрана почвенного покрова

Прокладка трасс временных подъездных дорог осуществляется с максимальным использованием существующей дорожной сети с учетом местных природных условий и необходимости оборудования их водопрпускными устройствами.

Движение транспорта и спецтехники осуществляется только по специально построенным дорогам, обеспечивающим безопасное движение, не вызывающее нарушения растительного и почвенного покрова.

Работы по восстановлению земельного участка должны проводится непрерывно, вплоть до их завершения. Если климатические условия не позволяют выполнить эти работы сразу, то срок их проведения может быть продлен, но не должен превышать одного года с момента завершения работ по бурению и демонтажу оборудования на скважине.

Техническая рекультивация (планировка поверхности, транспортировка и нанесения плодородного слоя, если он был снят) выполняется силами предприятия. Работы по восстановлению плодородия земель осуществляются землепользователями, которым возвращаются земли за счет средств предприятий, проводивших на этих землях работы, связанные с нарушением почвенного покрова.

Биологический этап рекультивации включает агротехнические и фитомелиоративные работы.

Биологический этап выполняется основным землепользователем после завершения

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

60

технической рекультивации и принятия рекультивированных земель комиссией по акту. Биологическая рекультивация осуществляется в соответствии с разработанным проектом, в котором должны быть отражены последовательность биологической рекультивации, необходимая техника, материалы, в том числе посадочный, и определены затраты на ее проведение.

При приемке рекультивированных участков комиссия проверяет:

- соответствие выполненных работ утвержденному проекту, в т.ч. качество планировочных работ;
- мощность и равномерность насыпки плодородного слоя почвы;
- уровень загрязнения почвы нефтью и нефтепродуктами;
- уровень плодородия почвенного слоя и основные показатели свойств почв согласно ГОСТ 17.4.2.02-83 и санитарное состояние почв согласно ГОСТ 17.4.2.01-81, качество работ по восстановлению первоначального состояния почв и естественного растительного покрова (для полупустынных пастбищных территорий), качество потенциально плодородного слоя почвы и подстилающих пород на корнеобитаемой глубине (на участках сельскохозяйственного использования), качество корнеобитаемого горизонта на глубине, необходимой для произрастания травянистой и древесно-кустарниковой растительности (на участках для лесохозяйственного использования);
- восстановление подъездных дорог и гидротехнических (мелиоративных, противозерозионных) сооружений.

Охрана окружающей среды при сборе, хранении, очистке и обезвреживании отходов

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами, образующимися в период строительства, а также в период дальнейшей эксплуатации проектируемых объектов организуется система обращения с производственными и бытовыми отходами. Система предусматривает:

- установку металлических контейнеров закрытого типа для накопления токсичной части отходов;
- сбор нефтесодержащих жидких, и пастообразных отходов в металлические емкости с последующим вывозом на нефтеперерабатывающие установки по договору со специализированными организациями;
- кратковременное хранение производственных и бытовых отходов на строительных

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

61

площадка за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках предприятия;

- использование техники со специальным оборудованием при проведении ремонтных работ;
- технологические решения по строительству, позволяющие минимизировать возможность аварийного порыва на трубопроводах, что способствует уменьшению количества образования отходов;
- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки как в период строительства, так и в период эксплуатации объекта для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территории;
- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительства.

Отходы производства и потребления при соблюдении принятых в технологической схеме разработки технических решений не оказывают отрицательного воздействия на окружающую среду и здоровье работающих.

С рекомендациями и предложениями по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий подробнее можно ознакомиться в Техническом отчете по результатам инженерно-экологических изысканий. 25/21-ПМНК-ИЭИ, Том4, 2021г.

2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

Возможное воздействие на атмосферный воздух

Загрязнение воздушного бассейна при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов является одним из основных факторов воздействия на окружающую среду. Загрязняющие вещества от выбросов предприятия рассеиваются в атмосфере под воздействием ветра, турбулентного обмена, разности температур выброса и наружного воздуха и других параметров.

Источники загрязняющих атмосферу веществ (ЗВ) подразделяются на типы:

- источники организованного выброса – выбросы ЗВ через специально сооруженные устройства (вентиляционная труба, дымовая труба, выхлопная труба);
- источники неорганизованного выброса – выбросы в виде ненаправленных потоков газо-воздушной смеси в результате не герметичности технологического оборудования, отсутствие вентиляции, открытые места пыления и испарения.

Разработка прогноза загрязнения воздуха основывается на результатах расчетов распределения примесей загрязняющих веществ (пыли и газов) от источников выброса проектируемого объекта с учетом перспектив изменения инфраструктуры района и условий выброса загрязняющих веществ другими промышленными и жилищно-гражданскими объектами. Расчеты выполняются в соответствии с требованиями «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» Приказ Минприроды России от 06.06.2017 г № 273.

Для подготовки прогноза загрязнения воздушного бассейна района строительства определены:

- характеристики физико-географических и природно-климатических условий района строительства (местоположение, климатические и аэроклиматические параметры и т.п.) см. отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (036/20-ИГМИ, том 4);
- величина фонового загрязнения воздушного бассейна (перечень контролируемых веществ, их концентрация, данные о существующих источниках загрязнения воздушного бассейна и т.п.);
- данные о проектируемом объекте (мощность предприятия, перечень основных производств, технологические параметры и характеристики) (раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»);
- характеристики источников выброса загрязняющих веществ проектируемого объекта (Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»);
- данные о составе и количестве выбросов загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу (Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»).

В ближайшем населенном пункте превышений ПДК не ожидается ни по одному загрязняющему веществу.

Таким образом, так как превышений санитарно- гигиенических норм загрязнения воздушного бассейна в населенном пункте в процессе обустройства не ожидается, состояние атмосферного воздуха в приземном слое атмосферы останется на уровне «ограниченно-благоприятное».

Возможное воздействие на водные объекты

- Выполнение технических решений по строительству проектируемых объектов сопровождается неизбежным техногенным воздействием на поверхностные воды и геологическую среду.
- Под загрязнением поверхностных и подземных вод понимаются вызванные хозяйственной деятельностью изменения качества воды (физических, химических,

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

63

биологических свойств) по сравнению с ее естественным состоянием, которые делают эту воду частично или полностью непригодной для использования.

- На этапе строительства одним из объектов воздействия будут являться подземные и поверхностные воды. Стоит отметить, что данное воздействие будет не значительным и при соблюдении всех технологий строительства сведено к минимуму. Тем не менее, влияние на геологическую среду могут оказывать технологические материалы и отходы строительства, циркулирующие и накапливающиеся в поверхностных сооружениях, объекты хранения, налива, транспортировки нефти, нефтепродукты (бензин, дизельное топливо, ГСМ).
- При строительстве и эксплуатации проектируемых объектов не исключена опасность возникновения различных аварийных ситуаций вследствие нарушения технологических процессов, износа оборудования сопровождающихся возможными разливами и утечками нефти и попутных высокоминерализованных пластовых вод. При этом загрязняются прежде всего грунтовые и сравнительно неглубоко залегающие напорные воды, используемые для хозяйственно-питьевых и технических целей.
- Загрязнение поверхностных водных объектов может происходить опосредовано через загрязнение почвы на их водосборных площадях. Вовремя не удаленный загрязненный грунт является источником загрязнения твердых и жидких осадков, выпавших на территорию водосборов и являющихся основным источником питания исследуемой гидрографической сети. Поступление в водный объект вод поверхностно-склонового происхождения с загрязненного водосбора также является причиной неблагоприятного экологического состояния поверхностных вод.
- Исходя из описания гидрографической сети района проектируемых работ реки имеют постоянное русло и среднюю скорость течения в межень около 0,1-0,2 м/с. Таким образом, поступившее в эти водотоки загрязнение трудно поддается локализации и при аварии большая его часть распространится вниз по течению.
- Ситуация значительно осложняется при наличии активного стока во время дождевых паводков или весеннего снеготаяния, когда скорость воды значительно увеличивается. В эти периоды загрязнение быстро распространится вниз по водному объекту, нанося непоправимый экологический ущерб всем звеньям гидрографической сети. Чем больше продолжительность существования загрязнения, тем больше вероятность его перемещения и тем весомее негативные экологические последствия, как в самой водной среде, так и во многих других составляющих природного комплекса.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

64

- Потенциальное воздействие проектируемого объекта на поверхностные воды носит ограниченный характер, так как, он расположен на значительном расстоянии от поверхностных водотоков, за пределами водоохраных зон. Такое расположение проектируемого объекта по отношению к поверхностным водотокам при безаварийной работе, тщательном планировании и обваловке площадки скважины исключает прямое воздействие на поверхностные воды от строительства и эксплуатации.

Возможное изменение геологической среды

При осуществлении прогноза изменения геологической среды целесообразно рассматривать ее верхнюю часть.

Верхняя часть геологической среды охватывает зону аэрации, её нижняя граница проходит по первому от поверхности региональному водоупору. Эта зона очень динамична и наиболее подвержена загрязнению, здесь активно протекают экзогенные геологические процессы, сравнительно быстро меняется геологическая и геохимическая обстановка.

Основным изменением верхней части геологической среды будут проявляться в возможном активации и усилении физико-геологических процессов, загрязнении пород зоны аэрации, подземных вод, нарушении грунтов и изменении микрорельефа.

Воздействие на геологическую среду будет проявляться, в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта.

Для исключения загрязнения подземных вод необходимо предусмотреть комплекс природоохранных мероприятий. При полной реализации этих мероприятий, учитывая достаточно благоприятные природные условия размещения проектируемых объектов, загрязнение подземных не прогнозируется.

Определенное воздействие на геологические условия связано с нарушением целостности верхних грунтовых отложений в процессе земляных работ (рытье траншей и котлованов).

Отмеченные физико-геологические явления и процессы на территории проектируемых объектов имеют умеренное развитие, при правильном соблюдении защитных мероприятий, технологии строительства и эксплуатации объектов, их активизация и развитие не ожидается.

Возможное воздействие на почвенную среду

В процессе строительства и эксплуатации проектируемых объектов воздействие на почвенно-растительный покров выражается в загрязнении почвы выбросами вредных веществ, твердыми отходами, возможными утечками нефти, сточными водами, а также в

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

65

исключении из сельскохозяйственного оборота земель и механическом нарушении плодородного слоя почвы.

Основное воздействие на почвенный покров главным образом будет выражаться в перераспределении почво-грунтов и нарушении их структуры при снятии и обратном нанесении плодородного и условно плодородного слоя почвы в период технической рекультивации, а так же возможное закисление почв прилегающих территорий.

Загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферный воздух строительной техникой, могут оседать на почву. Происходить это может как за счет естественного осаждения, так и в виде растворов при выпадении осадков. В результате этих процессов может наблюдаться некоторое закисление почв, выщелачивания из нее таких питательных веществ как Ca, Mg, K, Na; гибель некоторых микроорганизмов, разрушающих органические остатки в почве.

Это воздействие незначительное из-за краткосрочности периода строительства скважин.

Воздействие производственных и хозяйственных сточных вод на загрязнение почвы исключается, так как сточные воды при строительстве не сбрасываются на рельеф. При проектной организации мест временного накопления отходов, соблюдения правил транспортировки отходов и их размещения загрязнение почвы отходами (производственными, хозяйственными, строительными, отходами от автотранспорта) исключается.

Учитывая непродолжительность периода строительства можно предположить, что при безаварийной работе и выполнении всех природоохранных мероприятий не будет оказано значительного воздействия на почвенный покров в границах СЗЗ.

Возможное влияние образующихся отходов производства и потребления

При строительстве и эксплуатации объектов различного назначения происходит изменение рельефа, нарушение параметров поверхностного стока и гидрогеологических условий площадки строительства и прилегающей территории.

Нарушение почвенно-растительного покрова связано с прокладкой трубопроводов, подготовкой и планировкой площадок для монтажа оборудования, строительством временных складов для хранения материалов, а также с транспортировкой оборудования и людей.

В результате перечисленных работ может снизиться биологическая продуктивность почвы, нарушиться водный и температурный режим грунтов, возникнуть эрозия, а на участках с незначительной мощностью почвенно-растительного покрова может произойти

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

66

полное его уничтожение.

Основными требованиями по обеспечению экологической устойчивости геологической среды при строительстве и эксплуатации объектов различного назначения является разработка мероприятий по защите строительных площадок и прилегающей территории от воздействия поверхностного стока, и нагрузок от стоящихся сооружений. Основное воздействие на почву при эксплуатации проектируемых предприятий возможно при возникновении аварийных ситуаций.

Основными источниками воздействия на геологическую среду «сверху» являются технологические продукты и отходы производства, циркулирующие и накапливающиеся в поверхностных сооружениях. В случае негерметичности или переполнения этих сооружений жидкости растекаются и переносятся поверхностными водотоками. Основным механизмом проникновения загрязнителей в подземные горизонты является инфильтрация вместе с поверхностной водой.

Все вышеуказанные явления наблюдаются в случае нарушения процессов технологии строительства и эксплуатации и при аварийных ситуациях. Проектом предусмотрены мероприятия по недопущению указанных ситуаций и это позволяет сделать вывод, что воздействие проектируемого производства на геологическую среду будет несущественным.

Возможное воздействие на растительный и животный мир

Воздействие на окружающую среду проявляется на стадии строительства и эксплуатации проектируемых объектов.

Нарушение почвенно-растительного покрова при проведении работ связано, в первую очередь, с этапом подготовительных работ, при этом происходит непосредственное уничтожение растительности при планировке территории, сопровождающееся трансформацией растительных сообществ.

Кроме того, на большей части земель временного отвода почвенно-растительный покров испытывает значительное воздействие технологического оборудования и транспортных средств (в пределах монтажной полосы и притрассовых путях движения строительной техники). Данное воздействие можно охарактеризовать как краткосрочное. Однако использование преимущественно крупнотоннажной техники обуславливает значительную степень повреждения растительности вплоть до полного уничтожения и существенное переуплотнение почв и грунтов. Границы зоны данного воздействия на почвенно-растительный покров ограничиваются пределами строительной полосы.

Кроме прямого уничтожения или повреждения растительного покрова в пределах временного отвода земли в зоне строительства, происходит привнесение загрязняющих

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

67

веществ строительной техникой, транспортными средствами и отдельными технологическими процессами.

В качестве дополнительных негативных факторов будут выступать развитие дорожно-тропиночной сети, повреждение растительного покрова и уплотнение грунта в местах проезда автотранспортной и построечной техники.

После завершения работ и проведения технического и биологического этапов рекультивации изменения видового состава растительности не произойдет.

В ходе полевого обследования площадок предполагаемого строительства растений, относящихся к редким, исчезающим, нуждающимся в охране видам, занесенным в Красную книгу, не обнаружено.

Мероприятия, направленные на исключение воздействия на растительный покров подробно рассмотрены в разделе проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Основными факторами воздействия на объекты животного мира при строительномонтажных работах являются сокращение и трансформация местообитаний, беспокойство.

Трансформация местообитаний может выражаться как в количественном (уничтожение растительности), так и в качественном их изменении (изменение структуры и свойств фито- и зооценозов). В результате изъятия земель под строительство происходит сокращение площадей и снижение продуктивности угодий в районе проведения работ, что приводит к временному перераспределению животных.

Кроме того, в период строительства возможна непосредственная гибель отдельных объектов животного мира в результате механических повреждений.

Для рассматриваемого объекта наиболее вероятно временное ограничение передвижения наземных животных, связанное с устройством траншеи и отсыпкой плодородного слоя почвы и минерального грунта.

Фактор беспокойства возникает из-за частого вспугивания, преследования и частичного уничтожения животных. Действие данного фактора на объекты животного мира ограничено сроками строительных работ. Одним из основных источников беспокойства, особенно на первом этапе, являются транспортно-техногенные шумы.

Проведение строительных работ будет сопровождаться незначительным загрязнением местообитаний. Загрязнение оказывает как прямое, так и опосредованное (связанное с изменениями кормовой базы, микроклиматических условий и т.п.) воздействие на популяции животных в районе работ.

Соблюдение технологических требований при производстве работ и в некоторых случаях проведение компенсационных мероприятий после завершения строительства,

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

позволит снизить действие негативных факторов на биоту и эксплуатация проектируемых объектов существенно не скажется на состоянии фауны.

Шумовое воздействие объектов изысканий

Ведущим фактором шумового воздействия на атмосферный воздух при строительстве проектируемого объекта (разведочной скважины) является работа дорожной и автомобильной техники, сварочного оборудования.

Расчет уровня шумового воздействия при строительстве объектов изысканий будет выполнен согласно СНиП 23-03-2003 при разработке раздела проектной документации «Мероприятия по санитарно-эпидемиологическому благополучию населения и работающих».

Расчет уровня звукового давления производился при максимальном скоплении техники и работы агрегатов в периоды обустройства и эксплуатации месторождения.

Шумовое воздействие работ не нарушает санитарные нормы допустимого уровня шума в населенном пункте.

Необходимо учитывать и то, что действие техногенных шумов при обустройстве объектов месторождения носит кратковременный характер.

В соответствии с вышеизложенным, воздействие шума на окружающую среду может быть оценено как не превышающее установленные санитарные нормативы.

Возможные воздействия вибрации

Вибрация представляет один из видов силового воздействия на грунты, вызванного периодически действующими нагрузками, прикладываемыми к грунту в короткие промежутки времени. Возникающие при этом колебания вызывают ухудшение прочностных и деформационных свойств грунта, что в свою очередь приводит к деформациям и авариям сооружений, дискомфорту человека и объектов животного мира.

Основными источниками колебаний являются различные стационарные машины с вращающимися частями (лебедка, ротор), с кривошипно-шатунными механизмами (буровые насосы и компрессоры), а также передвижение автотракторной техники. В результате возникающих колебаний определенной частоты происходит уменьшение сил внутреннего трения в несвязных грунтах, которое приводит к их доуплотнению.

Этот вид воздействия, не являясь серьезной угрозой для компонентов природной среды, безусловно, является фактором беспокойства животного мира.

Зачастую источник вибрации является одновременно и источником шума и наоборот, поскольку механические волны достаточно легко проходят из газовой среды в

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

69

твердую или в обратном направлении.

В соответствии с требованиями ГОСТ 17.1.3.06-82 [3] в случае возникновения аварийной ситуации необходимо:

- оградить место аварии и обеспечить его охрану;
- покрыть адсорбционными материалами разлитую жидкость, после чего все собрать, нейтрализовать или уничтожить;
- ликвидировать последствия аварии.

В соответствии с основными требованиями СП 11-102-97 [21], необходимо организовать сеть наблюдательных пунктов для контроля за состоянием почв, подземных и поверхностных вод, своевременного обнаружения, локализации и принятия мер по устранению возможного загрязнения.

Санитарно-эпидемиологическое благополучие и здоровье населения

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия является состояние здоровья населения. На процесс его формирования влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных (техногенных), природно-климатических и других факторов. По оценкам ученых, состояние здоровья населения зависит от генетических факторов на 15-20%, от образа жизни – на 25-50%, от деятельности служб здравоохранения – на 10% и от качества окружающей среды на 20-40%.

Последствия влияния неблагоприятных факторов окружающей среды на здоровье населения различны по механизму формирования, характеру и тяжести тех или иных проявлений. Они могут выражаться в изменении физиологических, биохимических, иммунологических показателей, снижении умственной и физической работоспособности, сдвигах физического развития, возникновении заболеваний, мутагенных и других эффектах. Заболевание является одной из форм биологического ответа на вредное воздействие загрязненной окружающей среды, а заболеваемость может рассматриваться как следствие этого воздействия и быть одним из показателей его интенсивности.

