

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОШКИ**

**муниципального района
Кошкинский
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» декабря 2021 года № 157

**Об оплате гражданами жилых помещений
в сельском поселении Кошки
муниципального района Кошкинский
Самарской области**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ (ред. от 28.06.2021 года №229-ФЗ), Федеральным Законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 19.11.2021 года №376-ФЗ, с изм. от 23.11.2021 года №50-П), Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (в ред. от 31.07.2021 года №1295), Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (в ред. от 29.06.2020 года №950), Администрация сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно приложению №1.
2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению №2.
3. Установить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или

договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно приложению №3.

4. Установить тариф на вывоз жидких бытовых отходов для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно приложению №4.

5. Установить, что собственники индивидуальных жилых домов оплачивают вывоз жидких бытовых отходов в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

6. Постановление Администрации сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области от 21 апреля 2021 года № 33 «Об оплате гражданами жилых помещений в сельском поселении Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области» признать утратившим силу.

7. Постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

8. Опубликовать данное Постановление в газете «Вестник сельского поселения Кошки».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения Кошки
муниципального района Кошкинский**



С. А. Левина

Приложение №1
к Постановлению
администрации сельского поселения Кошки
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от «10» декабря 2021 года № 157

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

Наименование	Единица измерения	Плата за наем
с 01.01.2022 до очередного периода регулирования		
Жилые дома, имеющие все виды благоустройства (кроме горячего водоснабжения) К=1	Руб./м2 общей площади в месяц	7,27
Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства К=0,8	Руб./м2 общей площади в месяц	5,95
Жилые дома, пониженной капитальности, не имеющие благоустройства К=0,6	Руб./м2 общей площади в месяц	4,31

Приложение №2
к Постановлению
администрации сельского поселения Кошки
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от «10» декабря 2021 года № 157

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды работ
1. Фундаменты и подвальные помещения	
1.1.	Заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен и др.
1.2.	Устранение местных деформаций путем перекладки, усиления и др.
1.3.	Восстановление участков гидроизоляции фундаментов
1.4.	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
1.5.	Смена и ремонт отмостки.
2. Стены и фасады	
2.1.	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен
2.2.	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
2.3.	Замена сливов на оконных проемах
2.4.	Восстановление участков штукатурки и облицовки
2.5.	Частичный ремонт и окраска фасадов
3. Перекрытия	
3.1.	Временное крепление перекрытий

3.2.	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий
3.3.	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях
4.Крыши	
4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней, мауэрлатов, кобылок и обрешетки
4.2.	Все виды работ по устранению неисправностей стальных асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены покрытия), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и др.
4.3.	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров и радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
4.4.	Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
4.5.	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения подъездов и лестничных площадок	
5.1.	Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
5.2.	Постановка пружин, упоров и пр.
6. Лестницы, балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	
6.1.	Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок
6.2.	Замена отдельных ступеней, проступей
6.3.	Частичная замена и укрепление металлических перил
6.4.	Заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных балконных плит, крылец, зонтов, восстановление гидроизоляции и сопряжения балконных плит, крылец, зонтов, замена дощатого настила с обшивкой кровельной сталью, замена балконных решеток
6.5.	Восстановление или замена отдельных элементов крылец, восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
7. Полы в местах общего пользования	
7.1.	Замена отдельных участков покрытия полов
8. Внутренняя отделка	
8.1.	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами
8.2.	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление	
9.1.	Смена отдельных участков трубопроводов, секций, отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
9.2.	Утепление труб, приборов, расширительных баков, пандусов
9.3.	Гидравлическое испытание систем
9.4.	Восстановление разрушенной тепловой изоляции
10. Вентиляции	
10.1.	Смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
11. Водопровод и канализация (внутридомовые системы)	

11.1.	Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, ликвидация засоров, смена отдельных участков трубопроводов, фасадных частей, сифонов трапов ревизий, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
11.2.	Прочистка дворовой канализации, дренажа
12. Электротехнические устройства	
12.1.	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
12.2.	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) в местах общего пользования зданий
12.3.	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных выключателей, вводно-распределительных устройств, щитов
13. Содержание общего имущества	
13.1.	Санитарная очистка придомовой территории
	-уборка контейнерных площадок
13.2.	Оконные и дверные заполнения
	-установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
	- укрепление и регулировка пружин на входных дверях
13.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:
	-Осмотр оборудования сети холодного водоснабжения и водоотведения
	-Очистка, ревизия запорной и регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов, фасонных соединений водопровода, канализации
	-Набивка сальников водозапорной, регулирующей арматуры, зачеканка фасонных соединений канализации
13.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:
	-Осмотр оборудования сети центрального отопления
	-Очистка, ревизия запорной и регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов
	-Слив и наполнение водой системы отопления (испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ; удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.)
13.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах:
	-Осмотр вводно-распределительного устройства, общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой всех контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений.
	-Очистка, ревизия электрической части оборудования вводно-распределительного устройства вводных и этажных шкафов, этажных щитков, всей электроарматуры и агрегатов в местах общего пользования и технических помещениях.
13.6.	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения

Приложение №3
к Постановлению
администрации сельского поселения Кошки
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от «10» декабря 2021 года № 157

Плата за содержание жилого помещения

Наименование	Единица измерения	Плата за содержание жилого помещения
с 01.01.2022 до очередного периода регулирования		
Содержание жилого помещения всего, в том числе	руб./м2 общей площади в месяц	9,29
-плата за содержание общего имущества в многоквартирном доме.		4,20
- плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.		5,09

Примечание: НДС не облагается.

Приложение №4
к Постановлению
администрации сельского поселения Кошки
муниципального района Кошкинский
Самарской области
от «10» декабря 2022 года № 157

Тариф на вывоз жидких бытовых отходов

Наименование	Единица измерения	Тарифы на оплату услуг
с 01.01.2022 до очередного периода регулирования		
Вывоз жидких бытовых отходов	руб. / м3	124,20

Примечание: НДС не облагается.