АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СТАРОЕ МАКСИМКИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы сельского поселения

от «01» ноября 2023 г. № 42

О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:24:0202002:656

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с заключением Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки о проведении публичных слушаний от 26.10.2023г. по заявлению Никифорова А.В. от 23.10.2023г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области от 29.07.2022г. № 37 (далее – Порядок), ст.7 Федерального закона от 14.03.2022г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:24:0202002:656, площадью 222+/-5 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины, расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с.Старое Максимкино, ул. Центральная, д.65б (далее – вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров).

Испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
- уменьшение минимального отступа от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий с 3-х метров до – 1,0 метра с северной стороны, до 1,0 метра с восточной стороны, до 1,0 метра с южной стороны, до 1,0 метра с западной стороны.

2. Срок проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров составляет 22 дня – с 07 ноября 2023 года по 28 ноября 2023 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Администрация).

5. Место проведения экспозиции Схемы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в сельском поселении Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области: 446813, Самарская область, Кошкинский район, с. Старое Максимкино, ул. Черемшанская, д.2.

6. Экспозиция Схемы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводится в период с 07.11.2023г. по 28.11.2023г. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10 до 16 часов.

7. Провести собрания участников публичных слушаний:

в селе Старое Максимкино – 19.11.2023г. в 18:00, по адресу: 446813, Самарская область, Кошкинский район, с. Старое Максимкино, ул. Черемшанская, д. 2 (здание администрации сельского поселения);

в деревне Малое Максимкино – 20.11.2023г. в 18.00, по адресу: 446813, Самарская область, Кошкинский район, деревня Малое Максимкино, ул. Полевая, д. 18 (здание сельского клуба).

8. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Схеме отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Схеме отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется по адресу, указанному в пункте 5 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 до 16 часов.

10. Замечания и предложения могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Схемы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях.

11. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Схеме отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в срок с 07.11.2023 по 22.11.2023.

12. Организатору публичных слушаний в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Схемой отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обеспечить:

официальное опубликование настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, а также Схемы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в газете «Вестник сельского поселения Старое Максимкино» 01.11.2023;

распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных около здания организатора публичных слушаний, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие Схемы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации;

размещение Схемы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://kadm63.ru/Selo/Maksimkino/index.php (далее – официальный сайт) 07.11.2023г.

13. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола (протоколов) собрания участников публичных слушаний, книги (журнала) учета посетителей экспозиции Схемы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, Заличеву Валентину Валерьевну.

14. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний, Апанасову Евгению Ивановну.

15. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Старое Максимкино» и разместить его на официальном сайте.

16. В случае, если настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний и Схема отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и Схемы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата открытия экспозиции проекта, дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Старое Максимкино
муниципального района Кошкинский
Самарской области Е.И.Апанасова

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СТАРОЕ МАКСИМКИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОШКИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « » _____ 2023 г. № ___

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:24:0202002:656

Рассмотрев заявление гр. Никифорова Александра Владимировича от 27.10.2023 года о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:24:0202002:656, заключение Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Старое Максимкино от _____2023 года по результатам публичных слушаний и в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Старое Максимкино муниципального района Кошкинский Самарской области, Администрация сельского поселения Кошки муниципального района Кошкинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:24:0202002:656, площадью 222 +/-5 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины, расположенного по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с.Старое Максимкино, ул. Центральная, д.65б.

2.Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений параметров:

- уменьшение минимального отступа от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий с 3-х метров до – 1,0 метра с северной стороны, до 1,0 метра с восточной стороны, до 1,0 метра с южной стороны, до 1,0 метра с западной стороны.

3.При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующими градостроительными регламентами.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Старое Максимкино».

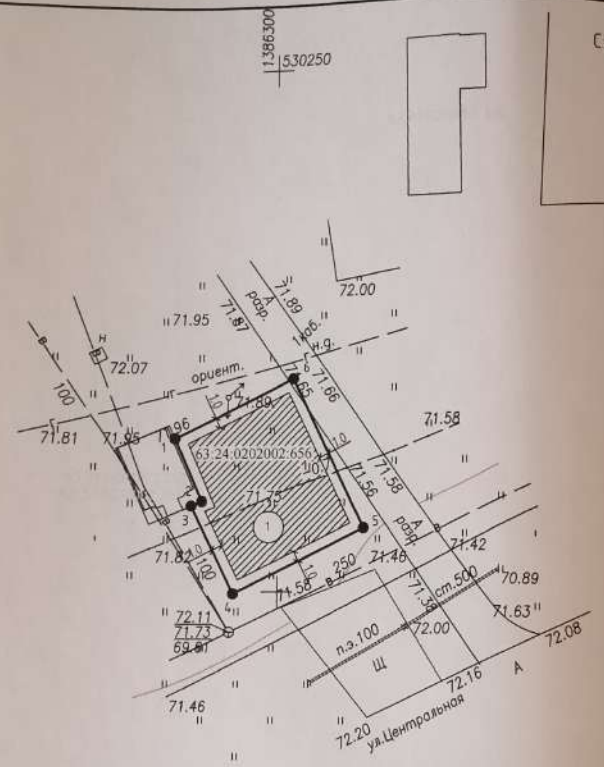
5.Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Старое Максимкино
муниципального района Кошкинский
Самарской области Е.И.Апанасова

Схематическое изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

М 1:500



Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	530214,83	1386289,88
2	530208,77	1386292,5
3	530208,33	1386291,49
4	530199,83	1386295,62
5	530206,13	1386308,57
6	530220,52	1386301,58
1	530214,83	1386289,88

N	Показатель	Ед. изм.	Колич.
1	Этажность	шт.	1
2	Площадь здания	м2	165.8

N	Конструктивные элементы:	
1	-фундамент	свайный с ростверком железобетонный
2	-стены	газобетонный блок
3	-перекрытие	ж/б плиты перекрытия
4	-полы	бетонные
5	-кровля	профилированный настил

	Наименование	Площадь м	Площадь %	Примеч.
1	Площадь земельного участка по кадастровому плану	222,0	100.00	
2	Общая площадь застройки участка	165.8	74.7	

	Наименование и обозначение	Примечание
	I-участок арендуемый Никифоровым А.В.	
1	Магазин	проектируемый

Условные обозначения:

- существующие сооружения
- проектируемые сооружения
- граница земельного участка площадью 222м2 арендуемого гр. Никифоровым А.В.

- ВЛ-0.4кВ
- Г — газопровод низкого давления
- В — водопроводная сеть

1. Схематическое изображение земельного участка на строительство здания магазина выполнена на основании выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (кадастровый номер 63:24:0202002:656).
2. Размеры и конфигурации объектов капитального строительства на схематическом изображении организации земельного участка указаны в соответствии с намерениями застройщика земельного участка.
3. Максимально допустимая высота ограждения земельного участка по фасадной меже должна быть не более 1.8 м. Конструкция ограждения по смежной границе должна обеспечивать инсоляцию и проветриваемость смежного участка.
4. Размеры на схематическом изображении планируемого к строительству здания магазина на земельном участке даны в метрах.

Изм	Кол.уч	Лист	Nдок	Подпись	Дата				
ГИП		Мингазов			19.10.23	Никифоров Александр Владимирович			8/23
Разработал		Шайдуллина			19.10.23	Здание магазина, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Кошкинский, сельское поселение Старое Максимкино, село Старое Максимкино, улица Центральная, земельный участок 65б			
						Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке	МУП "Служба Заказчика"		