Оценка значимости загрязнения среды по биологическим ответам организма человека, по показателям общественного здоровья более объективна, чем сопоставление концентрации и уровней загрязняющих веществ во всех средах с гигиеническими нормативами, так как при этом интегрально учитывается влияние всех, в том числе не идентифицированных загрязнителей, их комплексное и комбинированное действие на организм. Кроме того, такой подход к оценке состояния окружающей среды и здоровья населения продиктован тем, что конечным критерием оценки эффективности всех

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

70

внедренных мероприятий по охране окружающей среды являются, безусловно, показатели здоровья населения, они могут изменяться либо в сторону улучшения, либо в сторону ухудшения.

Воздействие неблагоприятных факторов окружающей среды первоначально компенсируется за счет напряжения адаптационно-приспособительных возможностей, а затем по мере истощения и их ослабления у наиболее слабых особей популяции появляется соответствующее состояние предболезни, затем болезни острого характера с переходом в хронические заболевания. Следовательно, статистика заболеваемости есть показатель нарушения или недостаточности социальных факторов иммунитета и исходного фона самой популяции.

Система определения напряженности медико-экологической ситуации включает оценку качества среды обитания и здоровья населения по нескольким группам показателей:

- эколого-гигиеническое состояние окружающей среды;
- показатели изменения здоровья населения (заболеваемость, медико-демографические характеристики).

Кроме этого, в систему неотъемлемой составной частью входит анализ причинно-следственных связей между качественными и количественными характеристиками вредного фактора и реакцией организма людей.

Сущность эколого-гигиенической оценки качества среды обитания в связи с риском воздействия на людей наиболее распространенного вредного химического фактора заключается в исследовании каждого из гигиенически значимых параметров этого фактора в объектах среды обитания (реальных концентраций веществ в атмосферном воздухе, питьевой воде, воде водоемов, почве) с оценкой факторов по степени их опасности (в соответствии с нормативами и стандартами. Аналогичным образом следует вести гигиеническую оценку вредных физических факторов в среде обитания человека.

Сущность медико-экологической оценки изменений здоровья населения в связи с действием вредных факторов среды обитания заключается в исследовании и анализе динамики отклонений от среднего – «фонового», «регионального» или «контрольного» уровней как отдельных показателей изменения состояния здоровья популяции или отдельных социальных групп (появления или роста показателей тех или иных предположительно экологически обусловленных «индикаторных» болезней, а также «специфической» и другой патологии, или системных «донозологических» сдвигов), так и общих медико-демографических характеристик.

Экологически обусловленные болезни - болезни и патологические состояния,

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

71

развившиеся среди населения конкретной территории под воздействием на людей вредных факторов среды обитания в виде «неспецифической» и «специфической» патологии.

Индикаторные экологически обусловленные болезни - заболевания соматического и другого характера среди населения конкретной территории, частота которых за определенный период времени достоверно выше предшествующего за 5 - 10 лет наблюдений, а причина роста их предположительно может быть отнесена к действию известных местных (региональных) вредных факторов среды обитания.

Специфическое экологически обусловленное заболевание - наблюдаемое среди населения конкретной территории заболевание, доказано связанное с воздействием вредного фактора среды обитания (химического вещества, физического фактора) и проявляющееся характерными для действия этого причинного фактора симптомами и синдромами.

К экзозависимой патологии относят: сердечно-сосудистые, нервно-психические, онкологические заболевания, патологию беременности и родов, детскую заболеваемость и смертность, неспецифическую патологию легких, аллергические болезни, болезни эндокринной системы, крови и кроветворных органов, хронические инфекционные заболевания.

Выявление зависимости между комплексными показателями гигиенического качества среды обитания (загрязнение воздуха, уровень шума, качество питьевой воды) и суммарным показателем общей заболеваемости правомерно, т.к. в основе такой зависимости лежит неспецифическое действие на организм многообразных причинных факторов малой интенсивности.

Выводы

1. Высокая заболеваемость болезнями органов дыхания как всего населения районов, так и наиболее восприимчивых групп (дети, подростки), свидетельствует о повышенном содержании вредных веществ в атмосферном воздухе.

2. Причинными факторами сердечно-сосудистых и эндокринных болезней, заболеваний пищеварительного тракта и мочеполовой системы являются, помимо других, повышенное содержание в воде сульфатов, хлоридов, повышенная минерализация, общая жесткость, нарушение катионного и микроэлементного состава воды вследствие техногенного воздействия на источники водоснабжения.

3. Заболеваемость населения онкологическими заболеваниями, в частности злокачественными новообразованиями, является важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического неблагополучия района и республики в целом.

4. На загрязнение окружающей среды веществами-репротоксикантами указывает

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

рост числа осложнений родов поздним токсикозом.

Таким образом, учитывая данные санитарно-эпидемиологической обстановки, медико-демографические показатели, показатели заболеваемости населения Республики Татарстан в целом, а также результаты внедрения социально-гигиенического мониторинга, можно сделать вывод о том, что население районов подвергается негативному воздействию существующего антропогенного загрязнения окружающей природной среды.

Для предотвращения ухудшения санитарно-эпидемиологической обстановки, при осуществлении намечаемой деятельности, необходимо строгое соблюдение требований природоохранного законодательства с целью недопущения попадания в природные среды загрязняющих веществ в сверхнормативных количествах с учетом существующего фонового загрязнения окружающей среды.

Выше описаны примерные возможные воздействия, подробнее с предварительным прогнозом возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве и эксплуатации объекта в Техническом отчете по результатам инженерно-экологических изысканий». 25/21-ПМНК-ИЭИ, Том4, 2021г.

Обеспечение пожарной безопасности и гражданской обороны.

Пожарная безопасность объекта, строений и сооружений линейного объекта, обеспечивается системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно-техническими мероприятиями.

Система предотвращения пожара предусматривает применение огнестойких и негорючих строительных конструкций, отделочных и теплоизоляционных материалов, снижение пожарной нагрузки путем введения ограничения на применение горючих материалов, при необходимости их огнезащиту, применение пожаробезопасного оборудования, выполнение мероприятий по исключению образования горючей среды и источников зажигания в ней.

Система противопожарной защиты предусматривает устройство противопожарных преград, внедрение современных, обладающих повышенной надежностью систем защитного отключения, применение средств индивидуальной защиты и другие мероприятия.

К организационно-техническим мероприятиям относится наличие единой службы эксплуатации сооружения, организация пожарно-сторожевой охраны, организация обучения правилам пожарной безопасности обслуживающего персонала, разработка необходимых памяток и др.

Пожарная безопасность объектов городской инфраструктуры, предусматривается в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.001-91.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

73

Концепция противопожарной защиты сооружения предусматривает:

- обеспечение сооружения подъездами и проездами с твердым покрытием для спецтехники МЧС России;
- обеспечение пределов огнестойкости и класса пожарной опасности несущих и ограждающих конструкций;
- применение негорюемых материалов в отделке фасадов и помещений, защиту людей от действия опасных факторов пожара;
- размещения помещений, связанных с функциями пожарной охраны (диспетчерской и т.д.);
- обеспечение тушения возможного пожара с учетом наружного пожаротушения;
- обеспечение электроустановок соответствующими системами противопожарной защиты;
- организационно-технические мероприятия, в том числе, связанные с эксплуатацией и техническим обслуживанием систем противопожарной защиты в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности в РФ.

Предусмотренные проектом строительные, отделочные и теплоизоляционные материалы, оборудование противопожарных систем, пожарная техника, обеспечиваются сертификатами соответствия и пожарной безопасности.

Осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Одним из важнейших направлений в решении задач гражданской обороны (ГО) и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ЧС) является разработка инженерно-технических мероприятий ГО и мероприятий по предупреждению ЧС на проектной стадии строительства.

Основными задачами гражданской обороны (ГО) и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ЧС) являются разработка комплекса организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение защиты территорий, производственного персонала и населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или диверсий, предупреждение ЧС техногенного и природного характера, уменьшение масштабов их последствий.

В комплекс таких мероприятий входят:

- проектные решения по созданию на проектируемом объекте необходимых сооружений и сетей инженерного обеспечения, предназначенных для осуществления производственных процессов в нормальных и чрезвычайных

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

74

условиях, а также для локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- инженерные и организационно-технические мероприятия по созданию на объекте необходимых запасов средств индивидуальной защиты;
- проектные решения по укрытию персонала в защитных сооружениях;
- проектные решения и организационно-технические мероприятия по созданию и без отказному функционированию системы оповещения об авариях и ЧС;
- организационно-технические мероприятия по созданию материальных средств ликвидации последствий ЧС;
- организационно-технические мероприятия по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- организационно-технические мероприятия по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения по территории объекта сил и средств локализации и ликвидации аварий и ЧС;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность проектируемого объекта;
- мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникающих в результате возможных аварий на проектируемом объекте, а также на рядом расположенных потенциально опасных объектах;
- мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при природных разрушительных процессах;
- проектные решения по обеспечению взрыво- и пожаробезопасности на проектируемом объекте.

При строительстве линейного объекта принят ряд мероприятий природоохранного характера.

К этим мероприятиям относятся:

- проложение трасс(ы) с учетом окружающего ландшафта;
- сбор, очистка и отвод ливневых стоков.

Сохранению природной обстановки в районе строительства нефтепровода будет способствовать строгое соблюдение проектных требований по технологии и срокам выполнения работ, а также обязательное соблюдение нормативных документов.

В процессе строительства недопустимо захламление при трассовой территории металлоломом, бытовыми отходами, строительным мусором.

Для предотвращения загрязнения атмосферного воздуха и задымления категорически запрещается сжигание промасленной ветоши, автомобильных покрышек и других видов мусора.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

75

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работников, предусмотренные в проектной документации, соответствуют государственным санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормативам.

С целью минимизации негативных последствий для окружающей природной среды, а также персонала и населения на нефтедобывающих предприятиях предусмотрены специальные мероприятия и документы, обеспечивающие промбезопасность опасного объекта в установленном порядке.

Выше прописаны примерные мероприятия необходимые для предотвращения ЧС на территории строительства линейного объекта. Подробнее можно ознакомиться в Проектной документации, Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Подраздел 2 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». 65-20-ГОЧС, Том 11. 2022г.

Схема границ территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, отображена в разделе №3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть».

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

76

**РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

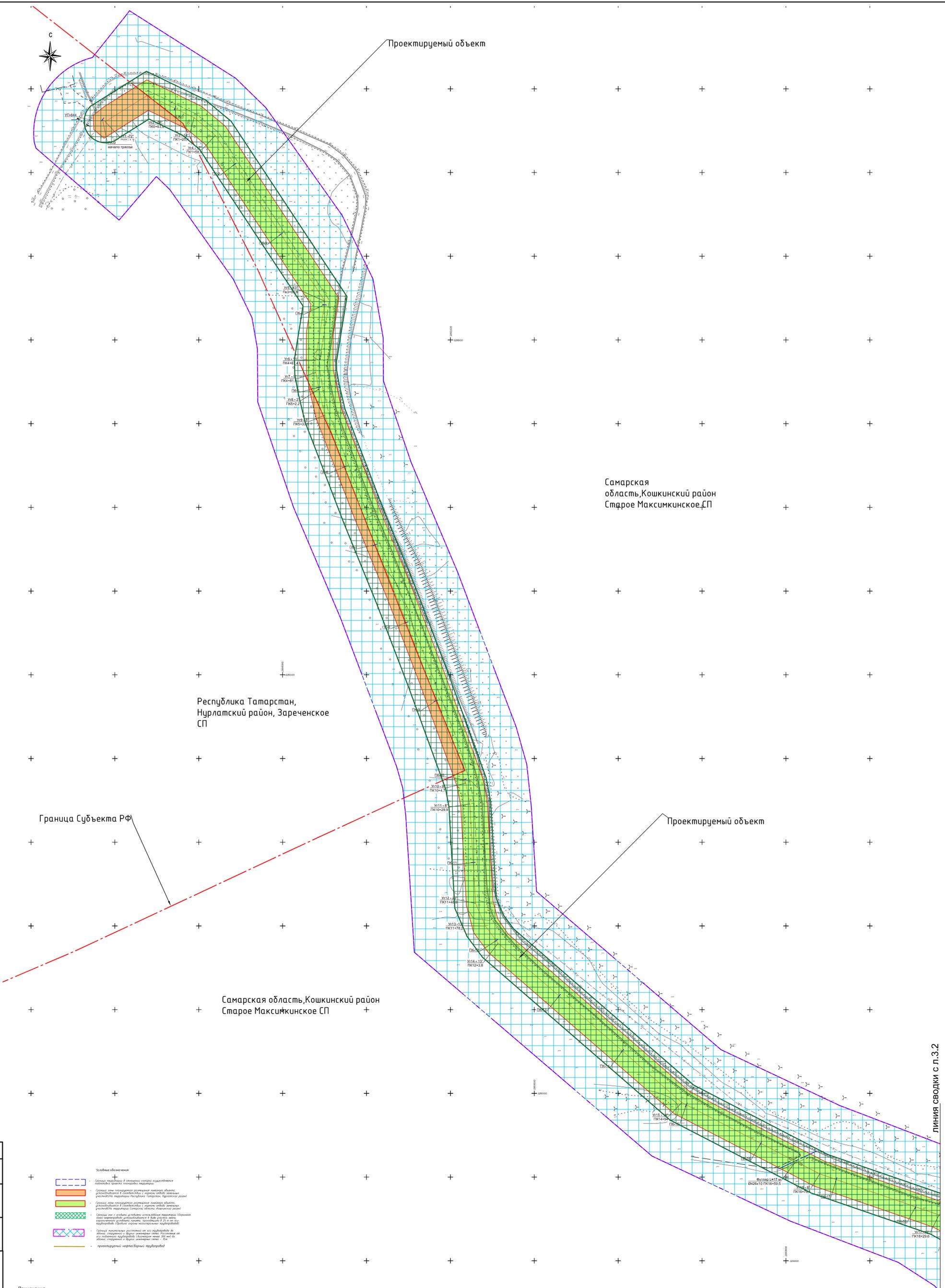
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

77

Проектируемый объект



Самарская область, Кошкинский район
Старое Максимкинское СП

Республика Татарстан,
Нурлатский район, Зареченское
СП

Граница Субъекта РФ

Проектируемый объект

Самарская область, Кошкинский район
Старое Максимкинское СП

ЛИНИЯ СВОДКИ с л.3.2

- Условные обозначения**
- Граница территории в границах которой осуществляется строительство объекта территории.
 - Граница территории размещения линейного объекта, расположенная в границах с территории земельной собственности Республики Татарстан, Республики Самарской области в границах территории (Самарская область, Кошкинский район).
 - Граница территории размещения линейного объекта, расположенная в границах с территории земельной собственности Республики Татарстан, Республики Самарской области.
 - Граница территории размещения линейного объекта (разрешено строительство линейного объекта в границах территории).
 - Граница территории размещения линейного объекта (разрешено строительство линейного объекта в границах территории).
 - Граница территории размещения линейного объекта (разрешено строительство линейного объекта в границах территории).
 - Граница территории размещения линейного объекта (разрешено строительство линейного объекта в границах территории).
 - Проектируемый трубопровод.

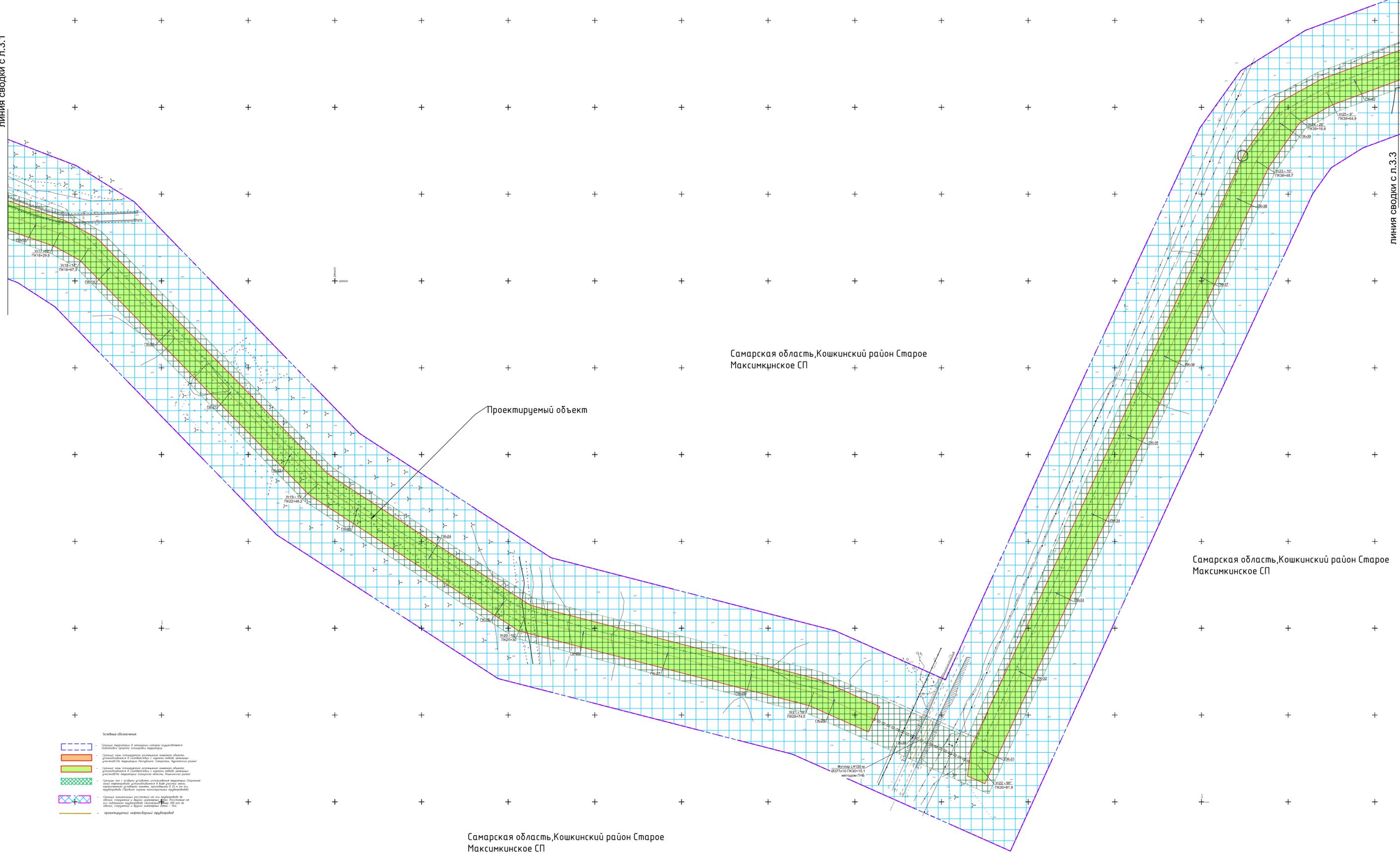
- Примечание:**
- Территория работ освоена хозяйственной деятельностью. Присутствуют сооружения нефтепромысла.
 - Территория изысканий характеризуется хорошо развитой дорожной сетью, представлена многочисленными асфальтированными, а также щебенистыми и полевыми дорогами. Имеются коммуникации как подземного, так и наземного заложения.
 - При проектировании необходимо учитывать также все основополагающие требования СНиП, СП и руководств, касающихся проектирования и прогнозирования неблагоприятных факторов гидрогеологического и инженерно-геологического характера, а также представленных цифровыми характеристиками в соответствующих таблицах Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям.
 - Все вышеизложенное относится только к линии проектируемого сооружения, при перемене ее местоположения необходимо выполнение дополнительных изысканий.
 - На территории линейного объекта отсутствуют территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.
 - Система координат - МСК-16 (зона2), система высот - Балтийская.

Проект планировки территории						"Строительство нефтесборного трубопровода от МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 с СПН-250 Фомкинского нефтяного месторождения"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		
Ген. директор	Запорожченко А.А.				2022	Раздел 3.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		
Зам. директора	Ситдиков Ф.Ф.					Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гущиняулдин Э.Р.					П	3.1	
Исполнитель	Архипова М.С.					ООО "Сервис НК"		
						Формат А1		

СВЯЗАННО
Взвешивание
Получен и дата
Имя, № подл.

ЛИНИЯ СВОДКИ С Л.3.1

ЛИНИЯ СВОДКИ С Л.3.3



Самарская область, Кошкинский район Старое Максимкинское СП

Проектируемый объект

Самарская область, Кошкинский район Старое Максимкинское СП

Самарская область, Кошкинский район Старое Максимкинское СП

- Условные обозначения**
- Границы территории в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории
 - Границы зон планируемой размещения объектов размещения объектов в соответствии с иными актами, устанавливающими территории функционального назначения территории Самарской области, Самарского района
 - Границы зон планируемой размещения объектов размещения объектов в соответствии с иными актами, устанавливающими территории функционального назначения территории Самарской области, Самарского района
 - Границы зон с особыми условиями использования территории (территория размещения объектов размещения объектов в соответствии с иными актами, устанавливающими территории функционального назначения территории Самарской области, Самарского района)
 - Границы зон с особыми условиями использования территории (территория размещения объектов размещения объектов в соответствии с иными актами, устанавливающими территории функционального назначения территории Самарской области, Самарского района)
 - Границы зон с особыми условиями использования территории (территория размещения объектов размещения объектов в соответствии с иными актами, устанавливающими территории функционального назначения территории Самарской области, Самарского района)
 - Границы зон с особыми условиями использования территории (территория размещения объектов размещения объектов в соответствии с иными актами, устанавливающими территории функционального назначения территории Самарской области, Самарского района)
 - проекционный нефтегазовый трубопровод

Проект планировки территории					
"Строительство нефтегазового трубопровода от МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 с СПН-250 Фомжинского нефтяного месторождения"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген. директор				Запорожченко А.А.	2022
Зам. директора				Ситдиков Ф.Ф.	
Исполнитель				Ганимуллин Э.Р.	
Исполнитель				Архипова М.С.	
				Стадия	Лист
				П	3.2
				000 "Сервис ННК"	

Условные обозначения

-  - Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.
-  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков (на территории Республики Татарстан, Нурлатский район).
-  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков (на территории Самарской области, Кошкинский район).
-  - Границы зон с особыми условиями использования территории (Охранная зона нефтепровода устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, протяженности 6 м от оси трубопровода (Протяженность магистральных трубопроводов)).
-  - Граница минимальных расстояний от оси трубопровода до зданий, сооружений и других инженерных сетей (Расстояние от оси подземного трубопровода (диаметром не менее 300 мм) до зданий, сооружений и других инженерных сетей - 75м).
-  - проектируемый нефтесборный трубопровод

Проектируемый объект

Республика Татарстан, Нурлатский район, Чулпановское СП

Граница Субъекта РФ

Самарская область, Кошкинский район Старое Максимкинское СП

Республика Татарстан, Нурлатский район, Чулпановское СП

Граница Субъекта РФ

Самарская область, Кошкинский район Старое Максимкинское СП

линия сводки с л.3.3

Проект планировки территории					
"Строительство нефтесборного трубопровода от МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 с СПН-250 Фомкинского нефтяного месторождения"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген. директор	Запороженко А.А.				2022
Зам.директора	Ситдиқов Ф.Ф.				
Исполнитель	Гиниятуллин Э.Р.				
Исполнитель	Архипова М.С.				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.				Стадия	Лист
Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"				П	3.4
Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территории, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. М 1:2000				000 "Сервис НК"	

Формат А2

Создано

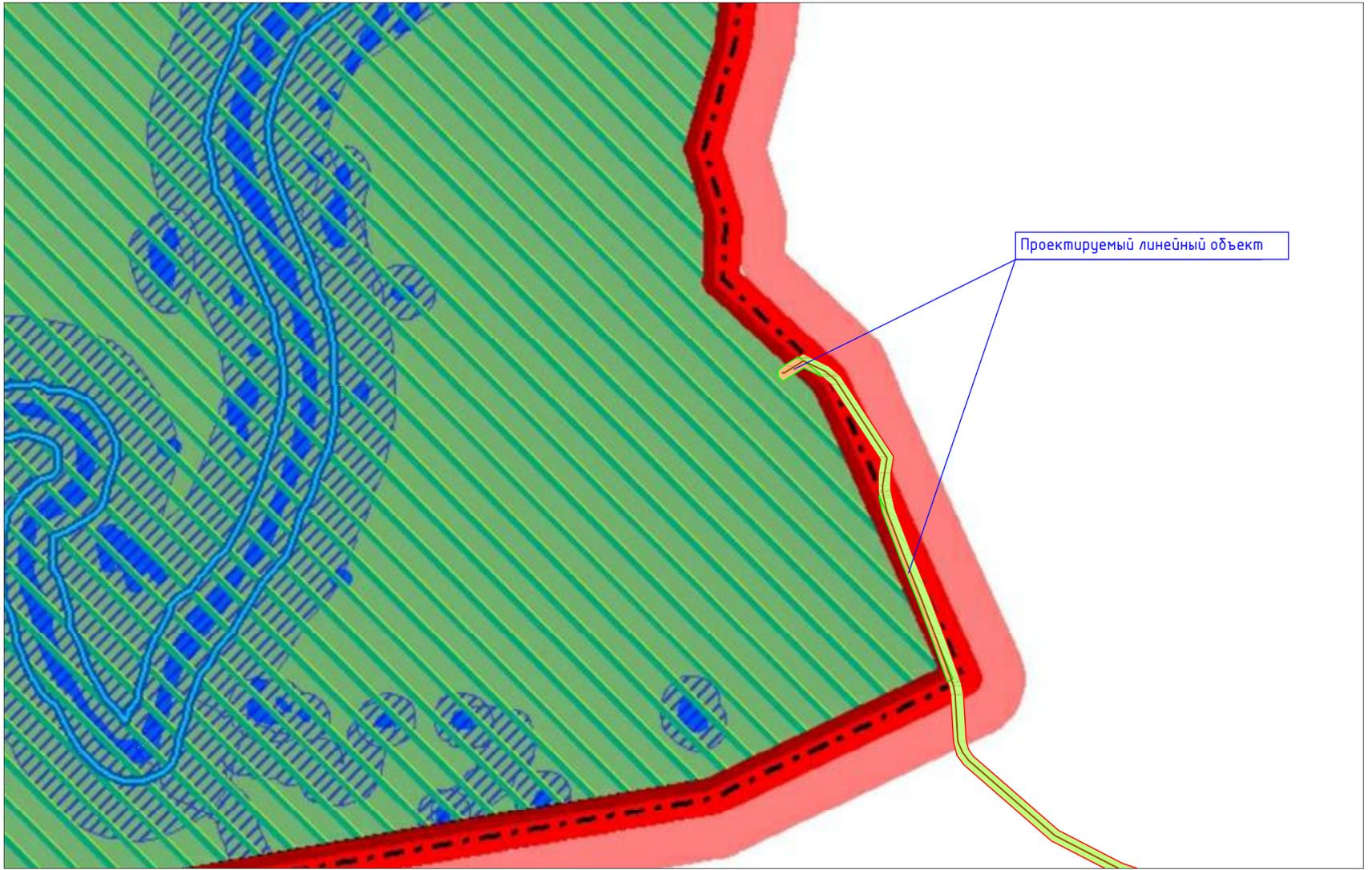
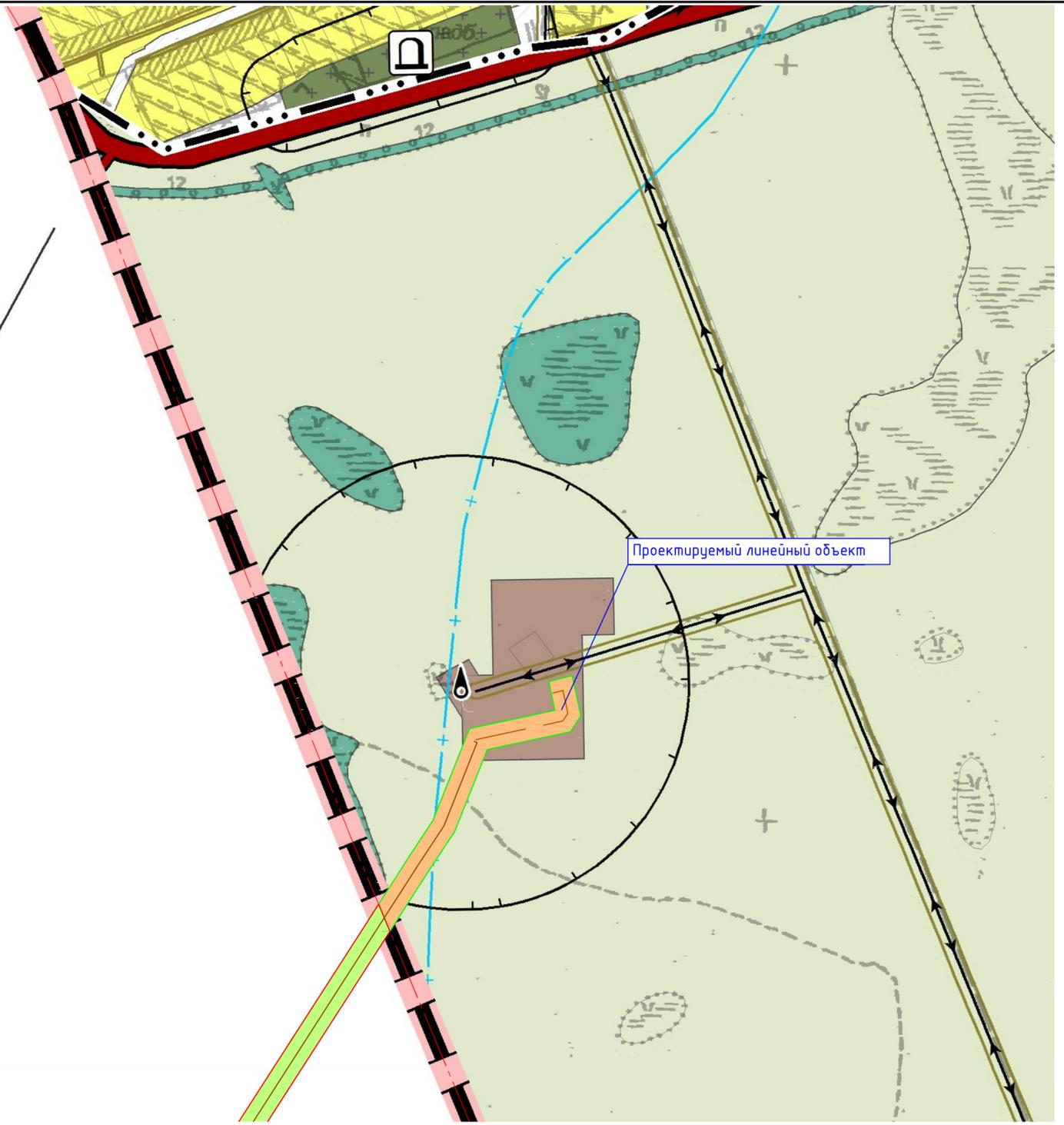
Взам. инв. №

Инв. № подл.

Подпись и дата

Я

С. КОШКИ



Проект планировки территории						
"Строительство нефтесборного трубопровода от МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 с СПН-250 Фомкинского нефтяного месторождения"						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
					2022	
Ген. директор		Запарожченко А.А.				
Зам. директора		Ситдиков Ф.Ф.				
Исполнитель		Гиниятуллин Э.Р.				
Исполнитель		Архипова М.С.				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.				Стадия	Лист	Листов
Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"				П	35	
Схема зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территории объектов культурного наследия М 1:5000, 1:10000				000 "Сервис НК"		

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница Республики Татарстан
 - граница муниципального района
 - границы сельских поселений
 - границы населенных пунктов
 - границы земельных участков
- Фактическое функциональное использование территории**
- территории застройки индивидуальными жилыми домами
 - территории объектов социального, общественного и делового назначения
 - территории садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан
 - территории рекреационного назначения
 - производственные территории предприятий промышленности
 - территории сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства
 - территории объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания
 - территории объектов транспортной инфраструктуры
 - территории специального назначения
 - территории кладбищ
 - озелененные территории населенных пунктов
 - сельскохозяйственные угодья
 - леса, иная растительность
 - акватории
 - прочие территории населенных пунктов
- Линейные объекты транспортной инфраструктуры**
- автомобильные дороги регионального значения
 - автомобильные дороги местного значения
- Линейные объекты инженерной инфраструктуры**
- линии электропередачи
- Объекты социального, общественного и делового назначения**
- дошкольная образовательная организация
 - общеобразовательная организация
 - организация дополнительного образования
 - медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях
 - объект культурно-досугового (клубного) типа
 - объект культурно-просветительского назначения
 - объект спорта
 - спортивное сооружение
 - административное здание
 - объект почтовой связи
 - объект торговли, общественного питания
 - стационарная организация социального обслуживания
 - аптечная организация
 - объект религиозной организации
 - нефтяная скважина
- Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства, объекты обеспечения сельского хозяйства**
- нефункционирующее предприятие сельскохозяйственного производства
 - объект обеспечения сельского хозяйства (зерноток)
 - объект обеспечения сельского хозяйства (склад хранения сельскохозяйственной продукции)
 - нефункционирующий объект обеспечения сельского хозяйства
- Объекты инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания**
- трансформаторная подстанция, объекты электроснабжения
 - газорегуляторный пункт, объекты газоснабжения
 - артезианская скважина, водозаборные сооружения
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- мостовое сооружение
- Объекты специального назначения**
- места погребения**
 - кладбище
- объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления**
- объект утилизации, уничтожения биологических отходов (сибирязвенный скотомогильник)
- Прочие объекты**
- объекты отдыха и туризма
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
 - водоохранные зоны поверхностных водных объектов
 - прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов
 - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
 - I пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения
 - III пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения
 - особо охраняемые природные территории
 - резервные земельные участки под особо охраняемые природные территории

Условные обозначения

- граница Республики Татарстан
- границы муниципальных образований

Градостроительные зоны

- Ж1** - зона индивидуальной жилой застройки
- П1** - зона размещения производственно-коммунальных предприятий IV-V класса опасности
- Р1** - зона природно-ландшафтных территорий
- СН1** - зона объектов специального назначения
- СХ1** - зона объектов сельскохозяйственного назначения

Земли, на которые не распространяются регламенты и земли, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты

- ВФ** - земли водного фонда
- ЛФ** - земли лесного фонда
- ЛО1** - линейные объекты
- СХУ** - сельскохозяйственные угодья

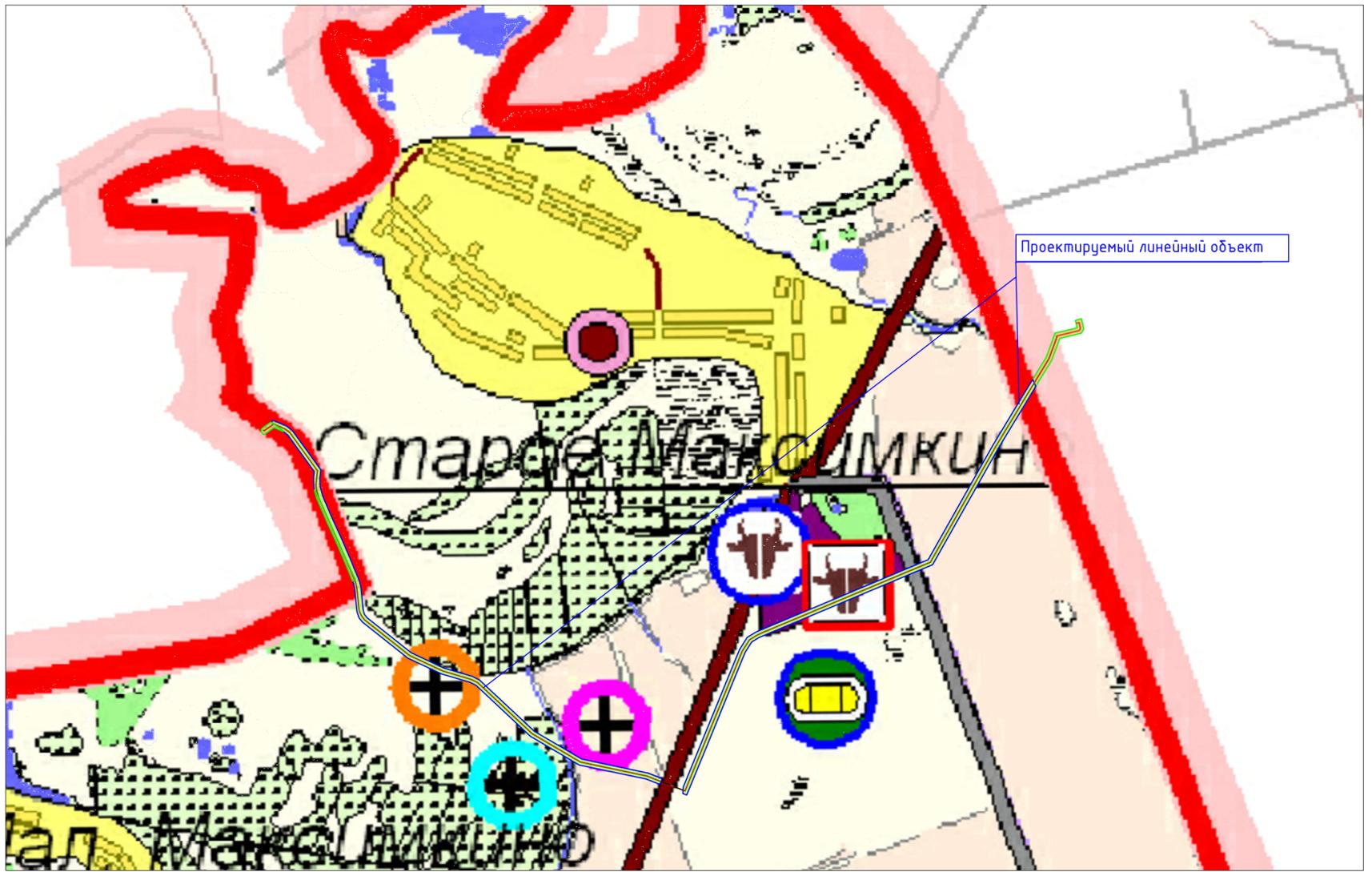
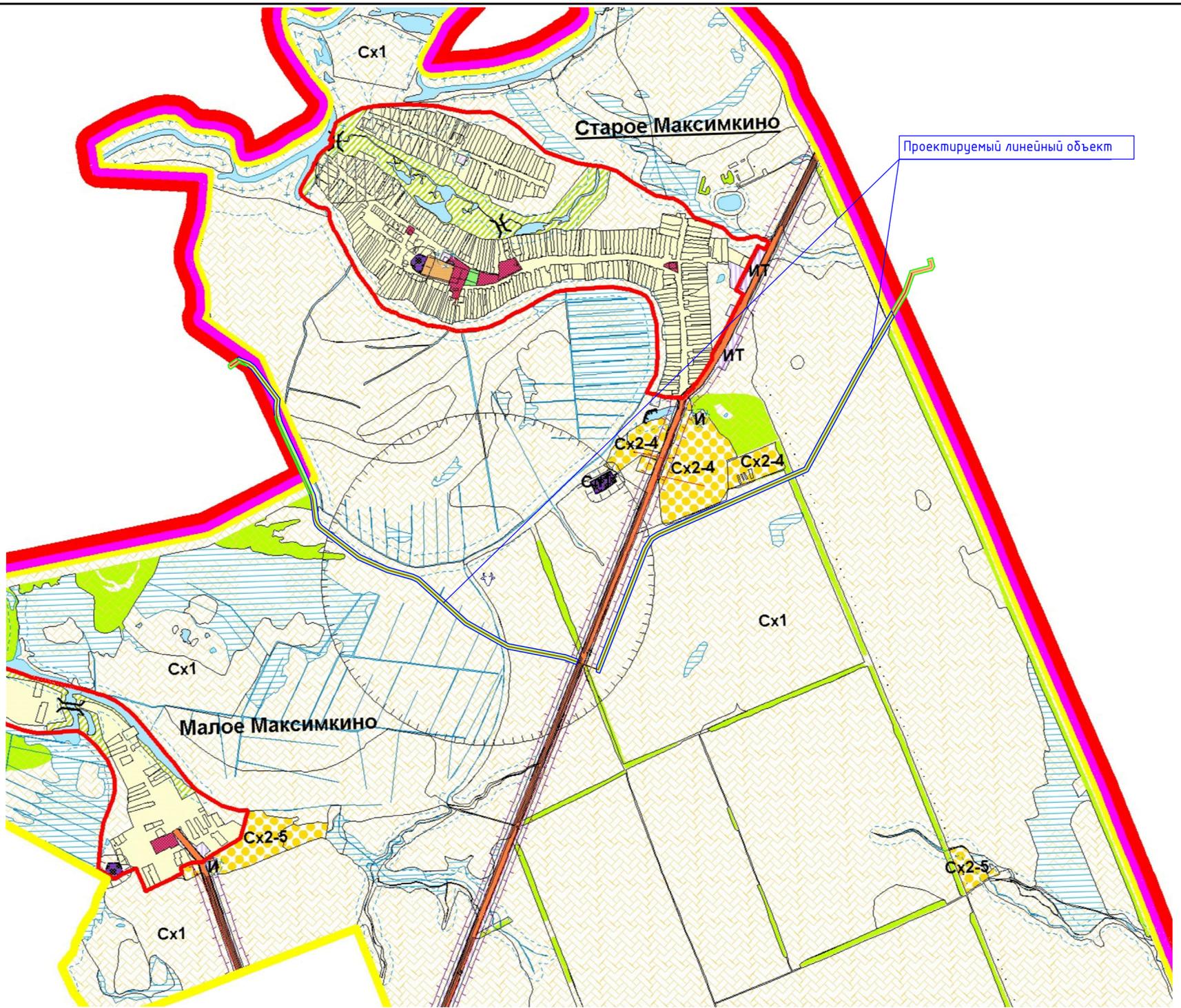
Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

- санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, санитарные разрывы инженерных коммуникаций и автодорог
- водоохранные зоны поверхностных водных объектов
- I пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- памятник природы р. Большой Черемшан
- памятники природы Чирмешан болынарны
- резервируемый земельный участок под ООПТ "участок Большой Черемшан"

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Проект планировки территории											
"Строительство нефтесборного трубопровода от МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 с СПН-250 Фомжинского нефтяного месторождения"											
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"			Стадия	Лист	Листов
Ген. директор					2022				П	3.6	
Зам. директора											
Исполнитель											
Исполнитель						Схема зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия 1:50000			ООО "Сервис НК"		



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект планировки территории		
						"Строительство нефтесборного трубопровода от МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 с СПН-250 Фомкинского нефтяного месторождения"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист
					2022	Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	П	3.7
Ген. директор						Схема зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия 1:20000	ООО "Сервис НК"	
Зам. директора								
Исполнитель								
Исполнитель								

Условные обозначения

- Территориальные границы**
- Самарской области
 - Муниципального района
 - Сельского поселения
 - Населенного пункта
- Населенные пункты**
- Старое Максимкино - Административный центр сельского поселения
 - Малое Максимкино - Сельский населенный пункт
- Территории и объекты**
- Леса
 - Поверхностные водные объекты
 - Водоток
 - Водоём
 - Болото
 - ОКС внешнего транспорта
 - Дорога обычного типа регионального значения
 - Мост
 - Гидротехнические сооружения
 - Плотина
 - ОКС электроэнергетики
 - ЛЭП 10 кВ
 - ОКС специального назначения
 - Скотомогильник с захоронением в ямах
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
 - Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж1-1 Подзона застройки индивидуальными жилыми домами №1
 - Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования
 - Общественно-деловые зоны**
 - О1 Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого социального и коммунально-бытового назначения
 - Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
 - И Зона инженерной инфраструктуры
 - ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Зона рекреационного назначения**
 - Р1 Зона скверов, парков, бульваров
 - Р2 Зона природного ландшафта
 - Зона сельскохозяйственного использования**
 - Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий
 - Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
 - Сх2-4 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №4
 - Сх2-5 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №5
 - Зоны специального назначения**
 - Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- Санитарно-защитная зона
 - Охранная зона
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
 - 1 пояс

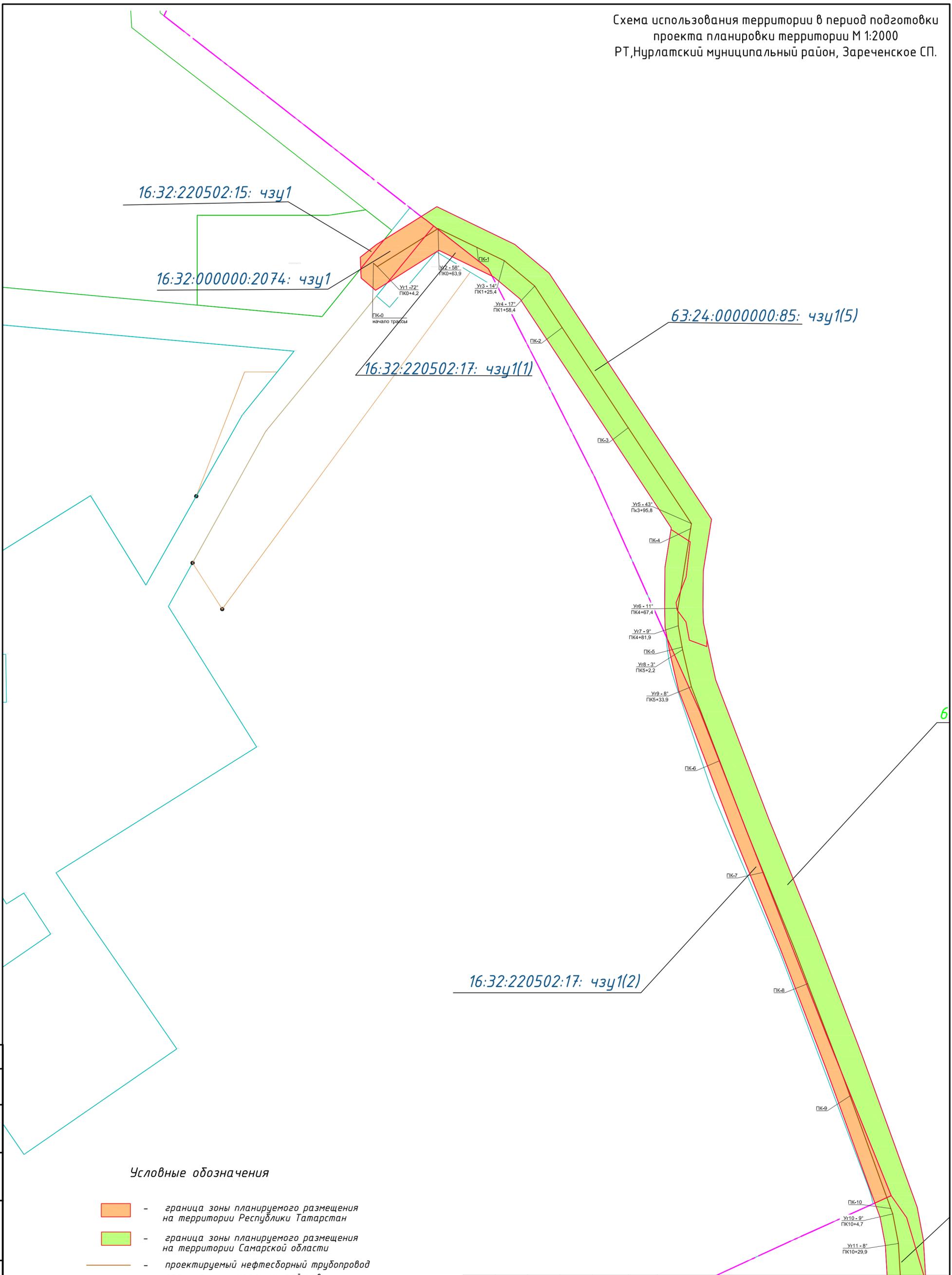
Условные обозначения

- Границы**
- Граница Самарской области
 - Граница муниципального района
 - Граница поселения
 - Граница населенного пункта
- Населенные пункты**
- Кошки - административный центр муниципального района
 - Орловка - административный центр поселения
 - Населенные пункты с численностью населения:
 - от 500 до 1000
 - от 1001 до 3000
 - от 5001 до 30000
- Территории**
- Территории населенных пунктов
 - Промышленные территории
 - Водные поверхности
 - Лесные территории
 - Пашни
 - Пастбища
 - Садоводческие товарищества
 - Плодородиомники, сады, ягодники
 - Особо охраняемые природные территории
 - Памятник природы
- Транспортная и инженерная инфраструктура**
- Железнодорожный транспорт**
- Железные дороги
- Автомобильный транспорт**
- Автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения
 - Прочие автомобильные дороги с покрытием
 - Прочие автомобильные дороги без покрытия
 - Мосты и путепроводы
- Высоковольтные линии электропередач**
- Линии электропередач 110 кВ
 - Линии электропередач 10 кВ
- Объекты специального назначения**
- Полigon ТБО
 - Скотомогильник действующий (соот. вет. сан. треб.)
 - Сибироязвенный скотомогильник (не действующий)

Мероприятия по территориальному планированию муниципального района Кошкинский Самарской области

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <p>Планир.</p> <ul style="list-style-type: none"> Фермы КРС, МТФ Фермы ОТФ Фельдшерско-акушерский пункт Центральная районная больница Поликлиника Офис ВОП Стационарное отделение Станция скорой помощи Объекты физкультуры и спорта Объекты культуры | <p>Рекон.</p> <ul style="list-style-type: none"> Фермы КРС, МТФ Фермы ОТФ Фельдшерско-акушерский пункт Центральная районная больница Поликлиника Офис ВОП Стационарное отделение Станция скорой помощи Объекты физкультуры и спорта Объекты культуры | <p>Планир.</p> <ul style="list-style-type: none"> Детский сад Мусоросортировочная станция Скотомогильник (приведение в соответствие с ВСП) Скотомогильник (законсервировать) Скотомогильник (строительство) | <p>Рекон.</p> <ul style="list-style-type: none"> Детский сад Мусоросортировочная станция Скотомогильник (приведение в соответствие с ВСП) Скотомогильник (законсервировать) Скотомогильник (строительство) |
|--|---|---|--|

Проект планировки территории					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген. директор	Запороженко А.А.				2022
Зам. директора	Ситдиков Ф.Ф.				
Исполнитель	Гиниятуллин Э.Р.				
Исполнитель	Архипова М.С.				
"Строительство нефтесборного трубопровода от МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 с СПН-250 Фомкинского нефтяного месторождения"					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"			Стадия	Лист	Листов
			п	3.8	
Схема зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия 150000			000 "Сервис ННК"		



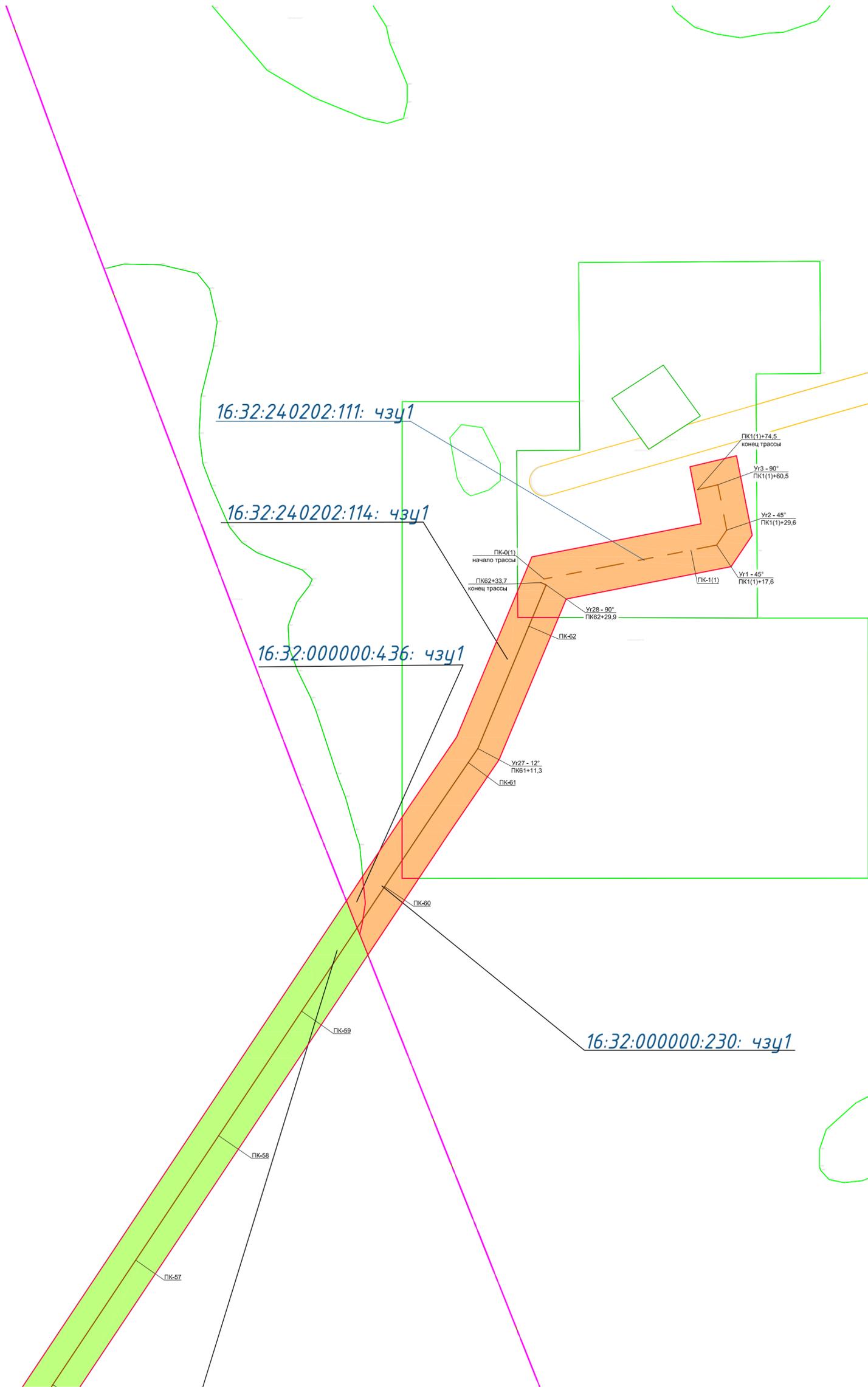
Условные обозначения

- граница зоны планируемого размещения на территории Республики Татарстан
- граница зоны планируемого размещения на территории Самарской области
- проектируемый нефтесборный трубопровод
- граница муниципальных районов
- 56:05:0000000 - Номер кадастрового квартала
- 56:05:0508007:62:341 - Обозначение образуемого земельного участка под постоянный отвод
- 56:05:0508007:62:чзү1
56:05:0000000:341
56:05:0606001: 341(25)
56:05:0508007:62 или:62 - Обозначение образуемого земельного участка под временный отвод
- Кадастровые номера существующего земельного участка

Проект планировки территории					
"Строительство нефтесборного трубопровода от МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 с СПН-250 Фомкинского нефтяного месторождения"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген. директор		Золотаренко А.А.			2022
Зам. директора		Ситдиков Ф.Ф.			
Исполнитель		Гиниятуллин Э.Р.			
Исполнитель		Архипова М.С.			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.				Стадия	Лист
Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"				П	3.9
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000				000 "Сервис НК"	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000
 РТ, Нурлатский муниципальный район, Чулпановское СП.



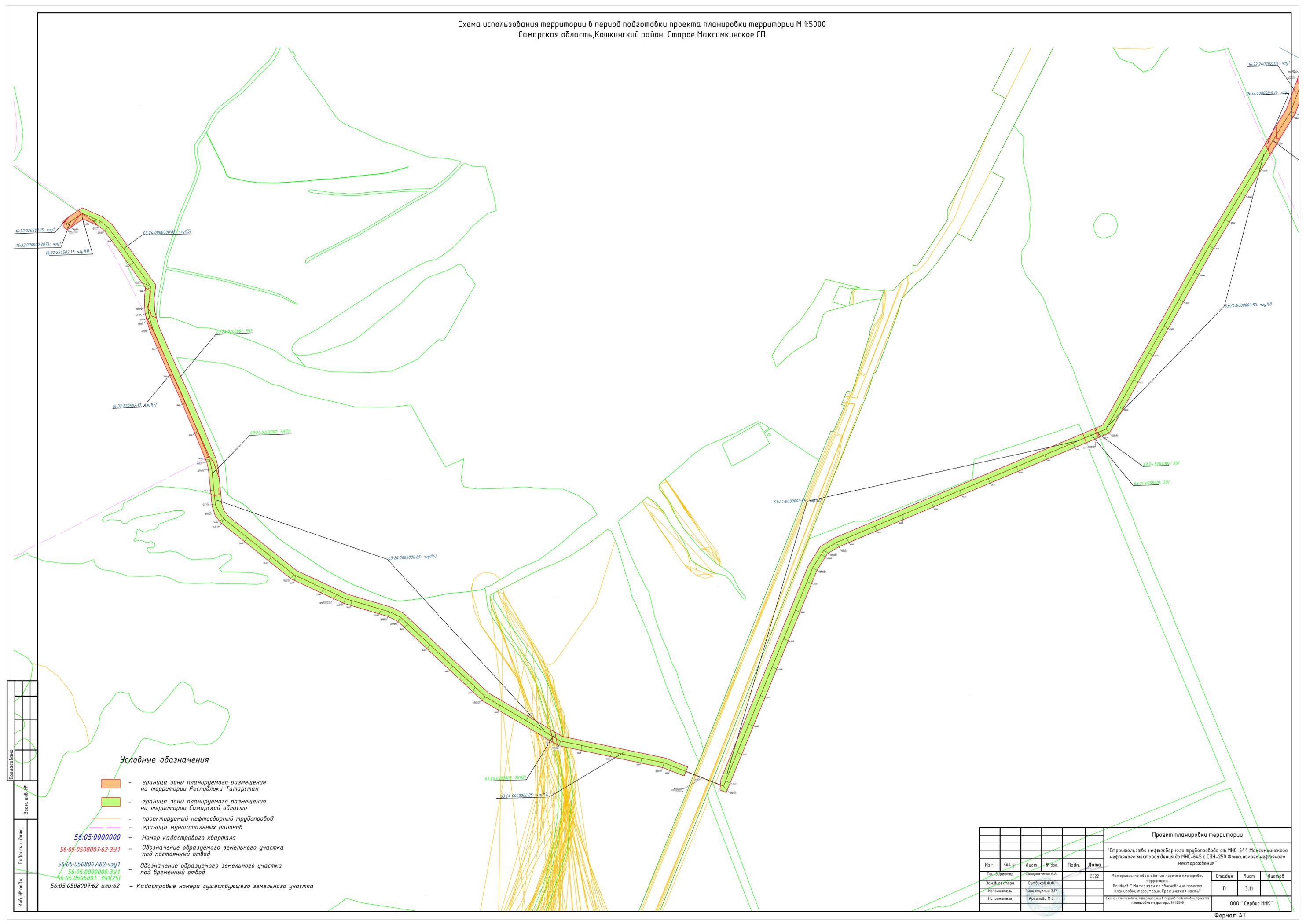
Условные обозначения

- граница зоны планируемого размещения на территории Республики Татарстан
- граница зоны планируемого размещения на территории Самарской области
- проектируемый нефтесборный трубопровод
- граница муниципальных районов
- 56:05:0000000 - Номер кадастрового квартала
- 56:05:0508007:62:3У1 - Обозначение образуемого земельного участка под постоянный отвод
- 56:05:0508007:62:чзУ1
56:05:0000000:3У1
56:05:0606001:3У1(25)
56:05:0508007:62 или:62 - Обозначение образуемого земельного участка под временный отвод
- Кадастровые номера существующего земельного участка

Проект планировки территории					
"Строительство нефтесборного трубопровода от МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 с СПН-250 Фомкинского нефтяного месторождения"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген. директор				Запороженко А.А.	2022
Зам. директора				Ситдиков Ф.Ф.	
Исполнитель				Гиниятуллин Э.Р.	
Исполнитель				Архипова М.С.	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"					
				Стадия	Лист
				П	3.10
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000					
ООО "Сервис ННК"					

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000
Самарская область, Кошкинский район, Старое Максимкинское СП



Условные обозначения

- граница зоны планируемого размещения на территории Республики Татарстан
- граница зоны планируемого размещения на территории Самарской области
- проектируемый нефтесборный трубопровод
- граница муниципальных районов
- 56:05:0000000 - Номер кадастрового квартала
- 56:05:0508007:62:3У1 - Обозначение образуемого земельного участка под постоянный отвод
- 56:05:0508007:62:4У1
56:05:0000000:3У1 - Обозначение образуемого земельного участка под временный отвод
- 56:05:0606001:3У1(25)
56:05:0508007:62 или:62 - Кадастровые номера существующего земельного участка

Проект планировки территории						Стадия	Лист	Листов
"Строительство нефтесборного трубопровода от МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 с СПН-250 Фомкинского нефтяного месторождения"						П	3.11	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	000 "Сервис ННК"		
Ген. директор	Зам.директора	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	2022	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000		
	Зам.директора	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель				
	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель				

**РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

78

4.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении участок изысканий расположен в южной части Республики Татарстан на территории Нурлатского муниципального района и в северной части Самарской области на территории Кошкинского района.

Недропользователем данного месторождения является ООО «Карбон-Ойл». Территория изысканий не затрагивает населенные пункты, ближайшие от проектируемого нефтепровода: с. Старое Максимкино в 88 м северо-западнее, с. Чулпаново в 830 м севернее, д. Малое Максимкино 1,55 км юго-западнее.

Климат района умеренно-континентальный, участок изысканий относится к Западно-Закамскому климатическому району с относительно прохладным и неравномерно увлажненным летом и сравнительно холодной и недостаточно снежной зимой.

Метеорологические характеристики представлены по выбранной ближайшей к участку проведения работ метеостанции (МС «Чулпаново»).

Основной характеристикой термического режима служат средние месячные и годовые температуры воздуха. Средняя годовая температура воздуха по району изысканий положительна и составляет 4,1°С. Средние месячные температуры воздуха имеют хорошо выраженный годовой ход с максимумом в июле 19,7°С и минимумом в январе - минус 11,7°С.

По климатическому районированию для строительства относится к подрайону II В (таблица Б1 СП 131.13330.2020).

По количеству осадков данный район относится к зоне умеренного увлажнения, их годовое количество составляет 489,5 мм.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в данном районе согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2016 («Основания зданий и сооружений»), с учетом данных многолетних наблюдений (сведения по климатической справке с метеостанции «Чулпаново»), составляет: для глинистых грунтов – 1,47 м.

По геоморфологическому районированию Республики Татарстан участок изысканий относится к Западному Закамыю. Рельеф района по своему типу аккумулятивно-структурный, для него характерны сглаженные увалистые формы, расчлененные долинами рек и овражной сетью. Изученная территория относится к слабо расчлененной низменной полигенетической равнине и характеризуется абсолютными отметками 67,47-75,60 м БС.

Участок изысканий находится на левобережном склоне долины р. Бол. Черемшан, левого притока р. Волга.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

В орогидрографическом отношении месторождение расположено в районе Западного Закамья. Район работ приурочен к бассейну реки Большой Черемшан, к ее левобережью, протекающей в 1,1-3,5 км северо-западнее. Гидрографическая сеть представлена р.Большой Черемшан с притоками Юмратка и другими водными объектами. Река Большой Черемшан протекает по территории месторождения с северо-востока на юго-запад.

Помимо рек поверхностные водные объекты участка изысканий представлены многочисленными каналами и поёмными озёрами. В настоящее время каналы сильно заилены вплоть до того, что некоторые из них потеряли выраженность в рельефе. В течение большей части года каналы остаются сухими, лишь во влажные сезоны (во время весеннего снеготаяния и после выпадения затяжных фронтальных дождей) наполняются водой.

Река Б. Черемшан имеет пойму шириной 300-500 метров. Речная долина асимметрична, с крутым правым склоном, местами слабовыражены террасовые уступы. В питании водотоков преимущественное значение имеют снеговые (талые) воды.

Пересечение поверхностных водных объектов проектом не предусмотрено.

Гидрологический режим характеризуется высоким половодьем и очень низкой продолжительной меженью. Постоянных наблюдений за режимом не ведется. Распределение стока внутри года неравномерное.

Половодье обычно начинается в первой половине апреля и продолжается на сверх малых реках до 10–20 дней. Апрель является наиболее многоводным месяцем года, в течение которого может проходить до 80–90% годового объема. После прохождения шлейфа половодья, которое может отмечаться вплоть до конца мая, начинается продолжительный летне-осенний период. Для этого периода характерна устойчивая межень, практически ежегодно прерываемая дождевыми паводками.

Район хорошо обжит, населенные пункты расположены довольно равномерно. Территория объекта насыщена нефтепромысловыми объектами, пересечена подземными и надземными коммуникациями.

Дорожная сеть представлена дорогами с асфальтовым, щебеночным и гра-вийным покрытием.

Примыкающие к участку изысканий промысловые площадки застроены одноэтажными зданиями, промышленными сооружениями II, III уровня ответственности, строительство которых осуществлялось по проектам массового (типового) и повторного применения с фундаментами на естественном основании и непосредственно в грунте.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

80

Применяемые фундаменты на соседних территориях при строительстве – ленточные, столбчатые, монолитные.

Техногенные воздействия на проектируемые объекты незначительные и могут не учитываться при инженерно-геологических изысканиях.

В рамках инженерно-геологических изысканий до начала буровых работ было проведено рекогносцировочное обследование территории изысканий. Техническим заданием были предусмотрены изыскания под проектируемые линейные сооружения.

В ходе производства рекогносцировочных работ на данных участках каких-либо свидетельств об опасных природных или техногенных процессах визуальными методами выявлено не было. К участкам работ, в зависимости от вида транспорта, возможен круглогодичный подъезд. Переходы через постоянные и временные водотоки не предусмотрены.

В геологическом строении изученной толщи до глубины бурения (6,0 м) принимают участие элювиально-делювиальные средне-верхнечетвертичные отложения (edQ2-3), представленные суглинками тяжелыми, пылеватыми, текучепластичными, коричневыми, суглинками тяжелыми, пылеватыми, мягкопластичными, коричневыми и суглинками тяжелыми, пылеватыми, тугопластичными, коричневыми, перекрытыми сверху маломощным почвенно – растительным слоем (pQ4).

Сводный инженерно-геологический разрез участка представлен следующими инженерно-геологическими элементами:

Современные отложения (pQ4):

ПРС- Почвенно-растительный слой. Мощность от 0,25 до 1,0 м.

Элювиально-делювиальные средне-верхнечетвертичные отложения (edQ2-3):

ИГЭ № 1 Суглинок тяжелый, пылеватый, тугопластичный, коричневый. Мощность 0,4-2,2 м.

ИГЭ № 2 Суглинок тяжелый, пылеватый, мягкопластичный, коричневый. Мощность 0,4-4,6 м.

ИГЭ № 3 Суглинок тяжелый, пылеватый, текучепластичный, коричневый. Мощностью 2,0 – 4,2м.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

81

4.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.

Для размещения трубопровода и необходимых сопутствующих сооружений, в составе проекта должна быть предусмотрена полоса отвода в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

Ширина полосы отвода для трассы трубопровода составляет 32,0 м, принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Границы зон планируемого размещения планируемых объектов сформированы в соответствии с параметрами объектов, планируемых к размещению.

Для строительства проектируемых объектов, зона планируемого размещения выбрана в соответствии:

- наличия доказанных запасов углеводородного сырья на данном участке и выбора площадок для наиболее эффективного извлечения и транспортировки;
- рационального использования территории строительства за счет меньшей площади отвода земли;
- экономической необходимостью и целесообразностью;
- расположения проектируемых объектов за пределами водоохранных зон;

Размещение проектируемых объектов на месторождении выполнено, исходя из требований экологической безопасности и эксплуатационной надежности. Объекты располагаются с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительности и животного мира.

Основным критерием при выборе территории размещения проектируемых объектов:

- минимизация ущерба окружающей природной среде; обеспечение высокой эксплуатационной надежности; минимизация ущерба земельным угодьям и растительному миру, связанного с изъятием земель для строительства;
- максимальное использование существующей инфраструктуры.

При выборе местоположения проектируемых объектов учитывались инженерно-геологические условия территории, уровень грунтовых вод, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительного-монтажных работ.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых объектов устанавливаются охранные зоны.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

82

- Санитарно-защитные зоны проектируемых и существующих скважин – 300 метров (отображены согласно СанПиН 2.2.1/21.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);
- Охранная зона промысловых трубопроводов 25 м от оси крайних трубопроводов с каждой стороны согласно правил охраны магистральных трубопроводов;
- Зоны минимальных расстояний от оси проектируемых нефтепроводов до зданий, сооружений и других инженерных сетей составляет 75 м, в соответствии с СП 284.1325200.2016, утвержденные приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 16.12.2016г. №978/пр, таб.7);

В границах территории проектирования расположены земельные участки, относящиеся к следующим категориям земель:

- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической и деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли лесного фонда.

Проектом предусмотрено размещение линейных объектов на земельных участках кадастрового района 16 и кадастрового квартала 16:32:240202, 16:32:220502 и кадастрового района 63 и кадастрового квартала 63:24:0205002, 63:24:0205001, 63:24:0203002, 63:24:0203001.

Общая площадь отвода по объекту: **«Строительство нефтесборного трубопровода от МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 с СПН-250 Фомкинского нефтяного месторождения»**, расположенного на территории Чулпановского сельского поселения, Зареченского сельского поселения, Нурлатского муниципального района Республики Татарстан и сельское поселение Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области, составляет: **201419,86 кв.м. (20,141986 га)**.

Ширина полосы отвода определена согласно нормативным документам, из условия технологии производства работ, рельефа местности в целях нанесения минимального ущерба и снижения затрат.

Размеры земельных участков, ширина полос земель для строительства трубопровода приняты в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин», согласно акту выбора земельных участков и по существующим схемам размещения объектов.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

83

Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий

Проектируемые сооружения расположены на землях сельскохозяйственного назначения и на землях лесного фонда, которые представлены пастбищами и пашнями.

Трассы проектируемых линейных сооружений проложены с учётом минимизации земельных работ, с минимально возможной вырубкой лесопосадок, а также с максимально возможным использованием существующих автодорог. Трассы были выбраны по критериям оптимальности, с учетом требований правил охраны и рационального использования земельных ресурсов, животного и растительного мира, металлоемкости, безопасности, технического обслуживания и ремонта. Проектом принята подземная прокладка трубопроводов, параллельно рельефу местности.

Использование земельных участков сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период строительства сооружений, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 111-ФЗ).

Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель из временного пользования в долгосрочное пользование (аренду) с переводом земельного участка из одной категории в другую в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов.

Размещение проектируемой площадки, добывающих скважин выполнено исходя из требований экологической безопасности и эксплуатационной надежности, с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир, вне пределов геотектонических разломов, за пределами ценных в экологическом и хозяйственном отношении лесов, в соответствии с технологической схемой сбора и транспорта нефти. При этом использовались картографические материалы и инженерные изыскания.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

84

После завершения работ на всей площадке строительства производится техническая и биологическая рекультивация. Земли, отводимые во временное пользование (на период строительства) передаются Подрядчиком землепользователю с оформлением справки о сдаче рекультивированных земель и акта сдачи рекультивированных земель районной комиссии с участием Заказчика. В связи с этим все земли, отводимые в краткосрочное пользование на период строительства, в дальнейшем могут использоваться землепользователем по их прямому назначению.

4.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В составе проекта планировки территории линейного объекта расположенного на территории Чулпановском СП, Зареченском СП, Нурлатского муниципального района Республики Татарстан и Старо Максимкинское СП, Кошкинского района, Самарской области, отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

4.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования расположенного на территории Чулпановском СП, Зареченском СП, Нурлатского муниципального района Республики Татарстан и Старо Максимкинское СП, Кошкинского района, Самарской области, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые линейными объектами.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

85

4.5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Ведомость углов поворота

Нефтеборный трубопровод от МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 с СПН-250 Фомкинского нефтяного месторождения

Номер ТП	Пикет ТП	Северное положение	Восточное положение	Расстояние	Направление
Нач.тр.	0+00.00	330,163.40м	2,190,085.29м		
				4.18м	Ю49° 49' 05"В
1	0+04.18	330,160.70м	2,190,088.48м		
				59.77м	С57° 58' 35"В
2	0+63.95	330,192.39м	2,190,139.15м		
				61.43м	Ю64° 07' 01"В
3	1+25.37	330,165.58м	2,190,194.42м		
				33.03м	Ю50° 07' 57"В
4	1+58.41	330,144.40м	2,190,219.77м		
				237.34м	Ю33° 24' 40"В
5	3+95.75	329,946.28м	2,190,350.46м		
				71.65м	Ю9° 06' 07"З
6	4+67.40	329,875.54м	2,190,339.13м		
				14.45м	Ю1° 24' 08"В
7	4+81.86	329,861.09м	2,190,339.48м		
				20.33м	Ю10° 15' 10"В
8	5+02.18	329,841.08м	2,190,343.10м		
				31.76м	Ю13° 17' 10"В
9	5+33.95	329,810.17м	2,190,350.40м		
				126.60м	Ю20° 54' 59"В
10	6+60.55	329,691.91м	2,190,395.60м		
				106.12м	Ю22° 08' 12"В
11	7+66.67	329,593.61м	2,190,435.59м		
				106.14м	Ю20° 52' 37"В
12	8+72.81	329,494.44м	2,190,473.41м		
				131.94м	Ю19° 56' 44"В
13	10+04.75	329,370.42м	2,190,518.42м		
				25.15м	Ю10° 48' 43"В
14	10+29.90	329,345.71м	2,190,523.14м		
				118.88м	Ю3° 18' 27"В
15	11+48.78	329,227.02м	2,190,530.00м		
				29.45м	Ю23° 26' 39"В
16	11+78.23	329,200.01м	2,190,541.71м		
				25.53м	Ю36° 27' 27"В
17	12+03.76	329,179.47м	2,190,556.88м		
				290.28м	Ю48° 59' 21"В
18	14+94.05	328,988.99м	2,190,775.93м		
				185.09м	Ю62° 35' 57"В

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

86

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

19	16+79.14	328,903.81м	2,190,940.25м		
				150.44м	Ю70° 58' 49"В
20	18+29.58	328,854.78м	2,191,082.48м		
				37.68м	Ю61° 20' 49"В
21	18+67.26	328,836.71м	2,191,115.55м		
				378.93м	Ю44° 24' 16"В
22	22+46.19	328,566.00м	2,191,380.69м		
				283.84м	Ю57° 03' 03"В
23	25+30.04	328,411.61м	2,191,618.88м		
				344.47м	Ю75° 36' 57"В
24	28+74.51	328,326.04м	2,191,952.55м		
				207.36м	Ю66° 04' 51"В
25	30+81.87	328,241.97м	2,192,142.10м		
				766.82м	С24° 45' 29"В
26	38+48.69	328,938.31м	2,192,463.24м		
				68.08м	С34° 53' 25"В
27	39+16.77	328,994.15м	2,192,502.19м		
				48.17м	С61° 07' 52"В
28	39+64.94	329,017.41м	2,192,544.37м		
				950.99м	С69° 43' 43"В
29	49+15.93	329,346.90м	2,193,436.45м		
				670.84м	С31° 56' 34"В
30	55+86.77	329,916.16м	2,193,791.38м		
				468.10м	С33° 39' 48"В
31	60+54.87	330,305.76м	2,194,050.85м		
				56.48м	С34° 20' 58"В
32	61+11.35	330,352.39м	2,194,082.72м		
				118.54м	С22° 38' 59"В
33	62+29.88	330,461.78м	2,194,128.37м		
				3.83м	С66° 31' 21"З
34	62+33.72	330,463.31м	2,194,124.85м		
				2.77м	С9° 19' 19"В
35	62+36.49	330,466.04м	2,194,125.30м		
				1.69м	Ю80° 40' 41"В
36	62+38.18	330,465.77м	2,194,126.97м		
				117.50м	С78° 53' 54"В
37	63+55.68	330,488.40м	2,194,242.27м		
				12.04м	С34° 26' 28"В
38	63+67.72	330,498.32м	2,194,249.08м		
				31.00м	С11° 06' 06"З
39	63+98.72	330,528.74м	2,194,243.11м		
				13.96м	Ю76° 33' 55"З
Кон.тр.	64+12.68	330,525.50м	2,194,229.53м		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

87

Ведомость пересечений по трассам

Наименование пересекаемых объектов	Пикеты пересечений	Угол пересечений	Данные о пересекаемых объектах					Высота до нижнего провода по оси, м	Примечание
			Глубина заложения, м	Диаметр, мм	Раб. давление, напряжение	Расстояние до опор ВЛ по ходу, м			
						влево	вправо		
Нефтеборный трубопровод от МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 с СПН-250 Фомкинского нефтяного месторождения									
Газопровод	29+86,9	89	+1,0	ст.108	-	-	-	-	-
Кабель связи	30+36,4	85	1,0	-	-	-	-	-	-
ВЛ 3пр. 10кВ	30+48,1	90	-	-	10кВ	18,1	16,9	-	-
Кабель связи	30+65,3	82	1,0	-	-	-	-	-	ОАО "Ростелеком" Кошкинский РУС
Электрический кабель по забору	64+09,4	88	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость пересекаемых дорог и съездов

№ п/п	Местоположение			Название и назначение пересекаемых дорог	Угол пересечения	Отметки на пересечении существующей дороги		Примечание
	проектный км	ПК	+			Насыпи	Выемки	
Нефтеборный трубопровод от МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 с СПН-250 Фомкинского нефтяного месторождения								
1	2	16	46,0	Полевая дорога	60	68,85		-
2	3	30	10,3	Автодорога с покрытием из щебня	90	75,09	-	-
3	5	48	81,3	Грунтовая автодорога	90	76,24	-	-

Ведомость пересекаемых водотоков

№ п/п	ПК +	Название водотока	Угол пересечения водотока с трассой (град.)	L, км	A, км ²	I, ‰	H, м
Нефтеборный трубопровод от МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 с СПН-250 Фомкинского нефтяного месторождения							
-	-	-	-	-	-	-	-

где:

L – длина реки выше расчетного створа;

A – площадь поверхностного водосбора;

I – средний уклон реки;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

88

Ведомость пересекаемых земель и угодий

№ п/п	Наименование областей, районов и сельских поселений	По трассе				Протяженность угодий, м								Примечание	
		км	инвент. пункт (в натуре)			Пашня	Лесопоса	Лес	Кустарник	Луг	Липово-грабли	Дороги просеки	Неудобна и земля		Прочие земли
			от	до	до										
Нефтебурный трубопровод от МНС-644 Максиканского нефтяного месторождения до МНС-645 с СПН-250 Фомкинского нефтяного месторождения															
1	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Зареченское СП		0+00	0+63	0+63					63					
2	Козьмодемский муниципальный район, Самарская область		0+63	6+47	6+47					584					
3	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Зареченское СП		6+47	6+68	6+68					21					
4	Козьмодемский муниципальный район, Самарская область		6+68	8+77	8+77					209					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм. Кол. Лист №Док Подп. Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Лист

90

4.6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Данные об объектах капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

Согласовано			

Инв.№подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

93

ПРИЛОЖЕНИЕ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 80

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«02» марта 2022 г.

№617

**АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
«ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»**

(АССОЦИАЦИЯ ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, www.sroprp.ru, info@sroprp.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-019-26082009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Сервис НКК»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Сервис НКК» (ООО «Сервис НКК»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1644054737
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1091644000667
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	423450, РФ, Татарстан республика, г. Альметьевск, ул. Радищева, д. 55, оф. 113
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	П-019-1644054737
2.2. Дата регистрации юридического лица или	06.02.2018 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

95

2

индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	06.02.2018 г., №9
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	06.02.2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
06.02.2018 г.	06.02.2018 г.	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

96

		300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которыми указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор

С.В. Голтуев

М.П.



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Электронный документ



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МВВСТРОЙ РОССИИ)

Сидорова-Савицкая ул., д. 10,
страницы 1, Москва, 127984
тел. (495) 647-15-89, факс (495) 645-73-09
www.mvstroyrf.ru

20.05.2021 № 20380-МА/03

На № _____ от _____

Общество с ограниченной
ответственностью
«Карбон-Ойл»

karbon@tatais.ru

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело заявление ООО «Карбон-Ойл» о подготовке документации по планировке территории от 13 апреля 2021 г. № 235 и уведомляет о принятии Минстроем России решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство нефтесборного трубопровода от МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 с СПН-250 Фомкинского нефтяного месторождения».

Приложение: 1. Копия приказа о подготовке ДПТ на 1 л. в 1 экз.;
2. Копия задания на разработку ДПТ на 22 л. в 1 экз.

Заместитель директора Департамента
разрешительной деятельности
и межведомственного взаимодействия

М.В. Андреев

Справочная по государственным услугам
тел.: +7 (495) 647-15-80



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

98

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Сергей Ринка А.В.



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНИСТРОМ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «16» мая 2021 г.

№ 302/4

Москва

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с частью 2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании подпункта 5.4.1 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пункта 1.11 Распределения обязанностей между первым заместителем Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, stato-секретарем – заместителем Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, заместителями Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 апреля 2021 г. № 235/пр, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории), предусматривающую размещение линейного объекта «Строительство нефтеборного трубопровода от МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 с СПП-250 Фомкинского нефтяного месторождения».
2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего приказа.
3. Обществу с ограниченной ответственностью «Карбон-Ойл» (ООО «Карбон-Ойл») обеспечить подготовку указанной в пункте 1 настоящего приказа документации по планировке территории за счет собственных средств.

Первый заместитель Министра

✓



А.Н. Ломакин

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВЕТЕРИНАРИИ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Федосеевская, 36, г. Казань, 420111



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР
КАБИНЕТЫНЫҢ БАШ
ВЕТЕРИНАРИЯ ИДАРӘСЕ
Федосеев ур., 36, Казан ш., 420111

Тел: (843) 221-77-47, Факс: 221-77-49, E-mail: gov@tatar.ru, www.gov.tatar.ru

01.02.2022 № 10-27/499

На № _____ от _____

Директору
ООО «Нефтегазизыскания»
И.А. Мустафину

Email: ngik@mail.ru

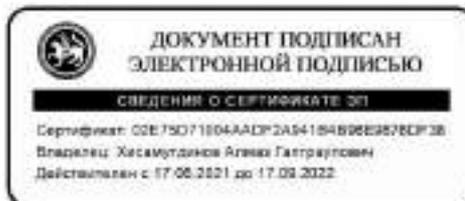
О предоставлении информации

Главное управление ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан (далее – Управление ветеринарии), рассмотрев в пределах своей компетенции Ваше обращение от 17.01.2022 г. № 17/22, сообщает следующее.

Согласно информации, полученной от подведомственного Управления ветеринарии ГБУ «Нурлатское районное государственное ветеринарное объединение» представленным в Вашем письме картографическим материалам в зоне участка инженерно – экологических изысканий по объекту – «Строительство нефтесборного трубопровода от МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 Фомкинского нефтяного месторождения», расположенному на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, имеется сибирезвенный скотомогильник с. Чулпаново, кадастровый номер 16:32:240201:218.

Информируем, что зона инженерно – экологических изысканий по вышеуказанному объекту находится также на территории Самарской области. Для получения информации о наличии биотермических ям и сибирезвенных скотомогильников на территории Самарской области Вам необходимо обратиться в уполномоченные органы Самарской области.

Начальник Главного
управления ветеринарии
Кабинета Министров
Республики Татарстан



А.Г. Хисамутдинов

Документ создан в электронной форме № 10-27/499 от 01.02.2022. Исполнитель: Хайруллина А.М.
Страница 1 из 1. Страница создана: 31.01.2022 09:07



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

100

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Павлюковна ул., 75, г. Казань, 420049



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ БӘМ ТАБИГҖЙ
БАЙЛЫКЛАР МИНИСТРЛЫҖЫ
Павлюковна ур., 75, Казань шаһәре, 420049

Тел.: (843) 267-68-01, факс: (843) 267-68-70, e-mail: eco@tatar.ru, <http://eco.tatarstan.ru>

01.02.2022 № 1055/12

На № _____

Директору
ООО «Нефтегазгазсыканы»

И.А. МУСТАФИНУ
e-mail: ngik@mail.ru

Уважаемый Ильдар Анфасович!

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан (далее – Министерство), рассмотрев запрос об отсутствии (наличии) подземных источников водоснабжения и месторождений подземных вод на участке предстоящей застройки по объекту «Строительство нефтеборного трубопровода от МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 Фомкинского нефтяного месторождения», в соответствии с п. 3.3.11 Положения о Министерстве экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 № 325, сообщает о расположении объекта, за исключением точек 12-16, на территории Самарской области.

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства, запрашиваемый участок в т. 12-16 находится в пределах грани третьего пояса зон санитарной охраны Черемшанского месторождения пресных подземных вод, запасы подземных вод которого утверждены протоколом Территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых при Управлении по недропользованию по Республике Татарстан (Татнедра) №25/2007 от 19.10.2007 по категории С₂ в количестве 30,0 тыс. м³/сут и по категории С₂ в количестве 30,0 тыс. м³/сут. Месторождение не эксплуатируется.

Разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов общераспространенных полезных ископаемых Республики Татарстан, месторождения общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались, уведомления о намерении использования для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых по постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.02.2012 №171 не зарегистрированы.

Заместитель министра

Ю.З. Юмадеева,
(843) 267-68-47



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 011A41810068AC0266B438298068C02688D
Владелец: Губайдуллин Ильсур Ирекovich
Действителен с 03.11.2020 до 03.02.2022

И.И. Губайдуллин

Документ создан в электронной форме. № 1055/12 от 01.02.2022. Исполнитель: Юмадеева Ю.З.
Страница 1 из 1. Страница создана: 31.01.2022 17:01



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

101

МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Язышова пр., д.37 А. г. Казань, 420124



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
УРМАН ХУЖАЛЫГЫ
МИНИСТРЛЫГЫ
Язышова пр., 37/а. А.Форт. Казань, 420124

Тел. (843) 221-37-01, Факс 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: Minleshoz.tatarstan.ru

14.02.2022 № 14-1107
На № 20/22 от 17.01.2022

Директору
ООО «Нефтегазизыскания»
И.А.Мустафину

О направлении информации

Уважаемый Ильдар Анфасович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) в границах участка проектируемого объекта: «Строительство нефтесборного трубопровода от МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 Фомкинского нефтяного месторождения» земель лесного фонда сообщаем, что согласно представленной схеме рассматриваемый объект затрагивает земли лесного фонда, а именно выделы 11, 14, 23, 24, 43 квартала 85 Чулпановского участкового лесничества Нурлатского лесничества.

Информация о наличии (отсутствии) на участках работ лесов, расположенных в иных категориях земель, в государственном лесном реестре отсутствует.

Одновременно сообщаем, что для получения информации, внесенной в государственный лесной реестр, необходимо написать заявление о предоставлении выписки из государственного лесного реестра.

Предоставление выписки из государственного лесного реестра является платной государственной услугой и осуществляется в соответствии с Административным регламентом исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра, утвержденным Приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации 31.10.2007 г. № 282.

В соответствии со статьей 91 Лесного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2007 года № 138 «О размере платы за предоставление выписок из государственного лесного реестра и порядке ее взимания», приказом Минприроды России от 30.10.2013 N 464 "Об утверждении Перечня видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий ее предоставления» за предоставление выписок из государственного лесного реестра взимается плата и составляет 50 рублей за 1 лист формата А 4 (при двухсторонней печати стоимость удваивается).

Документ создан в электронной форме. № 14-1107 от 14.02.2022. Исполнитель: Гарипова Р.Р.
Страница 1 из 3. Страница создана: 14.02.2022 09:44



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

102

2

Для получения выписки из государственного лесного реестра Вам необходимо обратиться в Министерство с заявлением, форма которого утверждена Приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 31.10.2007 г. № 282.

Запрос может быть представлен заявителем лично, по почте, посредством факсимильной связи по телефону (843) 221-37-37, на электронный адрес Министерства (e-mail: Minleshoz@tatar.ru), через портал государственных муниципальных услуг.

Первый заместитель министра



И.Н. Зарипов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Р.Р. Гарипова
(843) 221-37-42

Документ создан в электронной форме. № 14-1107 от 14.02.2022. Исполнитель: Гарипова Р.Р.
Страница 2 из 3. Страница создана: 14.02.2022 09:44



Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

103

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Лист согласования к документу № 14-1107 от 14.02.2022
 Инициатор согласования: Гарипова Р.Р. Ведущий консультант
 Согласование инициировано: 14.02.2022 09:44

Лист согласования			Тип согласования: смешанное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Гильманшин Р.Р.		Согласовано 14.02.2022 - 17:51	-
2	Тюкаева Н.М.		Согласовано 14.02.2022 - 11:45	-
Тип согласования: последовательное				
3	Зарипов И.Н.		Подписано 14.02.2022 - 21:13	*

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Документ создан в электронной форме. № 14-1107 от 14.02.2022. Исполнитель: Гарипова Р.Р.
 Страница 3 из 3. Страница создана: 15.02.2022 07:43



Проект планировки и проект межевания
 территории линейного объекта

Лист

104

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ул. Пушкина, д. 66/33, г. Казань, 420015



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

Пушкын ур., 66/33нче йорт, Казан ш., 420015

Тел.: (843) 264-74-17 E-mail: komitet.okn@tatar.ru, <http://okn.tatarstan.ru>

17.02.2022 № 01-11/654

На № 22/21 от 17.01.2022

Директору
ООО «Нефтегазизыскания»
420029, г. Казань, ул. Заря, д. 17
И.А. Мустафину
e-mail: ngik@mail.ru

Заключение о наличии ограничений на территории проектируемых объектов

Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, рассмотрев представленные Вами материалы для выдачи заключения о наличии ограничений на территории проектируемого объекта «Строительство нефтесборного трубопровода от МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 Фомкинского нефтяного месторождения» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан (в соответствии с приложенным картографическим материалом), сообщает следующее.

На момент составления заключения, в соответствии с ранее проведенными археологическими полевыми исследованиями района размещения проектируемого объекта, на представленной территории объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Уведомляем Вас о том, что в настоящее время выдача заключения о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны

Документ создан в электронной форме. № 01-11/654 от 17.02.2022. Исполнитель: Нуриев А.Т.
Страница 1 из 2. Страница создана: 16.02.2022 14:29



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

105

объектов культурного наследия является государственной услугой и предоставляется в соответствии с административным регламентом (утвержден приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 09.11.2021 № 263-П).

Учитывая изложенное, в целях получения заключения в рамках указанной государственной услуги заявление с приложением необходимых документов в дальнейшем следует направлять через Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан по адресу: <https://uslugi.tatarstan.ru/service/detail/24466>. Ссылка на государственные услуги, предоставляемые Комитетом, также доступна на официальном сайте (<https://okn.tatarstan.ru/>) во вкладке «Деятельность» / «Государственные услуги».

Председатель



И.Н. Гутин

Согласовано

Нуриев А.Г.
(843) 222-58-83

Документ создан в электронной форме. № 01-11/654 от 17.02.2022. Исполнитель: Нуриев А.Г.
Страница 2 из 2. Страница создана: 16.02.2022 14:29



Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв.№подл.				

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКИНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс (831) 433-74-03, тел. 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

27.01.2022 № ПФО-01-03-06/109

Директору
ООО «Нефтегазизыскания»
Мустафину И.А.

ул. Заря, д. 17, пом. 1,
г. Казань, Республика Татарстан,
420029

Уведомление об отказе в выдаче
заключения об отсутствии полезных
ископаемых в недрах под участком
предстоящей застройки

Уважаемый Ильдар Анфасович!

В соответствии с пунктами 64-67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу рассмотрел заявление Общества с ограниченной ответственностью «Нефтегазизыскания» (юридический и почтовый адрес: 420029, г. Казань, ул. Заря, д. 17, пом. 1, ИНН 1655214083) от 17.01.2022 № 18/22 и уведомляет об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки по объекту: «Строительство нефтесборного трубопровода от МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 Фомкинского нефтяного месторождения» на основании подпункта 3 пункта 63 Административного регламента, а именно:

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

107

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах».

По данным ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» Татарстанский филиал, отрезок между угловыми точками 26-29-1-3 объекта предстоящей застройки расположен на Максимкинском нефтяном месторождении, отрезок между угловыми точками 11-17 объекта предстоящей застройки расположен на Фомкинском нефтяном месторождении (лицензии ТАТ 13599 НЭ, ТАТ 13594 НЭ, недропользователь ООО «Карбон-Ойл», ИНН 1644035903).

Отрезки между угловыми точками 2-12, 16-27 объекта предстоящей застройки расположены за пределами Республики Татарстан, на территории Самарской области, и информация по данной части объекта отсутствует.

Приложение: Карта-схема расположения объекта на 1 л.

Начальник **Хабирова** Паспорт: серия 2400, номер 2400-000000
Владимир Владимир Владимирович
Валерьевич Дата: 2012.08.22
12.41.01-0500

Хабирова Азалия Ринатовна
 (843) 277-13-59

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта



**ДЕПАРТАМЕНТ
ВЕТЕРИНАРИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443100, г. Самара, ул. Невская, 1
Телефон: (846) 337-08-06
факс: (846) 337-08-06
E-mail: depvetso@yandex.ru
17.01.2022 № 29-02/216
на № 29/22 от 17.01.2022

Директору
ООО «Нефтегазизыскания»

И.А. Мустафину

Департамент ветеринарии Самарской области (далее – Департамент), рассмотрев Ваш запрос, информирует, что в пределах границ муниципального района Кошкинский Самарской области имеется 17 объектов уничтожения биологических отходов (скотомогильников):

1. Объект расположен на расстоянии 1,5 км от села Красновка, географические координаты N 54°09,392 E 50°19,977;
2. Объект расположен на расстоянии 0,8 км от села Большая Романовка, географические координаты N 54°18,132 E 50°27,523;
3. Объект расположен на расстоянии 1,5 км от села Новая Кармата, географические координаты N 54°22,834 E 50°21,011;
4. Объект расположен на расстоянии 1,2 км от села Юреево, географические координаты N 54°22,713 E 50°17,208;
5. Объект расположен на расстоянии 1,2 км от села Четыровка, географические координаты N 54°05,146 E 50°25,304;
6. Объект расположен на расстоянии 1,5 км от села Новое Тенеево, географические координаты N 54°17,347 E 50°37,866;
7. Объект расположен на расстоянии 2 км от села Надеждино, географические координаты N 54°07,572 E 50°23,713;
8. Объект расположен на расстоянии 1,6 км от села Лузановка, географические координаты N 54°10,071 E 50°28,122;
9. Объект расположен на расстоянии 1 км от села Старая Ивановка, географические координаты N 54°10,439 E 50°47,517;
10. Объект расположен на расстоянии 1,5 км от села Шпановка, географические координаты N 54°10,956 E 50°39,069;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

109

- 11. Объект расположен на расстоянии 1 км от села Русская Васильевка, географические координаты N 54°18,805 E 50°43,011;
- 12. Объект расположен на расстоянии 2,5 км от села Старое Максимкино, географические координаты N 54°27,581 E 50°21,840;
- 13. Объект расположен на расстоянии 2 км от села Кошки, географические координаты N 54°11,261 E 50°26,602;
- 14. Объект расположен на расстоянии 08 км от села Степная Шентала, географические координаты N 54°18,872 E 50°21,414;
- 15. Объект расположен на расстоянии 1,2 км от сел Залесье, географические координаты N 54°14,676 E 50°32,370;
- 16. Объект расположен на расстоянии 1 км от села Колмаюр, географические координаты N 54°16,485 E 50°16,260;
- 17. Объект расположен на расстоянии 1,2 км от села Грачевка, географические координаты N 54°19,953 E 50°25,388.

Одновременно, сообщаем, что информация о незарегистрированных скотомогильниках, биотермических ямах, сибирязвенных захоронений, и их охранных зонах в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от границ проектирования по объекту «Строительство нефтесборного трубопровода от МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 Фомкинского нефтяного месторождения» в департаменте отсутствует.

И.о. Заместителя руководителя



В.В. Дормидонтов

Гулш 3377684

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО БИОЛОГИЧЕСКИМ
РЕСУРСАМ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
БИОЛОГИК РЕСУРСЛАР
БУЕНЧА ДӘУЛӘТ
КОМИТЕТЫ

ул. Карима Тинчурина, д. 29, г. Казань, 420021

К. Тинчурин ур., 29 борт. Казан шһәрсе, 420021

Телефон:(843)211-66-94, факс:(843)211-66-47, E-Mail:ojm@tatar.ru, сайт: http://ojm.tatarstan.ru

19.01.2022 № 183-нх

На № _____ от _____

Директору
ООО «Нефтегазнысканья»

И.А. МУСТАФИНУ
420029, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Заря, д. 17
ngsk@mail.ru

О предоставлении информации
по ООПТ

Уважаемый Ильдар Анфасович!

Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам (далее – Комитет), рассмотрев Ваше письмо о предоставлении информации, необходимой для выполнения работ по объекту «Строительство нефтесборного трубопровода от МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 Фомкинского нефтяного месторождения», в рамках своей компетенции сообщает следующее.

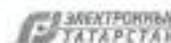
В соответствии с данными Государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520, испрашиваемый объект пересекает памятник природы регионального значения «Река Большой Черемшан», режим особой охраны и природопользования которого утвержден постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №237.

Сведения о видах животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, встречающихся в Нурлатском муниципальном районе, представлены в приложении.

Сведения о наличии (отсутствии) в пределах района размещения намечаемого объекта и в зоне его влияния редких и охраняемых видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Татарстан, могут быть получены только в рамках натуральных обследований.

Информируем, что у Комитета отсутствуют полномочия по утверждению ключевых орнитологических территорий и участков водно-болотных угодий, а также ведению их реестра. В то же время, список находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, утверждён

Документ создан в электронной форме. № 183-нх от 19.01.2022. Исполнитель: Гайнуллин А.И.
Страница 1 из 4. Страница создана: 19.01.2022 14:11



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

111

постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 №1050. Информация о ключевых орнитологических территориях находится на сайте СОПР России в разделе «Ключевые орнитологические территории России» (<http://www.rbcu.ru/koto/tatarst.php>).

Дополнительного сообщаем, что во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» и в соответствии с Экологическим кодексом Республики Татарстан при осуществлении хозяйственной деятельности в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Комитетом.

Также, в соответствии со ст.56 Федерального закона от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире» юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, обязаны возместить нанесенный ущерб в соответствии с таксами и методиками исчисления ущерба животному миру.

В целях приведения проектной документации в соответствие с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также выявления фаунистических данных непосредственно в зонах проектов, формирования списка компенсационных мероприятий, экспертной оценки проектных документов, рекомендуем Вам обратиться в Государственное бюджетное учреждение «Центр внедрения инновационных технологий в области сохранения животного мира» (тел. 8 /843/ 211-69-07, Бурдина Светлана Викторовна).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя

Р.Г. Шарафутдинов



А.И. Гайнуллин
(843) 211-68-62

Документ создан в электронной форме. № 183-мх от 10.01.2022. Исполнитель: Гайнуллин А.И.
Страница 2 из 4. Страница создана: 10.01.2022 14:11



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

112

ПРИЛОЖЕНИЕ

Перечень видов растений, животных и грибов, включенных в Красную книгу Республики Татарстан, зафиксированных в Нурлатском муниципальном районе Республики Татарстан

Животные, всего видов 25, в т.ч.:

Класс Млекопитающие – 6 видов: заяц-беляк, мышовка степная, хомячок серый, пеструшка степная, хомячок Эверсмана, медведь бурый;

Класс Птицы – 14 видов: гусь серый, лушь полевой, лушь луговой, осоед обыкновенный, змеяял, беркут, могильник, кобчик, пустельга обыкновенная, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, подорлик большой, сизоворонка;

Класс Рептилии – 1 вид: гадюка обыкновенная;

Беспозвоночные – 4 вида: скакун лесной, хвостonosец подальрий, орденская лента голубая, сколия четырехточечная.

Растения, всего 22 вида:

Отдел Покрытосеменные – 22 вида: лук линейный, крестовник малолыстный, береза приземистая, прутняк простертый, пушица узколистная, пушица широколистная, триостреник приморский, кермек Гмелина, паяда большая, кувшинка белоснежная, пальчатокоренник мясокрасный, дремлик болотный, надбородник безлистный, тайник яйцевидный, гнездовка настоящая (обыкновенная), перловник высокий, рдест остролистный, рдест узловатый, грушанка малая, миндаль низкий, камнеломка болотная, мытник болотный.

Грибы, всего 1 вид: лобария легочная.

ИТОГО 48 видов.

Документ создан в электронной форме. № 183-мкс от 19.01.2022. Исполнитель: Гайнуллин А.И.
Страница 3 из 4. Страница создана: 19.01.2022 14:11



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

113



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013, г. Самара, ул. Дачная 4-б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

Директору ООО
«Нефтегазизыскания»
Мустафину И.А.
ул. Заря, д. 17,
г. Казань, РТ, 420029

10 ФЕВ 2022

№ МУХОС02/3436

На № МУХ/941 ОТ 17.01.2022

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, рассмотрев Ваше заявление о предоставлении информации по объекту: «Строительство нефтесборного трубопровода от МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 Фомкинского нефтяного месторождения», сообщает, что участок объекта, согласно представленному каталогу координат, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, к землям лесного фонда, защитным лесам, резервным лесам не относится, на данном участке особо защитные участки лесов не выделены.

Дополнительно сообщаем, что объект расположен на территории м.р. Большеглушицкий Самарской обл., что не соответствует местоположению объекта, указанному в тексте запроса.

Кроме того, сообщаем, что статья 102 Лесного кодекса РФ утратила силу с 1 июля 2019 года на основании Федерального закона от 27.12.2018 № 538-ФЗ.

Руководитель управления
лесного планирования и
организации лесопользования
департамента лесного хозяйства

Е.В. Ефремова

Агейкин 2541029

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

114

Администрация
муниципального района
Кошкинский
Самарской области

Директору
ООО «Нефтегазизыскания»
И.А. Мустафину

КОМИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

№ 0102/14 от «04» 08 2022 г.
г. Кошки, ул. Советская, 32

420029, г. Казань,
ул. Заря,
д. 17

тел. 8(84650) 2-28-55, 2-34-52
e-mail kumikoshski@yandex.ru

На Ваш запрос № 27/22 от 17.01.2022 года, Комитет управления муниципальным имуществом Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области сообщает, что в районе размещения проектируемого объекта в границах испрашиваемого земельного участка по объекту «Строительство трубопровода от МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-65 Фомкинского нефтяного месторождения», расположенного на территории муниципального района Кошкинский Самарской области, отсутствуют:

- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- полигоны промышленных и твердых коммунальных отходов;
- места размещения отходов (в том числе несанкционированных свалок);
- кладбища и их санитарно-защитные зоны;
- лесопарковые зеленые пояса;
- леса, имеющие защитный статус, резервные леса, особо защитные участки лесов, в том числе не входящие в государственный лесной фонд;
- зоны рекреационного значения, округа санитарной (горно-санитарной) охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, использование которых для других целей не допускается, мелиорированные земли, мелиоративные системы;
- приаздромные территории.

Руководитель Комитета управления
муниципальным имуществом



А.А. Гуров

Зайцева 2-34-52

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

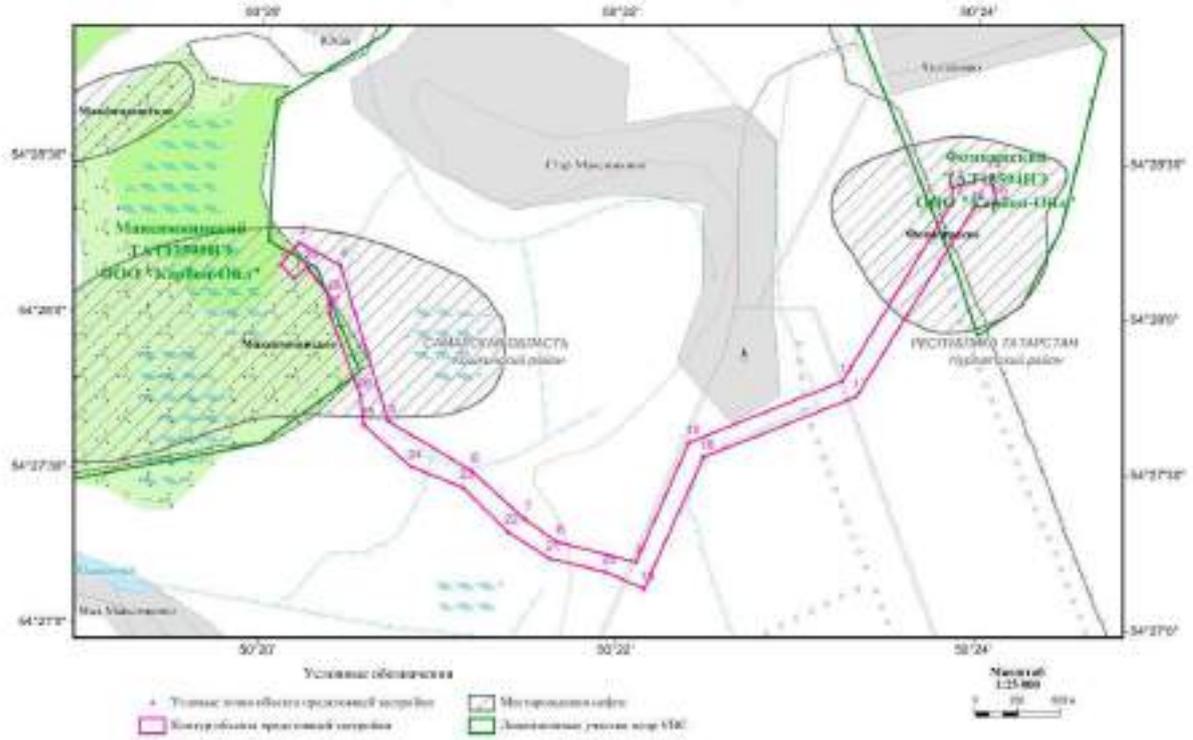
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

115

Схема размещения объекта
 "Строительство нефтеборного трубопровода от МНС-644 Максимианского нефтяного месторождения
 до МНС-645 Фоминского нефтяного месторождения"
 (от 19.01.2022 №РП-1103-09-09-07/113)



Согласовано

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
 территории линейного объекта



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ул. М. Горького, 42, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 435-74-63, тел.: 435-78-91
E-mail: privo@rosnedra.gov.ru

Директору «НГИ»
Мустафину И.А.

ngik@mail.ru

03.02.2022 № СМ-ПФО-13-00-08/190

на № 30/22 от 17.01.2022

Об отказе в выдаче заключения об отсутствии
полезных ископаемых в недрах

В соответствии с пунктом 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу уведомляет об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки Обществу с ограниченной ответственностью «Нефтегазвыскаания» (ИНН 1655214083; место нахождения: 123112, город Москва, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, этаж/помещение 11/97, комната/офис 2/242) в отношении объекта «Строительство нефтесборного трубопровода от МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 Фомкинского нефтяного месторождения» в Кошкинском районе Самарской области (частично) и Нурлатском районе Республики Татарстан (частично) ввиду выявленного основания, предусмотренного подпунктом 3 пункта 63 Административного регламента:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах» (участок предстоящей застройки находится частично в границах: Максимкинского нефтяного месторождения (Старо-Максимкинское поднятие) учтено в Республике Татарстан и

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

117

часть запасов учтена в Самарской области), Фомкинского нефтяного месторождения (учтено в Республике Татарстан и часть запасов учтена в Самарской области).

Заместитель начальника



Е.В. Ларин

Согласовано

Бондарева Ульяна Александровна
(846) 333 78 55

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Волжский проспект, д.19, г. Самара, 443071
Тел. (846) 337-83-26

e-mail: ngoksa@samregion.ru

<http://molebie.samregion.ru>

ОКПО 43910132; ОГРН 1156315037000,

ИНН/КПП 6311159468/631701001

01.02.2022 № УГООКН/384

от № 32/22 от 17.01.2022

Директору
ООО «Нефтегазизыскания»

И.А. Мустафину

ул. Заря, 17, г. Казань,
Республика Татарстан, 420029,

E-mail: ngik@mail.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Ильдар Анфасович!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение от 17.01.2022 № 32/22, сообщает следующее.

В 2021 году в адрес управления поступил «Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ – «Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия, включенных

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

119

в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Строительство нефтесборного трубопровода от МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 с СПН-250 Фомкинского нефтяного месторождения» в Нурлатском районе Республики Татарстан и Кошкинском районе Самарской области» от 05.12.2021 г., подготовленный экспертом Е.В. Лыловой (далее – Акт).

В соответствии с Актом выявленные объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия, на земельных участках, отводимых для проведения работ по вышеназванным объектам, отсутствуют.

Анализ материалов, представленных в приложении к Акту и в письме ООО «Нефтегазизыскания» от 17.01.2022 № 32/22, свидетельствует о том, что земельный участок, отводимый для проведения работ по объекту «Строительство нефтесборного трубопровода от МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 Фомкинского нефтяного месторождения», расположенному в Кошкинском районе Самарской области, находится в границах ранее обследованных земельных участков.

Также отмечаем, что в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия Самарской области, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемом земельном участке отсутствуют.

На основании вышесказанного, Управление считает возможным проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту «Строительство нефтесборного трубопровода от МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 Фомкинского нефтяного

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

120

месторождения», расположенному в Кошкинском районе Самарской области (согласно схеме, приложенной к письму ООО «Нефтегазизыскания» от 17.01.2022 № 32/22), без проведения археологических полевых работ и государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия по адресу: 443071, г. Самара, Волжский проспект, 19 (телефон 337-83-26) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Дополнительно обращаем Ваше на то, что в непосредственной близости от участка, на котором проектируется проведение работ по объекту «Строительство нефтесборного трубопровода от МНС-644 Максимкинского нефтяного месторождения до МНС-645 Фомкинского нефтяного месторождения», расположенному в Кошкинском районе Самарской области (согласно приложенной схеме), находится выявленный объект археологического наследия: селище Старое Максимкино I.

Информация об указанном объекте археологического наследия представлена в Приложении.

В соответствии с п.1 ст.33 Федерального закона объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий,

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

121

4

могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

И.о. руководителя
управления



И.С. Стафеев

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Крамарев 3375618

Приложение

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

122

Информация о выявленном объекте археологического наследия селище Старое Максимкино I

1. Старое Максимкино I Селище (рис. 1-2)

Объект археологического наследия селище Старое Максимкино I находится в 0,4 км к юго-западу от кладбища на юго-западной окраине с. Старое Максимкино, в 2,1 км к северо-востоку от северо-восточной окраины с. Малое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области. В 600 м к востоку от памятника проходит автомобильная дорога Кошки – Нурлат.

Селище расположено на краю 1-й надпойменной террасы левого берега р. Большой Черемшан, в 3 км к востоку от реки, на мысе прямоугольной формы образованном впадением небольшого безымянного ручья в пойму р.Большой Черемшан.

Селище находится поле сельхозназначения, которое на момент осмотра было засеяно овсом. Площадка, занимаемая памятником археологии, ровная, плавное понижение поверхности (в пределах 1 м) фиксируется в юго-западном направлении. Более резкий перепад высот наблюдается в северо-западном и северном направлениях в сторону р. Большой Черемшан и ручья, впадающего в пойму. На данных участках перепад высот составляет от двух до четырех метров.

По северо-западной части памятника, по краю террасы, проходит грунтовая дорога. К восточному краю селища примыкает скотомогильник. В северо-западной части селища, на краю террасы, расположена нефтеналивная бочка ООО «Карбон-Ойл» СП-644, от которой в западном направлении идет нефтепровод. В результате обустройства этих объектов, был разрушен культурный слой поселения Старое Максимкино I.

Памятник был открыт в 2007 г.

Для определения наличия или отсутствия культурного слоя селища и уточнения его границ, на краю надпойменной террасы и на территории селища Старое Максимкино I были заложены рекогносцировочные шурфы №№1-39.

Координаты рекогносцировочных шурфов 1-39

№ шурфа	Северной широты (WGS-84)	Восточной долготы (WGS-84)
1 (с находками)	N 54°27'30,6"	E 50°21'29,2"
2 (с находками)	N 54°27'31,4"	E 50°21'31,7"
3 (с находками)	N 54°27'32,0"	E 50°21'34,1"
4 (с находками)	N 54°27'32,8"	E 50°21'36,6"
5 (с находками)	N 54°27'33,3"	E 50°21'39,4"
6 (с находками)	N 54°27'34,1"	E 50°21'41,8"
7 (с находками)	N 54°27'35,0"	E 50°21'44,2"
8 (с находками)	N 54°27'35,9"	E 50°21'46,3"
9 (с находками)	N 54°27'36,9"	E 50°21'48,5"
10 (с находками)	N 54°27'35,9"	E 50°21'47,9"
11 (с находками)	N 54°27'35,1"	E 50°21'45,6"
12 (с находками)	N 54°27'33,9"	E 50°21'43,2"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

123

13 (с находками)	N 54°27'32,9''	E 50°21'40,8''
14 (с находками)	N 54°27'32,3''	E 50°21'38,3''
15 (с находками)	N 54°27'31,7''	E 50°21'35,5''
16 (с находками)	N 54°27'31,1''	E 50°21'33,2''
17 (с находками)	N 54°27'30,4''	E 50°21'31,1''
18 (с находками)	N 54°27'29,3''	E 50°21'30,5''
19 (с находками)	N 54°27'30,3''	E 50°21'32,8''
20 (с находками)	N 54°27'30,8''	E 50°21'35,3''
21 (с находками)	N 54°27'32,8''	E 50°21'42,7''
22	N 54°27'34,6''	E 50°21'47,3''
23 (с находками)	N 54°27'28,8''	E 50°21'32,4''
24 (с находками)	N 54°27'30,0''	N 54°27'30,0''
25 (с находками)	N 54°27'29,1''	E 50°21'36,0''
26 (с находками)	N 54°27'27,8''	E 50°21'31,6''
27 (с находками)	N 54°27'32,2''	E 50°21'44,2''
28 (с находками)	N 54°27'31,1''	E 50°21'43,4''
29 (с находками)	N 54°27'26,2''	E 50°21'33,1''
30 (с находками)	N 54°27'24,9''	E 50°21'34,9''
31	N 54°27'32,8''	E 50°21'48,3''
32	N 54°27'38,0''	E 50°21'50,4''
33	N 54°27'39,2''	E 50°21'53,6''
34 (с находками)	N 54°27'23,5''	E 50°21'36,8''
35 (с находками)	N 54°27'29,5''	E 50°21'44,3''
36	N 54°27'39,5''	E 50°21'55,9''
37	N 54°27'41,9''	E 50°21'58,3''
38	N 54°27'43,0''	E 50°22'01,0''
39	N 54°27'25,8''	E 50°21'39,8''

Культурный слой был выявлен в шурфах №1-21, 23-30, 34, 35. Полученные археологические материалы относятся к эпохе бронзы – раннему средневековью.

Теодолитные промеры: топография памятников, их местоположение относительно населенных пунктов и направления на реперы, выполнены с точки съемки № 1 (рис. 2).

Объекты	Азимут	Расстояние (м)
Шурф №1 (т.с.1)	240°01'49"	407
Шурф №2 (т.с.1)	239°52'12"	356
Шурф №3 (т.с.1)	238°49'50"	309
Шурф №4 (т.с.1)	238°21'40"	258
Шурф №5 (т.с.1)	234°42'35"	208
Шурф №6 (т.с.1)	232°59'27"	158
Шурф №7 (т.с.1)	230°59'25"	107
Шурф №8 (т.с.1)	228°57'38"	60
Шурф №9 (т.с.1)	214°24'34"	11
Шурф №10 (т.с.1)	202°54'03"	43
Шурф №11 (т.с.1)	222°04'10"	87

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

124

Шурф №12 (т.с.1)	224°56'21"	143
Шурф №13 (т.с.1)	227°28'51"	196
Шурф №14 (т.с.1)	231°26'22"	242
Шурф №15 (т.с.1)	234°43'49"	293
Шурф №16 (т.с.1)	236°12'37"	338
Шурф №17 (т.с.1)	236°39'40"	381
Шурф №18 (т.с.1)	233°31'14"	410
Шурф №19 (т.с.1)	233°33'41"	358
Шурф №20 (т.с.1)	230°57'06"	313
Шурф №21 (т.с.1)	219°07'52"	175
Шурф №22 (т.с.1)	199°01'15"	84
Шурф №23 (т.с.1)	228°44'25"	393
Шурф №24 (т.с.1)	224°43'13"	312
Шурф №25 (т.с.1)	222°42'41"	340
Шурф №26 (т.с.1)	226°52'49"	424
Шурф №27 (т.с.1)	208°23'29"	175
Шурф №28 (т.с.1)	207°26'26"	212
Шурф №29 (т.с.1)	219°47'30"	442
Шурф №30 (т.с.1)	213°24'04"	455
Шурф №34 (т.с.1)	207°04'51"	475
Шурф №35 (т.с.1)	198°55'47"	251
Шурф №39 (т.с.1)	204°45'39"	387
Скотомогильник	148°51'09"	73
Дренажная труба под дорогой Старое Максимкино – Юмратка	122°16'44"	554
Западный угол кладбища с. Старое Максимкино	53°51'35"	436

Граница территории объекта археологического наследия – селища Старое Максимкино I определена на основании сбора подъемного материала и заложенных шурфов, а также особенностей ландшафтно-топографической ситуации. Граница территории в северном и западном направлении определена по краю террасы, Южная и восточная границы определены на расстоянии 25 м от мест обнажения культурного слоя, обнаружения подъемного материала, показавших наличие культурного слоя (в соответствии с п.7.2 Отчета о выполнении Государственного контракта № 2023-01-41/05-11 от 27 июня 2011 г. по разработке методики определения границ территории объектов археологического наследия).

Территория селища Старое Максимкино I имеет неправильную треугольную форму с протяженностью 508 м по линии ВЮВ – ЗСЗ, 570 м по линии ЮЗ – СВ и 340 м по линии ССЗ – ЮЮВ.

Обозначение (номер)	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)
------------------------	---

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

125

характерной точки	Северной широты	Восточной долготы
1	54°27'38,06"	50°21'47,22"
2	54°27'38,06"	50°21'49,18"
3	54°27'36,90"	50°21'49,89"
4	54°27'29,50"	50°21'45,69"
5	54°27'28,92"	50°21'45,28"
6	54°27'25,22"	50°21'40,78"
7	54°27'22,92"	50°21'37,78"
8	54°27'21,66"	50°21'35,06"
9	54°27'21,90"	50°21'34,07"
10	54°27'28,32"	50°21'26,11"
11	54°27'30,30"	50°21'24,31"
12	54°27'30,87"	50°21'24,72"
13	54°27'32,37"	50°21'29,22"
14	54°27'33,07"	50°21'31,82"
15	54°27'33,97"	50°21'34,71"
16	54°27'34,57"	50°21'37,31"
17	54°27'35,27"	50°21'39,71"
18	54°27'36,07"	50°21'42,21"

Инструментальная съемка поворотных точек с т.с. №№ 1.

Обозначение (номер) характерной точки	Азимут	Расстояние (м)
1 (т.с. 1)	313°14'25"	40
2(т.с. 1)	13°01'14"	28
3(т.с. 1)	114°26'22"	21
4(т.с. 1)	193°22'10"	244
5(т.с. 1)	194°01'51"	263
6(т.с. 1)	201°22'15"	397
7(т.с. 1)	204°15'02"	483
8(т.с. 1)	207°17'27"	540
9(т.с. 1)	209°18'39"	542
10(т.с. 1)	236°09'33"	491
11(т.с. 1)	244°14'21"	489
12(т.с. 1)	245°45'40"	475
13(т.с. 1)	247°07'14"	382
14(т.с. 2)	247°25'45"	331
15(т.с. 2)	248°38'25"	272
16(т.с. 2)	248°42'37"	222
17(т.с. 1)	250°11'29"	174
18(т.с. 1)	253°54'33"	124

Сведения о частях границы

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

126

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	Отрезок границы протяженностью 35 м проходит в направлении В по кустарнику и краю террасы.
2	3	Отрезок границы протяженностью 38 м проходит в направлении ЮЮВ по краю террасы и пахотному полю.
3	4	Отрезок границы протяженностью 241 м проходит в направлении ЮЮЗ по задернованной поверхности и пахотному полю.
4	5	Отрезок границы протяженностью 19 м проходит в направлении ЮЮЗ по пахотному полю.
5	6	Отрезок границы протяженностью 141 м проходит в направлении ЮЗ по пахотному полю.
6	7	Отрезок границы протяженностью 89 м проходит в направлении ЮЗ по пахотному полю.
7	8	Отрезок границы протяженностью 62 м проходит в направлении ЮЗ по пахотному полю.
8	9	Отрезок границы протяженностью 19 м проходит в направлении ЗСЗ по краю террасы и кустарнику.
9	10	Отрезок границы протяженностью 245 м проходит в направлении СЗ по краю террасы.
10	11	Отрезок границы протяженностью 69 м проходит в направлении ССЗ по краю террасы.
11	12	Отрезок границы протяженностью 19 м проходит в направлении ССВ по кустарнику и краю террасы.
12	13	Отрезок границы протяженностью 93 м проходит в направлении ВСВ по кустарнику и краю террасы.
13	14	Отрезок границы протяженностью 51 м проходит в направлении ВСВ по кустарнику и краю террасы.
14	15	Отрезок границы протяженностью 59 м проходит в направлении ВСВ по кустарнику и краю террасы.
15	16	Отрезок границы протяженностью 50 м проходит в направлении ВСВ по кустарнику и краю террасы.
16	17	Отрезок границы протяженностью 48 м проходит в направлении ВСВ по кустарнику и краю террасы.
17	18	Отрезок границы протяженностью 51 м проходит в направлении ВСВ по кустарнику и краю террасы.
18	1	Отрезок границы протяженностью 109 м

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

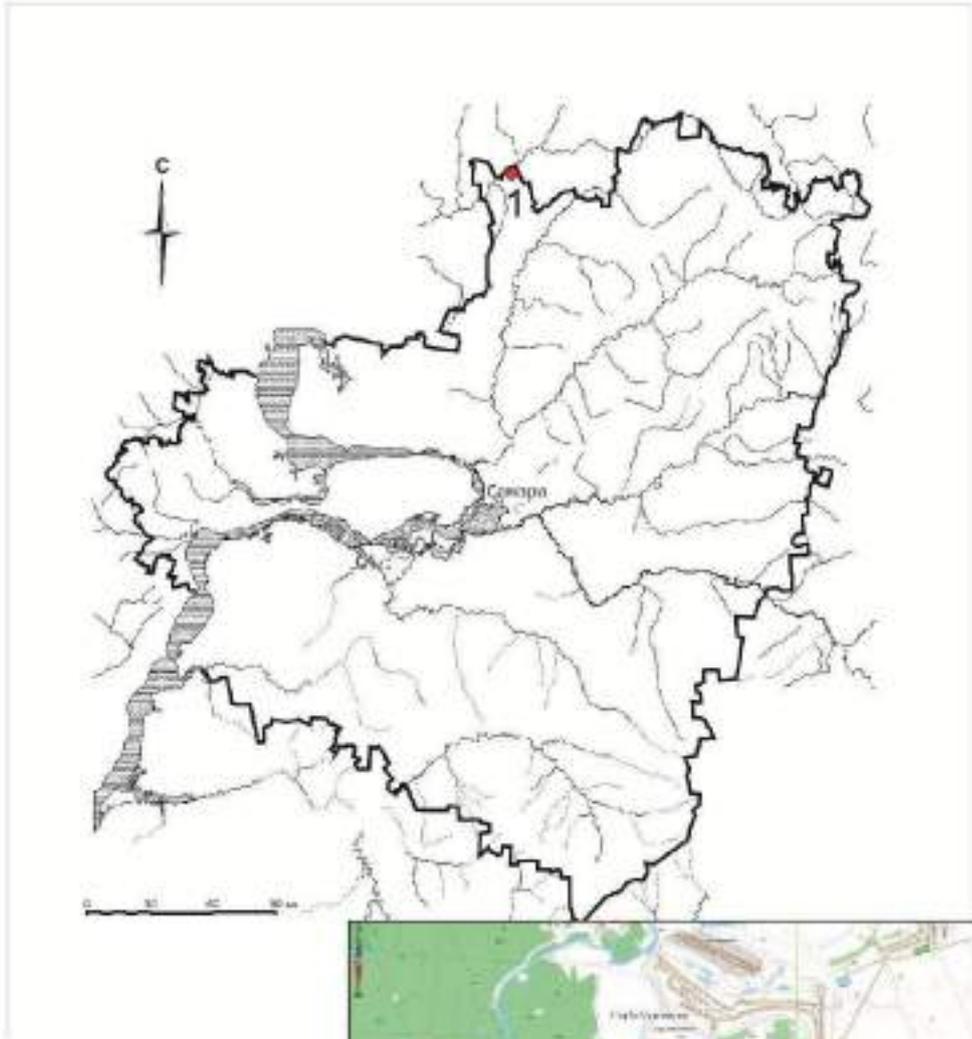
Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

127

10

проходит в направлении СВ по кустарнику и краю террасы.



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Лист

128

Рис. 1. Кошкинский район. Селище Старое Максимкино I. Ситуационный план.

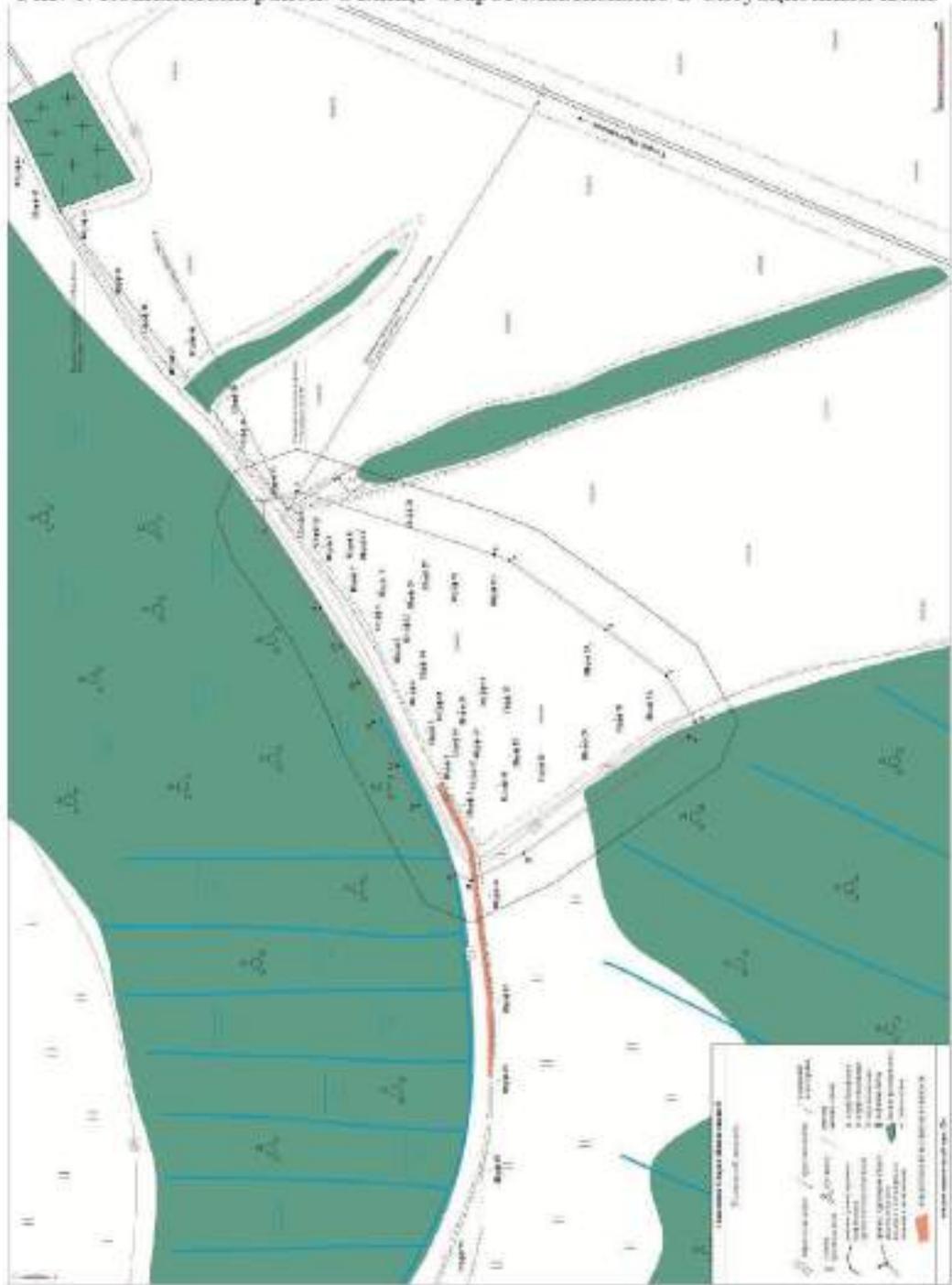


Рис. 2. Кошкинский район. Селище Старое Максимкино I. Топографический план.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телефакс 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/102-13
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Министрства России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исл. Галицко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза» России
Вх. № 7831 (1+31)
12.05.2020 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

130

*Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____*

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации,
в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также
территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального
значения в рамках национального проекта «Экология».**

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

131

		район			
	Республика Саха (Якутия)	Нерюнгринский район	Планируемый к созданию государственный природный заповедник	Большое Токко	Минприроды России
	Республика Саха (Якутия)	Нижнеколымский	Планируемый к созданию государственный природный заповедник	Медвежья острова	Минприроды России
	Республика Саха (Якутия)	г. Якутск	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Института биологических проблем криолитозоны СО РАН	РАН, ФГБУ науки Институт проблем криолитозоны СО РАН
	Республика Саха (Якутия)	Аллаиховский район	Национальный парк	«Кыталык»	Минприроды России
	Республика Саха (Якутия)	Анабарский	Планируемый к созданию государственный природный заказник	Латтевоморский	Минприроды России
15	Республика Северная Осетия - Алания	Алагирский район	Государственный природный заказник	Цейский	Минприроды России
	Республика Северная Осетия - Алания	Алагирский район, Ардонский район	Государственный природный заповедник	Северо-Осетинский	Минприроды России
	Республика Северная Осетия - Алания	Ирафский район	Национальный парк	Алания	Минприроды России
	Республика Северная Осетия - Алания	г. Владикавказ	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Горского государственного аграрного университета	Минсельхоз России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Горский государственный аграрный университет"
16	Республика Татарстан	Зеленодольский район, Ланшевский район	Государственный природный заповедник	Волжско-Камский	Минприроды России

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

132

9

	Республика Татарстан	Елабужский район, Менделеевский район, Нижнекамский район, Тукаевский район	Национальный парк	Нижняя Кама	Минприроды России
	Республика Татарстан	г. Казань, Высокогорский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Казанского (Приволжского) федерального университета	Минобрнауки России, ФГАОУ высшего профессионального образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет»
	Республика Татарстан	г. Казань	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Казанского государственного медицинского университета	Минздравсоцразвития России, ГБОУ высшего профессионального образования "Казанский государственный медицинский университет" Минздравсоцразвития России
	Республика Татарстан	Зеленодольский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический сад Волжско-Камского государственного заповедника	Минприроды России
17	Республика Тыва	Тоджинский район	Государственный природный заповедник	Азас	Минприроды России
	Республика Тыва	Бай-Тайгинский район, Монгун-Тайгинский район, Овюрский район, Сут-Хольский район, Тес-Хемский район, Эрзинский район	Государственный природный заповедник	Убсунурская котловина	Минприроды России
18	Удмуртская Республика	Воткинский район, Завьяловский район, Сарапульский район	Национальный парк	Нечкинский	Минприроды России

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

133



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

40411 г. Самара, ул. Дружбы, 4-Б
тел. 2631170; тел./факс 2632855
E-mail: mlnko@samregion.ru

02-463 202

№ 2822 от 17.01.2022

Директору
ООО «Нефтегазизыскания»

И.А. Мустафину

ул. Заря, д. 17, г. Казань,
420029

ngak@mail.ru

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (далее – министерство) рассмотрело Ваш запрос и сообщает следующее.

На объекте инженерно-экологических изысканий: «Строительство нефтесборного трубопровода от МНС-644 Максименского нефтяного месторождения до МНС-645 Фомкинского нефтяного месторождения», расположенном в муниципальном районе Кошкинский Самарской области, особо охраняемые природные территории регионального значения, а также их охранные зоны отсутствуют.

Согласно письму Минприроды России от 22.03.2018 № 05.12-53/7812 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий» на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, а также по всем интересующим Вас вопросам, в том числе и по ключевым орнитологическим территориям.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта

Лист

134

Министерство не располагает информацией о наличии (отсутствии) на участке изысканий территорий и/или акваторий водно-болотных угодий.

В границах размещения проектируемого объекта отсутствуют участки недр местного значения, содержащие общераспространённые полезные ископаемые, участки недр местного значения, содержащие подземные воды, право пользования которыми представлено министерством, а также водозаборы централизованного водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения, зоны санитарной охраны которых установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Самарской области.

Для получения заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под заявленным участком, рекомендуем Вам обратиться в орган, осуществляющий на территории Самарской области функции Федерального агентства по недропользованию – отдел геологии и лицензирования по Самарской области Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, д. 21, тел. 8(846) 332-21-60, начальник – Миронова Ольга Александровна), предоставляющий государственную услугу в соответствии с «Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода», утвержденным Приказом Роснедр от 22.04.2020 № 161.

При обращении в отдел геологии и лицензирования по Самарской области к заявлению о предоставлении государственной услуги в рамках межведомственного взаимодействия Вам следует приложить копию ответа министерства.

Руководитель управления региональной экологической политики



А.П. Ардаев

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Лист

135